

金华经济技术开发区老汤齿工业文创园区基础设施新建项目
收益与融资自求平衡财务评估报告

容诚咨字[2025]310F0333 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所

二〇二五年十月十七日



目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目概况	1
(二) 项目立项审批情况	1
(三) 项目性质	1
(四) 项目实施单位	1
(五) 项目业主	1
(六) 项目主管部门	1
(七) 项目开工、竣工日期, 建设期, 主要建设内容及规模	2
(八) 项目前期准备情况	2
二、项目概算及资金筹措	2
(一) 项目概算	2
(二) 资金筹措	2
三、项目运营收益与融资平衡情况	3
(一) 运营收入	3
(二) 运营成本	5
(三) 相关税费	7
(四) 项目收益	7
(五) 债券还本付息安排	8
(六) 收益与融资平衡情况	9
(七) 其他事项说明	9
1. 现金流充足性	9
2. 现金流稳定性	12
四、评估结论	12

金华经济技术开发区老汤齿工业文创园区基础设施新建项目

收益与融资自求平衡财务评估报告

一、项目基本情况

(一) 项目概况

根据《国家“十四五”时期文化发展规划纲要》、《中共金华市委金华市人民政府关于大力促进文化产业发展的决定》，金华市要把文化产业培植成为金华市第四大支柱产业，成为在国内居于领先地位、在国际具有一定知名度的文化产业中心城市。金华金开国有资本投资有限公司作为具有建设文化产业园（基地）雄厚实力的企业，审时度势，将老汤齿工业区改造为老汤齿文化产业园，首先是满足了金华市文化产业发展的需要，为金华市文化产业的发展提供必要基础设施条件，为促进金华，乃至全国的经济作贡献，项目建设具有促进文化产业发展的经济效益。

(二) 项目立项审批情况

项目已获得可行性研究报告批复，批复号：金开基〔2022〕3号；一期初步设计批复，批复号：金开基〔2023〕5号；二期初步设计批复，批复号：金开基〔2025〕38号，项目代码：2201-330791-04-01-676937。

(三) 项目性质

本项目属于政府投资性项目，是属于其他文化类公益性项目，项目建成后属于国有资产并具有一定的收益，项目形成资产属于政府所有。

(四) 项目实施单位

本项目实施单位为金华金开国有资本投资有限公司。

(五) 项目业主

本项目业主单位为金华金开国有资本投资有限公司，属于国有企业。

(六) 项目主管部门

本项目主管部门为金华经济技术开发区国资监督管理中心。

(七) 项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模

项目开工时间为2022年8月，竣工时间为2028年12月，建设期76个月。

项目建设范围包括：包括原老汤齿工业厂区189亩及周边拆迁地块，总占地面积320亩。主要建设内容有：对原老旧保护建筑部分进行修缮改造，部分进行重建，形成文旅产业孵化中心、游客服务中心、标准厂房、产业配套用房等不同功能的建筑物；新建游客集散中心，商务会展中心，创意中心和生活服务中心等建筑。

(八) 项目前期准备情况

当前已获得项目可行性研究报告批复、一期初步设计批复、二期初步设计批复，项目已开工。

二、项目概算及资金筹措

(一) 项目概算

本项目投资约129,828.52万元。其中：工程费用66,677.22万元；建设工程其他费44,860.53万元；铺底流动资金1,913.88万元；基本预备费5,387.59万元；建设期利息10,989.30万元。

表1 总投资估算表

单位：人民币万元

项目	估算金额
1、工程费用	66,677.22
2、工程建设其他费用	44,860.53
3、铺底流动资金	1,913.88
4、预备费	5,387.59
5、建设期利息	10,989.30
合计	129,828.52

(二) 资金筹措

本项目估算总投资为129,828.52万元，其中：项目资本金39,828.52万元（资金来源：财政预算拨款），占总投资的30.68%；发行政府专项债券90,000.00万元，占总投资的69.32%。债券发行计划详见表2，建设期资金平衡表详见表3。

表2 债券发行计划表

单位：人民币万元

序号	发行年份	发行额度	发行期限（年）
1	2022 年 6 月	49,000.00	15
2	2023 年	0.00	15
3	2024 年	0.00	15
4	2025 年 10 月	500.00	20
5	2026 年	1,000.00	20
6	2027 年	19,750.00	20
7	2028 年	19,750.00	20

注：从客观谨慎角度出发，2022已发行根据实际利率3.22%计算，后续债券发行利率暂按3.5%测算，符合专项债券发行现状。

表3 建设期资金平衡表

单位：人民币万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025	2026 年	2027 年	2028 年	合计
资金筹措								
项目资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,914.26	19,914.26	39,828.52
债券发行	49,000.00	0.00	0.00	500.00	1,000.00	19,750.00	19,750.00	90,000.00
上年余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资金筹措合计	49,000.00	0.00	0.00	500.00	1,000.00	39,664.26	39,664.26	129,828.52
资金使用								
资金使用合计	19,000.00	18,733.00	11,267.00	500.00	1,000.00	39,664.26	39,664.26	129,828.52
资金余额	30,000.00	11,267.00	-	-	-	-	-	

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

三、项目运营收益与融资平衡情况

（一）运营收入

1.收入可行性

金华经济技术开发区老汤齿工业文创园区基础设施新建项目债券存续期为2022年—2048年，收入主要来源于租金收入、广告收入，停车费收入和充电桩收入。

2.收入测算

(1) 租金收入

根据规划，本项目租金可分为以下几类：文旅产业孵化中心租金、游客服务中心租金、游客集散中心租金、标准厂房租金和综合配套用房租金。根据同类项目市场价格调查测算，各种类型出租物业面积和租金单价如下表：

$$\text{园区租赁收入} = \text{可出租面积} \times \text{出租率} \times \text{出租单价}$$

根据测算和了解，各种类型出租面积和价格如下表：

项目	
文化产业孵化中心写字楼（平方米）	5492.66
单价（元/月*平方米）	60.00
商务会展中心（平方米）	32000
单价（元/月*平方米）	90.00
标准厂房（平方米）	24716.97
单价（元/月*平方米）	60.00
创意中心（平方米）	12000
单价（元/月*平方米）	60.00
游客服务中心（平方米）	10985.32
单价（元/月*平方米）	40.00
生活服务中心	35000
单价（元/月*平方米）	90.00

分类计算，建成后前三年出租率按 60%、80%、90%逐年增加，第三年后出租率达到 90%并保持稳定、在租金每三年增长 5%的情况下，运营期合计租金收入 220,123.89 万元。

(2) 广告收入

项目外墙面和停车场区域可以做大型户外广告位40个，根据目前市场价，一个广告牌年出租价保守估计15.00万，第一年出租率60%，第二年80%，之后90%出租。项目广告出租收入第一年为360.00万元，广告价格按照每年2%上涨，运营期间合计广告收入12,879.38万元。

(3) 停车费

项目建设共1500个停车位，预计每个停车位日收入20元，不设增长，按照全年360天收费计算，使用率第一年50%，第二年以后使用率维持70%，运营期间合计停车费14,904.00万元。

(4) 充电桩收入

充电费一般是由本电费和服务费组成的，基本电费约1元，服务费根据各地物价局批准范围不同，大部分服务费都是限制在1元以内，较多是每度电收取服务费0.5元。设300个充电桩，不设增长。累计获得充电桩收入约88,038.00万元。

综上，本项目债券存续期收入合计335,945.27万元，各年收入明细表见表4。

表4 金华经济技术开发区老汤齿工业文创园区基础设施新建项目预计收入

单位：人民币万元

年度	出租收入	广告收入	停车费	充电桩	合计
2029 年	6,481.43	360.00	540.00	4,401.90	11,783.33
2030 年	8,641.91	489.60	756.00	4,401.90	14,289.41
2031 年	9,722.15	561.82	756.00	4,401.90	15,441.87
2032 年	10,208.26	573.05	756.00	4,401.90	15,939.21
2033 年	10,208.26	584.51	756.00	4,401.90	15,950.67
2034 年	10,208.26	596.20	756.00	4,401.90	15,962.36
2035 年	10,718.67	608.13	756.00	4,401.90	16,484.70
2036 年	10,718.67	620.29	756.00	4,401.90	16,496.86
2037 年	10,718.67	632.70	756.00	4,401.90	16,509.27
2038 年	11,254.60	645.35	756.00	4,401.90	17,057.85
2039 年	11,254.60	658.26	756.00	4,401.90	17,070.76
2040 年	11,254.60	671.42	756.00	4,401.90	17,083.92
2041 年	11,817.33	684.85	756.00	4,401.90	17,660.08
2042 年	11,817.33	698.55	756.00	4,401.90	17,673.78
2043 年	11,817.33	712.52	756.00	4,401.90	17,687.75
2044 年	12,408.20	726.77	756.00	4,401.90	18,292.87
2045 年	12,408.20	741.30	756.00	4,401.90	18,307.40
2046 年	12,408.20	756.13	756.00	4,401.90	18,322.23
2047 年	13,028.61	771.25	756.00	4,401.90	18,957.76
2048 年	13,028.61	786.68	756.00	4,401.90	18,973.19
合计	220,123.89	12,879.38	14,904.00	88,038.00	335,945.27

(二) 运营成本

本项目的运营成本包括职工薪酬（含工资、社保、福利等）、维修成本支出、燃料动力费和行政办公经费等。

(1) 职工薪酬

本项目考虑项目建成后应配置相应的后勤人员，对项目日后进行维护管理，需配备职工人数50人。参考2021年金华市国企人员工资中位数71,984元/年，取7万元/年，考虑五险一金合计10.02万元，每年增长3%。债券存续期间，职工薪酬总额为13,464.50万元。

（2）行政办公费支出

本项目日常办公支出按职工薪酬支出的5%测算，存续期间，办公费支出673.27万元。

（3）燃料动力费

主要为充电桩的电力成本，用电量与充电量保持一致，债券存续期内，合计58,692.00万元。

（4）维修成本支出

本项目每年维修成本支出按项目工程费用按30年折旧的10%提取，年维修成本支出约为371.79万元，每年增长3%，债券存续期间合计9,990.07元。

（5）其他管理费用

其他管理费用为除燃料动力费外的支出总和的5%，债券存续期间，其他管理费用合计1,206.41万元。

综上，本项目运营成本共计 84,026.25 万元，经营成本详见表 5。

表 5 金华经济技术开发区老汤齿工业文创园区基础设施新建项目成本估算表

单位：人民币万元

年度	职工薪酬	行政办公费支出	维修成本支出	燃料动力费	其他管理费用	合计
2029 年	501.00	25.05	371.79	2,934.60	44.89	3,877.33
2030 年	516.00	25.80	382.94	2,934.60	46.24	3,905.58
2031 年	531.50	26.58	394.43	2,934.60	47.63	3,934.74
2032 年	547.50	27.38	406.26	2,934.60	49.06	3,964.80
2033 年	564.00	28.20	418.45	2,934.60	50.53	3,995.78
2034 年	581.00	29.05	431.00	2,934.60	52.05	4,027.70
2035 年	598.50	29.93	443.93	2,934.60	53.62	4,060.58
2036 年	616.50	30.83	457.25	2,934.60	55.23	4,094.41
2037 年	635.00	31.75	470.97	2,934.60	56.89	4,129.21

2038 年	654.00	32.70	485.10	2,934.60	58.59	4,164.99
2039 年	673.50	33.68	499.65	2,934.60	60.34	4,201.77
2040 年	693.50	34.68	514.64	2,934.60	62.14	4,239.56
2041 年	714.50	35.73	530.08	2,934.60	64.02	4,278.93
2042 年	736.00	36.80	545.98	2,934.60	65.94	4,319.32
2043 年	758.00	37.90	562.36	2,934.60	67.91	4,360.77
2044 年	780.50	39.03	579.23	2,934.60	69.94	4,403.30
2045 年	804.00	40.20	596.61	2,934.60	72.04	4,447.45
2046 年	828.00	41.40	614.51	2,934.60	74.20	4,492.71
2047 年	853.00	42.65	632.95	2,934.60	76.43	4,539.63
2048 年	878.50	43.93	651.94	2,934.60	78.72	4,587.69
合计	13,464.50	673.27	9,990.07	58,692.00	1,206.41	84,026.25

（三）相关税费

基本假设和依据：根据《全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税[2,016]36号）和《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2,018]32号）相关规定，金华经济技术开发区老汤齿工业文创园区基础设施新建项目选择适用一般计税方法进行计税，充电桩电力收入按照电力销售增值税 13%，其他服务收入、广告收入按 9%增值税率计算，房产税按物业出租收入的 12%计算。附加税城市建设维护税 5%，教育附加和地方教育附加税的税率分别是 3%和 2%。合计按应缴增值税的 10%计算。相关税费总额为 41,614.68 万元。

（四）项目收益

本项目债券存续期内总收入335,945.27万元，总成本为84,026.25万元，总收益210,304.34万元，可用于偿还债券本息的收益210,304.34万元，项目分年收益明细表详见表6。

表6 项目分年收益明细表

单位：人民币万元

年度	营运收入合计	运营成本合计	相关税费	运营收益合计
2029 年	11,783.33	3,877.33	713.55	7,192.45
2030 年	14,289.41	3,905.58	951.40	9,432.43
2031 年	15,441.87	3,934.74	1,070.33	10,436.80
2032 年	15,939.21	3,964.80	1,123.85	10,850.56
2033 年	15,950.67	3,995.78	1,123.85	10,831.04
2034 年	15,962.36	4,027.70	1,123.85	10,810.81

2035 年	16,484.70	4,060.58	1,180.04	11,244.08
2036 年	16,496.86	4,094.41	1,730.25	10,672.20
2037 年	16,509.27	4,129.21	2,465.38	9,914.68
2038 年	17,057.85	4,164.99	2,574.21	10,318.65
2039 年	17,070.76	4,201.77	2,575.39	10,293.60
2040 年	17,083.92	4,239.56	2,576.57	10,267.79
2041 年	17,660.08	4,278.93	2,690.86	10,690.29
2042 年	17,673.78	4,319.32	2,692.11	10,662.35
2043 年	17,687.75	4,360.77	2,693.37	10,633.61
2044 年	18,292.87	4,403.30	2813.38	11,076.19
2045 年	18,307.40	4,447.45	2,814.70	11,045.25
2046 年	18,322.23	4,492.71	2,816.05	11,013.47
2047 年	18,957.76	4,539.63	2,942.07	11,476.06
2048 年	18,973.19	4,587.69	2,943.47	11,442.03
合计	335,945.27	84,026.25	41,614.68	210,304.34

(五) 债券还本付息安排

项目计划发行专项债券90,000.00万元。按照债券融资计划，2022年6月已发行60,000.00万元，实际调减11,000.00万元，已发行49,000.00万元，期限15年，年利率3.22%，到期本息合计72,667.00万元；2023年、2024年未发行；2025年10月份计划发行500.00万元，期限20年，预计年利率3.5%，到期本息合计850.00万元；2026年计划发行1,000.00万元，期限20年，预计年利率3.5%，到期本息合计1,700.00万元；2027年计划发行19,750.00万元，期限20年，预计年利率3.5%，到期本息合计33,575.00万元；2028年计划发行19,750.00万元，期限20年，预计年利率3.5%，到期本息合计33,575.00万元。本项目合计本息为142,367.00万元。本次债券每半年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过自筹资金偿还。债券还本付息安排表见表7。

表7 债券还本付息安排表

单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	当年新增 本金	当年偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息利息	当年还本付 息合计
2022.06	0.00	49,000.00		49,000.00	0.00	0.00
2023	49,000.00	0.00		49,000.00	1,577.80	1,577.80
2024	49,000.00	0.00		49,000.00	1,577.80	1,577.80
2025.10	49,000.00	500.00		49,500.00	1,577.80	1,577.80

2026	49,500.00	1,000.00		50,500.00	1,612.80	1,612.80
2027	50,500.00	19,750.00		70,250.00	1,975.93	1,975.93
2028	70,250.00	19,750.00		90,000.00	2,667.18	2,667.18
2029	90,000.00			90,000.00	3,012.80	3,012.80
2030	90,000.00			90,000.00	3,012.80	3,012.80
2031	90,000.00			90,000.00	3,012.80	3,012.80
2032	90,000.00			90,000.00	3,012.80	3,012.80
2033	90,000.00			90,000.00	3,012.80	3,012.80
2034	90,000.00			90,000.00	3,012.80	3,012.80
2035	90,000.00			90,000.00	3,012.80	3,012.80
2036	90,000.00			90,000.00	3,012.80	3,012.80
2037	90,000.00		49,000.00	41,000.00	3,012.80	52,012.80
2038	41,000.00		0.00	41,000.00	1,435.00	1,435.00
2039	41,000.00		0.00	41,000.00	1,435.00	1,435.00
2040	41,000.00			41,000.00	1,435.00	1,435.00
2041	41,000.00			41,000.00	1,435.00	1,435.00
2042	41,000.00			41,000.00	1,435.00	1,435.00
2043	41,000.00			41,000.00	1,435.00	1,435.00
2044	41,000.00			41,000.00	1,435.00	1,435.00
2045	41,000.00		500.00	40,500.00	1,435.00	1,935.00
2046	40,500.00		1,000.00	39,500.00	1,400.00	2,400.00
2047	39,500.00		19,750.00	19,750.00	1,036.88	20,786.88
2048	19,750.00		19,750.00	0.00	345.63	20,095.63
合计		90,000.00	90,000.00		52,367.00	142,367.00

(六) 收益与融资平衡情况

上述估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益 210,304.34 万元，对应本项目融资到期本息总计 142,367.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.48，项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。

(七) 其他事项说明

1. 现金流充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本息资金覆盖率可达到1.48倍。我们未注意到本项目在专项债券存续期内的资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。各年度现金流分析测算表详见表8。

表8 现金流测算表

单位：人民币万元

项目	合计	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
现金流入	465,773.79	49,000.00	0.00	0.00	500.00	1,000.00	39,664.26	39,664.26	11,783.33	14,289.41
资本金流入	39,828.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,914.26	19,914.26		
债券资金流入	90,000.00	49,000.00	0.00	0.00	500.00	1,000.00	19,750.00	19,750.00		
政府性基金预算收入	0.00									
运营期现金流入	335,945.27								11,783.33	14,289.41
现金流出	386,847.15	19,000.00	18,733.00	11,267.00	500.00	1,000.00	39,664.26	39,664.26	7,603.68	7,869.78
建设期资金流出	118,839.22	19,000.00	17,155.20	9,689.20	-1,077.80	-612.80	37,688.34	36,997.09		
运营期现金流出	125,640.93									
债券还本付息	142,367.00	0.00	1,577.80	1,577.80	1,577.80	1,612.80	1,975.93	2,667.18	4,590.88	4,856.98
当年项目现金净流入	78,926.64	30,000.00	-18,733.00	-11,267.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,179.65	6,419.63
期末项目累计现金结存额	78,926.64	30,000.00	11,267.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,179.65	10,599.28

续上表：

项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
现金流入	15,441.87	15,939.21	15,950.67	15,962.36	16,484.70	16,496.86	16,509.27	17,057.85	17,070.76
资本金流入									
债券资金流入									
政府性基金收入流入									
运营期现金流入	15,441.87	15,939.21	15,950.67	15,962.36	16,484.70	16,496.86	16,509.27	17,057.85	17,070.76
现金流出	8,017.87	8,101.45	8,132.43	8,164.35	8,253.42	8,837.46	58,607.39	8,174.20	8,212.16
建设期资金流出									
运营期现金流出	5,005.07	5,088.65	5,119.63	5,151.55	5,240.62	5,824.66	6,594.59	6,739.20	6,777.16
债券还本付息	3,012.80	3,012.80	3,012.80	3,012.80	3,012.80	3,012.80	52,012.80	1,435.00	1,435.00

当年项目现金净流入	7,424.00	7,837.76	7,818.24	7,798.01	8,231.28	7,659.40	-42,098.12	8,883.65	8,858.60
期末项目累计现金结存额	18,023.28	25,861.04	33,679.28	41,477.29	49,708.57	57,367.97	15,269.85	24,153.50	33,012.10

续上表:

项目	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
现金流入	17,083.92	17,660.08	17,673.78	17,687.75	18,292.87	18,307.40	18,322.23	18,957.76	18,973.19
资本金流入									
债券资金流入									
政府性基金收入流入									
运营期现金流入	17,083.92	17,660.08	17,673.78	17,687.75	18,292.87	18,307.40	18,322.23	18,957.76	18,973.19
现金流出	8,251.13	8,404.79	8,446.43	8,489.14	8,651.68	9,197.15	9,708.76	28,268.58	27,626.79
建设期资金流出									
运营期现金流出	6,816.13	6,969.79	7,011.43	7,054.14	7,216.68	7,262.15	7,308.76	7,481.70	7,531.16
债券还本付息	1,435.00	1,435.00	1,435.00	1,435.00	1,435.00	1,935.00	2,400.00	20,786.88	20,095.63
当年项目现金净流入	8,832.79	9,255.29	9,227.35	9,198.61	9,641.19	9,110.25	8,613.47	-9,310.82	-8,653.60
期末项目累计现金结存额	41,844.89	51,100.18	60,327.53	69,526.14	79,167.33	88,277.58	96,891.05	87,580.24	78,926.64

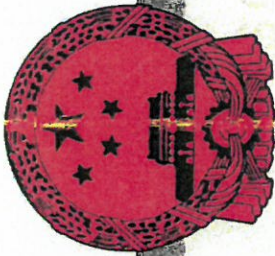
2.现金流稳定性

本项目专项债券还本付息以运营收入为基础，债券存续期内（2022年-2048年）各年现金净流量，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；且在2048年项目本息偿还后，仍有78,926.64万元的期末结余资金。

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以及完成资金筹措，并以各项运营收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足金华经济技术开发区老汤齿工业文创园区基础设施新建项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。



营业执照

统一社会信用代码
91330402MA28AT3A2L



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
类型 特殊的普通合伙企业分支机构
负责人 濮文斌

成立日期 2016年11月23日
营业期限 2016年11月23日至长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



登记机关

2019年07月03日



会计师事务所分所 执业证书



名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
浙江分所

负责人：濮文斌

经营场所：杭州市下城区环城北路169号
汇金国际大厦西2幢1601室

分所执业证书编号：110100323301

批准执业文号：浙财会〔2017〕2号

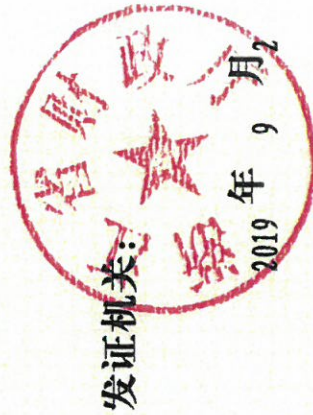
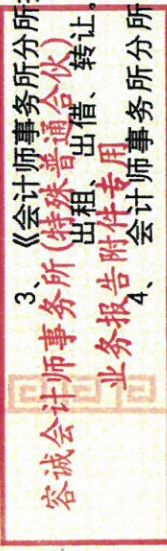
批准执业日期：2017年1月23日



证书序号：5002888

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部制