

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2022年安徽省政府专项债券（二十四期）	债券类型	☐土地储备 ☒棚户区改造 ☐交通基础设施 ☐政府收费公路 ☐铁路 ☐轨道交通 ☐城市停车场 ☐其他交通基础设施 ☐能源 ☐城市电网 ☐天然气管网 ☐储气设施 ☐其他能源项目 ☐农林水利 ☐生态环保 ☐城镇污水垃圾处理 ☐其他 ☐民生服务 ☐职业教育 ☐托幼 ☐其他教育项目 ☐医疗 ☐养老 ☐其他民生服务 ☐冷链物流设施 ☐市政和产业园区基础设施 ☐城镇老旧小区改造 ☐新型基础设施 ☐信息基础设施 ☐融合基础设施 ☐创新基础设施 ☐扶贫 ☐乡村振兴 ☐文化旅游 ☐其他
------	----------------------	------	---

其中：用于符合条件的重大项目(亿元)	0.0000	招标/承销日	2022-05-17
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量(个)			23								
债券存续期内项目总投资(亿元)			211.5628								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			58.4463								
专项债券融资(亿元)			153.1165								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			16.6040	8.7100	19.8668	34.4025	73.5332	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			339.8688								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	10.5819	2025年	1.9249	2026年	20.2313	2027年	25.0245
2028年	47.3008	2029年	234.8054	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			187.2871		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			153.1165		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			187.3321		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			153.0265		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.22	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			河畔人家（泗县老煤建片区、石梁河中下游东侧、永济花园周边部分片区棚户区改造项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约476亩，规划用途为城镇住宅用地。主要内容及规模为：总拆旧建筑面积约75000平方米，合计620户，全部采用实物安置，新建泗县河畔人家安置小区，占地面积78.48 亩，总建筑面积111267.17平方米，其中住宅建筑面积74855.92平方米（626套）。项目建设内容包括安置房主体工程、幼儿园、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.4724								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.4724								
专项债券融资(亿元)			4.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.5000	0.3000	0.2000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			11.0314								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.9850
2028年	1.0523	2029年	8.9941	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.9055		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.9055		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.76	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县建材小闸南、一环路内部分片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			项目拟拆迁面积约 460亩，总拆旧建筑面积约84000平方米，合计678户，全部采用实物安置。新建泗县御河景苑二期安置小区，占地面积79.14 亩，总建筑面积113100.55平方米，其中住宅建筑面积84282.77 平方米（690套），安置678户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。建设期3年								
项目建设期			2022年至2027年								
项目运营期			2028年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.5500								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.1500								
专项债券融资(亿元)			4.4000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.5000	0.2000	3.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			11.1920								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	2.1223	2029年	9.0697	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.02	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.3803		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.08	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.4000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.3803		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.4000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.54	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城一期）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.7000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约890亩，总拆旧建筑面积约153000平方米，合计1290户。新建赵魏新城安置小区，本项目占地面积86.73 亩，总建筑面积199894.75 平方米，其中住宅建筑面积153666.3平方米，计1385套。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			10.2003								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.2003								
专项债券融资(亿元)			8.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			1.0000	0.6000	0.7000	0.7000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			21.4734								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	3.7259	2027年	1.9903
2028年	2.1264	2029年	13.6308	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.11	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.7828		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.20	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.7828		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.68	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县建材小闸南片区等地块棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约450.00亩，规划用途为城镇住宅用地，主要内容及规模：总拆旧建筑面积约69351平方米，改造602户，采用实物安置。新建南柳花园二期，占地面积69.73 亩，总建筑面积92513平方米，其中住宅建筑面积69351平方米，计602套。项目建设内容包括安置房主体工程、幼儿园、配套商业及公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2017年至2022年								
项目运营期			2025年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.7994								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.9994								
专项债券融资(亿元)			3.8000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			2.2000	0.0000	0.3000	0.2000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.2716								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.9249	2026年	2.0565	2027年	0.0000
2028年	0.7824	2029年	2.5078	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.7181		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.7181		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			(雪枫家园)沃华桥北片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2400								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约780亩，规划用途为城镇住宅用地，主要内容及规模：总拆旧建筑面积约259480平方米，合计1996户；新建雪枫家园安置小区，占地面积198.77亩，总建筑面积357011平方米，其中住宅建筑面积259183平方米（2326套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程，建设期3年								
项目建设期			2018年至2022年								
项目运营期			2026年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			15.7366								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.4366								
专项债券融资(亿元)			12.3000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.3000	0.5000	0.0000	0.2400	11.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			20.5006								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	1.7229	2027年	0.9203
2028年	0.0000	2029年	17.8574	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			15.0587		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12.3000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			15.0587		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12.3000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.67	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县铁市街南段、水上商场片区、商南街、原泗县中学东侧、电机厂等片区（一环路内）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约430亩，规划用途为城镇住宅用地，主要内容及规模：总拆旧建筑面积约63000平方米，合计510户，新建漕运人家二期安置小区，占地面积98.27亩，总建筑面积94143.88 平方米，其中住宅建筑面积63089.56 平方米（530套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程，建设期3年								
项目建设期			2022年至2027年								
项目运营期			2028年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.2630								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2630								
专项债券融资(亿元)			5.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.3000	0.4000	4.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.8403								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.9270	2029年	8.9133	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.1116		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.1116		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县沃华桥东北片区（雪枫家园四期）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约650亩，规划用途为城镇住宅用地，主要内容及规模：总拆旧建筑面积约127000平方米，合计1100户。新建雪枫家园四期安置小区，占地面积121.03亩，总建筑面积202847.64 平方米，其中住宅建筑面积127708.94 平方米（1151套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程，建设期3年								
项目建设期			2022年至2027年								
项目运营期			2028年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			10.2540								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.2540								
专项债券融资(亿元)			8.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.3000	0.6000	7.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			21.3128								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	2.0078	2029年	19.3050	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.08	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.7797		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.18	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.7797		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.66	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县幸福闸西片区及周边片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约140000平方米，合计1198户。新建柳岸人家二期安置小区，占地面积103.3亩，总建筑面积193152平方米，其中住宅建筑面积139510 平方米，计1243户。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务楼、幼儿园、养老设施等配套设施，配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。建设期3年								
项目建设期			2019年至2023年								
项目运营期			2026年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			11.1149								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.3149								
专项债券融资(亿元)			8.8000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.4000	0.2000	0.6700	0.7000	6.8300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			14.4303								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	1.2285	2027年	1.3125
2028年	1.4023	2029年	10.4870	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.7611		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.7611		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县丝绸厂南北片区、玉兰路西段片区（公路局南）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约111850平方米，合计854户。新建时代广场政府安置小区，本项目占地面积82.4亩，总建筑面积145530平方米，其中住宅建筑面积111850平方米，计946户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。建设期3年								
项目建设期			2018年至2022年								
项目运营期			2026年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.0284								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.4284								
专项债券融资(亿元)			5.6000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			1.5000	0.2000	0.4000	0.2000	3.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			12.9184								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	2.2264	2027年	1.1893
2028年	0.0000	2029年	9.5027	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.8818		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.6000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.8818		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.6000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县公路局南侧、西303省道两侧、中设百合（西）、朱桥西片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约133723.86平方米，合计949户。新建泗县星河湾小区，占地面积95.14 亩，总建筑面积141176.2平方米，其中住宅建筑面积108904.2平方米，计980套。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务及公建、地下车库、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。建设期3年								
项目建设期			2017年至2022年								
项目运营期			2026年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.0636								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2471								
专项债券融资(亿元)			4.8165								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			1.8665	0.2000	0.3000	0.2000	2.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			12.6597								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	3.3358	2027年	1.1880
2028年	0.0000	2029年	8.1359	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.09	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.9278		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.14	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.8165		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.9278		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.8165		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.63	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			柳岸人家一期幸福闸西片区、泗城镇三湾连桥部分片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约115000平方米，合计875户。续建柳岸人家一期安置小区，占地面积87.89亩，总建筑面积155879.53平方米，其中住宅建筑面积113330.86平方米，计878户。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务楼、幼儿园、养老设施等配套设施，配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2018年至2023年								
项目运营期			2027年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.5169								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.5169								
专项债券融资(亿元)			6.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.7500	0.6268	0.7000	3.9232	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.5988								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	1.3928
2028年	1.4880	2029年	12.7180	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.83	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.3479		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.12	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.3479		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.60	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			虹盛东方名城（四里桥片区、花园路西段、彩虹桥北片区及高铁站片区城中村改造项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约193243.1平方米，合计1059户，全部采用实物安置。新建泗县虹盛东方名城政府安置小区，占地面积159亩，总建筑面积252163.1平方米，其中住宅建筑面积193243.1平方米，安置1059户。目建设内容包括安置房主体工程、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。建设期3年								
项目建设期			2018年至2022年								
项目运营期			2027年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			11.5839								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.6839								
专项债券融资(亿元)			7.9000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.3000	0.3000	0.2000	7.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			32.5370								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	2.9051
2028年	3.1038	2029年	26.5281	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.81	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.6729		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.36	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.9000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.6729		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.9000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.12	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			店埠镇棚户区改造桥枫苑安置小区建设项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.5000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			建设内容：住宅、配套用房以及道路、供配电、给排水、消防、绿化等配套设施建设。建设规模：项目总建筑面积约19.7万m²，其中：地上建筑面积16.9m²、地下建筑面积2.8万m²。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2021年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.7945								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.7945								
专项债券融资(亿元)			4.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	2.5000	1.2000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.6493								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	3.8869	2029年	2.7624	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.8714		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.8714		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66	
项目收益预测依据		项目拆迁完成后土地出让面积和近期土地交易价格									

三、项目详细信息

项目名称			合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.2500								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			建设内容为住宅、幼儿园、公建配套以及道路、供配电、给排水、消防、绿化等公用设施建设。本项目征迁地块面积108,003.78平方米（约162.00亩），涉及拆迁2,228.00户，异地新建安置区建筑面积317,036.88平方米，土地规划性质为居住用地，本项目法人系合肥东部新城建设投资有限公司，采用异地实物安置方式对拆迁居民进行安置。于2020年7月开工，拟竣工于2022年6月。								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2020年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			10.7993								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			6.7993								
专项债券融资(亿元)			4.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.7500	2.0000	1.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.1809								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	2.2843
2028年	2.4352	2029年	3.4614	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.9221		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.9221		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05	
项目收益预测依据		项目拆迁完成后土地出让面积和近期土地交易价格									

三、项目详细信息

项目名称			老潞河以东棚改项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.1800								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			项目主要对老潞河以东地块(合六叶高速以南、刘庆路以北、九城沟路以西、老潞河以东)、北城国际地块（正阳路以东、临淮路以南、金凤路以西、九江大道以北）、城北乡政府东边地块（金凤路以东、临淮路以北、迎宾大道以西、古碑路以南）3个地块开展棚户区改造工程，征迁建筑面积约137708.66平方米，征迁户数约800户；新建回迁安置房总建筑面积约215170平方米，主要建设安置房、配套小区道路、幼儿园、给排水、供电、服务用房等。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.6000								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.6000								
专项债券融资(亿元)			4.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.9846								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	4.3366	2029年	4.6480	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.8820		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.8820		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.25	
项目收益预测依据		本次预测参照棚改项目周边土地市场成交价格及相关规定作为参考价格，在考虑不同地块区域差异、项目规划、用途等做适当修正后对其做出价格预测。在考虑国有土地收益基金、土地出让业务费、农业土地开发资金、教育资金、保障性住房建设资金等扣除项目后可用于资金平衡棚改项目收益									

三、项目详细信息

项目名称			彭大郢复建点								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			6.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			项目总用地面积101396.25m²（约152亩），其中住宅地块用地面积93358.26m²（约140亩），幼儿园地块用地面积5416.75m²（约8.1亩），街角绿地用地面积2621.24m²（约3.9亩）。项目总建筑面积302070.5m²，其中住宅地块总建筑面积297515.3m²，地上建筑面积214650.8m²，架空层面积2864.5m²，地下建筑80000.0m²；幼儿园地块总建筑面积4555.2m²，幼儿园建筑面积4543.2m²，门卫室12.0m²。项目主要建设内容包括住宅、配套用房、幼儿园、门卫室、地下室等主体工程及室外给排水、电气、道路、景观等附属工程。								
项目建设期			2022年至2023年								
项目运营期			2024年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			16.6019								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			6.6019								
专项债券融资(亿元)			10.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	6.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			17.1182								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	17.1182	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			12.2330		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			10.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			12.2330		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			10.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	
项目收益预测依据		项目盈利性收入主要为拆迁腾空地块土地出让收入，项目总成本费用包括债券利息支出等									

三、项目详细信息

项目名称			巢湖市居巢经开区北区及黄麓镇镇区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.8000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			包括旗山水郡和书香苑二期两个子项目。1. 旗山水郡项目，位于巢湖市东南部，陈墩路与亚光路交叉口东北角。项目总占地面积约162982.22m²（合约244亩），其中中小学用地约30132.28m²，居住用地约132849.94m²；总建筑面积约386847m²，其中中小学建筑面积约14460m²，居住区建筑面积约372387m²（共计2549套），主要建设安置房、中小学（24班）、幼儿园（12班）、社区配套用房、商业、配电房、地下车库等工程及消防、环保、通风、绿化、道路、给排水、供配电等配套设施。2. 书香苑二期项目，位于巢湖市黄麓镇区域内，三汊河路北侧、张疇路东侧、黄师路西侧、炯中路南侧。项目占地面积约58566m²（合约87.85亩），总建筑面积127929.02m²，其中架空层建筑面积1080m²，居住建筑面积93823.04m²（共计902套），社区物业面积1344.78m²，配电房面积344.33m²，门卫26.04m²，地下建筑面积31310.83m²。主要建设安置房、社区物业、配电房、地下车库等工程及消防、环保、通风、绿化、道路、给排水、供配电等配套设施。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2023年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			17.9400								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.6400								
专项债券融资(亿元)			14.3000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	1.6100	4.8200	1.8000	6.0700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			24.8059								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	4.5706

2028年	7.2958	2029年	12.9395	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			17.5381		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			14.3000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			17.5831		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			14.3000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73	
项目收益预测依据		根据可研报告及近三年棚改项目周边类似土地出让成交价格进行谨慎测算									

三、项目详细信息

项目名称			清华苑项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.5000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			清华苑项目，该项目涉及的棚改面积为19万平方米，约285亩，主要涉及出让地块为黄麓镇地块，拟出让面积为123333平方米，约185亩，用地性质为居住、商业等，地块四至为北至炯中路、西至黄麓大道、南至规划支路、东至左岸春晓居住小区。 清华苑项目涉及征收地块为长源、大戴、周黄、路张、粮站周边区域，拆迁户数 615 户，拆迁面积 9.45 万平方米，建设安置房942套，其中棚改任务900套。清华苑项目建设总占地面积约58829.15㎡（合约88.2亩），总建筑面积约14.13万平方米，其中居住区建筑面积约9.37万平方米，商业建筑面积约0.45万平方米，配套服务设施面积约0.48万平方米，地下室及其他建筑面积约3.83万平方米，主要建设14栋安置房、社区配套用房、商业、配电房、地下车库等工程及消防、环保、通风、绿化、道路、给排水、供配电等配套设施。								
项目建设期			2022年至2024年								
项目运营期			2024年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.5580								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.5580								
专项债券融资(亿元)			5.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	3.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.0808								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000

2028年	0.0000	2029年	8.0808	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.1165		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.1165		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62	
项目收益预测依据		根据可研报告及近三年棚改项目周边类似土地出让成交价格进行谨慎测算									

三、项目详细信息

项目名称			倚绿山庄四期								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			本项目涉及安置拆迁户180户；安置点占地总面积19139.09平方米㎡，总建筑面积28705㎡，其中：住宅建筑面积22,770㎡、地下建筑面积5,935㎡。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.4600								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.3600								
专项债券融资(亿元)			1.1000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			1.7425								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	1.7425	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.3456		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.3456		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.0100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73	
项目收益预测依据		近期经开区土地出让情况调查									

三、项目详细信息

项目名称			福瑞嘉园二期12#楼项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			本项目涉及安置拆迁户90户；安置点占地总面积5,564.82平方米m²，总建筑面积13,500m²，其中：住宅建筑面积10,350m²。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2023年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			0.5500								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.2500								
专项债券融资(亿元)			0.3000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			0.6150								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.6150	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.3670		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.3000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.3670		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.3000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.05	
项目收益预测依据		近期经开区土地出让情况调查									

三、项目详细信息

项目名称			黄山市徽州区城东里光山片和城北浦后片棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			本项目建设内容主要包括拆迁工程和安置区建设工程两大项内容。其中： 1、拆迁工程包括城东里光山片和城北浦后片，总占地面积373132.73平方米，拆迁总建筑面积28770.00平方米，共涉及103户。 2、安置区建设工程包括徽州区富山雅苑安置房二期建设工程和徽州家园安置房建设工程。徽州区富山雅苑安置房二期建设工程占地面积4266.69平方米（约合6.4亩），总建筑面积16086.71平方米；徽州家园安置房建设工程占地面积6017.88平方米（约合9.03亩），总建筑面积22242.30平方米。								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2023年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.5450								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.6450								
专项债券融资(亿元)			0.9000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.8000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			1.4884								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	1.0179	2029年	0.4705	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.0898		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.9000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.0898		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.9000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.65	
项目收益预测依据		黄山市徽州区2019-2021年GDP增速分别为9.00%、4.40%和9.80%，平均增长率为7.73%。在黄山市政府工作报告中2022年预计GDP增速为8.50%。此次预测按照近三年平均增速与2022年预计增速孰低计算土地价格的增长，即增速7.73%。									

三、项目详细信息

项目名称			望江县华阳镇新北社区朱家塘坝棚改安置项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.9000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			项目位于华阳镇新北社区与莲花社区，征收改造规模982户、167600平方米；安置房建设用地规模33333.33平方米、计划建设棚改安置房98000平方米。								
项目建设期			2022年至2023年								
项目运营期			2024年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.2000								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.2000								
专项债券融资(亿元)			3.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.1106								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	7.1106	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000

2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.6699		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.94	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.6699		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.37	
项目收益预测依据		1、根据望江县近2019-2021年年周边相似地块已出让价格测算本项目拟出让地块价格；2、根据望江县2019-2021年GDP平均增速与2022年预测GDP增速孰低原则测算拟出让地块价格增速；3、根据拟出让地块价格和拟出让地块面积测算拟出让地块的土地出让收入；4、根据土地出让收入和出让土地面积扣减国有土地收益基金、农业土地开发资金和教育基金等事项测算可用于还本付息的土地出让收益。									

三、项目详细信息

项目名称	2019年桐城市“龙腾街道和平苑棚户区（东郊点）、龙腾街道和平苑棚户区、东部新城棚户区、文昌街道西南棚户区、太平东盛棚户区 and 伊洛小区安置区（三期）II、桐城市盛唐南路小区”七个棚户区改造工程项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	4.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	桐城市2019年度棚户区改造项目总投资349,306.68万元，计划发行专项债券总额为279,000.00万元，其中2019年已发行93,375.00万元，2020年已发行31,000.00万元，2021年已发行50,500.00万元，计划2022年5月发行40,000.00万元，后续计划发行64,025.00万元。用于我市所辖桐城市的“龙腾街道和平苑棚户区（东郊点）、龙腾街道和平苑棚户区、东部新城棚户区、文昌街道西南棚户区、太平东盛棚户区和伊洛小区安置区（三期）II、桐城市盛唐南路小区”七个棚户区改造工程项目。项目总投资349,306.68万元，其中自有资金（项目资本金）70,306.68万元，占项目总投资的20.13%，由财政统筹安排；剩余资金279,000万元，拟通过安徽省棚改专项收益债券募集。本期债券募投项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金及债券资金，土地出让收入/对融资成本覆盖倍数为1.90。								
项目建设期	2019年至2022年								
项目运营期	2023年至2028年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	34.9307								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	7.0307								
专项债券融资(亿元)	27.9000								
其他债务融资(亿元)	0.0000								
项目分年融资计划(亿元)									
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	9.3375	3.1000	5.0500	10.4125	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)	64.3263								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	10.5819	2025年	0.0000	2026年	5.9353	2027年	6.2863
2028年	13.3161	2029年	28.2067	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			33.9235		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.90	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			27.9000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			33.9235		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			27.9000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		本期债券募集资金投资项目现金流入全部通过土地出让实现。相应土地全部位于桐城市，经查询桐城市自然资源和规划局土地出让信息，自2018年至今，拟出让地块临近或情况相近出让城镇商住商服地块4宗，基准地价参考上述出让土地价格。									