

债券基本信息

<div> <div>2025年浙江省棚改专项债券（一期）--2025年浙江省政府专项债券（二十五期）</div> <div> <div>债券名称</div> <div>计划发行额 (亿元)</div> </div> </div>	<div> <div>4.94</div> <div>债券期限</div> </div>	<div> <div> <div>债券类型</div> <div> 土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地） 国家物流枢纽等物流基础设施 农产品批发市场 市政和产业园区基础设施 市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊） 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） 其他市政和产业园区基础设施 新型基础设施 市政、公共服务等民生领域信息化 云计算、数据中心、人工智能基础设施 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造 第五代移动通信（5G）融合应用设施 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台 其他新型基础设施 国家重大战略项目 京津冀协同发展 长江经济带发展 “一带一路”建设 粤港澳大湾区建设 长三角一体化发展 推进海南全面深化改革开放 黄河流域生态保护和高质量发展 成渝地区双城经济圈建设 ✓保障性安居工程 城镇老旧小区改造 保障性租赁住房 公共租赁住房 ✓棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） 城中村改造 保障性住房 扶贫 乡村振兴 其他 </div> </div> </div>
---	--	---

其中：用于 符合条件 的重大项目 资本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-06-30
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					6							
债券存续期内项目总投资（亿元）					23.5391							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					14.9991							
专项债券融资（亿元）					8.5400							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	5.2400	3.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					71.1199							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	30.4098	
2026年	11.7706	2027年	15.5951	2028年	6.2416	2029年	5.4783	2030年	1.6245	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.02							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					56.5069		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					51.6400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.38
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					56.5069		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.26
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					51.6400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.38

项目1

项目名称				新龙片安置小区二期							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总建筑面积102540平方米。其中包括： 1.地上建筑面积为66150平方米：（1）住宅建筑面积为62590平方米；（2）配套服务用房面积为3560平方米（包括体育健身点600平方米、文化活动室300平方米、体育健身用房170平方米、婴幼儿照护服务设施用房210平方米、公共文化设施用房70平方米、再生资源回收房20平方米、物管经营270平方米、物管办公210平方米、消控室60平方米、生活垃圾收集房80平方米、居家养老320平方米、社区服务180平方米、配电室400平方米、开闭所70平方米、公厕75平方米、社区居委会525平方米）。							
项目建设期				2022年至2025年							
项目运营期				2026年至2031年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4773							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.1773							
专项债券融资（亿元）				0.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					4.8500						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	1.3278	2027年	0.0459	2028年	0.0459	2029年	3.3822	2030年	0.0482	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.28						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.3355	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					3.3355	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.45
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.62
项目收益预测依据					《新龙片安置小区二期项目收益与融资自求平衡财务评估报告》（中兴财光华（浙）咨询字（2025）第02070号）						

项目2

项目名称				后宅街道镇中东侧地块一							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目开工日期为2022年9月，竣工日期为2025年12月，建设期为39个月。 建设规模及内容：本工程总建筑面积110,731㎡，其中，地上建筑面积73,974㎡，地下建筑面积36,757㎡，容积率2.30，建筑占地面积10,107.69㎡，建筑密度30.57%，绿地面积9,707.41㎡，绿地率30.17%，机动车位800个，非机动车位1,323个。人防面积5,700㎡。地上住宅13~15层，公建1~2层。地下一层设非机动车库，地下一至二层设机动车库。项目主要建设内容包括12幢13-15层高层住宅、商业用房及物业管理用房、居家养老服务用房、公共文化设施用房、垃圾站、消控室、开闭所、变配电等配套用房。项目同时实施区内道路、给排水、电气、消防以及各类管线等附属配套工程。							
项目建设期				2022年至2025年							
项目运营期				2026年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9048							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2648							
专项债券融资（亿元）				0.6400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.9270							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.8727	2027年	0.8727	2028年	0.8727	2029年	0.8727	2030年	0.4362	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.34						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.0948	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.5900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.52
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					3.0948	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.5900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.52
项目收益预测依据					《后宅街道镇中东侧地块一收益与融资自求平衡财务评估报告》（容诚咨字[2025]310F0114号）						

项目3

项目名称	新社区集聚稠江街道喻宅南侧地块
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目位于义乌市稠江街道，伏龙山北路以西，汇通路以南。主要建设内容包括 27幢23-25层高层住宅、配套用房、幼儿园及物业管理用房、居家养老服务用房、公共文化设施用房、垃圾站、消控室、开闭所等配套用房。项目同时实施区内道路、给排水、电气、消防、绿化景观以及各类管线等附属配套工程。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2026年至2031年
本项目本次拟发行债券期限	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.4727
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.6727
专项债券融资（亿元）	3.8000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

[illegible]

债券存续期内项目总收益 (亿元)	19.3096
------------------	---------

债券存续期内项目分年收益 (亿元)

2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	9.5701	2027年	7.6685	2028年	1.9570	2029年	0.0554	2030年	0.0586	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.84
-------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	16.6890	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
---------------------	---------	-----------------------	------

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	15.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.29
---------------------	---------	-----------------------	------

债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	16.6890	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.16
----------------------	---------	------------------------	------

债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	15.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.29
----------------------	---------	------------------------	------

项目收益预测依据	《新社区集聚稠江街道喻宅南侧地块收益与融资自求平衡财务评估报告》 (容诚咨字[2025]310F0208号)
----------	---

项目4

项目名称				新社区集聚稠江街道古母塘北侧地块							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于义乌市稠江街道，东至富港大道，南至龙海路，西至宝港路，北至规划道路，项目总用地面积81,499.67平方米。项目总建筑面积301,932.99平方米，其中地上建筑面积203,682.42平方米，地下建筑面积98,250.57平方米，总户数1810套。							
项目建设期				2022年至2026年							
项目运营期				2027年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.7674							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				4.0674							
专项债券融资（亿元）				1.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				11.5935							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	7.0080	2028年	2.3360	2029年	1.1680	2030年	1.0815	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.01						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.5681	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.6500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					9.5681	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					8.6500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.34
项目收益预测依据					《新社区集聚稠江街道古母塘北侧地块收益与融资自求平衡财务评估报告》（容诚咨字[2025]310F0208号）						

项目5

项目名称				城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房三期、四期项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				高层住宅土建及安装、配套公共用房土建及安装、地下室土建及安装、配套及公共区二次装修、电话电信网络工程、弱电工程、室外电气及给排水、排污工程、进线电缆及变配电设备工程、环路工程、绿化工程、景观及道路铺装工程、海绵城市工程、车位充电桩、空气源热泵热水系统等工程。总建筑面积553129.52平方米，其中地上建筑面积352613.81平方米，地下建筑面积200515.71平方米。架空层9177.88平方米。							
项目建设期				2019年至2025年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.2896							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.0896							
专项债券融资（亿元）				1.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				30.4098							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	30.4098
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					9.24						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					23.3235	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					22.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.38
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					23.3235	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					22.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.38
项目收益预测依据					《城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房三期、四期项目项目收益与融资自求平衡财务评估报告》（天平咨[2025]0051号）						

项目6

项目名称				上塘单元FG08-R21-38A（原拱宸桥单元FG08-R21-38A）地块拆迁安置房							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目位于杭州市拱墅区上塘单元，东、南至上塘单元FG08-R21-38地块，西至拱宸中路，北至嘉兴东路。项目总用地面积7766平方米。							
项目建设期				2023年至2027年							
项目运营期				2028年至2028年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.6273							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.7273							
专项债券融资（亿元）				0.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.4000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.0300						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	1.0300	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.63						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.08
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.58
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.4960	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.08
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.58
项目收益预测依据					上塘单元FG08-R21-38A（原拱宸桥单元FG08-R21-38A）地块拆迁安置房收益与融资自求平衡财务评估报告 天平咨[2025]0065号						