



深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

关于

双江湖机电技师学校新建工程

收益与融资自求平衡测算评价报告



目 录

一、项目基本情况	2
(一) 项目概况	2
(二) 项目立项审批情况	2
(三) 项目性质	2
(四) 项目实施单位	2
(五) 项目业主	2
(六) 项目主管部门	3
(七) 项目开工、竣工日期, 建设期, 主要建设内容及规模	3
(八) 项目前期准备情况	3
二、项目概算及资金筹措	3
(一) 项目概算	3
(二) 资金筹措	4
三、项目收益与融资平衡情况	5
(一) 运营收入预测	5
(二) 运营成本预测	11
(三) 相关税费预测	13
(四) 项目收益预测	13
(五) 债券还本付息安排	15
(六) 项目收益与融资平衡情况	16
(七) 其他事项说明	18
1. 现金流的充足性	18
2. 现金流的稳定性	18
(八) 风险分析	19
(九) 总体评价	19
四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施	20
(一) 市场风险及控制措施	20
(二) 财务风险及控制措施	20
(三) 管理风险及控制措施	20
(四) 政策风险及控制措施	21
五、本报告使用范围	21



深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 2 号凌云研发楼 401

电话：0755-27220563

深恒昇专评价字[2025]第 H0288 号

义乌市财政局：

我们接受义乌市财政局委托，对双江湖机电技师学校新建工程收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

我们提醒信息使用者注意：由于相关项目尚处于建设或暂未开工阶段，在编制收益与融资自求平衡测算评价报告时运用假设性预测，包括有关项目自身收益在债券存续期内的推测性假设，而这些事项和行动预期在债券存续期内未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期所发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核，我们认为，本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：



一、项目基本情况

（一）项目概况

义乌一直以来高度重视职业教育发展，将其作为服务经济社会发展、产业升级的基础性工作。在“自贸区”“国际贸易综合改革试验区”和“世界小商品之都”建设的稳步深入的大背景下，义乌市职业教育从更长远的战略高度做出科学谋划，通过构建形成“适应社会发展要求、校企协同育人、产教深度融合、中高职一体发展”的现代职业教育体系，打造职业教育义乌品牌。

结合当前国家及地方对职业教育的大力支持，义乌城市发展格局调整和双江湖科教园区规划建设给学校办学空间拓展带来的契机，以及学校的发展规划，双江湖机电技师学校按中等职业学校标准建设，项目建成后将实现全日制在校生 10000 人、年开展校内培训 20000 人次的办学规模。

（二）项目立项审批情况

2024 年 04 月 30 日，取得义乌市发展和改革局出具《关于双江湖机电技师学校新建工程可行性研究报告的批复》批复文号：义发改投〔2024〕58 号，同意项目实施。

项目代码为：2404-330782-04-01-416307

（三）项目性质

本项目属于政府投资性项目，属于社会事业领域项目。项目自身有住宿费收入、服务收入、经营性用房租赁收入、食堂服务费收入、运动场馆运营收入、技术成果转化收入，可以产生一定的收益。

（四）项目实施单位

本项目实施单位为义乌市双江湖新区管理委员会。

（五）项目业主

本项目业主单位为义乌市双江湖新区管理委员会。



（六）项目主管部门

本项目主管部门为义乌市双江湖新区管理委员会。

（七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模

项目开工日期为 2025 年 6 月，项目竣工日期 2027 年 12 月，建设期为 31 个月。

建设内容及规模：双江湖机电技师学校新建工程，按高级职业技术学校标准建设，办学规模为 10000 人。项目总用地面积 305 亩，总建筑面积 23.5 万平方米，其中地上建筑面积 21.9 万平方米，地下建筑面积约 1.6 万平方米。主要建设内容包括教学实训用房、图书馆及行政办公用房、教学辅助用房、学生生活中心、体育用房、食堂、学生宿舍及单身教师公寓、后勤及附属用房和配套商业用房等。项目同时建设配套道路 804 米、校内管线工程、附属设施工程以及电力迁改工程等内容。

（八）项目前期准备情况

本项目已取得可研报告批复。

二、项目概算及资金筹措

（一）项目概算

双江湖机电技师学校新建工程总投资为 232,806.00 万元。其中：工程费用 184,507.00 万元，工程建设其他费用 27,689.00 万元，预备费 10,610.00 万元，建设期利息 10,000.00 万元。具体见下表：

双江湖机电技师学校新建工程总投资估算表

单位：人民币万元

序号	投资估算项目名称	估算金额
1	建安工程费	184,507.00
2	建设工程其他费	27,689.00
3	预备费	10,610.00
4	建设期利息	10,000.00
	项目总投资	232,806.00



(二) 资金筹措

本项目总投资为 232,806.00 万元，其中：项目资本金 52,806.00 万元（资金来源：财政资金安排），占项目总投资 22.68%；发行地方政府专项债券 180,000.00 万元，占项目总投资 77.32%。（按照债券融资计划，2025 年 7 月已发行专项债券 20,000.00 万元，债券期限 30 年，债券年利率 1.98%，到期本息合计 31,880.00 万元；2025 年 11 月拟发行专项债券 24,000.00 万元，债券期限 30 年，债券年利率 2.80%，到期本息合计 44,160.00 万元；2026 年拟发行专项债券 66,000.00 万元，债券期限 30 年，债券年利率 2.80%，到期本息合计 121,440.00 万元；2027 年拟发行专项债券 70,000.00 万元，债券期限 30 年，债券年利率 2.80%，到期本息合计 128,800.00 万元。）债券发行计划及建设期资金平衡详见下表：

债券发行计划表

单位：人民币万元

序号	发行时间	发行年限	融资利率	债券偿还方式	发行金额
1	2025 年 7 月	30 年	1.98%	每半年支付利息， 到期一次偿还本金	20,000.00
2	2025 年 11 月	30 年	2.80%	每半年支付利息， 到期一次偿还本金	24,000.00
3	2026 年	30 年	2.80%	每半年支付利息， 到期一次偿还本金	66,000.00
4	2027 年	30 年	2.80%	每半年支付利息， 到期一次偿还本金	70,000.00
合计					180,000.00

【注】出于谨慎性原则，已发行债券按照实际利率，拟发行债券利率拟按 2.80% 测算。

建设期资金平衡表

单位：人民币万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	合计
资金筹措：				
项目资本金	10,000.00	20,000.00	22,806.00	52,806.00
债券发行	44,000.00	66,000.00	70,000.00	180,000.00
上年余额				-
合计	54,000.00	86,000.00	92,806.00	232,806.00
资金使用：				-
资金使用金额合计	54,000.00	86,000.00	92,806.00	232,806.00



资金余额	-	-	-	-
------	---	---	---	---

三、项目收益与融资平衡情况

为满足义乌市市政建设需求，推进义乌市经济发展，完善义乌市基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入或专项收入均划入财政资金，由财政统筹使用，实现双江湖机电技师学校新建工程自身收益与融资进行自求平衡。双江湖机电技师学校新建工程债券收益与融资自求平衡情况分析如下：

基本假设条件及依据

- (1) 国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；
- (2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- (3) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- (4) 发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；
- (5) 项目运营收费价格在正常范围内变动；
- (6) 无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

(一) 运营收入预测

本项目建设所形成的国有资产，不属企业资产等其他资产，收入能纳入政府性基金预算用于偿还专项债。此项目属于政府运作，以政府为主体发行专项债券，收入均有明确的收费依据，且定价低于市场价格，非商业化运作。

根据双江湖机电技师学校新建工程可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要收入包括住宿费收入、服务收入、经营性用房租赁收入、食堂服务费收入、运动场馆运营收入、技术成果转化收入。

(1) 住宿费收入

项目建成后将实现在校生约10000人的办学规模。根据《浙江省学生资助资金管理办法》（浙财科教〔2020〕39号）规定：对公办中等职业学校全日制学历教育正式学籍一、二、三年级所有在校学生免除学费。

住宿费标准参照《关于规范和调整普通高校住宿费的通知》，公办高校4人间宿舍住宿费标准为1600元/生·学年。根据可研报告，学生人数为1万人。



住宿费收入			
年度	人数	住宿费标准	合计
2028 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2029 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2030 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2031 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2032 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2033 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2034 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2035 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2036 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2037 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2038 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2039 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2040 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2041 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2042 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2043 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2044 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2045 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2046 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2047 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2048 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2049 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2050 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2051 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2052 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2053 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2054 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2055 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2056 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
2057 年	10,000.00	1,600.00	1,600.00
合计			48,000.00

(2) 服务收入

服务收入包括企业服务和社会服务等收入。浙江省机电技师学院建有数控技术应用、高技能人才培养 2 个国家级实训基地以及 1 个校外模具城实训基地，并与乔泰电子科技有限公司等 104 家企业共建校外实训基地；电气运行与控制实训基地、机电实训基地、职业教育开放实训中心（数控）、校外实习实训示范基地、



产学研联合体等 8 个省级实训基地；3 个市级实训基地，1 个国家职业技能鉴定所。

项目投入运营后拟面向义乌及浙中地区企业提供职业技能人才指导服务以及产品设计、电气智能化改造指导、设备更新和改造等配套功能服务。预计项目建成后将与浙中地区范围内约 300 家企业达成战略服务意向，平均每家企业年服务费为 55 万元，按每3年5%的幅度递增。

服务收入				
年度	增长率	企业数	年服务费	合计
2028 年		300.00	55.00	16,500.00
2029 年		300.00	55.00	16,500.00
2030 年		300.00	55.00	16,500.00
2031 年	5%	300.00	57.75	17,325.00
2032 年		300.00	57.75	17,325.00
2033 年		300.00	57.75	17,325.00
2034 年	5%	300.00	60.64	18,191.25
2035 年		300.00	60.64	18,191.25
2036 年		300.00	60.64	18,191.25
2037 年	5%	300.00	63.67	19,100.81
2038 年		300.00	63.67	19,100.81
2039 年		300.00	63.67	19,100.81
2040 年	5%	300.00	66.85	20,055.85
2041 年		300.00	66.85	20,055.85
2042 年		300.00	66.85	20,055.85
2043 年	5%	300.00	70.20	21,058.65
2044 年		300.00	70.20	21,058.65
2045 年		300.00	70.20	21,058.65
2046 年	5%	300.00	73.71	22,111.58
2047 年		300.00	73.71	22,111.58
2048 年		300.00	73.71	22,111.58
2049 年	5%	300.00	77.39	23,217.16
2050 年		300.00	77.39	23,217.16
2051 年		300.00	77.39	23,217.16
2052 年	5%	300.00	81.26	24,378.01
2053 年		300.00	81.26	24,378.01
2054 年		300.00	81.26	24,378.01
2055 年	5%	300.00	85.32	25,596.92
2056 年		300.00	85.32	25,596.92
2057 年		300.00	85.32	25,596.92
合计				622,605.69

(3) 经营性用房租赁收入



项目建成后可出租的经营性业态包括生活配套商铺、超市等，可出租面积约3000平方米。参照周边中国计量大学现代科技学院2023 年生活配套商铺及超市租金分析，租金单价在2.02~10.72元/平方米·天，平均价格为6元/平方米·天。参照上述标准，本项目生活配套商铺租金按6元/平方米·天测算，租金价格按每3年递增5%。运营期前3年出租率为70%、80%、90%，第四年开始保持在90%。

经营性用房租赁收入					
年度	使用率	增长率	面积	单价	合计
2028 年	70%		3,000.00	6.00	459.90
2029 年	80%		3,000.00	6.00	525.60
2030 年	90%		3,000.00	6.00	591.30
2031 年	90%	5%	3,000.00	6.30	620.87
2032 年	90%		3,000.00	6.30	620.87
2033 年	90%		3,000.00	6.30	620.87
2034 年	90%	5%	3,000.00	6.62	651.91
2035 年	90%		3,000.00	6.62	651.91
2036 年	90%		3,000.00	6.62	651.91
2037 年	90%	5%	3,000.00	6.95	684.50
2038 年	90%		3,000.00	6.95	684.50
2039 年	90%		3,000.00	6.95	684.50
2040 年	90%	5%	3,000.00	7.29	718.73
2041 年	90%		3,000.00	7.29	718.73
2042 年	90%		3,000.00	7.29	718.73
2043 年	90%	5%	3,000.00	7.66	754.67
2044 年	90%		3,000.00	7.66	754.67
2045 年	90%		3,000.00	7.66	754.67
2046 年	90%	5%	3,000.00	8.04	792.40
2047 年	90%		3,000.00	8.04	792.40
2048 年	90%		3,000.00	8.04	792.40
2049 年	90%	5%	3,000.00	8.44	832.02
2050 年	90%		3,000.00	8.44	832.02
2051 年	90%		3,000.00	8.44	832.02
2052 年	90%	5%	3,000.00	8.86	873.62
2053 年	90%		3,000.00	8.86	873.62
2054 年	90%		3,000.00	8.86	873.62
2055 年	90%	5%	3,000.00	9.31	917.30
2056 年	90%		3,000.00	9.31	917.30
2057 年	90%		3,000.00	9.31	917.30
					22,114.86



(4) 食堂服务费收入

本项目建成后预计将达到学生1万名、校内培训2万人次的办学规模。参考工商学院学生日常三餐消费水平，生均约为35元/天，在校时间约175天；校内培训采用走读的模式开展，仅中餐在校内食堂解决，人均约25元/天，培训周期为15天。综上所述，按照食堂就餐率85%的比例测算。

根据2023年义乌工商职业技术学院学生食堂运营管理采购信息，该项目由浙江同力教育后勤管理有限公司中标，中标金额为营业额的1%。参考工商学院的食堂运营服务费标准，预计项目食堂运营服务收入约1,973.34万元。

食堂收入

年度	使用率	增长率	学生人数	学生日均费用	学生校内天数	校内培训人数	培训生日均费用	培训周期	食堂经营收入	比例	合计
2028年	85%		1.00	35.00	175.00	2.00	25.00	15.00	5,843.75	1.00%	58.44
2029年	85%		1.00	35.00	175.00	2.00	25.00	15.00	5,843.75	1.00%	58.44
2030年	85%		1.00	35.00	175.00	2.00	25.00	15.00	5,843.75	1.00%	58.44
2031年	85%	5%	1.00	36.75	175.00	2.00	26.25	15.00	6,135.94	1.00%	61.36
2032年	85%		1.00	36.75	175.00	2.00	26.25	15.00	6,135.94	1.00%	61.36
2033年	85%		1.00	36.75	175.00	2.00	26.25	15.00	6,135.94	1.00%	61.36
2034年	85%	5%	1.00	38.59	175.00	2.00	27.56	15.00	6,442.73	1.00%	64.43
2035年	85%		1.00	38.59	175.00	2.00	27.56	15.00	6,442.73	1.00%	64.43
2036年	85%		1.00	38.59	175.00	2.00	27.56	15.00	6,442.73	1.00%	64.43
2037年	85%	5%	1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2038年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2039年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2040年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2041年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2042年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2043年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2044年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2045年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2046年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2047年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2048年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2049年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2050年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2051年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2052年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2053年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2054年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65



2055 年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2056 年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
2057 年	85%		1.00	40.52	175.00	2.00	28.94	15.00	6,764.87	1.00%	67.65
											1,973.34

(5) 运动场馆运营收入

项目建成后，其运动场馆、游泳馆等硬件设施在不影响正常教学使用的前提下对外出租，为体育培训机构、体育活动承办商等提供场地服务，年租金预计在 50 万元左右。

(6) 技术成果转化收入

技术成果转化收入包括提供技术指导服务和技术成果转化应用等收入。根据机电学院目前经营情况，年技术成果转化收入约 600 万元。项目建成后随着办学规模的扩大，预计学校技术研发服务的水平将有进一步的提升，预计运营期首年技术成果转化收入将达到 1000 万元。则项目建成后，技术成果转化收入每年增加约 400 万元。

综上，本项目未来实现总收入 708,193.89 万元，债券存续期内预计收入详见下表：

双江湖机电技师学校新建工程预计收入

单位：人民币万元

年度	住宿费收入	服务收入	经营性用房 租赁收入	食堂服务 费收入	运动场馆 运营收入	技术成果转 化收入	合计
2028 年	1,600.00	16,500.00	459.90	58.44	50.00	400.00	19,068.34
2029 年	1,600.00	16,500.00	525.60	58.44	50.00	400.00	19,134.04
2030 年	1,600.00	16,500.00	591.30	58.44	50.00	400.00	19,199.74
2031 年	1,600.00	17,325.00	620.87	61.36	50.00	400.00	20,057.23
2032 年	1,600.00	17,325.00	620.87	61.36	50.00	400.00	20,057.23
2033 年	1,600.00	17,325.00	620.87	61.36	50.00	400.00	20,057.23
2034 年	1,600.00	18,191.25	651.91	64.43	50.00	400.00	20,957.59
2035 年	1,600.00	18,191.25	651.91	64.43	50.00	400.00	20,957.59
2036 年	1,600.00	18,191.25	651.91	64.43	50.00	400.00	20,957.59
2037 年	1,600.00	19,100.81	684.50	67.65	50.00	400.00	21,902.96
2038 年	1,600.00	19,100.81	684.50	67.65	50.00	400.00	21,902.96
2039 年	1,600.00	19,100.81	684.50	67.65	50.00	400.00	21,902.96
2040 年	1,600.00	20,055.85	718.73	67.65	50.00	400.00	22,892.23
2041 年	1,600.00	20,055.85	718.73	67.65	50.00	400.00	22,892.23
2042 年	1,600.00	20,055.85	718.73	67.65	50.00	400.00	22,892.23
2043 年	1,600.00	21,058.65	754.67	67.65	50.00	400.00	23,930.97
2044 年	1,600.00	21,058.65	754.67	67.65	50.00	400.00	23,930.97



2045 年	1,600.00	21,058.65	754.67	67.65	50.00	400.00	23,930.97
2046 年	1,600.00	22,111.58	792.40	67.65	50.00	400.00	25,021.63
2047 年	1,600.00	22,111.58	792.40	67.65	50.00	400.00	25,021.63
2048 年	1,600.00	22,111.58	792.40	67.65	50.00	400.00	25,021.63
2049 年	1,600.00	23,217.16	832.02	67.65	50.00	400.00	26,166.83
2050 年	1,600.00	23,217.16	832.02	67.65	50.00	400.00	26,166.83
2051 年	1,600.00	23,217.16	832.02	67.65	50.00	400.00	26,166.83
2052 年	1,600.00	24,378.01	873.62	67.65	50.00	400.00	27,369.28
2053 年	1,600.00	24,378.01	873.62	67.65	50.00	400.00	27,369.28
2054 年	1,600.00	24,378.01	873.62	67.65	50.00	400.00	27,369.28
2055 年	1,600.00	25,596.92	917.30	67.65	50.00	400.00	28,631.87
2056 年	1,600.00	25,596.92	917.30	67.65	50.00	400.00	28,631.87
2057 年	1,600.00	25,596.92	917.30	67.65	50.00	400.00	28,631.87
合计	48,000.00	622,605.69	22,114.86	1,973.34	1,500.00	12,000.00	708,193.89

（二）运营成本预测

根据双江湖机电技师学校新建工程可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要支出包括工资及福利费、水电能耗成本、外购原材料、行政办公支出、修理费、其它费用。

（1）工资及福利费

本项目运营期拟设置教职工 555 名，年工资及福利按平均每人 12 万元的标准，以后每三年增长 5%，增长到第十年保持不变。

（2）水电能耗成本

参照同类型学校水电、燃料等能耗情况，考虑未来学校的发展规模，项目正式投入使用后将实现在校学生 10000 人、校内培训 20000 人次、教职工 555 人的规模，预计年用水量约 32 万吨、600 万度电，其中水费按 6 元/吨、电费按 0.5 元/度的标准测算，年水电能耗费约 492 万元。

（3）外购原材料

包括教学期内的除学生自购外的其他书籍、体育用品、教学用品等材料的购置费，预计成本约 240 万/年。

（4）行政办公支出：本项目行政办公支出按职工薪酬支出的 3%测算。

（5）修理费：按照固定资产的 0.15%测算。



(6) 其他费用：指除去工资、开办费以外的管理费用，包括在管理中发生的经费，包括办公费和差旅费、车辆使用税、印花税以及科研创新经费等，按收入的 3% 计算。

综上，本项目预计运营成本共计 283,147.74 万元，债券存续期内运营成本详见下表：

双江湖机电技师学校新建工程预计成本

单位：人民币万元

年度	工资及福利费	水电能耗成本	外购原材料	行政办公支出	修理费	其他费用	合计
2028 年	6,660.00	492.00	240.00	199.80	276.76	572.05	8,440.61
2029 年	6,660.00	492.00	240.00	199.80	276.76	574.02	8,442.58
2030 年	6,660.00	492.00	240.00	199.80	276.76	575.99	8,444.55
2031 年	6,993.00	492.00	240.00	209.79	276.76	601.72	8,813.27
2032 年	6,993.00	492.00	240.00	209.79	276.76	601.72	8,813.27
2033 年	6,993.00	492.00	240.00	209.79	276.76	601.72	8,813.27
2034 年	7,342.65	492.00	240.00	220.28	276.76	628.73	9,200.42
2035 年	7,342.65	492.00	240.00	220.28	276.76	628.73	9,200.42
2036 年	7,342.65	492.00	240.00	220.28	276.76	628.73	9,200.42
2037 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	657.09	9,606.92
2038 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	657.09	9,606.92
2039 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	657.09	9,606.92
2040 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	686.77	9,636.60
2041 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	686.77	9,636.60
2042 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	686.77	9,636.60
2043 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	717.93	9,667.76
2044 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	717.93	9,667.76
2045 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	717.93	9,667.76
2046 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	750.65	9,700.48
2047 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	750.65	9,700.48
2048 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	750.65	9,700.49
2049 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	785.00	9,734.84
2050 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	785.00	9,734.84
2051 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	785.00	9,734.84
2052 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	821.08	9,770.92
2053 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	821.08	9,770.92
2054 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	821.08	9,770.92
2055 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	858.96	9,808.80
2056 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	858.96	9,808.80
2057 年	7,709.78	492.00	240.00	231.29	276.76	858.96	9,808.80
合计	224,892.36	14,760.00	7,200.00	6,746.73	8,302.80	21,245.85	283,147.74



(三) 相关税费预测

①增值税的预测评价应纳税增值税=增值税销项税额-增值税进项税额

其中：根据财政部、国家税务总局、海关总署联合发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》，文件规定中计算增值税的收入金额均为不含增值税金额，在计算增值税销项税额时的计算公式为：增值税销项税额=本项目测算收入/(1+增值税税率)×增值税税率；

其中：进项税额取得主要以接受建筑企业的建筑安装服务，根据规定其增值税率为9%，根据项目概预算的投资金额预测可取得的进项税额，项目概预算的投资金额为含税金额，在计算运营成本时已换算为不含税成本，在预测进项税额时的计算公式为：增值税进项税额=项目概预算投资金额/(1+增值税税率)×增值税税率；

②本项目税金包括增值税、城乡建设维护税、教育费附加、房产税等，本项目增值税涉及6%、9%，其中高校住宿费收入、食堂收入免征增值税，按各收入乘以相应税率计算销项税额；城市维护建设税按增值税7%缴纳，教育费附加按增值税的3%缴纳，地方教育附加按增值税的2%缴纳，房产税按出租收入的12%。本项目投资部分累积的进项增值税除部分未能抵扣的可用于抵扣。经测算，本项目税费合计为18,265.27万元。

年度	销项税额	进项税额	建设投资增值税抵扣	应交增值税	城市维护建设税	教育费附加	房产税	合计
2028年	1,000.72	143.76	856.95	—	—	—	50.63	50.63
2029年	1,006.14	143.88	862.26	—	—	—	57.86	57.86
2030年	1,011.56	143.99	867.58	—	—	—	65.10	65.10
2031年	1,060.87	146.01	914.86	—	—	—	68.35	68.35
2032年	1,060.87	146.01	914.86	—	—	—	68.35	68.35
2033年	1,060.87	146.01	914.86	—	—	—	68.35	68.35
2034年	1,112.64	148.13	964.51	—	—	—	71.77	71.77
2035年	1,112.64	148.13	964.51	—	—	—	71.77	71.77
2036年	1,112.64	148.13	964.51	—	—	—	71.77	71.77
2037年	1,167.00	150.36	1,016.64	—	—	—	75.36	75.36
2038年	1,167.00	150.36	1,016.64	—	—	—	75.36	75.36
2039年	1,167.00	150.36	1,016.64	—	—	—	75.36	75.36
2040年	1,223.88	152.04	1,071.84	—	—	—	79.13	79.13
2041年	1,223.88	152.04	1,071.84	—	—	—	79.13	79.13



2042 年	1,223.88	152.04	1,071.84	-	-	-	79.13	79.13
2043 年	1,283.61	153.80	1,129.81	-	-	-	83.08	83.08
2044 年	1,283.61	153.80	1,129.81	-	-	-	83.08	83.08
2045 年	1,283.61	153.80	1,129.81	-	-	-	83.08	83.08
2046 年	1,346.33	155.66	1,190.67	-	-	-	87.24	87.24
2047 年	1,346.33	155.66	152.07	1,038.60	72.70	51.93	87.24	1,250.47
2048 年	1,346.33	155.66		1,190.67	83.35	59.53	87.24	1,420.79
2049 年	1,412.18	157.60		1,254.58	87.82	62.73	91.60	1,496.73
2050 年	1,412.18	157.60		1,254.58	87.82	62.73	91.60	1,496.73
2051 年	1,412.18	157.60		1,254.58	87.82	62.73	91.60	1,496.73
2052 年	1,481.32	159.64		1,321.68	92.52	66.08	96.18	1,576.46
2053 年	1,481.32	159.64		1,321.68	92.52	66.08	96.18	1,576.46
2054 年	1,481.32	159.64		1,321.68	92.52	66.08	96.18	1,576.46
2055 年	1,553.92	161.79		1,392.14	97.45	69.61	100.99	1,660.18
2056 年	1,553.92	161.79		1,392.14	97.45	69.61	100.99	1,660.18
2057 年	1,553.92	161.79		1,392.14	97.45	69.61	100.99	1,660.18
合计	37,943.68	4,586.71	19,222.51	14,134.46	989.41	706.72	2,434.66	18,265.27

(四) 项目收益预测

根据上述测算，双江湖机电技师学校新建工程在债券存续期内的总收入 708,193.89 万元，总成本 301,413.01 万元，项目净收益 406,780.88 万元，可用于偿还债券本息的收益为 406,780.88 万元。项目分年收益明细表如下：

双江湖机电技师学校新建工程收益明细表

单位：人民币万元

年度	现金流入	现金流出			项目净收益
		运营成本	税费	合计	
2028 年	19,068.34	8,440.61	50.63	8,491.24	10,577.10
2029 年	19,134.04	8,442.58	57.86	8,500.44	10,633.60
2030 年	19,199.74	8,444.55	65.10	8,509.65	10,690.09
2031 年	20,057.23	8,813.27	68.35	8,881.62	11,175.61
2032 年	20,057.23	8,813.27	68.35	8,881.62	11,175.61
2033 年	20,057.23	8,813.27	68.35	8,881.62	11,175.61
2034 年	20,957.59	9,200.42	71.77	9,272.19	11,685.40
2035 年	20,957.59	9,200.42	71.77	9,272.19	11,685.40
2036 年	20,957.59	9,200.42	71.77	9,272.19	11,685.40
2037 年	21,902.96	9,606.92	75.36	9,682.28	12,220.68
2038 年	21,902.96	9,606.92	75.36	9,682.28	12,220.68
2039 年	21,902.96	9,606.92	75.36	9,682.28	12,220.68
2040 年	22,892.23	9,636.60	79.13	9,715.73	13,176.50
2041 年	22,892.23	9,636.60	79.13	9,715.73	13,176.50



2042 年	22,892.23	9,636.60	79.13	9,715.73	13,176.50
2043 年	23,930.97	9,667.76	83.08	9,750.84	14,180.13
2044 年	23,930.97	9,667.76	83.08	9,750.84	14,180.13
2045 年	23,930.97	9,667.76	83.08	9,750.84	14,180.13
2046 年	25,021.63	9,700.48	87.24	9,787.72	15,233.91
2047 年	25,021.63	9,700.48	1,250.47	10,950.95	14,070.68
2048 年	25,021.63	9,700.49	1,420.79	11,121.28	13,900.35
2049 年	26,166.83	9,734.84	1,496.73	11,231.57	14,935.26
2050 年	26,166.83	9,734.84	1,496.73	11,231.57	14,935.26
2051 年	26,166.83	9,734.84	1,496.73	11,231.57	14,935.26
2052 年	27,369.28	9,770.92	1,576.46	11,347.38	16,021.90
2053 年	27,369.28	9,770.92	1,576.46	11,347.38	16,021.90
2054 年	27,369.28	9,770.92	1,576.46	11,347.38	16,021.90
2055 年	28,631.87	9,808.80	1,660.18	11,468.98	17,162.89
2056 年	28,631.87	9,808.80	1,660.18	11,468.98	17,162.89
2057 年	28,631.87	9,808.80	1,660.18	11,468.98	17,162.89
合计	708,193.89	283,147.74	18,265.27	301,413.01	406,780.88

(五) 债券还本付息安排

项目计划发行专项债券 180,000.00 万元，到期本息合计 326,280.00 万元。

2025 年 7 月已发行专项债券 20,000.00 万元，债券期限 30 年，债券年利率 1.98%，到期本息合计 31,880.00 万元；2025 年 11 月拟发行专项债券 24,000.00 万元，债券期限 30 年，债券年利率 2.80%，到期本息合计 44,160.00 万元；2026 年拟发行专项债券 66,000.00 万元，债券期限 30 年，债券年利率 2.80%，到期本息合计 121,440.00 万元；2027 年拟发行专项债券 70,000.00 万元，债券期限 30 年，债券年利率 2.80%，到期本息合计 128,800.00 万元。

应还本付息情况如下：

债券还本付息测算表

单位：人民币万元

年数	年度	期初本金 金额	当年新增本 金	当年偿还本 金	期末本期余 额	应付利息	还本付息合 计
1	2025 年	0.00	44,000.00		44,000.00	0.00	0.00
2	2026 年	44,000.00	66,000.00		110,000.00	1,068.00	1,068.00
3	2027 年	110,000.00	70,000.00		180,000.00	2,916.00	2,916.00
4	2028 年	180,000.00	0.00		180,000.00	4,876.00	4,876.00
5	2029 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00



6	2030 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
7	2031 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
8	2032 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
9	2033 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
10	2034 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
11	2035 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
12	2036 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
13	2037 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
14	2038 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
15	2039 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
16	2040 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
17	2041 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
18	2042 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
19	2043 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
20	2044 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
21	2045 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
22	2046 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
23	2047 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
24	2048 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
25	2049 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
26	2050 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
27	2051 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
28	2052 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
29	2053 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
30	2054 年	180,000.00			180,000.00	4,876.00	4,876.00
31	2055 年	180,000.00		44,000.00	136,000.00	4,876.00	48,876.00
32	2056 年	136,000.00		66,000.00	70,000.00	3,808.00	69,808.00
33	2057 年	70,000.00		70,000.00	0.00	1,960.00	71,960.00
	合计		180,000.00	180,000.00		146,280.00	326,280.00

(六) 项目收益与融资平衡情况

本项目融资收益为项目自身运营产生的现金流入，项目运营前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至融资结束日内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

按项目自身收益的 100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

单位：人民币万元

年度	借贷本息支付	项目收益	备注
----	--------	------	----



	本金	利息	本息合计		
运营前融资		3,984.00	3,984.00		
2028年	0.00	4,876.00	4,876.00	10,577.10	
2029年	0.00	4,876.00	4,876.00	10,633.60	
2030年	0.00	4,876.00	4,876.00	10,690.09	
2031年	0.00	4,876.00	4,876.00	11,175.61	
2032年	0.00	4,876.00	4,876.00	11,175.61	
2033年	0.00	4,876.00	4,876.00	11,175.61	
2034年	0.00	4,876.00	4,876.00	11,685.40	
2035年	0.00	4,876.00	4,876.00	11,685.40	
2036年	0.00	4,876.00	4,876.00	11,685.40	
2037年	0.00	4,876.00	4,876.00	12,220.68	
2038年	0.00	4,876.00	4,876.00	12,220.68	
2039年	0.00	4,876.00	4,876.00	12,220.68	
2040年	0.00	4,876.00	4,876.00	13,176.50	
2041年	0.00	4,876.00	4,876.00	13,176.50	
2042年	0.00	4,876.00	4,876.00	13,176.50	
2043年	0.00	4,876.00	4,876.00	14,180.13	
2044年	0.00	4,876.00	4,876.00	14,180.13	
2045年	0.00	4,876.00	4,876.00	14,180.13	
2046年	0.00	4,876.00	4,876.00	15,233.91	
2047年	0.00	4,876.00	4,876.00	14,070.68	
2048年	0.00	4,876.00	4,876.00	13,900.35	
2049年	0.00	4,876.00	4,876.00	14,935.26	
2050年	0.00	4,876.00	4,876.00	14,935.26	
2051年	0.00	4,876.00	4,876.00	14,935.26	
2052年	0.00	4,876.00	4,876.00	16,021.90	
2053年	0.00	4,876.00	4,876.00	16,021.90	
2054年	0.00	4,876.00	4,876.00	16,021.90	
2055年	44,000.00	4,876.00	48,876.00	17,162.89	
2056年	66,000.00	3,808.00	69,808.00	17,162.89	
2057年	70,000.00	1,960.00	71,960.00	17,162.89	
合计	180,000.00	146,280.00	326,280.00	406,780.88	
本息覆盖倍数	1.25				

上表估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益 406,780.88 万元，对应本项目融资到息本息总计 326,280.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.25 倍，项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。



（七）其他事项说明

1. 现金流的充足性

本项目收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息现金流充足，债券本息资金覆盖率可达到 1.25 倍，我们未注意到本项目在专项债券存续期内的资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。

2. 现金流的稳定性

本项目专项债券还本付息以运营收入为基础，债券存续期内（2025 年—2057 年）各年现金流量，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；且在 2057 年项目偿还本息后，仍有 84,484.88 万元的期末结余资金。2025 年—2057 年项目现金净流入与期末项目累计现金结存额情况如下：

现金流量表

单位：人民币万元

年度	现金流入			现金流出			净现金流量	期末现金结存额
	资本金流入	债券资金流入	运营期现金流入	建设期现金流出	运营期现金流出	债券还本付息		
2025 年	10,000.00	44,000.00	—	54,000.00	—	—	—	—
2026 年	20,000.00	66,000.00	—	84,932.00	—	1,068.00	—	—
2027 年	22,806.00	70,000.00	—	89,890.00	—	2,916.00	—	—
2028 年	—	—	19,068.34		8,491.24	4,876.00	5,701.10	5,701.10
2029 年	—	—	19,134.04		8,500.44	4,876.00	5,757.60	11,458.70
2030 年	—	—	19,199.74		8,509.65	4,876.00	5,814.09	17,272.79
2031 年	—	—	20,057.23		8,881.62	4,876.00	6,299.61	23,572.40
2032 年	0	0	20,057.23		8,881.62	4,876.00	6,299.61	29,872.01
2033 年	0	0	20,057.23		8,881.62	4,876.00	6,299.61	36,171.62
2034 年	0	0	20,957.59		9,272.19	4,876.00	6,809.40	42,981.02
2035 年	0	0	20,957.59		9,272.19	4,876.00	6,809.40	49,790.42
2036 年	0	0	20,957.59		9,272.19	4,876.00	6,809.40	56,599.82
2037 年	0	0	21,902.96		9,682.28	4,876.00	7,344.68	63,944.50
2038 年	0	0	21,902.96		9,682.28	4,876.00	7,344.68	71,289.18
2039 年	0	0	21,902.96		9,682.28	4,876.00	7,344.68	78,633.86
2040 年	0	0	22,892.23		9,715.73	4,876.00	8,300.50	86,934.36
2041 年	0	0	22,892.23		9,715.73	4,876.00	8,300.50	95,234.86
2042 年	0	0	22,892.23		9,715.73	4,876.00	8,300.50	103,535.36
2043 年	0	0	23,930.97		9,750.84	4,876.00	9,304.13	112,839.49
2044 年	0	0	23,930.97		9,750.84	4,876.00	9,304.13	122,143.62
2045 年	0	0	23,930.97		9,750.84	4,876.00	9,304.13	131,447.75



2046年	0	0	25,021.63		9,787.72	4,876.00	10,357.91	141,805.66
2047年	0	0	25,021.63		10,950.95	4,876.00	9,194.68	151,000.34
2048年	0	0	25,021.63		11,121.28	4,876.00	9,024.35	160,024.69
2049年	0	0	26,166.83		11,231.57	4,876.00	10,059.26	170,083.96
2050年	0	0	26,166.83		11,231.57	4,876.00	10,059.26	180,143.22
2051年	0	0	26,166.83		11,231.57	4,876.00	10,059.26	190,202.49
2052年	0	0	27,369.28		11,347.38	4,876.00	11,145.90	201,348.39
2053年	0	0	27,369.28		11,347.38	4,876.00	11,145.90	212,494.29
2054年	0	0	27,369.28		11,347.38	4,876.00	11,145.90	223,640.20
2055年	0	0	28,631.87		11,468.98	48,876.00	-31,713.11	191,927.09
2056年	0	0	28,631.87		11,468.98	69,808.00	-52,645.11	139,281.99
2057年	0	0	28,631.87		11,468.98	71,960.00	-54,797.11	84,484.88
合计	52,806.00	180,000.00	708,193.89	228,822.00	301,413.01	326,280.00	84,484.88	84,484.88

（八）风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表。

项目/条件	基准预测条件下	收入下降 10%	成本上升 10%
累计现金流入	708,193.89	637,374.50	708,193.89
累计现金流出	301,413.01	301,413.01	331,554.31
累计净现金	406,780.88	335,961.49	376,639.58
本息合计	326,280.00	326,280.00	326,280.00
本息保障倍数	1.25	1.03	1.15

经测算：收入和成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降 10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.03；当整个项目的成本上升 10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.15。因此，本项目具有较强的抗风险能力。

（九）总体评价

综上所述，在双江湖机电技师学校新建工程运营收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的双江湖机电技师学校新建工程在项目预计自身收益实现的情况下，预期双江湖机电技师学校新建工程自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

（一）市场风险及控制措施

（1）主要风险分析：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

（2）风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，密切关注宏观经济市场，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）财务风险及控制措施

（1）风险分析：本项目建设过程中，施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨，将导致施工成本增加、财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定的财务风险。

（2）风险控制措施：《项目可行性研究报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时，在本项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金，以调整增加对应项目资本金的方式，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

（三）管理风险及控制措施

（1）风险分析：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平、可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

（2）风险控制措施：项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠、安全的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

（四）政策风险及控制措施

（1）风险分析：地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目后续建设。

（2）风险控制措施：本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度指导意见》（国办发〔2018〕101号）、中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）等政策文件要求实施的，国家相关政策变化可能性较小。同时，如遇国家政策调整，专项债券发行人将根据调整后的国家政策，积极统筹安排地方专项资金，多渠道筹措项目建设后续资金，确保发行债券建设的项目按期完工，并顺利投入运营。

五、本报告使用范围

本专项评价报告仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行 2025 年浙江省政府地方专项债券时参考使用，不得用于本报告所限定范围以外的其他用途，委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与执行本专项审核评价业务的注册会计师及所在会计师事务所无关。



(以下无正文)

深圳市恒昇会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 10 月 13 日

证书序号: 0021207

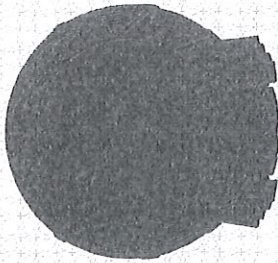
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年 1 月 29 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:

深圳市恒昇会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人:

李建均

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼401

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470338

批准执业文号:

深财会(2021)2号

批准执业日期:

2021年1月13日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GDUGR6Q



名称 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李建均

成立日期 2020年09月29日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道东社区67区留芳路2号凌云研发楼401



- 重要提示**
- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 - 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 - 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月23日