



2024年浙江省棚改专项债券（二期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限(年)	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资本金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金额	其他债务融资								
杭州市	钱塘区	义蓬安置房四期（启动区块）	229666	121666	108000			85.31	2027年	5	42500		152701	123673	1.23
杭州市	钱塘区	新龙片安置小区二期项目	54773	24773	30000			61.50	2029年	5	16000		49160	34673	1.42
杭州市	萧山区	瓜沥镇城乡一体化安置房（三期）——瓜沥区块	57145	47145	10000					5	5000		15006	11478	1.31
杭州市	萧山区	城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房三期、四期项目	300242	80242	220000			93.00	2025年	5	15000		304098	249240	1.22
杭州市	萧山区	临浦詹家埭区块和南江区块拆迁安置房	208342	166342	42000					5	2000		57699	47830	1.21
杭州市	余杭区	闲林街道联荣村安置房工程西区块	88372	70372	18000					5	3000		64588	21258	3.04
杭州市	余杭区	五常街道荆山安置房项目	100022	74022	26000			102.78	2024年	5	8000		75419	29895	2.52
杭州市	余杭区	闲林街道联荣村安置房工程东区块	48249	28249	20000					5	8000		32502	23073	1.66
杭州市	临平区	陈家木桥安置区块项目	51421	35421	16000			19.22	2028年	5	6000		24081	18303	1.32
杭州市	临平区	周杨社区安置房项目	41970	13970	28000			77.00	2025年	5	9500		46899	30816	1.52

杭州市	临平区	星桥社区安置房三期	27481	11481	16000			52.00	2025年	5	4500		31631	17541	1.80
金华市	义乌市	开创社区集聚安置地块A	43290	17290	26000					5	7000		42369	30008	1.41
金华市	义乌市	新社区集聚稠江街道喻宅南侧地块	241927	111927	130000					5	10700		192803	148871	1.30
金华市	义乌市	新社区集聚稠江街道古母塘北侧地块	148024	68524	79500					5	10000		115935	90668	1.28
衢州市	柯城区	柯城区衢化昌苑安置小区(一期)项目	39810	9810	30000			107.00	2028年	5	5000		43854	34113	1.29
衢州市	江山市	江山市城南异地搬迁安居工程	110000	67000	43000					5	43000		75563	49020	1.54
台州市	市本级	和平村棚户区改造工程	84163	32163	52000			131.00	2026-2027年	5	5000		86121	61269	1.41