

2026 年宁波市政府专项债券
甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段工程
项目收益与融资自求平衡财务评估报告
科信咨报字[2026]第 328 号

浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）

2026 年 09 月 07 日



声 明

一、本财务评估报告仅供委托人参考备查使用，委托人可按实际情况将本报告抄送给有关的单位及个人，但我们对该单位及个人不存在合同责任及义务的承诺。本报告因使用不当产生的责任与本会计师事务所无关。

二、项目单位对提供项目资料的真实性、完整性和合法性负责，并如实披露项目收益预测及其所依据的各项假设。

三、我们出具的财务评估报告是基于项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设，在执行财务评估基本程序和方法后，我们没有注意到任何重要事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理的基础。

四、我们在报告中引用项目单位的一系列假设，包括有关未来事项和推测性假设，工作中我们无法实质论证，故不应对照鉴证程序所完成的工作那样予以依赖。

五、由于项目假设依据事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，不确定因素很高，实际结果可能与预测性信息存在差异。我们不会对未来经济环境发生变化导致假设条件改变而修改已得出的评估结论，除非项目单位重新委托。

六、我们提请报告使用者充分关注项目的发展动态，包括对假设基础可能产生影响的任何变更或发展，并调整预期或改变策略。本报告出具日之后，我们不会为此而修改已得出的评估结论，除非项目单位重新委托。

甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段工程
专项债券项目收益与融资自求平衡财务评估报告

科信咨报字[2026]第 328 号

浙江宁海甬金衢上高速公路有限公司：

我们接受委托，对甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段工程（以下简称“该项目”或“项目”）收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评估报告。

相关项目开发单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的分析，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于实际情况通常不会完全按预期事项发生，并且变动有时较大，导致实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经分析，我们认为，在相关项目开发单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段工程，相关项目开发单位预期产生的项目运营收益能够覆盖融资本金和利息，实现项目整体收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段工程项目估算总投资为 694,494 万元，资本金 448,494 万元，为财政安排资金中的本地区一般公共预算。其余建设资金为 246,000 万元，由宁波市本级发行政府专项债券筹措。

项目总投资 694,494 万元组成如下：建筑安装工程费 477,662 万元、土地使

用及拆迁补偿费 121,863 万元、工程建设其他费 28,767 万元、预备费 56,546 万元、建设期贷款利息 9,656 万元。

项目分年度投资比例为：2026 年底至 2027 年 20%，2028 年 30%，2029 年 30%，2030 年 20%。

项目 2026 年底先行段开工，开始发生项目前期费用，2027 年全面开工，预计 2030 年完工。

预计发债时间与金额为：

(1) 2026 年，本次预计发行专项债券 20,000 万元，期限为 15 年，年利率 2.10%，利息按每年支付，到期偿还本金；

(2) 2026 年下半年，预计发行专项债券 50,000 万元，期限为 15 年，年利率 2.10%，利息按每年支付，到期偿还本金；

(3) 2028 年，预计发行专项债券 53,000 万元，期限为 15 年，年利率 2.10%，利息按每年支付，到期偿还本金；

(4) 2029 年，预计发行专项债券 73,800 万元，期限为 15 年，年利率 2.10%，利息按每年支付，到期偿还本金；

(5) 2030 年，预计发行专项债券 49,200 万元，期限为 15 年，年利率 2.10%，利息按每年支付，到期偿还本金；

项目应还本付息情况如下：

应付本息情况表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金	应付利息
2026 年	-	70,000	-	70,000	-
2027 年	70,000	-	-	70,000	1,470
2028 年	70,000	53,000	-	123,000	1,470
2029 年	123,000	73,800	-	196,800	2,583
2030 年	196,800	49,200	-	246,000	4,133
2031 年	246,000	-	-	246,000	5,166
2032 年	246,000	-	-	246,000	5,166

年度	期初本金	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金	应付利息
2033 年	246,000	-	-	246,000	5,166
2034 年	246,000	-	-	246,000	5,166
2035 年	246,000	-	-	246,000	5,166
2036 年	246,000	-	-	246,000	5,166
2037 年	246,000	-	-	246,000	5,166
2038 年	246,000	-	-	246,000	5,166
2039 年	246,000	-	-	246,000	5,166
2040 年	246,000	-	-	246,000	5,166
2041 年	246,000	-	70,000	176,000	5,166
2042 年	176,000	-	-	176,000	3,696
2043 年	176,000	-	53,000	123,000	3,696
2044 年	123,000	-	73,800	49,200	2,583
2045 年	49,200	-	49,200	-	1,033
合计		246,000	246,000		77,490

二、项目收益产生的现金流

（一）项目收入预测

项目现金流入按照后附《项目收益及现金流入评价说明》之预测主要通过收取高速公路通行费以及服务区收入实现。

（二）项目运营成本预测

项目相关运营成本按照后附《项目收益及现金流入评价说明》之测算由项目运营期的运营管理费用成本、日常养护费成本、隧道机电运营费成本、大修费用成本构成。

（三）项目预计现金流量

假设专项债券募集资金投资项目在债券存续期内按照后附《项目收益及现金流入评价说明》之情况进行运营，则项目预计现金流量情况如下表：

项目预计现金流量表

金额单位：人民币万元

年份	现金流入				现金流出				现金净流量	
	其他建设 资金流入	债券资 金流入	运营期 现金流 入	现金流 入总额	建设期 资金流 出	运营支出	债券还 本付息	现金流 出总额	当年项 目现金 净流入	期末项目 累计现金 净流量
2026 年	-	70,000	-	70,000	70,000	-	-	70,000	-	-
2027 年	68,438	-	-	68,438	66,968	-	1,470	68,438	-	-
2028 年	153,921	53,000	-	206,921	205,451	-	1,470	206,921	-	-
2029 年	134,234	73,800	-	208,034	205,451	-	2,583	208,034	-	-
2030 年	91,901	49,200	-	141,101	136,968	-	4,133	141,101	-	-
2031 年	-	-	16,693	16,693	-	1,000	5,166	6,166	10,527	10,527
2032 年	-	-	17,988	17,988	-	1,030	5,166	6,196	11,792	22,319
2033 年	-	-	19,386	19,386	-	1,061	5,166	6,227	13,159	35,478
2034 年	-	-	20,895	20,895	-	1,092	5,166	6,258	14,637	50,115
2035 年	-	-	22,016	22,016	-	1,125	5,166	6,291	15,725	65,840
2036 年	-	-	23,310	23,310	-	1,159	5,166	6,325	16,985	82,825
2037 年	-	-	24,681	24,681	-	1,194	5,166	6,360	18,321	101,146
2038 年	-	-	26,133	26,133	-	1,230	5,166	6,396	19,737	120,883
2039 年	-	-	27,671	27,671	-	1,266	5,166	6,432	21,239	142,122
2040 年	-	-	28,669	28,669	-	9,550	5,166	14,716	13,953	156,075
2041 年	-	-	29,805	29,805	-	1,344	75,166	76,510	-46,705	109,370
2042 年	-	-	30,986	30,986	-	1,384	3,696	5,080	25,906	135,276
2043 年	-	-	32,216	32,216	-	1,425	56,696	58,121	-25,905	109,371
2044 年	-	-	33,493	33,493	-	1,468	76,383	77,851	-44,358	65,013
2045 年	-	-	34,078	34,078	-	1,512	50,233	51,745	-17,667	47,346
合计	448,494	246,000	388,020	1,082,514	684,838	26,840	323,490	1,035,168	47,346	—

三、拟发行债券募集资金投资项目收益和净现金流覆盖融资还本付息情况

专项债券募集资金投资项目收益为甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段工程产生的现金流入。根据对该项目的未来运营情况预测，专项债券募集资金投资项目收益覆盖融资本息的倍数为 1.12 倍，净现金流覆盖融资本息的倍数为 1.15 倍，如下表：

项目收益覆盖融资本息倍数表

金额单位：人民币万元

项目收入	项目运营成 本	项目运营 收益	债券本金	债券利息	应偿还本 息金额	项目收益覆盖 应偿还债券本 息总额倍数
------	------------	------------	------	------	-------------	---------------------------

388,020	26,840	361,180	246,000	77,490	323,490	1.12
---------	--------	---------	---------	--------	---------	------

净现金流覆盖融资本息倍数表

金额单位：人民币万元

现金流入总额	现金流出总额	项目累计净现金流	债券本金	债券利息	应偿还本息金额	净现金流覆盖应偿还债券本息总额倍数
1,082,514	1,035,168	47,346	246,000	77,490	323,490	1.15

综合项目收益产生的项目收益及净现金流覆盖本息情况，该项目收入能够满足债券偿还要求。

四、风险分析

（一）还本付息风险

1、运营收益变化形成的还本付息风险

考虑项目的敏感性分析，按项目实现的各项收益的-10.00%到10.00%变动，项目收益对项目融资本息总额的覆盖倍数范围为1.00倍到1.23倍。敏感性测算分析表如下：

敏感性测算分析表

单位：万元、倍

项目	压力测试指标及结果				
收益变动百分比	-10.00%	-5.00%	0.00%	5.00%	10.00%
项目实现的各项收益	325,062	343,121	361,180	379,239	397,298
债券本息合计	323,490	323,490	323,490	323,490	323,490
覆盖倍数	1.00	1.06	1.12	1.17	1.23

2、利率变化形成的还本付息风险

本项目地方政府专项债年利率按照2.10%测算，实际执行利率以各期债券票面利率为准。在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债券资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。考虑项目的敏感性分析，按债券利率的-10.00%到10.00%变动，利率变动对债券本息总额的覆盖倍数范围为1.09倍到1.14倍。敏感性测算分析表如下：

敏感性测算分析表

单位：万元、倍

项目	压力测试指标及结果				
	-10.00%	-5.00%	0.00%	5.00%	10.00%
利率变动百分比	-10.00%	-5.00%	0.00%	5.00%	10.00%
项目实现的各项收益	361,180	361,180	361,180	361,180	361,180
债券本息合计	315,741	319,616	323,490	327,365	331,239
覆盖倍数	1.14	1.13	1.12	1.10	1.09

根据以上的测算分析，该项目具有较强偿债能力，项目申请发行专项债券的本息可通过项目自身收益偿还。

（二）预期不确定风险

总体而言,该项目预计收入对其拟使用的专项债券资金保障程度较高。但目前通行费收入和服务区收入受政策等因素影响较大,项目收益情况存在一定不确定性,建议考虑上述相关风险要素。

附件：《项目收益及现金流入评价说明》。

浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）



2026年09月07日

附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段工程（以下简称“该项目”或“项目”）预期相关收入为基础，结合对预测期间经济环境等的最佳估计为前提，编制该项目收益及现金流入预测表。

二、项目收益及现金流入预测假设

- （一）现行国家及地方法律法规以及财政、经济环境无重大变化；
- （二）现行利率及通货膨胀水平无重大变化；
- （三）项目按建设计划、融资计划顺利执行完成；
- （四）项目相关收入实现方式无重大变化，项目绩效指标能够按照预期完成，成本、费用能够控制在预计范围以内；
- （五）无其他不可抗力或不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

（一）项目建设的必要性

甬金衢上高速是新增省际高速通道，提升沪昆综合运输通道整体通行能力，形成更为完善的高速路网格局。项目紧扣《交通强国建设纲要》《国家综合立体交通网规划纲要》及交通运输部“一网四化”试点发展要求，串联沿线高速形成甬金东西双通道，完善综合立体交通网络，支撑都市圈1小时交通圈与“123”快货物流圈构建，服务长三角一体化、双循环等国家战略落地；针对甬金高速饱和拥堵现状，构筑港城分离复合疏港货运通道，分流车流、缓解大榭、穿山、梅山等港区集疏运压力，打通宁波舟山港与义乌陆港联络通道，促进四港联动、多式联运发展，赋能世界一流强港建设；开辟宁波南部西向快速廊道，加密宁波、金义都市区联络通道，打通沿海至金衢山区便捷通路，补齐山区海岛交通短板，深化山海协作，助力浙江共同富裕示范区建设；项目统筹运输、产业、行业多维融合，串联象山港、宁海温泉文旅资源，发展路衍经济、预留低空产业配套，同步协调国土、水利、生态规划实现集约发展；新增独立西向干线构建多路径可替

代路网，完善安全预警与应急管控设施，经六横公路大桥联通舟山提升沿海国防机动保障能力；项目按高标准同步落地数智化、绿色化建设，搭建全生命周期智慧管控平台，布局光伏、重卡绿色补能体系，推行低碳建造与生态修复，打造全省智慧绿色高速示范样板，全方位支撑区域交通高质量可持续发展。

目前，义甬舟通道陆路运输主要由甬金高速公路承担，现状甬金高速公路为双向四车道，作为宁波舟山港与义乌港疏港公路，货车比例高，交通量已饱和，2024年宁波段年平均日交通量已达67774小客车/天，交通量年均增长率约6%，急需提升通道通行能力，以满足快速增长的通道交通需求。

（二）项目建设地点和路线走向

本项目起点位于宁海县西店镇交沈海高速设置西店枢纽，主线上跨沈海高速，向东延伸为规划象山至宁海高速，起点桩号YK0+000(实施起点桩号-YK0+216)，路线向西上跨甬台温铁路后设置隧道穿雁苍山景区，于梅林街道山下刘村西侧出洞，上跨G527国道、鳊溪，于G527国道南侧设隧道群至深甬镇三省村，于上湖村东侧设深甬互通兼服务区，设互通连接线接现状G527国道。路线继续往西，设置隧道群从龙宫村、马岙村北侧穿过，于大尖头隧道内顺接规划鄞州至宁海高速公路西延（新昌联络线），终点桩号YK21+758.006，主线设计长度21.765km，实施全长21.981km。主线采用双向六车道高速公路标准建设，设计速度100km/h，路基标准宽度33.5m。深甬互通连接线起点位于深甬镇三省村南侧，路线往沿山脚往西南方向布线，终点位于上湖村南侧接深甬互通，连接线全长1.602km，采用双向四车道一级公路标准建设，设计速度80km/h，路基标准宽度24.5m。

本项目涉及乡镇主要有宁海县西店镇、梅林街道、深甬镇。

（三）项目主要建设内容和技术标准

本项目起点位于宁海县西店镇江瑶村北侧，与沈海高速交叉设置西店枢纽，向东顺接规划象山至宁海高速公路，起点桩号YK0+000（实施起点桩号-YK0+216），路线向西经宁海县梅林街道、深甬镇，终点位于宁波市宁海县与绍兴市新昌县交界处，顺接规划甬金衢上高速绍兴段，终点桩号YK21+758.006，主线全长约21.981公里。主线采用双向六车道高速公路标准建设，设计速度100公里/小时，路基标准宽度33.5米，断面布置为：土路肩0.75米+硬路肩3.0米+

行车道 3x3.75 米+左侧路缘带 0.75 米+中央分隔带 2.0 米+左侧路缘带 0.75 米+行车道 3x3.75 米+硬路肩 3.0 米+土路肩 0.75 米。

主线全线共计桥梁 5347 米/15 座(含互通主线桥梁)，其中特大桥 1226.59 米/1 座，大桥 3962.5 米/12 座，中小桥 158 米/2 座;隧道长度 14298.128 米/9.5 座，特长隧道 6280.13 米/1.5 座，长隧道 5498.5 米/3 座，中隧道 2288 米/3 座，短隧道:分离式 121.5 米/1 座，单洞隧道 220 米/1 座;互通式立交 2 处，其中枢纽互通 1 处，一般互通 1 处;服务区 1 处，收费站 1 处，桥隧监控通信站 1 处，以及必要的配套管理用房和设施。

深甬互通连接线起点位于深甬镇三省村南侧，终点位于上湖村南侧接深甬互通，全长约 1.602 公里，采用双向四车道一级公路标准建设，设计速度 80 公里/小时(局部 60 公里/小时)，路基标准宽度 24.5 米，断面布置为:土路肩 0.75 米+硬路肩 2.5 米+行车道 2x3.75 米+路缘带 0.5 米+中分带 2 米+路缘带 0.5 米+行车道 2x3.75 米+硬路肩 2.5 米+土路 0.75 米。路面采用沥青混凝土路面结构。新建桥梁 541 米/3 座。

主要建设内容包括:路基路面工程、桥梁涵洞工程、隧道工程、交叉工程、交通工程及沿线设施、绿化及环境保护工程等配套设施。

本项目主线采用双向六车道高速公路标准建设，设计速度 100 公里/小时，路基标准宽度 33.5 米，同步建设深甬互通连接线采用双向四车道一级公路标准、设计速度 80 公里/小时；桥涵、隧道、交通安全设施、机电工程等均严格执行现行《公路工程技术标准》等国家及行业规范，同步落实智慧高速、生态环保、水土保持相关建设要求，技术标准结合项目预测交通量、山区地形地质条件确定，既满足宁波舟山港疏港及区域客货运通行需求，也兼顾工程建设经济性，建设标准合规适度，不存在超标准建设情况。

（四）项目工期

项目 2026 年底先行段开工，开始发生项目前期费用，2027 年全面开工，预计 2030 年完工。

（五）项目立项审批情况

2026 年 08 月 28 日，宁波市发展改革委下发《关于甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段工程可行性研究报告的复函》（甬发改审批〔2026〕133 号）。

2026年08月14日,宁波市自然资源和规划局核发用地预审与选址意见书。2026年09月05日,成立项目公司浙江宁海甬金衢上高速公路有限公司。项目代码为2205-330200-04-01-499964。

(六) 投资估算和资金筹措方式

项目估算总投资估算为694,494万元,其中:资本金448,494万元,发行地方政府专项债券246,000万元。

项目资金来源表

项目名称	项目动态总投资	资金来源				
		资本金	地方政府专项债券			其他债务融资
			前期债券	本期发行债券	后续债券	
甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段项目	694,494	448,494	-	20,000	226,000	-

四、项目收益及现金流入预测编制说明

(一) 项目收益及现金流入预测

1、收入预测

该项目现金流入主要通过收取高速公路通行费以及服务区收入实现。

(1) 通行费收入预测

本项目收费标准按照浙交〔2020〕118号《浙江省交通运输厅浙江省发展和改革委员会浙江省财政厅关于进一步完善全省收费公路车辆通行费收费政策的通知》中批复的收费标准进行计算,同时根据项目隧道设置考虑隧道叠加收费9元。根据现行收费标准,客车一类叠加车次费5元、客车二类叠加车次费5元、客车三类叠加车次费10元、客车四类叠加车次费15元。

根据工可报告,对项目高速公路通行费收入预测结果如下:

金额单位:人民币万元

年度	通行费收入
2031年	15,893
2032年	17,164

年度	通行费收入
2033 年	18,537
2034 年	20,020
2035 年	21,116
2036 年	22,383
2037 年	23,726
2038 年	25,149
2039 年	26,658
2040 年	27,625
2041 年	28,730
2042 年	29,879
2043 年	31,075
2044 年	32,318
2045 年	32,868
合计	373,141

(2) 服务区收入预测

服务区按一对服务区首年净收入 800 万/年计，后续每年 3%递增。

综上，对项目收入预测结果如下：

年度	通行费收入	服务区收入	合计
2031 年	15,893	800	16,693
2032 年	17,164	824	17,988
2033 年	18,537	849	19,386
2034 年	20,020	875	20,895
2035 年	21,116	900	22,016
2036 年	22,383	927	23,310
2037 年	23,726	955	24,681
2038 年	25,149	984	26,133

年度	通行费收入	服务区收入	合计
2039 年	26,658	1,013	27,671
2040 年	27,625	1,044	28,669
2041 年	28,730	1,075	29,805
2042 年	29,879	1,107	30,986
2043 年	31,075	1,141	32,216
2044 年	32,318	1,175	33,493
2045 年	32,868	1,210	34,078
合计	373,141	14,879	388,020

2、运营成本预测

项目运营成本包括包括：运营管理费用成本，日常养护费成本，隧道机电运营费成本，大修费用成本。

本项目通行费收入开具财政非税票据，不缴纳增值税和企业所得税。

根据工可报告，本项目运营管理费用按收费站、养护工区、路段管理及监控中心、大桥管理及隧道管理所等计列（含人工费、管理费等），按照收费站 120 万/个/年计列，养护工区、桥隧管理站等管理站 100 万/个/年计列，本项目按照初年 220 万计算，运营成本费用年增长率按 3%考虑。日常养护维修费用根据交通部公规院《公路技术经济指标》（第二次修订本）养护开支费用模型计算，确定本项目通车日常养护费用第一年为 23 万元/年公里，本项目按照初年 518 万计算。隧道通风照明费用按照进口强照明段每延米 50W（洞口端 50 米），普通照明段每延米 25W，每度电价 0.90 元，每天全功率照明 12 小时计列；初年 148 万元。大修费用为当年养护费用的 13 倍，当年不计养护费用。对运营成本预测结果如下：

金额单位：人民币万元

年度	运营成本
2031 年	1,000
2032 年	1,030
2033 年	1,061

年度	运营成本
2034 年	1,092
2035 年	1,125
2036 年	1,159
2037 年	1,194
2038 年	1,230
2039 年	1,266
2040 年	9,550
2041 年	1,344
2042 年	1,384
2043 年	1,425
2044 年	1,468
2045 年	1,512
合计	26,840

3、项目收益净现金流入

根据上述预测计算，项目收益净现金流入预测结果如下：

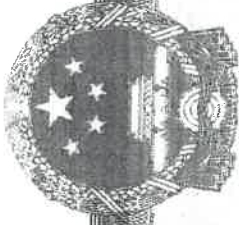
金额单位：人民币万元

年度	政府收费公路专项债券收入	政府收费公路专项债券运营成本	政府收费公路专项债券收益净现金流入
2031 年	16,693	1,000	15,693
2032 年	17,988	1,030	16,958
2033 年	19,386	1,061	18,325
2034 年	20,895	1,092	19,803
2035 年	22,016	1,125	20,891
2036 年	23,310	1,159	22,151
2037 年	24,681	1,194	23,487

年度	政府收费公路专项债券收入	政府收费公路专项债券运营成本	政府收费公路专项债券收益净现金流入
2038 年	26,133	1,230	24,903
2039 年	27,671	1,266	26,405
2040 年	28,669	9,550	19,119
2041 年	29,805	1,344	28,461
2042 年	30,986	1,384	29,602
2043 年	32,216	1,425	30,791
2044 年	33,493	1,468	32,025
2045 年	34,078	1,512	32,566
合计	388,020	26,840	361,180

（二）还本付息的测算

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的甬金衢上高速公路宁波西店至甬绍界段工程预期的收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的自求平衡。



营业执照

统一社会信用代码
91330200MABU6WG227 (1/2)



(副本)



名称 浙江科信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

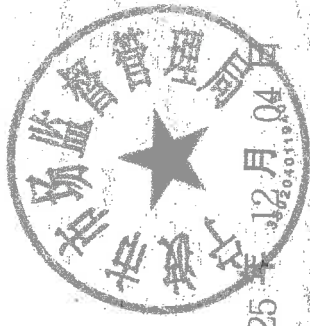
执行事务合伙人 罗国芳

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

出资额 壹仟壹佰柒拾伍万元整

成立日期 2022年07月15日

主要经营场所 浙江省宁波市海曙区气象路827号0649幢201-220室



登记机关

2025年12月04日