

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年安徽省政府专项债券（三期）	债券类型	土地储备 √棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	5.28	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-01-20

信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本
--------	-----	------	--------

二、项目总体信息

对应项目数量(个)			6								
债券存续期内项目总投资(亿元)			80.4098								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			23.7048								
专项债券融资(亿元)			56.705								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(亿元)			1.3	6.336	8.14	35.279	4.5	1.15	0	0	0
其他债务融资(亿元)			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			129.32539391								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	2.5606	2028年	0	2029年	0.9029	2030年	0	2031年	0
2032年	38.4361	2033年	35.40159391	2034年	35.0888	2035年	16.9354	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			69.8709		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			56.705		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			69.8709		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			56.705		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.28	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			蚌埠市龙子湖区棚户区改造一期建设项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			10年								
项目简要描述			本项目主要为宋庄二期棚户区改造，安置房位于新城路以东、珠城路以西、淮滨路以南、长淮东路以北								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2035年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			9.39								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.39								
专项债券融资(亿元)			7								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	1.35	4.5	1.15	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.51779391								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	15. 51779391	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 65	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8. 9767		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 73	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8. 9767		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 22	
项目收益预测依据		棚户区拟出让地块周边土地交易价格									

三、项目详细信息

项目名称			淮南高新区香樟苑六期								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.47								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			10年								
项目简要描述			本项目分南北两个地块，规划总用地面积为414727.28m²，总建筑面积为637486 m²。地上总建筑面积491520.47 m²,地上计容建筑面积483056.97 m²。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2025年至2035年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			25.9548								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			8.4548								
专项债券融资(亿元)			17.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.3	0	1.8	15.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			30.8191								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	30.8191	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			21.2861		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			17.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			21.2861		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			17.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76	
项目收益预测依据		本期债券募集资金投资项目现金流入全部通过土地出让实现，基准地价参考出让地块临近或情况相近出让城镇商住用地的土地价格进行测算。									

### 三、项目详细信息

项目名称	怀远县棚户区改造项目二期								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.62								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	10年								
项目简要描述	四个子项目，建设内容和规模分别是：（1）二中南安置区 项目规划总用地约55500平方米（约合83.25亩），总建筑面积为110000平方米，其中住宅建筑面积77000平方米，物业用房、公厕和其他公建配套建筑面积6600平方米，地下车库面积26400平方米。总户数1040户。（2）建强安置区 项目规划总用地约50700平方米（约合76.05亩），总建筑面积为100000平方米，其中住宅建筑面积70000平方米，物业用房、公厕和其他公建配套建筑面积6000平方米，地下车库面积24000平方米。总户数937户。（3）普渡东区安置区 项目规划总用地约47540平方米（约合71.31亩），总建筑面积为80000平方米，其中住宅建筑面积56000平方米，物业用房、公厕和其他公建配套建筑面积4800平方米，地下车库面积19200平方米。总户数700户。（4）榴城公园安置区 项目规划总用地约44000平方米（约合66亩），总建筑面积为88000平方米，其中住宅建筑面积61600平方米，物业用房、公厕和其他公建配套建筑面积5280平方米，地下车库面积21120平方米。总户数800户。								
项目建设期	2024年至2026年								
项目运营期	2027年至2035年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	11.34								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	5.34								
专项债券融资(亿元)	6								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	2.99	3.01	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	24.6851								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	4.46	2033年	4.7291	2034年	7.5213	2035年	7.9747	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.18	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.272		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.39	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.272		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.11	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									



三、项目详细信息

项目名称			五河县原农业局及周边区域地块棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			10年								
项目简要描述			位于原农业局、二实小周边地块，总占地面积304亩，拆迁总户数940户								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2034年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.9								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.3								
专项债券融资(亿元)			4.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1	2.22	0.45	0.93	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			11.0005								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0.9029	2030年	0	2031年	0
2032年	3.157	2033年	3.3223	2034年	1.1654	2035年	2.4529	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.7704		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.91	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.7704		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.39	
项目收益预测依据		依据可行性研究报告及相关调研资料									

三、项目详细信息

项目名称			无为市2023年西北、城东片棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			2.38								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			10年								
项目简要描述			占地面积约1404.85亩，拆迁建筑面积123900平方米，征迁户数963户，计划安置963户。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2033年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			14.725								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.945								
专项债券融资(亿元)			11.78								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	4.116	1.69	5.974	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			28.3604								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	8.0796	2034年	20.2808	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.93	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			14.6263		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.94	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			11.78		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			14.6263		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			11.78		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.41	
项目收益预测依据		1. 根据无为为市近三年周边相似地块已出让价格测算本项目拟出让地块价格；2. 根据无为为市2020-2022年GDP平均增速与2023年预测GDP增速孰低原则测算拟出让地块价格增速；3. 根据拟出让地块价格和拟出让地块面积测算拟出让地块的土地出让收入；4. 根据土地出让收入和出让土地面积扣减国有土地收益基金、农业土地开发资金和教育基金等事项测算可用于还本付息的土地出让收益。									

### 三、项目详细信息

项目名称	硃山经济开发区棚户区改造安置项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.16								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	10年								
项目简要描述	总拆旧建筑面积约456950.27平方米，合计2878户，新建项目包括富贵园保障性住房项目、开发区保障性住房项目和润达路保障性住房项目等三个子项工程，项目总规划用地面积131840.14m2（约197.77亩），总建筑面积287812 m2，总安置户数2878户，其中：（1）富贵园保障性住房项目规划用地面积约27677.26 m2，总建筑面积58666 m2，其中地上建筑面积49866.00 m2，地下建筑面积8800.00m2，安置户数586户。（2）开发区保障性住房项目规划用地面积约57225.35 m2，总建筑面积125884m2，其中地上建筑面积107001.00m2，地下建筑面积18883.00m2，安置户数1258户。（3）润达路保障性住房项目规划用地面积约46937.53m2，总建筑面积103262 m2，其中地上建筑面积87773.00m2，地下建筑面积15489.00m2，安置户数1034户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期	2024年至2025年								
项目运营期	2026年至2035年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	13.1								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.275								
专项债券融资(亿元)	9.825								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	1.21	8.615	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	18.9425								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	2. 5606	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	3. 7528	2034年	6. 1213	2035年	6. 5078	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 45	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11. 9394		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 59	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			9. 825		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1. 93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11. 9394		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			9. 825		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1. 93	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									