



深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

关于

金华金东区金漪湖未来产业科技园配套基础设施
建设项目收益与融资自求平衡测算评价报告



目 录

一、项目基本情况	2
(一) 项目概况	2
(二) 项目立项审批情况	2
(三) 项目性质	3
(四) 项目实施单位	3
(五) 项目业主	3
(六) 项目主管部门	3
(七) 项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模	3
(八) 项目前期准备情况	4
二、项目概算及资金筹措	4
(一) 项目概算	4
(二) 资金筹措	4
三、项目收益与融资平衡情况	6
(一) 营运收入预测	6
(二) 营运成本预测	13
(三) 相关税费预测	15
(四) 项目收益预测	16
(五) 债券还本付息安排	17
(六) 项目收益与融资平衡情况	18
(七) 其他事项说明	19
1. 现金流的充足性	19
2. 现金流的稳定性	19
(八) 风险分析	20
(九) 总体评价	20
四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施	21
(一) 市场风险及控制措施	21
(二) 财务风险及控制措施	21
(三) 管理风险及控制措施	21
(四) 政策风险及控制措施	22
五、本报告使用范围	22



深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 2 号凌云研发楼 401

电话：0755-27220563

深恒昇专评价字[2025]第 H0280 号

金东区财政局：

我们接受金东区财政局委托，对金华金东区金漪湖未来产业科技园配套基础设施建设项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

我们提醒信息使用者注意：由于相关项目尚处于建设或暂未开工阶段，在编制收益与融资自求平衡测算评价报告时运用假设性预测，包括有关项目自身收益在债券存续期内的推测性假设，而这些事项和行动预期在债券存续期内未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期所发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核，我们认为，本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：



一、项目基本情况

（一）项目概况

建设地点：位于金华市金义新区、三大湖科创中心片区，项目位于金义快速路以北、金湍湖大道（原白雅线）以东、拱月路（原环湖路）以南、泛舟街以西。

本项目建设内容包括未来产业科技园建设工程和配套道路及管网建设工程。

金湍湖未来产业科技园作为金义新区高端制造产业发展区的重要组成，其发展对于提升整个区域的产业竞争力具有重要意义。未来产业园内不仅涵盖了未来产业的核心技术和产品，还将逐步吸引上下游企业入驻，形成完整的未来产业链，这将有助于提升金义新区在未来产业领域的产业集聚度和产业链协作水平，促进产业集群的壮大；同时，还将吸引更多的研发机构和科技人才入驻，推动未来技术的研发和创新，有助于金义新区在未来产业领域取得更多的技术突破和成果，提升产业的技术含量和附加值。通过金湍湖未来产业科技园建设，将有力推动金义新区乃至整个区域的经济增长，为地方经济发展注入新动力；有助于推动区域经济的创新、绿色和可持续发展，为区域经济的可持续发展提供有力保障；未来产业的集聚发展也将吸引更多的投资和企业入驻，进一步推动金义新区的经济发展。然而，金湍湖未来产业科技园在建设过程中面临着基础设施配套不足的问题。因此，建设金湍湖未来产业科技园配套基础设施建设项目，能够有效解决这些问题，为产业园内的企业提供更加完善的基础设施环境。

（二）项目立项审批情况

2024年11月23日，取得金华市金东区发展和改革局出具《关于金华金东区金湍湖未来产业科技园配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》，批复文号：金东发改投〔2024〕52号，同意项目实施。

项目代码为：2407-330703-04-01-140249

（三）项目性质

本项目属于政府投资性项目，也是公益性项目，属于产业园区基础设施领域项目。项目自身有物业出租收入、停车费收入、充电桩服务费收入、物业费收入，可以产生一定的收益。

（四）项目实施单位

本项目实施单位为金华金义新区新城建设管理中心。

（五）项目业主

本项目业主单位为金华金义新区新城建设管理中心。

（六）项目主管部门

本项目主管部门为金华金义新区新城建设管理中心。

（七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模

项目开工日期为 2025 年 3 月，项目竣工日期 2028 年 10 月，建设期为 43 个月。

建设内容及规模：

本项目建设内容包括未来产业科技园建设工程和配套道路及管网建设工程。

1. 未来产业科技园建设工程

建设内容包括企业总部、孵化中心、研发中心、配套用房等。工程用地面积约 376789.02m²，总建筑面积约 728444m²，其中，地上建筑面积约 492914m²（企业总部建筑面积 149000 平方米，研发办公建筑面积 163000 平方米，研发平台建筑面积 88000 平方米，孵化中心建筑面积 63000 平方米，多功能厅建筑面积 4800 平方米，服务配套用房建筑面积 25114 平方米），地下建筑面积约 235530m²。配建机动车停车位 3948 个，充电桩 477 个。

2. 配套道路及管网建设工程

建设经一路（拱月路-金义快速路）、经二路（金霄街-金义快速路）、纬一路（金漪湖大道-经一路）、金霄街（金漪湖大道-泛舟街）、金义快速路辅道（金漪湖大道-泛舟街）共 5 条道路，用地面积约 64091.73m²，道路全长约



3228.4 米，主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程等；3. 环境提升工程：对金义快速路（金湑湖大道—泛舟街）以南及纬一路以北区块进行环境提升，用地面积约 26242.58m²。

（八）项目前期准备情况

2024 年 11 月 23 日，取得金华市金东区发展和改革局出具《关于金华金东区金湑湖未来产业科技园配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》，批复文号：金东发改投〔2024〕52 号，同意项目实施。同时已完成需求调研、实地勘测、可研报告。

二、项目概算及资金筹措

（一）项目概算

金华金东区金湑湖未来产业科技园配套基础设施建设项目总投资估算为 452,461.79 万元。其中：建安工程费 384,346.63 万元，建设工程其他费 30,500.73 万元，预备费 16,593.89 万元，建设用地费 21,020.54 万元。具体见下表：

金华金东区金湑湖未来产业科技园配套基础设施建设项目总投资估算表

单位：人民币万元

序号	投资估算项目名称	估算金额
1	建安工程费	384,346.63
2	建设工程其他费	30,500.73
3	预备费	16,593.89
4	建设用地费	21,020.54
	项目总投资	452,461.79

（二）资金筹措

本项目概算 452,461.79 万元，其中：项目资本金 122,461.79 万元（资金来源：财政资金安排），占项目总投资 27.07%；发行地方政府专项债券 330,000.00 万元，占项目总投资 72.93%。（按照债券融资计划，2025 年 5 月已发行专项债券 60,000.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 2.02%，到期本息合计 84,240.00 万元；2025 年 8 月已发行专项债券 6,200.00 万元，债券期限 10 年，债券年利率 2.00%，到期本息合计 7,440.00 万元；2025 年 10 月计划发行专项债券 33,800.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 3.1%，到期本息合计 54,756.00



万元；2026 年计划发行专项债券 61,000.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 3.1%，到期本息合计 98,820.00 万元；2027 年计划发行专项债券 80,000.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 3.1%，到期本息合计 129,600.00 万元；2028 年计划发行专项债券 89,000.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 3.1%，到期本息合计 144,180.00 万元）债券发行计划及建设期资金平衡详见下表：

债券发行计划表

单位：人民币万元

序号	发行时间	发行年限	融资利率	债券偿还方式	发行金额
1	2025 年 5 月	20 年	2.02%	每半年支付利息，到期一次偿还本金	60,000.00
2	2025 年 8 月	10 年	2.00%	每半年支付利息，到期一次偿还本金	6,200.00
3	2025 年 10 月	20 年	3.10%	每半年支付利息，到期一次偿还本金	33,800.00
4	2026 年	20 年	3.10%	每半年支付利息，到期一次偿还本金	61,000.00
5	2027 年	20 年	3.10%	每半年支付利息，到期一次偿还本金	80,000.00
6	2028 年	20 年	3.10%	每半年支付利息，到期一次偿还本金	89,000.00
合计					330,000.00

【注】出于谨慎性原则，已发行债券按照实际利率，拟发行债券利率拟按 3.10% 测算。

建设期资金平衡表

单位：人民币万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	合计
资金筹措：					
项目资本金	-	20,000.00	40,000.00	62,461.79	122,461.79
债券发行	100,000.00	61,000.00	80,000.00	89,000.00	330,000.00
上年余额					-
合计	100,000.00	81,000.00	120,000.00	151,461.79	452,461.79
资金使用：					
资金使用金额合计	100,000.00	81,000.00	120,000.00	151,461.79	452,461.79
资金余额	-	-	-	-	-

三、项目收益与融资平衡情况

为满足金华市金东区建设需求，推进金华市金东区经济发展，完善金华市金东区基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入或专项收入均划入财政资金，由财政统筹使用，实现金华金东区金涟漪未来产业科技园配套基础设施建设项目自身收益与融资进行自求平衡。金华金东区金涟漪未来产业科技园配套基础设施建设项目债券收益与融资自求平衡情况分析如下：

基本假设条件及依据

(1) 国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

(2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(3) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(4) 发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

(5) 项目营运收费价格在正常范围内变动；

(6) 无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

(一) 营运收入预测

根据中国电建华东勘测设计研究院有限公司编制的金华金东区金涟漪未来产业科技园配套基础设施建设项目可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要收入包括自身有物业出租收入、停车费收入、充电桩服务费收入、物业费收入。

本项目建设所形成的国有资产，不属企业资产等其他资产，建设主体仅为立项、工程实施主体，项目完工后形成资产归属于政府，项目收入能纳入政府性基金预算用于偿还专项债。此项目属于政府运作，以政府为主体发行专项债券，收入均有明确的收费依据，且定价低于市场价格，非商业化运作。

收入测算根据参照浙江省、其他省县市等同类型项目，现场调研数据，网上查询数据获取相应的测算指标。

(1) 园区物业租赁收入

按照预测物业租赁进行测算。物业租赁收入=建筑面积*出租率*租金*租金增长率；

物业建筑面积：本项目新建企业总部149000m²，研发办公及基地251000m²，



孵化中心63,000.00m²，多功能厅4,800.00m²，服务配套用房25114m²，可全部用于对外出租；

物业出租率：考虑到项目建成后达到稳定运营需要一定的培育期，同时根据周边类似项目目前招商进度和明确意向情况，项目首年出租率按照70%来预测，以后每年增长10%，出租率到90%后就不再变化。

物业租金：考虑到本项目为国有性质，具有地方产业发展扶持意义，参照58同城租金列示，企业总部60.00元/m²/月，研发办公及基地60.00元/m²/月，孵化中心50.00元/m²/月，多功能厅50.00元/m²/月，服务配套用房80.00元/m²/月。运营期租金按每3年递增5%计，增长10年后不再增长。

租金增长率：根据浙江省统计局公布数据，2014年以来浙江省居民消费价格指数平均为103.5%（包含疫情三年的影响），各年数据如下：

年度	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年
CPI	104.3	101.4	109.04	102.1	102.3	102.9	102.3	101.5	102.2

结合浙江省消费价格指数数据，按照客观、谨慎、保守的原则，本项目物业租金价格增长率按照每三年增长 5%预测，连续增长 10 年之后就不再增长。



物业出租收入													
年度	使用率	增长率	企业总部 出租面积	企业总部 出租单价	研发办公 及基地出 租面积	研发办公 及基地出 租单价	孵化中心出 租面积	孵化中心 出租单价	多功能厅出 租面积	多功能厅 出租单价	服务配套 出租面积	服务配套 出租单价	合计
2029年	70.00%		149000	60.00	251000	60.00	63,000.00	50.00	4,800.00	50.00	25114	80.00	24,695.26
2030年	80.00%		149000	60.00	251000	60.00	63,000.00	50.00	4,800.00	50.00	25114	80.00	28,223.16
2031年	90.00%		149000	60.00	251000	60.00	63,000.00	50.00	4,800.00	50.00	25114	80.00	31,751.05
2032年	90.00%	5%	149000	63.00	251000	63.00	63,000.00	52.50	4,800.00	52.50	25114	84.00	33,338.60
2033年	90.00%		149000	63.00	251000	63.00	63,000.00	52.50	4,800.00	52.50	25114	84.00	33,338.60
2034年	90.00%		149000	63.00	251000	63.00	63,000.00	52.50	4,800.00	52.50	25114	84.00	33,338.60
2035年	90.00%	5%	149000	66.15	251000	66.15	63,000.00	55.13	4,800.00	55.13	25114	88.20	35,005.53
2036年	90.00%		149000	66.15	251000	66.15	63,000.00	55.13	4,800.00	55.13	25114	88.20	35,005.53
2037年	90.00%		149000	66.15	251000	66.15	63,000.00	55.13	4,800.00	55.13	25114	88.20	35,005.53
2038年	90.00%	5%	149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2039年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2040年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2041年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2042年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2043年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2044年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2045年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2046年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2047年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
2048年	90.00%		149000	69.46	251000	69.46	63,000.00	57.88	4,800.00	57.88	25114	92.61	36,755.81
合计													694,015.77



(2) 物业费收入

按照预测物业费收入测算。预测物业费收入=使用率*单价*面积；

本项目租赁用房建筑面积合计492,914.00平方米。

单价：根据《项目可行性研究报告》和当地物业费标准，本项目物业费单价按2元/平方米/月考虑。

使用率：考虑到本项目为国有性质，具有地方产业发展扶持意义，且项目建成后达到稳定运营需要一定的培育期，因此项目首年出租率为70%，运营期第二年为80%，运营期第三年为90%，出租率到90%后就不再变化；

物业费收入					
年度	使用率	增长率	面积	单价	合计
2029 年	70%		492,914.00	2.00	828.10
2030 年	80%		492,914.00	2.00	946.39
2031 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2032 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2033 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2034 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2035 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2036 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2037 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2038 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2039 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2040 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2041 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2042 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2043 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2044 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2045 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2046 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2047 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
2048 年	90%		492,914.00	2.00	1,064.69
合计					20,938.91

(3) 停车位收入

按照预测停车收入测算。停车收入=车位个数*使用率*车位日单价；

车位个数：3,948.00个；

车位使用率：考虑到项目建成后达到稳定运营需要一定的培育期，因此项目



首年车位使用率为50%，运营期第二年为60%，运营期第三年为70%，运营期第四年为80%，车位使用率到90%后就不再变化（即正常年份空置率10%）。

车位日单价：本项目采用各时段停车数量占总停车数量的比重调查情况，结合停车位日周转次数（根据每次停车时间和每日车位利用总时长综合估算）来对项目周边停车位的日收费收入进行测算。车位日单价按20元/个·日计；

停车费收费说明：

据金华市城市管理局发布的《金华市城市道路路侧停车收费管理办法》，金华市路侧停车位的收费标准如下： 1. 收费标准根据不同城区、道路跨度、车位设计规格和收费时间等因素设定。 2. 收费线路应当尽量覆盖整个区域和路段，保持合理、便捷、公平、透明。 3. 停车时限按小时计算，如未满1小时不足1小时按1小时计费。 4. 超时部分按小时、15分钟为单位计费，并不区分停车场、路侧泊位，未缴费车辆查处采取先交罚款，后解除停车扣押的方式。金华市路侧停车收费标准将根据不同城区和道路规格等因素综合考虑而定，实际情况可能有所不同。金东区：收费标准较高，主要集中在市中心商业区和繁华街道，按小时计费，收费标准为每小时5元，最高不超过20元/天。

停车费收入				
年度	使用率	停车位	单价	合计
2029 年	50.00%	3,948.00	20.00	1,441.02
2030 年	60.00%	3,948.00	20.00	1,729.22
2031 年	70.00%	3,948.00	20.00	2,017.43
2032 年	80.00%	3,948.00	20.00	2,305.63
2033 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2034 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2035 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2036 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2037 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2038 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2039 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2040 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2041 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2042 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2043 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2044 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2045 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84



2046 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2047 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
2048 年	90.00%	3,948.00	20.00	2,593.84
合计				48,994.74

(5) 电动车充电桩收入

本项目拟建设新能源充电桩，供新能源汽车、新能源巴士等车辆使用，按照预测充电桩收入测算。充电桩收入=充电桩个数*使用率*日均充电时长*功率*充电价格*365天；

充电桩个数：477个；日均充电时长：4小时/天；

使用率：运营期首年车位使用率按50%，以后每年按10%递增，当使用率达到90%时，不再递增；

功率：充电桩功率标准通常是国际电工委员会（IEC）发布的标准制定的。不同国家和地区的充电桩功率标准可能会有所不同，以下是一些常见的标准：目前，国家电网公司发布的充电接口标准中，交流充电的最大功率为50千瓦，直流充电的最大功率为200千瓦。城市快充以直流电为主，目前基本都为60KW以上。本项目运营期充电桩功率按照60KW来预测收入。

充电价格：充电桩收费标准按照“标准电价+服务费”来计算。现阶段，最高收费标准为1.6元/千瓦时(含电费)，下浮不限。本项目充电桩收费约为1.6元/度，其中综合运营成本约为1元/度，因此充电桩净收入为0.6元/度；

充电桩服务费收入						
年度	使用率	充电桩	功率	时长	单价	合计
2029 年	50%	477.00	60.00	4.00	0.60	1,253.56
2030 年	60%	477.00	60.00	4.00	0.60	1,504.27
2031 年	70%	477.00	60.00	4.00	0.60	1,754.98
2032 年	80%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,005.69
2033 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2034 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2035 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2036 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2037 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2038 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2039 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2040 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2041 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40



2042 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2043 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2044 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2045 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2046 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2047 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
2048 年	90%	477.00	60.00	4.00	0.60	2,256.40
合计						42,620.90

综上，本项目未来实现总收入806,570.32万元，债券存续期内预计收入详见

下表：

金华金东区金满湖未来产业科技园配套基础设施建设项目预计收入

单位：人民币万元

年度	物业出租收入	停车费收入	充电桩服务费收入	物业费收入	合计
2029 年	24,695.26	1,441.02	1,253.56	828.10	28,217.94
2030 年	28,223.16	1,729.22	1,504.27	946.39	32,403.04
2031 年	31,751.05	2,017.43	1,754.98	1,064.69	36,588.15
2032 年	33,338.60	2,305.63	2,005.69	1,064.69	38,714.61
2033 年	33,338.60	2,593.84	2,256.40	1,064.69	39,253.53
2034 年	33,338.60	2,593.84	2,256.40	1,064.69	39,253.53
2035 年	35,005.53	2,593.84	2,256.40	1,064.69	40,920.46
2036 年	35,005.53	2,593.84	2,256.40	1,064.69	40,920.46
2037 年	35,005.53	2,593.84	2,256.40	1,064.69	40,920.46
2038 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2039 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2040 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2041 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2042 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2043 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2044 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2045 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2046 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2047 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
2048 年	36,755.81	2,593.84	2,256.40	1,064.69	42,670.74
合计	694,015.77	48,994.74	42,620.90	20,938.91	806,570.32



（二）营运成本预测

根据中国电建华东勘测设计研究院有限公司编制的金华金东区金谿湖未来产业科技园配套基础设施建设项目可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要支出包括人工费用、维修费、其他运营及管理费。

（1）人工费用

按照预测人员成本进行测算。人员成本=人员人数*人员年均工资；

预计本项目运营期第一年配置 30 名人员，第一年人均工资 8 万元。

参照浙江省同行业职工年平均薪酬情况：

2022年浙江省单位就业人员年平均工资统计公报

发布时间：2023-05-11 10:24 来源：省统计局 访问次数：6146

【字体大小：大 中 小】

打印

分享至

2022年,浙江省非私营单位就业人员年平均工资为128825元,比2021年度增加6516元,增长5.3%,扣除价格因素,实际增长3.1%;私营单位就业人员年平均工资为71934元,比上年增加2706元,增长3.9%,扣除价格因素,实际增长1.7%。

2022年度单位就业人员分行业年平均工资表

单位：元

行 业	非 私 营		私 营	
	全部	在岗职工	全部	在岗职工
合 计	128825	131951	71934	72362
农、林、牧、渔业	89038	94110	51368	52756
采矿业	108725	110241	76166	76209
制造业	102153	102290	69805	69992
电力、热力、燃气及水生产和供应业	174442	175636	73920	74916
建筑业	76526	77553	67276	67504
批发和零售业	132638	135716	74851	75069
交通运输、仓储和邮政业	128083	129606	83760	84363
住宿和餐饮业	61709	66921	55340	56162
信息传输、软件和信息技术服务业	287088	288994	138098	138756
金融业	198555	238160	139245	166659
房地产业	106122	109662	67472	69216
租赁和商务服务业	98612	105764	73032	73482
科学研究和技术服务业	184462	187547	90785	91502
水利、环境和公共设施管理业	88564	94698	52937	54824
居民服务、修理和其他服务业	72296	73373	55339	55925
教育	161245	165813	75639	75708
卫生和社会工作	192131	195905	97762	99209
文化、体育和娱乐业	144068	147250	63719	64267
公共管理、社会保障和社会组织	178109	181337		

（2）维护费用

按照预测修理费用进行测算。修理费用=固定资产折旧*维修率；

根据可研报告数据，综合考虑，本项目运营期间，修理费用按照固定资产 0.2%。

本项目取值参考依据：

本项目取值	参考依据
-------	------

维护维修费为固定资产的 0.2%	1. 参考行业修理费为固定资产原值的 0.1%-0.5%;
	2. 按折旧额的 5%-25%计提

(3) 管理及其他费用

按照预测其他运营及管理费用进行测算。其他费用=营业收入*占比

管理及其他费用：根据《建设项目经济评价方法与参数》第三版，国家发展改革委、建设部发布），管理费用是指企业为管理和组织生产经营活动所发生的各项费用，包括公司经费、工会经费、职工教育经费、劳动保险费、待业保险费、董事会费、咨询费、聘请中介机构费、诉讼费、业务招待费、排污费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、矿产资源补偿费、技术转让费、研究与开发费、无形资产与其他摊销、职工教育经费计提的坏账准备和存货跌价准备等。项目评价中常见的估算方法是按照营业收入的百分数估算。参考同类型项目，管理费用按收入的 1-3% 计算。本项目管理费用按收入的 1.8% 计算。

综上，本项目预计运营成本共计 32,915.63 万元，债券存续期内运营成本详见下表：

金华金东区金湖未来产业科技园配套基础设施建设项目预计成本

单位：人民币万元

年度	人工成本	维护费用	管理及其他费用	合计
2029 年	240.00	768.69	507.92	1,516.61
2030 年	240.00	768.69	583.25	1,591.94
2031 年	240.00	768.69	658.59	1,667.28
2032 年	240.00	768.69	696.86	1,705.55
2033 年	240.00	768.69	706.56	1,715.25
2034 年	240.00	768.69	706.56	1,715.25
2035 年	240.00	768.69	613.81	1,622.50
2036 年	240.00	768.69	613.81	1,622.50
2037 年	240.00	768.69	613.81	1,622.50
2038 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
2039 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
2040 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
2041 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
2042 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
2043 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
2044 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
2045 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75



2046 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
2047 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
2048 年	240.00	768.69	640.06	1,648.75
合计	4,800.00	15,373.80	12,741.83	32,915.63

(三) 相关税费预测

①增值税的预测评价应纳税增值税=增值税销项税额-增值税进项税额

其中:根据财政部、国家税务总局、海关总署联合发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》，文件规定中计算增值税的收入金额均为不含增值税金额，在计算增值税销项税额时的计算公式为:增值税销项税额=本项目测算收入/(1+增值税税率)×增值税税率;

其中:进项税额取得主要以接受建筑企业的建筑安装服务，根据规定其增值税率为 9%，根据项目概预算的投资金额预测可取得的进项税额，项目概预算的投资金额为含税金额，在计算运营成本时已换算为不含税成本，在预测进项税额时的计算公式为:增值税进项税额=项目概预算投资金额/(1+增值税税率)×增值税税率;

②本项目税金包括增值税、城乡建设维护税、教育费附加、房产税等，本项目增值税涉及 6%、9%，按各收入乘以相应税率计算销项税额；城市维护建设税按增值税 7%缴纳，教育费附加按增值税的 3%缴纳，地方教育附加按增值税的 2%缴纳，房产税按出租收入的 12%。本项目投资部分累积的进项增值税除部分未能抵扣的可用于抵扣。经测算，本项目税费合计为 100,485.79 万元。

年度	销项税额	进项税额	建设期进项税额留底抵扣	应交增值税	城市维护建设税	教育费附加	房产税	合计
2029年	2,158.04	117.18	2,040.86	-	-	-	2,718.74	2,718.74
2030年	2,473.13	121.45	2,351.68	-	-	-	3,107.14	3,107.14
2031年	2,788.22	125.71	2,662.51	-	-	-	3,495.53	3,495.53
2032年	2,943.10	127.88	2,815.22	-	-	-	3,670.30	3,670.30
2033年	2,966.90	128.43	2,838.47	-	-	-	3,670.30	3,670.30
2034年	2,966.90	128.43	2,838.47	-	-	-	3,670.30	3,670.30
2035年	3,104.54	123.18	2,981.36	-	-	-	3,853.82	3,853.82
2036年	3,104.54	123.18	2,981.36	-	-	-	3,853.82	3,853.82
2037年	3,104.54	123.18	2,981.36	-	-	-	3,853.82	3,853.82



2038年	3,249.05	124.66	3,124.39	-	-	-	4,046.51	4,046.51
2039年	3,249.05	124.66	3,124.39	-	-	-	4,046.51	4,046.51
2040年	3,249.05	124.66	3,124.39	-	-	-	4,046.51	4,046.51
2041年	3,249.05	124.66	3,124.39	-	-	-	4,046.51	4,046.51
2042年	3,249.05	124.66	370.38	2,754.01	192.78	137.70	4,046.51	7,131.00
2043年	3,249.05	124.66		3,124.39	218.71	156.22	4,046.51	7,545.83
2044年	3,249.05	124.66		3,124.39	218.71	156.22	4,046.51	7,545.83
2045年	3,249.05	124.66		3,124.39	218.71	156.22	4,046.51	7,545.83
2046年	3,249.05	124.66		3,124.39	218.71	156.22	4,046.51	7,545.83
2047年	3,249.05	124.66		3,124.39	218.71	156.22	4,046.51	7,545.83
2048年	3,249.05	124.66		3,124.39	218.71	156.22	4,046.51	7,545.83
合计	61,349.49	2,489.90	37,359.24	21,500.35	1,505.02	1,075.02	76,405.41	100,485.79

(四) 项目收益预测

根据上述测算，金华金东区金涟漪未来产业科技园配套基础设施建设项目在债券存续期内的总收入 806,570.32 万元，总成本 133,401.42 万元，项目净收益 673,168.90 万元，可用于偿还债券本息的收益为 673,168.90 万元。项目分年收益明细表如下：

金华金东区金涟漪未来产业科技园配套基础设施建设项目收益明细表

单位：人民币万元

年度	现金流入	现金流出			项目净收益
		运营成本	税费	合计	
2029年	28,217.94	1,516.61	2,718.74	4,235.35	23,982.59
2030年	32,403.04	1,591.94	3,107.14	4,699.08	27,703.96
2031年	36,588.15	1,667.28	3,495.53	5,162.81	31,425.34
2032年	38,714.61	1,705.55	3,670.30	5,375.85	33,338.76
2033年	39,253.53	1,715.25	3,670.30	5,385.55	33,867.98
2034年	39,253.53	1,715.25	3,670.30	5,385.55	33,867.98
2035年	40,920.46	1,622.50	3,853.82	5,476.32	35,444.14
2036年	40,920.46	1,622.50	3,853.82	5,476.32	35,444.14
2037年	40,920.46	1,622.50	3,853.82	5,476.32	35,444.14
2038年	42,670.74	1,648.75	4,046.51	5,695.26	36,975.48
2039年	42,670.74	1,648.75	4,046.51	5,695.26	36,975.48
2040年	42,670.74	1,648.75	4,046.51	5,695.26	36,975.48
2041年	42,670.74	1,648.75	4,046.51	5,695.26	36,975.48
2042年	42,670.74	1,648.75	7,131.00	8,779.75	33,890.99
2043年	42,670.74	1,648.75	7,545.83	9,194.58	33,476.16
2044年	42,670.74	1,648.75	7,545.83	9,194.58	33,476.16
2045年	42,670.74	1,648.75	7,545.83	9,194.58	33,476.16
2046年	42,670.74	1,648.75	7,545.83	9,194.58	33,476.16



2047 年	42,670.74	1,648.75	7,545.83	9,194.58	33,476.16
2048 年	42,670.74	1,648.75	7,545.83	9,194.58	33,476.16
合计	806,570.32	32,915.63	100,485.79	133,401.42	673,168.90

（五）债券还本付息安排

项目计划发行专项债券 330,000.00 万元，到期本息合计 519,036.00 万元。2025 年 5 月已发行专项债券 60,000.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 2.02%，到期本息合计 84,240.00 万元；2025 年 8 月已发行专项债券 6,200.00 万元，债券期限 10 年，债券年利率 2.00%，到期本息合计 7,440.00 万元；2025 年 10 月计划发行专项债券 33,800.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 3.1%，到期本息合计 54,756.00 万元；2026 年计划发行专项债券 61,000.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 3.1%，到期本息合计 98,820.00 万元；2027 年计划发行专项债券 80,000.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 3.1%，到期本息合计 129,600.00 万元；2028 年计划发行专项债券 89,000.00 万元，债券期限 20 年，债券年利率 3.1%，到期本息合计 144,180.00 万元。应还本付息情况如下：

债券还本付息测算表

单位：人民币万元

年数	年度	期初本金 金额	当年新增本 金	当年偿还本 金	期末本期余 额	应付利息	还本付息合 计
1	2025 年	0.00	100,000.00		100,000.00	606.00	606.00
2	2026 年	100,000.00	61,000.00		161,000.00	2,383.80	2,383.80
3	2027 年	161,000.00	80,000.00		241,000.00	4,274.80	4,274.80
4	2028 年	241,000.00	89,000.00		330,000.00	6,754.80	6,754.80
5	2029 年	330,000.00	0.00		330,000.00	9,513.80	9,513.80
6	2030 年	330,000.00			330,000.00	9,513.80	9,513.80
7	2031 年	330,000.00			330,000.00	9,513.80	9,513.80
8	2032 年	330,000.00			330,000.00	9,513.80	9,513.80
9	2033 年	330,000.00			330,000.00	9,513.80	9,513.80
10	2034 年	330,000.00			330,000.00	9,513.80	9,513.80
11	2035 年	330,000.00		6,200.00	323,800.00	9,513.80	15,713.80
12	2036 年	323,800.00			323,800.00	9,389.80	9,389.80
13	2037 年	323,800.00			323,800.00	9,389.80	9,389.80
14	2038 年	323,800.00			323,800.00	9,389.80	9,389.80
15	2039 年	323,800.00			323,800.00	9,389.80	9,389.80
16	2040 年	323,800.00			323,800.00	9,389.80	9,389.80



17	2041 年	323,800.00			323,800.00	9,389.80	9,389.80
18	2042 年	323,800.00			323,800.00	9,389.80	9,389.80
19	2043 年	323,800.00			323,800.00	9,389.80	9,389.80
20	2044 年	323,800.00			323,800.00	9,389.80	9,389.80
21	2045 年	323,800.00		93,800.00	230,000.00	8,783.80	102,583.80
22	2046 年	230,000.00		61,000.00	169,000.00	7,130.00	68,130.00
23	2047 年	169,000.00		80,000.00	89,000.00	5,239.00	85,239.00
24	2048 年	89,000.00		89,000.00	0.00	2,759.00	91,759.00
	合计		330,000.00	330,000.00		189,036.00	519,036.00

（六）项目收益与融资平衡情况

本项目融资收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至融资结束日内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

按项目自身收益的 100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益	备注
	本金	利息	本息合计		
运营前融资		14,019.40	14,019.40		
2029 年	0.00	9,513.80	9,513.80	23,982.59	
2030 年	0.00	9,513.80	9,513.80	27,703.96	
2031 年	0.00	9,513.80	9,513.80	31,425.34	
2032 年	0.00	9,513.80	9,513.80	33,338.76	
2033 年	0.00	9,513.80	9,513.80	33,867.98	
2034 年	0.00	9,513.80	9,513.80	33,867.98	
2035 年	6,200.00	9,513.80	15,713.80	35,444.14	
2036 年	0.00	9,389.80	9,389.80	35,444.14	
2037 年	0.00	9,389.80	9,389.80	35,444.14	
2038 年	0.00	9,389.80	9,389.80	36,975.48	
2039 年	0.00	9,389.80	9,389.80	36,975.48	
2040 年	0.00	9,389.80	9,389.80	36,975.48	
2041 年	0.00	9,389.80	9,389.80	36,975.48	
2042 年	0.00	9,389.80	9,389.80	33,890.99	
2043 年	0.00	9,389.80	9,389.80	33,476.16	
2044 年	0.00	9,389.80	9,389.80	33,476.16	
2045 年	93,800.00	8,783.80	102,583.80	33,476.16	
2046 年	61,000.00	7,130.00	68,130.00	33,476.16	
2047 年	80,000.00	5,239.00	85,239.00	33,476.16	



2048 年	89,000.00	2,759.00	91,759.00	33,476.16	
合计	330,000.00	189,036.00	519,036.00	673,168.90	
本息覆盖倍数	1.30				

上表估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益 673,168.90 万元，对应本项目融资到息本息总计 519,718.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.30 倍，项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。

（七）其他事项说明

1. 现金流的充足性

本项目收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息现金流充足，债券本息资金覆盖率可达到 1.30 倍，我们未注意到本项目在专项债券存续期内的资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。

2. 现金流的稳定性

本项目专项债券还本付息以运营收入为基础，债券存续期内（2025 年—2048 年）各年现金流量，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；且在 2048 年项目偿还本息后，仍有 154,132.90 万元的期末结余资金。2024 年—2048 年项目现金净流入与期末项目累计现金结存额情况如下：

现金流量表

单位：人民币万元

年度	现金流入			现金流出			净现金流量	期末现金结存额
	资本金流入	债券资金流入	运营期现金流入	建设期现金流出	运营期现金流出	债券还本付息		
2025 年	-	100,000.00	-	100,000.00	-	606.00	-606.00	-606.00
2026 年	20,000.00	61,000.00	-	81,000.00	-	2,383.80	-2,383.80	-2,989.80
2027 年	40,000.00	80,000.00	-	120,000.00	-	4,274.80	-4,274.80	-7,264.60
2028 年	62,461.79	89,000.00	-	151,461.79	-	6,754.80	-6,754.80	-14,019.40
2029 年	-	-	28,217.94	-	4,235.35	9,513.80	14,468.79	449.39
2030 年	-	-	32,403.04		4,699.08	9,513.80	18,190.16	18,639.55
2031 年	-	-	36,588.15		5,162.81	9,513.80	21,911.54	40,551.09
2032 年	0	0	38,714.61		5,375.85	9,513.80	23,824.96	64,376.05
2033 年	0	0	39,253.53		5,385.55	9,513.80	24,354.18	88,730.23
2034 年	0	0	39,253.53		5,385.55	9,513.80	24,354.18	113,084.41
2035 年	0	0	40,920.46		5,476.32	15,713.80	19,730.34	132,814.75
2036 年	0	0	40,920.46		5,476.32	9,389.80	26,054.34	158,869.09



2037 年	0	0	40,920.46		5,476.32	9,389.80	26,054.34	184,923.43
2038 年	0	0	42,670.74		5,695.26	9,389.80	27,585.68	212,509.11
2039 年	0	0	42,670.74		5,695.26	9,389.80	27,585.68	240,094.79
2040 年	0	0	42,670.74		5,695.26	9,389.80	27,585.68	267,680.47
2041 年	0	0	42,670.74		5,695.26	9,389.80	27,585.68	295,266.15
2042 年	0	0	42,670.74		8,779.75	9,389.80	24,501.19	319,767.34
2043 年	0	0	42,670.74		9,194.58	9,389.80	24,086.36	343,853.70
2044 年	0	0	42,670.74		9,194.58	9,389.80	24,086.36	367,940.06
2045 年	0	0	42,670.74		9,194.58	102,583.80	-69,107.64	298,832.42
2046 年	0	0	42,670.74		9,194.58	68,130.00	-34,653.84	264,178.58
2047 年	0	0	42,670.74		9,194.58	85,239.00	-51,762.84	212,415.74
2048 年	0	0	42,670.74		9,194.58	91,759.00	-58,282.84	154,132.90
合计	122,461.79	330,000.00	806,570.32	452,461.79	133,401.42	519,036.00	154,132.90	154,132.90

（八）风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表。

项目/条件	基准预测条件下	收入下降 10%	成本上升 10%
运营期现金流入	806,570.32	725,913.29	806,570.32
运营期现金流出	133,401.42	133,401.42	146,741.56
累计净现金	673,168.90	592,511.87	659,828.76
本息合计	519,036.00	519,036.00	519,036.00
本息保障倍数	1.30	1.14	1.27

经测算：收入和成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降 10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.14；当整个项目的成本上升 10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.27。因此，本项目具有较强的抗风险能力。

（九）总体评价

综上所述，在金华金东区金湖未来产业科技园配套基础设施建设项目运营收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的金华金东区金湖未来产业科技园配套基础设施建设项目在项目预计自身收益实现的情况下，预期金华金东区金湖未来产业科技园配套基础设施建设项目自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

（一）市场风险及控制措施

（1）主要风险分析：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

（2）风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，密切关注宏观经济市场，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）财务风险及控制措施

（1）风险分析：本项目建设过程中，施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨，将导致施工成本增加、财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定的财务风险。

（2）风险控制措施：《项目可行性研究报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金，以调整增加对应项目资本金的方式，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

（三）管理风险及控制措施

（1）风险分析：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平、可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

（2）风险控制措施：项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠、安全的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

（四）政策风险及控制措施

（1）风险分析：地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目后续建设。

（2）风险控制措施：本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度指导意见》（国办发〔2018〕101号）、中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）等政策文件要求实施的，国家相关政策变化可能性较小。同时，如遇国家政策调整，专项债券发行人将根据调整后的国家政策，积极统筹安排地方专项资金，多渠道筹措项目建设后续资金，确保发行债券建设的项目按期完工，并顺利投入运营。

五、本报告使用范围

本专项评价报告仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行2025年浙江省政府地方专项债券时参考使用，不得用于本报告所限定范围以外的其他用途，委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与执行本专项审核评价业务的注册会计师及所在会计师事务所无关。



(以下无正文)



中国·深圳

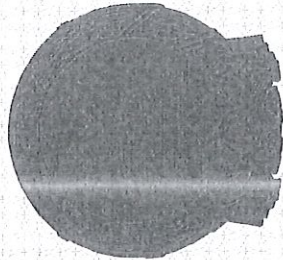
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 10 月 10 日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

伙)

首席合伙人：李建均

主任会计师：

经营场所：

深圳市宝安区新安街道兴东社区67
区留芳路2号凌云研发楼401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470338

批准执业文号：深财会（2021）2号

批准执业日期：2021年1月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0021207

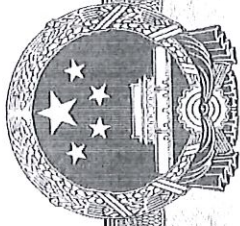


发证机关：深圳市财政局

2024年1月29日

中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GDUGR6Q



名称 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李建均

成立日期 2020年09月29日

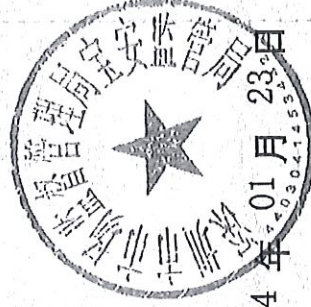
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼401



重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月23日