

金华开发区长三角科技创新产业园区基础设施建设项目
收益与融资自求平衡财务评估报告

容诚咨字[2025]310F0342 号

容诚会计

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所

二〇二五年十月十六日



目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目概况	1
(二) 项目立项审批情况	1
(三) 项目性质	1
(四) 项目实施单位	1
(五) 项目业主	1
(六) 项目主管部门	2
(七) 项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模	2
(八) 项目前期准备情况	2
二、项目概算及资金筹措	2
(一) 项目概算	2
(二) 资金筹措	2
三、项目运营收益与融资平衡情况	3
(一) 运营收入	3
(二) 运营成本	8
(三) 相关税费	10
(四) 项目收益	10
(五) 债券还本付息安排	10
(六) 收益与融资平衡情况	11
(七) 其他事项说明	12
1. 现金流充足性	12
2. 现金流稳定性	15
四、评价结论	15

金华开发区长三角科技创新产业园区基础设施建设项目

收益与融资自求平衡财务评估报告

一、项目基本情况

(一) 项目概况

在现代产业发展中，产业园区的地位越来越重要，其对社会经济发展起着至关重要的作用，产业园区是我国经济增长的重要引擎。2016 年，全国共计 365 家国家开发区和高新区，两类国家级园区的合计 GDP 为 170946 亿元，占全国 GDP 比重的 22.97%，本项目所开创的金开创新园区对金华市打造创新共同体，引导新的创新体系有重要作用。

项目位于浙江省金华经济技术开发区纵三路以北，德胜街以西，始丰路以南，纵五路以东。

(二) 项目立项审批情况

本项目已取得金华经济技术开发区管理委员会经济发展局文件，《关于金华开发区长三角科技创新产业园区基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（金开基（2023）16 号），项目代码：2302-330791-04-01-487523；以及部分项目建设内容的初步设计批复，《关于金华开发区长三角科技创新产业园区基础设施建设项目-其他园区配套设施项目初步设计的批复》（金开基（2023）30 号），项目代码：2304-330791-04-01-381996。

(三) 项目性质

本项目属于政府投资性项目，具有一定的公益性，所属产业园区基础设施领域，可以产生一定的收益。

(四) 项目实施单位

本项目实施单位为金华金开城市更新发展有限公司。

(五) 项目业主

本项目业主单位为金华金开城市更新发展有限公司，单位性质为国有企业。

（六）项目主管部门

本项目主管部门为金华经济技术开发区国资监督管理中心。

（七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模

项目开工日期为 2023 年 10 月，竣工日期为 2026 年 12 月，建设期为 37 个月。

项目建设内容与规模：本项目规划建设科技创新产业园区基础设施，包括金开创新园区 1 栋，建筑面积 82,238.00 平方米，浙中民企科创加速器 1 栋，建筑面积 85,450.00 平方米，其他园区配套设施包括园区周边道路 1.5km，城市生态停车场 1 座。

（八）项目前期准备情况

本项目已完成全部初步设计以及部分建设内容的初步设计批复，项目已开工，其他工作正在有序开展。

二、项目概算及资金筹措

（一）项目概算

本项目总投资为 191,600.00 万元，其中工程费用 146,137.00 万元，工程建设其他费用 35,151.00 万元，预备费 7,488.00 万元，建设期利息 2,824.00 万元。具体见表 1。

表 1 项目概算表

单位：人民币万元

项目	金额
1、工程费用	146,137.00
2、工程建设其他费用	35,151.00
3、预备费	7,488.00
4、建设期利息	2,824.00
合计	191,600.00

（二）资金筹措

本项目资金筹措总额 191,600.00 万元，其中项目资本金 95,600.00 万元（资金来源：财政预算安排），占项目总投资额的 49.90%。发行地方政府专项债券 96,000.00 万元，占项目总投资额的 50.10%。债券发行计划详见表 2，建设期资金平衡表详见表 3。

表2 债券发行计划表

单位：人民币万元

序号	发行年份	发行额度	发行期限（年）
1	2023.09	8,000.00	20
2	2024.09	10,500.00	20
3	2025.02	12,000.00	20
4	2025.10	6,000.00	10
5	2026	59,500.00	20
	合计	96,000.00	

注：2023年9月发行的专项债券实际利率2.85%，2024年9月发行的专项债券实际利率2.21%，2025年2月发行的专项债券实际利率2.03%，从客观谨慎角度出发，后续债券发行利率20年期暂按3.80%测算、10年期暂按3.00%测算，符合专项债券发行现状。

表3 建设期资金平衡表

单位：人民币万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
资金筹措					
项目资本金			47,800.00	47,800.00	95,600.00
债券发行	8,000.00	10,500.00	18,000.00	59,500.00	96,000.00
上年余额					-
合计	8,000.00	10,500.00	65,800.00	107,300.00	191,600.00
资金使用					
资金使用金额合计	8,000.00	10,500.00	65,800.00	107,300.00	191,600.00
资金余额	-	-	-	-	-

三、项目运营收益与融资平衡情况

（一）运营收入

1、收入可行性

本项目收入来源为出租收入、物业收入、园区停车位收入、生态停车场收入、充电桩收入。

2、收入预测

(1) 出租收入

①园区出租收入

金开创新园区地上建筑面积为56,850平方米，按照80%用于办公出租计算，可供出租面积为45,492平方米。参考各大房地产信息网金华办公楼挂牌信息，高端办公区、企业总部办公区出租单价在1.8~2.5元/m²/天不等，出于谨慎性考虑，取60.00元/平方米/月（2.0元/m²/天）测算，假设租赁价格每5年增长10%。运营期第一年预计出租率70%，运营期第二年预计出租率80%，运营期第三年预计出租率90%，运营期第四年起预计出租率达95%，运营期内预计园区出租收入合计70,731.97万元。

②金开创新园区附属配套用房租赁收入

金开创新园区附属配套用房将为园区提供必要的生活服务，出租面积按建筑面积的20%计算，可供出租面积为11,373平方米，参考金华市商铺、写字楼配套等周围同性质楼层出租租金收入，租金单价差距在2.4~4元/m²/天不等，考虑到本项目引入高端龙头企业的总部办公层次，出于谨慎性考虑，取80.00元/平方米/月（2.67元/m²/天）测算，假设租赁价格每5年增长10%。运营期第一年预计出租率70%，运营期第二年预计出租率80%，运营期第三年预计出租率90%，运营期第四年起预计出租率达95%。运营期内预计金开创新园区附属配套用房租赁收入合计23,577.34万元。

③浙中民企科创加速器出租收入

浙中民企科创加速器项目按照80%用于办公出租计算，20%用于企业公共配套服务，可供出租面积为46,034平方米。参考各大房地产信息网金华市区办公楼挂牌信息，高端办公区、企业总部办公区出租单价在1.8~2.5元/m²/天不等，考虑本项目未来引入优势民营企业形成的集聚规模效应，本着谨慎性原则，办公区租金单价取平均价水平70元/平方米/月（2.33元/m²/天），假设租赁价格每5年增长10%。运营期第一年预计出租率70%，运营期第二年预计出租率80%，运营期第三年预计出租率90%，运营期第四年起预计出租率达95%。运营期内预计浙中民企科创加速器出租收入合计83,503.77万元。

运营期内预计出租收入合计为177,813.08万元。

（2）物业收入

结合本项目成本投入、地段特点、总体经济及市场现状、产业园定位、产业园品质等综合因素，并参考金华物业费收费情况，如金华辖区内义乌市公共资源交易中心发布的《2022年廿三里文体创业园公开招租》和《2022年钱塘新谷产业园公开招租》信息，以上两个园区物业费收费标准均为1.10元/平方米/月，另根据《金华市区物业费管理星级服务考核评定办法（试行）》，本项目将提供四星物业服务，本着谨慎性原则，取1.10元/平方米/月。假设物业费每五年增长5%，物业费收费面积为102,899平方米，运营期第一年预计出租率70%，运营期第二年预计出租率80%，运营期第三年预计出租率90%，运营期第四年起预计出租率达95%。运营期内预计物业收入合计2,719.66万元。

（3）园区停车位收入

本项目建成后可提供停车位881个，根据《金华市区机动车停放服务收费管理办法》，每日8时至22时，停车30分钟内免费，2小时内3元/次，超出2小时后1元/半小时，该时段最高收费20元，每日22时至次日8时，5元/辆次。假设每次收费4元，一天内周转5次，即按每天收费20元（每次收费*每日周转次数）测算，假设停车费每五年增长10%，运营期第一年预计使用率70%，运营期第二年预计使用率80%，运营期第三年预计使用率90%，运营期第四年起预计使用率达95%，一年以365天计。运营期内预计园区停车位收入合计13,888.25万元。

（4）生态停车场收入

生态停车场收入可提供约568个停车位，根据《浙价法[2018]2号》等文件，机动车停放服务收费中规定，城市道路公共停车泊位根据区域类型、车型、停车时长、昼夜等不同，按1.00-12.00元/小时或3.00-15.00元/车次不等的标准收费（或相当于此标准），出于谨慎性原则，取每小时停车收费3.00元，每个停车位每天可以收取8小时费用。假设停车费每5年增长10%，运营期第一年预计使用率70%，运营期第二年预计使用率80%，运营期第三年预计使用率90%，运营期第四年起预计使用率达95%，一年以365天记。运营期内预计生态停车场收入合计为10,744.84万元。

（5）充电桩收入

充电桩收入为根据充电桩使用情况收取的充电服务费。根据园区内停车场和园区配套生态停车场，总计配备 30KW 的充电桩 794 桩。参照浙江省充电站充电桩每小时服务费使用价格，收费标准为 0.8 元/KW ·H，每个充电桩平均每天可充 4 小时，假设收费标准每 5 年增长 10%。运营期第一年预计使用率 70%，运营期第二年预计使用率 80%，运营期第三年预计使用率 90%，运营期第四年起预计使用率达 95%，一年以 365 天计。运营期内预计充电桩收入合计 60,080.36 万元。

根据上述估算，本项目在运营期内（2027-2046 年）可获得运营收入合计 265,246.19 万元，具体明细见表 4。

表 4 运营收入预测表

单位：人民币万元

项目	出租收入	物业收入	园区停车位收入	生态停车场收入	充电桩收入	合计
2027	5,763.87	95.08	450.19	348.30	1,947.52	8,604.96
2028	6,587.27	108.66	514.50	398.05	2,225.74	9,834.22
2029	7,410.68	122.24	578.82	447.81	2,503.96	11,063.51
2030	7,822.38	129.04	610.97	472.69	2,643.07	11,678.15
2031	7,822.38	129.04	610.97	472.69	2,643.07	11,678.15
2032	8,604.62	135.49	672.07	519.96	2,907.37	12,839.51
2033	8,604.62	135.49	672.07	519.96	2,907.37	12,839.51
2034	8,604.62	135.49	672.07	519.96	2,907.37	12,839.51
2035	8,604.62	135.49	672.07	519.96	2,907.37	12,839.51
2036	8,604.62	135.49	672.07	519.96	2,907.37	12,839.51
2037	9,465.08	142.26	739.28	571.95	3,198.11	14,116.68
2038	9,465.08	142.26	739.28	571.95	3,198.11	14,116.68
2039	9,465.08	142.26	739.28	571.95	3,198.11	14,116.68
2040	9,465.08	142.26	739.28	571.95	3,198.11	14,116.68
2041	9,465.08	142.26	739.28	571.95	3,198.11	14,116.68
2042	10,411.60	149.37	813.21	629.15	3,517.92	15,521.25
2043	10,411.60	149.37	813.21	629.15	3,517.92	15,521.25
2044	10,411.60	149.37	813.21	629.15	3,517.92	15,521.25
2045	10,411.60	149.37	813.21	629.15	3,517.92	15,521.25
2046	10,411.60	149.37	813.21	629.15	3,517.92	15,521.25
合计	177,813.08	2,719.66	13,888.25	10,744.84	60,080.36	265,246.19

（二）运营成本

本项目运营成本主要包括人员经费支出、燃料动力费、材料采购费、设备维护费、其他费用等。

（1）人员经费支出

预测人员经费支出=人员数*人员平均工资。根据后期运营管理需求，预测需要招收日常管理人员共计47名，根据薪酬网显示，金华市2021年平均税前工资7,366.48元，即平均年收入8.80万元。运营期第一年按年收入9.00万元/人测算，假设人员经费支出每三年增长10%。运营期内预计人员经费支出合计11,289.84万元。

（2）燃料动力费

外购燃料及动力包括园区运营所必须的水电费及其它燃料费用，按照其他营业收入（除充电桩外，充电桩收入仅取服务费收入，不含电费，故成本亦不包含）的2%计算。运营期内预计燃料动力费合计4,103.31万元。

（3）材料采购费

材料采购费按照营业收入的3%测算。运营期内预计材料采购费合计7,957.42万元。

（4）设备维护费

设备维护费按折旧费的3%测算。运营期内预计设备维护费合计2,861.40万元。

（5）其他费用

其他费用是指从管理费用和营业费用中扣除了折旧费、摊销费、修理费、工资及福利费以外的其余费用，按照折旧和摊销的3%计算。运营期内预计其他费用合计3,681.40万元。

根据上述估算，本项目在运营期内（2027-2046年）运营成本合计29,893.37万元，具体明细见表5。

表 5 运营成本预测表

单位：人民币万元

项目	人员经费支出	燃料动力费	材料采购费	设备维护费	其他费用	运营成本合计
2027	423.00	133.15	258.15	143.07	184.07	1,141.44
2028	423.00	152.17	295.03	143.07	184.07	1,197.34
2029	423.00	171.19	331.91	143.07	184.07	1,253.24
2030	465.30	180.70	350.34	143.07	184.07	1,323.48
2031	465.30	180.70	350.34	143.07	184.07	1,323.48
2032	465.30	198.64	385.19	143.07	184.07	1,376.27
2033	511.83	198.64	385.19	143.07	184.07	1,422.80
2034	511.83	198.64	385.19	143.07	184.07	1,422.80
2035	511.83	198.64	385.19	143.07	184.07	1,422.80
2036	563.01	198.64	385.19	143.07	184.07	1,473.98
2037	563.01	218.37	423.50	143.07	184.07	1,532.02
2038	563.01	218.37	423.50	143.07	184.07	1,532.02
2039	619.31	218.37	423.50	143.07	184.07	1,588.32
2040	619.31	218.37	423.50	143.07	184.07	1,588.32
2041	619.31	218.37	423.50	143.07	184.07	1,588.32
2042	681.25	240.07	465.64	143.07	184.07	1,714.10
2043	681.25	240.07	465.64	143.07	184.07	1,714.10
2044	681.25	240.07	465.64	143.07	184.07	1,714.10
2045	749.37	240.07	465.64	143.07	184.07	1,782.22
2046	749.37	240.07	465.64	143.07	184.07	1,782.22
合计	11,289.84	4,103.31	7,957.42	2,861.40	3,681.40	29,893.37

（三）相关税费

本项目税费成本主要为增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加和房产税。根据现行税法规定，充电桩服务费收入适用13%增值税税率，物业管理服务费收入适用6%增值税税率，租赁收入和停车位收入适用9%增值税税率，城建税税率7%，教育费附加税率3%，地方教育费附加税率2%，房产税税率从租12%。各项收入预计增值税销项23,781.56万元，各项成本预计增值税进项税额14,774.07万元，应交增值税额9,007.49万元，城建税630.55万元、教育费附加270.22万元，地方教育费附加180.14万元，房产税21,337.54万元。相关税费合计31,425.94万元。

（四）项目收益

本项目债券存续期内总收入 265,246.19 万元，总成本 61,319.31 万元，总收益 203,926.88 万元，可用于归还债券本息的项目收益合计 203,926.88 万元。项目分年收益明细表见表 6。

表 6 项目分年收益明细表

单位：人民币万元

年度	营运收入合计	运营成本合计	相关税费	运营收益合计
2027	8,604.96	1,141.44	691.66	6,771.86
2028	9,834.22	1,197.34	790.47	7,846.41
2029	11,063.51	1,253.24	889.28	8,920.99
2030	11,678.15	1,323.48	938.69	9,415.98
2031	11,678.15	1,323.48	938.69	9,415.98
2032	12,839.51	1,376.27	1,032.55	10,430.69
2033	12,839.51	1,422.80	1,032.55	10,384.16
2034	12,839.51	1,422.80	1,032.55	10,384.16
2035	12,839.51	1,422.80	1,032.55	10,384.16
2036	12,839.51	1,473.98	1,032.55	10,332.98
2037	14,116.68	1,532.02	1,135.81	11,448.85
2038	14,116.68	1,532.02	1,135.81	11,448.85
2039	14,116.68	1,588.32	1,277.60	11,250.76
2040	14,116.68	1,588.32	2,461.69	10,066.67
2041	14,116.68	1,588.32	2,461.69	10,066.67
2042	15,521.25	1,714.10	2,708.36	11,098.79
2043	15,521.25	1,714.10	2,708.36	11,098.79
2044	15,521.25	1,714.10	2,708.36	11,098.79
2045	15,521.25	1,782.22	2,708.36	11,030.67
2046	15,521.25	1,782.22	2,708.36	11,030.67
合计	265,246.19	29,893.37	31,425.94	203,926.88

（五）债券还本付息安排

项目计划发行专项债券96,000.00万元，期限20年，其中2023年9月已发行8,000.00万元，期限20年，实际年利率2.85%，到期本息合计12,560.00万元；2024年9月已发行10,500.00万元，期限20年，实际年利率2.21%，到期本息合计15,141.00万元；2025年2月已发行12,000.00万元，期限20年，年利率2.03%，到期本息合计16,872.00万元；2025年10月拟发行6,000.00万元，期限10年，预计年利率3.00%，到期本息合计7,800.00万元；2026年拟发行59,500.00万元，期限20年，预计年利率3.80%，到期本息合计104,720.00万元。本项目专项债券本息合计总计152,493.00万元。本次债券每半年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过政府性基金预算收入统筹安排。债券还本付息安排表见表7。

表7 债券还本付息安排表

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	当年新增本金	当年偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息
2023.09		8,000.00		8,000.00	-	-
2024.09	8,000.00	10,500.00		18,500.00	228.00	228.00
2025.02	18,500.00	12,000.00		30,500.00	230.02	230.02
2025.10	30,500.00	6,000.00		36,500.00	351.83	351.83
2026	36,500.00	59,500.00		96,000.00	2,014.15	2,014.15
2027	96,000.00			96,000.00	3,144.65	3,144.65
2028	96,000.00			96,000.00	3,144.65	3,144.65
2029	96,000.00			96,000.00	3,144.65	3,144.65
2030	96,000.00			96,000.00	3,144.65	3,144.65
2031	96,000.00			96,000.00	3,144.65	3,144.65
2032	96,000.00			96,000.00	3,144.65	3,144.65
2033	96,000.00			96,000.00	3,144.65	3,144.65
2034	96,000.00			96,000.00	3,144.65	3,144.65
2035	96,000.00		6,000.00	90,000.00	3,144.65	9,144.65

2036	90,000.00			90,000.00	2,964.65	2,964.65
2037	90,000.00			90,000.00	2,964.65	2,964.65
2038	90,000.00			90,000.00	2,964.65	2,964.65
2039	90,000.00			90,000.00	2,964.65	2,964.65
2040	90,000.00			90,000.00	2,964.65	2,964.65
2041	90,000.00			90,000.00	2,964.65	2,964.65
2042	90,000.00			90,000.00	2,964.65	2,964.65
2043	90,000.00		8,000.00	82,000.00	2,964.65	10,964.65
2044	82,000.00		10,500.00	71,500.00	2,736.65	13,236.65
2045	71,500.00		12,000.00	59,500.00	2,382.80	14,382.80
2046	59,500.00		59,500.00	-	1,130.50	60,630.50
合计		96,000.00	96,000.00		61,093.00	157,093.00

（六）收益与融资平衡情况

上述估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益 203,926.88 万元，对应本项目融资到期本息总计 157,093.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.30。项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。

（七）其他事项说明

1.现金流充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本息资金覆盖率可达到1.30倍。我们未注意到本项目在专项债券存续期内的资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。各年度现金流分析测算表详见表8。

表8 现金流测算表

单位：人民币万元

项目	合计	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
现金流入	456,846.19	8,000.00	10,500.00	65,800.00	107,300.00	8,604.96	9,834.22	11,063.51
资本金流入	95,600.00	-	-	47,800.00	47,800.00			
债券资金流入	96,000.00	8,000.00	10,500.00	18,000.00	59,500.00			
运营期现金流入	265,246.19					8,604.96	9,834.22	11,063.51
现金流出	407,188.31	8,000.00	10,500.00	65,800.00	107,300.00	4,977.75	5,132.46	5,287.17
建设期资金流出	188,776.00	8,000.00	10,272.00	65,218.15	105,285.85			
运营期现金流出	61,319.31					1,833.10	1,987.81	2,142.52
债券还本付息	157,093.00		228.00	581.85	2,014.15	3,144.65	3,144.65	3,144.65
当年项目现金净流入	49,657.88	-	-	-	-	3,627.21	4,701.76	5,776.34
期末项目累计现金结存额	49,657.88	-	-	-	-	3,627.21	8,328.97	14,105.31

续上表：

项目	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
现金流入	11,678.15	11,678.15	12,839.51	12,839.51	12,839.51	12,839.51	12,839.51	14,116.68	14,116.68
资本金流入									
债券资金流入									
运营期现金流入	11,678.15	11,678.15	12,839.51	12,839.51	12,839.51	12,839.51	12,839.51	14,116.68	14,116.68
现金流出	5,406.82	5,406.82	5,553.47	5,600.00	5,600.00	11,600.00	5,471.18	5,632.48	5,632.48
建设期资金流出									
运营期现金流出	2,262.17	2,262.17	2,408.82	2,455.35	2,455.35	2,455.35	2,506.53	2,667.83	2,667.83
债券还本付息	3,144.65	3,144.65	3,144.65	3,144.65	3,144.65	9,144.65	2,964.65	2,964.65	2,964.65
当年项目现金净流入	6,271.33	6,271.33	7,286.04	7,239.51	7,239.51	1,239.51	7,368.33	8,484.20	8,484.20
期末项目累计现金结存额	20,376.64	26,647.97	33,934.01	41,173.52	48,413.03	49,652.54	57,020.87	65,505.07	73,989.27

续上表:

项目	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
现金流入	14,116.68	14,116.68	14,116.68	15,521.25	15,521.25	15,521.25	15,521.25	15,521.25
资本金流入								
债券资金流入								
运营期现金流入	14,116.68	14,116.68	14,116.68	15,521.25	15,521.25	15,521.25	15,521.25	15,521.25
现金流出	5,830.57	7,014.66	7,014.66	7,387.11	15,387.11	17,659.11	18,873.38	65,121.08
建设期资金流出								
运营期现金流出	2,865.92	4,050.01	4,050.01	4,422.46	4,422.46	4,422.46	4,490.58	4,490.58
债券还本付息	2,964.65	2,964.65	2,964.65	2,964.65	10,964.65	13,236.65	14,382.80	60,630.50
当年项目现金净流入	8,286.11	7,102.02	7,102.02	8,134.14	134.14	-2,137.86	-3,352.13	-49,599.83
期末项目累计现金结存额	82,275.38	89,377.40	96,479.42	104,613.56	104,747.70	102,609.84	99,257.71	49,657.88

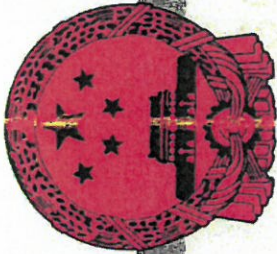
2.现金流稳定性

本项目专项债券还本付息以运营收入为基础，债券存续期内（2023年-2046年）各年现金净流量，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；且在2046年项目本息偿还后，仍有49,657.88万元的期末结余资金。

四、评价结论

基于财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以及完成资金筹措，并以各项运营收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足金华开发区长三角科技创新产业园区基础设施建设项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。



营业执照

统一社会信用代码
91330402MA28AT3A2L



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所

类型 特殊的普通合伙企业分支机构

负责人 濮文斌

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2016年11月23日

营业期限 2016年11月23日至长期

经营场所(经营场所) 浙江省杭州市下城区环城北路169号汇金国际大厦西2幢1601室

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告附件专用



登记机关

2019年07月03日



会计师事务所分所 执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

浙江分所

负责人：濮文斌

经营场所：杭州市下城区环城北路169号
汇金国际大厦西2幢1601室

分所执业证书编号：110100323301

批准执业文号：浙财会〔2017〕2号

批准执业日期：2017年1月23日

浙江分所

证书序号：5002888

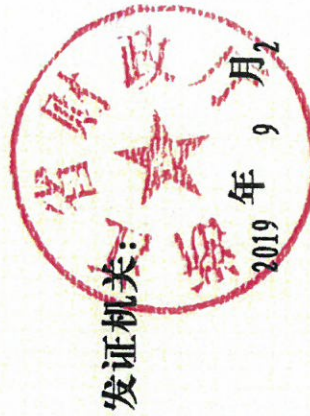
说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部制