



深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

关于

城西街道新社区集聚开创二期项目

收益与融资自求平衡测算评价报告



## 目录

一、项目基本情况 .....	2
(一) 项目概况 .....	2
(二) 项目立项审批情况 .....	2
(三) 项目性质 .....	3
(四) 项目实施单位 .....	3
(五) 项目业主 .....	3
(六) 项目主管部门 .....	3
(七) 项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模 .....	3
(八) 项目前期准备情况 .....	3
二、项目概算及资金筹措 .....	4
(一) 项目概算 .....	4
(二) 资金筹措 .....	4
三、项目收益与融资平衡情况 .....	5
(一) 运营收入预测 .....	6
(二) 运营成本预测 .....	7
(三) 相关税费预测 .....	7
(四) 项目收益预测 .....	8
(五) 债券还本付息安排 .....	8
(六) 项目收益与融资平衡情况 .....	9
(七) 其他事项说明 .....	9
1. 现金流的充足性 .....	9
2. 现金流的稳定性 .....	10
(八) 总体评价 .....	10
四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施 .....	10
(一) 市场风险及控制措施 .....	10
(二) 财务风险及控制措施 .....	11
(三) 管理风险及控制措施 .....	11
(四) 政策风险及控制措施 .....	11
五、本报告使用范围 .....	12



深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 2 号凌云研发楼 401

电话：0755-27220563

深恒昇专评价字[2025]第 H0176 号

义乌市财政局：

我们接受义乌市财政局委托，对城西街道新社区集聚开创二期项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

我们提醒信息使用者注意：由于相关项目尚处于建设或暂未开工阶段，在编制收益与融资自求平衡测算评价报告时运用假设性预测，包括有关项目自身收益在债券存续期内的推测性假设，而这些事项和行动预期在债券存续期内未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期所发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核，我们认为，本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：



## 一、项目基本情况

### （一）项目概况

义乌市城乡新社区集聚建设于 2013 年启动实施，共涉及 89 个村庄，分三期完成。第一期建设的七个项目基本已分房到位，累计分房 11692 套、平均套型面积约 125 平方米。第二期建设的六个项目于 2021 年建设完成，交付住房 8133 套、平均套型面积约 154 平方米。第三期建设的 15 个项目于 2019-2021 年启动建设、涉及 1.83 万户居民，总计建设住房 33783 套、平均套型面积约 154 平方米。新社区集聚工程在“十四五”期间开展 9 个建设项目（三期剩余项目）、14520 套安置住房。总计需建设安置住房约 32720 套。

城西街道新社区集聚开创二期项目作为新社区集聚项目之一，有效妥善解决城西街道山翁、于宅、新双溪等村 510 户拆迁户的安置问题，改善区块内基础设施，提升义乌城市整体形象，加快义乌城市发展建设，推动义乌城市发展转型升级，促进义乌市长远发展。

本项目总建筑面积约 256317 平方米，其中地上建筑面积 163314 平方米，地下建筑面积 93003 平方米，共设置安置房 1310 套，新建排水管网 67 千米、供水管网 52 千米、燃气管网 9 千米等。本项目的实施，将有效妥善解决城西街道山翁、于宅、新双溪等村 510 户拆迁户的安置问题，填补前期安置缺口，是区域经济发展的需要，改善人们居住环境的需要，也是完善区域城市化进程的需要。当地村民对项目实施普遍持欢迎态度。

### （二）项目立项审批情况

2025 年 3 月 7 日，取得义乌市发展和改革局出具《关于城西街道新社区集聚开创二期项目建议书兼可行性研究报告的批复》批复文号，义发改投〔2025〕30 号，同意项目实施。

项目代码为：2503-330782-04-01-792927





### （三）项目性质

本项目属于政府投资性项目，属于保障性安居工程。项目自身有安置房销售收入、配套服务用房出售收入、停车位出售收入，可以产生一定的收益。

### （四）项目实施单位

本项目实施单位为义乌市建筑工务管理有限公司。

### （五）项目业主

本项目业主单位为义乌自由贸易发展区管理委员会。

### （六）项目主管部门

本项目主管部门为义乌自由贸易发展区管理委员会。

### （七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模

项目开工日期为 2025 年 3 月，项目竣工日期 2027 年 12 月，建设期为 32 个月。

建设内容及规模：城西街道新社区集聚开创二期项目，规划总用地面积 81657.36 平方米，总建筑面积 256317 平方米，其中地上建筑面积 163314 平米，地下建筑面积 93003 平方米，共设置安置房 1310 套。项目建设内容包括 36 栋 10-15 层高层建筑，配套公共服务用房、宅间道路以及各类管线等。

### （八）项目前期准备情况

2025 年 3 月 7 日，取得义乌市发展和改革局出具《关于城西街道新社区集聚开创二期项目建议书兼可行性研究报告的批复》批复文号，义发改投〔2025〕30 号，同意项目实施。



## 二、项目概算及资金筹措

### （一）项目概算

城西街道新社区集聚开创二期项目总投资为 130,170.00 万元。其中：工程费用 92,859.00 万元，工程建设其他费用 11,754.00 万元，预备费 5,959.00 万元，土地使用费用 19,598.00 万元。具体见下表：

城西街道新社区集聚开创二期项目总投资估算表

单位：人民币万元

序号	投资估算项目名称	估算金额
1	建安工程费	92,859.00
2	建设工程其他费	11,754.00
3	预备费	5,959.00
4	土地使用费	19,598.00
	项目总投资	130,170.00

### （二）资金筹措

本项目总投资为 130,170.00 万元，其中：项目资本金 38,170.00 万元（资金来源：财政资金安排），占项目总投资 29.32%；发行地方政府专项债券 92,000.00 万元，占项目总投资 70.68%。（按照债券融资计划，2025 年 7 月拟发行专项债券 2,600.00 万元，债券期限 5 年，债券年利率 2.50%，到期本息合计 2,925.00 万元；2025 年后续拟发行专项债券 17,400.00 万元，债券期限 5 年，债券年利率 2.50%，到期本息合计 19,575.00 万元；2026 年拟发行专项债券 40,000.00 万元，债券期限 5 年，债券年利率 2.50%，到期本息合计 45,000.00 万元；2027 年拟发行专项债券 32,000.00 万元，债券期限 5 年，债券年利率 2.50%，到期本息合计 36,000.00 万元。）债券发行计划及建设期资金平衡详见下表：

债券发行计划表

单位：人民币万元

序号	发行时间	发行年限	融资利率	债券偿还方式	发行金额
1	2025 年 7 月	5 年	2.50%	每年支付利息，到期一次偿还本金	2,600.00
2	2025 年后续	5 年	2.50%	每年支付利息，到期一次偿还本金	17,400.00



3	2026 年	5 年	2.50%	每年支付利息，到期一次偿还本金	40,000.00
4	2027 年	5 年	2.50%	每年支付利息，到期一次偿还本金	32,000.00
合计					92,000.00

【注】出于谨慎性原则，债券利率拟按2.5%测算。

建设期资金平衡表

单位：人民币万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	合计
<b>资金筹措：</b>				
项目资本金	15,000.00	15,000.00	8,170.00	38,170.00
债券发行	20,000.00	40,000.00	32,000.00	92,000.00
上年余额				-
合计	35,000.00	55,000.00	40,170.00	130,170.00
<b>资金使用：</b>				
资金使用金额合计	35,000.00	55,000.00	40,170.00	130,170.00
<b>资金余额</b>	-	-	-	-

### 三、项目收益与融资平衡情况

为满足义乌市市政建设需求，推进义乌市经济发展，完善义乌市基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入或专项收入均划入财政资金，由财政统筹使用，实现城西街道新社区集聚开创二期项目自身收益与融资进行自求平衡。城西街道新社区集聚开创二期项目债券收益与融资自求平衡情况分析如下：

基本假设条件及依据

- (1) 国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；
- (2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- (3) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- (4) 发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；
- (5) 项目运营收费价格在正常范围内变动；
- (6) 无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。



## （一）运营收入预测

根据浙江诚远工程咨询有限公司编制的城西街道新社区集聚开创二期项目可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要收入包括安置房销售收入、配套服务用房出售收入、停车位出售收入。

### （1）安置房销售收入

根据城西街道新社区集聚开创二期项目可研报告可知，安置房总建筑面积151163平方米，根据《义乌市城乡新社区集聚建设实施办法(试行)》新社区集聚建设高层公寓的安置房安置价格即建成后安置房销售价格为项目综合成本价。根据近两年我市新社区集聚高层安置住宅现状，安置住宅价格按不高于5000元/m<sup>2</sup>的标准，即安置住宅暂按4950元/m<sup>2</sup>测算。由于项目为新社区项目，安置对象均已确定，定向化销售价格远低于周边同类型高层住宅销售价，建成后置换比例可达到100%，计划于运营期1-4年按30%、30%、30%、10%的比例出售。

项目	住宅定向安置单价	信息来源
新社区集聚江街道古母塘北侧地块	4902.54 元/平方米	中国债券信息网
新社区集聚稠江街道喻宅南侧地块工程	4869 元/平方米	中国债券信息网

### （2）配套服务用房出售收入

根据城西街道新社区集聚开创二期项目可研报告可知，项目建成后，安置配套服务用房面积7675m<sup>2</sup>。配套服务用房出售收入=配套服务用房出售面积\*销售单价。根据对当地周边区域类似项目市场调研，考虑到本项目的定位及区位因素，预计本项目安置房底商出售价格20000元/m<sup>2</sup>。计划于运营期1-4年按30%、30%、30%、10%的比例出售。

目前58同城出售价格参考如下：

**急卖 北苑沿街一手现铺 多套各种面积 高租金**

北苑·黄杨梅 | 嘉美金街 | 空置中

商业街店铺 1层

高 彭彦铭 坐标找房

商业街店铺 | 临街

180m<sup>2</sup>  
建筑面积

506万  
单价 2.81万/m<sup>2</sup>

**义乌之心边沿街总价89万，市中心65万人，好铺不是天...**

稠城·义乌之心 | 义乌之心餐饮夜市一条街 | 空置中

商业街店铺 1层

商业街店铺 | 临街 | 可餐饮 | 可明火

35m<sup>2</sup>  
建筑面积

89万  
单价 2.54万/m<sup>2</sup>

**望辰府旺铺首开可选！年租八万五一年，做烟酒超市，...**

江东·新城吾悦广场 | 望辰府 | 空置中

社区底商 1层

陈丹萍 鼎秀房产

社区底商 | 临街 | 可明火 | 上水

60m<sup>2</sup>  
建筑面积

195万  
单价 3.25万/m<sup>2</sup>





### （3）停车位出售收入

根据城西街道新社区集聚开创二期项目可研报告可知，项目建成后，停车位1888个。车位销售收入=车位出售数量\*销售单价。参考城市有机更新产权调换房屋小区车位安置标准价清单，本项目停车位按10万元/个测算。计划于运营期1-4年按30%、30%、30%、10%的比例出售。

周边区域停车位价格			
序号	地址	停车面积（m <sup>2</sup> ）	车位价格（万元/个）
1	宾王广场地下室独立车库	18	20
2	金地高尔夫二期	30	15
3	稠江锦都盛世家园	11	16.17
平均值			17.06

### （4）其他收入

项目的建设可极大的提升城西街道山翁等村庄所在区域的土地利用效率，预计可通过土地整理的方式获取收益，其中可用于本项目的收入约36138万元。

综上，本项目未来实现总收入145,193.69万元，债券存续期内预计收入详见下表：

城西街道新社区集聚开创二期项目预计收入

单位：人民币万元

年度	安置住宅收入	配套服务用房出售收入	停车位出售收入	其它收入	合计
2028年	22,447.71	4,605.00	5,664.00	36,138.00	68,854.71
2029年	22,447.71	4,605.00	5,664.00	0.00	32,716.71
2030年	22,447.71	4,605.00	5,664.00	0.00	32,716.71
2031年	7,482.57	1,535.00	1,888.00	0.00	10,905.57
合计	74,825.69	15,350.00	18,880.00	36,138.00	145,193.69

## （二）运营成本预测

城西街道新社区集聚开创二期项目由义乌市建筑工务管理有限公司负责建设，城西街道负责安置工作，项目建成后所有住宅将按拆迁户签订的拆迁安置协议交付。因此，不考虑项目运营成本。

## （三）相关税费预测

增值税税金及附加包括增值税、城乡建设维护税、教育费附加等，本项目增值税按收入9%计；城市维护建设税按增值税7%缴纳，教育费附加按增值税的3%



缴纳，地方教育附加按增值税的 2% 缴纳。本项目投资部分累积的进项增值税除部分未能抵扣的可用于抵扣。经测算，本项目销项税额 9,815.01 万元，建设期用于抵扣的进项税额 9,062.55 万元，则本项目应缴纳增值税、税金及附加合计为 842.76 万元。

#### （四）项目收益预测

根据上述测算，城西街道新社区集聚开创二期项目在债券存续期内的总收入 145,193.69 万元，总成本 842.76 万元，项目净收益 144,350.93 万元，可用于偿还债券本息的收益为 144,350.93 万元。项目分年收益明细表如下：

城西街道新社区集聚开创二期项目收益明细表

单位：人民币万元

年度	现金流入	现金流出			项目净收益
		运营成本	税费	合计	
2028 年	68,854.71	0.00	0.00	0.00	68,854.71
2029 年	32,716.71	0.00	0.00	0.00	32,716.71
2030 年	32,716.71	0.00	0.00	0.00	32,716.71
2031 年	10,905.57	0.00	842.76	842.76	10,062.81
合计	145,193.69	0.00	842.76	842.76	144,350.93

#### （五）债券还本付息安排

项目计划发行专项债券 92,000.00 万元，到期本息合计 103,500.00 万元。2025 年 7 月拟发行专项债券 2,600.00 万元，债券期限 5 年，债券年利率 2.50%，到期本息合计 2,925.00 万元；2025 年后续拟发行专项债券 17,400.00 万元，债券期限 5 年，债券年利率 2.50%，到期本息合计 19,575.00 万元；2026 年拟发行专项债券 40,000.00 万元，债券期限 5 年，债券年利率 2.50%，到期本息合计 45,000.00 万元；2027 年拟发行专项债券 32,000.00 万元，债券期限 5 年，债券年利率 2.50%，到期本息合计 36,000.00 万元。应还本付息情况如下：

债券还本付息测算表

单位：人民币万元

年数	年度	期初本金 金额	当年新增 本金	当年偿还 本金	期末本期 余额	应付利息	还本付息合 计
1	2025 年	0.00	20,000.00		20,000.00	0.00	0.00
2	2026 年	20,000.00	40,000.00		60,000.00	500.00	500.00





3	2027 年	60,000.00	32,000.00		92,000.00	1,500.00	1,500.00
4	2028 年	92,000.00			92,000.00	2,300.00	2,300.00
5	2029 年	92,000.00			92,000.00	2,300.00	2,300.00
6	2030 年	92,000.00		20,000.00	72,000.00	2,300.00	22,300.00
7	2031 年	72,000.00		40,000.00	32,000.00	1,800.00	41,800.00
8	2032 年	32,000.00		32,000.00	0.00	800.00	32,800.00
	合计		92,000.00	92,000.00		11,500.00	103,500.00

#### (六) 项目收益与融资平衡情况

本项目融资收益为项目自身运营产生的现金流入，项目运营前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至融资结束日内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

按项目自身收益的 100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
运营前融资		2,000.00	2,000.00		
2028 年	0.00	2,300.00	2,300.00	68,854.71	
2029 年	0.00	2,300.00	2,300.00	32,716.71	
2030 年	20,000.00	2,300.00	22,300.00	32,716.71	
2031 年	40,000.00	1,800.00	41,800.00	10,062.81	
2032 年	32,000.00	800.00	32,800.00	0.00	
合计	92,000.00	11,500.00	103,500.00	144,350.93	
本息覆盖倍数	1.39				

上表估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益 144,350.93 万元，对应本项目融资到息本息总计 103,500.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.39 倍，项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。

#### (七) 其他事项说明

##### 1. 现金流的充足性

本项目收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息现金流充足，债券本息资金覆盖率可达到 1.39 倍，我们未注意到本项目在专项债券存续期内的资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。





## 2. 现金流的稳定性

本项目专项债券还本付息以运营收入为基础，债券存续期内（2025 年—2032 年）各年现金流量，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；且在 2032 年项目偿还本息后，仍有 40,850.93 万元的期末结余资金。2025 年—2032 年项目现金净流入与期末项目累计现金结存额情况如下：

现金流量表

单位：人民币万元

年度	现金流入			现金流出			净现金流量	期末现金结存额
	资本金流入	债券资金流入	运营期现金流入	建设期现金流出	运营期现金流出	债券还本付息		
2025 年	15,000.00	20,000.00	—	35,000.00	—	—	—	—
2026 年	15,000.00	40,000.00	—	55,000.00	—	500.00	-500.00	-500.00
2027 年	8,170.00	32,000.00	—	40,170.00	—	1,500.00	-1,500.00	-2,000.00
2028 年	—	—	68,854.71	—	—	2,300.00	66,554.71	64,554.71
2029 年	—	—	32,716.71	—	—	2,300.00	30,416.71	94,971.41
2030 年	—	—	32,716.71	—	—	22,300.00	10,416.71	105,388.12
2031 年	—	—	10,905.57	—	842.76	41,800.00	-31,737.19	73,650.93
2032 年	0	0	—	—	—	32,800.00	-32,800.00	40,850.93
合计	38,170.00	92,000.00	145,193.69	130,170.00	842.76	103,500.00	40,850.93	40,850.93

## （八）总体评价

综上所述，在城西街道新社区集聚开创二期项目运营收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的城西街道新社区集聚开创二期项目在项目预计自身收益实现的情况下，预期城西街道新社区集聚开创二期项目自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

## 四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

### （一）市场风险及控制措施

（1）主要风险分析：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

(2) 风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，密切关注宏观经济市场，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

## (二) 财务风险及控制措施

(1) 风险分析：本项目建设过程中，施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨，将导致施工成本增加、财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定的财务风险。

(2) 风险控制措施：《项目可行性研究报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金，以调整增加对应项目资本金的方式，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

## (三) 管理风险及控制措施

(1) 风险分析：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平、可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

(2) 风险控制措施：项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠、安全的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

## (四) 政策风险及控制措施

(1) 风险分析：地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目后续建设。

(2) 风险控制措施：本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度指导意见》（国办发〔2018〕101号）、



中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）等政策文件要求实施的，国家相关政策变化可能性较小。同时，如遇国家政策调整，专项债券发行人将根据调整后的国家政策，积极统筹安排地方专项资金，多渠道筹措项目建设后续资金，确保发行债券建设的项目按期完工，并顺利投入运营。

## 五、本报告使用范围

本专项评价报告仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行 2025 年浙江省政府地方专项债券时参考使用，不得用于本报告所限定范围以外的其他用途，委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与执行本专项审核评价业务的注册会计师及所在会计师事务所无关。





(以下无正文)

深圳市恒昇会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 7 月 11 日

证书序号: 0021207

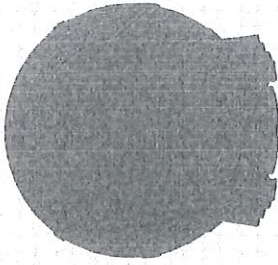
## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年 1 月 29 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳市恒昇会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李建均

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼401

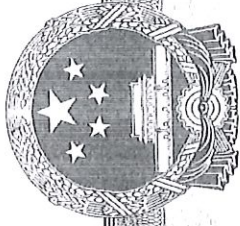
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470338

批准执业文号: 深财会(2021)2号

批准执业日期: 2021年1月13日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GDUGR6Q



名称 深圳市恒昇会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李建均

成立日期 2020年09月29日

主要经营场所

深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼401

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年01月23日