

石桥单元 XC0805-R21-11 地块公共租赁住房

收益与融资自求平衡专项评估报告

容诚专字[2025]310F0130 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所

二〇二五年十月



## 石桥单元XC0805-R21-11地块公共租赁住房 收益与融资自求平衡专项评估报告

我们接受委托，对杭州上城区城市建设发展集团有限公司（以下简称“杭州上城城建”）石桥单元 XC0805-R21-11 地块公共租赁住房收益与融资自求平衡情况进行评估，并出具专项评估报告。

我们的评估是依据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》进行的。杭州上城城建对项目收益预测及其所依据的假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的评估，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理的基础。而且，我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能性重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

基于我们对项目预期收益与融资平衡情况的分析评估，我们未注意到本次评估的石桥单元 XC0805-R21-11 地块公共租赁住房在专项债存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

总体评估结果如下：

### 一、本期债券应付本息情况

项目计划发行专项债券16,000.00万元，其中2024年5月发行8,000.00万元，期限20年，发行年利率2.53%，到期本息合计12,048.00万元；2025年2月发行2,000.00万元，期限20年，发行年利率2.03%，到期本息合计2,812.00万元；2025年5月发行1,000.00万元，期限20年，发行年利率2.02%，到期本息合计1,404.00万元；2025年7月已发行2,000.00万元，期限20年，发行年利率2.00%，到期本息合计2,800.00万元；2025年10月拟发行3,000.00万元，期限20年，预计年利率2.50%，到期本息合计4,500.00万元，本项目专项债券本息合计总计23,564.00万元。每半年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过政府性基金预算收入统筹安排。

## 二、项目产生的净现金流入

### （一）项目现金流收益预测依据

1. 《中华人民共和国预算法》（2018 年 12 月 29 日修订）；
2. 《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）；
3. 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33 号）；
4. 财政部印发《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）；
5. 《石桥单元 XC0805-R21-11 地块公共租赁用房可行性研究报告》
6. 《杭州市上城区发展改革和经济信息化局关于石桥单元 XC0805-R21-11 地块公共租赁用房项目可行性研究报告的批复》（上发改经信审批〔2023〕6 号）

### （二）基本假设

1. 预测期内国家及地方现行的法律法规、监管、财政、税收、经济状况和国家宏观调控政策无重大变化；
2. 预测期内国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
3. 预测期内对发行人有影响的法律法规无重大变化；
4. 预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化；
5. 预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行，项目能够如期完工并交付使用；
6. 预测期内项目的收费能够按照项目收入预测方案顺利执行；
7. 预测期内出现的年度资金缺口能够由项目收入统筹安排解决；
8. 预测期内经营运作未受到诸如能源、原材料、人员、交通、电信、水电供应等的严重短缺和成本中客观因素的巨大变化而产生的不利影响；
9. 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；
10. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

本报告评估结论是以上述预测假设为前提得出的，在上述预测假设变化时，本报告评估结论无效。

### （三）项目产生的净收益

本项目债券存续期内总收入48,138.57万元，总成本（含相关税费）4,276.25万元，总收益43,862.32万元，可用于偿还债券本息的收益43,862.32万元。

### （四）收益与融资平衡情况

预期项目收益偿还融资本金和利息情况，本次融资项目收益为公租房出租收入、物业费收入、充电桩充电服务收入和停车位出租收入产生的现金流入，以预测期间的经济环境最佳估计为前提，计算自发行债券后未来年度产生的现金净收益。本项目可用于偿还融资本息的项目收益43,862.32万元，对应本项目融资到期本息总计23,864.00万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为1.84，项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。

附件 1：项目收益与融资自求平衡方案

（以下无正文，为《容诚专字[2025]310F0130 号》报告之签字盖章页。）



中国注册会计师：

张冬学



张冬学

中国注册会计师：

王福林



王福林

2025 年 10 月 15 日

## 一、项目基本情况

### （一）项目概况

石桥单元 XC0805-R21-11 地块公共租赁住房位于杭州市石桥单元 XC0805-R21-11 地块内，东至规划绿化带，南至规划石横路，西至规划万达路，北至南黄港。建设内容为：住宅建筑、配套公建、平战结合地下人防工程、地下停车库、小区道路及景观绿化等。其中配套公建包括社区管理用房、物业经营用房、物业管理用房、社区养老用房及其它配套设施用房等。

本项目是全面贯彻落实市委、市政府关于加快公共租赁住房筹建工作的决策部署，着力解决群众住房困难的民生项目。因此，本项目的建设是十分必要的。

### （二）项目立项审批情况

本项目已取得杭州市上城区发展改革和经济信息化局文件《关于石桥单元 XC0805-R21-11 地块公共租赁住房项目可行性研究报告的批复》（上发改经信审批〔2023〕6号），项目代码2302-330102-04-01-796785。

### （三）项目性质

本项目属于政府投资性项目，所属公租房领域，项目公租房出租、物业费、充电桩充电服务和停车位出租等可以产生一定的收益。

### （四）项目实施单位

本项目实施单位为杭州上城区城市建设发展集团有限公司。

### （五）项目业主

本项目业主单位为杭州上城区城市建设发展集团有限公司。

### （六）项目主管部门

本项目主管部门为杭州市上城区住房和城乡建设局。

### （七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模

项目开工日期为2024年1月，竣工日期为2026年9月，建设期为33个月，2023年1月-12月为前期决策阶段，因此总建设期为45个月。

建设内容及规模：本项目主要建设内容为：住宅建筑、配套公建、平战结合地下人防工程、地下停车库、小区道路及景观绿化等。其中配套公建包括社区管理用房、物业经营用房、物业管理用房、社区养老用房及其它配套设施用房等。本项目建设用地面积23152平方米，规划总建筑面积91590平方米，其中地上面积50934平方米，地下建筑面积40656平方米。地上建筑面积中住宅面积47750平方米，配套公建面积3184平方米。共建设公共租赁房770套，其中55平方米户型230套，65平方米户型540套。配置非机动车停车位1666个，机动车停车泊位857个，其中地上机动车停车泊位20个，地下机动车停车泊位837个，并配置充电桩85个。

（八）项目前期准备情况

本项目已取得可行性研究报告的批复，用地预审及选址意见书、水土保持方案批复、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、建设工程施工许可证，项目已开工建设。

二、项目概算及资金筹措

（一）项目概算

本项目总投资预计为 62,668.00 万元，其中工程建设费 52,317.00 万元，工程建设其他费用 3,511.00 万元，预备费 2,791.00 万元，建设用地费 4,049.00 万元。具体见表 1。

表 1 总投资概算表

单位：人民币万元

项目	估算金额
1、工程建设费	52,317.00
2、工程建设其它费用	3,511.00
3、预备费	2,791.00
4、建设用地费	4,049.00
合计	62,668.00

（二）资金筹措

本项目概算 62,668.00 万元，其中：项目资本金 46,668.00 万元（资金来源：项目单位自有资金），占项目总投资的 74.47%；发行地方政府专项债券 16,000.00 万元，占 25.53%。专项债发行计划见表 2，建设期资金平衡见表 3。

表2 债券发行计划表

单位：人民币万元

序号	发行年份	发行额度	发行期限（年）
1	2024年5月	8,000.00	20
2	2025年2月	2,000.00	20
3	2025年5月	1,000.00	20
4	2025年7月	2,000.00	20
5	2025年10月	3,000.00	20
	合计	16,000.00	

注：2024年5月发行利率为2.53%，2025年2月发行利率为2.03%，2025年5月发行利率为2.02%，2025年10月发行利率为2.00%。从客观谨慎角度出发，本期发行利率暂按2.50%测算，符合专项债券发行现状。

表 3 建设期资金平衡表

单位：人民币万元

项目	2023年	2024年	2025年	2026年	合计
<b>资金筹措</b>					
项目资本金	4,676.00	153.00	16,509.00	25,330.00	46,668.00
债券发行		8,000.00	5,000.00	3,000.00	16,000.00
上年余额					
合计	4,676.00	8,153.00	21,509.00	28,330.00	62,668.00
<b>资金使用</b>					
资金使用合计	4,676.00	8,153.00	21,509.00	28,330.00	62,668.00
资金余额					

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

三、项目运营收益与融资平衡情况

（一）运营收入

1.收入可行性

本项目收入来源为公租房出租收入、物业费收入、充电桩充电服务收入和停车位出租收入。

## 2.收入测算

### （1）公租房出租收入

本项目共建设公共租赁房770套，其中55平方米户型230套，65平方米户型540套，共计47,750.00平方米。根据《关于杭州市区公共租赁住房租金标准的通知》（杭价服〔2012〕13号）文件规定，公共租赁住房根据土地等级不同实行差别化租金，租金单价为10.50-36.00元/平方米/月。项目暂按照第六级测算，即16.00元/平方米/月，后续每三年增长10%。出于谨慎性原则，预计运营期前三年出租率分别为70%、80%、90%，第四年开始稳定在90%。债券存续期内公租房出租收入合计20,287.49万元。

### （2）物业费收入

本项目物业管理面积为47,750.00平方米。根据《关于调整杭州市区普通住房前期物业服务收费标准的通知（2017）》文件规定，物业费收费标准为0.75-2.20元/平方米/月。项目暂按1.50元/平方米/月测算，后续每五年增长10%。出于谨慎性原则，预计运营期前三年出租率分别为70%、80%、90%，第四年开始稳定在90%。债券存续期内物业费收入合计1,668.32万元。

### （3）充电桩充电服务收入

本项目按照车位数的10%配置充电桩，共设85个充电桩，全部为60kw直流快速充电桩。目前充电桩市场收费方式主要通过收取基本电费加服务费方式或者直接收取服务费方式，本项目收费拟按照收取服务费的方式。根据市场价格，项目拟定服务收费标准为1.6元/kwh，项目电费按照商业用电高峰电价0.8元/kwh计算，项目净收费按照0.8元/kwh计算，收费价格每3年递增10%。运营期第一年日均利用时间为3.5h，后续每年日均利用时间递增3%。出于谨慎性原则，预计运营期前三年使用率分别为70%、80%、90%，第四年开始稳定在90%。债券存续期内充电桩充电服务收入合计15,828.25万元。

### （4）停车位出租收入

本项目计划建设住宅配套机动车停车泊位857个，其中地上机动车停车泊位20个，地下机动车停车泊位837个。配套停车位收费按300元/月计算，后续每三年增长10%。出于谨慎性原则，预计运营期前三年出租率分别为70%、80%、90%，第四年开始稳定在90%。债券存续期内停车位出租收入合计6,826.46万元。



综上所述，债券存续期内预计收入详见表4，本项目预计运营收入合计44,610.52万元。

表4 石桥单元XC0805-R21-11地块公共租赁用房预计收入

单位：人民币万元

年度	公租房出租收入	物业费收入	充电桩充电服务收入	停车位出租收入	合计
2027	641.76	60.17	364.85	215.96	1,282.74
2028	733.44	68.76	430.08	246.82	1,479.10
2029	825.12	77.36	498.58	277.67	1,678.73
2030	907.63	77.36	564.66	305.43	1,855.08
2031	907.63	77.36	580.88	305.43	1,871.30
2032	907.63	85.09	598.57	305.43	1,896.72
2033	998.40	85.09	679.29	335.98	2,098.76
2034	998.40	85.09	700.41	335.98	2,119.88
2035	998.40	85.09	721.54	335.98	2,141.01
2036	1,098.44	85.09	819.23	369.58	2,372.34
2037	1,098.44	93.86	844.33	369.58	2,406.21
2038	1,098.44	93.86	869.42	369.58	2,431.30
2039	1,208.29	93.86	988.46	406.53	2,697.14
2040	1,208.29	93.86	1,018.11	406.53	2,726.79
2041	1,208.29	93.86	1,047.76	406.53	2,756.44
2042	1,328.96	103.14	1,189.16	447.18	3,068.44
2043	1,328.96	103.14	1,224.01	447.18	3,103.29
2044	1,328.96	103.14	1,261.04	447.18	3,140.32
2045	1,462.01	103.14	1,427.87	491.91	3,484.93
合计	20,287.49	1,668.32	15,828.25	6,826.46	44,610.52

## （二）运营成本

本项目运营成本主要包括工资及福利费、维护费和其他费用。

### （1）工资及福利费

项目运营期间需要管理、基础设施维护等人员，人数约3人。由于职位不同，薪资及福利费也不同，暂按人均年收入10万元计，每年按3%上涨。债券存续期内人员工资及福利费合计754.02万元。

### （2）维护费

本项目维护费按固定资产折旧的10%计算，折旧年限按照50年。债券存续期内维护费合计2,381.46万元。

(3) 其他费用

其他费用按照收入的2%进行测算。债券存续期内其他费用合计892.22万元。

综上考虑，债券存续期内预计成本详见表5，本项目未来预计运营成本合计4,027.70万元。

表5 石桥单元XC0805-R21-11地块公共租赁用房预计成本

单位：人民币万元

年度	工资及福利费	维护费	其他费用	合计
2027	30.00	125.34	25.65	180.99
2028	30.90	125.34	29.58	185.82
2029	31.83	125.34	33.57	190.74
2030	32.79	125.34	37.10	195.23
2031	33.78	125.34	37.43	196.55
2032	34.80	125.34	37.93	198.07
2033	35.85	125.34	41.98	203.17
2034	36.93	125.34	42.40	204.67
2035	38.04	125.34	42.82	206.20
2036	39.18	125.34	47.45	211.97
2037	40.35	125.34	48.12	213.81
2038	41.55	125.34	48.63	215.52
2039	42.81	125.34	53.94	222.09
2040	44.10	125.34	54.54	223.98
2041	45.42	125.34	55.13	225.89
2042	46.77	125.34	61.37	233.48
2043	48.18	125.34	62.07	235.59
2044	49.62	125.34	62.81	237.77
2045	51.12	125.34	69.70	246.16
合计	754.02	2,381.46	892.22	4,027.70

(三) 相关税费

本项目税费为增值税。根据《财政部 税务总局关于继续实施公共租赁住房税收优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第33号）文件规定，公租房出租收

入免征增值税。物业费收入增值税销项税适用税率6%、停车位出租收入增值税销项税适用税率9%，充电桩充电服务收入增值税销项税适用税率13%。收入共产生销项税2,479.05万元，建设过程中建安费用55,828.00万元，产生可抵扣的进项税4,609.65万元，应纳增值税为0.00万元。债券存续期内共产生相关税费0.00万元。

（四）项目收益

本项目债券存续期内总收入44,610.52万元，总成本4,027.70万元，总收益40,582.82万元，可用于偿还债券本息的收益40,582.82万元。项目分年收益明细表见表6。

表6 项目分年收益明细表

单位：人民币万元

年度	运营收入合计	运营成本合计	相关税费	项目净收益合计
2027 年	1,282.74	180.99	-	1,101.75
2028 年	1,479.10	185.82	-	1,293.28
2029 年	1,678.73	190.74	-	1,487.99
2030 年	1,855.08	195.23	-	1,659.85
2031 年	1,871.30	196.55	-	1,674.75
2032 年	1,896.72	198.07	-	1,698.65
2033 年	2,098.76	203.17	-	1,895.59
2034 年	2,119.88	204.67	-	1,915.21
2035 年	2,141.01	206.20	-	1,934.81
2036 年	2,372.34	211.97	-	2,160.37
2037 年	2,406.21	213.81	-	2,192.40
2038 年	2,431.30	215.52	-	2,215.78
2039 年	2,697.14	222.09	-	2,475.05
2040 年	2,726.79	223.98	-	2,502.81
2041 年	2,756.44	225.89	-	2,530.55
2042 年	3,068.44	233.48	-	2,834.96
2043 年	3,103.29	235.59	-	2,867.70
2044 年	3,140.32	237.77	-	2,902.55
2045 年	3,484.93	246.16	-	3,238.77
合计	44,610.52	4,027.70	-	40,582.82

（五）债券还本付息安排

项目计划发行专项债券16,000.00万元，其中2024年5月发行8,000.00万元，期限20年，发行年利率2.53%，到期本息合计12,048.00万元；2025年2月发行2,000.00万元，期限20年，发行年利率2.03%，到期本息合计2,812.00万元；2025年5月发行1,000.00万元，期限20年，发行年利率2.02%，到期本息合计1,404.00万元；2025年7月已发行2,000.00万元，期限20年，发行年利率2.00%，到期本息合计2,800.00万元；2025年10月拟发行3,000.00万元，期限20年，预计年利率2.50%，到期本息合计4,500.00万元，本项目专项债券本息合计总计23,564.00万元。每半年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过政府性基金预算收入统筹安排。债券还本付息安排表见表7。

表7 债券还本付息安排表

单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	当年新增本 金	当年偿还本 金	期末本金余 额	当年偿还利 息	当年还本付 息合计
2024.05	-	8,000.00		8,000.00	101.20	101.20
2025.02	8,000.00	2,000.00		10,000.00		-
2025.05	10,000.00	1,000.00		11,000.00		-
2025.07	11,000.00	2,000.00		13,000.00	232.80	232.80
2025.10	13,000.00	3,000.00		16,000.00		
2026	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2027	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2028	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2029	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2030	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2031	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2032	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2033	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2034	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2035	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2036	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2037	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2038	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2039	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2040	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20

年度	期初本金 余额	当年新增本 金	当年偿还本 金	期末本金余 额	当年偿还利 息	当年还本付 息合计
2041	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2042	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2043	16,000.00			16,000.00	378.20	378.20
2044	16,000.00		8,000.00	8,000.00	277.00	8,277.00
2045	8,000.00		8,000.00	-	145.40	8,145.40
合计		16,000.00	16,000.00		7,564.00	23,564.00

#### （六）收益与融资平衡情况

上述估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益40,582.82万元，对应本项目融资到期本息总计23,564.00万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为1.72，项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。

#### （七）其他事项说明

##### 1.现金流充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本息资金覆盖率可达到1.72倍。我们未注意到本项目在专项债券存续期内的资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。各年度现金流分析测算表详见表8。

表8 现金流量表

单位：人民币万元

项目	合计	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
<b>现金流入</b>	107,278.52	4,676.00	8,153.00	24,509.00	25,330.00	1,282.74	1,479.10	1,678.73	1,855.08	1,871.30	1,896.72	2,098.76
资本金流入	46,668.00	4,676.00	153.00	16,509.00	25,330.00	-						
债券资金流入	16,000.00	-	8,000.00	8,000.00	-	-						
运营期现金流入	44,610.52					1,282.74	1,479.10	1,678.73	1,855.08	1,871.30	1,896.72	2,098.76
<b>现金流出</b>	90,259.70	4,676.00	8,254.20	24,741.80	25,708.20	559.19	564.02	568.94	573.43	574.75	576.27	581.37
建设期资金流出	62,668.00	4,676.00	8,153.00	24,509.00	25,330.00	-						
运营期现金流出	4,027.70					180.99	185.82	190.74	195.23	196.55	198.07	203.17
债券还本付息	23,564.00		101.20	232.80	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20
当年项目现金净流入	17,018.82	-	-101.20	-232.80	-378.20	723.55	915.08	1,109.79	1,281.65	1,296.55	1,320.45	1,517.39
期末项目累计现金结存额	17,018.82	-	-101.20	-334.00	-712.20	11.35	926.43	2,036.22	3,317.87	4,614.42	5,934.87	7,452.26

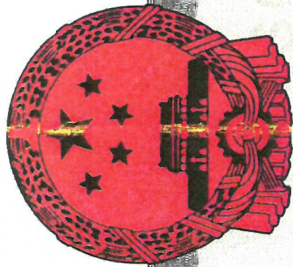
接上页

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
<b>现金流入</b>	2,119.88	2,141.01	2,372.34	2,406.21	2,431.30	2,697.14	2,726.79	2,756.44	3,068.44	3,103.29	3,140.32	3,484.93
资本金流入												
债券资金流入												
运营期现金流入	2,119.88	2,141.01	2,372.34	2,406.21	2,431.30	2,697.14	2,726.79	2,756.44	3,068.44	3,103.29	3,140.32	3,484.93
<b>现金流出</b>	582.87	584.40	590.17	592.01	593.72	600.29	602.18	604.09	611.68	613.79	8,514.77	8,391.56
建设期资金流出												
运营期现金流出	204.67	206.20	211.97	213.81	215.52	222.09	223.98	225.89	233.48	235.59	237.77	246.16
债券还本付息	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20	378.20	8,277.00	8,145.40
当年项目现金净流入	1,537.01	1,556.61	1,782.17	1,814.20	1,837.58	2,096.85	2,124.61	2,152.35	2,456.76	2,489.50	-5,374.45	-4,906.63
期末项目累计现金结存额	8,989.27	10,545.88	12,328.05	14,142.25	15,979.83	18,076.68	20,201.29	22,353.64	24,810.40	27,299.90	21,925.45	17,018.82

## 2.现金流稳定性

本项目专项债券还本付息以运营收入为基础，债券存续期内（2024—2045年）各年现金净流量，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；且在2045年项目本息偿还后，仍有17,018.82万元的期末结余资金。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91330402MA28AT3A2L

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”了解  
更多登记、备案、  
许可、监管信息



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所  
类型 特殊的普通合伙企业分支机构

负责人 濮文斌

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2016年11月23日

营业期限 2016年11月23日至长期

容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江省杭州市下城区环城北路169号汇金国际大厦西2幢1601室



登记机关

2019年07月03日





# 会计师事务所分所 执业证书



名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
浙江分所

负责人：濮文斌

经营场所：杭州市下城区环城北路169号  
汇金国际大厦西2幢1601室

分所执业证书编号：110100323301

批准执业文号：浙财会〔2017〕2号

批准执业日期：2017年1月23日

证书序号：5002888

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
业务报告附件专用



发证机关：

2019年9月2日

中华人民共和国财政部制





姓名 张冬学  
Full name 男  
Sex  
出生日期 1982年10月16日  
Date of birth  
工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所  
Working unit  
身份证号码 330411198210163830  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



张冬学 110001693675

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
证书编号: 110001693675  
业务报告附件专用

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年6月27日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d





姓名	王福林
性别	男
出生日期	1990年12月27日
工作单位	容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
身份证号	341221199012274117



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

业务报告附件专用  
证书编号: 110100320168  
No. of Certificate



上标号 110100320168

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 3 月 21 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d