

# 新碶沿海永丰南片区土地储备专项债券 项目实施方案



申报单位：宁波市北仑区土地储备中心（盖章）



日期：2025 年 12 月

## 一、项目基本情况

### （一）项目基本情况

表 1 项目基本情况表

项目名称	新碶沿海永丰南片区土地储备专项债券项目
土地储备机构名称	宁波市北仑区土地储备中心
土地储备机构名录代码	TC330206
统一社会信用代码	12330206725163667H
项目类型	新增土地储备项目
四至范围	北至规划二路，西至甬江路，南至明州路，东至南海路
项目面积（亩）	246
地块个数	2
地块面积（亩）	144
其中：供应规模（亩）	144
项目实施情况	项目为新启动实施项目
土地违法情况	本地块不存在土地违法

### （二）项目必要性

北仑区对标浙江省共建世界级大湾区“战略支点”和宁波市“建设社会主义现代化滨海大都市”建设目标，全方位打造现代化滨海大都市的先行示范区。新碶街道作为北仑新城的核心区域，积极推进空间布局优化，推动产业升级，成为北仑区经济社会发展的重要增长极。

在符合土地利用总体规划和城市规划的前提下，优先储备闲置、空闲和低效利用的国有存量建设用地，以“控制增量、挖掘存量”为手段，对完成储备的土地，通过前期开发、空间布局整合、用地结构优化，并结合市场需求合理供应土地，提升了土地价值和城市品位，提高了土地配置和利用效率，有效的促进了土地的集约节约利用。

本地块周边存在大量低效利用工业土地，缺少居住用地建设，产业与居住容量不均衡，限制区域发展的可持续性。本项目通过土储项目收地再利用补充居住用地，达到优化空间布局的作用，推动新碶街道打造宜居社区，切实提升居民的幸福感，同时提高低效工业用地亩均产值，助力新碶街道产业与住宅的协同发展，推动新碶街道建设成为北仑区产城融合示范地。因此，本项目建设是必要的。

此外，项目具有一定的收益性。本项目主要包括土地出让收益等，本项目在盘活存量土地的同时，可带动北仑区乃至整个宁波的地方经济增长，项目是带动北仑区区域经济社会发展的重要工程，因此，本项目具有一定收益性。

综上所述，本项目实施必要性充分，且为具有一定收益的公益性项目。

## 二、用地基本情况

### （一）现状情况

本项目土地权属归 5 家企业等所有。本项目地块不存在土地违法，或被列入土地督查或自然资源部挂牌督办案件且尚未销号的情况。本项目不存在有抵质押、查封等情况。本项目地块现状功能以居住和工业为主。

表 2 地块现状情况表

序号	地块 1	地块 2
地块名称	5#	6#
储备地块标识码	3302062025R000110	3302062025R000110
地块来源	收购	收购
地块面积（亩）	87	57
土地权属情况	不存在查封、抵押等情况	不存在查封、抵押等情况
现状情况	主要为 3 家企业等	主要为 2 家企业等
现状用途	工业仓储用地等	交通场站用地等
存量国有建设用地情况	85 亩	55 亩
新增国有建设用地情况	2 亩	2 亩
纳入土地储备计划情况	已纳入 2026 土地储备年度计划	已纳入 2026 土地储备年度计划
地块状态	已纳入计划	已纳入计划

（二）规划情况

本项目位于城镇开发边界内，用地规划主要为住宅用地，不涉及永久基本农田保护红线、生态保护红线，符合国土空间总体

规划及“三区三线”规划。本项目所在地块由宁波市北仑区高新技术产业基地西区控制性详细规划修编（沿海永丰地块），5#地块现状为商住混合用地，容积率为 2.1；6#地块现状为住宅用地，容积率为 1.5。

（三）其他情况

本项目已完成成片开发方案编制报批。本项目涉及新增国有建设用地及存量国有建设用地，农转用报批已完成、土地(房屋)征收补偿安置等正在进行中。

三、项目实施情况

（一）实施周期

2025 年 9 月至 2029 年 12 月，实施周期约为 52 个月：

表 3 地块实施计划表

序号	地块名称	启动实施时间	完成实施时间
1	5#	2025 年 9 月	2029 年 12 月
2	6#	2025 年 9 月	2029 年 12 月

（二）配套基础设施开发

本项目涉及四条配套道路建设，长度合计约 1.6km，土地开发支出为 15500 万元；本项目涉及配套绿地建设，面积约 12880m<sup>2</sup>，土地开发支出为 1300 万元；本项目涉及水域整治，面积约 8150m<sup>2</sup>，土地开发支出为 200 万元。

表 4 基础设施实施计划表

序号	地块名称	启动实施时间	完成实施时间
1	道路	2026 年 9 月	2029 年 12 月
2	水域	2027 年 3 月	2029 年 12 月
3	绿化	2027 年 3 月	2029 年 12 月

### （三）资产管理

土地储备项目形成的资产由宁波市北仑区土地储备中心统一进行管理，主要负责对通过征收、收购、收回等方式取得的土地进行前期开发、整理、管护及供应准备。

### （四）其他情况

无。

## 四、资金平衡情况

### （一）项目总投资

#### 1.项目总资金需求构成

表 5 项目总资金需求构成情况表

单位：万元、%

地块	项目总资金需求	其中：土地储备专项债券资金	占比	其中：财政安排土地储备专项债券付息资金	占比	其中：其他财政预算资金	占比
1	32586	30000	92%	2586	8%	/	/
2	21724	20000	92%	21724	8%	/	/
道路	16836	15500	92%	1336	8%	/	/

地块	项目总 资金需 求	其中：土地 储备专项债 券资金	占 比	其中：财政安 排土地储备专 项债券付息资 金	占 比	其中：其他财 政预算资金	占 比
水域	217	200	92%	17	8%		
绿化	1412	1300	92%	112	8%		
合计	72775	67000	92%	5775	8%		

## 2.项目总投资组成结构

根据测算，本项目静态总投资 67000 万元，其中拆迁安置补偿费用 50000 万、前期开发费用 17000 万元。由于项目收益实现前，债券利息由财政保障，需增加财政资金 5775 万元，因此考虑土地未出让前债券利息后的动态总投资为 72775 万元。

表 6 新增土地储备项目收支表

单位: 万元

收支类别	公式	合计	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年
一、评估国有土地使用权出让收入	$A=M+N$	51516						151516		
二、土地储备项目资金	$B=C+D+E$ $=F+L$	72775	22,000	27,604	18,997	1,155	1,155	1,155	551	158
（一）土地储备专项债券资金	C	67000	22,000	27,000	18,000					
（二）财政安排土地储备专项债券付息资金	$D=K$	5775		604	997	1,155	1,155	1,155	551	158
（三）其他财政预算资金	E									
三、土地储备项目资金支出	$F=G+K$	72775	22,000	27,604	18,997	1,155	1,155	1,155	551	158
（一）土地储备成本	$G=H+I+J$	67000	22,000	27,000	18,000					
1.征地和拆迁补偿支出	$H=AA+...+AH$	50000	22000	25000	3000					
土地补偿费	AA									
安置补助费	AB									
地上附着物和青苗补偿费	AC									
拆迁补助费	AD	50000	22000	22500	5500					
其他费用	AH									
2.土地开发支出	$I=AI+...+AR$	17000		4500	12500					



收支类别	公式	合计	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年
道路	AI	15500		4500	11000					
供水	AJ									
供气	AK									
供电	AL									
排水	AM									
通讯	AN									
照明	AO									
绿化	AP	1300			1300					
场地平整	AQ									
其他与储备宗地相关的基础设施建设支出	AR	200			200					
3.其他支出	$J=AS+...+AV$									
现场管护	AS									
围挡建设	AT									
地籍调查	AU									
其他	AV									
(二) 土地储备专项债券付息	K	5775		604	997	1,155	1,155	1,155	551	158
四、结转下年资金	$L=B-F$	0	0	0	0	0	0	0	0	0
五、土地储备专项债券还本	M	67000						22,000	27,000	18,000

收支类别	公式	合计	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年
六、项目出让偿债后归属政府的权益	$N=A-M$	38758	0	0	0	0	105,758	-22,000	-27,000	-18,000
七、政府实际净收益	$O=N-(D+E-L)=A-F$	32,984	-22,000	-27,604	-18,997	-1,155	104,603	-1,155	-551	-158
拟发行土地储备专项债券占评估国有土地使用权出让收入比重	$P=C/A$	0.44								

## （二）债券申请及使用计划

本项目通过地方政府专项债券融资 67000 元。

### （1）2025 年 8 月发行专项债券本息情况

本项目 2025 年 8 月发行专项债 22000 万元，债券期限为 5 年，已发行专项债的票面利率为 1.67%，付息频次为每年一次，付息日为每年 8 月 25 日到期日为 2030 年 8 月 25 日。债券存续期利息小计 1837 万元。

### （2）本次发行专项债券本息情况

本年度计划发行专项债 19000 万元，债券期限为 5 年，假设在债券存续期每年付息一次，最后一年偿还本金并支付最后一次利息，票面利率 1.75%。债券存续期利息小计 1663 万元。

### （3）后续年度发行专项债券本息情况

2026 年计划发行 8000 万元，2027 年计划发行 18000 万元，计划发行专项债票面利率 1.75%，期限 5 年。债券存续期利息小计 2275 万元。

假设债券于上半年发行，存续期内每满一年付息一次，最后一年偿还本金并支付最后一次利息。在土地出让收入未实现前，利息支出由财政统筹保障。

表 7 项目专项债券还本付息情况表

单位：万元

年度	期初本金余额	本期发行债券	本期偿还本金	期末本金余额	债券年利率	债券应付利息	债券应付本息
2025	0	22000	0	22000	1.75%	0	0
2026	22000	27000	0	49000	1.75%	604	604
2027	49000	18000	0	67000	1.75%	997	997
2028	67000	0	0	67000	1.75%	1155	1155
2029	67000	0	0	67000	1.75%	1155	1155
2030	67000	0	22000	45000	1.75%	1155	23155
2031	45000	0	27000	18000	1.75%	551	27551
2032	18000	0	18000	0	1.75%	158	18158
合计			67000			5775	72775

### （三）预期项目收益

预计项目于 2029 年开始出让。

表 8 项目地块预计土地出让情况表

单位：公顷、万元/公顷、万元

序号	地块名称	规划用途	预期土地出让时间	出让面积	容积率	楼面价/地面地价	预期土地出让收入	计提比例	计提后收入
1	5#	商住混合用地	2029.1	5.80 公顷	2.1	7980 元/平方米	54360	30.2%	37943
2	6#	住宅用地	2029.1	3.78 公顷	1.5	9600 元/平方米	97156	30.2%	67815
合计				9.58 公顷	-	-	151516	30.2%	105758

本项目所在地块位于宁波北仑新碶街道，区位优势突出，结合新碶街道近年居住用地及商业用地出让情况，出于谨慎性考虑，预估五年后本项目住宅用地出让单价为 9600 元/平方米，商业用地出让单价为 1500 元/平方米，假设居住用地与商务商业用地比例为 8:2，商住混合用地出让楼面单价为 7980 元/平方米。结合本项目开发进度，本项目预计 2029 年进行土地出让，开发周期内预计可取得土地出让金净收益（扣除统筹部分 30.2%）约 105758 万元。

表 9 项目周边同类地块土地出让情况表

单位：平方米、万元/公顷、元/平方米

序号	地块名称	规划用途	出让时间	出让面积	容积率	地价	楼面价
1	北仑大碶芦山 2# (BLZB07-02-27-1#) 地块	居住用地	2022/4/25	22580	2.5	11397 万元/公顷	13035 元/平方米
2	北仑新碶凤凰山西 ZB04-05-02f 地块	商业用地	2020-09-28	24528	2.1	4998 万元/公顷	2380 元/平方米
3	北仑区 BL(ST)11-04 地块	居住用地	2020/3/12	28800	1.1	14971 万元/公顷	13610 元/平方米

#### （四）资金平衡分析结论

债券存续期内项目可用于偿还融资本息的项目收益 105758 万元，对应本项目融资到期本息总计 72775 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.45。

表 10 债券使用及还本付息计划表

单位：万元

年 度	债券使用 计划	偿还专项债券融资本息			项目 净收益
		本金	利息	本息合计	
2025 年	22000	0	0	0	
2026 年	27000	0	604	604	
2027 年	18000	0	997	997	
2028 年		0	1155	1155	
2029 年		0	1155	1155	
2030 年		22000	1155	23155	105758
2031 年		27000	551	27551	
2032 年		18000	158	18158	
合 计	67000	67000	5775	72775	105758
本息覆盖倍数	/	1.45			

## 五、资金管理方案

项目实施单位设立专门的专项债资金账户进行资金管理，专项债资金专户专用，每笔资金流出为专项债使用用途，包括土地征收补偿费用、土地前期开发费用，资金流入为土地出让收益专款用于债券还本付息，确保资金拨付、使用和还本付息规范合规，防止资金挪用、滥用，便于资金独立核算和监管。

项目主管部门监督项目实施单位资金使用和还本付息，合理评估发行项目专项债券的项目风险，确保项目如期实施和收益于融资平衡。并与项目实施单位根据专项债券余额和期限合理规划资金预算安排，做好自审自管工作，并即使将还本付息资金缴纳财政。

## 六、风险分析及管控措施

### （一）偿债风险

风险来源：土地出让收入作为土储债主要偿债来源需在五年内出让完成，易受到短期土地市场价格波动影响，市场低迷时认购需求较弱，土地出让收入无法达到预期收益。此外，项目地块实施进度受拆迁进度、控规调整审批手续、工程建设进度影响导致土地出让收入进度延缓，可能产生一定偿债风险。

保障措施：根据《土地储备项目预算管理办法（试行）》要求，合理规划专项债券发行规模不超过项目预期土地出让收入的 70%，对土地市场进行合理预测，制定合理土地出让计划，确保土地出让顺利进行，并对项目各环节实施进度进行定期监控，确保施工工程的顺利进行。

### （二）社会风险

风险来源：项目推进过程中涉及土地征收、拆迁安置时遇到争议问题，如果处理不当易引发社会矛盾和公共事件，影响被整合群体的满意度，产生一定社会风险。

保障措施：加强项目前期拆迁安置工作沟通力度，协调有关部门制定合理拆迁计划和补偿方案，确保拆迁项目顺利有序地进行。

### （三）环境风险

风险来源：本项目在运营期间遇到人力不可抗拒的自然灾害风险，包括台风、暴雨、洪涝等，可能破坏土地储备项目中的临时建筑、植被和基础设施，影响施工与土地生态，产生一定的环境风险。

保障措施：为降低此类风险要根据项目特点制定相应措施，以便将不可抗拒的自然风险降到最低。

### （四）储备开发风险

风险来源：项目建设需考虑投资管理与控制不合理风险，可能存在造价失控，使项目实际费用超出概算，成本超支使整个项目被迫停建，或虽已建成，后续资金偿还压力大；由于缺少整体计划，使项目在时间上延迟完成，造成财务成本增加。



保障措施：项目实施方需通过科学合理的工程设计，严谨的施工组织计划，制定事前、事中、事后风险管理体系，加强监督，严格执行预定工期计划，及时调整项目施工计划，确保本项目如期建成。

## 七、事前绩效评估

### （一）各部分绩效自评

#### 1、决策方面

项目储备情况：本项目地块在全民所有土地资产管理信息系统中已取得储备地块标识码编号，已列入土地储备计划。

项目前期工作情况：本项目前期工作包括完成国土规划调整，目前处于启动征迁工程环节。

项目符合专项债券支持领域和方向情况：本项目用于土地储备，不属于专项债“负面清单”领域。

项目绩效目标设定情况：根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》（财预〔2021〕61号）的要求并结合本项目特点，按照“注重规范、突出效果”的原则，设置了产出指标、效益指标和服务对象满意度等绩效目标。项目绩效目标与项目总投资额或资金量相匹配。绩效目标设置完整、目标值合理，项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标，通过清晰、可衡量的指标值予以体现。本项目绩效目标可评、可量、可用于指导项目实施阶段绩效评价。

项目申请专项债券额度与实际需要匹配情况:根据测算,本工程静态总投资约 67000 万元,拟通过地方政府专项债券融资 67000 万元,申请专项债券额度与实际需要相匹配。

## 2、管理方面

本项目的专项债券收支、还本付息及专项收入均纳入政府性基金预算管理。

债券资金按规定用途使用情况:项目实施单位设立专门的专项债资金账户进行资金管理,专项债资金专户专用,每笔资金流出为专项债使用用途,包括土地征收补偿费用、土地前期开发费用,资金流入为土地出让收益专款用于债券还本付息,确保资金拨付、使用和还本付息规范合规,防止资金挪用、滥用,便于资金独立核算和监管。

资金拨付和支出进度与项目建设进度匹配情况:本项目的资金拨付和支出进度相匹配。

本项目通过地方政府专项债券融资 67000 万元。本项目 2025 年已发行 22000 万元;2026 年计划发行 27000 万元,计划发行专项债票面利率 1.75%,期限五年;2027 年计划发行 18000 万元,计划发行专项债票面利率 1.75%,期限五年。假设债券于上半年发行,存续期内每半年付息一次,最后一年偿还本金并支付最后一次利息。在土地出让收入未实现前,利息支出由财政统筹保障。

项目收入、成本及预期收益的合理性：结合实际情况进行测算，本项目债券存续期内收入包含土地出让收益等，预计产生净收益 105758 万元。债券存续期收益已进行合理分析评估，预期收益与融资平衡预测说明，综上所述，本项目收入、成本、收益预测比较合理。

本项目已按照规定及时、完整的在地方政府债务管理信息系统以及全民所有土地资产管理信息系统中进行录入和更新。

### 3、产出方面

项目进度计划情况：项目实施开始时间为 2025 年 9 月，计划完成时间预计为 2029 年 12 月，实施周期约为 52 个月。进度计划与专项债存续时间相匹配。

项目产出数量情况：本项目实施范围为 246 亩，收储面积 144 亩，出让面积 144 亩，预计土地出让金收入 151516 万元，扣除市级留存部分后土地出让金收益 105758 万元。

### 4、效益方面

#### （1）完善基础设施，推动高质量发展

本项目的开发实施有利于改善当地居民生活条件，促进区域经济发展，完善北仑区城市发展规划，形成以住宅为主体，公共服务相配套的现代化居住生活圈。本项目实施完成后将进一步完善配套服务，丰富文化生活，满足人们日常生活需要和精神文明需求。

## （2）增进民生福祉，提高人民生活品质

本项目改善了用地范围内居民的生活状态，通过征地拆迁及安置补助提供居民的一个良好的现代化生活环境，向社会提供优质多样化住宅和居住环境，满足人们日益增长的物质文明需求

## （3）推动绿色发展，改善生产生活环境。

本项目在拆迁安置过程中，改善城市环境，将北仑建成宜居、宜业的现代化滨海大都市高能门户区，对于促进当地城镇化健康发展统筹城乡区域发展有着十分重要的作用。

## （二）主要绩效及总体结论

根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》（财预〔2021〕61号）的要求并结合本项目特点，按照“注重规范、突出效果”的原则，设置了决策、管理、产出、效益等绩效目标。项目绩效目标与项目总投资额或资金量相匹配，详见附表。绩效目标设置完整、目标值合理，项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标，通过清晰、可衡量的指标值予以体现。本项目绩效目标可评、可量、可用于指导项目实施阶段绩效评价。通过事前绩效评价，绩效目标设置符合实际，预期绩效可实现程度较高，预算编制科学合理，事前调研充分，资金筹措合规，债券偿还能力较强，予以支持。

项目绩效目标表 (2026 年度)						
项目名称		新碶沿海永丰南片区土地储备专项债券项目				
项目单位		宁波市北仑区土地储备中心	主管部门	宁波市自然资源和规划局北仑分局		
项目实施期限		2025-2032 年	项目领域	土地储备		
项目静态总投资（万元）		67000				
项目债券资金总需求（2026 年-2039 年）		67000	本年度债券资金需求	27000		
总体目标	总目标（2025-2032 年）					
	目标 1：项目按计划实施					
本年度目标	目标 1：建设期进度、投资、质量控制得当，项目产出达到预期 目标 2：项目未来收益可按计划实现，满足债券资金偿还要求，并能实现预期国民经济效益和社会效益					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释	备注（评扣分办法）
	决策指标	项目储备情况	程序合规性	是/否	项目是否列入土地储备计划	定性指标，规范得 10 分，不规范不得分。
		前期工作情况	前期工作准备充分性	是/否	前期工作是否按要求在计划的时间内完成，用以反映和考核项目前期工作准备的充分情况。	定性指标，规范得 5 分，不规范不得分

		项目符合专项债券支持领域和方向情况	项目与专项债券支持领域和方向匹配性	是/否	项目是否符合地方政府专项债券资金支持范围，用以反映和考核项目与专项债券规定支持的领域和方向的相符情况。	定性指标，规范得 5 分，不规范不得分
			项目申请专项债券额度与实际需要匹配性	是/否	项目申请的专项债券额度是否合理，用以反映和考核项目申请额度与实际需要的相符情况。	定性指标，规范得 5 分，不规范不得分
	管理方面	专项债管理	专项债券预算管理情况	是/否	专项债券收支、还本付息和专项收入是否纳入政府性基金预算管理。	定性指标，规范得 5 分，不规范不得分
			债券资金按规定用途使用情况	是/否	项目资金使用是否合规。	定性指标，规范得 5 分，不规范不得分
			项目收入、成本及预期收益合理性	是/否	项目在申请专项债券时对项目收入、成本和预期收益的测算是否合理。	定性指标，规范得 5 分，不规范不得分
			项目年度收支平衡或项目全生命周期预期收益与专项债券规模匹配性	是/否	项目的年度收支是否平衡或项目全生命周期预期收益与专项债券规模是否匹配。	定性指标，规范得 5 分，不规范不得分
			专项债券期限与项目期限匹配情况	是/否	专项债券的期限与项目期限是否匹配。	定性指标，规范得 5 分，不规范不得分
		项目信息管理	信息系统管理使用情况	是/否	地方政府专项债券项目信息是否按照规定及时、完整在地方政府债务管理信息系统中录入。	定性指标，规范得 5 分，不规范不得分
	产出指标	项目进度情况	完成及时性	≥ 80%	产出时效目标是否完成。	定量指标，实际完成率小于 80%不得分；实际完成率=（实际完成工程量/计划工程量）×100%，此项分值最高 5 分

		项目建成后提供公共产品和服务情况	收储面积	144 亩	收储数量目标是否完成	定量指标，实际完成率小于 80%不得分；实际完成率=（实际完成工程量/计划工程量）×100%，此项分值最高 10 分
			出让面积	144 亩	出让数量目标是否完成	定量指标，实际完成率小于 80%不得分；实际完成率=（实际完成工程量/计划工程量）×100%，此项分值最高 10 分
	效益指标	经济效益	项目收益完成度	≥ 80%	土地出让收益是否达到预期	定量指标，项目收益完成度=实际收益/估算收益；实际收益/估算收益小于 80%不得分，此项分值最高 10 分
		社会效益	项目收益人群	定性指标	考核项目受益相关企业和周边居民	定性指标，此项分值最高 5 分
		可持续影响	可持续影响度	定性指标	本指标考察项目建成后对区域经济社会发展产生的可持续影响，包括项目建设带来的地区公共要素提升等	定性指标，根据影响的情况酌情评分。此项分值最高 5 分

### （三）存在问题及相关建议

## 八、有关事项说明

本项目将严格依法依规实施，符合国家专项债券投向领域的政策要求，不涉及“负面清单”中的限制领域，不涉及土地违法情况。本单位对实施方案相关内容及附件资料的真实性、准确性负责。

附图：

### 1.项目范围图

附表：土地储备专项债券项目年度债券资金需求明细表



附图

# 1.项目范围图



附表：土地储备专项债券项目年度债券资金需求明细表

土地储备专项债券项目年度债券资金需求明细表（2026 年度）

项目名称	新碶沿海永丰南片区土地储备专项债券项目				
年度债券资金需求概述	当年度拟申债资金需求 27000 支出对象： 1.存量国有建设用地收购费用 19500 万元，用于 3 家企业。 2.集体土地征收费用 3000 万元，用于 2 家企业。 3.前期开发费用 4500 万元，用于道路建设。				
年度债券资金需求明细					
序号	支付对象	支付金额 (万元)	支付时效	当前工作进度	佐证材料 (协议、批文、情况说明等)
当年度资金总需求		27000	/		
涉及存量国有建设用地		19500	/		
1	3 家企业	19500	1-3 个月	已启动前期工作，已达成拆迁意向	
涉及新增国有建设用地		3000	/		
1	2 家企业	3000	1-3 个月	已启动前期工作，已达成拆迁意向	

前期开发费用		4500	/		
1	道路	4500	3-6 月		