

附件 2

2025 年浙江省政府专项债券（五十六期）项目情况

序号	项目名称
1	上城区望江地区棚户区改造二期建设项目
2	上城区望江地区棚户区改造四期建设项目
3	上城区望江地区棚户区改造三期建设项目
4	江干区黎明区块棚户区改造工程一期
5	江干区黎明区块棚户区改造工程二期
6	康桥街道 2017 年棚户区（城中村）改造项目
7	滨江区浦沿单元棚户区（城中村）改造项目（二期）
8	滨江区棚户区改造（三期）项目
9	北干街道永久社区城中村改造安置房项目
10	萧山区 4000 吨/日（污水厂）污泥处理项目
11	南片水厂改扩建工程项目
12	新街街道江南村城中村改造项目
13	新塘街道双桥社区城中村改造项目
14	金一、金二社区棚户区（城中村）改造
15	宁东、宁税社区棚户区（城中村）改造
16	空港城市示范村（南阳区块）二期
17	新塘街道行头村、下潦社区城中村改造项目
18	蜀山街道戚家池联丰社区城中村改造项目
19	蜀山街道向阳、严家埭社区城中村改造项目
20	蜀山街道越寨社区城中村改造项目
21	所前镇城南村城中村（棚户区）改造项目
22	闻堰街道山河村城中村改造
23	闻堰街道闻兴村城中村改造
24	闻堰街道长安村王家里城中村改造
25	闻堰镇三江口湘湖三期安置房
26	蜀山街道金西村湘湖三期安置用房
27	杭州大江东产业集聚区 2014-2017 棚户区改造（一期）项目

28	杭州大江东产业集聚区 2014-2017 棚户区改造（二期）项目
29	杭州大江东产业集聚区 2014-2017 棚户区改造二期（二）项目
30	桐庐县滩头村安置房工程二期
31	桐庐县滩头村安置房工程一期
32	桐庐县城里庄坞区块城中村改造项目
33	桐庐县大庄里区块城中村改造安置工程
34	桐庐县横村镇旧城区拆迁改造项目
35	建德市主城区和严州古城棚户区改造工程建设项目
36	温州市鹿城区棚户区（危旧房）改造项目一期
37	温州市鹿城区下桥城中村改造工程 E-25、E-29 地块项目
38	温州市鹿城区滨江、蒲鞋市街道棚户区（城中村）改造项目一期
39	温州市鹿城区大南、双屿街道棚户区（城中村）改造项目一期
40	温州市鹿城区广化、双屿街道棚户区（城中村）改造项目一期
41	温州市鹿城区南郊、南汇街道棚户区（城中村）改造项目一期
42	温州市鹿城区双屿街道棚户区（城中村）改造项目一期
43	温州市鹿城区七都街道老涂村老涂北片棚户区（城中村）改造项目一期
44	温州市吴滨巷地块安置房建设工程
45	娄桥街道（娄桥村、玕南村、下斜村）棚户区（城中村）改造项目
46	新桥娄桥街道棚户区（城中村）改造项目一期保障房
47	潘桥娄桥街道棚户区（城中村）改造项目一期保障房
48	昆阳镇棚户区（城中村）改造一期
49	平阳县昆阳镇 2017 年度棚户区（城中村）改造项目（一期）
50	桐乡市中心城区棚户区改造项目
51	湖州市北分区 28 号地块棚户区（城中村、危旧房）改造工程
52	湖州市北分区 33 号地块棚户区（城中村）改造工程
53	湖州经济技术开发区施家门、塘口村区块棚户区（城中村）改造项目
54	城南、道场村区块城中村改造拆迁项目
55	湖州太湖旅游度假区棚户区改造拆迁安置项目（长田漾片区）
56	吴兴区八里店镇城中村改造项目
57	南浔城中村改造项目
58	南浔镇城中村改造（沈庄洋）项目
59	浙江省菱湖镇棚户区改造项目—东河村、新庙里片区棚户区改造项目

60	长兴城区春楼弄、环西弄、中箬弄、总管弄、邮电弄、石人弄等6个棚户区项目及中心镇煤山镇、泗安镇、李家巷镇、小浦镇、和平镇等乡镇城中村改造工程
61	新一轮城中村改造（鹿湖庄、快阁、城郊、东光组团）安置房建设工程
62	越城区新一轮城中村改造（念亩头组团和横桥组团）安置房建设工程
63	朱家泾村、鲁家泾村、黄泾村拆迁项目
64	镜湖区块舜豪村城中村改造项目
65	永进、红旗等自然村“城中村”改造项目
66	百官街道星二居委、星三居委、星四居委征迁安置工程项目、百官街道丰二居委及周边和53号地块征迁改造项目
67	城东新城暨东片区自然村改造拆迁项目
68	诸暨市2017年暨阳街道旧厂区改造项目
69	诸暨市城东新城棚户区改造二期项目
70	嵊州市城南沿新昌江城中村改造安置工程项目
71	嵊州市浦口区块城中村改造安置工程项目
72	金湖雅苑项目
73	兰桂院、苏桂院项目
74	金华市二七新村棚户区改造工程
75	桃花坞棚户区改造项目
76	下金三期棚户区（城中村）改造项目
77	黄溢城中村改造项目
78	兰溪市何村等区块棚户区（城中村）改造项目
79	义乌市城市有机更新区块十四（佛堂镇棚户区改造）项目
80	浦阳江棚户区改造项目
81	浦江县城中村（棚户区）改造一期工程
82	浦江县城中村（棚户区）改造二期工程
83	浦江县金狮湖棚户区改造二期工程A项目
84	浦江县金狮湖棚户区改造二期工程B项目
85	岩头镇城中村（棚户区）改造工程安置集聚区工程项目
86	浦江县金狮湖保护与开发工程
87	武义县桐琴镇棚户区改造项目
88	武义县城区（壶山下街、溪南区块）棚户区改造项目
89	老城区棚户区改造一期工程
90	衢州市区黄家片区棚户区（城中村）改造项目（一期）
91	衢州市区黄家片区棚户区（城中村）改造项目（二期）

92	衢州市市区棚户区改造项目
93	舟山市新城城北区块棚户区改造项目（一期工程）政府购买服务协议
94	舟山市新城城北区块棚户区改造项目（二期工程）政府购买服务协议
95	舟山市定海区沿海棚户区改造（一期）项目
96	念亩墩及危旧房改造项目
97	城北 A05 地块安置房建设工程
98	普陀区沈家门半升洞三期拆迁改造项目
99	2018-2020 年普陀区棚户区改造项目
100	岱山县高亭镇东海村等第五地块棚户区改造项目
101	水南城中村改造一期项目
102	天台县赭溪区块综合整治项目二期
103	丽水市区棚户区改造工程项目



2025年浙江省政府专项债券（五十七期）项目情况

序号	项目名称
1	杭州市下城区长木、草庵、沈家三村连片综合改造工程项目
2	杭州大江东产业集聚区基础设施+EPC项目
3	江东大道（河庄大道-青六路）提升改造及地下综合管廊工程项目
4	温州市七都大桥北汉桥工程项目（市本级）
5	温州市瓯江两岸核心段亮化夜游项目（市本级）
6	温州市瓯江口新区一期市政工程项目
7	228国道洞头灵昆段工程项目
8	温州高铁新城产城融合项目
9	瓯海奥体龙舟运动中心项目
10	温州市温瑞平原西片排涝工程（瓯海段）项目
11	温州市洞头区社会民生项目
12	洞头区新城二期景观绿化工程项目
13	洞头区状元南片市政基础设施工程项目
14	浙江省温州市洞头区南片交通基础设施提升工程
15	永嘉县上塘至瓯北公路工程政府和社会资本合作项目
16	S333（49省道）永嘉桥下至桥头段改建工程和上瓯公路至S223省道连接线（水门路）工程项目
17	永嘉县职业教育中心一期工程项目
18	浙江省永嘉县三江至乌牛（瓯越大桥-乌牛皮服城）污水主干及给水主干工程项目
19	安吉至洞头公路永嘉巽宅至桥下段工程项目
20	浙江省温州市永嘉县瓯北三江标准堤工程项目
21	永嘉县阳光大道东向延伸二期及防洪堤建设工程项目
22	温州市七都大桥北汉桥工程项目（永嘉段）
23	温州市瓯江两岸核心段亮化夜游项目（永嘉段）
24	杭州至海宁城际铁路项目
25	长兴太湖图影山湖花园二期及公共设施项目
26	长兴县泗安塘流域综合治理项目
27	长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目
28	长兴第三污水处理厂项目
29	安吉高铁大道（商合杭高铁安吉站至申嘉湖高速孝源互通）工程和商合杭高铁安吉站配套工程项目

30	浙江省诸暨市妇幼保健院易地新建项目
31	兰溪市污水处理厂一期提标及二期扩建项目
32	磐安县中医院迁建工程
33	351 国道龙游横山至开化华埠段公路工程（衢江区、柯城区段）项目
34	常山县天马污水处理厂改扩建工程
35	常山县“国际慢城”一期通景路、府前路、文教路道路项目
36	常山县城区道路白改黑及人行道改造项目
37	常山县美丽公路（一期）工程项目
38	浙江省衢州市常山县 351 国道龙游横山至开化华埠段公路工程
39	开化县 351 国道龙游横山至开化华埠段公路工程（开化段）项目
40	开化县绿色能源发电项目—生活垃圾及生物质焚烧厂项目
41	开化县城乡生活垃圾收集清运项目
42	开化县城市污水处理项目
43	浙江省江山市兰溪至江山公路清湖至凤林段公路工程和江山市淤头至衢州绿色产业集聚区贺村姜家公路工程
44	浙江省江山市虎山运动公园项目
45	浙江省衢州市沿江公路工程（江山段）
46	嵊泗县国道改建工程、旅游交通集散中心项目
47	浙江省台州市域铁路 S1 线一期工程项目（椒江）
48	浙江省台州市台州湾循环经济产业集聚区路桥桐屿至椒江滨海公路工程（现代大道）项目
49	浙江省台州市地下综合管廊一期工程项目
50	浙江省台州市临海市余姚至温岭公路临海汇溪至沿江段改建工程项目
51	浙江省台州市域铁路 S1 线一期工程项目（温岭）
52	温岭市看守所、拘留所迁建工程项目
53	台州第一技师学院项目
54	温岭市牧屿污水处理厂（泽国、大溪、铁路新区）改扩建及管网工程项目
55	温岭市北城污水处理厂（城北、新河）改扩建及管网工程项目
56	温岭市污水处理二期及中东部污水处理工程项目
57	铁路温岭站综合交通枢纽工程项目
58	浙江省温岭市甬台温高速至沿海高速温岭联络线项目
59	浙江省台州市杭绍台高速公路（台州段）项目
60	浙江省台州市天台县始丰新城官塘蔡区块城中村改造工程（二期）项目
61	浙江省台州市天台县农村公路改造提升项目

62	丽水市桐岭路（北三路—溪口大桥）
63	丽水第二高级中学宿舍楼工程
64	公交首末站
65	金丽温高速公路丽水北互通项目
66	丽水市市区污水管网修复工程
67	华东药用植物园（丽水植物园）
68	丽水市公安警务技能训练基地
69	丽水市瓯江文苑（民间博物馆）
70	丽水市六个地下空间开发利用项目
71	丽水市餐厨废弃物处置中心
72	丽水市体育中心游泳网球馆、体育生活馆
73	缙云县壶镇中学、南顿小学、体艺中心和中山街地下空间四个工程项目
74	缙云县壶镇镇下山脱贫安置工程项目
75	330国道缙云东渡至永康交界段改建工程项目
76	松阳县职业中等专业学校迁建及秀峰路二期工程项目



2025年浙江省土地储备专项债券（十期）项目情况

单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目类型	项目全周期内总投资	其中				本期申请债券期限（年）	本期申请债券额度	本期申请债券中用于项目资本金金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
					不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金金额	其他债务融资						
杭州市	建德市	城南片区	土地储备	107703	21503	86200			5	8000		182589	97830	1.87
金华市	义乌市	义乌市北苑街道建设三村、良库、陆港片区土地储备专项债券项目	土地储备	290643	180643	110000			5	55300		337863	121067	2.79
金华市	义乌市	义乌市稠江街道城店区块土地储备专项债券项目	土地储备	270000	150000	120000			5	111200		308600	134400	2.30
金华市	义乌市	义乌市福田街道下骆宅工业区土地储备专项债券项目	土地储备	57825	34325	23500			5	23500		27454	26320	1.04
金华市	义乌市	义乌市江东街道江东客运站区块土地储备专项债券项目	土地储备	35500	12500	23000			5	19400		47091	24656	1.91



2025年浙江省其他项目收益专项债券（二十九~三十期）项目情况

单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目类型	项目全周期内总投资	其中				本期申请债券期限（年）	本期申请债券额度	本期申请债券中用于项目资本金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
					不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金额	其他债务融资						
金华市	义乌市	新社区集聚稠江街道双江湖区块二项目	保障性安居工程	700915	160915	540000			20	74200		836583	830032	1.01
金华市	义乌市	义乌市全域物联感知基础设施提升项目	市政和产业园区基础设施	100,343	30343	70000			20	20000		174383	112000	1.56
金华市	义乌市	义乌市双江水利枢纽工程	农林水利	360137	80137	280000			20	14000		588915	407991	1.44
金华市	义乌市	义乌空港经济区及配套基础设施建设项目	市政和产业园区基础设施	354880	84880	270000			20	65000		731856	414181	1.77
金华市	义乌市	义乌科技城江湾智创园配套基础设施建设项目	国家重大战略项目	753000	153000	600000			30	90000		1469418	1131738	1.30
金华市	义乌市	双江湖机电技师学校新建工程	社会事业	232806	52806	180000			30	24000		406781	326280	1.25
金华市	义乌市	金义自贸区义乌高铁新城新能源汽车产业园及配套基础设施建设项目	市政和产业园区基础设施	129284	50284	79000			30	3400		176302	144192	1.22