

浙江独山港经济开发区基础设施建设提升项目一期  
专项债券项目收益与融资自求平衡  
财务评价报告

浙中会咨[2025]第 1325 号

浙江中铭会计师事务所有限公司

2025 年 3 月 14 日



## 目录

一、项目基本情况 .....	1
（一）项目概况 .....	1
（二）项目立项审批情况 .....	1
（三）项目性质 .....	2
（四）项目实施单位 .....	2
（五）项目业主及单位性质 .....	2
（六）项目主管部门 .....	2
（七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模 .....	2
（八）项目前期准备情况 .....	2
二、项目概算及资金筹措 .....	2
（一）项目概算 .....	2
（二）资金筹措 .....	3
三、项目运营收益与融资平衡情况 .....	3
（一）运营收入 .....	3
（二）运营成本 .....	3
（三）项目收益 .....	8
（四）债券还本付息安排 .....	9
（五）收益与融资平衡情况 .....	10
（六）其他事项说明 .....	10
四、评估结论 .....	11



# 浙江独山港经济开发区基础设施建设提升项目一期 专项债券项目收益与融资自求平衡 财务评价报告

浙中会咨[2025]第 1325 号

## 一、项目基本情况

### (一) 项目概况

本项目的建设是发展推进浙江独山港经济开发区工业园区形象升级的需求，是落实城镇总体规划，重塑城镇空间格局的需要。从各方面看，项目建设都具有良好的社会效益，有利于完善产业园服务体系，减少环境污染促进经济可持续发展。同时浙江独山港经济开发区也具备项目建设所需的各种社会经济条件。因此，项目建设是十分必要的。

本项目位于浙江独山港经济开发区内。本项目主要建设内容包括：(1)独山港高新技术产业园两创中心二期项目：总用地面积约 73193 平方米，主要包括 5 栋高标准厂房以及配套用房、危化品库、危废品库、门卫及室外附属工程。(2)基础设施提升改造：主要建设对五金创业园区创业路改造工程(创业路长约 1200 米，路幅宽 25 米)：海港路大中修工程(北起 G228 国道东南至翁金线范围，全长约 3500 米，路幅宽 36 米)：海振路、海兴路、优胜路等道路白改黑工程(优胜路长约 1400 米，路幅宽 12 米；海兴路长约 690 米路幅宽 15 米；海振路长约 680 米，路幅宽 9 米)：海河路大中修工程(海河路长约 7 公里，路幅宽 17 米)的道路工程、配套建设排水、道路交通安全设施等配套工程。(3)线缆迁移：110kV 华沙 1442 线/新沙 1441 线铁塔架空升高改造工程。

### (二) 项目立项审批情况

本项目已根据《平湖市发展和改革局关于浙江独山港经济开发区基础设施建设提升项目一期可行性研究报告的批复》(平发改独山港投(2023)75 号)立项，项目代码为 2312-330482-04-01-506249。

### （三）项目性质

本项目是政府投资性项目，是公益性项目，所属行业领域为市政产业园区，项目自身能产生一定收益。

### （四）项目实施单位

本项目实施单位为嘉兴市独山港开发建设有限公司。

### （五）项目业主及单位性质

项目业主为嘉兴市独山港开发建设有限公司，单位性质为国有企业。

### （六）项目主管部门

项目主管部门为平湖市独山港镇人民政府。

### （七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模

#### 1. 项目开工、竣工日期，建设期：

项目已于 2024 年 5 月开工建设，预计于 2027 年 12 月建成开放，建设期 42 个月。

#### 2. 主要建设内容及规模：

(1)独山港高新技术产业园两创中心二期项目:总用地面积约 73193 平方米,主要包括 5 栋高标准厂房以及配套用房、危化品库、危废品库、门卫及室外附属工程。(2)基础设施提升改造:主要建设对五金创业园区创业路改造工程(创业路长约 1200 米,路幅宽 25 米):海港路大中修工程(北起 G228 国道东南至翁金线范围,全长约 3500 米,路幅宽 36 米):海振路、海兴路、优胜路等道路白改黑工程(优胜路长约 1400 米,路幅宽 12 米;海兴路长约 690 米路幅宽 15 米:海振路长约 680 米,路幅宽 9 米):海河路大中修工程(海河路长约 7 公里,路幅宽 17 米)的道路工程、配套建设排水、道路交通安全设施等配套工程。(3)线缆迁移:110kV 华沙 1442 线/新沙 1441 线铁塔架空升高改造工程。

### （八）项目前期准备情况

本项目已完成前期可研及备案等准备工作,并已于 2024 年 5 月开工建设。

## 二、项目概算及资金筹措

### （一）项目概算

根据《平湖市发展和改革局关于浙江独山港经济开发区基础设施建设提升项目一期可行性研究报告的批复》（平发改独山港投（2023）75号），本项目估算总投资约70103.10万元，其中工程建设费用44256.61万元，工程建设其它费用24375.28万元，基本预备费1471.21万元。

## （二）资金筹措

本项目概算约70103.10万元。其中：项目资本金20103.10万元（资金来源：财政资金），项目资本金占比28.68%；发行地方政府专项债券50000.00万元，占比71.32%。

## 三、项目运营收益与融资平衡情况

### （一）运营收入

#### 1. 收入可行性

浙江独山港经济开发区基础设施建设提升项目一期债券存续期为2024—2047年，预计于2027年12月新建完成后开始投入使用，从2028年起产生运营收入，根据本项目的可行性研究报告，项目运营收入由主要包括出租类收入及服务类收入等。

#### （1）出租类收入：

①厂房出租基准年收入：单层厂房、多层厂房出租面积分别为13484平方米和42648平方米，租金价格分别为45元/平方米·月、37.50元/平方米·月，出租率按95%考虑，则基准年收入为（13484平方米\*45元/平方米·月\*12+42648平方米\*37.5元/平方米·月\*12）/10000\*95%=691.73+1823.20=2514.93万元。

②配套用房出租基准年收入：配套用房80%按配套办公、研发功能出租，出租面积16512平方米，按95%的出租率，16512平方米\*45元/个·月\*95%=847.07万元。配套用房15%按配套经营服务功能出租，出租面积3096平方米，按95%的出租率，3096平方米\*90元/个·月\*95%=317.65万元。

③仓库出租基准年收入：危废仓库及危化品库出租面积均为265平方米，因规模较小，按100%的出租率，265平方米\*2\*90元/平方米·月\*12\*100%=28.62\*2=57.24万元。

④停车位出租基准年收入：本项目停车位585个，参考类似区域停车位收费标准，每个车位每次收费5元，每天周转二次，按每天费用5\*2=10元/车位计

算，按 300 元/个.月计算，基准年停车位收入为  $585 \times 300 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} = 210.60$  万元。

⑤广告位出租收入：本项目共设立 180 个广告位（园区内公共空间广告位 80 个，开发区道路两侧广告位 100 个），公共区域新媒体广告位 50 个。

园区内广告位按照 1500 元/个.月的标准，按 80%的出租率计算，则本项目广告位基准年收入为  $80 \times 1500 \times 12 / 10000 \times 80\% = 115.20$  万元。

道路两侧广告位按照 800 元/个.月的标准，按 80%的出租率计算，则道路两侧项目广告位基准年收入为  $100 \times 800 \times 12 / 10000 \times 80\% = 76.80$  万元。

园区电梯厅、入口处、停车场等公共区域设施新媒体广告 50 个，按每天播放 1.5 小时，按 100 元/小时计广告费，按 80%的出租率计算，新媒体广告收入为  $50 \times 4500 \text{ 元/月} \times 12 / 10000 \times 80\% = 216$  万元。

⑥快递柜、外卖柜、售卖机等经营权租赁收入：本项目设置快递柜、外卖柜、售卖机等 50 个，每个按 12000 元/个.年计算，快递柜、外卖柜、售卖机等经营权租赁收入为  $50 \times 12000 \text{ 元/个.年} / 10000 = 60$  万元。

出租类收入运营期第一年收费标准

序号	指标类型	数量	单价	单位	合计 (万元)
1	单层厂房	13,484.00	45.00	元/平方米.月	691.73
2	多层厂房	42,648.00	37.50	元/平方米.月	1,823.20
3	园区配套(80%配套办公)	16,512.00	45.00	元/平方米.月	847.07
4	园区配套(15%配套服务)	3,096.00	90.00	元/平方米.月	317.65
5	危废仓库	265.00	90.00	元/平方米.月	28.62
6	危化品库	265.00	90.00	元/平方米.月	28.62
7	停车位出租收入	585.00	300.00	元/个.月	210.60
8	园区内公共空间广告位出租收入	80.00	1,500.00	元/个.月	115.20
9	开发区道路两侧广告位出租收入	100.00	800.00	元/个.月	76.80
10	电梯间及公共区域新媒体广告经营权出租	50.00	4,500.00	元/个.月	216.00
11	快递柜、外卖柜、售卖机等	50.00	12,000.00	元/个.年	60.00

序号	指标类型	数量	单价	单位	合计 (万元)
	经营权租赁收入				
	合计				4415.49

预计每年收费单价增幅 3.5%，测算明细如下：

年份	厂房出租收入	园区配套出租收入	仓库出租收入	停车位收入	广告位出租收入	经营权租赁收入	出租类收入合计
2028	2514.93	1164.72	57.24	210.60	408.00	60.00	4415.49
2029	2602.95	1205.49	59.24	217.97	422.28	62.10	4570.03
2030	2694.05	1247.68	61.31	225.60	437.06	64.27	4729.97
2031	2788.34	1291.35	63.46	233.50	452.36	66.52	4895.53
2032	2885.93	1336.55	65.68	241.67	468.19	68.85	5066.87
2033	2986.94	1383.33	67.98	250.13	484.58	71.26	5244.22
2034	3091.48	1431.75	70.36	258.88	501.54	73.75	5427.76
2035	3199.68	1481.86	72.82	267.94	519.09	76.33	5617.72
2036	3311.67	1533.73	75.37	277.32	537.26	79.00	5814.35
2037	3427.58	1587.41	78.01	287.03	556.06	81.77	6017.86
2038	3547.55	1642.97	80.74	297.08	575.52	84.63	6228.49
2039	3671.71	1700.47	83.57	307.48	595.66	87.59	6446.48
2040	3800.22	1759.99	86.49	318.24	616.51	90.66	6672.11
2041	3933.23	1821.59	89.52	329.38	638.09	93.83	6905.64
2042	4070.89	1885.35	92.65	340.91	660.42	97.11	7147.33
2043	4213.37	1951.34	95.89	352.84	683.53	100.51	7397.48
2044	4360.84	2019.64	99.25	365.19	707.45	104.03	7656.40
2045	4513.47	2090.33	102.72	377.97	732.21	107.67	7924.37
2046	4671.44	2163.49	106.32	391.20	757.84	111.44	8201.73
2047	4834.94	2239.21	110.04	404.89	784.36	115.34	8488.78
合计	71121.21	32938.25	1618.66	5955.82	11538.01	1696.66	124868.61

(2) 服务类收入：

①物业管理费

项目建筑出租面积 77302 平方米，按 24 元/平米·年标准，出租率 95%计算，  
则基准收入为：77302\*24\*95%/10000=176.25 万元。

②会务服务费

园区设置共享多媒体会议室会（暂按配套楼 5%面积）：按综合费用 2000 元/场次，按三个会议室，每月 4 次会议计算，负荷率按 95%计算，会务服务收入为：  
 $3*4*12*2000*95\%/10000=27.36$  万元。

③充电服务费

园区设置有新能源充电桩 88 个，电动助力车充电桩 190 个。

新能源汽车充电桩，充电标准按 45W 配置；公共充电桩充电服务费（扣除电费）收入为 0.8 元/度，平均每辆车一次充电数量为 40 度，每辆车每次充电服务费收入为 32 元；一天周转为 3-4 次，收费标准为 96 元/个.天，新能源汽车充电桩服务费用收入为： $88*96*365/10000=308.35$  万元。

电动助力车充电桩服务费（扣除电费）收入按 2 元/次计算，一天周转 2-3 次，收费标准为 4 元/天，电动助力车充电桩服务收入为： $190*4*365/10000=27.74$  万元。

服务类收入运营期第一年收费标准

序号	指标类型	数量	单价	单位	合计 (万元)
1	物业管理费	76,270.00	24.00	元/平米. 年	173.90
2	园区共享多媒体会议室会 务服务	144.00	2,000.00	元/场次	27.36
3	新能源汽车充电桩服务费 用收入	88.00	96.00	元/个.天	308.35
4	电动助力车充电桩服务收 入	190.00	4.00	元/个.天	27.74
	合计				537.35

预计每年收费单价增幅 3.5%，测算明细如下：

年份	物业管理费收 入	会务服务 费收入	新能源汽车充 电桩服务费用 收入	电动助力 车充电桩 服务收入	服务类收入 合计
2028	173.90	27.36	308.35	27.74	537.35
2029	179.99	28.32	319.14	28.71	556.16
2030	186.29	29.31	330.31	29.71	575.62
2031	192.81	30.34	341.87	30.75	595.77
2032	199.56	31.40	353.84	31.83	616.63
2033	206.54	32.50	366.22	32.94	638.20
2034	213.77	33.64	379.04	34.09	660.54
2035	221.25	34.82	392.31	35.28	683.66
2036	228.99	36.04	406.04	36.51	707.58
2037	237.00	37.30	420.25	37.79	732.34
2038	245.30	38.61	434.96	39.11	757.98
2039	253.89	39.96	450.18	40.48	784.51
2040	262.78	41.36	465.94	41.90	811.98
2041	271.98	42.81	482.25	43.37	840.41
2042	281.50	44.31	499.13	44.89	869.83



年份	物业管理费收入	会务服务费收入	新能源汽车充电桩服务费用收入	电动助力车充电桩服务收入	服务类收入合计
2043	291.35	45.86	516.60	46.46	900.27
2044	301.55	47.47	534.68	48.09	931.79
2045	312.10	49.13	553.39	49.77	964.39
2046	323.02	50.85	572.76	51.51	998.14
2047	334.33	52.63	592.81	53.31	1033.08
合计	4917.90	774.02	8720.07	784.24	15196.23

预计专项债存续期间各年度产生的项目运营收入如下：（单位：万元）

年度	出租类收入	服务类收入	收入合计
2028	4415.49	537.35	4952.84
2029	4570.03	556.16	5126.19
2030	4729.97	575.62	5305.59
2031	4895.53	595.77	5491.30
2032	5066.87	616.63	5683.50
2033	5244.22	638.20	5882.42
2034	5427.76	660.54	6088.30
2035	5617.72	683.66	6301.38
2036	5814.35	707.58	6521.93
2037	6017.86	732.34	6750.20
2038	6228.49	757.98	6986.47
2039	6446.48	784.51	7230.99
2040	6672.11	811.98	7484.09
2041	6905.64	840.41	7746.05
2042	7147.33	869.83	8017.16
2043	7397.48	900.27	8297.75
2044	7656.40	931.79	8588.19
2045	7924.37	964.39	8888.76
2046	8201.73	998.14	9199.87
2047	8488.78	1033.08	9521.86
合计	124868.61	15196.23	140064.84

## （二）运营成本

项目运营成本支出主要包括出租性管理成本、服务类运维成本及相关税费，出租性管理成本包括出租公共区域维护费用，以及出租的管理费用等，本项目暂按收入的 5%计；服务类运维成本主要是维护费及管理费，本项目暂按收入的 25% 计算。

相关税费：根据《财政部 国家税务总局 关于全面推开营业税改征增值税试

点的通知》(财税〔2016〕36号),财政部税务总局出台《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号)、《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号),服务类增值税销项税率为6%,进项税额按成本的6%计算,应交增值税为销项税额减去进项税额,城市维护建设税按增值税的5%计,教育税附加、地方教育税附加按增值税的3%、2%计,房产税按房屋出租收入的12%计。

预计专项债存续期间各年度项目运营支出如下:(单位:万元)

年度	出租类管理成本	服务类运维成本	相关税费	成本合计
2028	220.77	134.34	734.70	1089.81
2029	228.50	139.04	760.41	1127.95
2030	236.50	143.91	787.03	1167.44
2031	244.78	148.94	814.57	1208.29
2032	253.34	154.15	843.08	1250.57
2033	262.21	159.55	872.59	1294.35
2034	271.39	165.13	903.13	1339.65
2035	280.89	170.91	934.74	1386.54
2036	290.72	176.90	967.46	1435.08
2037	300.89	183.09	1001.32	1485.30
2038	311.42	189.50	1036.37	1537.29
2039	322.32	196.13	1072.64	1591.09
2040	333.61	202.99	1110.18	1646.78
2041	345.28	210.10	1149.04	1704.42
2042	357.37	217.45	1189.25	1764.07
2043	369.87	225.06	1230.88	1825.81
2044	382.82	232.94	1273.96	1889.72
2045	396.22	241.09	1318.55	1955.86
2046	410.09	249.53	1364.70	2024.32
2047	424.44	258.26	1412.46	2095.16
合计	6243.43	3799.01	20777.06	30819.50

### (三) 项目收益

根据上述项目运营收入成本,本项目债券存续期内总收入140064.84万元,总成本30819.50万元,总收益109245.34万元,可用于偿还债券本息收益109245.34万元,分年度项目收益如下:(单位:万元)

年度	项目收入	项目成本	项目收益
2028	4952.84	1089.81	3863.03
2029	5126.19	1127.95	3998.24
2030	5305.59	1167.44	4138.15

年度	项目收入	项目成本	项目收益
2031	5491.30	1208.29	4283.01
2032	5683.50	1250.57	4432.93
2033	5882.42	1294.35	4588.07
2034	6088.30	1339.65	4748.65
2035	6301.38	1386.54	4914.84
2036	6521.93	1435.08	5086.85
2037	6750.20	1485.30	5264.90
2038	6986.47	1537.29	5449.18
2039	7230.99	1591.09	5639.90
2040	7484.09	1646.78	5837.31
2041	7746.05	1704.42	6041.63
2042	8017.16	1764.07	6253.09
2043	8297.75	1825.81	6471.94
2044	8588.19	1889.72	6698.47
2045	8888.76	1955.86	6932.90
2046	9199.87	2024.32	7175.55
2047	9521.86	2095.16	7426.70
合计	140064.84	30819.50	109245.34

#### （四）债券还本付息安排

本项目计划发行专项债券 50000.00 万元，2024 年已发行 20000 万元，其中 6 月已发行 5000 万元，债券期限 20 年，年利率 2.49%，8 月已发行 5000 万元，债券期限 20 年，年利率 2.38%，11 月已发行 10000 万元，债券期限 20 年，年利率 2.37%。2025 年计划发行 10000 万元，均为本次发行，2026 年计划发行 5000 万元，2027 年计划发行 15000 万元，债券期限 20 年，预计年利率 4.00%，到期本息总计 83610.00 万元。每半年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过政府性基金预算收入统筹安排。债券还本付息安排表如下：（单位：万元）

年度	期初本金金额	本期发行债券	本期偿还本金	债券应付利息	债券应付本息
2024		20000.00		0.00	0.00
2025	20000.00	10000.00		680.50	680.50
2026	30000.00	5000.00		980.50	980.50
2027	35000.00	15000.00		1380.50	1380.50
2028	50000.00			1680.50	1680.50
2029	50000.00			1680.50	1680.50
2030	50000.00			1680.50	1680.50
2031	50000.00			1680.50	1680.50
2032	50000.00			1680.50	1680.50

年度	期初本金金额	本期发行债券	本期偿还本金	债券应付利息	债券应付本息
2033	50000.00			1680.50	1680.50
2034	50000.00			1680.50	1680.50
2035	50000.00			1680.50	1680.50
2036	50000.00			1680.50	1680.50
2037	50000.00			1680.50	1680.50
2038	50000.00			1680.50	1680.50
2039	50000.00			1680.50	1680.50
2040	50000.00			1680.50	1680.50
2041	50000.00			1680.50	1680.50
2042	50000.00			1680.50	1680.50
2043	50000.00			1680.50	1680.50
2044	50000.00		20000.00	1680.50	21680.50
2045	30000.00		10000.00	1000.00	11000.00
2046	20000.00		5000.00	700.00	5700.00
2047	15000.00		15000.00	300.00	15300.00
合计		50000.00	50000.00	33610.00	83610.00

#### （五）收益与融资平衡情况

上述估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益 109245.34 万元，对应本项目融资到期本息总计 83610.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.31 倍，项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。

#### （六）其他事项说明

##### 1. 现金流充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本息资金覆盖率可达到 1.31 倍。我们未注意到本项目在专项债券存续期内的资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。各年度现金流分析测算表如下：（单位：万元）

年份	现金流入				现金流出			当年现金净流量	项目累计现金流量
	资本金流入	专项债融资	预计收益	现金流入总额	建设资金支出	债券还本付息	现金流出总额		
2024		20000.00		20000.00	20000.00	0.00	20000.00	0.00	0.00
2025	5000.00	10000.00		15000.00	15000.00	680.50	15680.50	-680.50	-680.50
2026	10000.00	5000.00		15000.00	15000.00	980.50	15980.50	-980.50	-1661.00
2027	5103.10	15000.00		20103.10	20103.10	1380.50	21483.60	-1380.50	-3041.50
2028			3863.03	3863.03		1680.50	1680.50	2182.53	-858.97
2029			3998.24	3998.24		1680.50	1680.50	2317.74	1458.77
2030			4138.15	4138.15		1680.50	1680.50	2457.65	3916.42

年份	现金流入				现金流出			当年现金净流量	项目累计现金流量
	资本金流入	专项债融资	预计收益	现金流入总额	建设资金支出	债券还本付息	现金流出总额		
2031			4283.01	4283.01		1680.50	1680.50	2602.51	6518.93
2032			4432.93	4432.93		1680.50	1680.50	2752.43	9271.36
2033			4588.07	4588.07		1680.50	1680.50	2907.57	12178.93
2034			4748.65	4748.65		1680.50	1680.50	3068.15	15247.08
2035			4914.84	4914.84		1680.50	1680.50	3234.34	18481.42
2036			5086.85	5086.85		1680.50	1680.50	3406.35	21887.77
2037			5264.90	5264.90		1680.50	1680.50	3584.40	25472.17
2038			5449.18	5449.18		1680.50	1680.50	3768.68	29240.85
2039			5639.90	5639.90		1680.50	1680.50	3959.40	33200.25
2040			5837.31	5837.31		1680.50	1680.50	4156.81	37357.06
2041			6041.63	6041.63		1680.50	1680.50	4361.13	41718.19
2042			6253.09	6253.09		1680.50	1680.50	4572.59	46290.78
2043			6471.94	6471.94		1680.50	1680.50	4791.44	51082.22
2044			6698.47	6698.47		21680.50	21680.50	-14982.03	36100.19
2045			6932.90	6932.90		11000.00	11000.00	-4067.10	32033.09
2046			7175.55	7175.55		5700.00	5700.00	1475.55	33508.64
2047			7426.70	7426.70		15300.00	15300.00	-7873.30	25635.34
合计	20103.10	50000.00	109245.34	179348.44	70103.10	83610.00	153713.10	25635.34	

2. 现金流稳定性

本项目专项债券还本付息以运营收入为基础，债券存续期内（2024—2047年）各年现金净流量，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；且在 2047 年项目本息偿还后，仍有 25635.34 万元的期末结余资金。

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以及完成资金筹措，并以各项运营收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330401684507709P (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江中铭会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 沈凯军

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务；企业信用征集、评定、企业资信评估、信用等级评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2009年01月09日

营业期限 2009年01月09日至2029年01月08日

住所 嘉兴市由拳路309号紫御大厦1901室



登记机关

