

2022 年宁波市政府专项债券  
宁波城市职业技术学院奉化校区建设项目  
项目收益与融资自求平衡财务评估报告

科信咨报字[2022]第 013 号

宁波科信会计师事务所有限公司

2022 年 1 月 7 日



## 声 明

一、本财务评估报告仅供委托人参考备查使用，委托人可按实际情况将本报告抄送给有关的单位及个人，但我们对该单位及个人不存在合同责任及义务的承诺。本报告因使用不当产生的责任与本会计师事务所无关。

二、项目单位对提供项目资料的真实性、完整性和合法性负责，并如实披露项目收益预测及其所依据的各项假设。

三、我们出具的财务评估报告是基于项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设，在执行财务评估基本程序和方法后，我们没有注意到任何重要事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理的基础。

四、我们在报告中引用项目单位的一系列假设，包括有关未来事项和推测性假设，工作中我们无法实质论证，故不应对依照鉴证程序所完成的工作那样予以依赖。

五、由于项目假设依据事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，不确定因素很高，实际结果可能与预测性信息存在差异。我们不会对未来经济环境发生变化导致假设条件改变而修改已得出的评估结论，除非项目单位重新委托。

六、我们提请报告使用者充分关注项目的发展动态，包括对假设基础可能产生影响的任何变更或发展，并调整预期或改变策略。本报告出具日之后，我们不会为此而修改已得出的评估结论，除非项目单位重新委托。

# 目 录

一、项目基本情况.....	1
(一) 项目概况.....	1
(二) 项目立项审批情况.....	1
(三) 项目性质.....	1
(四) 项目单位.....	2
(五) 项目主管部门.....	2
(六) 项目开工、竣工日期, 建设期, 主要建设内容及规模.....	2
(七) 项目前期有关情况.....	2
二、项目投资概算及资金筹措情况.....	2
(一) 资金筹措原则.....	2
(二) 项目投资概算.....	3
(三) 资金筹措方案.....	3
三、项目运营收益与融资平衡情况分析.....	4
(一) 项目评估依据.....	4
(二) 项目收益及现金流入预测假设.....	5
(三) 运营收入.....	5
(四) 项目投资支出.....	8
(五) 运营成本.....	8
(六) 项目收益.....	9
(七) 债券还本付息安排.....	9
(八) 收益与融资平衡情况.....	11
(九) 其他事项说明.....	13
四、风险分析.....	14
(一) 还本付息风险.....	14
(二) 预期不确定风险.....	15
(三) 关注到的其他风险.....	16
五、评估结论.....	17
(一) 结论意见.....	17
(二) 使用限制.....	17

**2022 年宁波市政府专项债券**  
**宁波城市职业技术学院奉化校区建设项目**  
**项目收益与融资自求平衡财务评估报告**

科信咨报字[2022]第 013 号

宁波城市职业技术学院：

我们接受贵单位委托，按照法律、行政法规等的规定，坚持客观、公正和诚信的原则，对 2022 年宁波市政府专项债券包含的宁波城市职业技术学院奉化校区建设项目相关的项目收益与融资自求平衡情况进行评估，并出具财务评估报告。现将财务评估情况报告如下：

**一、项目基本情况**

**（一）项目概况**

本项目的实施有利于拓展宁波城市职业技术学院的办学空间，推进学院的发展，通过校地合作，实施协同创新战略，全面提升教育事业发展，助推奉化区全域旅游示范区创建。项目的实施也是改善教学生活环境，拓宽学院的办学空间的现实需要，项目建设十分必要且紧迫。

**（二）项目立项审批情况**

本项目已取得宁波市发展和改革委员会审批的《市发展改革委关于同意宁波城市职业技术学院奉化校区项目建议书的复函》（甬发改审批[2019]44 号）和《市发展改革委关于同意宁波城市职业技术学院奉化校区项目可行性研究报告的批复》（甬发改审批[2019]518 号），审批监管平台代码：2019-330213-83-01-006695-000。

**（三）项目性质**

本项目属于政府投资性项目，公益项目，所属职业教育，住宿费

收入、社会培训收入和土地出让收益等可以产生一定的收益。

#### **（四） 项目单位**

本项目实施单位为宁波城市职业技术学院，属于事业单位。

#### **（五） 项目主管部门**

本项目主管部门为宁波市教育局。

#### **（六） 项目开工、竣工日期，建设期，主要建设内容及规模**

1. 项目开工日期：2019 年
2. 项目竣工日期：2022 年
3. 项目建设期：3 年
4. 主要建设内容及规模：

本项目对宁波城市职业技术学院溪口校区整体迁建，建设目标为形成 3000 人在校生的办学规模。

项目总用地面积约 420 亩，其中，林地约 164 亩，建设用地面积约 256 亩。主要建设内容为新建图信行政综合楼（图文信息中心，行政办公用房、宁波市植物标本馆）、教学楼、实训大楼、协同创新中心、体艺活动中心、学生宿舍、食堂及其他附属用房。

项目整体规划、分期实施，本期项目使用建设用地约 150 亩、林地 164 亩。主要建设图信行政综合楼、教学楼、协同创新中心，理实一体化教室、学生宿舍、食堂及其他附属用房，总建筑面积约 50,000 平方米。

#### **（七） 项目前期有关情况**

已取得可研批复，已在施工中。

### **二、项目投资概算及资金筹措情况**

#### **（一） 资金筹措原则**

1. 满足项目建设需要

筹措的资金以满足项目建设需要为基本要求，不留资金缺口，也不多占用资金。

## 2. 遵守规章制度

筹措资金必须要全面遵守国家的有关方针、政策和制度规定，认真执行各项资金筹集、使用、归还的工作程序，严格履行各类合同条款，并在资金筹措的实践过程中，不断改进和完善各项规章制度。

## 3. 讲求经济效益

资金筹措不仅要满足项目建设的需要，且要讲求经济效益，应当综合考虑利息率、利润率、各类资金来源比例、财务风险等因素，提高资金的使用效益。

### （二）项目投资概算

项目总投资 42,000 万元，其中：工程费用 28,200 万元，占总投资的 67.14 %；工程建设其他费用 13,800 万元，占总投资的 32.86 %。投资构成明细详见下表：

金额单位：万元

序号	项目名称	金额（万元）	占总投资比例（%）
1	工程费用	28,200	67.14
2	工程建设其他费用	13,800	32.86
	合计	42,000	100.00

### （三）资金筹措方案

项目总投资 42,000 万元，其中资本金 12,000 万元，占比 28.57%；发行地方政府专项债券 30,000 万元，占比 71.43%。具体如下：

1. 资本金 12,000 万元。其中：自有资金 12,000 万元，占总投比 28.57%。目前资本金已到位。

2. 拟发行地方政府专项债券 30,000 万元，具体筹措方案：根据项目总投资、资金来源和预期工期，拟定项目发行计划，项目建设期

内发行计划如下表：

单位：万元

发行年份	发行规模	发行期限	债券利率	付息方式	备注
2020 年 5 月	12,000	15 年	3.46%	半年一付	
2020 年 9 月	9,000	15 年	3.83%	半年一付	
2022 年	9,000	15 年	3.60%	半年一付	
合 计	30,000				

3. 项目建设期为 2019 年-2022 年，各项资金投入计划如下：

单位：万元

项 目	以前年度	2022年	合 计
自有资本金	12,000		12,000
政府专项债	21,000	9,000	30,000
合 计	33,000	9,000	42,000

债券利息由项目自有资金偿还，需增加自有资金 2,431 万元，因此考虑建设期债券利息后的动态总投资为 44,431 万元。基于项目实施方案的投资计划和资金筹措安排，本项目建设期和债券存续期内所需资金不存在缺口的情况。

### 三、项目运营收益与融资平衡情况分析

#### （一）项目评估依据

1. 《中华人民共和国预算法》（2018 年 12 月 29 日修订）；
2. 《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）；
3. 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33 号）；
4. 财政部印发《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）；
5. 《市发展改革委关于同意宁波城市职业技术学院奉化校区项目建议书的复函》（甬发改审批[2019]44 号）；

6. 《市发展改革委关于同意宁波城市职业技术学院奉化校区项目可行性研究报告的批复》（甬发改审批[2019]518号）；

7. 浙江工正工程咨询有限公司出具的《宁波城市职业技术学院奉化校区建设项目可行性研究报告》（以下简称“可行性研究报告”）。

## （二）项目收益及现金流入预测假设

1. 预测期内国家及地方现行的法律法规、监管、财政、税收、经济状况和国家宏观调控政策无重大变化；

2. 预测期内国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3. 预测期内对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4. 预测数据按照谨慎性原则进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

5. 与项目直接相关的假设：① 预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行，项目能够如期完工并交付使用；② 项目在建成投入后能够按照预期假设的出租率及租赁价格进行运营，预测期内发行人预测的各项收入能够顺利执行；③ 预测期内出现的年度资金缺口能够由租赁收入统筹安排解决。④ 预测期内经营运作未受到诸如能源、原材料、人员、交通、电信、水电供应等的严重短缺和成本中客观因素的巨大变化而产生的不利影响；

6. 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；

7. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

本报告评估结论是以上述预测假设为前提得出的，在上述预测假设变化时，本报告评估结论无效。

## （三）运营收入

### 1、收入可行性

本项目债券存续期为 2020—2037 年，项目建成后可产生住宿费

收入、社会培训收入和土地出让收益等。项目运行期间，预计可产生收入 62,463 万元。

## 2、收入测算

### 1) 住宿费收入

住宿费收入包括项目对应的住宿收入和项目建设主体整体学生的住宿费收入。宁波职业技术学院奉化新校区预测本期招生总人数 1,500 人，参考浙江省物价局、浙江省财政厅、浙江省教育厅发布的《关于规范和调整普通高校住宿费的通知》（浙价费[2016]72 号），住宿费按 1,500 元/生/年计算，首年住宿费收入约 225 万元。考虑物价上涨等因素，每三年收入增长 10%；宁波城市职业技术学院本校区在校学生 7,500 人，住宿费按 1,500 元/生/年计算，首年住宿费收入约 1,125 万元。考虑物价上涨等因素，每三年收入增长 10%。预计项目运营期住宿费收入合计 24,723 万元。

### 2) 社会培训收入

校区开设园林技术、园艺技术、建筑装饰工程技术、建筑工程技术、土木工程 5 个专业的社会培训，根据学校历年实际培训费收入及学校后续社会培训合作计划测定，每年各专业安排 2-4 期的培训，预计每年约 5,000 人培训，培训费为 1,000 元/人/年，每年社会培训收入 500 万元。预计项目运营期社会培训收入合计 7,500 万元。

### 3) 土地出让收益

本项目平衡地块的规划用地性质为商住用地。拟出让地块土地出让金在扣除 30% 的相关规费后，其土地出让收益全部用于平衡项目专项债券还本付息。该项目债券存续期内商住用地出让收入合计为 43,200 万元，扣除相关规费后实际可用于该项目的土地出让收益为 30,240 万元。详见下表：

拟出让地块信息表

地块位置	土地性质	容积率	楼面价(元/m²)	单价 (万元/亩)	可出让面积 (亩)	出让价款 (万元)
北至应梦路，东至武岭 东路，南至武岭东路后 11 号围墙，西至马鞍山 围墙	商住用地	2.0	3,600	480	90	43,200

周边已出让地块信息

周边已出让地块名称	交易 时间	交易 方式	土地 性质	成交面积 (平方米)	容积率	交易总价 (万元)	成交面积 (亩)	交易单价 (万元/亩)
宁奉城际铁路金海路 04-17 地块	2019-12	挂牌 出让	商住 用地	57,020	>1.3 且 <2.8	74,240.04	85.6	867.30

项目预计运营收入汇总如下表：

项目预计运营收入表

单位：人民币万元

年度	住宿费收入	社会培训收入	土地出让收益	运营收入合计
2023 年	1,350	500		1,850
2024 年	1,350	500		1,850
2025 年	1,350	500		1,850
2026 年	1,486	500		1,986
2027 年	1,486	500		1,986
2028 年	1,486	500		1,986
2029 年	1,633	500		2,133
2030 年	1,633	500		2,133
2031 年	1,633	500		2,133
2032 年	1,796	500		2,296
2033 年	1,796	500		2,296
2034 年	1,796	500	30,240	32,536
2035 年	1,976	500		2,476
2036 年	1,976	500		2,476
2037 年	1,976	500		2,476
合计	24,723	7,500	30,240	62,463

#### （四）项目投资支出

根据《市发展改革委关于同意宁波城市职业技术学院奉化校区项目可行性研究报告的批复》（甬发改审批[2019]518号），本项目投资总额为 42,000 万元。项目投资包括工程费用、工程建设其他费用等，明细详见下表：

项目投资估算明细表

项 目	投资估算（万元）
工程费用	28,200
工程建设其他费用	13,800
合 计	42,000

#### （五）运营成本

本项目涉及的成本费用包括社会培训成本和管理费。

##### 1) 社会培训成本

参考宁波城市职业技术学院历年财务报表，社会培训成本按培训收入的 20% 计算，每年社会培训成本为 100 万元。预计项目运营期社会培训成本合计 1,500 万元。

##### 2) 管理费

参考宁波城市职业技术学院历年财务报表，管理费按住宿收入的 20% 计算，首年管理费为 270 万元。预计项目运营期管理费用合计 4,944 万元。

项目成本预测表如下：

项目成本预测明细表

单位：万元

项 目	社会培训成本	管理费	合 计
2023 年	100	270	370
2024 年	100	270	370
2025 年	100	270	370

项 目	社会培训成本	管理费	合 计
2026 年	100	297	397
2027 年	100	297	397
2028 年	100	297	397
2029 年	100	327	427
2030 年	100	327	427
2031 年	100	327	427
2032 年	100	359	459
2033 年	100	359	459
2034 年	100	359	459
2035 年	100	395	495
2036 年	100	395	495
2037 年	100	395	495
合 计	1,500	4,944	6,444

#### (六) 项目收益

本项目债券存续期内预计总收入 62,463 万元，预计总成本 6,444 万元，预计总收益 56,019 万元，可用于偿还债券本息的收益 56,019 万元。

#### (七) 债券还本付息安排

项目计划发行专项债券 30,000 万元，期限 15 年，预计年利率 3.60%，到期本息合计 46,259 万元 每半年付息一次，到期一次性偿还本金，项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过项目资本金和政府性基金预算收入统筹安排。

#### 债券还本付息安排表

单位:万元

年度	期初本金余额	当年新增本金	当年偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
建设期						
以前年度		21,000		21,000	968	968
2022	21,000	9,000		30,000	922	922
运营期						

年度	期初本金余额	当年新增本金	当年偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
2023	30,000			30,000	1,084	1,084
2024	30,000			30,000	1,084	1,084
2025	30,000			30,000	1,084	1,084
2026	30,000			30,000	1,084	1,084
2027	30,000			30,000	1,084	1,084
2028	30,000			30,000	1,084	1,084
2029	30,000			30,000	1,084	1,084
2030	30,000			30,000	1,084	1,084
2031	30,000			30,000	1,084	1,084
2032	30,000			30,000	1,084	1,084
2033	30,000			30,000	1,084	1,084
2034	30,000			30,000	1,084	1,084
2035	30,000		21,000	9,000	876	21,876
2036	9,000			9,000	324	324
2037	9,000		9,000	-	162	9,162
合计		30,000	30,000		16,259	46,259

\*注 1：2020 年 5 月已发行的 12,000 万元（15 年期）票面利率为 3.46%

\*注 2：2020 年 9 月已发行的 9,000 万元（15 年期）票面利率为 3.83%

(八) 收益与融资平衡情况

资金测算平衡表

单位：万元

序号	项 目	合计	以前年度	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
一	项目现金流入	106,894	33,967	10,464	1,850	1,850	1,850	1,986	1,986	1,986
1	业务活动现金流入	62,463	-	-	1,850	1,850	1,850	1,986	1,986	1,986
2	债券融资款	30,000	21,000	9,000	-	-	-	-	-	-
3	资本金投入	14,431	12,967	1,464	-	-	-	-	-	-
二	项目现金流出	94,703	26,254	17,636	1,454	1,454	1,454	1,481	1,481	1,481
1	业务活动现金流出	48,444	25,286	16,714	370	370	370	397	397	397
1.1	工程建设投资	42,000	25,286	16,714	-	-	-	-	-	-
1.2	营运成本	6,444	-	-	370	370	370	397	397	397
2	债券还本付息	46,259	968	922	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
三	现金结余	12,192	7,714	542	938	1,334	1,730	2,235	2,740	3,246
1	期初现金	-	-	7,714	542	938	1,334	1,730	2,235	2,740
2	期内变动	12,192	7,714	-7,172	396	396	396	505	505	505
3	期末现金	12,192	7,714	542	938	1,334	1,730	2,235	2,740	3,246

续上表:

序号	项 目	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一	项目现金流入	2,133	2,133	2,133	2,296	2,296	32,536	2,476	2,476	2,476
1	业务活动现金流入	2,133	2,133	2,133	2,296	2,296	32,536	2,476	2,476	2,476
2	债券融资款	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	资本金投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二	项目现金流出	1,511	1,511	1,511	1,543	1,543	1,543	22,371	819	9,657
1	业务活动现金流出	427	427	427	459	459	459	495	495	495
1.1	工程建设投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	营运成本	427	427	427	459	459	459	495	495	495
2	债券还本付息	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	21,876	324	9,162
三	现金结余	3,868	4,490	5,112	5,865	6,618	37,611	17,716	19,373	12,192
1	期初现金	3,246	3,868	4,490	5,112	5,865	6,618	37,611	17,716	19,373
2	期内变动	622	622	622	753	753	30,993	-19,895	1,657	-7,181
3	期末现金	3,868	4,490	5,112	5,865	6,618	37,611	17,716	19,373	12,192

经测算，本项目建设完成后，可实现住宿费收入 24,723 万元，社会培训收入 7,500 万元，土地出让收益 30,240 万元，运营成本 6,444 万元，项目实现的各项收益合计 56,019 万元。本项目发行债券总额 30,000 万元，参照目前地方政府债券发行情况，按照 3.60% 的利率测算，债券利息总额 16,259 万元，债券本息合计 46,259 万元。根据以上测算，项目收益覆盖债券本息总额的倍数为 1.21 倍，项目预期收益与融资达到平衡。

经测算，本项目建设完成后，现金流入总额 106,894 万元，现金流出总额 94,703 万元，期末资金结余 12,192 万元。本项目发行债券总额 30,000 万元，参照目前地方政府债券发行情况，按照 3.60% 的利率测算，债券利息总额 16,259 万元，债券本息合计 46,259 万元。根据以上测算，项目期末资金覆盖债券本息总额的倍数为 1.26 倍，项目预期净现金流与融资达到平衡。

项目收益与融资测算表如下：

项目收益与融资测算表

单位：万元、倍

项 目	金 额
住宿费收入	24,723
社会培训收入	7,500
土地出让收益	30,240
扣除运营成本	6,444
项目实现的各项收益合计	56,019
偿还债券本金	30,000
支付债券利息	16,259
债券本息合计	46,259
覆盖倍数	1.21

项目净现金流与融资测算表如下：

## 项目净现金流与融资测算表

单位：万元、倍

项 目	金 额
现金流入总额	106,894
现金流出总额	94,703
项目资金结余	12,192
偿还债券本金	30,000
支付债券利息	16,259
债券本息合计	46,259
覆盖倍数	1.26

### （九）其他事项说明

本项目为职业教育项目，营业收入来源主要是住宿费收入、社会培训收入和土地出让收益，待项目运营后有稳定的收入来源，且项目收益实现前，项目融资还本付息资金通过项目资本金和政府性基金预算收入统筹安排。

本项目投入营运后，从现金流入量来看，主要系经营活动产生的现金流，这说明后续经营情况良好，流入结构较为合理；从现金流出量来看，主要系筹资活动现金流出，用于偿还债务；预计于 2023 年总体现金流入流出净额转为正数，现金流能实现对融资债务的覆盖。

## 四、风险分析

### （一）还本付息风险

#### 1、运营收益变化形成的还本付息风险

考虑项目的敏感性分析，按项目实现的各项收益的-10.00%到10.00%变动，项目收益对债券本息的覆盖倍数范围为 1.09 倍到 1.33 倍。敏感性测算分析表如下：

### 敏感性测算分析表

单位：万元、倍

项目	压力测试指标及结果				
收益变动百分比	-10.00%	-5.00%	0.00%	5.00%	10.00%
项目实现的各项收益	50,417	53,218	56,019	58,820	61,621
债券本息合计	46,259	46,259	46,259	46,259	46,259
覆盖倍数	1.09	1.15	1.21	1.27	1.33

根据以上的测算分析，本项目具有较强偿债能力，项目申请发行专项债券的本息可通过项目自身收益偿还。

## 2、债券利率变化形成的还本付息风险

本项目年利率按照 3.60% 测算，实际执行利率以各期债券票面利率为准。在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债券资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。考虑项目的敏感性分析，按债券利率的-10.00%到 10.00%变动，债券利率变动对债券本息的覆盖倍数范围为 1.17 倍到 1.26 倍。敏感性测算分析表如下：

敏感性测算分析表

单位：万元、倍

项目	压力测试指标及结果				
债券利率变动百分比	-10.00%	-5.00%	0.00%	5.00%	10.00%
项目实现的各项收益	56,019	56,019	56,019	56,019	56,019
债券本息合计	44,633	45,446	46,259	47,071	47,884
覆盖倍数	1.26	1.23	1.21	1.19	1.17

## (二) 预期不确定风险

基于对项目收益预测及其所依据的各项假设，项目有关未来事项和推测性假设，通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，不确定因素很高，实际结果可能与预测性信息存在差异。

### （三） 关注到的其他风险

#### 1、工期变化产生的风险

拖延项目工期的因素非常多，如勘测资料的详细程度、设计方案的稳定性、项目业主的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平的等，从国内已建工程的实际情况来看，要实现项目预定的工期目标有一定的难度。项目建设期每年的利息额较大，如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目净收益减少。由政府职能部门做好项目规划用地的预留工作，降低拆迁和工程实施难度，从而减少工程投资。细化各阶段设计方案，强化地质勘探工作，减少工程设计方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期或造成报废工程。

#### 2、收入变动风险

收入变动风险是指承办单位完成年度预测收入的不确定性带来的风险。本项目收入变动风险主要是项目本身的经营状况、国家、浙江省对税金的规定，导致偿债能力减弱。按照债券发行期限和额度，在项目年度预算中编列债券还本准备金专项预算，逐年提取还本资金，减少年度收入不确定性对债务还本造成的影响。如确实出现收入无法按时实现的情况，按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，因项目取得的政府性基金或专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

#### 3. 支出变动风险

支出变动风险是指项目年度实际支出的不确定性带来的风险。本项目支出变动风险主要是项目出现支出规模扩张过快，项目年度资金

结余较预测大幅减少，影响还本付息。通过市场调查，获得尽可能多的信息。获得有关投资环境的市场信息越多，做出的预测就越精确，从而能进行正确的科学决策，包括投资项目选择、区位的选择、时机的选择、融资的选择、租售的选择等等。尽可能将不确定性降低到最低限度，较好的控制投资过程中的风险。加强对经费的管理，坚决压缩不合理支出，减少资金浪费，保证还本付息资金。

## 五、评估结论

### （一）结论意见

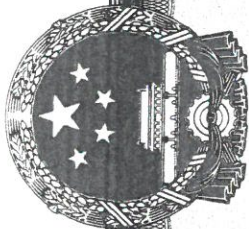
基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，我们没有注意到导致政府专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况，我们认为宁波城市职业技术学院奉化校区建设项目预期收益能够合理保障偿还本金和利息，总体实现项目收益和融资自求平衡。

### （二）使用限制

报告中引用的一系列假设，包括有关未来事项和推测性假设，工作中我们无法实质论证，因此本报告中的评估意见不能被作为鉴证报告来使用。

宁波科信会计师事务所有限公司

2022年1月7日



统一社会信用代码  
913302037133499827 (1/2)

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 宁波科信会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 罗国芳

经营范围 验资、审计、资产评估（含资产评估、司法鉴定、工程造价、工程招投标代理、税务咨询、代理服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹佰肆拾贰万元整

成立日期 1999年07月20日

营业期限 1999年07月20日至 长期

住所 浙江省宁波市海曙区解放北路128号4楼



登记机关

2022