

高铁新城棚户区改造项目
收益和融资自求平衡
财务评价报告

中名国成咨字【2026】第 1297 号



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

目录

一、项目基本情况	1
（一）项目概况	1
（二）项目立项审批情况	1
（三）项目性质	1
（四）项目实施单位	1
（五）项目业主	1
（六）项目主管部门	2
（七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模	2
（八）项目前期有关情况	2
（九）其他	2
二、项目投资概算及资金筹措情况	2
（一）项目投资概算	2
（二）资金筹措情况	3
三、项目运营收益与融资平衡情况	6
（一）运营收入	6
（二）运营成本	8
（三）相关税费	8
（四）项目收益	9
（五）债券还本付息安排	9
（六）收益与融资平衡情况	10
（七）其他事项说明	11
四、评估结论	14



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

高铁新城棚户区改造项目

收益和融资自求平衡

财务评价报告

中名国成咨字【2026】第1297号

一、项目基本情况

（一）项目概况

高铁新城棚户区改造项目位于东阳市高铁新城范围内。高铁新城棚户区改造项目，包括住宅，经营性、公益性配套用房，小区供水、供电、排水、排污、智能化以及各类管线、道路及硬化、垃圾收集点等基础配套设施。涉及征收户数2,394户，拆迁红线用地面积约497,298平方米，征收建筑占地面积约209,655平方米，征收建筑建筑面积约511,727平方米。安置区总用地364,001.82平方米（折546亩），建筑占地134,281平方米，总建筑面积1,383,228.48平方米。

（二）项目立项审批情况

本项目已取得《东阳市发展和改革局关于高铁新城棚户区改造项目可行性研究报告的批复》（东发改审批[2022]290号）。

项目代码为2209-330783-04-01-361374。

（三）项目性质

本项目属于政府投资性项目，所属棚户区改造项目，项目安置房出售、停车位出售、经营性配套设施出售、土地出让可以产生一定的收益。本项目已于2023年纳入棚改计划。

（四）项目实施单位

本项目实施单位为东阳市高铁新城开发投资有限公司。

（五）项目业主

本项目业主单位为东阳市高铁新城开发投资有限公司，属于国有企业，项目形成资产归政府所有。项目业主单位根据2022年7月31日印发的《东阳市发展



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

和改革局文件东发改审批(2023)146号》文件批复，业主单位由东阳市高铁新城服务中心变更为东阳市高铁新城开发投资有限公司。

（六）项目主管部门

本项目主管部门为东阳市高铁新城服务中心。

（七）项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模

本项目预计开工日期为2025年10月，项目竣工日期2030年12月，建设期为62个月。

建设规模及内容：本项目拆迁红线用地面积约497,298平方米，征收建筑占地面积约209,655平方米，征收建筑建筑面积约511,727平方米。安置区总用地364,001.82平方米（折546亩），建筑占地134,281平方米，总建筑面积1,383,228.48平方米。项目建设内容包住宅，经营性、公益性配套用房、供水供电、供气、排水排污、智能化以及各类管线、道路及硬化、垃圾收集点等基础设施。

（八）项目前期有关情况

本项目可研批复已经办理完毕，其他项目审批手续正在有序办理。

（九）其他

根据《浙江省财政厅关于做好新增地方政府债券用途调整有关事项的通知》（浙财债〔2026〕30号）和未发行的专项债券额度调整表，2026年计划调增项目额度共计28,800万元，拟从其他专项债券项目调入。

二、项目投资概算及资金筹措情况

（一）项目投资概算

本项目总投资预计为841,048.64万元，其中：工程建设费用348,184.63万元，占总投资的41.40%，工程建设其他费用468,367.45万元，占总投资的55.69%，预备费24,496.56万元，占总投资的2.91%。投资构成明细详见表1-1：

表1-1 高铁新城棚户区改造项目总投资概算表

单位：人民币万元



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

序号	项目名称	金额（万元）	占总投资比例（%）
1	工程建设费用	348,184.63	41.40
2	工程建设其他费用	468,367.45	55.69
3	预备费	24,496.56	2.91
	合计	841,048.64	100.00

（二）资金筹措情况

本项目概算 841,048.64 万元，其中：项目资本金 191,048.64 万元（资金来源：财政资金），占项目总投资的 22.72%，目前资本金到位 23,000.00 万元，其余资本金随项目进度逐步到位；发行地方政府专项债券 650,000.00 万元，占项目总投资的 77.28%。项目计划发行专项债券 650,000.00 万元，到期本息合计 732,976.80 万元。2025 年 8 月发行 50,000.00 万元，期限 7 年，年利率 1.79%，到期本息合计 56,265.00 万元；2026 年 3 月发行 67,800.00 万元，期限 5 年，年利率 1.62%，到期本息合计 73,291.80 万元；2026 年下半年拟发行 53,400.00 万元，拟从其他专项债券项目调入 28,800 万元，合计金额为 82,200.00 万元，期限 5 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 90,420.00 万元；2027 年拟发行 190,000.00 万元，期限 7 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 216,600.00 万元；2028 年拟发行 100,000.00 万元，期限 7 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 114,000.00 万元；2029 年拟发行 80,000.00 万元，期限 7 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 91,200.00 万元；2030 年拟发行 80,000.00 万元，期限 7 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 91,200.00 万元。本项目融资到期本息总计 732,976.80 万元。发行次年起每一年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过政府性基金预算收入统筹安排。

债券发行计划详见表 1-2，建设期资金平衡表见 1-3。

表 1-2 债券发行计划

发行年份	发行规模 (万元)	发行期限 (年)	债券利率 (%)	付息方式
2025 年 8 月	50,000.00	7	1.79	发行次年起每一年付息一次，到期一次性偿还本金



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

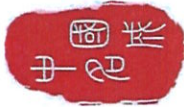
BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

发行年份	发行规模 (万元)	发行期限 (年)	债券利 率(%)	付息方式
2026年3月	67,800.00	5	1.62	发行次年起每一年付息一次，到期一 次性偿还本金
2026年下半年	82,200.00	5	2.00	发行次年起每一年付息一次，到期一 次性偿还本金
2027年	190,000.00	7	2.00	发行次年起每一年付息一次，到期一 次性偿还本金
2028年	100,000.00	7	2.00	发行次年起每一年付息一次，到期一 次性偿还本金
2029年	80,000.00	7	2.00	发行次年起每一年付息一次，到期一 次性偿还本金
2030年	80,000.00	7	2.00	发行次年起每一年付息一次，到期一 次性偿还本金
合计	650,000.00			

[注]从客观谨慎角度出发，本次拟发行专项债券发行利率暂按2.00%测算，符合专项债券发行现状。



北京中国成成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGGUOCHENGCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：(010) 53396165

表 1-3 建设期资金平衡表

资金平衡表	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	合计
资金筹措							
项目资本金	23,000.00			20,000.00	95,774.32	52,274.32	191,048.64
债券发行	50,000.00	150,000.00	190,000.00	100,000.00	80,000.00	80,000.00	650,000.00
上年余额							
合计	73,000.00	150,000.00	190,000.00	120,000.00	175,774.32	132,274.32	841,048.64
资金使用							
资金使用合计	73,000.00	150,000.00	190,000.00	120,000.00	175,774.32	132,274.32	841,048.64
资金余额							

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街 18 号恒基中心一座 910 单元 邮编：100005

电话：（010）53396165

三、项目运营收益与融资平衡情况

（一）运营收入

1、收入可行性

本项目收入来源为项目安置房销售收入和车位销售收入、配套经营性用房销售收入、土地出让收入。

2、收入测算

（1）安置房销售收入

本项目预计于 2030 年 12 月完工。项目高层住宅用于产权调换面积为 894,120.00 平方米，计划于 2031 年至 2034 年面向棚户区改造区域内被征收人（安置户）进行产权调换安置结算，预计各年产权调换比例为 4:2:2:2。根据《东阳市高铁新城房屋征收补偿安置实施意见》（东政发〔2018〕93 号），公寓式住宅安置房市场价按照 6,500 元/平方米结算。债券存续期内预计高层住宅出售收入合计 581,178.00 万元。

（2）车位销售收入

本项目预计建成机动车停车位 10,100 个，其中可出售地下停车位为 9,700 个，参照《东阳市槐堂（上槐）棚户区改造项目公寓式住宅安置房选房办法》中“（3）每套安置房配有一个车位，车位使用权价格为：地下车位（含无障碍车位）70000 元/个”及《东阳市高铁新城集聚区第一轮第一次集聚房选房办法》中“（4）每套集聚房配有一个车位，车位使用权的价格为：地下普通车位（含无障碍车位）70,000 元/个”，本项目车位出售单价按照 7 万元/个进行测算，预计在 2031 年至 2035 年出售完毕，各年出售比例为 4:2:2:1:1。债券存续期内预计车位销售收入合计 67,900.00 万元。

（3）配套经营性用房销售收入

本项目修建经营性用房 109,540 平方米，参考市场价格，销售价格按 1.60 万元/平方米计算，预计配套经营性用房销售收入为 175,264.00 万元。

经营性用房出让参考售价



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

位置	建筑面积	单价（万元/平方米）
白云街道西	59.00	1.86
东阳宝龙广场	30.00	1.60
美的国宾府靠近西范夜市小区沿街门面	45.00	1.44
平均单价（万元/平方米）		1.68

（4）土地出让收入

本项目预计可腾出 361.9 亩商住用地用于出让，参照当地土地出让单价，本项目土地售价按照参考地价平均单价 1,362.13 万元/亩的 20% 计算，即本项目土地售价按 272.43 万元/亩测算，预计于 2031 年和 2032 年分别销售 105.9 亩及 256 亩，可实现土地出让收入 98,592.42 万元。

土地出让单价参考地价

土地出让地块	面积（亩）	成交价（万元）	单价（万元/亩）
吴宁街道城南东路南侧、野风北 B3	0.61	1,115.00	1,829.08
兴平路以南、歌山路以西拟出让地块 1	67.03	115,500.00	1,723.07
兴平路以南、歌山路以西拟出让地块 2	113.41	130,000.00	1,146.28
合计	181.05	246,615.00	1,362.13

综上所述，债券存续期内预计收入详见表 2，本项目未来实现总收入 922.934.42 万元。

表 2 高铁新城棚户区改造项目预计收入

单位：人民币万元

年份	安置房销售收入	停车位销售收入	配套商铺销售收入	土地出让收入	预计收入合计
2031	232,471.20	27,160.00	87,632.00	28,850.34	376,113.54
2032	116,235.60	13,580.00	87,632.00	69,742.08	287,189.68
2033	116,235.60	13,580.00			129,815.60
2034	116,235.60	6,790.00			123,025.60
2035		6,790.00			6,790.00
合计	581,178.00	67,900.00	175,264.00	98,592.42	922,934.42



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

（二）运营成本

（1）土地出让计提金额

本项目考虑土地出让计提如土地计提项目所示，债券存续期内预计成本详见表3，本项目未来运营成本合计为15,613.11万元。

土地出让计提项目

项目名称	计提基数	计提标准	计提依据
新增建设用地土地有偿使用费	出让面积	28元/平方米	东政发〔2007〕67号
农业土地开发资金	出让面积	6.15元/平方米	东政发〔2007〕67号
农民失地保障资金	收入总额	5%（不低于5万元/亩）	东政发〔2007〕67号
社会保障风险金	收入总额	工业5%，其他8%	东政发〔2007〕67号
土地出让业务费	收入总额	2%	东政发〔2007〕67号

表3 高铁新城棚户区改造项目

运营成本预测表

单位：人民币万元

年份	新增建设用地土地有偿使用费	农业土地开发资金	农民失地保障资金	社会保障风险金	土地出让业务费	运营成本合计
2031	197.64	43.41	1,442.24	2,307.59	576.90	4,567.78
2032	477.92	104.97	3,487.48	5,579.97	1,394.99	11,045.33
合计	675.56	148.38	4,929.72	7,887.56	1,971.89	15,613.11

（三）相关税费

本项目税费为增值税。销项税适用税率为9%，城建税税率7%，教育费附加税率3%，地方教育费附加税率2%。收入共产生销项税68,064.94万元，建设过程中发生工程建设费用816,552.08万元，产生可抵扣的进项税67,421.73万元，应纳增值税为643.21万元。城建税及附加税合计为77.19万元。债券存续期内共产生相关税费720.40万元。详见表4：



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

表4 高铁新城棚户区改造项目

涉及相关税费预测表

单位：人民币万元

年份	增值税	附加税	合计
2031	-	-	-
2032	-	-	-
2033	-	-	-
2034	-	-	-
2035	643.21	77.19	720.40
合计	643.21	77.19	720.40

（四）项目收益

本项目债券存续期内预计总收入922,934.42万元，预计运营成本15,613.11万元，预计相关税费720.40万元，预计总收益906,600.91万元，可用于偿还债券本息的收益906,600.91万元。

表5 高铁新城棚户区改造项目预期收益表

单位：人民币万元

年份	运营收入	运营成本	相关税费	预计收益
2031	376,113.54	4,567.78	-	371,545.76
2032	287,189.68	11,045.33	-	276,144.35
2033	129,815.60		-	129,815.60
2034	123,025.60		-	123,025.60
2035	6,790.00		720.40	6,069.60
合计	922,934.42	15,613.11	720.40	906,600.91

（五）债券还本付息安排

项目计划发行专项债券650,000.00万元，到期本息合计732,976.80万元。2025年8月发行50,000.00万元，期限7年，年利率1.79%，到期本息合计56,265.00万元；2026年3月发行67,800.00万元，期限5年，年利率1.62%，到期本息合计73,291.80万元；2026年下半年拟发行53,400.00万元，拟从其他



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

专项债券项目调入 28,800 万元，合计金额为 82,200.00 万元，期限 5 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 90,420.00 万元；2027 年拟发行 190,000.00 万元，期限 7 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 216,600.00 万元；2028 年拟发行 100,000.00 万元，期限 7 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 114,000.00 万元；2029 年拟发行 80,000.00 万元，期限 7 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 91,200.00 万元；2030 年拟发行 80,000.00 万元，期限 7 年，预计年利率 2.00%，到期本息合计 91,200.00 万元。本项目融资到期本息总计 732,976.80 万元。发行次年起每一年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过政府性基金预算收入统筹安排。专项债券还本付息情况详见表 6。

表 6 专项债券还本付息表 还本付息计划、时间、利率

单位：人民币万元

项目名称	年度	期初本金余额	当年新增本金	当年偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
高铁新城棚户区改造项目	2025 年		50,000.00		50,000.00		-
	2026 年 3 月	50,000.00	67,800.00		117,800.00	-	-
	2026 年下半年	117,800.00	82,200.00		200,000.00	895.00	895.00
	2027 年	200,000.00	190,000.00		390,000.00	3,637.36	3,637.36
	2028 年	390,000.00	100,000.00		490,000.00	7,437.36	7,437.36
	2029 年	490,000.00	80,000.00		570,000.00	9,437.36	9,437.36
	2030 年	570,000.00	80,000.00		650,000.00	11,037.36	11,037.36
	2031 年	650,000.00		150,000.00	500,000.00	12,637.36	162,637.36
	2032 年	500,000.00		50,000.00	450,000.00	9,895.00	59,895.00
	2033 年	450,000.00			450,000.00	9,000.00	9,000.00
	2034 年	450,000.00		190,000.00	260,000.00	9,000.00	199,000.00
	2035 年	260,000.00		100,000.00	160,000.00	5,200.00	105,200.00
	2036 年	160,000.00		80,000.00	80,000.00	3,200.00	83,200.00
	2037 年	80,000.00		80,000.00	-	1,600.00	81,600.00
	合计		650,000.00	650,000.00		82,976.80	732,976.80

（六）收益与融资平衡情况

上述估算表明，本项目可用于偿还融资本息的项目收益 906,600.91 万元，



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

对应本项目融资到期本息总计 732,976.80 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.24，项目自身产生的收益能够偿还全部融资本息。分年预期收益与融资本息平衡情况详见表 8，项目收益与融资平衡情况表详见表 7。

（七）其他事项说明

1. 现金流充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息现金流充足，债券本息资金覆盖率可达到 1.24 倍。我们未注意到本项目在专项债券存续期内的资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。项目收益与融资平衡情况表详见表 7。

表 7 项目收益与融资平衡情况表

单位：人民币万元

项目名称	项目总投资	用于资金平衡的项目收益	融资金额	预计融资本息	项目收益对融资本息的覆盖倍数
高铁新城棚户区改造项目	841,048.64	906,600.91	650,000.00	732,976.80	1.24

2. 现金流稳定性

该项目专项债券还本付息以高铁新城棚户区改造项目运营收益为基础，债券存续期内（2025-2037 年）各年现金净流量，可稳定覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；且在 2037 年项目本息偿还以后，仍有 206,068.55 万元的期末结余资金，2025-2037 年各年项目现金净流入与期末项目累计现金结存额情况详见表 8 “分年预期收益与融资本息平衡表”。



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENGCEERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

表8分年预期收益与融资本息平衡情况表

现金流模拟测算表		单位：人民币万元					
	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
现金流入总额	1,763,983.06	73,000.00	150,000.00	190,000.00	120,000.00	175,774.32	132,274.32
资本金流入	191,048.64	23,000.00	-	-	20,000.00	95,774.32	52,274.32
债券资金流入	650,000.00	50,000.00	150,000.00	190,000.00	100,000.00	80,000.00	80,000.00
运营期现金流入	922,934.42						
现金流出总额	1,557,914.51	73,000.00	150,000.00	190,000.00	120,000.00	175,774.32	132,274.32
建设期资金流出	808,604.20	73,000.00	149,105.00	186,362.64	112,562.64	166,336.96	121,236.96
运营期现金流出	16,333.51						
债券还本	650,000.00						
债券付息	82,976.80	-	895.00	3,637.36	7,437.36	9,437.36	11,037.36
当年项目现金净流入	206,068.55	-	-	-	-	-	-
期末项目累计现金结存额		-	-	-	-	-	-

(续上表)

现金流模拟测算表	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
现金流入总额	376,113.54	287,189.68	129,815.60	123,025.60	6,790.00	-	-
资本金流入							
债券资金流入							
运营期现金流入	376,113.54	287,189.68	129,815.60	123,025.60	6,790.00		
现金流出总额	167,205.14	70,940.33	9,000.00	199,000.00	105,920.40	83,200.00	81,600.00



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：(010) 53396165

现金流模拟测算表									
	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年		
建设期资金流出									
运营期现金流出	4,567.78	11,045.33	-	-	720.40				
债券还本	150,000.00	50,000.00	-	190,000.00	100,000.00	80,000.00	80,000.00		
债券付息	12,637.36	9,895.00	9,000.00	9,000.00	5,200.00	3,200.00	1,600.00		
当年项目现金净流入	208,908.40	216,249.35	120,815.60	-75,974.40	-99,130.40	-83,200.00	-81,600.00		
期末项目累计现金结存额	208,908.40	425,157.75	545,973.35	469,998.95	370,868.55	287,668.55	206,068.55		



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街18号恒基中心一座910单元邮编：100005

电话：（010）53396165

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以及完成资金筹措，并以高铁新城棚户区改造项目运营收益所对应的现金流入作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足项目的资金需求，应是现阶段项目建设较为理想的资金解决方案。

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

2026年9月5日





营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码

91110101MA01Y01N85



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 5425 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2020 年 12 月 10 日

执行事务合伙人 郑鲁光

主要经营场所 北京市东城区建国门内大街 18 号办公楼
一座 9 层 910 单元

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询；工程造价咨询业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；破产清算服务；薪酬管理服务；物业服务评估；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会经济咨询服务；商务代理代办服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2026 年 03 月 18 日



会计师事务所 执业证书

名称：北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：郑鲁光
主任会计师：
经营场所：北京市东城区建国门内大街18号办公楼一座9层910单元
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010375
批准执业文号：京财会许可[2021]0132号
批准执业日期：2021年1月25日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2025年6月26日

中华人民共和国财政部制

