

附件 4



2025年浙江省棚改专项债券（一期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限(年)	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资本金金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金金额	其他债务融资								
杭州市	钱塘区	新龙片安置小区二期	54773	24773	30000			61.50	2029 年	5	3000		48500	33355	1.45
杭州市	拱墅区	上塘单元 FG08-R21-38A（原拱宸桥单元 FG08-R21-38A）地块拆迁安置房	55592	46592	9000					5	2500		10300	10080	1.02
杭州市	萧山区	城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房三期、四期项目	300242	80242	220000			93.00	2025 年	5	12000		304098	248716	1.22
金华市	义乌市	新社区集聚稠江街道喻宅南侧地块	241927	73927	168000					5	20000		193682	190181	1.02
金华市	义乌市	新社区集聚稠江街道古母塘北侧地块	148024	51524	96500					5	7000		115935	109503	1.06
金华市	义乌市	后宅街道镇中东侧地块一	50154	14754	35400					5	4900		43335	42092	1.03