

## 附件 1

## 2026年浙江省土地储备专项债券（一期）项目情况

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				本期申请债券期限（年）	本期申请债券额度	本期申请中用于项目资本金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金额	其他债务融资						
杭州市	余杭区	杭州市余杭区勾庄工业有机更新区块（片区）土地储备专项债券项目	286702	106702	180000			5	25800		330760	196467	1.68
杭州市	余杭区	杭州市余杭区留祥路以南东北象限城市开发片区土地储备专项债券项目	308286	63286	245000			5	15000		540882	279770	1.93
杭州市	余杭区	杭州市余杭区余开云东及横港儿开发片区土地储备专项债券项目	142650	107650	35000			5	5000		54598	37995	1.44
杭州市	临平区	杭州市临平区临平数智城片区联胜开发区块土地储备专项债券项目	34040	7040	27000			5	3700		145461	30240	4.81
杭州市	桐庐县	桐庐县洋洲片区开发土地储备专项债券项目	650000	375000	275000			5	50000		347579	301714	1.15
温州市	鹿城区	温州市鹿城区七都老涂东吟州西片区	150655	100655	50000			5	44800		392607	55000	5.4

温州市	泰顺县	泰顺县中心城区新城区块	74047	14047	60000			5	25000		157765	67495	2.64
嘉兴市	海宁市	大唐驾校、紫薇里、凌家场二期、龙城商业广场区块	73762	23662	50100			5	19300		99705	56112	1.78
绍兴市	上虞区	城南片区开发项目	250000	100000	150000			5	80000		207584	190198	1.09
绍兴市	上虞区	城南片区开发项目二	110000	10000	100000			5	10100		115870	110000	1.05
金华市	浦江县	毛亚线 S210 省道交叉口西北侧地块	23849	6249	17600			5	17600		19825	19712	1.01
金华市	义乌市	义乌市北苑街道迎宾片区土地储备专项债券项目	151510	51410	100100			5	5000		229897	112110	2.05
金华市	义乌市	义乌市上溪镇上佛路两侧片区土地储备专项债券项目	135972	55972	80000			5	45000		143080	89600	1.6
金华市	永康市	永康经济开发区老长城区块片区土地储备专项债券项目	88747	58747	30000			5	30000		94643	33600	1.18
衢州市	江山市	江化基地收储项目	152000	77000	75000			5	21900		323802	84000	3.85
台州市	路桥区	峰江桥洋土地收储项目	122458	27458	95000			5	9400		129109	106132	1.22
台州市	路桥区	路桥区路桥大道、西站片区项目	179250	49250	130000			5	4000		183082	145436	1.26

台州市	路桥区	路桥区螺洋街道南山片区项目	76875	21875	55000			5	4000		74209	61455	1.21
台州市	仙居县	城西片区新增土地储备项目	63750	13750	50000			5	5500		348487	56250	6.2
丽水市	市本级	丽水市区有机更新区块青林片区东港路与好溪路交叉口南侧收回收购土地储备专项债券项目	72250	50	72200			5	52200		86078	79602	1.08