

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年宁波市棚改专项债券（二期）--2022年宁波市政府专项债券（六期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/> 土地储备</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 交通基础设施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 能源</div> <div><input type="checkbox"/> 农林水利</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 生态环保</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 民生服务</div> <div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div> <div><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 新型基础设施</div> <div><input type="checkbox"/> 扶贫</div> <div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div> <div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div> <div><input type="checkbox"/> 其他</div>
计划发行额(亿元)	0.5000	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-03-31
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量(个)				1								
债券存续期内项目总投资(亿元)				6.2251								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)				3.7271								
专项债券融资(亿元)				2.4980								
其他债务融资(亿元)				0.0000								
项目分年融资计划												
				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.0000	0.0000	0.8000	0.5000	1.1980	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)					3.6928							
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	3.6257	2025年	0.0402	2026年	0.0268	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.59							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)					2.8973	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)					2.4980	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)					2.8973	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)					2.4980	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48	

项目1											
项目名称				信谊小学东安置房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				根据《海曙区发展和改革局关于同意信谊小学东安置房项目初步设计的批复》（海发改投[2020]164号），本项目位于海曙区望春街道，东至望童北路、南至徐家漕路，西至信谊小学，北至沿河绿化。项目用地面积约3.74万平方米，总建筑面积约12.67万平方米，其中：地上建筑面积约为9.11万平方米，地下约3.56万平方米，容积率2.68，建筑密度20.22%，绿地率30%，计划安置总户数806户。其中涉及用于高塘三村地块拆迁户的安置房预测约400套。							
项目建设期				2020年到2024年							
项目运营期				2024年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.2251							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.7271							
专项债券融资（亿元）				2.4980							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.8000	0.5000	1.1980	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					3.6928						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	3.6257	2025年	0.0402	2026年	0.0268	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.59						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.8973	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.4980	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.8973	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.4980	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48

项目收益预测依据	<p>1. 土地出让收益预测:根据本项目建设及平衡地块出让计划，平衡地块拟在2024年进行土地出让，于当年出让完毕，容积率按照相关规划数据进行测算，扣减提留资金部分，预测实现土地出让收益情况如下：</p> <p>按2021年宁波市GDP增速5.7%计算土地价格增长，于2024年出让，可取得土地出让总收入为218,253.42万元，扣除30.2%的出让税费后，土地出让净收入为152,340.89万元。本次根据委托方要求，按照原高塘三村棚改项目已发债额度与安置房项目拟发债额度的比重，对土地出让金进行分摊，安置房项目拟发债24980万元，高塘三村棚改项目已发行8亿元，安置房项目所占比例约23.80%，按此比例分摊高塘三村地块土地出让金36,257.13万元。</p> <p>2. 停车位销售收益预测:根据本项目的可研方案、初步设计方案等相关资料，本项目建成后可用于对外出售的停车位为841个，其中按照高塘三村地块预测需安置房套数占项目总套数比例49.63%，分摊停车位417个。本次按30000元/个估算，出售比例为60%，新建停车位预计的销售收入为750.60万元，扣除按现行税法计算的税费后，销售停车位产生的净收益为670.40万元。</p>
----------	--