

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年安徽省政府专项债券（十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造 <input type="checkbox"/> 交通基础设施 <input type="checkbox"/> 政府收费公路 <input type="checkbox"/> 铁路 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 城市停车场 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施 <input type="checkbox"/> 能源 <input type="checkbox"/> 城市电网 <input type="checkbox"/> 天然气管网 <input type="checkbox"/> 储气设施 <input type="checkbox"/> 其他能源项目 <input type="checkbox"/> 农林水利 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇污水垃圾处理 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 民生服务 <input type="checkbox"/> 职业教育 <input type="checkbox"/> 托幼 <input type="checkbox"/> 其他教育项目 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 养老 <input type="checkbox"/> 其他民生服务 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造 <input type="checkbox"/> 新型基础设施 <input type="checkbox"/> 信息基础设施 <input type="checkbox"/> 融合基础设施 <input type="checkbox"/> 创新基础设施 <input type="checkbox"/> 扶贫 <input type="checkbox"/> 乡村振兴 <input type="checkbox"/> 文化旅游 <input type="checkbox"/> 其他
计划发行额(亿元)	30.6000	债券期限	5年

三、项目详细信息

项目名称	滁州市本级2018年棚户区改造一期项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	8.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	该项目包含20个子地块，均为棚户区，共计征收20个地块，拆迁房屋面积211.89万平方米，占地面积10833.64亩。居住环境差，群众改造意愿强烈										
项目建设期	2018年至2023年										
项目运营期	2019年至2026年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	125.1381										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	26.5996										
专项债券融资(亿元)	98.5385										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	41.0385		13.0000	8.0000	36.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	145.4297										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	51.3407	2024年	6.9318	2025年	22.4615	2026年	64.6957	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			115.4495		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.26			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			98.5385		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.48			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			115.4495		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			98.5385		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.48			
项目收益预测依据		根据近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格，结合土地价格增长率进行预测。土地增长率以滁州市2018-2020年近三年GDP平均增长率、2021年政府工作报告预计GDP增长率孰低，作为预测土地增长率。									

三、项目详细信息

项目名称	全椒县十字镇（凤舞九天六期）安置房										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	<p>征迁地点：位于十字镇纬五路南侧、纬四路北侧、滁全路东侧、街北路与凤舞九天小区（已建部分）西侧。征迁地块面积约300亩，房屋建筑面积约15.46万平方米，搬迁居民1424户；新建安置点拟利用异地建设，安置小区建设地点位于位于全椒县十字镇纬四路北侧、纬五路南侧、老滁全路东侧。项目规划总用地面积86067.66平方米，总建筑面积206039.35平方米。建成后居住户数计1424户。</p>										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.4000										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.9000										
专项债券融资(亿元)	4.5000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	3.0000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	7.9180										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	7.9180
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.24			
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.1800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.53			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.76			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.1800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.53			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.76			
项目收益预测依据		参考全椒县2019-2021年财政收支情况，全椒县GDP增长率分别为9.3%、4.4%、9.0%。根据谨慎原则，本项目收益年增长率按5.7%计									

三、项目详细信息

项目名称	天长市白塔河流域综合治理工程项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	天长市第一污水处理厂（6万吨/天）尾水提标工程、天长市第三污水处理厂（3万吨/天）新建工程及白塔河环境整治										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	16.4002										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	8.4002										
专项债券融资(亿元)	8.0000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		2.0400	0.5000	5.4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	14.0221										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.4282	2024年	0.6401	2025年	5.3319	2026年	0.8397	2027年	0.9618
2028年	1.0640	2029年	1.0759	2030年	1.1918	2031年	1.3204	2032年	1.1683	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.8733		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.8733		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75	
项目收益预测依据		本项目可行性研究报告, 实施方案等									

三、项目详细信息

项目名称	祁门县老卫校棚改安置区二期项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	老卫校棚改安置区二期项目，项目总用地面积10.64亩，拆迁户数29户，拆迁面积2252.79平方米。新建安置房35套，其中5#楼17套，6#楼18套。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	0.1925										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.0425										
专项债券融资(亿元)	0.1500										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	0.2227										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.2227
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.1728		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.1500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.48			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.1728		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.1500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.48			
项目收益预测依据		根据近三年周边地块出让单价，按照容积率修正，根据近三年GDP平均数与预计GDP增长率孰低计算土地收益									

三、项目详细信息

项目名称	营房新苑一期										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.8300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	扬子花园周边地块被征收户约1165户、3846人，征收房屋面积约14.92万平方米。拆迁安置点为营房新苑安置小区一期，该项目占地面积约40000平方米，总建筑面积107176.6平方米，其中住宅建筑面积78836平方米，可建设736套安置房。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.7000										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.3400										
专项债券融资(亿元)	5.3600										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	1.6954	0.3000	1.7000	1.6646	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	8.3689										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2.3461	2025年	1.6534	2026年	4.3694	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.2026		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.3600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.2026		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.3600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56	
项目收益预测依据		项目收益为棚户区改造范围内的土地出让收益，接近三年周边土地出让均价和2022年GDP目标增幅计算2024年至2026年土地出让价格，据此测算拟出让地块收益。									

三、项目详细信息

项目名称	扬子花园二期										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2600										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目征迁地块面积约 1900 亩，总棚改户数 1400 户，房屋征收面积约 17 万平方米；新建安置点拟利用原征迁地块建设，规划总用地面积33333.33平方米(约50亩)，总建筑面积 86405.70 平方米。其中：地上建筑面积 73730.83 平方米，地下建筑面积 12674.87 平方米，建成后居住户数计 648 户；配套建设室外给排水、广场与道路、景观绿化等附属设施工程。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	3.2723										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.6723										
专项债券融资(亿元)	2.6000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	1.2000	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	4.1434										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	1.6020	2027年	2.5114
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.9922		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.38			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.6000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.59			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.9922		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.38			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.6000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.59			
项目收益预测依据		项目收益为棚户区改造范围内的土地出让收益，接近三年周边土地出让均价和2022年GDP目标增幅计算2026年和2027年后土地出让价格，据此测算拟出让地块收益。									

三、项目详细信息

项目名称	南陵县家发中学及许镇镇龙潭村周边棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	项目涉及棚改地块2个，项目总征收红线土地面积1715.3亩，涉及被征收户222户，其中：家发中学周边棚户区计划改造72户，许镇镇龙潭村周边棚户区计划改造150户，征收面积约32500平方米。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	0.9875										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.1975										
专项债券融资(亿元)	0.7900										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.7900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	3.6028										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	3.6028	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.65	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.9100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			3.96			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.7900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			4.56			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.9100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			3.96			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.7900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			4.56			
项目收益预测依据		项目可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称	菱溪北路一期（城东花园三期）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目征迁地块面积约943亩，总棚改户数1200户，房屋征收面积约19.1万平方米；新建安置点拟利用原征迁地块建设，项目总用地面积约145239.4平方米（约217.86亩），总建筑面积约359153.15平方米，其中住宅地上建筑面积约256728.43平方米，住宅地下面积约82640.08平方米，总安置户数为2367户，容积率1.846，绿化率30.27%，配套建设室外给排水、广场与道路等附属设施工程。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2022年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	8.4000										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.6800										
专项债券融资(亿元)	6.7200										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	2.4000		0.0000	1.2000	3.1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.0672										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	2.0113	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	3.9162	2027年	4.1397
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.7821		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.7200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.50			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.7821		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.7200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.50			
项目收益预测依据		项目收益为棚户区改造范围内的土地出让收益，接近三年周边土地出让均价和2022年GDP目标增幅计算2023年、2026及2027年土地出让价格，据此测算拟出让地块收益。									

三、项目详细信息

项目名称	七里塘花园项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	新站高新区七里塘花园项目概算总投资5.25亿元，项目位于颍河路与武里山路交口西北角。项目法人系合肥新创投资控股有限公司。										
项目建设期	2017年至2022年										
项目运营期	2024年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.2500										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.8600										
专项债券融资(亿元)	2.3900										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	1.5000		0.0000	0.4900	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	3.6577										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.6519	2025年	0.0000	2026年	1.1646	2027年	0.8412
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.7717		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.32			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.3900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.53			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.7717		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.32			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.3900		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.53			
项目收益预测依据		本项目融资还本付息资金通过地区居住用地土地出让金净收益安排，按自融资开始日起第5年（2024年）开始土地挂牌交易，计划出让68.77亩。出让年份的土地价格按照项目周边类似已出让地块成交价格预计。									

三、项目详细信息

项目名称	蒙城县城关富园、嵇康社区、庄周马店社区杨柳等社区及周边地块棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	蒙城县城关富园、嵇康社区、庄周马店社区杨柳等社区及周边地块棚户区改造项目总投资为462120万元,其中项目资本金为92424万元(20%),预计发行棚改专项债总额369696万元(80%),其中2019年第一批已发行40000万元,发行利率为3.3%,期限5年;2020年第二批已发行103000万元,发行利率3.33%,期限5年;2021年第三批已发行64600万元,发行利率3.24%,期限5年;2021年第四批发行金额为62000万元,发行利率为2.99%,期限五年;本次发行金额为30000万元,期限为五年,余下70096万元计划于2022年发行。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2019年至2022年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	46.2120										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	9.2424										
专项债券融资(亿元)	36.9696										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	4.0000		10.3000	12.6600	10.0096	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	52.8461										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	14.6353	2026年	17.8614	2027年	20.3494
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			42.8394		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			36.9696		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.43			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			42.8394		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			36.9696		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.43			
项目收益预测依据		土地出让价格、项目披露信息表、棚改资料									

三、项目详细信息

项目名称	定远县山湖花园二期安置房项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	项目用地面积62.88亩，棚改安置户数882户，拟出让土地面积283.28亩，土地规划性质为住宅用地，项目法人系定远县国有资产运营有限公司。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2023年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	3.9000										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.7800										
专项债券融资(亿元)	3.1200										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	2.7000	0.4200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	5.3207										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2352	2025年	0.5035	2026年	4.5820	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.5942		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.48			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.1200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.71			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.5942		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.48			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.1200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.71			
项目收益预测依据		通过查询近几年项目周边地块成交情况以并及按照2022年定远县GDP增速5.70%预期土地出让收入对应的政府性基金收入									

三、项目详细信息

项目名称	利辛县王油坊地块、苏庄地块等八个地块及周边棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	1. 王油坊地块及周边片区，改造任务260套；2. 苏庄地块及周边片区，改造任务600套；3. 利辛县建筑公司南院片区，改造任务50套；4. 原利辛县化肥厂家属院北片区，改造任务70套；5. 原利辛县水暖设备厂片区，改造任务390套；6. 东崔地块及周边片区，改造任务500套；7. 催刘地块及周边片区，改造任务144套；8. 利辛县土产公司片区，改造任务80套。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	16.5426										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.3085										
专项债券融资(亿元)	13.2341										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	2.2000	2.7000	8.3341	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	27.7999										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	7.3546	2027年	17.1392
2028年	3.3061	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			15.2358		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.82			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			13.2341		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.10			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			15.2358		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.82			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			13.2341		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.10			
项目收益预测依据		1、利辛县土地出让价格 2、利辛县2022年GDP预计增速及2019-2021年GDP平均增速									

三、项目详细信息

项目名称	利辛县闫集、胡桥、王庙等六个地块及周边棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	3.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	1. 刘寨村寨里、寨后地块及周边片区，改造任务880套；2. 胡桥、王庙地块及周边片区，改造任务380套；3. 闫集地块及周边片区，改造任务1080套；4. 杨大庄地块及周边片区，改造任务420套；5. 安庄地块及周边片区，改造任务100套；6. 前王西队地块及周边片区，改造任务165套。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	23.8975										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.7795										
专项债券融资(亿元)	19.1180										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	1.3200	3.5000	14.2980	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	46.9813										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	9.5006	2027年	15.2442
2028年	22.2365	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.97	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			22.0180		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.13			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			19.1180		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.46			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			22.0180		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.13			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			19.1180		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.46			
项目收益预测依据		1、利辛县土地出让价格 2、利辛县2022年GDP预计增速及2019-2021年GDP平均增速									

三、项目详细信息

项目名称	凤北新区棚户区A地块及周边棚户区、龙山子棚户区2号地A地块及周边棚户区建设项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目为征收房屋总建筑面积391020 平方米，征地面积625904.5 平方米，征迁户数约为1862 户，项目建设内容包括房屋征收、房屋拆除、违章助拆、拆迁院落补偿、过渡、货币补偿搬家、产权置换搬家、场地平整、及安置房主体工程、配套公建、小区道路、绿化、配电及给排水等其它配套设施工程。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2024年至2028年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	18.3120										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	8.2463										
专项债券融资(亿元)	10.0657										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	5.3157		1.7500	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.2580										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	5.4540	2025年	1.4586	2026年	0.0000	2027年	8.3454
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.6757		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			10.0657		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.6757		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			10.0657		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.52	
项目收益预测依据		主要我棚改项目的土地出让收益,详细内容见《安徽省萧县凤北新区棚户区A地块及周边棚户区、龙山子棚户区2号地A地块及周边棚户区建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》。									

三、项目详细信息

项目名称	担子片区棚户区改造（桃园小区安置房建设）工程项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本项目征收土地面积18.3万平方米，拆迁房屋面积9.0万平方米，建设安置房面积41.18万平方米，安置户数2724户。居住环境差，群众改造意愿强烈。										
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期	2021年至2026年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	15.4000										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	9.4000										
专项债券融资(亿元)	6.0000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	3.5000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.5741										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	10.5741	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.9032		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.53			
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.76			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.9032		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.53			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.76			
项目收益预测依据		根据近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格，结合土地价格增长率进行预测。土地增长率以滁州市2018-2020年近三年GDP平均增长率、2021年政府工作报告预计GDP增长率孰低，作为预测土地增长率。									

三、项目详细信息

项目名称	灵璧县灵城镇钟灵国际新城二期周边棚户区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.6800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	<p>本项目征收地块占地面积约277亩，拆迁改造面积32万平方米。项目安置小区建设用地由钟灵国际新城三期棚改地块及虹川社区棚改地块进行平衡。钟灵国际新城三期棚改地块位于虹川社区棚改地块东南角，地块面积约123亩；虹川社区棚改地块位于钟灵国际新城二期地块南侧，地块面积约443亩。三块地块合计约843亩，扣除安置房建设用地面积240亩后，可腾空土地面积约603亩。</p> <p>项目安置方式为原地新建安置房，规划新建安置小区用地面积约240亩，总建筑面积约32万m²，改造户数1280户。配套建设小区道路、停车场、地下管网、小区绿化、水电等基础设施。</p>										
项目建设期	2021年至2022年										
项目运营期	2023年至2027年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	11.2000										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.3000										
专项债券融资(亿元)	8.9000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.9000	0.6800	7.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.4522										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	2.9235	2027年	12.5287
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000

2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.2506		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.9000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.2506		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8.9000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74	
项目收益预测依据		<p>项目收益预测依据为《灵璧县灵城镇钟灵国际新城二期项目可行性研究报告》及所涉地块的实际情况，具体为： 项目运营收益=项目运营收入-项目运营成本 其中： 本项目以土地收益平衡方式进行融资，改造完成后预计可腾出土地为603亩。假设本次棚户区改造项目腾出的地块在2026年末一次性出让。 以最近期间棚改区域周边已成交的实际地价平均值为预测期间第1年的地价并以本县预计2022年度GDP的80%即7.2%作为未来期间地价增长率测算出让单价。</p>									

三、项目详细信息

项目名称	芜湖市2019年粮食储运站周边、公交公司二期和凤凰山铁山巷二期等44个棚改项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
本项目拟发行债券期限	5年										
项目简要描述	本次发行债券项目为芜湖市2019年粮食储运站周边、公交公司二期和凤凰山铁山巷二期等44个棚改项目，该项目为续发行项目，项目总投资额为1543050万元，其中拟发行政府专项债金额1234440万元，本次拟发行政府专项债金额10000万元。										
项目建设期	2019年至2023年										
项目运营期	2024年至2026年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	154.3050										
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)	30.8610										
专项债券融资(亿元)	123.4440										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划(亿元)											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	70.4627		0.0000	3.0000	1.0000	48.9813	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)	184.1111										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	125.0747	2025年	0.0000	2026年	59.0364	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000

2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			142.7281		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			123.4440		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			142.7281		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			123.4440		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.49	
项目收益预测依据		项目可研报告									