

附件1

2024年浙江省棚改专项债券（三期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限(年)	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资本金金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金金额	其他债务融资								
杭州市	钱塘区	新龙片安置小区二期项目	54773	24773	30000			61.50	2029 年	5	3000		49160	33631	1.46
杭州市	萧山区	城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房三期、四期项目	300242	80242	220000			93.00	2025 年	5	11200		304098	248427	1.22
杭州市	余杭区	余杭街道中南区块棚户区改造安置房项目	145800	43800	102000			149.00	2025 年	5	13000		143922	117726	1.22
杭州市	余杭区	余杭区五常街道西溪豪园安置项目	115250	55250	60000					5	11500		92847	68415	1.36
杭州市	余杭区	闲林街道联荣村安置房工程东区块	48249	28249	20000					5	1500		32502	22497	1.44
金华市	义乌市	开创社区集聚安置地块 A	43290	17290	26000					5	6800		42369	29556	1.43
金华市	义乌市	新社区集聚稠江街道古母塘北侧地块	148024	68524	79500					5	5000		115935	90023	1.29
金华市	义乌市	新社区集聚稠江街道喻宅南侧地块	241927	111927	130000					5	30000		192803	148181	1.30
衢州市	柯城区	柯城区双西港片区落马桥安置小区（一期）项目	35048	10048	25000			57.30	2028 年	5	1500		35904	28382	1.27
衢州市	衢江区	衢江区廿里镇彭家村棚改安置小区建设项目（一期）	44198	9198	35000			204.00	2025-2030 年	5	6000		54124	41672	1.30

衢州市	衢江区	衢江区廿里镇彭家村棚改安置小区建设项目（二期）	63739	12739	51000			120.00	2025-2030 年	5	5000		81333	60113	1.35
衢州市	衢江区	衢江区廿里镇廿里村棚改安置小区项目	45058	9058	36000			50.00	2026-2030 年	5	1600		52618	42269	1.24
衢州市	江山市	江山市城南异地搬迁安居工程	110000	54000	56000					5	13000		75563	62227	1.21
舟山市	市本级	城北安置房	161181	51181	110000			65.07	2026 年	5	5000		176104	131763	1.34
舟山市	市本级	东荡田安置房	108126	40126	68000			60.00	2027 年	5	12000		112854	80131	1.41