

淮南市潘集区乡村振兴 非标专项债项目

实施方案



003083605

潘集区财政局



潘集区农业农村局



淮南市潘集建设投资有限公司

2023年2月12日

目录

一、基本情况	1
(一) 政策背景	1
(二) 专项债发行依据	2
(三) 项目建设必要性	3
(四) 潘集区概况	8
(五) 潘集区经济概况	9
(六) 潘集区财政收支状况	11
(七) 潘集区债务状况	12
二、项目概况	14
(一) 项目名称	14
(二) 项目位置	14
(三) 项目单位以及概况	14
(四) 建设内容及规模	15
(五) 建设方案	21
三、经济社会效益分析	38
(一) 项目的社会影响分析	38
(二) 项目对所在地区的互适性分析	38
(三) 社会风险	38
(四) 社会、经济效益	39
(五) 项目预期绩效评估	40
四、项目投资估算及资金筹措方案	46
(一) 项目投资估算	46
(二) 资金筹措方案	83
五、项目收益、成本与融资自求平衡分析（资金平衡方案）	84
(一) 评估测算依据	84
(二) 项目收益及现金流入预测假设	84
(三) 评估测算参数	85
(四) 评估测算收入及成本	86
(五) 项目收益、经营期净经营现金流和融资平衡情况	98
(六) 财务风险分析	101
六、项目融资计划	102
(一) 计划融资情况	102
(二) 专项债券投资者保护措施	102
(三) 资金管理方案	104
七、潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险评估	106
(一) 影响融资平衡结果的风险及控制措施	106
(二) 经营风险	107
(三) 市场风险	108
八、还款保障情况	109
九、主管部门责任	111
立项、可研批复等附件	112

一、基本情况

（一）政策背景

1、十九大报告提出，实施乡村振兴战略

十九大报告提出，要坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化，在全国开展实施乡村振兴战略。2018年国务院在《政府工作报告》明确大力实施乡村振兴战略的工作要求，并发布《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》，将乡村振兴建设作为国家“十三五”发展重点内容之一。

2、《国务院办公厅关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》（国办发〔2015〕93号）

意见要求农村发展要坚持和完善农村基本经营制度，坚持因地制宜，分类指导，探索不同地区、不同产业融合模式；加快农业结构调整，以农牧结合、农林结合、循环发展为导向，加快发展绿色农业；延伸农业产业链，发展农业生产性服务业；拓展农业多种功能，加强统筹规划，推进农业与旅游、教育、文化、健康养老等产业深度融合；大力发展农业新型业态，实施“互联网+现代农业”行动，推进现代信息技术应用于农业生产、经营、管理和服务；引导产业集聚发展。加强农村产业融合发展与城乡规划、土地利用总体规划有效衔接，完善县域产业空间布局和功能定位。

3、《中共安徽省委安徽省人民政府关于推进乡村振兴战略的实

施意见》皖发〔2018〕1号

意见制定和实施安徽省质量兴农战略规划。加快农业绿色化、优质化、特色化、品牌化发展，推动农业由增产导向转向提质导向。推进特色农产品优势区创建，建设现代农业产业园、农业科技园，创建农业高新技术产业示范区。实施产业兴村强县行动，推行标准化生产，培育“绿色皖农”品牌，保护地理标志农产品，打造一村一品、一县一业发展新格局。

同时意见要求推进农村一二三产业融合发展。大力开发农业多种功能，延长产业链、提升价值链、完善利益链，通过保底分红、股份合作、利润返还等多种形式，让农民合理分享全产业链增值收益。深入实施农业产业化发展工程，重点提升农产品加工业，支持农产品就地加工转化增值。

4、《中共淮南市委淮南市人民政府关于推进乡村振兴战略的实施意见》（淮发〔2018〕1号）

意见提出科学有序推动乡村产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴。结合淮南的实际情况，把握乡村发展大变革、大转型的重大历史机遇，推动实现乡村振兴，逐步全面建成小康社会，实现农业农村现代化，建设现代化五大发展的美好淮南。

（二）专项债发行依据

根据《安徽省财政厅关于报送非标专项债项目申报材料的通知（皖财债〔2019〕806号文）》、《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》〔财预（2018）161号〕、《关于试点

发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》[财预（2017）89号]等文件规定及要求，“政府非标专项债是指土储、棚改、政府收费公路以外的符合条件的自求平衡专项债品种，重点支持铁路、机场、轨道交通、水利工程、乡村振兴、城镇基础设施建设等公益事业项目，项目能够产生持续稳定的范围为政府性基金收入或专项收入的现金流收取，且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。”鼓励有条件的地方立足本地区，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还，项目成熟一个、推进一个”，“除土地储备、收费公路额度外，各地利用新增专项债务限额，以及利用上年末专项债务限额大于余额的部分自行选择重点项目试点分类发行专项债”。本项目拟发行债券共70,000.00万元，债权存续期经营净流量（支付债券利息前，不考虑非付现成本的影响）为200,516.91万元，对本期债券本息的覆盖倍数为2.28倍，能够合理保障偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

（三）项目建设必要性

1、项目建设是《乡村振兴战略规划（2018—2022年）》的重要表现

党的十九大作出中国特色社会主义进入新时代的科学论断，提出实施乡村振兴战略的重大历史任务，在我国“三农”发展进程中具有划时代的里程碑意义，必须深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

思想和党的十九大精神，在认真总结农业农村发展历史性成就和历史性变革的基础上，准确研判经济社会发展趋势和乡村演变发展态势，切实抓住历史机遇，增强责任感、使命感、紧迫感，把乡村振兴战略实施好。

乡村是具有自然、社会、经济特征的地域综合体，兼具生产、生活、生态、文化等多重功能，与城镇互促互进、共生共存，共同构成人类活动的主要空间。乡村兴则国家兴，乡村衰则国家衰。我国人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾在乡村最为突出，我国仍处于并将长期处于社会主义初级阶段的特征很大程度上表现在乡村。全面建成小康社会和全面建设社会主义现代化强国，最艰巨最繁重的任务在农村，最广泛最深厚的基础在农村，最大的潜力和后劲也在农村。实施乡村振兴战略，是解决新时代我国社会主要矛盾、实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的必然要求，具有重大现实意义和深远历史意义。

淮南市潘集区乡村振兴非标专项债项目的建设深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神。土地复垦开发、旧村庄增减挂钩土地整治工程是加强耕地保护和建设的重要举措。美好乡村建设工程是持续改善农村人居环境、建立创新创业激励机制、建设生态宜居的美丽乡村的重要举措。本项目的建设是建设现代化经济体系的重要基础、是建设美丽中国的关键举措、是传承中华优秀传统文化的有效途径、是健全现代社会治理格局的固本之策、是实现全体人民共同富裕的必然选择。

2、项目建设是开拓投融资渠道，强化乡村振兴投入保障的重要举措

实施乡村振兴战略，必须解决钱从哪里来的问题。要健全投入保障制度，创新投融资机制，加快形成财政优先保障、金融重点倾斜、社会积极参与的多元投入格局，确保投入力度不断增强、总量持续增加。

项目资金来源于地方政府非标专项债，地方政府专项债券是指省、自治区、直辖市政府(含经省级政府批准自办债券发行的计划单列市政府)为有一定收益的公益性项目发行的、约定一定期限内以公益性项目对应的政府性基金或专项收入还本付息的政府债券。

淮南市潘集区积极调整完善土地复垦等使用范围，进一步提高农业农村投入比例。严格控制未利用地开垦，集中力量推进高标准农田建设。改进耕地占补平衡管理办法，建立高标准农田建设等新增耕地指标和城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂机制，将所得收益通过支出预算全部用于巩固脱贫攻坚成果和支持实施乡村振兴战略。

3、是淮南市潘集区综合发展的需要

按照党的十九大报告提出的“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，立足皖中、北部资源型城市乡村振兴战略实验示范区的定位的总体思路，着力推动现代化农村建设。依托潘集区区域经济特色和项目区资源禀赋以及产业基础，围绕增加农业综合生产能力与质量，改善潘集区矿区经济与传统农村产业发展模式，加快农村一二三产业融合发展速率。通过发掘现代农业建设新路

径，进一步拓宽区域农民增收渠道，缩小城乡居民生活水平差距，实现农村贫困人口脱贫计划，解决区域性整体贫困。通过全面提升农村基础设施，扎实推进美丽乡村建设。通过建立及完善城乡融合发展体制机制，增强农村对人才吸引力、改善农村生态环境、提高农业生态服务能力，使农业增效、农民增收、农村增绿，适应矿产资源型城市农业农村发展阶段性需求，促进潘集区整体环境治理与产业转型，提高区域内农业供给侧结构性改革效率，推动当地农业农村现代化和城乡一体发展，同时积极探索煤矿掘采区生态农村经济社会全面发展的新模式、新业态、新路径和新机制，加强基础设施、产业支撑、公共服务、环境风貌等建设，打造产业体系基础坚实、产业体系特色突出、经营体系创新发展、生态体系绿色共享、运行体系合理优化、服务体系功能齐全的乡村振兴发展的支撑体系，逐步建成具有区域特色，适合本地实情的载体平台，让乡村发展得到全面提升，让农民充分参与和受益，促进区域内土地利用率、环境治理、产业发展、人居环境等得到发展与改善。完成乡村振兴建设目标，将潘集区项目打造成乡村振兴新典范，树立起全省乃至全国乡村振兴的新标杆。

4、乡村振兴战略是社会主义新农村建设的重要升级

党的十六届五中全会提出了建设社会主义新农村，强调要按照生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的要求，扎实稳步地加以推进。党的十九大提出的乡村振兴战略，强调要坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推

进农业农村现代化。

5、是实施乡村振兴战略是新时代指导“三农”工作的行动纲领

农业农村农民问题是关系国计民生的根本性问题。实施乡村振兴战略，必须始终把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重。中央之所以把解决好“三农”问题放在各项工作的首位，是因为在全面建成小康社会进程中，在工业化、城镇化、信息化和农业现代化同步发展过程中，农业现代化这条短腿和农村现代化这个短板还没有补齐。

6、是解决我国城乡发展不平衡不充分的迫切要求

广大农村居民能否同步实现小康，不仅事关全面建成小康社会的全局，也事关本世纪中叶能否建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国。当前我国发展的不平衡、不充分，突出体现在农业和农村这个领域。从城乡基础设施和基本公共服务看，农村基础设施建设滞后城市，农村的医疗、教育、文化、养老等社会保障等公共产品供给不足，农村公共服务水平也不高，农民共享现代社会发展成果的不充分等。从城镇居民需求角度看，对农产品数量的需求已不是问题，但对农产品质量要求却没有得到很好的满足；尤其是对食品安全要求更高。同时，城镇居民希望农村能够提供清洁的空气、洁净的水源、恬静的田园风光等生态产品，以及农耕文化、乡愁寄托等精神产品；农村居民希望有稳定的就业和收入，有完善的基础设施、公共服务、可靠的社会保障、丰富的文化活动，过上富足现代化、有尊严的生活，这些新的期待都要求全面振兴乡村。

7、是破解我国城乡二元结构的战略选择

城乡二元结构的问题是当前我国乃至今后相当长一段时期内，必须要破解的时代难题。从现阶段发展水平看，我国具备了启动实施乡村振兴战略的条件。此时，提出实施乡村振兴战略是顺势而为，适逢其时。

（四）潘集区概况

潘集区，为安徽省淮南市市辖区。原名古沟区，1980 年改为潘集区。潘集区地处黄淮平原南端，南濒淮河，北临茨淮新河，东与怀远县接壤，西与凤台县毗邻。与国家 5A 级风景区八公山隔河相望，是中国美食豆腐的发源地。区境约 600 平方公里，占全市国土面积的 1/4，是淮南国土面积最大的区。潘集区煤矿资源丰富，境内原煤探明储量 37 亿吨，煤层瓦斯气含气面积 548 平方公里，是华东乃至全国第一煤电大区，境内有七大煤矿、三大电厂，是奠定淮南中国能源之都、华东工业粮仓的核心，淮南煤电化三大基地的主战场。潘集区先后荣获“中原经济区城市、安徽省投资环境十佳县区、安徽省可持续发展试验区、安徽省平安县区”等一系列荣誉称号。

潘集区下辖 1 个街道，9 个镇集镇 1 个民族乡，分别为：田集街道、高皇镇、平圩镇、架何镇、潘集镇、芦集镇、夹沟镇、祁集镇、贺疃镇、古沟回族乡。共有 16 个社区、161 个行政村：有户籍人口为 45.4 万人，划详细如下表：

乡镇名称	位置	面积	行政村（社区）数量	备注
田集街道	潘集区中部	52 平方公里	11 个社区、11 行政村	潘集区的政治、经济、文化中心
高皇镇	潘集区东部	70 平方公里	25 个行政村	

平圩镇	潘集区南部	48.2 平方公里	16 个行政村	
架何镇	潘集区西南南部	45 平方公里	11 个行政村	
泥河镇	潘集区东北部	49.96 平方公里	2 个社区、15 个行政村	
潘集镇	潘集区北部	57.8 平方公里	17 个行政村	潘三矿、潘北矿坐落境内
芦集镇	潘集区西北部	67 平方公里	3 个社区、17 个行政村	
夹沟镇	潘集区东北部	56.44 平方公里	15 个行政村	
祁集镇	潘集区东南部	33.4 平方公里	8 个行政村	
贺疇镇	潘集区西北部	66.94 平方公里	14 个行政村	
古沟回族乡	潘集区中部	42.6 平方公里	12 个行政村	

潘集区位于安徽省淮南市北部，距市中心半小时车程。潘集地理位置优越，地处长三角腹地，处于承东启西、南北通衢的重要位置，是承接东部沿海发达地区经济辐射和产业转移的前沿地带。潘集区交通状况良好公路四通八达，淮潘路、淮古路、潘姬路、S225贯穿全境，形成了“三纵四横” 网状交通把潘集与周边各大城市紧密相连。潘集铁路交通互联互通，阜淮铁路穿境而过，东连京沪线，西接京九线，与京沪、京广、陇海、京九四大铁路动脉相贯通。京福高铁淮南段暨淮南东站建成通车，商杭高铁途经淮南并设两站，到合肥18分钟，到上海、北京、福州仅需3小时。

（五）潘集区经济概况

近年来，淮南市全市财政运行总体平稳，收入质量稳步提高。期间，虽然受煤炭支柱产业深幅调整等多种因素影响，财政运行出现较大波动，但目前企稳回升、总体向上的态势已较为明显。

2016年，潘集区全年完成地区生产总值145.7亿元，按可比价格计算，比上年增长8.0%，增幅比全市高1.4个百分点，位居县区第一。

在地区生产总值中，第一产业增加值17.4亿元，增长2.4%；第二产业增加值97.9亿元，增长9.4%；第三产业增加值30.4亿元，增长6.7%。三次产业结构由上年的12.4：67.1：20.5调整为12.0：67.1：20.9，服务业在全区经济中的比重比上年提高0.4个百分点。按户籍人口计算，全区人均生产总值达 32172元（按2016年底汇率基准价计算约合4638美元）。

2017年，潘集区全年完成地区生产总值174.6亿元，按可比价格计算，比上年增长7.0%，增幅比全市高0.1个百分点，位居县区第三。在地区生产总值中，第一产业增加值17.8亿元，增长3.8%；第二产业增加值123.0亿元，增长7.7%；第三产业增加值33.8亿元，增长6.3%。三次产业结构由上年的12.0：67.1：20.9调整为10.2：70.4：19.4，服务业在全区经济中的比重比上年下降1.5个百分点。按户籍人口计算，全区人均生产总值达38546元（折合5708美元），比上年增加6374元。

2018全年完成地区生产总值182.35亿元，按可比价格计算，比上年增长8.0%，增幅比全市高3.7个百分点，位居县区第四。在地区生产总值中，第一产业增加值17.88亿元，增长1.0%；第二产业增加值128.36亿元，增长11.0%；第三产业增加值36.11亿元，增长1.4%。三次产业结构由上年的10.2：70.4：19.4调整为9.8：70.4：19.8，服务业在全区经济中的比重比上年提高0.4个百分点。按户籍人口计算，全区人均生产总值达40,067.00元（折合6,054.00美元），比上年增加1,521.00元。

（六）潘集区财政收支状况

2016年，潘集区全区财政收入79406万元，完成预算的100.1%，同比增长5.1%。其中：地方财政收入52695万元，上划中央收入26711万元。按现行财政体制计算，地方财力收入为52695万元，置换债券收入20017万元，调入资金645万元，加上省市转移支付和补助收入71942万元及上年结转收入1万元，2016年全区可用财力为145300万元。2016年全区公共财政支出145299万元。同比增长26.3%。其中：一般公共服务支出12823万元，国防支出133万元，公共安全支出2899万元，教育支出27740万元，科学技术支出1079万元，文化体育与传媒支出643万元，社会保障与就业支出12135万元，医疗卫生与计划生育支出16746万元，环境保护支出2642万元，城乡社区支出9989万元，农林水支出17642万元，交通运输支出1261万元，资源勘探信息等支出2882万元，住房保障支出13768万元，其他支出900万元。上解支出4000万元。债务支出18017万元。2016年全区财力收入为145300万元，全区公共财政支出为145299万元，财政收支基本平衡。

2017年，潘集区全区公共财政收入决算64170万元，完成调整预算106.9%。其中：国税收入43136万元，地税收入14890万元，非税收入6144万元。分收入级次看：上划中央收入24775万元，地方公共财政收入39395万元。2017年，地方公共财政收入决算39395万元，加省、市转移支付和补助72602万元，加调入资金4602万元（其中：政府性基金调入1602万元，财政专户盘活存量资金调入3000万元），加债务收入10611万元，加上年结转1万元，财力收入决算127211万元。2017

年全区公共财政支出决算115931万元，加上解支出3148万元，加债务还本支出4291万元，预算稳定调节基金3840万元，财政支出决算127210万元。一般公共财政支出决算115931万元，加上解支出3148万元，加补充稳定调节基金3840万元，加债务还本支出4291万元，公共财政支出127210万元。2017年财力收入决算127211万元，公共财政支出决算127210万元，收支相抵结余1万元，为结转下年的农林水事务支出。

2018年，潘集区财政总收入累计完成71372万元，同比增长12%；其中，中央收入28192万元，同比增长14%；区级收入43180万元，同比增长10%；区级收入中非税收入6661万元，同比增长9%。全区财政支出完成130845万元，增长13%。一般公共服务支出15861万元，同比增长36%。

（七）潘集区债务状况

2016年新增债券2000万元，2016年12月份债务余额73062万元，置换债券42485万元，新增债券2000万元，存量债务余额28577万元。2016年债务减少22431万元，其中：债券置换：18017万元，一般预算还款4414万元，2016年债务限额85709万元。

2017年，潘集区全区债务转贷收入 10611万元，其中：新增债券 6320万元、置换债券 4291万元。债务还本支出 25825万元，其中：置换一般债券安排的还本支出 4291万元；采用其他方式化解的还本支出21534万元。从全区看，一般债务余额在92029万元的限额以内。

截止2018年12月底，潘集区债务余额66852万元。如下：

（1）债券64302万元（一般债券44302万元，其中：置换债券34785万元，新增债券9517万元；专项债券20000万元）。

（2）存量债务2550万元。

二、项目概况

（一）项目名称

淮南市潘集区乡村振兴项目(以下简称项目)

（二）项目位置

项目位于淮南市潘集区。

（三）项目单位以及概况

项目单位为淮南市潘集区农业农村局

简介：淮南市潘集区农业农村局统一社会信用代码为11340406003063568X，负责人汤道尧，位于潘集区政务新区民生大厦6楼，正科级国家机关。是潘集区人民政府的组成部门，接受区人民政府的领导。现有公务员5人，其中正科级干部3人、副科级干部1人、科员1人；工勤人员高级工3人。退休人员21人，其中机关5人，事业16人。局属事业农业技术推广机构22个，其中区直事业单位10个，基层农业技术推广机构10个，基层林业工作站2个。下属单位在编在岗干部、职工104人。拥有大专及以上学历专业技术人员95人。区畜牧兽医局参公单位公务员7人，其中副科级干部1人，科员7人；其他事业单位：管理人员6人，高级技术职务11人，中级技术职务32人，初级技术职务33人，工人14人，其中技师1人、高级工4人。淮南市潘集区农业农村局主要职责：宣传贯彻和执行国家、省、市、区有关农业、农村经济管理和农业机械化方面的法律、法规和方针、政策。研究制定全区农业的发展战略、中长期规划和年度计划，并组织实施；负责农业产业结构调整、资源配置以及产业间的综合平衡；组织实施

农业开发、扶贫开发工作。负责全区农业行政管理和业务指导。负责农业各项专项资金的使用管理，指导监督审计本委所属单位财务管理，负责委属各单位经管工作。组织实施“科技兴农”规划，开展农业科学研究、农业攻关和农业技术推广工作。负责农业资源保护和管理，负责全区动植物检疫、渔政管理、种子管理、农机管理工作；负责全区农村经济管理和减轻农民负担工作。负责农业系统技术干部和农民技术员职称申报评聘和所属单位组织人事和劳动工资工作。承担区人民政府和上级交办的其他工作。

（四）建设内容及规模

本项目淮南市潘集区乡村振兴建设内容主要分为三块：（1）乡村人居环境提升工程；（2）乡村振兴旅游项目；（3）农村创新、创业项目。具体如下：

（1）乡村人居环境提升工程

包括潘集区农村人居环境整治及产业发展项目、2019年农村饮水安全巩固提升工程改扩建、潘集区污水管线（平圩开发区一顺通污水处理厂段）项目、潘集区农村公路建设项目、潘集区土地质量提升工程项目5个子项。

1）潘集区农村人居环境整治及产业发展项目

主要建设内容包括农村人居环境整治（村庄道路桥涵、沟塘清淤、下水道、公厕和村庄绿化、亮化）、美丽乡村建设和乡村产业振兴等。

2）2019年农村饮水安全巩固提升工程改扩建

包括茨源水厂改扩建工程、高平水厂改扩建工程及袁庄水厂管网

延伸工程三部分。具体如下①淮南市茨源水厂改扩建工程供水规模为8000m³/d，采用一根长400m 的PE管作为输水管，管径为DN315，接入净水厂新建水处理构筑物，需新铺设配水主管道25.70km；（de90 以上管道）以及自然村内支管及入户工程。②淮南市高平水厂改扩建工程供水规模为5000m³/d，采用一根长1500m的PE管作为输水管，管径为DN250，新铺设配水主管道2.66km（de90以上管道）。③淮南市袁庄水厂管网延伸工程主要内容为配水管网建设，设计覆盖总人口13.75万人，需新铺设配水主管道64.41km（de90及以上管道）以及自然村内支管及入户工程。

3) 潘集污水管线（平圩开发区一顺通污水处理厂段）项目

项目新建污水管，起点接滨河新村De315污水管，沿淮潘路东侧至淮潘路与孔李路交口北侧现状污水处理厂，管道总长约9800米（其中压力管长约500米）。

4) 潘集区农村公路建设项目

工程建设主要包括路基工程、路面工程以及配套排水工程、交通工程、照明工程、安保工程等；本次道路为四级公路，道路全长65.148公里，路基面宽度为5.5米，路面宽4.5米，设计时速20Km/h，水泥混凝土路面。

5) 潘集区土地质量提升工程项目

全区可适合开展“增减挂钩”项目的面积为236.1487公顷，适合开展“开发、复垦”项目的面积为222.4762公顷，合计总面积为458.6249公顷。

潘集区“增减挂钩”项目实施计划表（单位：公顷）

乡镇名称	序号	地块位置	面积
芦集镇	1	荣庄村：荣庄	7.863
	2	董圩村：小李	2.2696
	3	石集村：石集、新庄孜	2.0841
	4	代庙村：代庙	6.9
	5	罗集村：罗集	25
	6	李盟村：小葛庄	3.5
贺疇镇	1	贺疇村：董圩、后苏	2.7
	2	史圩村：半路张	1.4
	3	杨词村：杨圩、后刘、北李	4
	4	贾庄村：大李、小李	4.3
	5	杨园村：园西	1
	6	朱集村：张庄、李后刘	2.3
	7	均刘村：王老、后关、均刘	5.5
	8	陈倪村：陈庄、大杨、陈倪	4
	9	塘西村：程庄	0.5
	10	塘东村：方边、陈巷、小圩、蔡园	8.3
	11	李庄村：董庄、王庄、陈庄	2.2
	12	唐集村：东黄	2.5
	13	秦万村：小圩、村部	8
田集街道	1	刘龙社区：刘龙小学	2
	2	刘龙社区：桥南庄	1.9
	3	李圩社区：李圩	13.3
	4	南圩社区：缪庄	3.3
	5	杨田社区：徐庄	1.5
	6	瓜元社区：马元	0.384
	7	潘庄社区：王庄	3.6195
	8	秦庄社区：秦庄	1.1305
	9	转塘社区：转塘	1.1361
泥河镇	1	大圩村：小圩	3.3
	2	瓦房村：西南郢	10.4
	3	大郢村：小沟西	4
	4	四十二处：四十二处场部	0.98
	5	徐湖村：东河沿	2
	6	黑土李村：袁家湖	1
高皇镇	1	巷东村：巷东窑厂	2.01
	2	苏咀村：苏咀窑厂	2.7
	3	老圩村：丁郢、老圩	2.2
	4	曹尹村：曹尹	2.2

乡镇名称	序号	地块位置	面积
	5	张岗村：田前、田后、宋郢	2.6
	6	老胡村：老胡	2
平圩镇	1	庙新村：孔前	1.2
	2	桥东村：陈郢	3.3619
	3	新淮村：沈拐	2.7
	4	龚集村：龚集	3.5
	5	林场村：林场	1
夹沟镇	1	华李村：荣王、郎李	0.6
	2	林场村：北陶	1.2
	3	蔡郢村：李畔圩	1.3
架河镇	1	新圩村：新圩窑厂	2.7
	2	前家村：孙庄	7
	3	先锋村：马王	0.6
	4	王圩村：齐王庙小学	1
古沟乡	1	苏杨村：杨庄、苏庄、前一	2.6
	2	古沟村：谢家湖	2
	3	新河村：彭庄	2
	4	太平村：油王	0.46
	5	太平村：双寺	1.53
	6	太平村：小方	0.57
	7	沟北村：葛巷	1.06
	8	新河村：聂大郢	2.82
	9	蔡庙村：新圩	2
潘集镇	1	朱庄村：朱庄	7.17
	2	吴乡村：小郢	6.5
	3	大庄村：大庄	8
	4	李兴村：圩前、程刘	4.5
	5	东湖村：后庄	3
	6	小圩村：小圩、包锅	4.4
	7	赵前村：赵前窑厂	2.2
	8	魏圩村：居庄	1.2
合计			236.1487

潘集区“开发、复垦”项目实施计划表（单位：公顷）

乡镇名称	序号	地块位置	面积
夹沟镇	1	北武村：黑河堤坝	3.00
	2	东王村：黑河滩涂地	7.30
潘集镇	1	集南村：集南滩涂地	20.00
	2	夏圩村：夏圩滩涂地	20.7733
	3	李兴村：集北堤坝、程刘东大渠	7.10
	4	李兴村：李兴往南大渠	1.40

	5	小圩村：东西大渠	3.00
	6	草庙村：东边大渠	2.50
田集街道	1	刘龙社区：刘龙小学、桥南水面	1.10
	2	李圩社区：李圩水面	0.90
	3	刘庙社区：刘庙窑厂水面	3.90
	4	杨田社区：徐庄水面	0.96
	5	南圩社区：缪庄水面	0.60
芦集镇	1	桥西村：邓庄西水塘	0.90
	2	董桥村：滩涂地	10.0
	3	梁庙村：蒋圩东边水塘	0.90
	4	芦集村：芦集北边水塘	1.00
	5	罗集村：东边水塘、村庄水面	4.20
	6	李盟村：小葛庄水面、南沟渠	3.50
	7	葛楼村：八岔沟滩涂	2.30
	8	王桥村：石老庄西渠	0.60
	9	代庙村：代庙村庄水面	2.10
	10	石集村：新庄孜水面	1.00
	11	董圩村：董圩水面	0.80
高皇镇	1	龙窝村：龙窝村水塘	0.80
	2	巷东村：窑厂水面	0.36
	3	苏咀村：苏咀窑厂水面	1.45
	4	张岗村：宋郢、田前水面	0.70
	5	老胡等四村：废塘复垦	6.7729
平圩镇	1	桥西村：水工建筑	6.70
	2	邵圩村：北堤坝	0.50
	3	桥东村：前面水塘	1.20
	4	林场村：顾高新河水工建筑	2.80
泥河镇	1	黑土李村：蔡家湖北水塘、废渠	1.80
	2	杨柳村：徐瓦房废渠、窑厂	4.50
	3	陶王村：废渠	1.87
	4	黑土李村：袁家湖北水塘	3.00
	5	瓦房村：西南郢、砖厂、斜郢	13.00
	6	大圩村：小圩	1.20
架河镇	1	王圩村：齐王庙小学、后庄北水塘	1.10
	2	淮北村：李岗南边水塘	1.60
	3	前家村：孙庄直南水塘、孙庄水面	3.80
	4	先锋村：北水塘、马王水面	0.50
	5	新圩村：新圩窑厂水面	0.20
古沟乡	1	古沟村：顾高新河、谢湖庄	12.20
	2	新河村：彭庄、聂大郢	1.20
	3	苏杨村：杨庄、前一	0.80
	4	於湖村：於湖堤坝	2.15
古	5	沟北村：陈郢南滩涂地、葛巷	17.25

沟 乡	6	太平村：双寺	0.30
	7	蔡庙村：新圩	0.60
贺 疇 镇	1	秦万村：前张东边堤坝	2.40
	2	贺疇村：前余西南堤坝、后苏东大渠	2.95
	3	史圩村：新庄北堤坝、东北堤坝	1.95
	4	史圩村：史圩西小黑河堤坝、井庄小黑河堤坝	1.80
	5	贾庄村：西南堤坝、南小黑河堤坝	2.56
	6	唐集村：东黄东堤坝、西黄南	3.50
	7	古路岗村：关西西边	0.50
	8	塘东村：塘东南大塘	0.50
	9	均刘村：小王北、大塘刘	2.05
	10	贾庄村：芦庄东大塘	1.35
	11	杨祠村：北李东河东、西南大塘杨圩南大塘	2.30
	12	史圩村：九十六农场北水塘	0.90
	13	朱集村：张庄南大塘	1.35
	14	贺疇村：贺疇原窑厂	4.18
	15	均刘村：均刘前关水面	2.50
	16	塘东村：东边大渠	3.50
合计			222.4762

（2）乡村振兴旅游项目

包括架河镇传统文化旅游综合项目1个子项。

架河镇传统文化旅游综合项目：新建①接待中心，建筑面积700m²，地上一层。②青少年体验活动中心，建筑面积4000m²。一层800m²，共5层。③民俗、非遗文化馆，建筑面积2000m²，一层1000m²，共2层。④农耕文化馆，建筑面积1400m²，一层700m²，共2层。⑤水岸治理，从武庙到苏涂，共600m。⑥景区道路，规划南北主干道长度1.5公里。⑦新建长约10公里生态绿道。

（3）农村创新、创业项目

潘集区豆制品产业园项目、潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园内道路项目、潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目3个子项。

1) 潘集区豆制品产业园项目

建设内容包括：生产车间、综合楼、热交换站及附属设施等，同时建设供电、给排水、绿化、道路、消防、污水处理设施等必要的公用辅助工程。项目分两期建设，一期主要用于镇区豆制品加工户的安置，一期建设内容位于地块南侧，为2#、3#生产车间及1#综合楼，二期位于地块北侧的4、5、6、7#（综合利用楼）生产车间，按照统一规划、分期实施的原则。

建设规模：项目规划占地面积57311.39m²，总建筑面积120601.88m²，其中生产车间建筑面积116661.78m²，综合楼3781.60m²，热交换站120.00m²，门卫38.50m²。

2) 潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园内道路项目

建设内容：路基工程、路面工程、绿化工程、交通工程、照明工程。配套工程：雨水工程、污水工程、给水工程、供电工程、电信工程等配套管网。

建设规模：本项目道路总用地面积70.08亩，全长2920米，规划道路红线宽16米，为城市支路（兼产业园配套道路），水泥混凝土路面。

3) 潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目

建设内容：建设创业产业园1栋，共5层，五层框架结构建筑，占地面积5600.00m²、建筑面积28000m²。配套建设给排水、电气、道路、绿化、停车场等附属工程。

（五）建设方案

1、潘集区农村人居环境整治及产业发展项目

（1）农村人居环境整治项目

农村人居环境整治项目主要围绕潘集区各乡镇农村的村庄道路、沟塘清淤、下水道建设、公厕和绿化亮化部分，主要建设内容如下：

潘集区各乡镇农村人居整治项目建设内容、方案一览表

1、古沟族乡			
a、村庄道路			
沟北村	m ²	5758	厚 0.12 米, C30 砼道面
古沟村	m ²	7050	厚 0.12 米, C30 砼道面
聂圩村	m ²	6000	厚 0.15 米, C30 砼道面
於湖村	m ²	1400	厚 0.12 米, C30 砼道面
伏龙村	m ²	5315	厚 0.12 米, C30 砼道面
新河村	m ²	5225	厚 0.12 米, C33 砼道面
陶郢	m ²	1470	厚 0.18 米, C30 砼道面
苏杨村	m ²	8515	厚 0.12 米, C33 砼道面
蔡庙村	m ²	7283	厚 0.12 米, C33 砼道面
太平村	m ²	7244	厚 0.12 米, C33 砼道面
顾圩村	m ²	1278	厚 0.12 米, C33 砼道面
b、沟塘清淤			
沟北村	m ³	2520	
古沟村	m ³	17460	
聂圩村	m ³	17980	
於湖村	m ³	17467	
伏龙村	m ³	13090	
小郢	m ³	15012	
前小郢	m ³	4140	
庙后	m ³	2700	
后郢	m ³	1800	
苏杨村	m ³	10800	
蔡庙村	m ³	14890	
顾圩村	m ³	13770	
2、贺疃镇			
a、村庄道路			
陈倪	m ²	8360	厚 0.15 米, C30 砼道面
贺疃村	m ²	5890	厚 0.15 米, C30 砼道面
均刘村	m ²	8420	厚 0.15 米, C30 砼道面
李庄村	m ²	8140	厚 0.15 米, C30 砼道面
史圩村	m ²	6055	厚 0.15 米, C30 砼道面
唐集村	m ²	8572	厚 0.15 米, C30 砼道面

塘东村	m ²	9600	厚 0.15 米, C30 砼道面
杨祠村	m ²	8220	厚 0.15 米, C30 砼道面
b、沟塘清淤			
陈倪	m ³	10250	
贺疃村	m ³	18500	
均刘村	m ³	18750	
史圩村	m ³	22500	
唐集村	m ³	15400	
塘东村	m ³	18578	
杨祠村	m ³	19751	
c、亮化			
贺疃	盏	120	
李庄村	盏	70	
3、夹沟镇			
a、村庄道路			
夹沟镇村庄道路	m ²	8508	厚 0.15 米, C30 砼道面
b、沟塘清淤			
全镇 69 个庄	m ³	97320	
c、亮化			
亮化	盏	92	
4、架河镇			
a、村庄道路			
淮北村	m ²	150	厚 0.18 米, C25 砼道面
新圩村	m ²	2640	厚 0.18 米, C25 砼道面
前家村	m ²	450	厚 0.18 米, C25 砼道面
苏涂村	m ²	1750	厚 0.20 米, C25 砼道面
瓦郢村	m ²	2205	厚 0.15 米, C25 砼道面
王圩村	m ²	2584	厚 0.18 米, C25 砼道面
先丰村	m ²	2120	厚 0.15 米, C25 砼道面
小郢村	m ²	2280	厚 0.18 米, C25 砼道面
泥集村	m ²	2780	厚 0.15 米, C25 砼道面
武庙村	m ²	450	厚 0.18 米, C25 砼道面
b、沟塘清淤			
淮北村	m ³	15000	
前家村	m ³	6900	
瓦郢村	m ³	15888	
王圩村	m ³	15120	
先丰村	m ³	9560	
小郢村	m ³	3000	
杨集村	m ³	14730	

泥集村	m ³	6375	
武庙村	m ³	13500	
c、绿化			
新圩村	m ²	2100	绿篱
苏涂村	株	500	香樟和女贞
瓦郢村	株	500	香樟和女贞
王圩村	株	448	香樟和女贞
泥集村	株	276	香樟和女贞
5、泥河镇			
a、村庄道路			
大树李村	m ²	3360	厚 0.18 米, C30 砼道面
大圩村	m ²	4760	厚 0.18 米, C30 砼道面
杨柳村	m ²	4840	厚 0.18 米, C30 砼道面
振兴村	m ²	6250	厚 0.18 米, C30 砼道面
大郢村	m ²	4016	厚 0.18 米, C30 砼道面
黄圩社区	m ²	4500	厚 0.18 米, C30 砼道面
中黄村	m ²	1320	厚 0.18 米, C30 砼道面
瓦房村	m ²	3600	厚 0.18 米, C30 砼道面
代庙村	m ²	4000	厚 0.18 米, C30 砼道面
徐湖村	m ²	2000	厚 0.18 米, C30 砼道面
黑土李	m ²	3450	厚 0.18 米, C30 砼道面
店集村	m ²	4600	厚 0.18 米, C30 砼道面
陶王村	m ²	1890	厚 0.18 米, C30 砼道面
后湖村	m ²	2700	厚 0.18 米, C30 砼道面
b、沟塘清淤			
大树李村	m ³	14928	
大圩村	m ³	14950	
杨柳村	m ³	12440	
谢街村	m ³	12000	
振兴村	m ³	12000	
大郢村	m ³	12300	
黄圩社区	m ³	11500	
中黄村	m ³	8800	
瓦房村	m ³	12800	
代庙村	m ³	13840	
徐湖村	m ³	11140	
黑土李	m ³	13700	
店集村	m ³	13000	
陶王村	m ³	10400	
后湖村	m ³	14800	
6、祁集镇			

a、村庄道路			
曹岗社区	m ²	840	厚 0.15 米, C30 砼道面
b、桥、涵			
祁圩社区	m ²	256	1*1.5, 填沟土方 6720 方
曹岗社区	m ²	24	两座桥
c、沟塘清淤			
曹岗社区	m ³	4200	
许岗村	m ³	1170	
黄岗村	m ³	28180	
d、下水道			
曹岗社区	米	240	0.8*0.8
黄岗村	米	544	1.2*0.8
7、田集街道			
a、村庄道路			
朱圩社区	m ²	6900	道路黑化
朱圩社区	m ²	3513	厚 0.15 米, C30 砼道面
潘庄社区	m ²	564	厚 0.15 米, C30 砼道面
瓜元社区	m ²	1375	厚 0.18 米, C30 砼道面
杨圩社区	m ²	2710	厚 0.2 米, C30 砼道面
刘龙社区	m ²	1311	厚 0.2 米, C30 砼道面
杨集社区	m ²	3840	厚 0.15 米, C30 砼道面
刘庙社区	m ²	2753	厚 0.15 米, C30 砼道面
刘圩	m ²	4125	厚 0.18 米, C30 砼道面
转塘社区	m ²	390	厚 0.15 米, C30 砼道面
田集社区	m ²	1050	厚 0.18 米, C30 砼道面
芦范社区	m ²	6322	厚 0.6 米, 沥青路面
南圩社区	m ²	2160	道路黑化
李圩社区	m ²	6800	道路黑化
李圩社区	m ²	380	厚 0.15 米, C30 砼道面
杨田社区	m ²	4260	厚 0.18 米, C30 砼道面
b、沟塘清淤			
朱圩社区	m ³	17598	
瓜元社区	m ³	2200	
杨圩社区	m ³	3520	
吴湖社区	m ³	11435	
刘庙社区	m ³	12840	
刘圩	m ³	12726	
田集社区	m ³	13500	
田集社区	m ²	1500	护坡
芦范社区	m ³	826	
南圩社区	m ³	12150	

李圩社区	m ³	12640	
杨田社区	m ³	13828	
8、平圩镇			
a、村庄道路			
庙新村	m ²	1500	厚 0.15 米, C30 砼道面
丁郢村	m ²	1267	厚 0.15 米, C30 砼道面
李桥村	m ²	4818	厚 0.15 米, C30 砼道面
李圩村	m ²	5838	厚 0.15 米, C30 砼道面
林场村	m ²	900	厚 0.15 米, C30 砼道面
刘巷村	m ²	7123	厚 0.15 米, C30 砼道面
刘余村	m ²	3444	厚 0.15 米, C30 砼道面
平圩村	m ²	6234	厚 0.15 米, C30 砼道面
邵圩村	m ²	6897	厚 0.15 米, C30 砼道面
王圩村	m ²	83	厚 0.15 米, C30 砼道面
桥东村	m ²	2960	厚 0.15 米, C30 砼道面
新淮村	m ²	3676	厚 0.15 米, C30 砼道面
b、沟塘清淤			
庙新村	m ³	7000	
丁郢村	m ³	14156	
李桥村	m ³	5510	
李圩村	m ³	14800	
林场村	m ³	395	
刘巷村	m ³	3112	
刘余村	m ³	12598	
店集村	m ³	11937	
龚集村	m ³	2592	
平圩村	m ³	1896	
邵圩村	m ³	5925	
桥东村	m ³	1436	
新淮村	m ³	13374	
9、潘集镇			
a、村庄道路			
魏圩村	m ²	2617	厚 0.12 米, C30 砼道面
潘集村	m ²	3750	厚 0.15 米, C30 砼道面
小圩村	m ²	4725	厚 0.12 米, C30 砼道面
b、桥、涵			
小圩村	m ²	24	1 座桥
c、沟塘清淤			
潘集村	m ³	36000	
d、下水道			
潘北新村	米	3000	

10、芦集镇			
a、村庄道路			
梁庙村	m ²	5265	厚 0.15 米, C30 砼道面
城北村	m ²	5700	厚 0.15 米, C30 砼道面
李盟村	m ²	2760	厚 0.15 米, C30 砼道面
姚幸村	m ²	4500	厚 0.15 米, C30 砼道面
代楼村	m ²	750	厚 0.15 米, C30 砼道面
石集村	m ²	1230	厚 0.15 米, C30 砼道面
桥西村	m ²	4356	厚 0.15 米, C30 砼道面
葛楼村	m ²	3801	厚 0.15 米, C30 砼道面
庙后社区	m ²	3000	厚 0.15 米, C30 砼道面
b、沟塘清淤			
梁庙村	m ³	25600	
代楼村	m ³	5436	
芦集村	m ³	5100	
戴庙村	m ³	24000	
叶集村	m ³	24000	
秦圩村	m ³	32346	
11、高皇镇			
a、村庄道路			
苏咀村	m ²	3875	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
朱岗村	m ²	2282	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
胡集村	m ²	1558	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
前圩社区	m ²	2500	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
民主村	m ²	574	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
孙岗村	m ²	2747	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
老圩村	m ²	882	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
段岗村	m ²	462	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
胜利村	m ²	910	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
龙窝村	m ²	2201	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
洼西村	m ²	1125	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
张岗村	m ²	1106	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
赵岗村	m ²	998	16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
b、沟塘清淤			
朱岗村	m ³	6412	
胡集村	m ³	12574	
曹尹村	m ³	8399	
前圩社区	m ³	3598	
孙岗村	m ³	5440	
老圩村	m ³	5440	
龙窝村	m ³	23105	

老胡村	m ³	24867	
洼西村	m ³	6500	
巷东村	m ³	17278	
赵岗村	m ³	4000	
后集村	m ³	6488	
c、公厕			
苏咀村	m ²	15	1 座
朱岗村	m ²	30	2 座
高皇村	m ²	24	1 座
孙岗村	m ²	36	2 座
老圩村	m ²	108	6 座
老胡村	m ²	22	1 座
洼西村	m ²	18	1 座
顺河村	m ²	30	1 座
巷东村	m ²	60	2 座
d、亮化			
朱岗村	盏	101	路灯
孙岗村	盏	30	路灯
e、亮化			
孙岗村	棵	1000	香樟
老胡村	棵	735	香樟
巷东村	棵	450	香樟

1) 村庄道路建设方案:

按四级、等外公路设计，设计车速：20km/h，采用水泥混凝土路面结构。

2) 沟塘清淤方案：根据沟塘实际情况，可分为沟塘排水、清淤、淤泥的外运、沟塘回填四个步骤。

3) 下水道建设方案：结合以往污水管网的建设经验，最终确定开槽法施工的污水管道，管径大于 500mm 的采用钢筋混凝土管，管径小于等于 500mm 的采用PE 双壁波纹管；顶管法施工的采用钢筋混凝土管。

4) 公厕建设方案：公厕一般包括男女卫生间、无障碍卫生间、

管理间、工具间，公厕基础暂定为独立基础，基础埋深 1.5m。

5) 绿化、亮化方案：根据村庄绿化类型的目标功能，选择具有不同绿化效益的树种和植物材料，优化植物配置结构，营造优美景观；路灯主要设置在乡村道路两侧，乡村道路两侧，采用新型太阳能灯具。

(2) 美丽乡村建设方案：包括10个省级美丽乡村建设项目，方案如下：

芦集镇芦集村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量
1	道路工程		
1.1	道路硬化	m ²	7250
1.2	亮化	盏	11
1.3	停车设施	m ²	300
2	厕所、危房拆除工程	个	10
3	环境改善工程		
3.1	沟渠整治	m ²	13323
3.2	电信网络	m	3000
3.3	垃圾桶	个	30
3.4	公厕	个	1
3.5	建筑外立面改造	户	120
4	节点提升工程		
4.1	道路两侧绿化	m	3000
4.2	宅旁绿化	m ²	1000
4.3	健身活动场地及设备	m ²	2000
4.4	标识牌	个	30

平圩镇邵圩村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量
1	道路工程		
1.1	道路硬化	m ²	15000
1.2	亮化	项	1
2	公共设施		
2.1	建筑活动场地	处	1

2.2	公共服务中心	项	1
3	环境改善工程		
3.1	垃圾桶	个	40
3.2	公厕	个	2
3.3	户改厕	项	1
4	给排水工程		
4.1	污水处理设施	处	1
4.2	污水管网	m	5300
4.3	给水管网	m	3000
5	其他		
5.1	绿化	项	1
5.2	标识牌	项	1

泥河镇大树李村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量
1	道路工程		
1.1	道路硬化	m ²	5160
1.2	道路硬化	m ²	2400
1.3	露天停车位	个	20
1.4	排水沟	m	1900
1.5	亮化	项	1
2	环境设施		
2.1	景观灯	盏	20
2.2	水体整治	m ²	7000
2.3	健身广场	m ²	3800
2.4	绿化维护	m ²	8000
2.5	新建公厕	座	2

架河镇淮北村曾王村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量	备注
1	深井自来水工程	项	1	建深井安全泵站及供水管网 15000 米， 入户管网等配套设施
2	道路加宽、入户及提升	项	1	村口道路加宽至 7 米、长 50 米入户路 1000 m ² 及铺设沥青路面 8000 m ²
3	安装路灯	盏	60	计划安装路灯 60 盏
4	农户下水及污水管网 建设	项	1	简易污水处理设施 2 处，下水管网 3500 米直径 0.5 米和 5000 米直径 0.3 米。

5	公厕建设	座	2	
6	绿化及景观打造	项	1	村口景观，建凉亭一座，灌木 800 株，土方、护栏及三小园建设
7	健身活动场所	项	1	健身器材一套，场地美化亮化。
8	村庄卫生及乱搭乱建整治	项	1	乱堆放、乱搭建及无功能建筑拆除 3000 m ² ，卫生整治

夹沟镇刘集村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量	备注
1	村庄道路	m ²	3400	道路面 3400 m ² C30 砼 510m ³
2	亮化照明	盏	115	太阳能路灯 115 盏
3	停车设施	m ²	297	面积 297 m ²
4	建 0.6×0.6 盖板式下水道 1052m	项	1	土方 950，砖石方 302m ³ ，钢筋砼 136.4m ³ ，砼 114m ³
5	购置垃圾桶	个	24	共 24 个
6	建垃圾分类设施场地	2	170	5 处，共 110 m ² ，砼地坪 110 m ² C 砼 16.5m ³
7	建卫生公厕	m ²	79	4 座 79.04 m ²
8	宅旁绿化	2	800	共 800 m ²
9	健身活动场地及设备	m ²	110	共 2400 m ² ，C30 砼 360m ³ ，设备 28 套，彩砖步道 1.5×93m，石凳石桌 6 套，休闲木椅 12 个，木制凉亭 1 个
10	道路两边绿化	m ²	800	6000 m ²
11	村口标识牌	处	1	一处，高 2.5m，宽 1.5m
12	村庄内臭水沟整治	项	1	共 2230m，淤泥方 10704m ³ ，修建木制凉亭 2 个
13	0.3×0.3 巷道下水道	m	2400	2400m，砖方 346m ³ ，砼 187.2m ³
14	建污水处理站	项	1	一座，以及农户进水管线 1910m

夹沟镇王咀村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量	备注
1	村庄道路	项	1	
2	亮化照明	盏	80	购太阳能路灯 80 盏/套
3	停车设施	m ²	100	地平 100 m ² 砼 15m ³
4	建 0.3×0.3 巷道下水道	项	1	2100m 砖方 303m ³ ，砼方 164m ³ 土方 672m ³

5	建 0.5×0.5 盖板式下水道	项	1	主干道下水道 4 条 1600m, 土方 1248m ³ , 砖石方 348m ³ , 砼 156m ³ 钢筋砼 235m ³
6	建卫生公厕 5 墩位	m ²	60	3 座, 60 m ²
7	建垃圾分类设施场地	m ²	105	4 处砼地坪 105 m ² C 砼 113m ³ 30
8	购分类垃圾桶	个	24	共 24 个
9	村口标识牌	处	1	一处高 2.5m, 宽 1.5m
10	村庄内臭水沟治理	项	1	1100m, 清理杂物 660m ³ , 挖运淤泥 7920m ³
11	建污水处理站	项		一座, 以及农户进水管线 1910m

夹沟镇北武村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量	备注
1	村庄道路	项	1	
2	亮化照明	盏	70	购太阳能路灯 70 盏/套
3	停车设施	m ²	400	地平 400 m ² C30 砼 60m ³
4	建 0.3×0.3 巷道下水道	项	1	2300m, 砖方 332m ³ , 砼方 80m ³ , 土方 718m ³
5	建 0.5×0.5 盖板式下水道	项	1	主下水道 1100m,
6	建卫生公厕 5 墩位	m ²	60	3 座, 60 m ²
7	购分类垃圾桶	个	32	共 32 个
8	村口标识牌	处	1	一处高 2.5m, 宽 1.5m
9	村庄内臭水沟治理	项	1	980m, 清理杂物 588m ³ , 挖运淤泥 7056m ³
10	建污水处理站	项	1	一座, 以及农户进水管线 1800m

贺疃镇李庄村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量	备注
1	李庄村庄路	m ²	9180	长 2295 米、宽 4 米、厚 15 公分水泥路
2	村服务中心广场	项	1	2000 m ² 柏油、15 盏路灯、100 颗紫薇

3	路面提升工程，柏油路	m ²	6500	铺宽 5 米，长 1300 米，厚度 3 公分的柏油路
4	桥、涵	m ²	2	四座 3*6 平板桥
5	沟塘清淤	项	1	沟塘长 600 米、宽 20 米清淤 1.5 米深；庄内渠 700 米、宽 5 米，清淤 0.5 米
6	村庄路灯	盏	51	81 盏太阳能路灯
7	乡村博物馆	项	1	三间瓦房整修、院墙 10*15 平方院墙、地平

古沟回族乡苏扬村前板堰村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量	备注
1	公厕建设及卫生改厕	项	1	新建三座水冲式公厕，卫生改厕 50 户
2	新建道路及道路修复	项	1	新建村口道路及村庄道路约 600 米、入户路约 1500 m ² ，路面修复 1100 m ²
3	沟塘渠清淤及护坡工程	项		清淤沟塘渠 10000 m ² ，护坡 1500 米。
4	广场、绿化及景观打造	项	1	建广场凉亭处，绿化及配套，三小园建设
5	农户下水及污水管网建设	项	1	农户下水管网接入污水站主管网 3500 米直径 0.3 米。
6	墙体美化及宣传栏建设	项	1	墙体美化 35000 m ² ，宣传栏建设

古沟回族乡於湖村於圩村美丽乡村建设内容一览表

序号	建设内容	单位	数量	备注
1	公厕建设及卫生改厕	项	1	新建两座水冲式公厕，卫生改厕 40 户
2	新建道路及入户道路工程等	项	1	新建村口道路约 15000 m ² 、入户路约 2292 平方，
3	沟塘渠清淤及景观工程	项	1	清淤及大沟景观 260 米。
4	农户下水及污水管网建设	项	1	农户下水管网接入污水站主管网 3500 米直径 0.4-0.5 米。
5	村庄卫生及乱搭乱建整治	项	1	乱堆放、乱搭建及无功能建筑拆除 3100 m ² ，卫生整治

（3）乡村产业振兴项目建设方案

本次项目包含10个村的集体经济的建设项目：古沟回族乡新圩村农民工创业园；贺疃镇秦万村稻虾共育；夹沟镇庙前村鹅苗孵化建设项目；架河镇武庙村生态园；泥河镇谢街村光伏电站、兴办农家乐、垂钓精细鱼塘；祁集镇黄岗村仓储物流项目；平圩镇龚集村参与发展淮南市康磊龙虾专业养殖合作社项目；潘集镇张圩村水产养殖项目；芦集镇芦集村高科技温室大棚建设项目；高皇镇安台村船舶更新及码头维修。

2、2019年农村饮水安全巩固提升工程改扩建

本次潘集区农村安全饮水工程供水对象重要性等别为III等，主要取水、水处理、供水、管网构筑物等级为4级，次要附属建筑物等级为5级。

（1）茨源水厂改扩建工程设计

规划改扩建水厂设计规模8000m³/d，其中老水厂规模3000m³/d，新水厂设计规模 5000m³/d。主要建设内容如下：新建8000 m³/d 取水泵房；新增输水管线；在原厂区西侧征地 3.5 亩，新建反应沉淀池、滤池、清水池，设计规模5000m³/d；新建供水泵房、加药加氯间，设计规模8000m³/d；保留现状厂区水处理构筑物，更换现状水厂取水泵和送水泵；新建供水主管道（含深井供水并网）及自然村入户管网（新增收益人口17720人，改善供水人口26501人）。

（2）高平水厂改扩建工程设计

本次水厂改扩建主要建设内容有：新建浮船式取水泵站；新增输

水管线；改扩建水厂厂区，新建反应沉淀池、滤池、清水池、供水泵房、加药加氯间、办公楼，利用原厂区内的清水池、原厂区内反应沉淀池滤池保留以做备用；新建供水主管道（深井供水并网）（改善供水人口 9584人），水处理工艺同茨源水厂。

（3）袁庄水厂管网延伸工程设计

厂管网延伸工程规模为 $1200\text{m}^3/\text{d}$ ，本次设计供水管道采用PE100管，管道内压耐压等级均为 0.8MPa ，要求符合《生活饮用水输配水设备及防护材料卫生安全评价标准》（GB/T17219），对于局部过河和障碍物，选用钢管。

3、架河镇传统文化旅游综合项目

所有单体建筑物的结构类型均采用框架结构，框架抗震等级三级。结构设计使用年限50年，建筑主体结构的安全等级为二级。

所在地抗震设防烈度为7度；设计基本地震加速度为 0.1g ；设计地震分组为第一组，特征周期为 0.35s 。

4、潘集区污水管线（平圩开发区一顺通污水处理厂段）项目

本项目采用完全分流制排水体制。在建设过程中，必须按分流制一次性埋设污水管道。

本工程管道拟采用HDPE双壁波纹管和钢筋混凝土排水管作为污水排水管。小于等于DN500的管材选用HDPE双壁波纹管，大于DN500的管材选用钢筋混凝土排水管。

新建泵站一座，位于潘东新村北部，土地为临时用地。采用全地

下的一体化结构，泵站建设期结束后恢复原状。本次设计拟采用一体化污水提升泵站，根据污水量计算，确定污水提升泵站提升能力为 $Q=300\text{m}^3/\text{h}$ $H=9\text{m}$ $P=7.5\text{Kw}$ 三台两用一备。

5、潘集区豆制品产业园项目

项目分两期建设，一期主要用于镇区豆制品加工户的安置，一期建设内容位于地块南侧，为2#、3#生产车间及1#综合楼，二期位于地块北侧的4、5、6、7#（综合利用楼）生产车间，按照统一规划、分期实施的原则。

项目为丙类厂房，本项目由1栋5层综合楼（总高20.1米）、6栋6层生产车间（含综合利用车间，总高23.8米）及室外配套组成。

本工程采用独立基础形式，上部结构采用框架结构。

6、潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园内道路项目

按照城市主路设计，设计时速30km/h，路宽16米，采用水泥混凝土路面结构。

7、潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目

本项目拟征地24.89亩，场地平面大体呈长方形，新建产业园1栋，五层框架结构建筑，根据使用要求柱网均采用 9×7.5 米柱距，层高一层、二层为4.5米，三层、四层、五层为3.9米。

本项目创业产业园建筑采用现浇钢筋砼框架结构体系，楼地面为现浇钢筋混凝土梁、板结构，屋盖为钢结构结合现浇钢筋混凝土梁、板结构。

8、潘集区农村公路建设项目

本项目所改造的道路等级均为四级公路，又考虑到本项目改造不需要选线，是在老路面的基础上对老路进行改造。考虑到道路双向行车需要以及老路面宽度情况，本项目水泥混凝土路面宽度为4.5米，土路肩道路两侧各0.5米。

横断设计形式： $0.5\text{m}(\text{路肩})+4.5(\text{车行道})+0.5\text{m}(\text{路肩})=5.5\text{m}$ 。

9、潘集区土地质量提升工程项目7个子项

全区各乡镇、街道办事处范围内，对于符合《潘集区土地利用规划（2006—2020）》、《潘集区土地整治规划（2006—2020）》，适合开展土地整治项目土地。通过土地平整、修建道路、建立水系的方式对：①、可开发未利用地。主要是可开发、复垦为耕地的荒草地、滩涂地等。②、废弃沟塘、路渠、主要是已长期废弃的沟塘、低效利用的路渠开发为耕地；通过复垦的方式对：①、空心村及户均面积较大或已搬迁的自然村、点，②、废弃的砖场、堆场、工矿、小预制厂和水工建筑等进行改造为耕地。全区可适合开展“增减挂钩”项目的面积为236.1487公顷，适合开展“开发、复垦”项目的面积为222.4762公顷，合计总面积为458.6249公顷。村集体建设用地用于城乡建设用地增减挂钩项目，满足区、乡镇建设项目用地需求。项目由所在乡镇、街道负责组织实施，区建投公司与乡镇、街道签订合作开发协议，明确有关责任与义务、资金拨付使用等事项。

三、经济社会效益分析

本项目属于乡村发展基础设施建设，项目建成后对潘集区经济发展起到极大的推动作用和综合效益，其效益突出体现在社会效益，并产生一定的经济效益。

（一）项目的社会影响分析

1、该项目的实施，将使当地农业产业得到更好地发展平台，让当地经济快速发展。

2、该项目的实施，将使潘集区的投资环境情况得到改善，使人民群众得到更多的就业机会。

3、该项目的实施，将为承接产业转移创造良好的条件，将加快当地经济建设步伐。

（二）项目对所在地区的互适性分析

1、不同利益群体对项目的态度及参与程度

项目是基础设施、招商引资建设，将会改善区域内人民的出行条件，为不同利益群体创造更多的就业机会，增加居民收入。将加快村民致富进程，提供更多社会服务内容。因此，社会公众的态度是积极支持项目的建设并会努力参与其中的。

2、各级组织对项目的态度及支持程度

国家对中部农村地区的大力扶持，相关出台政策对农村基础设施建设有极大促进作用。

（三）社会风险

社会风险主要来自三个方面。一是建设规模是否与需求相符：经

过分析，建设规模与当地需求相符，不会造成资源浪费，有利于资源整合保护环境；二是是否为当地群众带来切身的好处：该项目实施后，为当地不同利益相关者提供就业机会和商业契机；三是技术水平得到提高：项目建成后可为产业发展提供一个平台，提高农民的生产水平。项目的建设符合社会发展要求，该项目基本不存在社会风险。

（四）社会、经济效益

1、本项目的建设符合国家产业政策，将优化潘集区产业布局，加快转变经济发展方式；将加快潘集区的开发建设步伐。

2、项目建成后将提高土地节约利用，引领农户多渠道致富。有利于延伸农业产业链，降低水稻种植依赖程度，提高竞争力。村内较好的配套环境，也能提升美好乡村形象。

3、项目的建成将促进潘集区域经济发展，带动相关产业开发和发展，为村民提供更多致富机会，增加社会的稳定因素。

4、目前潘集区乡村建设总体滞后，主要原因由于建设资金缺口较大；要实现乡村振兴战略，首先要解决项目资金需求，也是乡村振兴战略成败的关键。本项目通过发挥财政资金的引导作用，借助于非标专项债券发行扩宽融资渠道，建立健全融资制度体系，为潘集区乡村建设提供了强有力的资金保障。

5、本项目的道路建设及改造为当地群众出行提供方便。项目的建设解决了周围地块车辆进出的同时，也为潘集区未来发展提供最基本的基础设施平台，推进潘集区的美好乡村建设，更好地形成示范型美好乡村建设框架等。因此，该项目具有十分良好的社会效益。

综上所述：本项目的实施将具有非常显著的社会效益和环境效益以及一定程度的经济效益，其综合效益及在农村经济、环境建设中的示范作用，是难以用量化来描述的，是关系到国计民生的大事，利国利民，具有不可低估的社会价值，应该是积极可行的、必要的。

（五）项目预期绩效评估

1、预期绩效评估参考框架

本项目立足于国家乡村振兴战略规划，通过乡村人居环境提升工程，乡村振兴旅游项目和农村创新、创业项目三大子项目的建设，达到潘集区“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴总要求，完成乡村振兴建设目标，将潘集区项目打造成乡村振兴新典范，树立起全省乃至全国乡村振兴的新标杆。

本项目建设内容涉及农村居住环境整治、美丽乡村建设、给水及污水工程建设、公路建设、土地质量提升工程、旅游项目建设、产业园及其基础设施建设等，可有效改善潘集区农村人居环境、完善农村基础设施建设、推动农业旅游发展、提升产业发展能力。

项目的建设符合国家发展规划，群众支持度高，且通过对土地质量的提升，以土地“增减挂钩”和“开发、复垦”的方式，实现新增耕地指标和城乡建设用地增减挂钩节余指标的收益化，土地收益将全部用于本项目的建设，强化乡村振兴投入的资金保障。

综上，本项目拟以新增耕地指标和增减挂钩节余指标的土地收益作为资金保障，通过乡村人居环境提升工程，乡村振兴旅游项目和农村创新、创业项目的实施，加强农村人居环境整治、推进农村基础设

施建设、利用区域优势资源发展农业旅游、加快农业科创园建设，提高农业效益和农民收入，切实改变项目区落后面貌，最终实现潘集区乡村振兴的总体目标。

为进一步加强政府债务项目绩效管理，特制订本项目预期绩效评估参考框架，详细如下表：

预期绩效评估参考框架

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标说明
投入	项目立项	项目申报规范性	项目的申请、设立、债券发行过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目前期手续的规范情况。	评价要点： ①项目是否按照规定的程序申请设立； ②所提交的文件、材料是否符合相关要求； ③事前是否已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、集体决策等。
		绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	评价要点： ①是否符合国家相关法律法规、国民经济发展规划和党委政府决策； ②是否与项目实施单位或委托单位职责密切相关； ③项目是否为促进事业发展所必需； ④项目预期产出效益和效果，特别是土地指标收益，是否符合正常的业绩水平。
		绩效指标明确性	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等，用以反映和考核项目绩效目标的明细化情况。	评价要点： ①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标； ②是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现； ③是否与项目年度任务数或计划数相对应； ④是否与预算确定的项目投资额或资金量相匹配。
	资金落实	资金来源合规性	项目总金额及使用财政资金金额，是否整合其他资金，用以反映资金来源的可靠性。	评价要点： ①资金来源是否可靠； ②整合资金是否合规。

		资金到位率	实际到位资金与计划投入资金的比率，用以反映和考核资金落实情况对项目实施的总体保障程度。	<p>资金到位率=（实际到位资金/计划投入资金）×100%。</p> <p>实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内实际落实到具体项目的资金。</p> <p>计划投入资金：一定时期（本年度或项目期）内计划投入到具体项目的资金。</p>
		到位及时率	及时到位资金与应到位资金的比率，用以反映和考核项目资金落实的及时性程度。	<p>到位及时率=（及时到位资金/应到位资金）×100%。</p> <p>及时到位资金：截至规定时点实际落实到具体项目的资金。</p> <p>应到位资金：按照合同或项目进度要求截至规定时点应落实到具体项目的资金。</p>
过程	业务管理	管理制度健全性	项目实施单位的业务管理制度是否健全，用以反映和考核业务管理制度对项目顺利实施的保障情况。	<p>评价要点：</p> <p>①是否已制定或具有相应的业务管理制度；</p> <p>②业务管理制度是否合法、合规、完整。</p>
		制度执行有效性	项目实施是否符合相关业务管理规定，用以反映和考核业务管理制度的有效执行情况。	<p>评价要点：</p> <p>①是否遵守相关法律法规和业务管理规定；</p> <p>②项目调整及支出调整手续是否完备；</p> <p>③项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料是否齐全并及时归档；</p> <p>④项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等是否落实到位。</p>
		项目质量可控性	项目实施单位是否为达到项目质量要求而采取了必需的措施，用以反映和考核项目实施单位对项目质量的控制情况。	<p>评价要点：</p> <p>①是否已制定或具有相应的项目质量要求或标准；</p> <p>②是否采取了相应的项目质量检查、验收等必需的控制措施或手段。</p>
过程	财务管理	管理制度健全性	项目实施单位的财务制度是否健全，用以反映和考核财务管理制度对资金规范、安全运行的保障情况。	<p>评价要点：</p> <p>①是否已制定或具有相应的项目资金管理办法；</p> <p>②项目资金管理办法是否符合相关财务会计制度的规定。</p>
		资金使用合规性	项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	<p>评价要点：</p> <p>①是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定；</p> <p>②资金的拨付是否有完整的审批程序和手续；</p> <p>③项目的重大开支是否经过评估认证；</p> <p>④是否符合项目预算批复或合同规定的用途；</p> <p>⑤是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。</p>

		财务监控有效性	项目实施单位是否为保障资金的安全、规范运行而采取了必要的监控措施，用以反映和考核项目实施单位对资金运行的控制情况。	<p>评价要点：</p> <p>①是否已制定或具有相应的监控机制；</p> <p>②是否采取了相应的财务检查等必要的监控措施或手段。</p>
产出	项目产出	实际完成率	项目实施的实际产出数与计划产出数的比率，用以反映和考核项目产出数量目标的实现程度。	<p>实际完成率=（实际产出数/计划产出数）×100%。</p> <p>实际产出数：一定时期（本年度或项目期）内项目实际产出的产品或提供的服务数量。</p> <p>计划产出数：项目绩效目标确定的在一定时期（本年度或项目期）内计划产出的产品或提供的服务数量。</p>
		完成及时率	项目实际提前完成时间与计划完成时间的比率，用以反映和考核项目产出时效目标的实现程度。	<p>完成及时率=[（计划完成时间-实际完成时间）/计划完成时间]×100%。</p> <p>实际完成时间：项目实施单位完成该项目实际所耗用的时间。</p> <p>计划完成时间：按照项目实施计划或相关规定完成该项目所需的时间。</p>
		质量达标率	项目完成的质量达标产出数与实际产出数的比率，用以反映和考核项目产出质量目标的实现程度。	<p>质量达标率=（质量达标产出数/实际产出数）×100%。</p> <p>质量达标产出数：一定时期（本年度或项目期）内实际达到既定质量标准的产品或服务数量。</p> <p>既定质量标准是指项目实施单位设立绩效目标时依据计划标准、行业标准、历史标准或其他标准而设定的绩效指标值。</p>
		成本节约率	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率，用以反映和考核项目的成本节约程度。	<p>成本节约率=[（计划成本-实际成本）/计划成本]×100%。</p> <p>实际成本：项目实施单位如期、保质、保量完成既定工作目标实际所耗费的支出。</p> <p>计划成本：项目实施单位为完成工作目标计划安排的支出，一般以项目预算为参考。</p>
效果	项目效益	经济效益	项目实施对经济发展所带来的直接或间接影响情况。	<p>此四项指标为设置项目支出绩效评价指标时必须考虑的共性要素，可根据项目实际并结合绩效目标设立情况有选择的进行设置，并将其细化为相应的个性化指标。</p>
		社会效益	项目实施对社会发展所带来的直接或间接影响情况。	
		生态效益	项目实施对生态环境所带来的直接或间接影响情况。	
		可持续影响	项目后续运行及成效发挥的可持续影响情况。	
		社会公众或服务对象满意度	社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度。	<p>社会公众或服务对象是指因该项目实施而受到影响的部门（单位）、群体或个人。一般采取社会调查的方式。</p>

2、项目绩效目标表如下：

新增债券项目绩效目标表

项目名称		淮南市潘集区乡村振兴非标专项债项目			
主管部门		潘集区农业农村局		实施单位	淮南市潘集建设投资有限责任公司
项目属性		<input checked="" type="checkbox"/> 新增项目 <input type="checkbox"/> 在建项目			
项目资金		项目投资总额：		107589.81 万元	
（万元）		其中：财政拨款		37589.81 万元	
		债券资金		70000 万元	
总体目标	实施目标（2020.1 年—2023.12 年）				
	目标 1：加强农村人居环境整治、推进农村基础设施建设。				
	目标 2：发展农业旅游、加快农业科创园建设，提高农业效益和农民收入。				
	目标 3：实现潘集区乡村振兴。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	绩效标准
	产出指标	数量指标	指标 1：土地质量提升 458.6249 公顷	458.6249 公顷	458.6249 公顷
			指标 2：农村饮水安全巩固提升，供水规模提升、新建配水主管道	92.77 千米	92.77 千米
			指标 3：新建潘集污水管线（平圩开发区一顺通污水处理厂段）	9800 米	9800 米
			指标 4：新建祁集镇乡村生活污水入户连通管网	600 千米	600 千米
			指标 5：新建 27 个中心村污水处理站及配套管网设施	27 个	27 个
			指标 6：新建农村公路	65.148 千米	65.148 千米
			指标 7：新建架河镇文化旅游综合项目，总建筑面积约 8100 m²	8100 m²	8100 m²
			指标 8：新建潘集区豆制品产业园 120601.88 m²	120601.88 m²	120601.88 m²
			指标 9：新建潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园 28000 m²	28000 m²	28000 m²
			指标 10：潘集经济开发区	2920 米	2920 米

			(北区)农民工创业产业园内道路 2920m		
			指标 11: 新建村庄道路约	35 万m ²	35 万m ²
			指标 12: 沟塘清淤约	79 万m ²	79 万m ²
			指标 13: 10 个美丽乡村建设点	10 个	10 个
			指标 14: 10 个乡村产业振兴项目	10 个	10 个
		质量指标	指标 1: 建设项目一次验收合格通过率	100%	100%
		时效指标	指标 1: 建设项目实施计划	4 年 (2020.1 年-2023.12 年)	4 年
		成本指标	指标 1: 建设项目总成本	94075.51 万元	94075.51 万元
	效益指标	经济效益指标	指标 1: 新增粮食作物收益	825.52 万元	825.52 万元
			指标 2: 新增耕地结余指标流收益	137500 万元	137500 万元
		社会效益指标	指标 1: 带动农村就业增长	500 个	400 个
			指标 2: 实现项目区群众脱贫率	100%	100%
		生态效益指标	指标 1: 项目区污水收集处理率	90%	80%
			指标 2: 村庄绿化覆盖率	30%	25%
		可持续影响指标	指标 1: 项目持续发挥作用的期限	10 年	8 年
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1: 群众对本项目建设工作的满意度	95%	90%
			指标 2: 社会公众投诉次数	30 次	50 次

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）项目投资估算

1、投资估算范围

本项目投资估算范围包括工程建设费、工程建设其他费用、基本预备费、建设期利息等。

2、估算依据

（1）投资估算依据国家发改委、建设部《关于印发建设项目经济评价方法与参数的通知》第三版；

（2）《市政工程投资估算编制办法》（建标[2007]164号）；

（3）《市政工程投资估算指标》（建标[2007]163号）；

（4）《安徽省建筑工程消耗量定额》（建定〔2005〕101号）；

（5）《安徽省建设工程工程量清单计价规范》（建标〔2017〕191号）及其配套计价文件；

（6）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（7）国家和上级主管部门颁发的有关法令、制度、规程和规定。

（8）《安徽省水利水电工程概（估）算编制规定（2018）》皖水建函〔2018〕258号。

（9）水利部办水总[2016]132号颁发的《水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》。

（10）近年来建成的类似工程决算和人均投资指标；主要材料参考淮南市建筑定额站的近期市场信息价。

（11）全省农村饮水工程现状与需求调差工作座谈会确定的《投

资估算指标参照表》 本次人均投资估算标准参照2019年标准，并考虑材料涨价等综合因素。

(12)综合取费均按省建设厅和淮南市建委相关工程取费规定确定；

(13)工程数量依据工程方案及建设单位提供的有关资料确定；

(14)其它部分指标参照同类型市政工程和建筑工程并考虑了市场价格因素；

(15)区域内类似工程技术经济资料。

3、取费标准

(1)建设单位管理费：按财政部财建[2016]504号文的六折计取；

(2)前期工作费：按国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》([1999]1283号)结合市场价计取；

(3)工程设计费：按计价格[2002]10号文的五折计取；

(4)基本预备费：按照工程费和工程建设其他费之和的8%计取，不计涨价预备费，不含土地预备费。

4、投资估算

经估算，总投资约107,589.81万元，建设工程费用89,483.83万元，工程建设其他费6,947.30万元，工程基本预备费7,225.30万元，建设期利息3,933.38万元。详见投资估算表。

投资估算表

序号	项目名称	金额（万元）
一	工程费用	
(1)	农村饮水安全巩固提升改扩建工程	8,865.41
(2)	潘集区农村公路建设项目	6,117.24
(3)	潘集区农村人居环境整治及产业发展项目	12,375.81

(4)	潘集区土地质量提升工程	17,000.00
(5)	潘集区污水管线（平圩开发区—顺通污水处理厂段）项目	4,456.60
(6)	淮南市潘集区架河镇传统文化旅游综合项目	2,245.00
(7)	潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园内道路项目	3,635.96
(8)	潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目	4,879.56
(9)	潘集区豆制品产业园项目	29,908.25
	小计	89,483.83
二	工程建设其他费用	
(1)	农村饮水安全巩固提升改扩建工程	1,135.38
(2)	潘集区农村公路建设项目	513.85
(3)	潘集区农村人居环境整治及产业发展项目	1,380.60
(4)	潘集区土地质量提升工程	20.00
(5)	潘集区污水管线（平圩开发区—顺通污水处理厂段）项目	400.55
(6)	淮南市潘集区架河镇传统文化旅游综合项目	210.51
(7)	潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园内道路项目	332.58
(8)	潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目	668.98
(9)	潘集区豆制品产业园项目	2,284.85
	小计	6,947.30
三	基本预备费	
(1)	农村饮水安全巩固提升改扩建工程	481.71
(2)	潘集区农村公路建设项目	351.60
(3)	潘集区农村人居环境整治及产业发展项目	1,113.85
(4)	潘集区土地质量提升工程	1,951.44
(5)	潘集区污水管线（平圩开发区—顺通污水处理厂段）项目	381.43
(6)	淮南市潘集区架河镇传统文化旅游综合项目	208.32
(7)	潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园内道路项目	321.68
(8)	潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目	175.48
(9)	潘集区豆制品产业园项目	2,239.79
	小计	7,225.30
四	建设期利息	3,933.38
	项目总投资	107,589.81

注：单个子项投资估算表如下：

附表1 潘集区 2019 年 农村饮水安全巩固提升改扩建工程总估算表

序号	工程或费用名称	建安工程量	设备(管材) 购置费	其他 费用	合计	占投资额 (%)
	第一部分：建筑工程	3,676.83			3,676.82	38%
一	取水工程	12.68			12.68	
二	输水工程	12.39			12.39	
三	净水工程	209.48			209.48	
四	配水工程	3,218.80			3,218.80	
五	房屋建筑工程	156.93			156.93	
六	交通工程	32.34			32.34	
七	供电设施工程	6.80			6.80	
八	其他工程	10.21			10.21	
九	其他建筑工程	17.19			17.19	
	第二部分：设备（管道）及安 装工程	1,736.67	3,367.23		5,103.90	52.8%
一	取水工程	9.71	50.18		59.89	
二	送水泵房	14.91	75.73		90.64	
三	主要电器设备及安装工程	10.16	63.29		73.45	
四	输水管网安装工程	11.53	56.05		67.58	
五	供水管网安装工程	1,672.66			1,672.66	
六	供水管道及管件主材费		2,906.17		2,906.17	
七	水净化设备安装工程	6.87	35.23		42.10	
八	金属结构及设备安装	0.12	0.63		0.75	
九	其他设备及安装工程	10.72	179.93		190.66	
	第三部分：施工临时安装工程	84.69			84.69	0.9%
一	施工交通工程	0.50			0.50	
二	施工房屋建筑工程	56.84			56.84	
三	其他施工临时工程	27.35			27.35	
	第四部分：独立费用			798.53	798.53	8.3%
一	建设管理费			524.19	524.19	
二	生产及管理单位准备费			21.30	21.30	
三	科研勘测设计费			221.64	221.64	
四	其他			31.40	31.40	
	一至四部分合计	5,498.19	3,367.23	798.53	9,663.94	100%
	基本预备费				481.71	

I	工程部分总投资				10,145.65	
II	工程占地及拆迁投资				235.38	
III	水保及环保工程投资				101.47	
VI	工程静态投资总计 (I-VI)				10,482.50	

附表 2-潘集区农村公路建设项目投资估算

项目	工程及费用名称	总数量	单位	技术经济指标	金额	备注
					合计	
					(万元)	
	第一部分：建筑安装工程费	65,148.00	m		6,117.24	
1	路基工程				1,332.14	
	级配碎石基层	66,607.00	m³	200.00	1,332.14	采用砂、砂砾等颗粒材料 18cm
2	路面工程				3,119.28	
	水泥混凝土路面	58,633.00	m³	500.00	2,931.65	厚 20cm C30 水泥混凝土
	路肩	15,636.00	m³	120.00	187.63	路肩硬化
3	排水工程	65,148.00	m	60.00	390.89	两侧排水沟
4	照明工程	1,861.00	盏	3,000.00	558.30	间距 35 米,单侧
5	交通工程	65,148.00	m	50.00	325.74	标志、标线
6	安保工程	65,148.00	m	60.00	390.89	
	第二部分：工程建设其他费用				513.85	
1	建设单位管理费				93.41	
2	工程建设监理费				143.22	
3	勘察设计费				195.82	
4	环评费				20.00	
5	可行性研究报告编制费				20.00	
6	施工图审查费				5.77	
7	工程量清单编制费用				12.85	
8	招标代理服务费				22.78	
	第一、二部分费用合计				6,631.09	
	第三部分：预备费				351.60	第一二部分费用合计的 5%
	工程总投资				6,982.69	

附表 3-潘集区农村人居环境整治及产业发展项目投资估算表

序号	工程和费用名称	估算金额（万元）			技 术 经 济 指 标		占固定资 产比例	备 注
		建筑工程	其他费用		单位	数量		
				合计			（元）	
一	第一部分工程费用							
(一)	农村人居环境整治	7,824.08		7,824.08				
1	古沟族乡	903.79		903.79				
1.1	村庄道路	640.53		640.53				
	沟北村	63.34		63.34	m²	5,758.00	110.00	厚 0.12 米， C30 砼道面
	古沟村	77.55		77.55	m²	7,050.00	110.00	厚 0.12 米， C30 砼道面
	聂圩村	78.00		78.00	m²	6,000.00	130.00	厚 0.15 米， C30 砼道面
	於湖村	15.40		15.40	m²	1,400.00	110.00	厚 0.12 米， C30 砼道面
	伏龙村	58.47		58.47	m²	5,315.00	110.00	厚 0.12 米， C30 砼道面
	新河村	57.48		57.48	m²	5,225.00	110.00	厚 0.12 米， C30 砼道面
	陶郢	22.79		22.79	m²	1,470.00	155.00	厚 0.18 米， C30 砼道面
	苏杨村	93.67		93.67	m²	8,515.00	110.00	厚 0.12 米， C30 砼道面
	蔡庙村	80.11		80.11	m²	7,283.00	110.00	厚 0.12 米， C30 砼道面
	太平村	79.68		79.68	m²	7,244.00	110.00	厚 0.12 米， C30 砼道面
	顾圩村	14.06		14.06	m²	1,278.00	110.00	厚 0.12 米， C30 砼道面
1.2	沟塘清淤	263.26		263.26				
	沟北村	5.04		5.04	m³	2,520.00	20.00	
	古沟村	34.92		34.92	m³	17,460.00	20.00	

	聂圩村	35.96		35.96	m ³	17,980.00	20.00		
	於湖村	34.93		34.93	m ³	17,467.00	20.00		
	伏龙村	26.18		26.18	m ³	13,090.00	20.00		
	小郢	30.02		30.02	m ³	15,012.00	20.00		
	前小郢	8.28		8.28	m ³	4,140.00	20.00		
	庙后	5.40		5.40	m ³	2,700.00	20.00		
	后郢	3.60		3.60	m ³	1,800.00	20.00		
	苏杨村	21.60		21.60	m ³	10,800.00	20.00		
	蔡庙村	29.78		29.78	m ³	14,890.00	20.00		
	顾圩村	27.54		27.54	m ³	13,770.00	20.00		
2	贺疇镇	1,136.30		1,136.30					
2.1	村庄道路	822.34		822.34					
	陈倪	108.68		108.68	m ²	8,360.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	贺疇村	76.57		76.57	m ²	5,890.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	均刘村	109.46		109.46	m ²	8,420.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	李庄村	105.82		105.82	m ²	8,140.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	史圩村	78.72		78.72	m ²	6,055.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	唐集村	111.44		111.44	m ²	8,572.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	塘东村	124.80		124.80	m ²	9,600.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	杨祠村	106.86		106.86	m ²	8,220.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
2.2	沟塘清淤	247.46		247.46					
	陈倪	20.50		20.50	m ³	10,250.00	20.00		
	贺疇村	37.00		37.00	m ³	18,500.00	20.00		
	均刘村	37.50		37.50	m ³	18,750.00	20.00		

	史圩村	45.00		45.00	m ³	22,500.00	20.00		
	唐集村	30.80		30.80	m ³	15,400.00	20.00		
	塘东村	37.16		37.16	m ³	18,578.00	20.00		
	杨祠村	39.50		39.50	m ³	19,751.00	20.00		
2.3	亮化	66.50		66.50					
	贺疃	42.00		42.00	盏	120.00	3,500.00		
	李庄村	24.50		24.50	盏	70.00	3,500.00		
3	夹沟镇	337.44		337.44					
3.1	村庄道路	110.60		110.60					
	夹沟镇	110.60		110.60	m ²	8,508.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
3.2	沟塘清淤	194.64		194.64					
	全镇 69 个庄	194.64		194.64	m ³	97,320.00	20.00		
3.3	亮化	32.20		32.20					
	亮化	32.20		32.20	盏	92.00	3,500.00		
4	架河镇	566.25		566.25					
4.1	村庄道路	254.70		254.70					
	淮北村	2.33		2.33	m ²	150.00	155.00		厚 0.18 米, C25 砼道面
	新圩村	40.92		40.92	m ²	2,640.00	155.00		厚 0.18 米, C25 砼道面
	前家村	6.98		6.98	m ²	450.00	155.00		厚 0.18 米, C25 砼道面
	苏涂村	29.75		29.75	m ²	1,750.00	170.00		厚 0.20 米, C25 砼道面
	瓦郢村	28.67		28.67	m ²	2,205.00	130.00		厚 0.15 米, C25 砼道面
	王圩村	40.05		40.05	m ²	2,584.00	155.00		厚 0.18 米, C25 砼道面
	先丰村	27.56		27.56	m ²	2,120.00	130.00		厚 0.15 米, C25 砼道面

	小郢村	35.34		35.34	m²	2,280.00	155.00		厚 0.18 米, C25 砼道面
	泥集村	36.14		36.14	m²	2,780.00	130.00		厚 0.15 米, C25 砼道面
	武庙村	6.98		6.98	m²	450.00	155.00		厚 0.18 米, C25 砼道面
4.2	沟塘清淤	200.15		200.15					
	淮北村	30.00		30.00	m³	15,000.00	20.00		
	前家村	13.80		13.80	m³	6,900.00	20.00		
	瓦郢村	31.78		31.78	m³	15,888.00	20.00		
	王圩村	30.24		30.24	m³	15,120.00	20.00		
	先丰村	19.12		19.12	m³	9,560.00	20.00		
	小郢村	6.00		6.00	m³	3,000.00	20.00		
	杨集村	29.46		29.46	m³	14,730.00	20.00		
	泥集村	12.75		12.75	m³	6,375.00	20.00		
	武庙村	27.00		27.00	m³	13,500.00	20.00		
4.3	绿化	111.40		111.40					
	新圩村	25.20		25.20	m²	2,100.00	120.00		绿篱
	苏涂村	25.00		25.00	株	500.00	500.00		香樟和女贞
	瓦郢村	25.00		25.00	株	500.00	500.00		香樟和女贞
	王圩村	22.40		22.40	株	448.00	500.00		香樟和女贞
	泥集村	13.80		13.80	株	276.00	500.00		香樟和女贞
5	泥河镇	1,172.13		1,172.13					
5.1	村庄道路	794.93		794.93					
	大树李村	52.08		52.08	m²	3,360.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	大圩村	73.78		73.78	m²	4,760.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	杨柳村	75.02		75.02	m²	4,840.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面

	振兴村	96.88		96.88	m ²	6,250.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	大郢村	62.25		62.25	m ²	4,016.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	黄圩社区	69.75		69.75	m ²	4,500.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	中黄村	20.46		20.46	m ²	1,320.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	瓦房村	55.80		55.80	m ²	3,600.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	代庙村	62.00		62.00	m ²	4,000.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	徐湖村	31.00		31.00	m ²	2,000.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	黑土李	53.48		53.48	m ²	3,450.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	店集村	71.30		71.30	m ²	4,600.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	陶王村	29.30		29.30	m ²	1,890.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	后湖村	41.85		41.85	m ²	2,700.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
5.2	沟塘清淤	377.20		377.20					
	大树李村	29.86		29.86	m ³	14,928.00	20.00		
	大圩村	29.90		29.90	m ³	14,950.00	20.00		
	杨柳村	24.88		24.88	m ³	12,440.00	20.00		
	谢街村	24.00		24.00	m ³	12,000.00	20.00		
	振兴村	24.00		24.00	m ³	12,000.00	20.00		
	大郢村	24.60		24.60	m ³	12,300.00	20.00		
	黄圩社区	23.00		23.00	m ³	11,500.00	20.00		
	中黄村	17.60		17.60	m ³	8,800.00	20.00		
	瓦房村	25.60		25.60	m ³	12,800.00	20.00		
	代庙村	27.68		27.68	m ³	13,840.00	20.00		
	徐湖村	22.28		22.28	m ³	11,140.00	20.00		
	黑土李	27.40		27.40	m ³	13,700.00	20.00		
	店集村	26.00		26.00	m ³	13,000.00	20.00		

	陶王村	20.80		20.80	m ³	10,400.00	20.00		
	后湖村	29.60		29.60	m ³	14,800.00	20.00		
6	祁集镇	181.81		181.81					
6.1	村庄道路	10.92		10.92					
	曹岗社区	10.92		10.92	m ²	840.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
6.2	桥涵	98.00		98.00					
	祁圩社区	89.60		89.60	m ²	256.00	3,500.00		1*1.5, 填沟土方 6720 方
	曹岗社区	8.40		8.40	m ²	24.00	3,500.00		两座桥
6.3	沟塘清淤	39.10		39.10					
	曹岗社区	8.40		8.40	m ³	4,200.00	20.00		
	许岗村	2.34		2.34	m ³	1,170.00	20.00		
	黄岗村	28.36		28.36	m ³	14,180.00	20.00		
6.4	下水道	33.79		33.79					
	曹岗社区	7.68		7.68	m	240.00	320.00		0.8*0.8
	黄岗村	26.11		26.11	m	544.00	480.00		1.2*0.8
7	田集街道	855.48		855.48					
7.1	村庄道路	606.45		606.45					
	朱圩社区	69.00		69.00	m ²	6,900.00	100.00		道路黑化
	朱圩社区	45.67		45.67	m ²	3,513.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	潘庄社区	7.33		7.33	m ²	564.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	瓜元社区	21.31		21.31	m ²	1,375.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	杨圩社区	46.07		46.07	m ²	2,710.00	170.00		厚 0.2 米, C30 砼道面
	刘龙社区	22.29		22.29	m ²	1,311.00	170.00		厚 0.2 米, C30 砼道面

	杨集社区	49.92		49.92	m ²	3,840.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	刘庙社区	35.79		35.79	m ²	2,753.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	刘圩	63.94		63.94	m ²	4,125.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	转塘社区	5.07		5.07	m ²	390.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	田集社区	16.28		16.28	m ²	1,050.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
	芦范社区	63.22		63.22	m ²	6,322.00	100.00		厚 0.6 米, 沥青路面
	南圩社区	21.60		21.60	m ²	2,160.00	100.00		道路黑化
	李圩社区	68.00		68.00	m ²	6,800.00	100.00		道路黑化
	李圩社区	4.94		4.94	m ²	380.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	杨田社区	66.03		66.03	m ²	4,260.00	155.00		厚 0.18 米, C30 砼道面
7.2	沟塘清淤	249.03		249.03					
	朱圩社区	35.20		35.20	m ³	17,598.00	20.00		
	瓜元社区	4.40		4.40	m ³	2,200.00	20.00		
	杨圩社区	7.04		7.04	m ³	3,520.00	20.00		
	吴湖社区	22.87		22.87	m ³	11,435.00	20.00		
	刘庙社区	25.68		25.68	m ³	12,840.00	20.00		
	刘圩	25.45		25.45	m ³	12,726.00	20.00		
	田集社区	27.00		27.00	m ³	13,500.00	20.00		
	田集社区	22.50		22.50	m ²	1,500.00	150.00		护坡
	芦范社区	1.65		1.65	m ³	826.00	20.00		
	南圩社区	24.30		24.30	m ³	12,150.00	20.00		
	李圩社区	25.28		25.28	m ³	12,640.00	20.00		
	杨田社区	27.66		27.66	m ³	13,828.00	20.00		
8	平圩镇	771.07		771.07					

8.1	村庄道路	581.61		581.61					
	庙新村	19.50		19.50	m ²	1,500.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	丁郢村	16.47		16.47	m ²	1,267.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	李桥村	62.63		62.63	m ²	4,818.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	李圩村	75.89		75.89	m ²	5,838.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	林场村	11.70		11.70	m ²	900.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	刘巷村	92.60		92.60	m ²	7,123.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	刘余村	44.77		44.77	m ²	3,444.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	平圩村	81.04		81.04	m ²	6,234.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	邵圩村	89.66		89.66	m ²	6,897.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	王圩村	1.08		1.08	m ²	83.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	桥东村	38.48		38.48	m ²	2,960.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	新淮村	47.79		47.79	m ²	3,676.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
8.2	沟塘清淤	189.46		189.46					
	庙新村	14.00		14.00	m ³	7,000.00	20.00		
	丁郢村	28.31		28.31	m ³	14,156.00	20.00		
	李桥村	11.02		11.02	m ³	5,510.00	20.00		
	李圩村	29.60		29.60	m ³	14,800.00	20.00		
	林场村	0.79		0.79	m ³	395.00	20.00		
	刘巷村	6.22		6.22	m ³	3,112.00	20.00		
	刘余村	25.20		25.20	m ³	12,598.00	20.00		
	店集村	23.87		23.87	m ³	11,937.00	20.00		
	龚集村	5.18		5.18	m ³	2,592.00	20.00		
	平圩村	3.79		3.79	m ²	1,896.00	20.00		
	邵圩村	11.85		11.85	m ³	5,925.00	20.00		

	桥东村	2.87		2.87	m ³	1,436.00	20.00		
	新淮村	26.75		26.75	m ³	13,374.00	20.00		
9	潘集镇	294.29		294.29					
9.1	村庄道路	138.89		138.89					
	魏圩村	28.79		28.79	m ²	2,617.00	110.00		厚 0.12 米, C30 砼道面
	潘集村	58.13		58.13	m ²	3,750.00	155.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	小圩村	51.98		51.98	m ²	4,725.00	110.00		
9.2	桥涵	8.40		8.40					
	小圩村	8.40		8.40	m ²	24.00	3,500.00		1 座桥
9.3	沟塘清淤	72.00		72.00					
	潘集村	72.00		72.00	m ³	36,000.00	20.00		
9.4	下水道	75.00		75.00					
	潘北新村	75.00		75.00	m	3,000.00	250.00		
10	芦集镇	640.67		640.67					
10.1	村庄道路	407.71		407.71					
	梁庙村	68.45		68.45	m ²	5,265.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	城北村	74.10		74.10	m ²	5,700.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	李盟村	35.88		35.88	m ²	2,760.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	姚幸村	58.50		58.50	m ²	4,500.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	代楼村	9.75		9.75	m ²	750.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	石集村	15.99		15.99	m ²	1,230.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	桥西村	56.63		56.63	m ²	4,356.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
	葛楼村	49.41		49.41	m ²	3,801.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面

	庙后社区	39.00		39.00	m ²	3,000.00	130.00		厚 0.15 米, C30 砼道面
10.2	沟塘清淤	232.96		232.96					
	梁庙村	51.20		51.20	m ³	25,600.00	20.00		
	代楼村	10.87		10.87	m ³	5,436.00	20.00		
	芦集村	10.20		10.20	m ³	5,100.00	20.00		
	戴庙村	48.00		48.00	m ³	24,000.00	20.00		
	叶集村	48.00		48.00	m ³	24,000.00	20.00		
	秦圩村	64.69		64.69	m ³	32,346.00	20.00		
11	高皇镇	964.85		964.85					
11.1	村庄道路	424.35		424.35					
	苏咀村	77.49		77.49	m ²	3,875.00	200.00		16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
	朱岗村	45.64		45.64	m ²	2,282.00	200.00		16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
	胡集村	31.15		31.15	m ²	1,558.00	200.00		16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
	前圩社区	50.00		50.00	m ²	2,500.00	200.00		16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
	民主村	11.48		11.48	m ²	574.00	200.00		16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
	孙岗村	54.93		54.93	m ²	2,747.00	200.00		16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基
	老圩村	17.64		17.64	m ²	882.00	200.00		16cm 厚砼路面, 12cm 矸石路基

	段岗村	9.24		9.24	m ²	462.00	200.00		16cm 厚砼路面，12cm 矸石路基
	胜利村	18.20		18.20	m ²	910.00	200.00		16cm 厚砼路面，12cm 矸石路基
	龙窝村	44.01		44.01	m ²	2,201.00	200.00		16cm 厚砼路面，12cm 矸石路基
	洼西村	22.50		22.50	m ²	1,125.00	200.00		16cm 厚砼路面，12cm 矸石路基
	张岗村	22.12		22.12	m ²	1,106.00	200.00		16cm 厚砼路面，12cm 矸石路基
	赵岗村	19.95		19.95	m ²	998.00	200.00		16cm 厚砼路面，12cm 矸石路基
11.2	沟塘清淤	248.20		248.20					
	朱岗村	12.82		12.82	m ³	6,412.00	20.00		
	胡集村	25.15		25.15	m ³	12,574.00	20.00		
	曹尹村	16.80		16.80	m ³	8,399.00	20.00		
	前圩社区	7.20		7.20	m ³	3,598.00	20.00		
	孙岗村	10.88		10.88	m ³	5,440.00	20.00		
	老圩村	10.88		10.88	m ³	5,440.00	20.00		
	龙窝村	46.21		46.21	m ³	23,105.00	20.00		
	老胡村	49.73		49.73	m ³	24,867.00	20.00		
	洼西村	13.00		13.00	m ³	6,500.00	20.00		
	巷东村	34.56		34.56	m ³	17,278.00	20.00		
	赵岗村	8.00		8.00	m ³	4,000.00	20.00		
	后集村	12.98		12.98	m ³	6,488.00	20.00		

11.3	公厕	137.20		137.20					
	苏咀村	6.00		6.00	m²	15.00	4,000.00		
	朱岗村	12.00		12.00	m²	30.00	4,000.00		
	高皇村	9.60		9.60	m²	24.00	4,000.00		
	孙岗村	14.40		14.40	m²	36.00	4,000.00		
	老圩村	43.20		43.20	m²	108.00	4,000.00		
	老胡村	8.80		8.80	m²	22.00	4,000.00		
	洼西村	7.20		7.20	m²	18.00	4,000.00		
	顺河村	12.00		12.00	m²	30.00	4,000.00		
	巷东村	24.00		24.00	m²	60.00	4,000.00		
11.4	亮化	45.85		45.85					
	朱岗村	35.35		35.35	盏	101.00	3,500.00		
	孙岗村	10.50		10.50	盏	30.00	3,500.00		
11.5	绿化	109.25		109.25					
	孙岗村	50.00		50.00	株	1,000.00	500.00		香樟
	老胡村	36.75		36.75	株	735.00	500.00		香樟
	巷东村	22.50		22.50	株	450.00	500.00		香樟
(二)	美丽乡村	4,044.89		4,044.89					
1	芦集村	401.27		401.27					
1.1	道路工程	84.80		84.80					
	道路硬化	72.50		72.50	m²	7,250.00	100.00		
	亮化	3.30		3.30	盏	11.00	3,000.00		
	停车设施	9.00		9.00	m²	300.00	300.00		
1.2	厕所、危房拆除工	1.00		1.00	个	10.00	1,000.00		

	程								
1.3	环境改善工程	173.67		173.67					
	沟渠整治	66.62		66.62	m²	13,323.00	50.00		
	电信网络	60.00		60.00	m	3,000.00	200.00		
	垃圾桶	1.05		1.05	个	30.00	350.00		
	公厕	10.00		10.00	个	1.00	100,000.00		
	建筑外立面改造	36.00		36.00	户	120.00	3,000.00		
1.4	节点提升工程	141.80		141.80					
	道路两侧绿化	30.00		30.00	m	3,000.00	100.00		
	宅旁绿化	10.00		10.00	m²	1,000.00	100.00		
	健身活动场地及设备	100.00		100.00	m²	2,000.00	500.00		
	标识牌	1.80		1.80	个	30.00	600.00		
2	邵圩村	411.40		411.40					
2.1	道路工程	155.00		155.00					
	道路硬化	150.00		150.00	m²	15,000.00	100.00		
	亮化	5.00		5.00	项	1.00			
2.2	公共设施	40.00		40.00					
	建筑活动场地	30.00		30.00	处	1.00	300,000.00		
	公共服务中心	10.00		10.00	项	1.00			
2.3	环境改善工程	23.40		23.40					
	垃圾桶	1.40		1.40	个	40.00	350.00		
	公厕	17.00		17.00	个	2.00	85,000.00		
	户改厕	5.00		5.00	项	1.00			

2.4	给排水工程	166.00		166.00					
	污水处理设施	15.00		15.00	处	1.00	150,000.00		
	污水管网	106.00		106.00	m	5,300.00	200.00		
	给水管网	45.00		45.00	m	3,000.00	150.00		
2.5	其他	27.00		27.00					
	绿化	25.00		25.00	项	1.00			
	标识牌	2.00		2.00	项	1.00			
3	大树李中心村	400.02		400.02					
3.1	道路工程	176.02		176.02					
	道路硬化	87.72		87.72	m²	5,160.00	170.00		水泥路
	道路硬化	52.80		52.80	m²	2,400.00	220.00		柏油路
	露天停车位	2.00		2.00	个	20.00	1,000.00		
	排水沟	28.50		28.50	m	1,900.00	150.00		
	亮化	5.00		5.00	项	1.00			
3.2	环境设施	224.00		224.00					
	景观灯	2.00		2.00	盏	20.00	1,000.00		
	水体整治	105.00		105.00	m²	7,000.00	150.00		
	健身广场	57.00		57.00	m²	3,800.00	150.00		
	绿化维护	40.00		40.00	m²	8,000.00	50.00		
	新建公厕	20.00		20.00	座	2.00	100,000.00		
4	淮北村曾王中心村	408.00		408.00					

	深井自来水工程	60.00		60.00	项	1.00			建深井安全泵站及供水管网 15000 米，入户管网等配套设施。
	道路加宽、入户及提升	100.00		100.00	项	1.00			村口道路加宽至 7 米、长 50 米，入户路
									1000 m² 及铺设沥青路面 8000 m²
	安装路灯	18.00		18.00	盏	60.00	3,000.00		计划安装路灯 60 盏
	农户下水及污水管网建设	80.00		80.00	项	1.00			简易污水处理设施 2 处，下水管网 3500
									米直径 0.5 米和 5000 米直径 0.3 米。
	公厕建设	30.00		30.00	座	2.00	150,000.00		
	绿化及景观打造	70.00		70.00	项	1.00			村口景观，建凉亭一座，灌木 800 株，
									土方、护栏及三小园建设
	健身活动场所	20.00		20.00	项	1.00			健身器材一套，场地美化亮化。
	村庄卫生及乱搭乱建整治	30.00		30.00	项	1.00			乱堆放、乱搭建及无功能建筑拆除 3000
									m²，卫生整治
5	李庄省级中心村	401.34		401.34					
	李庄村庄路	119.34		119.34	m²	9,180.00	130.00		长 2295 米、宽 4 米、厚 15 公分水泥路

	村服务中心广场	53.50		53.50	项	1.00			2000 m²柏油、15 盏路灯、100 颗紫薇
	路面提升工程，柏油路	143.00		143.00	m²	6,500.00	220.00		铺宽 5 米，长 1300 米，厚度 3 公分的柏油
									路
	桥、涵	25.20		25.20	m²	72.00	3,500.00		四座 3*6 平板桥
	沟塘清淤	35.00		35.00	项	1.00			沟塘长 600 米、宽 20 米清淤 1.5 米深；庄
									内渠 700 米、宽 5 米，清淤 0.5 米
	村庄路灯	15.30		15.30	盏	51.00	3,000.00		81 盏太阳能路灯
	乡村博物馆	10.00		10.00	项	1.00			三间瓦房整修、院墙 10*15 平方院墙、地平
6	苏扬村前板埂中心村	410.00		410.00					
	公厕建设及卫生改厕	40.00		40.00	项	1.00			新建三座水冲式公厕，卫生改厕 50 户
	新建道路及道路修复	180.00		180.00	项	1.00			新建村口道路及村庄道路约 600 米、入户路约 1500 m²，路面修复 1100 平方
	沟塘渠清淤及护坡工程	75.00		75.00	项	1.00			清淤沟塘渠 10000 m²，护坡 1500 米
									。
	广场、绿化及景观	35.00		35.00	项	1.00			建广场凉亭处，绿化及配

	打造								套，三小园建
									设
	农户下水及污水管网建设	60.00		60.00	项	1.00			农户下水管网接入污水站 主管网 3500 米
									直径 0.3 米。
	墙体美化及宣传栏建设	20.00		20.00	项	1.00			墙体美化 35000 m²，宣传 栏建设
7	於湖村於圩中心村	402.00		402.00					
	公厕建设及卫生改 厕	25.00		25.00	项	1.00			新建两座水冲式公厕，卫 生改厕 40 户
	新建道路及入户道 路工程等	220.00		220.00	项	1.00			新建村口道路约 15000 m²、，入户路约 2292 平方，
	沟塘渠清淤及景观 工程	60.00		60.00	项	1.00			清淤及大沟景观 260 米。
	农户下水及污水管 网建设	62.00		62.00	项	1.00			农户下水管网接入污水站 主管网 3500 米
									直径 0.4-0.5 米。
	村庄卫生及乱搭乱 建整治	35.00		35.00	项	1.00			乱堆放、乱搭建及无功能 建筑拆除 3100
									m²，卫生整治
8	刘集村	403.49		403.49					

	村庄道路	44.20		44.20	m ²	3,400.00	130.00		道路面积 3400 m ² C30 砼 510m ³
	亮化照明	34.50		34.50	盏	115.00	3,000.00		太阳能路灯 115 盏
	停车设施	5.94		5.94	m ²	297.00	200.00		面积 297 m ²
	建 0.6×0.6 盖板式 下水道 1052m	35.00		35.00	项	1.00			土方 950, 砖石方 302m ³ , 钢筋砼
									136.4m ³ , 砼 114m ³
	购置垃圾桶	1.08		1.08	个	24.00	450.00		共 24 个
	建垃圾分类设施场 地	11.00		11.00	m ²	110.00	1,000.00		5 处, 共 110 m ² , 砼地坪 110 m ² , C30 砼
									16.5m ³
	建卫生公厕	31.62		31.62	m ²	79.00	4,000.00		4 座 79.04 m ²
	宅旁绿化	6.40		6.40	m ²	800.00	80.00		共 800 m ²
	健身活动场地及设 备	55.00		55.00	m ²	110.00	5,000.00		共 2400 m ² , C30 砼 360m ³ , 设备 28 套, 彩砖步道 1.5×93m, 石凳石桌 6 套, 休闲
	道路两边绿化	9.60		9.60	m ²	800.00	120.00		6000 m ²
	村口标识牌	0.35		0.35	处	1.00	3,500.00		一处, 高 2.5m, 宽 1.5m
	村庄内臭水沟整治	40.00		40.00	项	1.00			共 2230m, 淤泥方 10704m ³ , 修建木制凉亭 2 个
	0.3×0.3 巷道下水 道	28.80		28.80	m	2,400.00	120.00		2400m, 砖方 346m ³ , 砼 187.2m ³
	建污水处理站	100.00		100.00	项	1.00			一座, 以及农户进水管线 1910m

9	王咀村	407.59		407.59					
	村庄道路	150.00		150.00	项	1.00			
	亮化照明	24.00		24.00	盏	80.00	3,000.00		购太阳能路灯 80 盏/套
	停车设施	2.00		2.00	m²	100.00	200.00		地平 100 m² 砼 15m³
	建 0.3×0.3 巷道下 水道	30.00		30.00	项	1.00			2100m, 砖方 303m³, 砼 方 164m³, 土方
									672m³
	建 0.5×0.5 盖板式 下水道	50.00		50.00	项	1.00			主干道下水道 4 条 1600m, 土方 1248m³,
									砖石方 348m³, 砼 156m³, 钢筋砼 235m³
	建卫生公厕 5 墩位	24.00		24.00	m²	60.00	4,000.00		3 座, 60 m²
	建垃圾分类设施场 地	1.16		1.16	m²	105.00	110.00		4 处砼地坪 105 m² C30 砼 113m³
	购分类垃圾桶	1.08		1.08	个	24.00	450.00		共 24 个
	村口标识牌	0.35		0.35	处	1.00	3,500.00		一处高 2.5m, 宽 1.5m
	村庄内臭水沟治理	25.00		25.00	项	1.00			1100m, 清理杂物 660m³, 挖运淤泥
									7920m³
	建污水处理站	100.00		100.00	项				一座, 以及农户进水管线 1910m
10	北武村	399.79		399.79					
	村庄道路	150.00		150.00	项	1.00			

	亮化照明	21.00		21.00	盏	70.00	3,000.00		购太阳能路灯 70 盏/套
	停车设施	8.00		8.00	m²	400.00	200.00		地平 400 m² C30 砼 60m³
	建 0.3×0.3 巷道下水道	25.00		25.00	项	1.00			2300m, 砖方 332m³, 砼方 80m³, 土方
									718m³
	建 0.5×0.5 盖板式下水道	40.00		40.00	项	1.00			主下水道 1100m,
	建卫生公厕 5 墩位	24.00		24.00	m²	60.00	4,000.00		3 座, 60 m²
	购分类垃圾桶	1.44		1.44	个	32.00	450.00		共 32 个
	村口标识牌	0.35		0.35	处	1.00	3,500.00		一处高 2.5m, 宽 1.5m
	村庄内臭水沟治理	30.00		30.00	项	1.00			980m, 清理杂物 588m³, 挖运淤泥 7056m³
	建污水处理站	100.00		100.00	项	1.00			一座, 以及农户进水管线 1800m
(三)	乡村产业振兴	506.84		506.84					
1	古沟回族乡	50.00		50.00					
	农民工创业园	50.00		50.00	项	1.00	500,000.00		
2	贺瞳镇	50.00		50.00					
	秦万村稻虾共育	50.00		50.00	项	1.00	500,000.00		
3	夹沟镇庙前村	50.00		50.00					
	庙前村鹅苗孵化基地厂房, 内设 20 台孵化机, 每台 8000 枚蛋孵化机	50.00		50.00	项	1.00			总投资 125 万, 本次项目包含 50 万

4	架河镇	56.84		56.84					
	武庙村庄内绿化景观灯 42 盏；花卉、灌木等 5000 株	35.00		35.00	项	1.00	350,000.00		
	武庙生态园游客休息室	21.84		21.84	m²	84.00	2,600.00		
5	泥河镇	50.00		50.00					
	谢街村建设光伏电站、兴办农家乐、垂钓精细鱼塘	50.00		50.00	项	1.00	500,000.00		
6	祁集镇	50.00		50.00					
	黄岗村一体化仓储用房 800 平	50.00		50.00	项	1.00			总投资 200 万，本次项目包含 50 万
	米，场地硬化 20000 平米，购置运								
	输车辆 10 台								
7	平圩镇	50.00		50.00					
	龚集村参与发展淮南市康磊龙虾	50.00		50.00	项	1.00			
	养殖专业合作社项目								
8	潘集镇	50.00		50.00					
	张圩村水产养殖项目	7.00		7.00	项	1.00	70,000.00		

	鳊鱼苗	24.00		24.00	项	1.00	240,000.00		
	消毒设备、消毒液	3.00		3.00	项	1.00	30,000.00		
	饲料	16.00		16.00	项	1.00	160,000.00		
9	芦集镇	50.00		50.00					
	芦集村建设高科技 温室大棚 4 栋	50.00		50.00	栋	4.00	125,000.00		
10	高皇镇	50.00		50.00					
	更新船舶\改建硬 化码头等配套	50.00		50.00	项	1.00	500,000.00		总投资 135 万，本次项目 包含 50 万
	第一部分费用合计	12,375.81		12,375.81				89.96%	
二	工程建设其他费用								
1	场地准备及临时设 施费		61.88	61.88					
2	建设管理费		559.01	559.01					
3	工程勘察费		99.01	99.01					
4	工程设计费		381.07	381.07					
5	前期工作咨询费		50.00	50.00					暂列
6	工程建设监理费		174.97	174.97					
7	招标代理服务费		31.74	31.74					
8	施工图审查费		7.21	7.21					
9	环境影响咨询费		15.71	15.71					

	第二部分费用合计		1,380.60	1,380.60				10.04%	
	第一二部分费用合计	12,375.81	1,380.60	13,756.41				100.00%	
	第三部分预备费		1,113.85	1,113.85					
	建设项目总投资			14,870.26				100.00%	

附表 4、潘集区土地质量提升工程投资估算

序号	工程费用	费用	工程规模（公顷）	单价（万元/公顷）	备注
1	开发成本	17,000.00	458.6249	37	
2	其他费用	20.00			
3	预备费	1,951.44			
4	合计	18,971.44			

附表 5、潘集区污水管线（平圩开发区—顺通污水处理厂段）项目投资估算表

项	目	节	工程或费用名称	技术经济指标		估算金额（万元）				备注
				数量	单位	单位价值（元）	建筑工程	其他费用	合计	
第一部分：建筑安装工程费								3,956.60		
			潘集区污水管线（平圩开发区—顺通污水处理厂段）项目	9,800.00	m		3,956.60			
		1	DN500 聚乙烯 PE 双壁波纹管	4,300.00	m	1,800.00	774.00		开挖	
		2	DN600 钢筋砼管	1,000.00	m	1,500.00	150.00		开挖	
		3	DN800F 型钢承口钢筋砼管	4,000.00	m	6,000.00	2,400.00		顶管	
		4	De315 聚乙烯 HDPE 管（0.6MPa）	500.00	m	1,300.00	65.00		开挖	
		5	污水泵站	1.00	座	4,500,000.00	450.00		Q=300m³/h H=9m P=7.5Kw 三台两用一备	
		6	检查井	196.00	座	6,000.00	117.60			
第二部分：工程建设其他费用								900.55		
1			建设单位管理费					59.35		

2			工程建设监理费					120.80		
3			建设项目前期工作咨询费					15.00		
4			勘察设计费					173.40		
5			环境影响咨询服务费					12.00		
6			招标代理服务费					20.00		
7			征地拆迁费用					500.00		
第一、二部分费用合计									4,857.15	
第三部分：工程预备费									381.43	
工程总投资									5,238.58	

附表 6、淮南市潘集区架河镇传统文化旅游综合项目投资估算表

序号	工程及费用名称	总数量	单位	技术经济指标	金额	备注
					合计	
					(万元)	
	第一部分：建筑安装工程费				2,245.00	
1	接待中心	700.00	m²	1,500.00	105.00	
2	青少年体验活动中心	4,000.00	m²	1,800.00	720.00	
3	民俗、非遗文化馆	2,000.00	m²	1,500.00	300.00	
4	农耕文化馆	1,400.00	m²	1,500.00	210.00	
5	水岸治理	600.00	m	7,500.00	450.00	
6	景区道路	1,500.00	m	2,400.00	360.00	长 1.5 公里、宽 8 米

7	生态绿道	10,000.00	m	100.00	100.00	长 10 公里、宽 3 米
	第二部分：工程建设其他费用				210.51	
1	建设单位管理费				38.68	
2	工程建设监理费				59.98	
3	勘察设计费				79.26	
4	环评费				8.00	
5	可行性研究报告编制费				5.00	
6	施工图审查费				2.62	
7	工程量清单编制费用				6.06	
8	招标代理服务费				10.91	
	第一、二部分费用合计				2,455.51	
	第三部分：预备费				208.32	第一二部分费用合计的 8%
	工程总投资				2,663.83	

附表 7、潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园内道路项目投资估算表

序号	工程及费用名称	单位	总数量	技术经济指标（元）	金额合计（万元）	备注
第一部分：建筑安装工程费					3,635.96	
一	路基工程	m	2,920.00		252.29	
1	土石方工程	万 m³	56,064.00	45.00	252.29	
二	路面工程				1,500.88	

1	车行道	m ²	29,200.00	360.00	1,051.20	水泥混凝土路面
2	人行道	m ²	17,520.00	230.00	402.96	
3	侧石	m	5,840.00	80.00	46.72	
三	交叉工程及沿线设施				1,882.80	
1	给水工程	m	2,920.00	500.00	146.00	
2	雨水工程	m	2,920.00	600.00	175.20	
3	污水工程	m	2,920.00	700.00	204.40	
4	交通工程	m	2,920.00	1,000.00	292.00	
5	电信工程	m	2,920.00	600.00	175.20	
6	电力工程	m	2,920.00	2,300.00	671.60	
7	路灯工程	座	160.00	10,000.00	160.00	
8	行道树	棵	1,168.00	500.00	58.40	
第二部分：工程建设其他费用					332.58	
1	建设单位管理费				10.00	建安费×1.1%
2	工程建设监理费				12.81	按文件并结合市场计取
3	勘察设计费				16.45	按文件并结合市场计取
4	设计审查费				2.00	
5	可研报告编制费				5.00	
6	招投标代理服务费				6.00	
7	青苗补偿费	亩	70.08	40,000.00	280.32	暂估
	第一、二部分费用合计				3,968.54	
第三部分：预备费					321.68	
	基本预备费				321.68	第一二部分费用合计的 8%
	工程总投资				4,290.22	

附表 8、潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目投资估算表

序号	工程及费用名称	估算价值（万元）				技术经济指标			备注
		建筑工程	设备购置	其他费用（万元）	合计	单位	数量	单价(元/m²)	
	第一部分：建筑安装工程费				4,879.56				
1	主体工程				4,760.00				
1.1	创业产业园土建	4,200.00			4,200.00	m²	28,000.00	1,500.00	
1.2	电气工程	280.00			280.00	m²	28,000.00	100.00	
1.3	给排水工程	168.00			168.00	m²	28,000.00	60.00	
1.4	消防工程	112.00			112.00	m²	28,000.00	40.00	
2	室外配套设施				119.56				
2.1	道路	26.00			26.00	m²	1,000.00	260.00	
2.2	绿化	36.00			36.00	m²	1,800.00	200.00	
2.3	停车位	10.00			10.00	m²	500.00	200.00	
2.4	自行车棚	4.00			4.00	m²	200.00	200.00	
2.5	围墙	18.00			18.00	m	300.00	600.00	
2.6	电动伸缩门	2.00			2.00	项	1.00	20,000.00	
2.7	室外给排水	23.56			23.56	m²	3,926.00	60.00	
	第二部分：其他基本建设费用				668.98				
1	建设单位管理费			18.92	18.92				建安费*1.1%
2	各类城市建设规费			66.00	66.00		6,000.00	110.00	

3	工程监理费			20.63	20.63				建安费*1.2%
4	勘察设计费			51.59	51.59				建安费*3%
5	招投标代理费			6.00	6.00				
6	可研编制费			5.00	5.00				
7	环评费			3.00	3.00				
8	土地使用费			497.84	497.84	亩	24.89	200,000.00	
	第一、二部分费用合计				5,548.54				
	第三部分：基本预备费			165.48	175.48				
	工程总投资				5,724.02				

附表 9、潘集区豆制品产业园项目投资估算表

序号	项目名称	费用估算（万元）					工程量	单位	经济指标（元）	投资占比（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计(万元)					
一	工程费用	21,810.05	4,209.16	3,889.04		29,908.25				86.02%	
1	生产车间	16,215.99	2,916.54			19,228.29	48,195.00	m²			6 栋 6 层厂房，含土建、安装
1.1	土建工程	13,766.09					116,661.78	m²	1,180.00		
1.2	安装工程		2,916.54				116,661.78	m²	250.00		含电气、给排水、消防、暖通等
1.3	装饰工程	2,449.90					116,661.78	m²	210.00		含内外装饰
2	综合楼	605.06	75.63			680.69	3,781.60	m²			5 层
2.1	土建工程	453.79					3,781.60	m²	1,200.00		

2.2	安装工程		75.63				3,781.60	m²	200.00		含电气、给排水、消防、暖通等
2.3	装饰工程	151.26					3,781.60	m²	400.00		含内外装饰
3	热交换站	20.40	3.60	150.00		174.00	120.00	m²	2,000.00		
4	门卫	3.27	0.58			3.85	38.50	m²	1,000.00		
5	电梯			280.00		280.00	14.00	座	200,000.00		
6	冷库设备		95.76	383.04		383.04	4,788.00	m²	1,000.00		
7	化验及办公家具费用			100.00		100.00			1,000,000.00		
8	室外工程	873.33	745.05			1,618.38		m²			
8.1	给排水工程		286.56			286.56	57,311.39	m²	50.00		
8.2	电气工程		458.49			458.49	57,311.39	m²	80.00		含监控
8.3	景观绿化工程	105.74				105.74	7,049.30	m²	150.00		
8.4	道路及场区硬化工程	747.59				747.59	29,903.64	m²	250.00		含停车位
8.5	其他零星工程	20.00				20.00	1.00	项	200,000.00		
9	污水处理工程	4,092.00	372.00	2,976.00		7,440.00	8,000.00	m³	9,300.00		1 万吨/天
二	工程其他费用				2,284.85	2,284.85				6.57%	
1	建设单位管理费				271.27	271.27					财建[2016]504 号
2	前期工作咨询费				15.27	15.27					计价格「1999」1283 号

3	环境影响评价费				12.09	12.09					皖价服〔2013〕83 号
4	工程设计费				413.30	413.30					计价格[2002]10 号六折计
5	工程勘察费				41.33	41.33					按照设计费的 10%
6	施工图审查费				18.09	18.09					皖价服〔2013〕105 号
7	建设工程监理费				452.32	452.32					发改委价格「2007」670 号八折
8	招标代理服务费				31.68	31.68					计委价格「2002」1980 号八折
9	供水外接费用				180.00	180.00					暂估费用，红线范围用水管网引入费
10	供电外接费用				180.00	180.00					暂估费用，红线范围用电线路引入费
11	供热引入管线费用				160.00	160.00					暂估费用，红线范围供热引入管费用
12	供电开户增容费用				185.00	185.00					暂估费用
13	燃气开户费				159.50	159.50					皖价服函〔2017〕273 号
14	自来水开户费				165.00	165.00					暂估费用
三	工程预备费					2,239.79				7.41%	
1	基本预备费					2,239.79					(一+二)*8%计
四	建设投资					34,432.89					

（二）资金筹措方案

1、资金来源

淮南市潘集区乡村振兴工程项目，项目建设总投资 107,589.81 万元，由自筹资金和债券融资组成。其中，自筹资金 37,589.81 万元，占比 34.94%；余下 70,000.00 万元通过银行贷款或发行政府非标专项债券融资解决，融资资金占比 65.06%。自筹资金来源为地方财政统筹安排，预计于建设期内陆续到位。

2、本期债券基本情况

拟发行债券共 70,000.00 万元，拟发行 7 年期非标专项债，本项目债券本金到期一次性偿还。本期债券采取单利按年计息，不计复利；每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。

五、项目收益、成本与融资自求平衡分析（资金平衡方案）

（一）评估测算依据

- 1、《淮南市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》；
- 2、《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（国发〔2018〕1号）；
- 3、《国务院办公厅关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》（2015）；
- 4、《中共中央、国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》（2017）；
- 5、《会计法》；
- 6、《安徽省美好乡村建设规划（2012—2020年）》（皖政〔2012〕97号）；
- 7、《安徽省美丽乡村建设“十三五”规划》（皖美组发〔2017〕4号）；
- 8、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第36号）；
- 9、安徽省自然资源厅关于印发安徽省城乡建设用地增减挂钩节余指标有偿调剂管理办法的通知；
- 10、其他相关材料。

（二）项目收益及现金流入预测假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4、发行人预测的安徽省城乡建设用地增减挂钩节余指标有偿调剂各项收入及各项成本费用计提比例能够顺利执行；

5、标准化厂房出售及租赁价格、物业费等收费标准依据市场情况在正常范围内波动；

6、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（三）评估测算参数

1、项目建设期

建设期预计时间为 2020 年 1 月至 2023 年 12 月。

2、债券利率

2020 年已发行 20,200.00 万元，实际年利率为 2.87%，2021 年 4 月已发行 14,000.00 万元，实际利率 3.37%，2021 年 8 月已发行 3,200.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 2 月已发行 2,000.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 9 月已发行 600.00 万元，实际利率 3.20%，2023 年 2 月发行 2,700 万元，实际利率 3.27%，本次发行 17300 万元，剩余 10000 万元计划在 2023 年剩余批次发行，年利率参照同期国债利率上浮 0.41%，按 3.27% 计算。

3、债券类型

记账式固定利率附息债。

4、债券发行总额

拟发行债券共 70,000.00 万元。

5、发行期限

拟发行 7 年期非标专项债。

6、本金偿还方式

本项目债券本金到期一次性偿还。

7、利息支付方式

本期债券采取单利按年计息，不计复利；每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。

（四）评估测算收入及成本

1、项目收入

淮南市潘集区乡村振兴非标专项债项目预计 2020 年开工，本债券发行期限为 7 年，债券发行后存续期内第 1 年至第 4 年为建设期，第 4 年至第 10 年为经营期，债券发行后存续期内经营期共计 6 年（划分建设期与经营期时不考虑前后几个月数的影响，按整年测算）。债券发行后存续期内经营期在以下报告中统称为经营期。

本项目的经济收入主要为潘集区城乡建设用地增减挂钩节余指标有偿调剂收入、潘集区豆制品产业园项目生产车间出售、租赁及物业收入、潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目厂房出售、租赁及物业收入以及架河镇传统文化旅游综合项目旅游收益。以下估算涉及淮南市潘集区乡村振兴非标专项债项目经营期所有收入情况。预计债权发行期可实现含税总收入 210,263.56 万元，其中增值税销项税额为 2,750.82 万元，预计可实现不含税收入为 207,512.74 万元。收入明细如下：

（1）潘集区城乡建设用地增减挂钩节余指标有偿调剂收入

根据《潘集区土地利用规划（2006—2020）》、《潘集区土地整治规划（2006—2020）》，全区可适合开展“增减挂钩”项目的面积为 236.1487 公顷，适合开展“开发、复垦”项目的面积为 222.4762 公顷，合计总面积为 458.6249 公顷；根据《安徽省自然资源厅关于印发安徽省城乡建设用地增减挂钩节余指标有偿调剂管理办法的通知》中国国家级、省级扶贫开发工作重点县（以下称贫困县）在省内跨县域有偿调剂节余指标的，适用本办法，其中“第九条：节余指标调剂价格，根据建设用地复垦后土地的类型和质量确定。复垦为一般耕地或其他农用地的每亩 30 万元左右，复垦为高标准农田的每亩 40 万元左右。”鉴于潘集区实际情况，本次节余指标调剂价格按 25 万元/亩，价格低于《通知》的指导价格，经测算，本次节余指标调剂总收入为： $458.6249 \times 15 \times 25 = 171,982.50$ 万元。

（2）潘集区豆制品产业园项目收入

潘集区豆制品产业园项目新建生产车间建筑面积 116,661.78 m²、综合楼 3,781.60 m²，本次收入测算主要包括厂房出售、租赁及物业收入。如下：

1) 生产车间出售、租赁以及综合楼租赁收入：根据目前建设单位提供前期招商情况，生产车间按照 70%出售 30%租赁进行测算，销售价格按照目前淮南市及潘集区市场价格，定价为 2500 元/m²，租赁价格为 10 元/m²，综合楼按全部租赁考虑，租赁价格为 25 元/m²，销售分 2 年销售完成，出租率第一年按 70%，第二年按 90%，第三年及

以后按 100%考虑，此部分总收益为 24,469.88 万元；

2) 物业收入依据《淮南市城市物业服务收费管理办法》的通知 淮府办〔2018〕29 号和市场情况（淮南市高新区(山南新区)标准化厂房物业管理服务项目公开招标物业服务，总建筑面积 183,404 m²，价格 148.53 万元/年，约 8.1 元/m²），本次物业价格定位 1.5 元/m²，出租率第一年按 70%，第二年按 90%，第三年及以后按 100%考虑，此部分总收益为 1,647.68 万元。

（3）潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目

潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目建设创业产业园 1 栋，五层框架结构建筑，建筑面积 28,000.00 m²。收入主要为厂房出售出租及物业收益。如下：

1) 厂房出售及租赁收入：根据目前建设单位提供前期招商情况，生产车间按照 70%出售 30%租赁进行测算，销售价格按照目前淮南市及潘集区市场价格，定价为 2500 元/m²，租赁价格为 10 元/m²，销售分 2 年销售完成，出租率第一年按 70%，第二年按 90%，第三年及以后按 100%考虑，此部分总收益为 6,815.20 万元；

2) 物业收入依据《淮南市城市物业服务收费管理办法》的通知 淮府办〔2018〕29 号和市场情况（淮南市高新区(山南新区)标准化厂房物业管理服务项目公开招标物业服务，总建筑面积 183,404.00 m²，价格 148.53 万元/年，约 8.1 元/m²），本次物业价格定位 1.5 元/m²，按出租率情况进行收取，此部分总收益为 383.04 万元。

（4）架河镇文化旅游综合项目旅游收益

依据淮南市 2017、2018 年年国民经济和社会发展统计公报,2017 全年接待国内游客 2,478.50 万人次,增长率为 17.3%,旅游总收入 136.47 亿元,2018 年接待国内游客 2,790.60 万人次,增长率 12.6%,旅游总收入 187.60 亿元;架河镇传统文化旅游综合项目按照《旅游景区质量等级的划分与评定》国家标准与《旅游景区质量等级评定管理办法》并综合考虑旅游景点的建设情况,运营期第一年接待量:8 万人次,人均消费定位 80 元,接待游客率第一年按 90%,按每 2 年增长 5%考虑,则架河镇传统文化旅游综合项目旅游收益为 4,965.26 万元。

收入明细表

单位：万元

序号	分类	合计	债权存续期									
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	土地流转收益	171,982.50	34,396.50	68,793.00	68,793.00							
2	架河镇传统文化旅游综合项目 旅游收益	4,965.26			576.00	576.00	604.80	604.80	635.04	635.04	666.79	666. 79
2. 1	旅游收益	4,965.26			576.00	576.00	604.80	604.80	635.04	635.04	666.79	666. 792
3	潘集区豆制品产业园项目	26,117.56	10,207.91	10,207.91	525.16	675.20	750.23	750.23	750.23	750.23	750.23	750.23
3. 1	生产车间销售收入	20,415.82	10,207.91	10,207.91								
3. 2	生产车间租赁收入	3,191.85			293.99	377.98	419.98	419.98	419.98	419.98	419.98	419. 98
3. 3	综合楼租赁收入	862.21			79.41	102.10	113.45	113.45	113.45	113.45	113.45	113. 45
3. 4	物业管理收入	1,647.68			151.76	195.12	216.80	216.80	216.80	216.80	216.80	216. 8
4	潘集经济开发区（北区）农民 工创业产业园	7,198.24	2,450.00	2,450.00	211.68	272.16	302.40	302.40	302.40	302.40	302.40	302.40
4. 1	厂房出售收益	4,900.00	2,450.00	2,450.00								
4. 2	厂房出租收益	1,915.20			176.40	226.80	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00	252
4. 3	物业收益	383.04			35.28	45.36	50.40	50.40	50.40	50.40	50.40	50. 4
合计收入（含税）		210,263.56	47,054.41	81,450.91	70,105.84	1,523.36	1,657.43	1,657.43	1,687.67	1,687.67	1,719.42	1,719.42

增值税	2,750.82	1,045.15	1,045.15	60.84	78.22	86.91	86.91	86.91	86.91	86.91	86.91
合计收入（不含税）	207,512.74	46,009.26	80,405.76	70,045.00	1,445.14	1,570.52	1,570.52	1,600.76	1,600.76	1,632.51	1,632.51
注：厂房采用预售方式，暂按成本价估计销售收入。											

2、项目支出测算

项目支出包括运营期付现成本、相关税费、利息支出、折旧费用。
债券存续期预计需发生相关成本费用支出 66,581.46 万元。

(1)运营期付现费用：预测共需发生运营期付现成本 23,889.65 万元，具体为人工成本、水电成本、房产销售费用、利息费用、相关税费，如下所示：

1)债券存续期间预测需发生人工成本 4,907.95 万元，测算如下：

架河镇传统文化旅游综合项目、潘集区豆制品产业园项目、潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目三个项目总体的建筑面积 156,701.88 m²，经与建设单位沟通，按照面积法初步人员定额估算为：

表 1-架河镇传统文化旅游综合项目人员需求

序号	人员性质	人数
1	管理人员	5
1.1	主管	2
1.2	副主管	3
2	财务	2
3	仓管、资料员	3
4	维修员	3
5	绿化员	4
6	保洁员	13
7	保安员	15
8	宣传专员	4
合计：50 人		

表 2-潘集区豆制品产业园项目人员需求

序号	人员性质	人数
1	管理人员	3
1.1	主管	1
1.2	副主管	2
2	财务	2

3	仓管、资料员	2
4	维修员	3
5	绿化员	5
6	保洁员	5
7	保安员	15
8	招商专员	5
		合计：40 人

表 3-潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目人员需求

序号	人员性质	人数
1	管理人员	3
1.1	主管	1
1.2	副主管	2
2	财务	2
3	仓管、资料员	2
4	维修员	2
5	绿化员	3
6	保洁员	5
7	保安员	6
8	招商专员	2
		合计：25 人

管理及办公人员根据项目建设及运营要求逐步到位，架河镇传统文化旅游综合项目第一年预计需要安排管理及办公人数 30 人，第二年 40 人，第三年及以后按 50 人；潘集区豆制品产业园项目第一年预计需要安排管理及办公人员 20 人，第二年 30 人，第三年及以后 40 人；潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目第一年预计需要安排管理及办公人数 15 人，第二年 20 人，第三年及以后 25 人；人均单位工资按 3.6 万元/年，每 2 年增长 5%，年均福利按照年人均收入的 14%考虑，则人工成本为 4,907.95 万元。

2) 债券存续期间预测需发生水电费 1,251.45 万元，如下测算：

本次考虑的水电费主要为投入架河镇传统文化旅游综合项目、潘

集区豆制品产业园项目、潘集经济开发区（北区）农民工创业产业园项目管理及办公人员的水电开办费用，目前淮南市办公水费单价为 1.88 元/吨，电费为 0.8084 元/吨，根据面积法测算，办公用电 100w/m²、办公用水 150L/p•d、绿化用水 2L/m².d，第一年用水约 37.10 万吨、用电 26.0 万度，水电总成本约 1,251.45 万元。

3) 预计需发生销售费用 506.32 万元，如下测算：经测算经营期共实现厂房销售收入 25,315.82 万元，按销售收入的 2%计提相关销售费用，金额为 506.32 万元。

4) 利息支出：本期非标专项债券计划发行金额为 70,000.00 万元，期限为 7 年期，其中 2020 年已发行 20,200.00 万元，实际年利率为 2.87%，2021 年 4 月已发行 14,000.00 万元，实际利率 3.37%，2021 年 8 月已发行 3,200.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 2 月已发行 2,000.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 9 月已发行 600.00 万元，实际利率 3.20%，2023 年 2 月发行 2,700 万元，实际利率 3.27%，本次发行 17300 万元，剩余 10000 万元计划在 2023 年剩余批次发行，年利率参照同期国债利率上浮 0.41%，按 3.27%计算。经营期利息支出累计金额 12,040.84 万元。

5) 债券存续期附加税及所得税测算：7 年债券存续期预测发生相关税费支出 330.11 万元，具体为附加税 330.11 万元；

（4）债券存续期期非付现成本

1) 房产销售结转成本

因房产销售按成本价 2500 元/m²测算销售收入，故按销售金额测

算应结转的相关成本，故结转成本金额为 25,315.82 万元。

2) 经营期年折旧

建设投资预测金额为 107,589.81 万元，扣除销售结转成本部分 25,315.82 万元，剩余金额 82,273.99 万元，按 30 年折旧，年折旧额为 2,742.47 万元，6 年经营期共计提折旧 16,454.82 万元。

成本费用测算情况见下表:

[illegible]

	小计	6,995.83	736.59	865.26	633.22	635.31	661.13	661.13	687.14	687.14	714.46	714.46
二、	销售房屋成本结转	25,315.82	12,657.91	12,657.91								
三、	折旧费用	16,454.82					2,742.47	2,742.47	2,742.47	2,742.47	2,742.47	2,742.47
四、	利息费用	17,801.33	579.74	1,155.22	1,818.96	2,217.49	2,217.49	2,217.49	2,217.49	2,385.58	2,013.60	978.27
	总成本费用合计	66,581.46	13,974.24	14,678.39	2,452.18	2,855.53	5,623.82	5,623.82	5,649.83	5,815.19	5,470.53	4,437.93
	付现成本（含利息）	24,810.81	1,316.33	2,020.48	2,452.18	2,855.53	2,881.35	2,881.35	2,907.36	3,072.72	2,728.06	1,695.46

单位：万元

（五）项目收益、经营期净经营现金流和融资平衡情况

1、项目收益和经营期净经营现金流

项目发债期预计总收入 207,512.74 万元，总成本 66,581.46 万元，项目利润为 140,931.28 万元，不考虑非付现成本结转、折旧及经营期利息支出的影响，项目经营期净经营现金收益为 200,516.91 万元。

2、本期债券应付本息

本期非标专项债券计划发行金额为 70,000.00 万元，期限为 7 年期，其中 2020 年已发行 20,200.00 万元，实际年利率为 2.87%，2021 年 4 月已发行 14,000.00 万元，实际利率 3.37%，2021 年 8 月已发行 3,200.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 2 月已发行 2,000.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 9 月已发行 600.00 万元，实际利率 3.20%，2023 年 2 月发行 2,700 万元，实际利率 3.27%，本次发行 17300 万元，剩余 10000 万元计划在 2023 年剩余批次发行，年利率参照同期国债利率上浮 0.41%，按 3.27% 计算。本期债券应还本付息情况如下表：

单位：万元

年度	期初本金余额	已发行	计划发行	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	本期偿还利息	当年本息合计
2020 年		20,200.00			20,200.00	2.87%	579.74	579.74
2021 年 1-6 月	20,200.00	14,000.00			34,200.00	2.87%、3.37%	761.67	761.67
2021 年 7-12 月	34,200.00	3,200.00			37,400.00	2.87%、3.37%、3.24%	393.55	393.55
2022 年 1-6 月	37,400.00	2,000.00			39,400.00	2.87%、3.37%、3.24%	932.28	932.28
2022 年 7-12 月	39,400.00	600.00			40,000.00	2.87%、3.37%、3.24%、3.2%	886.68	886.68
2023 年	40,000.00		30,000.00		70,000.00	2.87%、3.37%、3.24%、3.2%、3.27%	2,220.22	2,220.22
2024 年	70,000.00				70,000.00	2.87%、3.37%、3.24%、3.2%、3.27%	2,220.22	2,220.22
2025 年	70,000.00				70,000.00	2.87%、3.37%、3.24%、3.2%、3.27%	2,220.22	2,220.22
2026 年	70,000.00			20,200.00	49,800.00	2.87%、3.37%、3.24%、3.2%、3.27%	2,220.22	22,420.22
2027 年 1-6 月	49,800.00			14,000.00	35,800.00	3.37%、3.24%、3.2%、3.27%	1,310.74	15,310.74
2027 年 7-12 月	35,800.00			3,200.00	32,600.00	3.24%、3.2%、3.27%	1,074.84	4,274.84
2028 年 1-6 月	32,600.00			2,000.00	30,600.00	3.24%、3.2%、3.27%	1,023.00	3,023.00
2028 年 7-12 月	30,600.00			600.00	30,000.00	3.2%、3.27%	990.60	1,590.60
2029 年	30,000.00			30,000.00	0.00	3.27%	981.00	30,981.00
合计		40,000.00	30,000.00	70,000.00			17,814.98	87,814.98

3、融资平衡情况

债券发行后存续期内项目经营期净经营现金收益（支付债券利息前，不考虑非付现成本折旧的影响）为 200,516.91 万元，对本期债券本息的覆盖倍数为 2.28 倍，能够合理保障偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。且项目经营收益为 173,242.94 万元（扣除项目利息及折旧后），足以覆盖项目本金还款，能够合理保障偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

单位：万元

年份	项目收入	项目支出	项目收益	还本付息	覆盖倍数
第 1 年	46,009.26	736.59	45,272.67	87,814.98	2.28
第 2 年	63,207.51	865.26	62,342.25		
第 3 年	52,846.75	633.22	52,213.53		
第 4 年	35,841.64	635.31	35,206.33		
第 5 年	1,570.52	661.13	909.39		
第 6 年	1,570.52	661.13	909.39		
第 7 年	1,600.76	687.14	913.62		
第 8 年	1,600.76	687.14	913.62		
第 9 年	1,632.51	714.46	918.05		
第 10 年	1,632.51	714.46	918.05		
合计	207,512.74	6,995.83	200,516.91		

(1) 考虑到收入变动因素，分析专项债券资金覆盖率如下表：

单因素（收入）变动压力测试

收入变动百分比	-7%	-5%	0%	5%	7%
覆盖倍数	2.12	2.17	2.28	2.40	2.45

以上考虑了收入从-7%到 7%变动，覆盖倍数为 2.12 到 2.45，能够实现收益与融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。

(2) 考虑到成本变动因素，分析专项债券资金覆盖率如下表：

单因素（成本）变动压力测试

成本变动百分比	-7%	-5%	0%	5%	7%
覆盖倍数	2.29	2.29	2.28	2.28	2.28

以上考虑了成本从-7%到 7%变动，覆盖倍数为 2.28 到 2.29。总体看，项目收益与融资能实现自我平衡，不能还本付息的风险较小。

（六）财务风险分析

本项目自有资金率为 34.94%，债券融资率为 65.06%，外部融资是自有资金资 1.86 倍。2020 年已发行 20,200.00 万元，实际年利率为 2.87%，2021 年 4 月已发行 14,000.00 万元，实际利率 3.37%，2021 年 8 月已发行 3,200.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 2 月已发行 2,000.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 9 月已发行 600.00 万元，实际利率 3.20%，2023 年 2 月发行 2,700 万元，实际利率 3.27%，本次发行 17300 万元，剩余 10000 万元计划在 2023 年剩余批次发行，年利率参照同期国债利率上浮 0.41%，按 3.27% 计算。由于财务杠杆的存在加大了本项目的财务风险，通过资金平衡测试，我们发现，按照债券发行计划，在整个项目运营期内有充足的资金用于债券的还本付息，能够有效地降低财务风险。根据本项目实施方案及项目资金平衡分析，项目经营期间资金情况，通过测算发现：项目经营期经营净现金流量（项目收益）债券本息覆盖倍数为 2.28 倍，运营期各年度均能取得现金流入，各年度均有资金结余，不存在资金缺口。我们认为本项目计算期内在资金稳定性方面可以得到保证。

六、项目融资计划

（一）计划融资情况

拟发行债券共 70,000.00 万元，拟发行 7 年期非标专项债，本项目债券本金到期一次性偿还。本期债券采取单利按年计息，不计复利；每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。

（二）专项债券投资者保护措施

1、项目预期现金流优先用于平衡项目还本付息

债券发行后存续期内项目经营期净经营现金收益（支付债券利息前，不考虑非付现成本折旧的影响）为 200,516.91 万元，对本期债券本息的覆盖倍数为 2.28 倍，能够合理保障偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。且项目经营收益扣除项目利息及折旧后能够合理保障偿还本期债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

2、必要时在限额内发行新增专项债

必要时淮南市潘集区人民政府将按照财预[2017]89 号和财预[2018]28 号文件规定，在专项债券债务限额内申请发行专项债券周转偿还，确保债券本金偿付。此外，财库〔2018〕61 号文件指出了地方政府债券可以“借新债、还旧债”的使用途径。若当潘集区乡村振兴项目收入预期现金净流量无法按照预期实现，不能偿还到期债券本金时，必要时可发行新一期地方政府专项债券用于偿还本期债券本金。

3、从制度层面建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应

急处理预案

（1）实行政府性债务限额管理

2015 年起，财政部实施政府债务限额管理，制定了《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预【2015】225 号），及时将财政部下达全省的政府债务限额向省人大常委会提请审议，严格履行预算调整程序，研究提出债务限额分配方案下达市、县，要求市、县政府举借债务不得突破批准的限额，确需举借债务的，依照经批准的限额提出本地区当年政府债务举借和使用计划，列入预算调整方案，报本级人大常委会批准，报省政府备案，并由省政府代为举借，2018 年制定《新增政府债务限额分配管理暂行办法》，科学分配新增政府债务限额。安徽省对地方政府债务规模实行余额限额管理，政府举债不得突破批准的限额，省财政厅在国务院下达的限额内，根据各地债务风险和偿债压力，提出省级及市县新增债务限额分配方案，报省政府批准后下达各市县政府。本项目资金拟在安徽省政府政府批准的限额范围内发行。

（2）有效防范化解政府债务风险、严格政府债务风险监管

根据财政部通报的地方政府债务风险情况，对债务风险预警或提示地区实施通报。安徽省制定了《安徽省地方政府债务风险评估和预警暂行办法》，对各市县政府性债务进行动态监测、评估和预警，督促和约谈高风险的市本级及县区制定风险化解应急预案，确保不发生系统性财政金融风险，印发了《关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》，明确政府债务风险等级标准和应急处置措施，虽然当阜

南县政府债务率在可控范围之内，但政府高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强债务风险防控。

（3）落实加强政府债务预算管理

设立预算稳定调节基金，建立跨年度的预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算体系的统筹力度，强化项目资金的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度。建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作，加大预算的统筹力度，多渠道多角度全方位筹集资金偿还到期债务。根据财政部的相关要求和统一部署，根据债务分类，将一般债务纳入一般公共预算管理，将专项债务纳入政府性基金预算管理。

（三）资金管理方案

为切实规范专项资金管理，保障资金安全、高效运行，发挥资金使用效益，特制定以下管理方案。

（1）专项资金实行“专项管理、专户储存、专账核算、专项使用”。

（2）资金的拨付本着专款专用的原则，严格执行项目资金批准的使用计划和项目批复资料，不准擅自调项、扩项、缩项，更不准拆借、挪用、挤占和随意扣压；资金拨付动向，按不一样专项资金的要求执行，不准任意改变；特殊状况，务必请示。

（3）严格专项资金初审、审核、审核制度，不准缺项和越程序

办理手续，各类专项资金审批程序，以该专项资金审批表所列资料 and 文件要求为准。

（4）专项资金报账拨付要附真实、有效、合法的凭证。

（5）加强审计监督，实行单项工程决算审计，整体项目验收审计，年度资金收支审计。

（6）对专项资金要定期或不定期进行督查，确保项目资金专款专用，要全程参与项目验收和采购项目接交。

七、潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险评估

（一）影响融资平衡结果的风险及控制措施

1、投资测算不准确风险

因项目总投资额核算不准确，物价超预期上涨等因素而使项目实际资金需求超出预算等均可能使项目面临建设资金不足的风险，造成工程不能按时完工。

对策：项目实施方将进一步完善项目管理机制，严格投资控制，杜绝“三超”现象；严格执行项目预算管理审批制度、项目资金收付管理制度，并对资金的使用及归集情况进行实时监控，以确保项目实际投资控制在预算范围内，并如期完成拆迁安置。

2、利率波动风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，在本期债券存续期内，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长，在存续期内，可能面临市场利率周期性波动，而市场利率的波动可能使本期债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性。

对策：本期债券的利率水平已充分考虑了对利率风险的补偿，为投资者规避利率风险提供了补偿机制。

3、偿付风险

本期债券根据“财预〔2016〕155号文”第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。潘集区乡村振兴工程项目专项债的偿付资金主要来自于建设用地增

减挂钩节余指标有偿调剂和项目的经营收入，偿债较有保障，偿付风险较低。但收益的实现容易受到市场供求等多种因素的影响，存在一定的不确定性，同时发行人不能及时足额筹集到所需资金，将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

对策：对项目的资金流建立严格的账户监管机制，保障项目现金流及时足额归集至项目收入归集账户和偿债资金账户，切实保障投资者的利益。

4、税务风险

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5号）规定，企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本期债券存续期内，上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调增，将导致投资者持有本期债券投资收益发生相应变动。

（二）经营风险

项目的资金平衡系根据募投项目经营期间的现金流合理预测而来，影响项目未来现金流的因素主要包括：土地整治或复垦成本增加、各子项目建设成本增加等，由于上述影响因素具有一定的不确定性，因此对项目未来现金流的预测也可能会出现一定程度偏差。但本项目通过资金平衡测试，我们发现，按照债券发行计划，在整个项目运营期内有充足的资金用于债券的还本付息，能够有效地降低财务风险。根据本项目实施方案及项目资金平衡分析，项目经营期间资金情况，通过测算发现：项目经营期经营净现金流量（项目收益）债券本息覆

盖倍数为 2.28 倍，运营期各年度均能取得现金流入，各年度均有资金结余，不存在资金缺口。我们认为本项目计算期内在资金稳定性方面可以得到保证。

风险控制措施：要求项目管理单位加强日常运营及资金管理，压缩不合理支出，提供资金使用效率，保证债券还本付息资金。

（三）市场风险

在专项债券存续期内，国家及地方现行的法律法规、政策及宏观经济形式的变化以及调控可能诊断及医疗价格，可能影响项目未来现金，进而导致偿债计划形成一定影响。

风险控制措施：对项目的资金流建立严格的账户监管机制，保障项目现金流及时足额归集至项目收入归集账户和偿债资金账户，切实保障投资者的利益。

八、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级政府将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债券预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省政府缴纳专项债券还本付息资金的，省政府采取适当方式扣回。

本项目自有资金率为 34.94%，债券融资率为 65.06%，外部融资是自有资金 1.86 倍。2020 年已发行 20,200.00 万元，实际年利率为 2.87%，2021 年 4 月已发行 14,000.00 万元，实际利率 3.37%，2021 年 8 月已发行 3,200.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 2 月已发行 2,000.00 万元，实际利率 3.24%，2022 年 9 月已发行 600.00 万元，实际利率 3.20%，2023 年 2 月发行 2,700 万元，实际利率 3.27%，本次发行 17300 万元，剩余 10000 万元计划在 2023 年剩余批次发行，年利率参照同期国债利率上浮 0.41%，按 3.27% 计算。由于财务杠杆的存在加大了本项目的财务风险，通过资金平衡测试，我们发现，按照债券发行计划，在整个项目运营期内有充足的资金用于债券的还本付息，能够有效地降低财务风险。根据本项目实施方案及项目资金平衡分析，项目经营期间资金情况，通过测算发现：项目经营期经营净

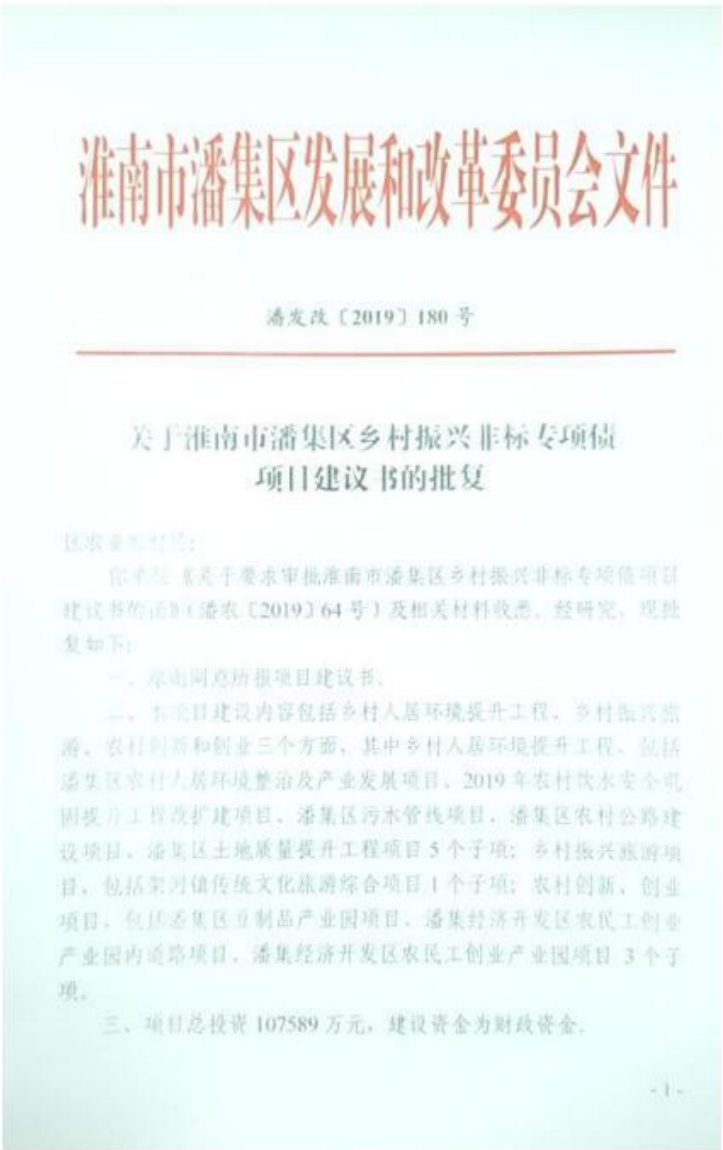
现金流量（项目收益）债券本息覆盖倍数为 2.28 倍，运营期各年度均能取得现金流入，各年度均有资金结余，不存在资金缺口。我们认为本项目计算期内在资金稳定性方面可以得到保证。

九、主管部门责任

在项目实施中,各主管部门应发挥自身职能,履行主管部门责任,严格按照债券资金使用管理要求,用于淮南潘集区乡村振兴项目支出,并做好与地方政府债务管理系统的衔接;督促项目进度,按时完成支付。同时保证项目在运营期内所产生收益及时偿还已发行的债券本息。

立项、可研批复等附件

1、立项文件



四、项目代码：2019-340406-77-01-021530

五、请你单位严格按照项目基本建设程序，抓紧落实规划选址、土地预审、节能评估、项目社会稳定风险评估等相关手续，委托有资质的单位编制项目可行性研究报告，按程序报我委审批。

此复



淮南市潘集区发展和改革委员会文件

潘发改〔2019〕181号

关于淮南市潘集区乡村振兴非标专项债项目可行性研究报告的批复

区农业农村局：

你单位《关于要求审批准南市潘集区乡村振兴非标专项债项目可行性研究报告的函》（潘农〔2019〕63号）、潍坊工程咨询院有限公司合肥分公司《关于<淮南市潘集区乡村振兴非标专项债项目可行性研究报告>的评估报告》（潍工合咨字〔2019〕78号）及相关附件材料均收悉。经研究，同意江苏汇诚投资咨询管理有限公司编制的淮南市潘集区乡村振兴非标专项债项目可行性研究报告。现就有关事项批复如下：

一、项目内容及规模：本项目建设内容包括乡村人居环境提升工程、乡村振兴旅游、农村创新和创业三个方面，其中乡村人居环境提升工程，包括潘集区农村人居环境整治及产业发展项目、2019年农村饮水安全巩固提升工程改扩建项目、潘集区污水管线项目、潘集区农村公路建设项目、潘集区土地质量

提升工程项目 5 个子项；乡村振兴旅游项目，包括架河镇传统文化旅游综合项目 1 个子项；农村创新、创业项目，包括潘集区豆制品产业园项目、潘集经济开发区农民工创业产业园内道路项目、潘集经济开发区农民工创业产业园项目 3 个子项。

二、投资估算及资金来源：项目总投资估算 107589.81 万元，建设资金由财政资金和自筹解决。

三、项目法人：区农业农村局作为项目法人，负责项目的组织实施与管理。

请据此进一步补充完善有关附件材料，编制项目初步设计按规定程序审批。

此复



抄送：区住建局、区财政局、区生态环境分局、自然资源和规划分局

3、项目中标通知书、合同等（部分）

编号:PDL2020094

淮南市潘集区高皇镇老圩村“增减挂钩”拆旧区土地
复垦项目合同

发 包 人：淮南市潘集区高皇镇人民政府

承 包 人：安徽省春振建筑工程有限公司

签订日期：_____

签订时间：_____

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮南市潘集区高皇镇人民政府

承包人(全称): 安徽省春振建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 淮南市潘集区高皇镇老圩村“增减挂钩”拆旧区土地复垦项目。

2. 工程地点: 潘集区高皇镇。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政。

5. 工程内容: 淮南市潘集区高皇镇老圩村“增减挂钩”拆旧区土地复垦项目,具体详见工程量清单 承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 805858.28 (¥ 捌拾万伍仟捌佰伍拾捌元贰角捌分)元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____)元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____)元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____)元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____)元。

2. 合同价格形式： 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理： 戚纯杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 高皇镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日期起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 组织机构代码： 91340400MA2N3KQE2J

地 址： 地 址： 淮南市田家庵区上品印象 a3-1932

邮政编码： 邮政编码： 232001

法定代表人： 法定代表人： 沈锐

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： /

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行： 淮南通商农村商业银行股份有限公

账 号： 司广场路支行

账 号： 20000505737110300000202

安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

编号: 皖D-0-206CHNG1393-1	
河北建设集团股份有限公司:	
<p>你单位的 潘集区污水管线(平圩开发区一顺通污水处理厂)工程 招标中 (2020/11/24 8:30:00), 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为 (人民币) 伍仟壹佰柒拾玖万柒仟伍佰柒拾柒圆壹角捌分 (大写), 中标工期 240 天 (日历天)。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内到 淮南市潘集区人民政府办公楼二楼 (地点) 与建设单位签订承包合同, 无故逾期视为自动放弃中标资格。</p>	
工程名称:	潘集区污水管线(平圩开发区一顺通污水处理厂)工程
工程地点:	淮南市潘集区
中标范围:	施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑规定的全部内容
开工日期:	2020年12月15日 (实际以开工令为准)
工程负责人:	王建民
 2020年12月09日	
 2020年12月09日	
建设工程交易中心 (盖章)  2020年12月09日	
招标投标监督机构 (盖章)  2020年12月09日	
说 明	
1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分; 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》, 交给颁发施工许可证部门存档; 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。	

4、施工许可证（部分）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 340406202101200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关 潘集区住房和城乡建设局

发证日期 2021年01月20日



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 340406202101200101

建设单位: 淮南市国弘城镇建设投资有限公司

建设单位项目负责人: 刘涛

工程名称: 潘集区豆制品产业园项目 (1#办公楼、2#厂房、3#厂房)

建设地点: 潘集区平圩镇店集村生态大道北侧

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	总	地上	地下	地上	地下
1#办公楼	3781.60	3781.60	0.00	5	0
2#厂房	13691.28	13691.28	0.00	6	0
3#厂房	23379.25	23379.25	0.00	6	0
总体建筑面积: 40852.13 (平方米/米) 地上建筑面积: 40852.13 (平方米/米) 地下建筑面积: 0.00 (平方米/米)					
备注: <div style="text-align: center;">  </div>					

审批 签章 日期:2021-01-20

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建设单位	淮南市国弘城镇建设投资有限公司		
工程名称	潘集区豆制品产业园项目（1#办公楼、2#厂房、3#厂房）		
建设地址	潘集区平圩镇店集村生态大道北侧		
建设规模	40852.13(平方米/米)	合同价格	6960.00(万元)
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	西北综合勘察设计研究院		
施工单位	安徽新集矿山建设工程有限公司		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	徐广竞龙	设计单位项目负责人	钱益伟
施工单位项目负责人	种发瑾	监理单位项目负责人	王丽娟
合同工期	2018-11-10 至 2020-04-23		
备注:			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行抽查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5、豆制品产业园建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证许可决定信息


淮南市自然资源和规划局

[网站首页](#)
[本局概况](#)
[新闻中心](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[公众互动](#)

当前位置: 首页 > 新闻中心 > 专题专栏 > 双公示专栏

市自然资源和规划局2020年4月27-30日建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证许可决定信息

发布日期: 2020-05-18 09:05 来源: 市自然资源和规划局 作者: 刘珊珊 阅读次数: 396 次 字体: [大] [中] [小] 背景颜色:

项目名称	行政相对人名称	行政相对人类别	许可类别	许可证名称	许可编号	许可决定日期	有效期自	有效期至	许可机关	许可机关统一社会信用代码	数据来源单位	数据来源单位统一社会信用代码
淮南经济技术开发区龙池路(中兴路—兴一路)道路工程	淮南市新城市建设投资有限公司	法人及非法人组织	普通	建设项目选址意见书	选字第340402202000009号	2020/4/29	2020/4/29	2021/4/29	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X
淮南经济技术开发区兴华路(朝阳路—龙池路)道路工程	淮南市新城市建设投资有限公司	法人及非法人组织	普通	建设项目选址意见书	选字第3404022020000010号	2020/4/29	2020/4/29	2021/4/29	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X
潘集区大别山南路(新袁庄路)道路工程建设项目	潘集区住房和城乡建设局	法人及非法人组织	普通	建设项目选址意见书	选字第3404062020000011号	2020/4/29	2020/4/29	2021/4/29	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X
市人民警察培训学校暨特勤训练基地项目	淮南市公安局	法人及非法人组织	普通	建设项目选址意见书	选字第3404012020000012号	2020/4/29	2020/4/29	2021/4/29	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X
高、低压智能机电设备生产项目	安徽淮源智能重工有限公司	法人及非法人组织	普通	建设用地规划许可证	地字第3404022020000019号	2020/4/27	2020/4/27	2021/4/27	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X
潘集区豆制品产业园项目(一期)	淮南市民众城市建设投资有限公司	法人及非法人组织	普通	建设用地规划许可证	地字第3404062020000020号	2020/4/27	2020/4/27	2021/4/27	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X	淮南市自然资源和规划局	11340400MB1550592X
淮南丰泽房	淮南丰泽房	法人及非法人组织	普通	建设用地	地字第3404	2020/4/2			淮南市自然资源	11340400MB155	淮南市自然资源	11340400MB15505

6、豆制品产业园建设项目环评批复

淮南市环境保护局

淮环审复[2019]9号

关于祁集镇人民政府潘集区豆制品产业园项目 环境影响报告表的批复

祁集镇人民政府：

你单位《祁集镇人民政府潘集区豆制品产业园项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉，经审查，批复如下：

一、你单位拟在潘集区平圩镇淮潘公路以东，生态大道以北建设潘集区豆制品产业园项目，项目规划占地面积 55798.75 平方米，总建筑面积 102929.56 平方米，项目总投资 34871.84 万元，其中环保投资 6059.5 万元。项目主要内容为：包括 2#-6#共 5 栋生产车间（含综合利用楼）、1#综合楼、热交换站及附属设施等，同时建设供电、给排水、绿化、道路、消防、污水处理设施等公用辅助工程。项目分两期建设，一期主要用于镇区豆制品加工户的安置，为 2#、3#生产车间及 1#综合楼，二期位于地块北侧的 4#、5#、6#生产车间，豆制品产业园区建成后引进豆制品加工企

- 1 -

业，主要产品种类为豆腐和豆制品。项目已由淮南市潘集区发展和改革委员会同意立项。

二、《报告表》委托重庆丰达环境影响评价有限公司编制完成，该项目符合产业政策，选址符合有关规划，从环境保护角度考虑，该项目可行。我局原则同意你公司按照《报告表》中所列建设项目的性质、规模、地点、生产工艺、环境保护措施进行项目建设。

三、项目设计、建设、生产时应重点做好以下工作：

（一）水污染防治措施。生活污水和生产废水经过园内污水处理站处理达到接管标准后进入煤化工基地污水处理厂进行处理；

（二）大气污染防治措施。对污水处理站构筑物池体进行加盖、加罩，设置排风管道对恶臭气体进行收集，收集后进入臭气处理系统（生物滤池+低温等离子体装置）进行净化处理，处理后通过 1 根 30m 的排气筒（1#）达标排放；沼气锅炉房燃烧废气直接通过 2 根（一期 1 根）30m 的排气筒（2#）达标排放；项目污水处理站区域设置 100 米环境防护距离；

（三）噪声污染防治措施。选择低噪声设备，并采取有效的消声、隔声等降噪措施，确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）3 类标准；

（四）固废污染防治措施。做好项目运营过程中产生固废的回收、贮存及综合利用工作，防止造成二次污染。沼气干法精脱硫产生的废填料等危废需严格按照国家《危险废物贮存污染控制标准》设置贮存设施并交由有资质单位进行处置；

(五) 地下水污染防治措施。污水处理站内构筑物池体、管线、各管线接口，各检查井均做好防腐防渗，以结构防渗为主，防渗技术要求：等效黏土防渗层厚度 $Mb \geq 1.5m$ ，渗透系数 $K \leq 1.0 \times 10^{-7}cm/s$ ；在污水处理站区域地下水下游建立地下水监测井，及时发现污染、及时控制。

四、项目建设过程中应严格执行环境保护“三同时”制度，项目竣工后建设单位应当按照国务院环境保护行政主管部门规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告。

五、请潘集区环保局做好工程运营期间的环保监管工作。

2019年1月21日



抄送：潘集区环保局 重庆丰达环境影响评价有限公司

淮南市环境保护局审批科

2019年1月21日印发