

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

债券基本信息

债券名称	2022年宁波市棚改专项债券（三期）--2022年宁波市政府专项债券（七期）	债券类型	<div><div><input type="checkbox"/> 土地储备</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造</div><div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 交通基础设施</div><div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 能源</div><div><input type="checkbox"/> 农林水利</div><div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 生态环保</div><div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 民生服务</div><div><input type="checkbox"/> 冷链物流设施</div><div><input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施</div><div><input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造</div><div><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 新型基础设施</div><div><input type="checkbox"/> 扶贫</div><div><input type="checkbox"/> 乡村振兴</div><div><input type="checkbox"/> 文化旅游</div><div><input type="checkbox"/> 其他</div></div>
计划发行额(亿元)	3.0000	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-03-31
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量(个)			2								
债券存续期内项目总投资(亿元)			15.4231								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5.9231								
专项债券融资(亿元)			9.5000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	3.0000	1.0000	4.0000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)				15.9361							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	1.3739	2024年	1.3739	2025年	2.2210	2026年	2.7850	2027年	2.9612
2028年	2.6210	2029年	0.7896	2030年	0.7895	2031年	0.7903	2032年	0.2269	2033年	0.0038
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.03							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				12.7320	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				9.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				12.7320	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				9.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68	

## 项目1

项目名称				徐戎地块棚改安置房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于宁波市鄞州区明楼街道，总用地面积51,088平方米，总建筑面积156,084平方米，其中住宅102,929平方米，物业、社区及其他配套用房9,465平方米，架空层2,250平方米，地下室41,440平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2032年							
本项目拟的发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.2586							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.2586							
专项债券融资（亿元）				6.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	3.0000	1.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				10.2739							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	1.3739	2024年	1.3739	2025年	1.3739	2026年	1.3739	2027年	1.8319
2028年	2.0548	2029年	0.2229	2030年	0.2229	2031年	0.2229	2032年	0.2229	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.24							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.0770	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				8.0770	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71
项目收益预测依据				项目收益及现金流入预测基于住宅购房补差收益及商业出售收入。							

## 项目2

项目名称				慈溪市新潮塘安置房3#地块建设项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				工程新建住宅及公建配套用房，总建筑面积152300平方米。其中地上建筑面积96600平方米，地下建筑面积55700平方米，容积率2.3，建筑密度22%，绿化率35%。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2033年							
本项目拟的发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.1645							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.6645							
专项债券融资（亿元）				3.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				5.6622							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.8471	2026年	1.4111	2027年	1.1293
2028年	0.5662	2029年	0.5667	2030年	0.5666	2031年	0.5674	2032年	0.0040	2033年	0.0038
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.6550	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.6550	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62
项目收益预测依据					《慈溪市新潮塘板块综合开发项目实施方案》						