

附件 3



2025年浙江省土地储备专项债券（四期）项目情况

单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目类型	项目全周期内总投资	其中				本期申请债券期限（年）	本期申请债券额度	本期申请债券中用于项目资本金金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
					不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金金额	其他债务融资						
温州市	洞头区	温州市洞头区状元岙南片02片区地块土地储备专项债项目	土地储备	66319	50319	16000			5	16000		73930	18080	4.09
温州市	平阳县	昆鳌协同发展区片区综合开发	土地储备	80000	45000	35000			5	21400		76750	39550	1.94
绍兴市	市本级	绍兴市镜湖新区洋江西路以北片区项目	土地储备	306207	122207	184000			5	50000		213587	204240	1.05
衢州市	开化县	开化县老城有机更新片区综合开发土地储备专项债券项目	土地储备	104000	62000	42000			5	4500		97439	46200	2.11
台州市	仙居县	城西片区新增土地储备项目	土地储备	63750	13750	50000			5	11500		224886	56250	4.00
丽水市	莲都区	石郎线与黄碧线路口南侧2号地块收回收购项目	土地储备	8200	1200	7000			5	7000		8170	7700	1.06