

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年安徽省政府专项债券（八期）	债券类型	土地储备 棚户区改造 √交通基础设施 政府收费公路 √铁路 √轨道交通 √城市停车场 √其他交通基础设施 √能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 √其他能源项目 √农林水利 √生态环保 √城镇污水垃圾处理 √其他 √民生服务 √职业教育 √托幼 √其他教育项目 √医疗 养老 √其他民生服务 √冷链物流设施 √市政和产业园区基础设施 √城镇老旧小区改造 √新型基础设施 √信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 √乡村振兴 √文化旅游 √其他
计划发行额(亿元)	65.13	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.26	招标/承销日	2025-01-20

信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本
--------	-----	------	--------

二、项目总体信息

对应项目数量(个)			178								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1738.5603								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			613.2834								
专项债券融资(亿元)			1082.78								
其他债务融资(亿元)			42.4969								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(亿元)			97.29	138.85	165.65	419.915	231.575	21.19	7.31	0.63	0.37
其他债务融资(亿元)			19.4717	9.6837	8.7294	0	4.6121	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2523.82584155								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	-0.0006	2022年	-0.0033	2023年	-0.01096	2024年	0.188132	2025年	5.534765
2026年	38.61072281	2027年	81.39231845	2028年	97.18732677	2029年	109.21663373	2030年	112.07714673	2031年	120.62016973
2032年	118.88866804	2033年	121.31484804	2034年	120.27417204	2035年	122.97207566	2036年	125.85910966	2037年	128.73811766
2038年	131.12205997	2039年	165.02813497	2040年	135.72064397	2041年	136.79017378	2042年	143.46988378	2043年	152.61203678
2044年	150.84618649	2045年	125.84615549	2046年	58.073931	2047年	19.497289	2048年	1.96	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1826.9300326		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1093.446		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1812.03372		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1084.9412		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.33	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			宣城市旌德县城市更新——城市融媒体中心基础设施补短板项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.26								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设内容包括文化传媒中心、融媒体数据中心、艺术传媒中心、后勤配套用房、自媒体孵化中心及地下建筑，并建设道路工程、智慧停车场、智慧城市管理系统等基础设施工程								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.6								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.8								
专项债券融资(亿元)			1.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.1	0.41	0.18	1.11	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.4049								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0994	2028年	0.1093	2029年	0.1191	2030年	0.1373	2031年	0.1477

2032年	0. 1477	2033年	0. 1569	2034年	0. 1569	2035年	0. 1569	2036年	0. 1665	2037年	0. 1665	
2038年	0. 1665	2039年	0. 1582	2040年	0. 1532	2041年	0. 1532	2042年	0. 1622	2043年	0. 1622	
2044年	0. 6222	2045年	0. 6315	2046年	0. 6315	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1. 69		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3. 1656		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1. 39	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1. 8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2. 45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3. 1656		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1. 39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1. 8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2. 45	
项目收益预测依据		1、根据项目可研及周边市场水平，综合考虑当地物价及收入水平，预测项目收入单价每三年增加5%左右； 2、项目建设后，随着项目管理经验的积累，项目运营负荷逐渐提升，智慧城市端口服务收入、文化艺术培训收入、配套建筑租赁收入、物业收入及广告收入首年经营负荷为70%，后每年增加5%，最终达到90%持续运营负荷；文化剧院演艺收入、演播大厅场地租赁收入、停车收入首年经营负荷为50%，后每年增加5%，最终达到70%持续运营负荷； 3、智慧城市端口服务收入、文化剧院演艺收入（含文化演艺、话剧、艺术演艺等）、演播大厅场地租赁收入、文化艺术培训收入、配套建筑租赁收入、物业收入、停车收入、广告收入单价参照当地及周边市场价水平预估。										

### 三、项目详细信息

项目名称	旌德县产业创新孵化园及基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.14								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目以旌德县产业创新孵化园为基础，通过完善各乡镇自来水厂、农贸市场、道路和停车场，承载产业转移和发展产业经济；以产业为保障，驱动县域产业升级，以达到产业、城市、人之间有活力、持续向上发展，提高旌德县的承载能力。本项目建设内容包括乡镇工业孵化器，乡镇自来水厂、农贸市场及乡镇停车场等配套基础设施。本项目属于市政和产业园区基础设施建设项目，具有显著的社会公益性；本项目的建设有利于旌德县调整产业结构，发展区域特色产业；有利于经济、社会的可持续发展；有利于完善乡镇基础设施条件，打造民生工程；有利于提高产业、城市、人之间的活力、持续向上发展，提高旌德县的承载能力；有利于增加当地居民的就业。								
项目建设期	2020年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	4.6148								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.6148								
专项债券融资(亿元)	3								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0.8	0	1.66	0.54	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	6.1892								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1654	2027年	0.211	2028年	0.2551	2029年	0.2783	2030年	0.2848	2031年	0.2916
2032年	0.2984	2033年	0.3056	2034年	0.3129	2035年	0.3204	2036年	0.3282	2037年	0.3361
2038年	0.3443	2039年	0.3528	2040年	0.3615	2041年	0.3704	2042年	0.3797	2043年	0.3892
2044年	0.399	2045年	0.2045	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.8484		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.8484		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告及市场调研资料									

三、项目详细信息

项目名称			黄山市歙县新能源产业园基础设施建设工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容包括光电产业园基础设施建设工程、新能源动力产业园基础设施建设工程及配套基础设施建设工程								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			11.7577								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5.7577								
专项债券融资(亿元)			6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1.8	0	2.1	2.1	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.7417								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.5123	2029年	0.5643	2030年	0.6162	2031年	0.7071

2032年	0.7617	2033年	0.7617	2034年	0.8033	2035年	0.8033	2036年	0.8033	2037年	0.8448
2038年	0.8448	2039年	0.8448	2040年	0.885	2041年	0.885	2042年	0.8239	2043年	0.8353
2044年	0.8354	2045年	0.8355	2046年	0.887	2047年	0.887	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.7244		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.7244		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.62	
项目收益预测依据		<p>、考虑项目建设期，根据周边类似项目定价以及当地消费水平综合考虑，本项目租赁收入、物业收入、停车收入、广告收入，综合考虑当地物价及收入水平，预测项目收入单价每三年增加5%左右；</p> <p>2、综合考虑项目前期运营能力及知名度情况，项目建设后，随着项目管理经验的积累，项目运营负荷逐渐提升，租赁收入（光伏发电屋顶租赁收入除外）、物业收入、停车收入、广告收入（其他广告收入除外）首年经营负荷为50%，后每年增加5%，最终达到70%持续运营负荷。</p>									



三、项目详细信息

项目名称			黄山市歙县城市更新基础设施补短板二期工程项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.05								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设内容包括城市停车场新建工程及老城环境整治工程								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.9922								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.1922								
专项债券融资(亿元)			1.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.8	0.15	0.85	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.3557								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0627	2027年	0.1394	2028年	0.1533	2029年	0.1818	2030年	0.1967	2031年	0.2014

2032年	0. 2196	2033年	0. 2196	2034年	0. 2196	2035年	0. 2334	2036年	0. 2357	2037年	0. 2357
2038年	0. 2495	2039年	0. 2328	2040年	0. 2242	2041年	0. 2392	2042年	0. 2392	2043年	0. 2392
2044年	0. 2526	2045年	0. 2526	2046年	0. 1275	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 46	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3. 087		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 41	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1. 8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3. 087		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1. 8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 42	
项目收益预测依据		<p>1、综合考虑当地物价及收入水平，预测便民服务用房租赁收入、物业收入、停车收入、广告收入单价每三年增加5%，污水处理分成收入单价每五年增加5%。</p> <p>2、项目建设后，随着项目管理经验的积累，项目运营负荷逐渐提升，便民服务用房租赁收入、物业收入及广告收入首年运营负荷为70%，后每年增加5%，最终达到90%持续运营负荷；停车收入首年运营负荷为50%，后每年增加5%，最终达到70%持续运营负荷。污水处理分成收入在运营期首年（2025年7-12月）运营负荷为60%，后每年增加5%，最终达到90%持续运营负荷。</p>									

三、项目详细信息

项目名称			黄山市歙县歙南旅游基础设施提升工程项目								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目拟对昌溪古村落和金川搁船尖景区基础设施进行改造提升，包含新建游客集散中心15000m²，打造昌溪特色配套用房15000m²，拟配套停车位450个，充电桩90个；拟对昌源河（霞坑-昌溪）段河流综合治理提升，主要包括水环境治理、新建堰坝等，同时利用水面打造特色旅游项目；拟对瞻淇古村进行环境修复治理，主要包括新建污水处理设施，配套雨污水管网等；配套建设景区路网工程。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.4976								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.1976								
专项债券融资(亿元)			2.3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.54	1.285	0.475	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.103								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.1576	2029年	0.1774	2030年	0.2067	2031年	0.2262

2032年	0.2311	2033年	0.243	2034年	0.2439	2035年	0.2448	2036年	0.2574	2037年	0.2631
2038年	0.2642	2039年	0.2776	2040年	0.277	2041年	0.2746	2042年	0.2895	2043年	0.2905
2044年	0.2914	2045年	0.3021	2046年	0.2939	2047年	0.291	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.9856		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.9856		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22	
项目收益预测依据		1. 出租收入：参考歙县商业租金水平确定租金；3. 昌溪古村落门票收入：根据歙价[2010]60号，确定昌溪古村落门票价格；3. 金川搁船尖景区门票价格：根据歙价[2008]53号，确定金川搁船尖景区门票收入；4. 停车费收入：参考昌溪古村落和金川搁船尖景区停车场当前收费情况确定停车费用；5. 充电桩服务费收入：参考黄山市充电桩服务费收费价格确定充电费用。									

三、项目详细信息

项目名称			黄山市歙县边远乡镇（东南片区）乡村振兴一期工程项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目包括乡村基础设施提升工程、农旅产业基础设施工程等两项内容								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.6239								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.4239								
专项债券融资(亿元)			3.2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.24	2.96	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.5817								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.2974	2028年	0.1561	2029年	0.1702	2030年	0.3613	2031年	0.3859

2032年	0.3857	2033年	0.4087	2034年	0.4087	2035年	0.4087	2036年	0.4301	2037年	0.4301
2038年	0.4135	2039年	0.3973	2040年	0.3973	2041年	0.3973	2042年	0.4178	2043年	0.4178
2044年	0.4178	2045年	0.44	2046年	0.44	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.6952		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.57		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.6952		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.33	
项目收益预测依据		1、根据项目可研及周边市场水平，综合考虑当地物价及收入水平，预测项目收入单价每三年增加5%左右。2、农业种植、军事帐营体验、烽火研学、便民服务用房租、停车、洞渣出售、广告、其他（含间伐、讲解等）等收入单价参照歙县当地及项目周边市场价水平预估									

三、项目详细信息

项目名称			安徽省行知学校（国家级重点职业学校）改扩建工程项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.08								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目主要包括学校改建工程、学校扩建工程								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.3761								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.3761								
专项债券融资(亿元)			2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.5	0.8	0.4	0.3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.2174								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1964	2028年	0.2029	2029年	0.2093	2030年	0.2297	2031年	0.2364

2032年	0. 2364	2033年	0. 251	2034年	0. 251	2035年	0. 251	2036年	0. 2658	2037年	0. 2658	
2038年	0. 2658	2039年	0. 2809	2040年	0. 2809	2041年	0. 2809	2042年	0. 2964	2043年	0. 2963	
2044年	0. 2963	2045年	0. 3121	2046年	0. 3121	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1. 55		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3. 3042		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1. 58	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2. 61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3. 3042		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1. 58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2. 61	
项目收益预测依据		1、本项目中等职业技术教育学费收入按黄山市财政局《关于规范2022年度中小学春季开学教育收费管理的通知》（黄发改价格〔2022〕2号）计取、短期职业教育培训收入按《安徽省物价局关于进一步加强培训收费管理工作的通知》（皖价服〔2012〕190号）、其余收入单价根据项目可研及周边市场水平，同时预测项目收入单价每三年增加5%左右。2、项目建成后，运营期各类收入除中等职业技术教育学生食堂收入和其他收入（路灯广告、停车场广告）外，其余首年收入经营负荷均为为70%，以后每年增加5%，第五年起达到90%持续运营负荷。										



三、项目详细信息

项目名称			黄山市歙县“黄宾虹故里”文旅服务能力提升工程项目								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目主要建设内容包括“宾虹故居”保护工程和“宾虹故里”旅游能力提升工程等								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.8034								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.1034								
专项债券融资(亿元)			1.7								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	0.9	0.6	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.7514								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.059	2028年	0.1288	2029年	0.1398	2030年	0.1639	2031年	0.1755

2032年	0.1755	2033年	0.1894	2034年	0.1894	2035年	0.1894	2036年	0.2033	2037年	0.2033
2038年	0.2033	2039年	0.2108	2040年	0.1911	2041年	0.1911	2042年	0.202	2043年	0.202
2044年	0.202	2045年	0.2127	2046年	0.2128	2047年	0.1063	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.8848		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.8848		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据		1、黄宾虹故居及鲍家花园（含棠樾牌坊群）门票收入单价参考歙县同类型景区门票价格；2、停车收入参照黄价字（2018）38号、皖价服（2016）102号收费标准执行；3、充电桩收入、停车场广告收入以及配套租赁收入等单价参照黄山市当地及项目周边市场价水平预估									

三、项目详细信息

项目名称			黄山市歙县乡村振兴——数字茶菊基地建设工程项目								
项目类型（一级）			乡村振兴								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.08								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目包括数字歙茶种植园、数字贡菊种植园及茶菊交易基地工程								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.1647								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.7647								
专项债券融资(亿元)			2.4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.4	0.3	1.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.2138								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.2105	2028年	0.2302	2029年	0.2496	2030年	0.2882	2031年	0.3088

2032年	0.3088	2033年	0.3294	2034年	0.3294	2035年	0.3047	2036年	0.3093	2037年	0.3093
2038年	0.3093	2039年	0.3256	2040年	0.3256	2041年	0.3256	2042年	0.3419	2043年	0.3419
2044年	0.3419	2045年	0.3619	2046年	0.3619	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.96	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.2562		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.2562		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59	
项目收益预测依据		1、有机种植根据歙县近年来种植收益情况统计进行计取； 2、木屋客栈、茶旅研学、租赁、物业、停车及广告等参照当地及周边市场水平计取。									

三、项目详细信息

项目名称			望江县集镇污水治理工程项目								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.24								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			根据可研批复（发改许可〔2020〕338号），望江县集镇污水治理工程项目共涉及129个涉农行政村(社区)，共配套完善主次管网DN200-DN400约488.98km，接户管DN160约549.86km，接户井27493座，单户化粪池7977座，破除恢复路面面积约580339m，破除庭前屋后197949m²，新建提升泵站48座，共需提标改扩建规模9072m³/d，其中扩建规模3500m³/d。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			9.7595								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.7595								
专项债券融资(亿元)			6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.2	0.6	1.06	4.14	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			13.8908								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.3206	2027年	2.6684	2028年	2.8829	2029年	0.4717	2030年	0.4717	2031年	0.4717

2032年	0.4717	2033年	0.4717	2034年	0.4717	2035年	0.4717	2036年	0.4717	2037年	0.4717
2038年	0.4717	2039年	0.4717	2040年	0.4717	2041年	0.4717	2042年	0.4717	2043年	0.4717
2044年	0.4717	2045年	0.4717	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.2127		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.2127		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据		根据本项目可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			芜湖国际工程师学院产教融合实习实训基地一期建设项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目总投资52,970.00万元，项目实施单位为安徽工程大学，主要建设内容为：工程训练中心及实习实训基地配套的教学辅助用房等项目，其中工程训练中心裙楼5层，主楼共18层，总建筑面积约55,315.00m²；教学辅助用房为2栋12层组团式设计，总面积约19,200.00m²；西区师生服务中心总建筑面积约22,800.00m²，地下部分主要为地下停车车库以及设备用房。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.297								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.097								
专项债券融资(亿元)			3.2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.3	1.9	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.9458								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.3312	2027年	0.3363	2028年	0.3414	2029年	0.3526	2030年	0.3579	2031年	0.3632

2032年	0.3674	2033年	0.3643	2034年	0.3611	2035年	0.3656	2036年	0.3623	2037年	0.3589	
2038年	0.3635	2039年	0.36	2040年	0.3564	2041年	0.3613	2042年	0.3576	2043年	0.3538	
2044年	0.3588	2045年	0.1722	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.31		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.912		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.912		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据		本项目还款资金主要来源为实训基地产教融合收入和社会化职工技能培训收入等，均为专项收入。收费标准主要参考已发行的类似项目的收费预测情况以及《安徽省物价局财政厅教育厅关于调整我省大中专院校收费标准的通知》（皖价行费〔2000〕259号）、《安徽省省直机关培训费管理办法》（财行[2017]1411号）等文件										



三、项目详细信息

项目名称	禹会区老旧小区改造项目								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.57								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目维修内容主要包括文化小区、泗州戏剧院宿舍、五建公司宿舍、轻机厂宿舍、物回 21 栋、无线电六厂、一麻宿舍、电影院宿 舍、交警支队小 区、物回 22 栋、建行 661 栋、郊粮楼、中房公司小 区、拐子楼、张公山 322 栋、张公山 321 栋、张公山路 117 栋、金穗 苑小区、金厦南苑小区、十中宿舍、二附小宿舍、公安宿舍、大庆三路 219 号、棉麻仓库宿舍、郊区大院、港口大院、淮机大院、秦集大 院、涂山路九巷 21 号楼、烟材二 院、长青南路 80 号楼、如意嘉园 B 区、涂山路十巷二纺、色织布厂小区、花园小区、长青北路小区、大 庆三路 342 号、大庆三路 376 号、大庆三 路 378 号、大庆三路 360 号、一工地小区、红旗三路 168、筑金楼、新日化小区、种子公司、皖酒 小区、翠竹居小区、涂山路 770 栋、环卫所 2 号楼、丰原小区、张公 山路 122 号、张公山路 81 号、东海四村、得惠超市、前进三巷 22 号、 前进三巷 23 号楼、城建公寓、兴文苑 3 号楼、胜利西路 66 号、新淮 滨小区、交通小区、金大地小区、晶源大厦小区、穗丰小区、五橡胶 小区、宏伟楼、黄山花园、朝阳嘉园、东海七村、富丽园、淮上小区 71 个小区改造工程。本项目涉及建筑面积约 60.27 万平方米，涉及 户数 8619 户，涉及楼栋数 185 栋，项目主要改造内容包括道路交通 设施改造、房屋改造和公共服务设施改造等内容。								
项目建设期	2021年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	3.7081								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.9081								
专项债券融资(亿元)	2.8								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0.3	0	0.9	1.5	0.1	0	0	0	0

其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.2365								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.0012	2025年	-0.0015
2026年	-0.0001	2027年	0.1382	2028年	0.1662	2029年	0.1941	2030年	0.2404	2031年	0.2404
2032年	0.2404	2033年	0.2404	2034年	0.2979	2035年	0.2979	2036年	0.2979	2037年	0.2979
2038年	0.369	2039年	0.369	2040年	0.369	2041年	0.369	2042年	0.4571	2043年	0.4571
2044年	0.4571	2045年	0.4571	2046年	0.2832	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.8319		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.8319		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.23	
项目收益预测依据		“（1）收入：项目收入包括禹会区老旧小区改造项目小区内停车服务费收入、街道内停车场出租收入、商铺出租收入、菜市场摊位出租收入、广告 牌出租收入。 （2）成本：人员成本、工程维护费成本、水、电等动力费、综合管理费、停车位成本、租金成本”									

### 三、项目详细信息

项目名称	蚌埠市淮上经济开发区（精细化工产业集聚区）循环经济示范园基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.54								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目总用地面积约786.6亩，建设内容包含标准化厂房以及园区市政基础设施建设。基础设施建设包括淮上区金沱路（五蚌路--南环路）道路工程、园区管网配套工程、园区供电提升改造工程和淝河北路管廊工程。其中，标准化厂房位于开源大道北侧、金滨路东侧地块，占地约为527亩，总建筑面积约为300554.13平方米；淮上区金沱路（五蚌路--南环路）道路工程占地约259.60亩，改造道路长度3300m，道路红线宽度30m，配套改造给排水、供电、交通、通信等工程；配套建设整个园区的园区给排水管网改造及相关附属工程；园区供电提升改造工程对整个园区供电系统进行提升改造，线路路径长约4.4km；淝河北路管廊工程（金沫路--金滨路段），全长1.2KM。								
项目建设期	2023年至2025年								
项目运营期	2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	11.4442								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.4442								
专项债券融资(亿元)	5								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0	4.46	0.54	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	2.5903								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.3667	2028年	0.4467	2029年	0.0975	2030年	0.1124	2031年	0.1212
2032年	0.13	2033年	0.1379	2034年	0.1379	2035年	0.1379	2036年	0.146	2037年	0.146
2038年	0.146	2039年	0.1547	2040年	0.1547	2041年	0.1547	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.23	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.3725		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.89	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.3725		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.88	
项目收益预测依据		1、保教费收入根据《关于调整蚌埠市公办幼儿园保育教育费标准的通知》（蚌发改价管[2020]236号）等文件规定；2、生均经费收入依据《安徽省财政厅安徽省教育厅关于建立公办幼儿园生均公用经费财政拨款制度的通知》及结合蚌山区及周边现有公办幼儿园生均经费情况；3、幼师继续教育收入结合蚌山区2021年蚌山区中小学教师继续教育经费拨付表收费情况									

三、项目详细信息

项目名称			龙子湖区现代智慧物流产业园二期项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			龙子湖区现代智慧物流园二期项目位于蚌埠市龙子湖区利东路南侧、古杏路北侧，用地面积123.05亩。主要建设冷库、集货分拨仓库、物流配送用房、智慧物流信息中心、物流配套服务用房等，项目总建筑面积113395平方米，其中冷库12600平方米，集货分拨仓库54680平方米，配送用房8690平方米，智慧物流信息中心19863平方米，物流配套服务用房17562平方米，同时建设给排水、电、道路等基础设施。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.2107								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2107								
专项债券融资(亿元)			3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1.32	0.4	0.9	0.38	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.7611								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.2405	2028年	0.2742	2029年	0.297	2030年	0.3293	2031年	0.3293

2032年	0.3293	2033年	0.3523	2034年	0.3523	2035年	0.3523	2036年	0.3538	2037年	0.3447
2038年	0.3447	2039年	0.3589	2040年	0.3589	2041年	0.3589	2042年	0.3857	2043年	0.3857
2044年	0.3844	2045年	0.4083	2046年	0.2206	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.7922		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.7922		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.25	
项目收益预测依据		项目收入包括房屋出租收入、停车场出租收入、充电桩出租收入、园区广告出租收入等，收入依据市场和有关价格批复文件为标准。									

三、项目详细信息

项目名称			蚌埠市龙子湖区高新电子产业园建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.34								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设地点位于蚌埠市龙子湖区。建设规模为：主要建设17栋生产车间多层标准化厂房；2栋成品仓库;2栋包材仓库;2栋员工宿舍;1栋科技研发中心;1栋科技成果展示中心。								
项目建设期			2020年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.2712								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2712								
专项债券融资(亿元)			5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.62	2.2	0	1.05	0.8	0.33	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			13.777536								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	-0.0007	2023年	-0.0024	2024年	0	2025年	-0.001155
2026年	-0.0008	2027年	-0.000363	2028年	0.458312	2029年	0.518314	2030年	0.581465	2031年	0.595355

2032年	0.609661	2033年	0.624397	2034年	0.639574	2035年	0.655207	2036年	0.671309	2037年	0.687894
2038年	0.703867	2039年	0.72023	2040年	0.738353	2041年	0.75702	2042年	0.773255	2043年	0.781074
2044年	0.792479	2045年	0.810049	2046年	0.82425	2047年	0.840889	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.20	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.37164		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.65	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.37164		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.76	
项目收益预测依据		棚户区拟出让地块周边土地交易价格									



三、项目详细信息

项目名称			蚌埠市航空服务中心转航站楼及其配套设施工程								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目将建筑面积14000m²的航空服务中心改为航站楼并与原12000m²的航站楼进行功能流程融合，合并建设。另外配套建设包括旅客服务中心5050m²、旅客过夜用房10000m²、人防设施和地下停车场8570m²（含连廊）、供电工程、机场场区供冷、供热工程、水管网扩容工程及信息化工程等附属配套设施。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.7484								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.7484								
专项债券融资(亿元)			5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	2	3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			11.3786								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.2271	2027年	0.2473	2028年	0.2674	2029年	0.2768	2030年	0.2768	2031年	0.2768

2032年	0.3858	2033年	0.5111	2034年	0.6166	2035年	0.7059	2036年	0.7944	2037年	0.7944
2038年	0.7962	2039年	0.7962	2040年	0.7962	2041年	0.7979	2042年	0.7979	2043年	0.7979
2044年	0.8149	2045年	0.401	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.43		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.43		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28	
项目收益预测依据		1. 根据《关于印发民用机场收费标准调整方案的通知》文件规定，航空性业务收入包括起降费、停场费、客桥费、旅客服务费和安全检查费收入。 2. 根据《关于印发民用机场收费标准调整方案的通知》文件规定，本项目地面服务费收入包括设备管理及旅客与行李服务收入、货物与邮件服务收入、装卸和地面服务费收入、飞机服务收入和飞机一般勤务收入。 3. 商铺出租收入通过对比合肥新桥国际机场T1航站楼商铺租金出租单价1479.20元/平方米/年（约4.05元/平方米/天）、黄山屯溪国际机场候机楼国内厅二楼4号登机口旁一间24m²商铺三年期租金150336元（约5.72元/平方米/天）和阜阳西关机场候机楼商铺招租候选承租人的公示租金为4.79-8.59元/平方米/天。基于谨慎性考虑，本项目商铺租金按照4元/平方米/天，考虑物价提升保持每三年增速5%计算。 4. 柜台出租收入参照合肥新桥国际机场、黄山屯溪国际机场和阜阳西关机场柜台招租情况，基于谨慎性考虑，本项目柜台年租金按10.00万元/个，并保持每三年增速5%计算。 5. 广告位收入参照合肥新桥国际机场、黄山屯溪国际机场和阜阳西关机场广告位招租情况，基于谨慎性考虑，本项目广告位年租金按6.50万元/个，并保持每三年增速5%计算。 6. 停车位收入参照合肥新桥国际机场、黄山屯溪国际机场和芜湖宣州机场停车场收费情况，基于谨慎性考虑，本项目停车位一般停车时长在2小时内，小型车按照10元/次，大型车按照20元/次，并保持每三年增长5%计算。 7. 充电桩收入通过调查蚌埠市现有充电桩收费情况，充电桩收费为0.81-1.72元/度。本项目充电桩按1.20元/度，直流桩最小功率30KW，则充电桩收费为1.20*30=36.00元/小时，并按照每三年增长5.00%计算。充电桩年收费天数为365天，日使用时间为8小时。 8. 旅客服务设施收入根据合肥新桥国际机场、黄山屯溪国际机场、阜阳西关机场和芜湖宣州机场相关收费标准，旅客服务设施收入按照每位进出港旅客5元计算。 9. 民航局补贴收入按《关于修订民航中小机场补贴管理暂行办法的通知》（财建[2020]93号）的收费标准，本项目民航局补贴收入固定补贴为0万元，变动补贴为6.10元/人次。 10. 旅客过夜用房收入根据周边住宿收费测算依据，基于谨慎性考虑，本项目旅客过夜用房按照150元/间/天，并保持每三年增长5%计算									

三、项目详细信息

项目名称			蚌埠民用机场项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.67								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容主要包括航站楼、航管楼、气象观测站及配套基础设施工程								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			12.5037								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			7.4037								
专项债券融资(亿元)			5.1								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.53	1.79	0	1.78	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			16.1153								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.6994	2027年	0.7333	2028年	0.7627	2029年	0.8	2030年	0.8529	2031年	0.8498

2032年	0.846	2033年	0.8422	2034年	0.8382	2035年	0.8332	2036年	0.8292	2037年	0.8242
2038年	0.8192	2039年	0.8142	2040年	0.8092	2041年	0.8032	2042年	0.7982	2043年	0.7927
2044年	0.7868	2045年	0.7807	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.1271		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.98	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.1271		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.16	
项目收益预测依据		航空性业务收入、航站楼服务收入（包括楼内场地租金、商业服务设施经营、广告及其他收入）、其他收入（停车场、旅客服务设施和民航局补贴收入）									

三、项目详细信息

项目名称			蚌埠港黄疃窑综合码头工程项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目总占地面积约334亩，拟新建4个2000吨级综合泊位，共使用岸线350m。码头设计吞吐量为420万吨/年，其中散货进口150万吨/年，包括黄砂60万吨、煤炭50万吨、石膏20万吨、石英砂20万吨；散货出口120万吨/年，包括水泥熟料70万吨、砂石骨料50万吨；件杂货进口100万吨/年；件杂货出口50万吨/年。配套建设仓库、附属用房、道路、皮带机引桥、电气、给排水、护坡工程及设备购置								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.2093								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.5093								
专项债券融资(亿元)			5.7								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1	4.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.5237								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.3404	2027年	0.5128	2028年	0.685	2029年	0.7369	2030年	0.7332	2031年	0.733

2032年	0.7847	2033年	0.7803	2034年	0.7759	2035年	0.8269	2036年	0.8262	2037年	0.821
2038年	0.8716	2039年	0.8658	2040年	0.8598	2041年	0.8993	2042年	0.8532	2043年	0.8463
2044年	0.8919	2045年	0.8795	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.15	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.72	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			9.966		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			9.966		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56	
项目收益预测依据		依据在运行的蚌埠港收费标准测算									

三、项目详细信息

项目名称			利辛县预制菜产业园一期工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			规划项目占地264100.1平方米，一期占地面积 137301.30 平方米，总建筑面积129952.00 平方米，其中地上建筑面积127952.00 平方米，其中：生产厂房64800.00 平方米、仓库12600.00 平方米、冷库12600.00 平方米、研发中心18252.00 平方米、配套服务用房17280.00 平方米，动力中心2420.00 平方米，地下人防工程2000 平方米。另配套建设园区道路及广场工程、围墙、停车场等其他配套工程。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.4651								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.4651								
专项债券融资(亿元)			3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.9	2.1	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.8947								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.2587	2027年	0.2847	2028年	0.3104	2029年	0.3493	2030年	0.3438	2031年	0.3365

2032年	0.3562	2033年	0.3555	2034年	0.3543	2035年	0.3755	2036年	0.3747	2037年	0.3733
2038年	0.3962	2039年	0.3826	2040年	0.3478	2041年	0.3702	2042年	0.3691	2043年	0.3673
2044年	0.3785	2045年	0.2101	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.0514		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.0514		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.30	
项目收益预测依据		收入来源主要为生产厂房出租收入, 仓库出租收入, 仓库出租收入, 冷库出租收入、研发中心出租收入, 配套服务用房出租收入, 物业管理服务费收入, 停车费收入, 充电桩服务费收入和广告位运营收入, 相关收入依据当地市场标准计算。									



三、项目详细信息

项目名称			黔县乡村振兴二期——农业产业振兴暨农科融合产业园基础设施建设工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容主要包括5G智慧管理系统、传统农产品产业园基础设施工程、农科深化产业园基础设施工程、融和研发产业园基础设施工程。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.5599								
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.8599								
专项债券融资(亿元)			2.7								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.76	0	0.98	0.96	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.266								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.2411	2027年	0.2614	2028年	0.2816	2029年	0.3246	2030年	0.3461	2031年	0.3461

2032年	0.3701	2033年	0.3701	2034年	0.3701	2035年	0.3944	2036年	0.3944	2037年	0.3944
2038年	0.3782	2039年	0.3771	2040年	0.3771	2041年	0.399	2042年	0.399	2043年	0.399
2044年	0.4211	2045年	0.4211	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.2725		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.2725		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.69	
项目收益预测依据		1、租赁收入参考徽州区周边类似用房租赁单价；2、物业收入参考同类型产业园物业单价；3、停车场收入参考黄价字(2019)04号黄发改字(2020)17号收费标准执行；4、充电桩收入、停车场以及配套商业租赁收入等单价参照黄山市当地及项目周边市场价水平预估。									

三、项目详细信息

项目名称			淮北高新区科技创新产业园（一期）项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目包括四部分，第一部分锂电产业园南区工程位于淮北高新区漕河路南，杜庄路北，唐山路西；第二部分锂电产业园北区工程分布在龙言路两侧，第一地块位于龙言路以北、龙啸路南，第二地块位于龙言路以南、云龙路西；第三部分新能源高端智能制造产业基地工程位于淮北高新区朱庄路南，无峰山路东，孟庄路北；第四部分园区配套道路改造提升工程包括龙河路、龙兴路、龙言路、龙啸路、神龙路、龙翔路。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.3542								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.3542								
专项债券融资(亿元)			6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.35	3.75	1.9	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			13.7246								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0896	2028年	0.5042	2029年	0.6181	2030年	0.6544	2031年	0.6544

2032年	0.6544	2033年	0.6923	2034年	0.6923	2035年	0.6918	2036年	0.6434	2037年	0.6434
2038年	0.6434	2039年	0.6847	2040年	0.6847	2041年	0.6847	2042年	0.7268	2043年	0.7268
2044年	0.7268	2045年	0.7694	2046年	0.7695	2047年	0.7695	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.463		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.463		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29	
项目收益预测依据		项目收入包括生产用房出租收入、仓储用房出租收入、研发及办公用房出租收入、物业服务费收入、停车位收入、充电桩收入、灯杆广告牌收入。各项收入与项目建设内容相适应，定价参考周边区域场地租赁水平、物业费价格、停车费价格、充电桩服务费价格及行业灯杆广告牌租赁价格等。									

三、项目详细信息

项目名称	淮北高新技术产业开发区园区基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.15
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0
本项目拟发行债券期限	20年
项目简要描述	<p>本项目总占地面积791亩，总建筑面积520000平方米，包含高新技术产业园及其配套设施工程、污水管网提质增效工程、市政供水管网工程、河湖环境治理及绿化生态提升工程和孟庄路、朱庄路、漣河路路网配套工程及高新技术产业园区配套综合服务中心，具体内容如下：</p> <p>（1）高新技术产业园及其配套设施工程：占地376亩，建筑面积500000平方米，包含标准化厂房250000平方米，孵化器50000平方米，研发楼190000平方米，配套用房10000平方米。</p> <p>项目设置机动车停车位500个，非机动车停车位5000个。</p> <p>（2）污水管网提质增效工程：项目对淮北高新技术产业开发区内81km污水管道进行清淤养护并整修改造。</p> <p>（3）市政供水管网工程：市政供水管网采用DN400球墨铸铁管，主要沿上述新建道路进行铺设，总长度约22800米，满足淮北高新技术产业开发区的供水需求。</p> <p>（4）河湖环境治理及绿化生态提升工程：</p> <p>①孟庄路、朱庄路、漣河路、云龙路、龙兴路等部分节点绿化生态建设工程位于淮北市高新技术产业开发区，绿化内容主要包括：腊梅、造型黑松、紫叶李、乌桕、金桂、红枫、晚樱、贴梗海棠、大叶黄杨球、红叶石楠球、藤本月季、小丑火棘、金焰绣线菊、草坪、景观石等。</p> <p>②况张东沟治理（滨河路至尚河路）。平山沟（滨河路至漣河路），万邱沟（漣河路-漣河路）总建设内容包括河道疏浚、环境治理及绿化。萧淮新河河道治理及绿化（相王大桥两侧各2千米）：萧淮新河河道治理及南岸绿化。</p> <p>（5）孟庄路、朱庄路、漣河路路网配套工程：</p> <p>朱庄路：东起谷山路，西至无峰路，长2247.9米，含一座桥，道路红线16米，占地54亩，配套建设市政基础设施。</p> <p>孟庄路：东起谷山路，西至平山路，长3856.7米，含一座桥，道路红线45米，占地259亩，配套建设市政基础设施。</p> <p>漣河路：漣河路东起梧桐南路，西至平山路，长2000米、道路红线24米，占地72亩，配套建设市政基础设施。</p> <p>（6）高新技术产业园区配套综合服务中心</p> <p>项目占地30亩，建设配套服务中心两处，每个10000平方米，合计建筑面积合计20000平方米，位于高新技术产业园新区。综合服务中心地上三层、包含农贸市场、停车厂、餐饮中心、小商品市场等</p>
项目建设期	2020年至2025年
项目运营期	2026年至2045年

债券存续期内项目总投资(亿元)			10.5								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.1								
专项债券融资(亿元)			8.4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.3	0	0.75	6.35	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			22.7368								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1487	2028年	0.3305	2029年	0.5689	2030年	0.7302	2031年	0.8728
2032年	0.8906	2033年	1.0752	2034年	1.0752	2035年	1.0752	2036年	1.2598	2037年	1.2776
2038年	1.2776	2039年	1.4622	2040年	1.4622	2041年	1.4622	2042年	1.6647	2043年	1.6647
2044年	1.6647	2045年	1.8492	2046年	0.9246	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.17	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			15.0494		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			15.0494		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.71	
项目收益预测依据		本项目经营收入主要包括标准化厂房出租收入、配套用房出租收入、研发楼出租收入、孵化器出租收入、地下车库出租收入)、研发楼物业服务收入、原水供水收入等,出租收入根据同城周边产业园区均价以及同类案例经验预计									

三、项目详细信息

项目名称			矽徐产业园项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目规划总建筑面积76963.21平方米，计容建筑面积83754.34平方米，其中建设标准化厂房4栋，建筑面积合76808.21平方米，计容面积83599.34平方米（3#、4#、7#为4层框架结构厂房，建筑面积分别为29242.86平方米、17717.7平方米、23056.52平方米，8#为单层轻钢结构厂房，建筑面积6791.13平方米，层高9米，计容面积为13582.26平方米；新建配套用房（门卫）1栋，建筑面积155平方米，单层框架结构。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.2909								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.8909								
专项债券融资(亿元)			1.4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.2	0.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.8902								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0591	2028年	0.0731	2029年	0.0959	2030年	0.0959	2031年	0.1079

2032年	0.1079	2033年	0.1209	2034年	0.1209	2035年	0.136	2036年	0.1457	2037年	0.1633
2038年	0.1633	2039年	0.1835	2040年	0.1835	2041年	0.2058	2042年	0.2057	2043年	0.2313
2044年	0.2313	2045年	0.2592	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.1472		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.1472		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据		项目收入包括标准化厂房租金收入、小汽车停车位收入、大型机动车停车位收入，根据《砀徐产业园项目可行性研究报告》进行测算。									



三、项目详细信息

项目名称			砀山县城乡供水一体化工程								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			砀山县城乡供水一体化工程规划规模为20万吨/d，并预留用地。工程包括水源地保护、水库取水工程、净水厂工程和出厂输水管线工程、供水信息化建设和水质检测、监测能力建设、入户管网改造、配水管网改造及单村供水小水厂整合、地下水厂改扩建等内容。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			14.7742								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.7742								
专项债券融资(亿元)			11								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	2.76	4	4.24	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			23.3059								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.0004	2028年	1.0654	2029年	1.0786	2030年	1.1311	2031年	1.1386

2032年	1. 1386	2033年	1. 329	2034年	1. 329	2035年	1. 2744	2036年	1. 2744	2037年	1. 2141	
2038年	1. 2141	2039年	1. 4357	2040年	1. 4357	2041年	1. 3625	2042年	1. 3625	2043年	1. 2818	
2044年	1. 2817	2045年	0. 9583	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1. 58		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			17. 4802		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1. 33	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			11		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2. 12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			17. 4802		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1. 33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			11		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2. 12	
项目收益预测依据		预测主要依据《砀山县城乡供水一体化工程专项债券实施方案》《关于砀山县城乡供水一体化工程专项债券发行中财政补助资金的说明》《关于调整农村饮用水安全工程供水价格的通知》《砀山县城乡供水一体化工程可行性研究报告》《2021宿州市统计年鉴》等，本项目收入主要包括为城区居民用水销售收入、城区非居民用水销售收入、农村用水销售收入及财政补贴收入产生的现金净流入。										

三、项目详细信息

项目名称			黄山太平经济开发区产业平台基础设施及配套提升建设工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.14								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			规划用地251亩，总建筑面积226579.90平方米，建设内容为标准化厂房、配套服务用房及道路工程、绿化、停车位、供配电、给排水、消防和智能信息化等配套基础设施建设。本项目共涉及8个地块，其中地块1、2、4、5、6位于绿色食品产业园内。地块3、7、8位于装备制造园内。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.0342								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.8342								
专项债券融资(亿元)			4.2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.3	0	3.9	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.6852								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	-0.0003	2024年	0	2025年	-0.0022
2026年	-0.0021	2027年	0.2103	2028年	0.2507	2029年	0.3021	2030年	0.3241	2031年	0.3652

2032年	0.3652	2033年	0.4084	2034年	0.4084	2035年	0.4568	2036年	0.4568	2037年	0.5132
2038年	0.5132	2039年	0.5779	2040年	0.5779	2041年	0.6469	2042年	0.6469	2043年	0.7243
2044年	0.7243	2045年	0.8115	2046年	0.4057	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.3494		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.3494		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		厂房出租收入、综合服务用房出租收入、物业费收入、停车费收入。									

三、项目详细信息

项目名称			安庆市大观区老旧小区改造提升项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目计划对安庆市大观区老旧小区进行改造提升，涉及工农街周边片区、大湖周边片区、德宽路周边片区及十里周边片区等4个片区，共计50个小区，24427户。总改造面积约230.70万平方米，主要改造内容包括基础设施综合整治、公共服务设施整治、小区环境整治、排水改造工程、消防改造、老旧房屋修缮及公建及周边配套设施等领域改造提升。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.0973								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.0973								
专项债券融资(亿元)			3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.77	0.6	0.63	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.4353								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	-0.0019
2026年	-0.0014	2027年	0.1621	2028年	0.1953	2029年	0.2512	2030年	0.2698	2031年	0.2807

2032年	0.2807	2033年	0.314	2034年	0.334	2035年	0.334	2036年	0.3554	2037年	0.397
2038年	0.397	2039年	0.397	2040年	0.417	2041年	0.4655	2042年	0.4655	2043年	0.4655
2044年	0.4655	2045年	0.5188	2046年	-0.3274	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.6094		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.6094		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据		(1) 收入：本项目主要收入来源为安庆市大观区老旧小区改造提升项目停车位收入、充电桩服务费收入、商业配套用房出租收入、广告设施租金收入、菜市场出租收入、财政补贴收入。 (2) 成本：包括经营成本、相关税费、利息支出和债券发行费用。									

三、项目详细信息

项目名称			宿州经开区地表水厂项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.37								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本工程主要内容为取水工程、输水工程、厂区净水工程及配水管网，规模10万m3/d								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.3788								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.7788								
专项债券融资(亿元)			2.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.4	0.75	0.29	1.16	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.0397								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.1486
2026年	0.311	2027年	0.311	2028年	0.311	2029年	0.311	2030年	0.311	2031年	0.311

2032年	0.311	2033年	0.311	2034年	0.311	2035年	0.311	2036年	0.3124	2037年	0.2905
2038年	0.2905	2039年	0.2905	2040年	0.2905	2041年	0.2905	2042年	0.2905	2043年	0.2905
2044年	0.2905	2045年	0.1447	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.1442		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.1442		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据		依据地方水价批复文件并结合地方GDP并考虑适当增长									



三、项目详细信息

项目名称			安庆迎江经开区分布式光伏发电及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.52								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			安庆迎江区开发区厂房屋顶进行分布式光伏发电建设，屋顶可利用总面积约30.13万平方米，规划光伏总装机容量为35.17MWp，全部采用晶硅太阳能组件。配套基础设施建设项目主要建设内容是对园区2号路进行地下管网升级、对1号路与皖江大道交叉口处路桥建设、园区35千伏电力线路配套建设等配套工程。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.224								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.024								
专项债券融资(亿元)			1.2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	1	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.66								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.15	2027年	0.15	2028年	0.15	2029年	0.15	2030年	0.15	2031年	0.15

2032年	0.14	2033年	0.14	2034年	0.13	2035年	0.14	2036年	0.13	2037年	0.13
2038年	0.13	2039年	0.14	2040年	0.13	2041年	0.12	2042年	0.12	2043年	0.12
2044年	0.13	2045年	0.06	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.06		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.06		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22	
项目收益预测依据		安庆迎江经开区分布式光伏发电及配套基础设施建设项目实施方案									

三、项目详细信息

项目名称			枞阳县污水提质增效工程项目								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.33								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			为有效控制污水对环境的污染，改善污水处理能力不足的现状，县有关部门积极开展枞阳县污水提质增效工程项目，项目总投资40,589.98万元								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.059								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.759								
专项债券融资(亿元)			1.3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.97	0.33	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.9672								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.001	2025年	-0.0003
2026年	0.1101	2027年	0.1238	2028年	0.1445	2029年	0.143	2030年	0.143	2031年	0.1503

2032年	0.1487	2033年	0.1487	2034年	0.1487	2035年	0.1471	2036年	0.1547	2037年	0.1547
2038年	0.153	2039年	0.153	2040年	0.153	2041年	0.1592	2042年	0.1592	2043年	0.1592
2044年	0.1573	2045年	0.1573	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.0289		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.0289		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28	
项目收益预测依据		省级、市级支持生态环保的有关文件，枞阳县近三年发展有关历史数据等									

三、项目详细信息

项目名称			淮南市谢家集区蔡楚产业园基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.33								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目主要建设新型厂房、标准厂房、联合厂房、物流仓储等及配套人才公寓、产业孵化中心，给排水、电气、道路、停车场等附属工程。项目总用地面积为139300 m2（约合208.95亩），总建筑面积为240752 m2。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.4018								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.8018								
专项债券融资(亿元)			3.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.75	1	0.85	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.7858								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.2223	2028年	0.2633	2029年	0.3006	2030年	0.3469	2031年	0.348

2032年	0.3491	2033年	0.3797	2034年	0.3803	2035年	0.3803	2036年	0.4122	2037年	0.4122
2038年	0.4122	2039年	0.4468	2040年	0.4468	2041年	0.4468	2042年	0.484	2043年	0.484
2044年	0.484	2045年	0.5242	2046年	0.2621	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.9158		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.9158		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.16	
项目收益预测依据		项目投入运营后，主要收入来源为厂房出租（新型厂房、标准厂房、联合厂房）、物流仓储厂房出租、人才公寓出租、产业孵化中心出租、停车收入、充电桩收入及广告收入。									

三、项目详细信息

项目名称			黄山东大门综合服务中心项目								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.22								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			黄山东大门综合服务中心地块建设项目主要由两部分组成，分别为游客综合服务中心和大巴车站及小汽车库（含与市政道路连接道路）。东大门综合服务中心总建筑面积35633.86㎡左右（不含索道下站房，其建筑面积5150平方米纳入云谷索道下半段建设项目）								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.9616								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.9616								
专项债券融资(亿元)			3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	2	0.3	0.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.9294								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.3313	2027年	0.3445	2028年	0.3579	2029年	0.3626	2030年	0.37	2031年	0.3776

2032年	0.3826	2033年	0.3905	2034年	0.3986	2035年	0.4039	2036年	0.4123	2037年	0.4209
2038年	0.4265	2039年	0.4354	2040年	0.4445	2041年	0.4506	2042年	0.46	2043年	0.4697
2044年	0.4551	2045年	0.2349	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.00	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.7026		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.7026		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.64	
项目收益预测依据		项目收入为门票分成收、索道分成收入、旅游服务区出租收入、停车经营收入、广告收入等，相关收入均有收入依据。									



三、项目详细信息

项目名称			宿州市埇桥区宿徐现代产业园区产业升级改造项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目主要完善宿徐现代产业园区基础设施建设，着力解决园区企业员工入驻后的配套设施问题。规划用地面积约704.63亩，其中：标准厂房、配套用房、孵化中心、研发用房及配套食堂用地约386.9亩，科创中心用地面积约76.05亩，垃圾中转站用地面积约11.06亩，消防站用地面积约7.89亩，配套路网占地面积约222.73亩。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			15.4647								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.4647								
专项债券融资(亿元)			12								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.4	2.59	9.01	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			28.9348								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.8892	2027年	1.0162	2028年	1.2004	2029年	1.2671	2030年	1.3305	2031年	1.3305

2032年	1.397	2033年	1.397	2034年	1.4669	2035年	1.4669	2036年	1.5402	2037年	1.5402
2038年	1.5676	2039年	1.5676	2040年	1.6282	2041年	1.6282	2042年	1.6918	2043年	1.6903
2044年	1.7474	2045年	1.5716	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.87	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			20.7977		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			20.7977		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.41	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告预测的项目收入，包括租赁收入、充电收入、停车收入、物业服务收入等扣除人员支出、水电费支出、维修支出及管理费用与相关税费。									

三、项目详细信息

项目名称			阜南县粮食食品产业园建设项目及铁路专用线升级改造								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目计划依托阜南县的农业发展和交通等资源优势，结合项目单位现有的条件，按照“粮食流通网络化、原粮‘四散化’（散装、散卸、散储、散运）、作业机械化、运行信息化、管理节约化、设施技术标准化”的方向，建设一个专业化、现代化的粮食收购、运输、仓储为一体的区域性的粮食仓储物流中心。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.406								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.506								
专项债券融资(亿元)			5.9								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.3	0.6	0.95	3.05	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			13.37								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.17	2028年	0.2372	2029年	0.3422	2030年	0.3576	2031年	0.4175

2032年	0.427	2033年	0.4854	2034年	0.4854	2035年	0.6536	2036年	0.6536	2037年	0.7314
2038年	0.7314	2039年	0.8215	2040年	0.8215	2041年	0.9256	2042年	0.9256	2043年	0.9256
2044年	0.9256	2045年	0.8215	2046年	0.6962	2047年	0.8146	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.1127		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.1127		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27	
项目收益预测依据		周边类似项目									

三、项目详细信息

项目名称			新建铁路淮北至宿州至蚌埠城际铁路（宿州段）项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			1、新建宿州西站（站房面积约15000平方米）；2、新建淮北至宿州至蚌埠城际铁路工程（宿州段）项目在宿州市的行政区划范围内的正线38.28km，约占项目正线全长162.2km的23.60%。3、购置、建设、安装其他配套设施。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			62.8669								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			18.03								
专项债券融资(亿元)			13.34								
其他债务融资(亿元)			31.4969								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			6.13	2.3	2.94	1.97	0	0	0	0	0
其他债务融资			19.4717	8.984	3.0412	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			36.9938								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	8.3661	2028年	0.3662	2029年	4.3749	2030年	0.5501	2031年	3.0349

2032年	0.7626	2033年	0.8567	2034年	0.9565	2035年	1.0623	2036年	1.1744	2037年	1.287
2038年	1.3783	2039年	1.4742	2040年	1.5748	2041年	1.6805	2042年	1.7914	2043年	1.908
2044年	2.0475	2045年	2.1913	2046年	0.1561	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.59	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			21.8453		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			13.34		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			21.8453		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			13.34		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.77	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告与项目实施方案									

### 三、项目详细信息

项目名称	金安区中医院新建项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目建设内容：门急诊楼；病房综合楼（含精神卫生中心）；公共卫生楼；附属配套工程。 建设规模：占地面积42666平方米（合约63.97亩），总建筑面积75000平方米，其中：地上建筑面积60000平方米，地下建筑面积15000平方米，具体规模如下： 门急诊楼建筑面积10000平方米；病房综合楼（含精神卫生中心）建筑面积30000平方米，设置床位350张；公共卫生楼建筑面积20000平方米，设置床位200张。 项目建成后可新增床位550张，达到二级甲等中医院规范要求。								
项目建设期	2020年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	3								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.75								
专项债券融资(亿元)	2.25								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	1.18	0.6	0.2	0.27	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	5.4918								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1926	2027年	0.2122	2028年	0.233	2029年	0.2434	2030年	0.2481	2031年	0.2481
2032年	0.2633	2033年	0.2633	2034年	0.2682	2035年	0.2786	2036年	0.2837	2037年	0.2837
2038年	0.2995	2039年	0.2995	2040年	0.305	2041年	0.3155	2042年	0.3206	2043年	0.3206
2044年	0.3364	2045年	0.2765	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.83	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.7786		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.7786		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.44	
项目收益预测依据		参考阜南县中医院2017年度-2019年度三年平均数据及两个地区人口规模									



三、项目详细信息

项目名称			安庆市太湖县城市更新基础设施提升一期工程项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.17								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			主要包括城市停车体系提升工程、老旧小区改造工程及基础设施提升工程								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1								
专项债券融资(亿元)			2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1	1	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.721								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0247
2026年	0.1658	2027年	0.1835	2028年	0.2001	2029年	0.2178	2030年	0.2405	2031年	0.2395

2032年	0.2395	2033年	0.2395	2034年	0.2383	2035年	0.261	2036年	0.261	2037年	0.2493
2038年	0.2335	2039年	0.2335	2040年	0.2536	2041年	0.2536	2042年	0.2536	2043年	0.2523
2044年	0.2523	2045年	0.2281	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.9597		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.9597		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.36	
项目收益预测依据		1、考虑项目建设期，根据周边类似项目定价以及当地消费水平综合考虑，本项停车收入、物业收入、污水处理分成收入、广告收入的单价如下表所示，综合考虑当地物价及收入水平，预测停车收入、物业收入、污水处理分成收入、广告收入单价每五年增加5%。 2、项目建设后，随着项目管理经验的积累，项目运营负荷逐渐提升，月租车辆停车收入、物业收入、污水处理分成收入、广告收入首年运营负荷为70%，后每年增加5%，最终达到90%持续运营负荷；公共停车收入、新能源汽车充电桩首年运营负荷为50%，后每年增加5%，最终达到70%持续运营负荷。									

三、项目详细信息

项目名称			阜南县城南地表水厂（二期）及配套管网建设工程项目阜南县城南地表水厂（二期）及配套管网建设工程项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目占地面积约81.17亩，新增日处理规模6.0万立方米，建成后水厂日处理总规模将达到12.0万立方米；新建及改造出厂水配水管道196.4km。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.0168								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.0168								
专项债券融资(亿元)			4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.6	1	0.45	1.95	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.5253								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1025	2027年	0.4219	2028年	0.4743	2029年	0.4742	2030年	0.4742	2031年	0.4742

2032年	0.474	2033年	0.474	2034年	0.474	2035年	0.4738	2036年	0.4738	2037年	0.4738
2038年	0.4736	2039年	0.4736	2040年	0.4736	2041年	0.4734	2042年	0.4734	2043年	0.4734
2044年	0.4732	2045年	0.4732	2046年	0.4732	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.6945			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.6945			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.38	
项目收益预测依据		本项目运营收入来源主要为自来水费收入，分居民生活用水销售收入、非居民生活用水销售收入、特种行业用水销售收入。									

三、项目详细信息

项目名称			芜湖空港产业配套工程一期项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目总投资估算为99,060.79万元，主要为机务维修区和保税物流中心（B型）的建设，机务维修区主要包含设101号机库、102号航材库、103号特种车库、104号机务综合楼、105号化工库、106号动力站和107号安检道口，以及配套的门房、室外地坪道路、停车场、停机坪、联络道、进场路等；空港保税物流中心（B型）项目主要包含1#卡口、2#卡口、3#保税大厦、4#查验中心、5#跨境电商、6#保税仓库、7#保税仓库、以及停车位、大型堆场的建设。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			9.9061								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.1061								
专项债券融资(亿元)			6.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.7	0.3	4.8	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.4058								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.5298	2028年	0.563	2029年	0.5962	2030年	0.6876	2031年	0.719

2032年	0.7196	2033年	0.7857	2034年	0.7857	2035年	0.7857	2036年	0.8579	2037年	0.8148
2038年	0.8046	2039年	0.8445	2040年	0.8381	2041年	0.8381	2042年	0.9149	2043年	0.9149
2044年	0.9149	2045年	0.9987	2046年	0.4921	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.7192		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.7192		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27	
项目收益预测依据		本项目还款资金主要来源为项目建成后的机库出租收入、辅助用房出租收入、室外停机坪出租收入、试车机位出租收入、保税仓库出租收入、电商厂房出租收入、综合办公区出租收入、堆场出租收入以及停车位收入。收费标准根据实施单位已签订的意向协议、本地区拟入驻航空产业园的企业已签订的意向协议、查询的各类仓库的市场价格及芜湖市停车位相关定价标准确定									

三、项目详细信息

项目名称			六安经济技术开发区长三角一体化承接产业园及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目将成为加快开发区转型升级、打造战略性新兴产业集聚发展基地、提升传统产业智能化绿色化水平的重要支撑，旨在促进新兴产业的发展和壮大，建成以高科技智能环保产业为主导的产业园区，推动六安区域经济加速发展。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.4722								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.1022								
专项债券融资(亿元)			4.37								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			3	0	0.6	0.77	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.0931								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1912	2027年	0.2589	2028年	0.298	2029年	0.3348	2030年	0.3348	2031年	0.3762

2032年	0.3762	2033年	0.4227	2034年	0.4227	2035年	0.4749	2036年	0.4749	2037年	0.5336
2038年	0.5336	2039年	0.5996	2040年	0.5996	2041年	0.6737	2042年	0.6737	2043年	0.757
2044年	0.757	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.2122		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.37		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.2122		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.37		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据		以六安经济技术开发区长三角一体化承接产业园及配套基础设施建设项目为基础，结合项目的建设期、同地段或相近地段租金收入情况、GDP的增速等，以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提									



三、项目详细信息

项目名称			固镇县学前教育促进工程建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			蚌埠市固镇县谋划了固镇县学前教育促进工程建设项目，项目主要建设内容为九所县城幼儿园及十所乡镇幼儿园的新建和改扩建。本项目将提升固镇县学前教育的容量，让更多适龄儿童接受高水平的学前教育，从总体上提高固镇县学前教育质量和水平。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.813								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.913								
专项债券融资(亿元)			4.9								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.25	1	1.4	0.8	0.45	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.9326								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.4096	2028年	0.4697	2029年	0.5236	2030年	0.5236	2031年	0.5222

2032年	0.5222	2033年	0.5207	2034年	0.5207	2035年	0.5191	2036年	0.5191	2037年	0.5174
2038年	0.5174	2039年	0.5157	2040年	0.5157	2041年	0.5138	2042年	0.5138	2043年	0.5119
2044年	0.5118	2045年	0.5098	2046年	0.2548	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.0134		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.0134		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03	
项目收益预测依据		该项目收入来源主要为老汽车站幼儿园、麻纺厂东幼儿园和育红路幼儿园等19所幼儿园产生的保教费收入、延时费服务收入和生均拨款收入。									

三、项目详细信息

项目名称			六安市传染病医院建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			本项目的实施将提高感染病门诊确诊率、住院治愈率和抢救成功率，完善区域的医疗卫生服务体系，提升承担区域突发公共卫生事件处置能力，推动区域经济发展，改善医疗服务条件和工作环境，在六安市经济社会发展中具有重要战略意义。									
项目建设期			2021年至2025年									
项目运营期			2026年至2044年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.5									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.1									
专项债券融资(亿元)			4.4									
其他债务融资(亿元)			0									
项目分年融资计划(亿元)												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.05		0	0.8	1.55	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.9151									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2020年及以前	0	2021年	0		2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0158	2027年	0.162		2028年	0.2722	2029年	0.3164	2030年	0.337	2031年	0.3589

2032年	0.3822	2033年	0.407	2034年	0.4335	2035年	0.4617	2036年	0.4917	2037年	0.5237
2038年	0.5577	2039年	0.5939	2040年	0.6325	2041年	0.6737	2042年	0.7174	2043年	0.7641
2044年	0.8137	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.3352		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.3352		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03	
项目收益预测依据		该项目收入来源主要为项目建成后预计每年可新增的医疗收入，主要为住院收入和门诊收入。									

三、项目详细信息

项目名称			固镇县老城区老旧小区及周边配套设施综合改造项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.05								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目包括老旧小区改造升级工程、老旧小区周边道排设施畅通工程、老旧小区周边停车设施升级改造3个子项工程。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.1191								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.5191								
专项债券融资(亿元)			3.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.5	3.1	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.0803								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1369	2027年	0.3336	2028年	0.3861	2029年	0.4256	2030年	0.4256	2031年	0.4256

2032年	0.4433	2033年	0.4433	2034年	0.4433	2035年	0.4205	2036年	0.4063	2037年	0.4063
2038年	0.4063	2039年	0.4063	2040年	0.423	2041年	0.423	2042年	0.423	2043年	0.423
2044年	0.4405	2045年	0.4388	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.1506		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.1506		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24	
项目收益预测依据		项目收入为经营收入，包括停车位收入、充电桩服务费收入、广告位出租收入、配套用房出租收入及快递柜出租收入。根据可行性研究报告以及国家现行的财税制度以及有关行业标准、法规，行业相关收费政策，其他相关资料及固镇县近几年GDP等，进行收入与成本的基准预测，并根据预测基准，进行收益测算。									

三、项目详细信息

项目名称			黄山炎培职业学校徽州校区建设工程								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容包括教学用房、师生教育活动中心、教师服务用房、后勤用房、师生宿舍、民兵教学基地、拓展实训基地、大门及连廊、架空层、地下建筑、室外活动场地、道路广场工程、配套附属设施、校内便桥和智慧校园系统等内容。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.8173								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.0673								
专项债券融资(亿元)			1.75								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.6	0.75	0.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.2879								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0264	2028年	0.135	2029年	0.1619	2030年	0.1842	2031年	0.1959

2032年	0.1959	2033年	0.208	2034年	0.208	2035年	0.208	2036年	0.2203	2037年	0.2203	
2038年	0.2203	2039年	0.2328	2040年	0.2328	2041年	0.2328	2042年	0.2456	2043年	0.2456	
2044年	0.2456	2045年	0.2587	2046年	0.2587	2047年	0.1511	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.8711		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.75		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.8711		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.75		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.45	
项目收益预测依据		1、根据项目可研及周边市场水平，综合考虑当地物价及收入水平，预测项目收入单价每三年增加5%左右。 2、项目建设后，职业教育收入、食堂收入、教师培训收入及配套建筑租赁收入首年经营负荷为70%，后每年增加5%，最终达到90%持续运营负荷。 3、本项目职业教育收入中等职业技术教育学费收入依据黄山市财政局《关于规范2022年度中小学春季开学教育收费管理的通知》（黄发改价格〔2022〕2号）计取；短期职业教育培训收入依据《安徽省物价局关于进一步加强培训收费管理工作的通知》（皖价服〔2012〕190号）计取。 4、本项目食堂收入、教师培训收入及配套建筑租赁收入单价参照当地及周边市场价水平预估。										



### 三、项目详细信息

项目名称			黄山市祁门县冷链物流产业园基础设施建设工程项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容包括产业园基础设施工程和智慧管理系统								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.1951								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.6951								
专项债券融资(亿元)			1.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.9	0.4	0.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.8595								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0601	2027年	0.132	2028年	0.1438	2029年	0.1683	2030年	0.1808	2031年	0.1808

2032年	0. 1943	2033年	0. 1943	2034年	0. 1943	2035年	0. 2104	2036年	0. 2041	2037年	0. 1879
2038年	0. 2007	2039年	0. 2007	2040年	0. 2007	2041年	0. 2135	2042年	0. 2135	2043年	0. 2135
2044年	0. 2263	2045年	0. 2263	2046年	0. 1132	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 76	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2. 4616		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 57	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1. 5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2. 4616		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1. 5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 57	
项目收益预测依据		1、根据项目可研及周边市场水平，综合考虑当地物价及收入水平，预测项目收入单价每三年增加5%左右。 2、项目建设后，随着项目管理经验的积累，项目运营负荷逐渐提升。租赁收入、物业收入、广告收入首年经营负荷为70%，后每年增加5%，最终负荷达到90%持续运营； 3、租赁收入、物业收入、停车收入及广告收入单价参照当地及周边市场价水平预估									

三、项目详细信息

项目名称			六安市人民医院健康保健门诊和健康管理项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			六安市市人民医院健康保健门诊和健康管理中心项目规划用地约30亩。总建筑面积24000 m2，其中地上16000 m2，地下8000 m2。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.0032								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.4032								
专项债券融资(亿元)			1.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.2	0.3	0.5	0.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.1526								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0425
2026年	0.0949	2027年	0.1016	2028年	0.1079	2029年	0.1139	2030年	0.1201	2031年	0.1267

2032年	0.1337	2033年	0.1411	2034年	0.1488	2035年	0.157	2036年	0.1656	2037年	0.1747
2038年	0.1844	2039年	0.1945	2040年	0.2052	2041年	0.2165	2042年	0.2284	2043年	0.2409
2044年	0.2542	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.5453		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.5453		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		参考六安人民医院近四年卫健委报表历史数据									

三、项目详细信息

项目名称			黄山市徽州区智慧城市停车场及配套基础设施提升工程								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目的建设内容主要包括智慧停车系统、城市停车场工程和其他基础配套设施工程等三部分内容								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.3424								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.3424								
专项债券融资(亿元)			3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.24	2	0	0.76	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.2253								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.2406	2027年	0.2663	2028年	0.292	2029年	0.3496	2030年	0.3778	2031年	0.3789

2032年	0.4132	2033年	0.4132	2034年	0.4132	2035年	0.4475	2036年	0.4487	2037年	0.4487
2038年	0.4686	2039年	0.435	2040年	0.435	2041年	0.4671	2042年	0.4671	2043年	0.4671
2044年	0.4979	2045年	0.4978	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.118		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.118		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.74	
项目收益预测依据		1、停车收入参照黔价〔2018〕20号、皖价服〔2016〕102号收费标准执行；2、充电桩收入、停车场以及配套商业租赁收入等单价参照黄山市当地及项目周边市场价水平预估；3、污水管网分成收入参考徽州区污水处理厂运营协议									

三、项目详细信息

项目名称			六安市重大疫病救治中心								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			目前全市医疗机构传染病总体不足180张，且多为肝病病床，公共卫生应急救治能力明显不足。一旦重大突发公共卫生事件发生，现有医疗机构救治床位和装备难以保证做出及时、迅捷、有效的应对。特别是像非典、新型冠状病毒肺炎这样的重大传染病来袭时，更是力不从心。为贯彻落实国家、安徽省、六安市的相关部署和要求，六安市第二人民医院谋划本次专项债券项目								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.4								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.4								
专项债券融资(亿元)			5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.2	0.8	0.61	3.39	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			10.3126								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.212	2027年	0.2642	2028年	0.3165	2029年	0.3558	2030年	0.379	2031年	0.4036

2032年	0.4298	2033年	0.4578	2034年	0.4875	2035年	0.5192	2036年	0.553	2037年	0.5889
2038年	0.6272	2039年	0.6679	2040年	0.7114	2041年	0.7576	2042年	0.8068	2043年	0.8593
2044年	0.9151	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.3486		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.3486		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据		项目收入来源主要为项目建成后预计每年可新增的医疗收入，包括住院收入和门诊收入。									



三、项目详细信息

项目名称			黄山市徽州区城乡供水一体化建设工程								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.43								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容主要包括城区供水改造提升工程及乡镇供水改造提升工程两项内容								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.8664								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.9664								
专项债券融资(亿元)			2.9								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.5	0.52	1.6	0.28	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.9809								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0601	2028年	0.2521	2029年	0.2708	2030年	0.2882	2031年	0.3069

2032年	0.3488	2033年	0.3472	2034年	0.3472	2035年	0.3472	2036年	0.3456	2037年	0.3699
2038年	0.3699	2039年	0.3681	2040年	0.3682	2041年	0.3682	2042年	0.3918	2043年	0.3918
2044年	0.3918	2045年	0.3899	2046年	0.3697	2047年	0.2875	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.0664		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.0664		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.41	
项目收益预测依据		供水收入根据省物价局、住建厅、皖价商[2014]86号文件及徽州区物价局徽价【2016】20号文件要求收费标准执行									

三、项目详细信息

项目名称			黄山市徽州区岩寺老街景区文旅综合能力提升工程项目								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设内容包括游客服务中心、历史建筑修缮工程、岩寺博物馆等建筑工程及智慧停车场、道路及配套工程、电气提升工程等室外工程								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.945								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.245								
专项债券融资(亿元)			1.7								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	1.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.7481								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.0182	2029年	0.1263	2030年	0.1384	2031年	0.162

2032年	0.1748	2033年	0.1748	2034年	0.1869	2035年	0.1869	2036年	0.1869	2037年	0.1991
2038年	0.1991	2039年	0.1991	2040年	0.2114	2041年	0.2114	2042年	0.1931	2043年	0.1975
2044年	0.1975	2045年	0.1975	2046年	0.2067	2047年	0.2067	2048年	0.1738	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.8704		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.8704		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据		便民服务用房租、物业、游船、沿河露营体验、停车、广告等参照当地及周边市场水平计取									

三、项目详细信息

项目名称			黄山市徽州区现代农业基础设施示范工程项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设内容主要包括高标准农田示范种植工程、农产品示范园基础设施工程和农业科技信息化系统工程								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.0168								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.6168								
专项债券融资(亿元)			2.4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.2	1.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.6725								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1518	2028年	0.2186	2029年	0.2347	2030年	0.2585	2031年	0.2751

2032年	0.2751	2033年	0.2833	2034年	0.2832	2035年	0.2832	2036年	0.2914	2037年	0.2914
2038年	0.2913	2039年	0.2995	2040年	0.2995	2041年	0.2994	2042年	0.3077	2043年	0.3076
2044年	0.3076	2045年	0.3172	2046年	0.3171	2047年	0.0793	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.9816		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.9816		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.36	
项目收益预测依据		1、考虑项目建设期，根据周边类似项目定价以及当地消费水平综合考虑，本项目高标准农田收入、租赁收入、停车收入、广告收入等经营收入单价每三年增加5%左右（其中高标准农田种植收入除外）。 2、综合考虑项目前期运营能力及知名度情况，项目建成后高标准农田收入、租赁收入、广告收入首年经营负荷为70%，后每年增加5%，最终达到90%持续运营负荷；停车收入首年经营负荷为50%，后每年增加5%，最终达到70%持续运营负荷。									

三、项目详细信息

项目名称			怀远县县级医疗卫生能力保障建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本该项目对怀远县县级医院院区进行新建及改扩建。项目总占地约81.42亩，新建及改扩建总建筑面积约28632.12平方米，共新增床位479张；主要新建及改扩建门诊、住院综合楼，配套给排水、电气、消防、暖通、强弱电、停车位、充电桩等附属工程								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.9067								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.7067								
专项债券融资(亿元)			2.2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	1.2	0.8	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.2738								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.2278	2029年	0.2297	2030年	0.2316	2031年	0.2388

2032年	0.2426	2033年	0.2465	2034年	0.2542	2035年	0.2582	2036年	0.2624	2037年	0.2705
2038年	0.2748	2039年	0.2791	2040年	0.2877	2041年	0.2923	2042年	0.2969	2043年	0.306
2044年	0.3108	2045年	0.3157	2046年	0.3253	2047年	0.1229	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.5048		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.5048		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.40	
项目收益预测依据		《“健康中国2030”规划纲要》、《怀远县国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》									



三、项目详细信息

项目名称			黄山市徽州区呈坎旅游集散服务综合能力提升工程项目								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容包括建筑工程和配套设施工程等								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.6981								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.0981								
专项债券融资(亿元)			1.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.63	0.97	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.5246								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.017	2028年	0.1142	2029年	0.1263	2030年	0.1502	2031年	0.1631

2032年	0.1631	2033年	0.1755	2034年	0.1755	2035年	0.1755	2036年	0.1883	2037年	0.1883
2038年	0.1883	2039年	0.1991	2040年	0.1991	2041年	0.1814	2042年	0.1872	2043年	0.1872
2044年	0.1872	2045年	0.197	2046年	0.197	2047年	0.1641	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.6213		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.6213		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据		1、考虑项目建设期，根据周边类似项目定价以及当地消费水平综合考虑，项目建成后，本项目运营期内配套旅游服务用房租赁收入、集散交通收入、停车收入、广告收入单价每三年上浮5%。									
		2、项目建设后，随着项目管理经验的积累，项目运营负荷逐渐提升运营期首年配套旅游服务用房租赁收入、广告收入经营负荷为70%，后每年增加5%，第五年起达到90%运营负荷；项目运营期首年集散交通收入、停车收入运营负荷为50%，后每年增加5%，第五年起达到70%持续运营负荷。									

三、项目详细信息

项目名称			固镇老旧小区改造完善项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目拟对固镇县城区范围内8个片区的老旧小区进行改造提升，分别为名人花园片区、地税小区片区、谷阳花园片区、杨栈城中村片区、固东城中村片区、振亚华门片区、瑞景苑小区片区及老烟库（朱庄、北岸华府）片区，改造总占地面积约745700平方米。项目计划改造范围内，总建筑面积约743280平方米，总户数约9837户，涉及居住人口约33995人。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.4345								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.9345								
专项债券融资(亿元)			3.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.7	0.65	0.3	0.85	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.0485								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1622	2027年	0.194	2028年	0.2224	2029年	0.2248	2030年	0.2816	2031年	0.2816

2032年	0.2816	2033年	0.2816	2034年	0.3528	2035年	0.3528	2036年	0.3528	2037年	0.3528
2038年	0.4421	2039年	0.4421	2040年	0.4421	2041年	0.4422	2042年	0.554	2043年	0.554
2044年	0.554	2045年	0.277	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.7474		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.7474		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01	
项目收益预测依据		相关项目收入主要为运营期振亚华门、名人花园、地税小区、谷阳花园等8个片区的老旧小区的停车服务费收入、广告牌出租收入及配套商业服务用房出租收入实现。通过查询同地段或相近地段租金价格来确定固镇县老旧小区改造完善项目租金。									

三、项目详细信息

项目名称			五河县职教园区二期工程项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目总规划用地面积201614平方米，总建筑面积204947平方米，其中扩建新建建筑总建筑面积174400平方米，原有建筑配套设施升级总建筑面积30547平方米。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.5727								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.5727								
专项债券融资(亿元)			6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1.2	2	2.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			14.004								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.206	2027年	0.4707	2028年	0.5214	2029年	0.5222	2030年	0.5222	2031年	0.6045

2032年	0.6045	2033年	0.6045	2034年	0.6045	2035年	0.7008	2036年	0.7063	2037年	0.7063
2038年	0.7063	2039年	0.8189	2040年	0.8189	2041年	0.8189	2042年	0.8189	2043年	0.9507
2044年	0.9507	2045年	0.949	2046年	0.3978	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.8736		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.8736		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.33	
项目收益预测依据		本项目收入来源于住宿费收入、书本等学杂费收入、社会化技能培训收入、校企定向服务计划培训收入、职业技能鉴定收入、新建食堂租赁收入、原有食堂配套用房租赁收入、县公共实训基地收入、生产性实训厂房收入、体育运动场出租收入。根据可行性研究报告以及国家现行的财税制度以及有关行业标准、法规，行业相关收费政策，其他相关资料等，进行收入与成本的基准预测，并根据预测基准，进行收益测算。									

三、项目详细信息

项目名称			合新高铁五河站站前片区建设项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设是为保障合新高铁全线顺利运营，提前完善五河站站点配套设施。建设任务是在高铁开通前建设完成五河站前广场及配套基础设施。规划总用地面积约为180323m²（270.35亩）								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.0044								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.5044								
专项债券融资(亿元)			4.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	2	1.2	1.3	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.657								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.2939	2028年	0.3234	2029年	0.3784	2030年	0.3966	2031年	0.4506

2032年	0.4763	2033年	0.5261	2034年	0.5267	2035年	0.531	2036年	0.5528	2037年	0.5577
2038年	0.5716	2039年	0.5559	2040年	0.5328	2041年	0.5328	2042年	0.5436	2043年	0.5436
2044年	0.5671	2045年	0.5447	2046年	0.2514	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.334		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.334		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据		项目包括停车服务费收入、站房夹层商铺出租收入、配套服务房出租收入、LED广告牌出租收入、灯箱广告牌出租收入、立柱广告位出租收入、物流中心出租收入、充电桩服务费收入、客运代理费收入、客运车辆停放费收入、财政补贴收入。									



三、项目详细信息

项目名称			怀远县2022年城市更新一期建设项目（魏岗地块保租房）								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			工程主要建设内容包括保障性租赁住房、配套用房等主体工程以及相关配套的停车位、充电桩、电气、通讯、消防、给排水等配套工程。项目总用地面积为25502m²，约38.25亩。总建筑面积57030.00平方米，其中地上建筑面积40030.00平方米，地上建筑面积中保障性租赁住房32225平方米，配套商业用房6445平方米，管理用房（活动室）505平方米，物业管理用房183平方米，老年服务站206平方米。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.1								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.9								
专项债券融资(亿元)			1.2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1	0.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.7404								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0876	2028年	0.1043	2029年	0.1168	2030年	0.1318	2031年	0.1318

2032年	0.1318	2033年	0.1383	2034年	0.1383	2035年	0.1383	2036年	0.1451	2037年	0.1451
2038年	0.1451	2039年	0.1524	2040年	0.1524	2041年	0.1524	2042年	0.1601	2043年	0.1601
2044年	0.1601	2045年	0.1682	2046年	0.0804	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.772		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.772		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28	
项目收益预测依据		1. 保障性住房租金收入:根据批复的可行性研究报告,项目建设完成后,将有保障性租赁住房,共计积32225平方米可用于出租。根据2021年安徽省人民政府办公厅下发的《关于加快发展保障性租赁住房的实施方案》规定“保障性租赁住房租金标准接受城市人民政府指导,租金标准不得高于同地段同品质市场租金的90%。”参照58同城怀远县周边住房出租价格,本项目保障性租赁住房出租单价按16.45元/平方米/月计算。 2. 配套用房租赁收入:根据批复的可行性研究报告,项目建设完成后,将有配套用房共计积6445平方米可用于出租。参照58同城怀远县周边出租价格,本项目配套用房出租单价按45元/平方米/月计算。 3. 停车位收入:根据批复的可行性研究报告,本项目规划机动车停车位564个;非机动车停车位692个。根据蚌埠市“蚌价管[2009]39号《蚌埠市普通住宅小区停车服务收费实施细则》本项目机动车停车位按照70元/辆·月,非机动车停车位按照10元/辆·月。 4. 充电桩收入:根据《安徽省物价局安徽省住房和城乡建设厅安徽省交通运输厅关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》(皖价服〔2016〕102号)等文件规定,项目建设地周边经营性充电服务费标准为直流电服务费标准为0.6元/kwh。									

三、项目详细信息

项目名称			五河县综合物流园项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			五河县综合物流园项目总占地面积156610.9m²（约234.9亩），总建筑面积172271.99m²，主要建设综合服务用房、交易展示中心、电子商务仓储中心、仓储冷链配送中心、快递物流仓储中心等主体工程，配套建设给排水、电气、道路、停车场、绿化、围墙及大门、智慧园区等。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.1864								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.1864								
专项债券融资(亿元)			4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	3.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.758								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1683	2027年	0.2144	2028年	0.2843	2029年	0.3286	2030年	0.3641	2031年	0.3641

2032年	0.4026	2033年	0.4026	2034年	0.4456	2035年	0.4456	2036年	0.4928	2037年	0.4928
2038年	0.5441	2039年	0.5441	2040年	0.6013	2041年	0.6013	2042年	0.6643	2043年	0.6643
2044年	0.7328	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.9928		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.9928		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.19	
项目收益预测依据		本项目运营收入包括物流园内综合办公服务用房出租收入、交易展示中心出租收入、电子商务及快递物流仓储中心出租收入、普通仓储用房出租收入、冷库出租收入、停车位收入。根据可行性研究报告以及国家现行的财税制度以及有关行业标准、法规，行业相关收费政策，其他相关资料等，进行收入与成本的基准预测，并根据预测基准，进行收益测算。									

三、项目详细信息

项目名称			六安职业技术学院职业教育项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			为贯彻落实国家、安徽省、六安市的相关部署和要求，六安职业技术学院特谋划本次六安市六安职业技术学院职业教育项目，本项目主要包括两个子项目的建设：（1）六安职业技术学院产教融合实训基地建设工程；（2）六安职业技术学院室内体育馆项目								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.1625								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.8625								
专项债券融资(亿元)			2.3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.85	0.8	0.2	0.45	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.0847								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.2542	2027年	0.2565	2028年	0.2565	2029年	0.2596	2030年	0.2596	2031年	0.2596

2032年	0.2634	2033年	0.2634	2034年	0.2634	2035年	0.2678	2036年	0.2678	2037年	0.2678
2038年	0.2732	2039年	0.2732	2040年	0.2732	2041年	0.2795	2042年	0.2795	2043年	0.2795
2044年	0.287	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.8387		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.8387		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据		运营期内六安职业技术学院的部分学费收入、部分住宿费收入、体育比赛场馆经营权租赁收入									

三、项目详细信息

项目名称			萧县刘套乡村振兴产业带项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.11								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			产业带规划占地面积2400亩，以生态农业为基础，拓展特色农业种植，在现状萧管路沿线布置建设集中果园、生态农业种植、文化体验、农业体验和文旅融合、休闲度假于一体的乡村产业体系。规划形成青青果园、大地粮园等共享田园分区，配套休闲度假、文旅服务、开放空间、公共服务等服务功能，打造“生产、生活、生态”三生共融的安徽省宿州市萧县刘套乡村振兴产业带项目。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.2219								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.7219								
专项债券融资(亿元)			1.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.57	0.93	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.8999								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	-0.0928	2027年	-0.0826	2028年	-0.0089	2029年	0.0607	2030年	0.1267	2031年	0.1651

2032年	0.2004	2033年	0.2354	2034年	0.2705	2035年	0.2729	2036年	0.2729	2037年	0.2729
2038年	0.2753	2039年	0.2753	2040年	0.2753	2041年	0.2773	2042年	0.2773	2043年	0.2773
2044年	0.2774	2045年	0.2715	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.4497		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.4497		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.60	
项目收益预测依据		参考市场及类似项目价格									



三、项目详细信息

项目名称			安徽中德（濉溪）国际合作铝基产业园新型基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设共分四大块内容，分别为铝基产业园智能厂房及物流中心建设项目、铝基产业园产业发展配套服务项目、铝基产业园基础设施建设项目、铝基产业园水环境综合治理工程项目。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			39.5								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			8.5								
专项债券融资(亿元)			31								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			6.28	5	1.5	18.22	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			74.5764								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.2077	2025年	2.3158
2026年	2.7012	2027年	3.0725	2028年	3.5099	2029年	3.9646	2030年	4.2746	2031年	4.5638

2032年	4. 8732	2033年	5. 2586	2034年	2. 6142	2035年	2. 7502	2036年	2. 893	2037年	3. 043
2038年	3. 2004	2039年	3. 3657	2040年	3. 5393	2041年	3. 7215	2042年	3. 9129	2043年	4. 1138
2044年	4. 3248	2045年	2. 3557	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 89	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			54. 0119		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 38	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			31		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			54. 0119		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			31		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 41	
项目收益预测依据		本项目收入来源包括：项目主要收益为各功能建筑租赁业收入、专利及技术转化收入、停车场收入、广告、智能交易服务收费及培训收费，以及土地出让收入等，主要分为经营收入和土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			宿松县中医院经开区院区综合服务能力提升工程									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.11									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			项目规划建设康复综合楼1幢，地上建筑面积17296平方米，地下室建筑面积3000平方米，同步完善配套设施建设和院智慧医疗建设。设置床位220张，框架结构，建筑层数为五层。									
项目建设期			2023年至2025年									
项目运营期			2025年至2045年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.8168									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.8168									
专项债券融资(亿元)			1									
其他债务融资(亿元)			0									
项目分年融资计划(亿元)												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0		0	0	0	0	0	0	0.63	0.37
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.3037									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2020年及以前	0	2021年	0		2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0119	2027年	0.0489		2028年	0.0854	2029年	0.1088	2030年	0.1088	2031年	0.1142

2032年	0.1142	2033年	0.1199	2034年	0.1199	2035年	0.1259	2036年	0.1259	2037年	0.1322
2038年	0.1322	2039年	0.1388	2040年	0.1388	2041年	0.1458	2042年	0.1458	2043年	0.153
2044年	0.153	2045年	0.0803	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.4987		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.4987		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.30	
项目收益预测依据		本次债券本息偿还来源主要为住院收入、门诊收入。									

三、项目详细信息

项目名称			张江萧县高科技园凤城项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.16								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			新建孵化器、独栋研发厂房、组合厂房、研发中心、服务中心、地下停车库、地下设备用房、地下人防等								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.7								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.7								
专项债券融资(亿元)			6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.5	0	0.5	5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			14.6815								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.3024
2026年	0.7013	2027年	0.7237	2028年	0.7413	2029年	0.7413	2030年	0.7413	2031年	0.7413

2032年	0.7413	2033年	0.7413	2034年	0.7413	2035年	0.7413	2036年	0.7413	2037年	0.7413
2038年	0.7413	2039年	0.7413	2040年	0.7413	2041年	0.7413	2042年	0.7369	2043年	0.7369
2044年	0.7353	2045年	0.3668	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.91	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.807		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.807		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.45	
项目收益预测依据		1. 各功能建筑出租收入 各功能建筑可出租总建筑面积约118470平方米（其中孵化器面积21750平方米、独栋研发厂房面积为30620平方米、组合厂房面积为21320平方米、研发中心面积为42380平方米、服务中心面积为2400平方米），参照本地市场价格及类似的高科技园区功能建筑租赁价格，孵化器按35元/月/㎡估算、独栋研发厂房按30元/月/㎡估算、组合厂房按20元/月/㎡估算、研发中心按50元/月/㎡估算、服务中心按120元/月/㎡估算，运营期第一年出租率按70%，运营期第二年及以后出租率按90%。									
		2. 停车位租金收入 停车位收费标准为：≤3h，5元；3h`24h，每小时2元，单日封顶35元；超出24h，循环累计计费。本项目设停车位约1185个，按35元/天/个，一个月按30天计算，月停车费为1050元，使用率90%估算。									
		3. 物业管理费收入 参照本地市场价，本项目物业管理费收费标准定为5元/㎡.月，管理面积为各功能建筑总建筑面积118470平方米，运营期第一年使用率按70%，运营期第二年使用率按80%，运营期第三年及以后使用率按90%估算。									
		4. 广告位租金收入 主要为孵化中心广告牌、宣传牌对外进行出租，其中根据可研报告预设宣传牌500个，参照本地市场价及类似的高科技园区目前租赁单价约每年1.5-2.5万元/个，本项目每年租赁单价按2万元/个计算，运营期第一年出租率为70%，运营期第二年出租率为80%，运营期第三年出租率为90%，运营期第四年及以后出租率为100%估算；预设广告牌200个，参照本地市场价及类似的高科技园区目前租赁单价约每年7-9万元/个，本项目每年租赁单价按8万元/个计算，运营期第一年出租率为70%，运营期第二年出租率为80%，运营期第三年出租率为90%，运营期第四年及以后出租率为100%估算。									

### 三、项目详细信息

项目名称	滩茈现代产业园产城融合科技转化配套建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	建设内容及规模： 1、科技转化基地及配套建设。用地面积约509.67亩，建筑面积约36万平方米，主要建设标准化厂房、科研中心等配套设施建设。建设道路3km及照明、供排水、通讯等附属配套设施。 2、生态环境治理。建设滨水带整治1.5km，海棠路生态轴1.5km及节点生态治理。改造排水管道10km。建设生态停车场，建设车位700个。								
项目建设期	2024年至2027年								
项目运营期	2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	10.3215								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.8215								
专项债券融资(亿元)	5.5								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0.3	3.2	2	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	12.8875								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1177	2028年	0.3415	2029年	0.4127	2030年	0.5251	2031年	0.5623
2032年	0.614	2033年	0.614	2034年	0.6705	2035年	0.6705	2036年	0.7322	2037年	0.7322
2038年	0.7996	2039年	0.7996	2040年	0.8732	2041年	0.4324	2042年	0.9535	2043年	0.9535
2044年	1.0413	2045年	1.0417	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.8124		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.8124		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.58	
项目收益预测依据		标准化厂房收入、研发楼收入、停车场收入及生态停车场广告收入									



三、项目详细信息

项目名称			杜集经济开发区装备制造产业园项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			孵化器建设项目占地400000平方米，约600亩；金融创新平台建设项目占地24753.34平方米，约37.13亩，总建筑面积约为47014平方米；新建道路管网工程；园区道路提升工程								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			20.7537								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5.7537								
专项债券融资(亿元)			15								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.3	8.27	0.7	3.73	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			38.0676								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.8751	2027年	1.0727	2028年	1.2877	2029年	1.4392	2030年	1.5169	2031年	1.5962

2032年	1.6816	2033年	1.7714	2034年	1.7737	2035年	1.8481	2036年	1.9245	2037年	2.0063
2038年	2.0924	2039年	2.1826	2040年	2.2774	2041年	2.3678	2042年	2.4629	2043年	2.5565
2044年	2.6177	2045年	2.7169	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.83	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			25.2407		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			25.2407		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.54	
项目收益预测依据		项目主要收益为各功能建筑租赁业收入、广告牌收入依据均参照项目地周边市场调研数据；停车收费标准依据《关于印发〈淮北市机动车停放服务收费管理实施细则〉的通知》（淮发改价格[2016]727号）确定。									

三、项目详细信息

项目名称			阜阳煤基新材料产业园区配套设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.23								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容分煤基物流园工程、拆迁安置工程、工业供水厂建设工程、污水处理厂工程、货运码头工程、道路设施工程、热电并联工程、天然气管道工程、下穿立交桥工程和共九大部分								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			26.4								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5.4								
专项债券融资(亿元)			21								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			7.6	2	0.94	10.46	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			46.6708								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.7635	2027年	1.879	2028年	1.9945	2029年	2.0236	2030年	2.0236	2031年	2.1347

2032年	2.1347	2033年	2.1347	2034年	2.1347	2035年	2.1347	2036年	2.2622	2037年	2.2622
2038年	2.2622	2039年	2.2622	2040年	2.2622	2041年	2.3956	2042年	2.3956	2043年	3.4494
2044年	3.3918	2045年	3.3697	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.77	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			36.4235		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			21		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			36.4235		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			21		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22	
项目收益预测依据		本项目根据项目可行性研究报告所列建设规模，并参考市场收费标准及相关文件依据做出收益预测。									

三、项目详细信息

项目名称			休宁县供水一体化改造提升工程								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.06								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			新建源芳水厂、渠口水厂、龙源水厂等3座水厂；市水厂、县水厂、齐云山水厂管网延伸工程；千吨万人水厂五城水厂、汊口水厂及千人以上水厂榆村水厂巩固提升工程；全县88处小型供水工程巩固提升工程。主要包括水源工程、厂区建设、水厂信息化建设、管网延伸等，配套部分管道互通工程95公里、配水管网392公里，同时对区域小型集中供水工程进行更新改造。项目覆盖乡镇21个、人口153101人。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.1751								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.5251								
专项债券融资(亿元)			0.65								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	0.45	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			1.4481								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0423	2027年	0.0633	2028年	0.0625	2029年	0.0617	2030年	0.0609	2031年	0.06

2032年	0.0749	2033年	0.0739	2034年	0.073	2035年	0.0721	2036年	0.0711	2037年	0.0819
2038年	0.0809	2039年	0.0798	2040年	0.0787	2041年	0.0776	2042年	0.0849	2043年	0.084
2044年	0.0831	2045年	0.0815	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.1148		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.1148		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.23	
项目收益预测依据		1. 供水收入：根据安徽省物价局、安徽省水利厅《关于完善农村自来水价格管理的指导意见》（皖价商[2015]127号），参照休宁县物价局《关于调整城区自来水价格及实行居民生活用水阶梯价格的批复》（休价字[2017]8号）中确定居民用水和非居民用水水价。									

三、项目详细信息

项目名称			叶集区租赁住房建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.13								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			根据叶集区租赁住房建设项目需要，拟对租赁房1915户农民租赁住房实施搬迁安置。项目总用地101.5亩，建筑面积146148.27m²，主要位于3个乡镇（街），分别为姚李镇、孙岗乡、史河街道。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.6286								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.1286								
专项债券融资(亿元)			1.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.2	0	0.5	0.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.1134								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0468	2027年	0.1156	2028年	0.1266	2029年	0.1266	2030年	0.1452	2031年	0.1452

2032年	0.1452	2033年	0.1452	2034年	0.1686	2035年	0.1686	2036年	0.1686	2037年	0.1686
2038年	0.1981	2039年	0.1981	2040年	0.1981	2041年	0.1981	2042年	0.2354	2043年	0.2354
2044年	0.1794	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.4972		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.4972		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据		该项目收入来源主要为项目建成后的住宅出租收入、停车服务费收入、政府补助收入									



三、项目详细信息

项目名称			六安市叶集经济开发区小微企业园建设工程二期项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目新建一栋四层框架结构总面积17951.6平方米标准化厂房及配套路网。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			0.55								
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.15								
专项债券融资(亿元)			0.4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.1	0.3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			0.8524								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0272	2027年	0.0304	2028年	0.0345	2029年	0.0382	2030年	0.0405	2031年	0.0405

2032年	0.0429	2033年	0.0429	2034年	0.0458	2035年	0.0458	2036年	0.049	2037年	0.049
2038年	0.0526	2039年	0.0526	2040年	0.0565	2041年	0.0566	2042年	0.0614	2043年	0.0404
2044年	0.0456	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.6606		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.6606		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13	
项目收益预测依据		参照叶集及周边出租价格市场价格									

三、项目详细信息

项目名称			相山经济开发区智能制造产业园建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目规划建设面积300亩,建设集科技研发、企业孵化、智能制造、学术交流等于一体的现代化智能制造产业集聚园区。新建标准化厂房28万平方米,保税仓库16万平方米,科技研发中心8万平方米,同时建设道路及管网4.2公里。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			20								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5								
专项债券融资(亿元)			15								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	3.36	0.54	5	6.1	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			37.9692								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.3626	2028年	1.5188	2029年	3.1165	2030年	3.1387	2031年	3.048

2032年	3.1727	2033年	2.5204	2034年	1.3421	2035年	1.387	2036年	1.4381	2037年	1.4294
2038年	1.4815	2039年	1.5379	2040年	1.5307	2041年	1.5902	2042年	1.6524	2043年	1.627
2044年	1.6853	2045年	1.7212	2046年	1.6687	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			25.1737		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			25.1737		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.53	
项目收益预测依据		出租收入按照同期市场价格测算									

三、项目详细信息

项目名称			广德市新杭镇（城市副中心）工业园区基础设施改造提升建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目主要包括7项工程：新杭镇保障性租赁住房一期工程、雨污水管网提升工程、宣城广德化工园区污水处理配套项目、宣城广德化工园区公共管廊工程、宣城广德化工园区危险品专用停车场建设工程、园区配套道路建设工程、土地整治工程								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.8								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.7								
专项债券融资(亿元)			3.1								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1.6	1.03	0.47	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.1329								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.3025	2027年	0.3313	2028年	0.3427	2029年	0.3541	2030年	0.3549	2031年	0.3656

2032年	0.3656	2033年	0.3656	2034年	0.3656	2035年	0.3656	2036年	0.3774	2037年	0.3774
2038年	0.3774	2039年	0.3774	2040年	0.3774	2041年	0.3904	2042年	0.3904	2043年	0.3904
2044年	0.3904	2045年	0.1354	2046年	0.0354	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.9757	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.9757	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.30	
项目收益预测依据		项目预期收益主要来源于保障性租赁住房出租收入、保障性租赁住房保障性租赁住房配套地下停车位出租收入、危化品停车场停车服务收入、污水处理费收入、广告牌出租收入、增减挂钩节余指标调剂收入、土地复垦农用地指标收入。									
		污水处理费收入政策在广德市人民政府（办公室）《关于落实污水处理费政策的通知》（广价〔2016〕46号）中有相关规定。									
		项目停车位收入政策在原国家计委《机动车停放服务收费管理办法》（计价格[2000]933号）、《安徽省经营性服务收费管理办法》、原安徽省物价局安徽省住房和城乡建设厅、安徽省交通运输厅印发《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》（皖价服[2016]102号）等规范性文件中均有相关规定。									
		土地复垦农用地指标收入以广德市人民政府《印发关于进一步推进土地整治工作实施意见的通知》广政【2022】29号相关内容为预测编制基础。									
		增减挂钩节余指标调剂收入以国家自然资源部《对十三届全国人大五次会议第4184号建议的答复》、《安徽省自然资源厅关于印发安徽省城乡建设用地增减挂钩节余指标有偿调剂管理办法的通知》（皖自然资规〔2019〕1号）中相关内容为预测编制基础。									

三、项目详细信息

项目名称			休宁经开区基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			标准化厂房及研发孵化中心工程、园区道路工程、园区智慧平台项目、福寺河沿线生态综合保护项目及环境综合整治工程等								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.1								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.7								
专项债券融资(亿元)			3.4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.8	0.66	1.2	0.74	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.6727								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.2334	2028年	0.2688	2029年	0.3043	2030年	0.3555	2031年	0.3555

2032年	0.3555	2033年	0.3923	2034年	0.3923	2035年	0.3923	2036年	0.4325	2037年	0.4325
2038年	0.4325	2039年	0.4767	2040年	0.4573	2041年	0.4334	2042年	0.4774	2043年	0.4774
2044年	0.4774	2045年	0.5257	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.6029		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.6029		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26	
项目收益预测依据		本项目收入包括厂房出租收入、研发孵化中心出租收入、停车位、物业服务费收入等。基于谨慎性及合理性原则预测未来收入，同时依据近期的业务成本、费用，并根据项目实施单位提供的相关财务资料以及可行性研究报告及当地类似项目收费标准及物价部门核定的收费依据进行比照测算，最终估算产生的净现金流入。									



三、项目详细信息

项目名称			安徽（淮北）新型煤化工合成材料基地智慧物联园区基础设施及配套提升项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设内容包括园区智能配电项目、园区污水处理结晶项目、园区智能物联项目、园区管廊工程、园区智慧信息中心								
项目建设期			2020年至2026年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			18.2								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.4								
专项债券融资(亿元)			13.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			5.19	2	0.3	6.31	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			29.3298								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.0546	2027年	1.4495	2028年	1.6483	2029年	1.5499	2030年	1.5534	2031年	1.5554

2032年	1.3439	2033年	1.3439	2034年	1.3456	2035年	1.3456	2036年	1.5897	2037年	1.5897
2038年	1.5916	2039年	1.5916	2040年	1.5937	2041年	1.5937	2042年	1.596	2043年	1.596
2044年	1.5985	2045年	0.7992	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			23.2329		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			13.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			23.2329		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			13.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13	
项目收益预测依据		项目收入来源于增量配电网电价收入、浓盐水处理费收入、工业氯化钠收入、智能物联项目租金收入、智能物联项目停车费收入、智慧信息中心租金收入、蒸汽管道有偿使用费收入、工业水管道有偿使用费收入、中水管道有偿使用费收入、污水管道有偿使用费收入、浓盐水管道有偿使用费收入、焦炉煤气管道有偿使用费收入。									



债券存续期内项目总收益(亿元)			9.647								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	-0.0025
2026年	0.0491	2027年	1.0433	2028年	1.0862	2029年	1.103	2030年	1.152	2031年	0.2464
2032年	0.2726	2033年	0.2726	2034年	0.3136	2035年	0.3136	2036年	0.3357	2037年	0.3357
2038年	0.3856	2039年	0.3856	2040年	0.4125	2041年	0.4125	2042年	0.4731	2043年	0.4731
2044年	0.5833	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.3381		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.3381		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14	
项目收益预测依据		项目收入包括循环农业日光温室出租收入、种苗繁育玻璃温室出租收入、玻璃温室出租收入、温室拱棚出租收入、科技服务及展销中心出租收入、高效养殖配套区出租收入、冷链仓储物流区出租收入、示范园水果采摘收入、精品水果销售收入、广告位收入、旱改水补充耕地指标出让收入及停车位收入.人员成本.项目成本包含工程维护费成本、综合管理费、水果采摘销售综合成本及税负、广告位综合成本及税负、水费成本、电费成本、旱改水补充耕地指标出让综合税负。收入扣除成本后为项目收益。									

### 三、项目详细信息

项目名称	安徽（淮北）新型煤化工合成材料基地产业协同科技创新资源循环利用项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	项目计划在安徽（淮北）新型煤化工合成材料基地，建设产业协同创新中心（工业邻里中心）、智慧园区一体化平台、科创加速器（园区标准化厂房）、基地污水处理厂改造扩建、基地水资源分质结晶提标改造、孟沟景观绿化生态环境提升，其中：（1）产业协同创新中心（工业邻里中心）规划总用地面积35.2万平方米，整体开发建筑面积控制在30万平方米；（2）科创加速器（园区标准化厂房）主要包括标准化厂房建设，用地约13.23万平方米；园区道路建设，长度约1公里；社会停车场建设，用地约5.93万平方米；（3）水资源分质结晶循环利用项目本项目主要为基地内污水处理厂的改造扩建、水资源分质结晶提标改造以及孟沟景观绿化生态环境提升。								
项目建设期	2022年至2025年								
项目运营期	2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	18.2085								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	10.2085								
专项债券融资(亿元)	8								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	2.5	0	0.1	5.4	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	19.158887								

债券存续期内项目分年收益 (亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	-0.0025	2024年	0	2025年	-0.0001
2026年	-0.0054	2027年	0.638111	2028年	0.773025	2029年	0.93082	2030年	0.931198	2031年	0.955249
2032年	0.955249	2033年	0.980467	2034年	0.980467	2035年	1.009179	2036年	1.009179	2037年	1.036929
2038年	1.036929	2039年	1.066181	2040年	1.066181	2041年	1.09691	2042年	1.09691	2043年	1.131933
2044年	1.131933	2045年	1.340037	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)			14.2324		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息 (亿元)			14.2324		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.39	
项目收益预测依据		项目收入主要为经营收入，主要为项目建成后的产业协同创新中心工程、科创加速器工程、水资源分质结晶循环利用工程三个子项目经营收入，产业协同创新中心工程子项目包括科技服务组团建设项目、科技创新组团建设项目、住宅建设项目及配套商业建设项目出租收入、物业管理费收入；科创加速器工程子项目包括中试平台及仓库、停车位出租收入，三废中心处理费收入；水资源分质结晶循环利用工程通过预处理有机高硬度废水、有毒废水（难降解有机废水）、无机高硬度废水达标后排放，未达标进入浓盐水处理系统，浓盐水通过蒸发系统、结晶盐冷冻系统、MMS-浓盐水微杂盐等系统分质结晶氯化钠、硫酸钠、杂盐等，杂盐因含有毒元素再进行处理，该子项目包括园区废水（有机高硬度废水、有毒废水及无机高硬度废水）处理费收入、浓盐水处理费收入、园区水资源循环利用水费用收入、氯化钠及硫酸钠销售收入、杂盐处理费收入。入、充电桩服务费收入									

三、项目详细信息

项目名称			铜官区（2023-2025年）老旧小区改造工程（主城区）								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目共涉及11个社区，28个老旧小区，改造共涉及40752户居民，873栋楼房，建筑面积为2147000平方米。其中外立面改造647908平方米，屋面改造126594.4平方米，楼道出新68704平方米，改造道路长43300米，新建及加固非机动车棚40972平方米，新建广告牌约20486平方米，新增机动车位4107个，安装新能源充电桩408个，改造闲置商业网点27572平方米，改造闲置公房31677平方米，以及适老化改造一项、智能安防一项、弱电下地一项等。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.194								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.494								
专项债券融资(亿元)			2.7								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.5	0.6	0.6	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.2418								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.234	2028年	0.2512	2029年	0.2683	2030年	0.2993	2031年	0.3172

2032年	0.3155	2033年	0.3244	2034年	0.3169	2035年	0.3155	2036年	0.3264	2037年	0.3206
2038年	0.3191	2039年	0.3305	2040年	0.3288	2041年	0.3272	2042年	0.3391	2043年	0.3373
2044年	0.334	2045年	0.3343	2046年	0.3022	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		1. 闲置商业网点租金收入：根据全国房价行情网站对铜陵市铜官区商业租金进行价格确定；2. 闲置公房租金收入：根据全国房价行情网站对铜陵市铜官区闲置公房租金进行价格确定；3. 停车费收入：根据58同城网站上停车费包月价格确定；4. 充电桩充电服务费收入：根据《关于我市电动汽车充电服务价格有关问题的通知》（铜价商[2017]67号）确定充电桩充电服务价格；5. 广告费收入：参照易播网查询数据，计算单位面积的广告位价格。									



三、项目详细信息

项目名称			烈山区新型城镇化建设项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设地点位于淮北市烈山区，主要建设内容包括：主要包括孵化器项目建设、城乡供水一体化、生态修复、研游学基地、农贸市场及基础配套设施改造等建项目建设。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			15.7033								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.7033								
专项债券融资(亿元)			11								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.2	0	0.5	3	6.3	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			26.4893								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.9736	2028年	1.0978	2029年	1.2249	2030年	1.317	2031年	1.317

2032年	1. 317	2033年	1. 3823	2034年	1. 3823	2035年	1. 3823	2036年	1. 4508	2037年	1. 4508
2038年	1. 4508	2039年	1. 4089	2040年	1. 3717	2041年	1. 3717	2042年	1. 4398	2043年	1. 4398
2044年	1. 4398	2045年	1. 514	2046年	0. 757	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 69	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			18. 9198		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 40	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			11		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			18. 9198		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			11		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 41	
项目收益预测依据		收入来源依据可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			淮北市城乡供水一体化地表水源工程项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.69								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			淮北市城乡供水一体化地表水源工程主要内容包含取(引)水建筑物、加压泵站、输水管线及阀井、穿越河道(道路)建筑物、出水口建筑物等。同时，为了提高淮北市地表水源地蓄水保障率，实施华家湖水库防渗处理工程。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			16.8493								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.2493								
专项债券融资(亿元)			12.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.73	0.56	10.31	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			27.7699								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.2504	2028年	1.2504	2029年	1.2504	2030年	1.2504	2031年	1.3007

2032年	1.3007	2033年	1.3007	2034年	1.3535	2035年	1.3535	2036年	1.3535	2037年	1.4089
2038年	1.4089	2039年	1.4089	2040年	1.4672	2041年	1.4672	2042年	1.4672	2043年	1.5283
2044年	1.5283	2045年	1.5283	2046年	1.5925	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			20.50856		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			20.50856		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据		收入来源依据可行性研究报告									

三、项目详细信息

项目名称			叶集区基层公共卫生服务能力提升（新建类）项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			叶集区洪集镇卫生院迁址新建工程项目、叶集区孙岗乡卫生院迁址新建工程、叶集区平岗街道社区卫生服务中心迁址新建工程及配套污水处理设施、供电、供排水、通风、采暖、消防等辅助工程								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.6431								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.3431								
专项债券融资(亿元)			1.3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.4	0	0.42	0.48	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.2467								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1037	2027年	0.172	2028年	0.1651	2029年	0.1651	2030年	0.1579	2031年	0.1762

2032年	0.1686	2033年	0.1686	2034年	0.1606	2035年	0.1606	2036年	0.1723	2037年	0.1723
2038年	0.1635	2039年	0.1635	2040年	0.1542	2041年	0.1763	2042年	0.1667	2043年	0.1667
2044年	0.1564	2045年	0.1564	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.98	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.0164		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.0164		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50	
项目收益预测依据		本期债券募投项目收益为医院医疗收入，医疗收入包括门诊收入和住院收入。医疗收入和成本预测依据为叶集区人民医院2017、2018、2019年的历史数据，根据历史数据进行相应的系数修正后对项目收益进行预测									

三、项目详细信息

项目名称			宜秀经开区基础设施提升及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.24								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			宜秀经开区基础设施提升及配套基础设施建设项目位于安徽省安庆市宜秀经开区，主要建设内容：规划建设标准化厂房62000.00平方米，改造厂房30500.00平方米，新建园区道路总长2900米，改造园区道路400米，配套建设变配电、消防、停车位、智能充电桩、给排水、雨水管网、污水管网等基础设施。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.52								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.02								
专项债券融资(亿元)			2.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.78	1.72	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.3014								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1642	2028年	0.1938	2029年	0.2247	2030年	0.2452	2031年	0.2544

2032年	0.2609	2033年	0.2677	2034年	0.2747	2035年	0.2807	2036年	0.2782	2037年	0.2841
2038年	0.2902	2039年	0.2965	2040年	0.303	2041年	0.3096	2042年	0.3121	2043年	0.2961
2044年	0.3027	2045年	0.3069	2046年	0.1557	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.1788		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.1788		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12	
项目收益预测依据		项目主要收入来源于厂房出租收入、广告收入、新能源充电桩收入、停车位收入等。项目成本包括工资福利费、燃料及动力费、维修维护费、广告成本费、停车成本费、税费等。									



### 三、项目详细信息

项目名称	长三角一体化—郎溪经济开发区绿色智能制造产业园基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	1、园区基础设施智能改造提升工程主要为（1）新建智能制造生产厂房、科研中心、科技孵化楼、展示中心、智能化仓储用房、门卫及附属用房、屋顶光伏系统、园区智能化管理系统1套及室外配套工程等。（2）新建企业智慧共享中心4000.00平方米及室外配套工程等。（3）道路智能化改造工程80380.00平方米、自来水管网智能化改造工程15000米及配套智慧管理系统等。 2、智能化交通物流服务设施工程主要为（1）新建物流综合楼2000.00平方米、维修车间400.00平方米及室外配套工程。（2）建设智慧货运停车场21333.33平方米、智慧社会停车场6000.00平方米，配套建设配套水电工程和智慧运营管理系统等。（3）配套道路工程14256.00平方米、排水工程及相关配套工程等。								
项目建设期	2023年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	4.3155								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.3155								
专项债券融资(亿元)	3								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0.15	2.85	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	6.7966								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0. 0753	2027年	0. 236	2028年	0. 2524	2029年	0. 2814	2030年	0. 2987	2031年	0. 316
2032年	0. 3312	2033年	0. 3312	2034年	0. 3312	2035年	0. 3471	2036年	0. 3471	2037年	0. 3471
2038年	0. 3639	2039年	0. 3639	2040年	0. 3639	2041年	0. 3816	2042年	0. 3816	2043年	0. 3816
2044年	0. 4001	2045年	0. 4001	2046年	0. 2652	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 57	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5. 16		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5. 16		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 27	
项目收益预测依据		考虑项目建设期，根据周边类似项目定价以及当地实际综合考虑，本项目收入类型如下：租赁收入、光伏发电收入、停车收入、广告收入、物业收入									

三、项目详细信息

项目名称			淮北市相山区2023-2024城镇老旧小区整治改造项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.17								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目改造涉及相山区域内的的86个老旧小区，建筑面积约224.91万平方米，涉及24465户，主要改造小区沿街立面、安装路灯及智慧安防系统、建设雨污水管道、铺设停车位5000辆、建设60KW充电桩1000套，并配套道路、健身器材等基础设施改造								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.07								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.17								
专项债券融资(亿元)			1.9								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.52	1.38	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.2169								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1199	2028年	0.1444	2029年	0.1689	2030年	0.1934	2031年	0.218

2032年	0.2212	2033年	0.2212	2034年	0.2212	2035年	0.2212	2036年	0.2212	2037年	0.2247
2038年	0.2247	2039年	0.2247	2040年	0.2247	2041年	0.2247	2042年	0.2285	2043年	0.2285
2044年	0.2286	2045年	0.2286	2046年	0.2286	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.2734		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.2734		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22	
项目收益预测依据		停车费收入预测参考安居客网站提供的淮北市相山区车位月出租价格,充电桩收入参照淮北南翔云集停车场以及淮北市金海湾停车场充电站充电桩服务费									

三、项目详细信息

项目名称	泾县电机泵阀产业智能制造基地（一期）项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	<p>建设内容及规模：（1）标准化厂房工程。为推进泾县电机泵阀产业智能制造基地建设，促进入驻企业快速建设投产，项目拟配套建设标准化厂房设施，推进基地产业化发展，规划总用地面积约78亩，总建筑面积约80,000m²。建筑密度50.00%，容积率1.50。配套建设停车位、供配电、给排水、消防安全等辅助设施。</p> <p>（2）仓储和物流配送工程。工程总用地面积约47.66亩，总建筑面积为33,050m²，主要包括零担仓库、平库、立体仓库、停车场以及办公用房和门卫室。</p> <p>（3）为企业服务配套工程。为企业服务配套工程规划用地34亩，总建筑面积约34,050m²，其中科技孵化中心17,300m²；企业服务中心16,750m²，建筑密度50%，容积率1.5，绿地率15%，机动车车位170个，非机动车车位350个；科技孵化中心主要为科技创新型企业提供创新科技孵化平台，促进基地创新成果转化；企业服务中心主要配置行政管理与社区服务设施、医疗卫生设施、文化设施、体育设施、生活服务设施、社会福利与保障设施等。</p> <p>（4）污水处理厂建设工程。新建日处理能力5000m³/d的污水处理厂一座，规划用地面积18,700m²（约28亩），建设内容包括满足污水处理所需的全部厂区工艺构（建）筑物和设备、电气自控设备、厂区室外总体及附属工程等。</p> <p>（5）智慧园区工程。依托企业服务中心建筑用房，配置智慧园区软件以及信息化设施设备。</p>								
项目建设期	2021年至2025年								
项目运营期	2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.3324								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.5324								
专项债券融资(亿元)	5.8								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	3	1.14	0.98	0.68	0	0	0	0	0

其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			14.5233								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.3134	2027年	0.3873	2028年	0.4639	2029年	0.4966	2030年	0.5299	2031年	0.559
2032年	0.5888	2033年	0.6188	2034年	0.6501	2035年	0.6839	2036年	0.7237	2037年	0.7634
2038年	0.8023	2039年	0.8457	2040年	0.8911	2041年	0.9383	2042年	0.988	2043年	1.0401
2044年	1.0918	2045年	1.1472	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.98	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.5263		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.5263		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50	
项目收益预测依据		项目营业收入包含房屋租赁收入、园区物业管理收入、污水处理收入、停车费收入、园区充电桩收入、智慧灯柱广告收入。 项目营业成本包含药剂费、燃料及动力费、工资及福利费、发行费用。									

三、项目详细信息

项目名称			安徽省牛岭水库工程项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.26								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.26								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目主要建设内容主要建设内容具体包括：在泾县区域内续建安徽省牛岭水库工程，包括新建拦河坝、坝后式电站及生态放水电站、鱼道、黄村闸生态放水涵闸等。牛岭水库总库容 1.63 亿 m³，属大（2）型水库，工程等别为Ⅱ等。								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			26.909								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			22.909								
专项债券融资(亿元)			4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.65	2.65	0.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			16.3873								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.7607	2027年	0.8256	2028年	0.8924	2029年	0.961	2030年	0.9784	2031年	0.996

2032年	1.0054	2033年	1.0142	2034年	1.028	2035年	1.0418	2036年	0.6039	2037年	0.6143
2038年	0.6247	2039年	0.6352	2040年	0.6458	2041年	0.6565	2042年	0.6673	2043年	0.6781
2044年	0.6891	2045年	0.7001	2046年	0.3688	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.5739		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.5739		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.10	
项目收益预测依据		该项目收入来源主要为砂石销售收入、供电收入、城镇供水收入以及农田灌溉水费收入。									



三、项目详细信息

项目名称			合肥市新站高新技术产业开发区现代化工产业园区基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.43								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			对新站化工园区(占地面积约8500亩)的配套基础设施进行完善，主要包括新建厂房、化工园区污水处理厂及配套管网改造、建设停车场、充电桩，同时完善园区相关配套基础设施。（化工园区污水处理厂系化工产业园的配套建设项目，非城镇污水垃圾处理）								
项目建设期			2024年至2028年								
项目运营期			2028年至2048年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.93								
专项债券融资(亿元)			3.07								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.3	2	0.28	0.28	0.21	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.2042								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.1384	2029年	0.203	2030年	0.24	2031年	0.2811

2032年	0.2939	2033年	0.2939	2034年	0.3123	2035年	0.3123	2036年	0.3123	2037年	0.3318
2038年	0.3318	2039年	0.3318	2040年	0.3524	2041年	0.3524	2042年	0.3411	2043年	0.3353
2044年	0.3353	2045年	0.3352	2046年	0.3559	2047年	0.3559	2048年	0.0581	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.9983		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.07		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.9983		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.07		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据		<p>项目主要收入来源于厂房租金收入、污水处理收入、停车位收入、充电桩服务费收入。项目建成后，本项目预计可建成80亩厂房，即约53,333.60平方米可全部用于出租，月租金协议价为40元/㎡/月。基于谨慎性原则，按照38.00元/㎡/月的价格进行测算;根据《合肥市新站高新技术产业开发区现代化产业园区基础设施建设项目可行性研究报告》，该项目新建污水处理厂后，每天处理污水量可达4,000.00吨，根据合肥市人民政府办公厅关于调整我市污水处理费、水资源费征收标准和理顺城市供水价格的通知（合政办【2015】53号）文件，非居民污水处理费1.4元/立方米以及安徽合肥新站高新技术产业开发区经济发展局出具的《关于化工园区企业污水处理费说明》，化工污水处理费1.4元/立方米，即每月可按照1.4元/立方米*30天=42.00元/吨/月价格进行测算;根据《合肥市新站高新技术产业开发区现代化产业园区基础设施建设项目可行性研究报告》，本项目配建机动车位700.00个，根据《合肥市发展改革委关于合肥市路内停车泊位收费问题的通知（合发改服价〔2022〕192号）》相关文件规定，出于谨慎性考虑，本项目每天按10.00元估算。运营天数为330天，本项目第一年运营期自2028年3月-12月，即10个月，故第一年运营天数=330/12*10=275.00天，综合考虑运营期的价格上涨等因素，运营期内收费标准按照每3年上浮6.00%；根据《合肥市新站高新技术产业开发区现代化产业园区基础设施建设项目可行性研究报告》，本项目配建210.00个充电桩，按照电池容量60.00kwh测算，本项目充电桩设置的功率为60kwh，故一辆新能源汽车充满电需要1小时。基于谨慎性原则，本项目充电时长按照每天5小时进行测算，即周转时间为5.00h。根据合肥市发展改革委关于电动汽车充电服务费实行市场调节价的通知（合发改商价〔2022〕230号）。本项目参考合肥市瑶海区公共充电站服务费标准为0.8元/kwh，出于谨慎性考虑，本项目新能源汽车充电桩服务费价格按0.60元/kwh。计算运营天数为330天。</p>									

三、项目详细信息

项目名称			新站高新区青年创业园及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			新建标准化厂房工程和配套基础设施工程。标准化厂房工程占地面积约为380亩，总建筑面积约413000平方米，其中地上建筑面积405000平方米，地下建筑面积8000平方米；建设道路、停车位、充电桩、供配电、给排水、消防安全等配套基础设施工程。								
项目建设期			2023年至2027年								
项目运营期			2028年至2047年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			34.9257								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			15.9257								
专项债券融资(亿元)			19								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	1.6	3.2	7.1	7.1	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			39.4303								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	1.2186	2030年	1.4215	2031年	1.6244

2032年	1. 8311	2033年	1. 8311	2034年	1. 8311	2035年	1. 967	2036年	1. 967	2037年	1. 967
2038年	2. 1142	2039年	2. 1142	2040年	2. 1142	2041年	2. 2729	2042年	2. 2729	2043年	2. 2729
2044年	2. 274	2045年	2. 1902	2046年	2. 1681	2047年	2. 2498	2048年	1. 7281	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 13	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			31. 3632		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			19		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			31. 3632		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			19		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 08	
项目收益预测依据		定价参考合肥市新站区周边标准化厂房、办公用房出租价格及租赁协议，合肥市周边区域停车场收费标准，《合肥市2021年度电动汽车充电设施运营奖补资金申报操作规程》，近三年新站区GDP增长率等									

三、项目详细信息

项目名称			池州市贵池区城区（东部片区）基础设施更新改造项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目拟投资项目总投资 25,041.36万元，其中自有资本金12,041.36万元，拟发行专项债券13,000.00万元。主要对贵池区东部片区2个街道（江口街道、马衙街道）的老旧小区整体面貌、辖区道路及周边配套设施进行整治提升。主要建设内容如下：拟对贵池区江口街道和马衙街道辖区银海花园、玉田苑小区、迎宾花园等24个小区进行整治。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.5041								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2041								
专项债券融资(亿元)			1.3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.3	1	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.0222								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0525
2026年	0.1278	2027年	0.1452	2028年	0.1549	2029年	0.1549	2030年	0.1545	2031年	0.1545

2032年	0.1545	2033年	0.1545	2034年	0.1545	2035年	0.1542	2036年	0.1542	2037年	0.1537
2038年	0.1542	2039年	0.1542	2040年	0.1542	2041年	0.1537	2042年	0.1537	2043年	0.1537
2044年	0.1528	2045年	0.0758	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.9924		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.9924		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据		根据项目建设内容及规模，结合周边及本地市场类似项目运营收费单价，测算收入，根据本地市场情况测算相应运营成本，进一步测算项目收益。									

三、项目详细信息

项目名称			贵池区区管道路及涉农镇街驻地雨污水管网综合整治项目								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			整治池州市主城区雨水管网改造144公里，污水管网改造288公里，农村集镇雨水管网改造54公里，污水管网改造108公里。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.0476								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.5476								
专项债券融资(亿元)			2.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.3	0.6	1.2	0.4	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.6799								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1679	2028年	0.1889	2029年	0.2125	2030年	0.2303	2031年	0.2408

2032年	0.256	2033年	0.2696	2034年	0.2848	2035年	0.3017	2036年	0.3206	2037年	0.3283
2038年	0.3297	2039年	0.3311	2040年	0.3325	2041年	0.3339	2042年	0.3419	2043年	0.3435
2044年	0.3451	2045年	0.3466	2046年	0.1742	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.7396		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.7396		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27	
项目收益预测依据		《池州市城市污水处理费征收管理暂行办法》（池政〔2005〕57号）、《关于落实国家污水处理费政策的通知》（池价商〔2016〕98号）、池州市贵池区2019-2021年度改造区域内居民/非居民用水量明细。									



三、项目详细信息

项目名称			肥东学前教育补短板建设项目（第二批）								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目包含一所幼儿园、一所托育中心新建，十八所幼儿园升级改造工程。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.7757								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.7757								
专项债券融资(亿元)			2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.5	1.5	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.408								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0865	2028年	0.2064	2029年	0.2123	2030年	0.2152	2031年	0.2152

2032年	0. 2226	2033年	0. 2226	2034年	0. 2226	2035年	0. 2226	2036年	0. 2244	2037年	0. 2159
2038年	0. 2322	2039年	0. 2322	2040年	0. 2322	2041年	0. 2341	2042年	0. 2422	2043年	0. 2422
2044年	0. 2422	2045年	0. 2422	2046年	0. 2422	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 59	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3. 334		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3. 334		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 20	
项目收益预测依据		收入包含保教费收入、延时及寒暑假托管收入、生均拨款收入、托育收入。									

### 三、项目详细信息

项目名称	合肥白龙航空产业园基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目主要建设内容包括新建5栋航空产业配套标准化厂房，总建筑面积144000m²；建设3栋智慧分拨中心及2栋智慧物流仓储用房，总建筑面积150000m²，其中智慧分拨中心60000m²、智慧物流仓储用房90000m²；新建园区配套道路3条，总长度850m；新建园区污水处理设施及管网，总建筑面积1235.41m²，其中地上建设3层综合车间720m²、综合设备用房240m²、污泥脱水车间250m²及门卫25.41m²、管网3150m；新建一座二进十四出公用开闭所和开闭所电源进出线，其中架空线路路径长约9.98km，新建电缆线路路径约2km								
项目建设期	2024年至2025年								
项目运营期	2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	10.0416								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.5416								
专项债券融资(亿元)	6.5								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.4	4.1	2	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	14.5029								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.4879	2029年	0.565	2030年	0.6422	2031年	0.7173
2032年	0.7154	2033年	0.7133	2034年	0.7506	2035年	0.7484	2036年	0.7462	2037年	0.7853
2038年	0.7829	2039年	0.7652	2040年	0.7897	2041年	0.7878	2042年	0.7858	2043年	0.8179
2044年	0.8159	2045年	0.8137	2046年	0.8247	2047年	0.4477	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.5608		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.5608		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.23	
项目收益预测依据		1. 标准化厂房租金收入，根据58 同城网站和安居客网站等查询的肥东县厂房/仓库租金出租标准测算；2. 智慧分拨中心租金收入，根据58 同城网站和安居客网站等查询的肥东县厂房/仓库租金标准测算；3. 智慧物流仓储用房租金收入，根据58 同城网站和安居客网站等查询的肥东县厂房/仓库租金标准测算。									

三、项目详细信息

项目名称			新桥产业园基础设施及服务配套工程二期项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目总占地596亩，总建筑面积472,016.56平方米（计容建筑面积587,590.28平方米），项目分三部分工程建设，1、新能源电池标准化厂房一期工程 2、新能源电池标准化厂房二期工程 3、配套道路建设工程。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			14.0015								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			6.5015								
专项债券融资(亿元)			7.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	5.6	0.58	1.32	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			17.8094								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1464	2027年	0.6831	2028年	0.7842	2029年	0.8052	2030年	0.8234	2031年	0.8418

2032年	0.86	2033年	0.8798	2034年	0.9	2035年	0.9198	2036年	0.9413	2037年	0.9635
2038年	0.9675	2039年	0.8994	2040年	0.9209	2041年	0.9421	2042年	0.9647	2043年	0.9882
2044年	1.0111	2045年	1.036	2046年	0.531	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.8103		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.8103		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.37	
项目收益预测依据		本次融资项目收益为厂房及办公楼租金收入、物业费收入、停车费收入、充电桩收入及广告位收入，各项单价参考同地区收费标准进行测算									

三、项目详细信息

项目名称			寿县科技学校（职教中心）、寿县技工学校建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.38								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目位于寿县城南新区寿春路以西、双桥路以东、燕园路以北。规划建设教学实训综合楼、理实一体教学组团、培训中心、综合楼、风雨操场、教学辅助配套用房、其他附属用房、地下车库（人防工程）、大门等主体工程，以及室外运动场地、道路、广场及停车场、景观绿化、围墙、室外管网、强弱电、消防、照明等配套工程。项目自2022年1月开展项目前期工作至2025年2月建设完成。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.8								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3								
专项债券融资(亿元)			3.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.58	2.84	0.38	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.9538								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	-0.0006	2024年	-0.0031	2025年	0
2026年	0.3121	2027年	0.3443	2028年	0.376	2029年	0.3929	2030年	0.3929	2031年	0.3929

2032年	0.4106	2033年	0.4106	2034年	0.4106	2035年	0.4292	2036年	0.4292	2037年	0.4292
2038年	0.4488	2039年	0.4488	2040年	0.4488	2041年	0.4693	2042年	0.4693	2043年	0.4693
2044年	0.4909	2045年	0.4909	2046年	0.4909	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.1551			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.1551			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.36	
项目收益预测依据		收入包括国家学费补助收入、培训费收入、宿舍费收入等。根据财政部、教育部、人力资源和社会保障部印发的《中等职业学校免学费补助资金管理办法》（财科教〔2016〕36号）\《安徽省省直机关培训费管理办法》财行【2017】1411号规定\《教育领域中央与地方财政事权和支出责任划分改革方案》的通知”（国办发〔2019〕27号）等谨慎预测各项收入；成本包括人工成本、食堂成本、材料成本、修理费、燃料及动力费及其他。									



三、项目详细信息

项目名称			寿县公立卫生健康机构能力提升项目（一期）								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			一期主要对县中医院润沟分院、县医院众兴分院整体搬迁，县医院小甸分院二期工程建设，县医院瓦埠分院、县医院双庙集分院进行功能改造。项目计划建设期 24 个月，项目已于 2023 年6月开工建设，到 2025 年5月竣工；项目总投资21000.00万元，项目计划发行政府专项债融资15,000.00万元，占比71.43%。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.1								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.6								
专项债券融资(亿元)			1.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	1.3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.6359								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	-0.0002
2026年	0.0658	2027年	0.1199	2028年	0.1247	2029年	0.1297	2030年	0.1349	2031年	0.1403

2032年	0.1459	2033年	0.1517	2034年	0.1578	2035年	0.1641	2036年	0.1706	2037年	0.1775
2038年	0.1846	2039年	0.1919	2040年	0.1996	2041年	0.2076	2042年	0.2159	2043年	0.2246
2044年	0.2335	2045年	0.2429	2046年	0.2526	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.233		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.233		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.42	
项目收益预测依据		本项目建成投入运营后的经营收入为门诊收入、住院收入和其他收入，本项目为县中医院及县医院的分院建设。本次测算以寿县中医院及县医院2018-2022年度的历史医疗数据作为基础进行预测分析。本项目为扩建项目，收入均为新增收入。									

三、项目详细信息

项目名称			南谯经济开发区配电及电力基础配套服务工程								
项目类型（一级）			能源								
项目类型（二级）			其他能源项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.34								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			南谯经济开发区35MW分布式光伏电站工程，占用屋顶面积约30万平方米，配套建设并网逆变器、并网柜、直流柜、若干汇流箱等；电力基础配套服务工程，新建电力通道约17公里，新建电缆约18公里，新建环网柜20座								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.5013								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.5013								
专项债券融资(亿元)			2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.6	0.9	0.5	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.7052								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.2423	2029年	0.2423	2030年	0.2423	2031年	0.2418

2032年	0.2418	2033年	0.2418	2034年	0.2413	2035年	0.2413	2036年	0.2413	2037年	0.2407
2038年	0.2407	2039年	0.2407	2040年	0.2401	2041年	0.2401	2042年	0.2401	2043年	0.2395
2044年	0.2395	2045年	0.2395	2046年	0.2365	2047年	0.1316	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.1544		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.1544		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35	
项目收益预测依据		依据安徽省发展改革委《关于发布我省11月份电网企业代理工商业用户电价表和代理购电价格表的通告》分时电价与滁州本地的电价计算本项目的售电单价。									

### 三、项目详细信息

项目名称	滁州市南谯区农业产业基础设施提升改造项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	滁州市南谯区农业产业基础设施提升改造项目包括两个部分，分别为：高标准农田建设工程和国家麻栎产业示范园区建设工程。 1. 高标准农田建设工程 高标准农田任务9万亩；高标准农田提升6万亩；农村公路建设11.42万亩；延伸配套农村公路109.115km。 2. 国家麻栎产业示范园区建设工程 以施集镇大林村原大林小学为中心，规划建设国家麻栎产业示范园区，其中麻栎种植培育区30万亩，集中加工利用区5000亩，展示交易区500亩等,为麻栎产业化提供建设平台。								
项目建设期	2021年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	9.7725								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.7725								
专项债券融资(亿元)	7								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	1.21	0.7	0.35	4.74	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	14.8916								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	-0.0013	2024年	-0.0008	2025年	-0.0056
2026年	4.3521	2027年	0.1675	2028年	0.221	2029年	0.2365	2030年	0.2683	2031年	3.5624
2032年	0.3043	2033年	0.3043	2034年	0.3452	2035年	0.3452	2036年	0.3915	2037年	0.3915
2038年	0.444	2039年	0.444	2040年	0.5036	2041年	0.5036	2042年	0.5712	2043年	0.5712
2044年	0.6479	2045年	0.324	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.4275		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.4275		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13	
项目收益预测依据		项目收入来源于园区生产厂房、仓库、综合服务楼及孵化器、宿舍楼出租收入和高标准农田建设工程新增耕地指标出让收入、土地出让收入。项目的成本结构是人员成本、工程维护费成本、水电等动力费以及综合管理费；项目收入扣除项目成本为项目收益。									

三、项目详细信息

项目名称			合肥经开区新桥驱动部件产业园及基础设施配套项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.73								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目拟建设标准生产厂房、测试中心、公用动力中心、周边道路及相关基础配套设施。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			10.221								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.121								
专项债券融资(亿元)			5.1								
其他债务融资(亿元)			3								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.2	1.3	2.6	0	0	0	0
其他债务融资			0	0.6997	1.5365	0	0.7638	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.7891								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.6251	2028年	0.6887	2029年	0.7505	2030年	0.7489	2031年	0.7797

2032年	0.7783	2033年	0.8107	2034年	0.8092	2035年	0.8434	2036年	0.8319	2037年	0.793
2038年	0.7915	2039年	0.8214	2040年	0.825	2041年	0.8604	2042年	0.8589	2043年	0.8968
2044年	0.8928	2045年	0.9238	2046年	0.4591	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			12.3684		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.4588		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.10	
项目收益预测依据		1. 本项目新建可出租生产厂房126701.39 m²，用以满足生产需求。通过58同城查询经开区生产厂房日租金为1.13-2.00元/m²的情况，结合项目建成后的产业布局、投资强度、软硬件服务、区域位置等多种因素，2024年厂房月租赁价格按50元/m² 测算2. 本项目新建可出租测试中心23133.51m²，用以满足智能电动汽车及相关配套的测试需求3. 通过58同城查询经开区生产厂房日租金为1.13-2.00元/m²的情况，结合项目建成后的产业布局、投资强度、软硬件服务、区域位置等多种因素，2024年月租赁价格按50元/月/m²。4. 根据《安徽省物业服务收费管理办法》和《合肥市物业管理若干规定》等有关规定实行市场调节价通过调查合肥市部分产业园物业收费情况。5. 根据《合肥市发展改革委关于合肥市路内停车泊位收费问题的通知》附件中合肥市道路临时停车泊位停车收费最高指导价标准6. 通过调查合肥市现有充电桩收费情况，充电桩服务费为0.80元/度。本项目仅考虑充电桩服务费收入，基于谨慎性考虑，本项目充电桩服务费为0.6元/度。7. 参考同类市场广告LED广告、公告牌、灯箱广告等，其中LED广告12000-18000元/年、灯箱广告8000-18000元/年、公告牌3000元/月，结合合肥市公共资源交易中心公布已成交的类似广告位成交价格									



### 三、项目详细信息

项目名称	合肥经开区新桥智能制造产业园及基础设施配套项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	4.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	总用地面积约1370亩，规划总建筑面积660469.56平方米，主要包括1#厂房188882.88平方米、2#厂房76177.3平方米、3#厂房70572.16平方米、4#厂房251405.3平方米、5#厂房25030.82平方米、6#厂房25030.82平方米，综合建筑一3000平方米，综合建筑二5000平方米，1#动力站房11060.94平方米，1#生产库房1447.16平方米、2#生产库房511.56平方米，连廊2134.62平方米、门卫室216平方米等建筑；园区配套市政道路总长约8540米，配套项目园区相应的供电、给排水、通讯、供气、综合管网等公用设施，完善园区道路、围墙、环保、安全监控等配套工程，新增道路停车位1200个，充电桩360个。								
项目建设期	2024年至2026年								
项目运营期	2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	55.29								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	11.29								
专项债券融资(亿元)	36								
其他债务融资(亿元)	8								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	4	10	22	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	4.1517	0	3.8483	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	92.3026								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	2. 5517	2028年	2. 9114	2029年	3. 4314	2030年	3. 6203	2031年	3. 7724
2032年	4. 37	2033年	4. 5077	2034年	4. 5053	2035年	4. 6502	2036年	4. 6478	2037年	5. 1998
2038年	5. 197	2039年	5. 3561	2040年	5. 0224	2041年	5. 1478	2042年	5. 7448	2043年	5. 9016
2044年	5. 8986	2045年	5. 9933	2046年	3. 873	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 67	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			71. 0088		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 30	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			44		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			60. 432		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			36		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 56	
项目收益预测依据		1. 通过58同城查询经开区生产厂房日租金为1. 13-2. 00元/㎡的情况，结合项目建成后的产业布局、投资强度、软硬件服务、区域位置等多种因素，基于谨慎性考虑，厂房出租价格按48元/月/㎡（即1. 6元/日/㎡）测算；									
		2. 根据《安徽省物业服务收费管理办法》和《合肥市物业管理若干规定》等有关规定实行市场调节价通过调查合肥市部分产业园物业收费情况。结合项目建成后的产业布局、投资强度、软硬件服务、区域位置等多种因素，基于谨慎性考虑，本项目物业管理服务费收费价格按2. 00元/平方米/月测算；									
		3. 根据《合肥市发展改革委关于合肥市路内停车泊位收费问题的通知》，基于谨慎性考虑，本项目停车位日收费按照15元/个计算，年收费天数为365天；									
		4. 通过调查合肥市现有充电桩收费情况。汽车充电桩收费包括电费和服务费，电费按照峰谷电价执行，本项目仅考虑充电桩服务费收入。基于谨慎性考虑，本项目充电桩服务费为0. 60元/度。									

三、项目详细信息

项目名称			滁州技师学院新校区建设工程（一期）								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目一期用地面积318.7亩，总建筑面积190107m²，其中新建地上建筑面积65699m²，改建地上建筑面积104309m²；主要建设教学楼、体育馆组团、学生宿舍、附属用房等								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			9.4528								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.9528								
专项债券融资(亿元)			6.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	4.68	1.82	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			13.8925								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.2037	2027年	0.5334	2028年	0.6149	2029年	0.6423	2030年	0.6423	2031年	0.6423

2032年	0.6709	2033年	0.6709	2034年	0.6709	2035年	0.7011	2036年	0.7011	2037年	0.7011
2038年	0.7327	2039年	0.7327	2040年	0.7327	2041年	0.7659	2042年	0.7659	2043年	0.7659
2044年	0.8007	2045年	0.8007	2046年	0.4004	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.013		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.013		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14	
项目收益预测依据		<p>1、住宿费收入：依据《进一步完善我省高校收费政策有关问题的通知》教计【2006】15号文件规定，本项目住宿费按照400元/学期计算；2、社会职业培训收入：（1）就业技能培训收入：根据安徽省人力资源和社会保障厅《关于印发就业技能培训职业（工种）目录及补贴标准（2022版）的通知》，预计本项目培训收费标准为：网络与信息安全管理员与计算机程序员就业技能培训按1200元/人次、汽车维修工就业技能培训按2400元/人次、汽车美容装潢工就业技能培训按1200元/人次、数控车工和铣工就业技能培训按2400元/人次、工业机器人系统操作员与运维员就业技能培训按2400元/人次计算；（2）企业职工技能培训收入：依据《安徽省职业技能提升行动实施方案（2019—2021年）》开展职工相关培训工作，根据文件该项补贴标准，本项目2023年企业职工技能培训收费标准为3500.00元/人次/年。3、驾驶员培训收入：根据交通运输部培训大纲及公安部123号令核准，滁州技师学院拟定驾驶员培训收费标准如下，本项目C1培训费为2350元/人，C2培训费为2850元/人，B2培训费为6050元/人。4、特种作业培训收入：参照学校现有的安全生产“三项岗位”人员培训价标准，培训标准在300-1800元/人次，预计本项目特种作业培训费标准按500元/人次计算。5、职业技能鉴定收入：根据《安徽省物价局、财政厅关于调整职业技能鉴定收费标准的通知》（皖价费〔2004〕198号），参照周边城市同等规模学校和未来职业教育发展预测学校新增职业技能鉴定15000人次，收费标准平均按260元/人次计算。</p>									

### 三、项目详细信息

项目名称	包河区公共卫生与健康促进管理中心改造提升项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	项目建设公共卫生与健康促进管理中心，总建筑面积48850平方米，打造公共卫生中心、医养护理中心、妇幼保健中心和区级诊疗中心四大中心，建成全省首家区级覆盖全生命周期的综合性整合型的卫生健康共同体。本项目主要建设内容为公共卫生与健康促进管理中心包括公共卫生中心、医养护理中心、妇幼保健中心和区级诊疗中心，其中公共卫生中心改造提升建筑面积0.7万m²，医养护理中心改造提升建筑面积约2.4万m²，妇幼保健中心改造提升建筑面积约1.04万m²（含托育中心0.21万平方米）；区级诊疗中心改造提升建筑面积0.7万m²，项目配套给排水、供配电、消防、围墙等公用及附属设施。								
项目建设期	2024年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.889								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.889								
专项债券融资(亿元)	1								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0.6	0.4	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	1.8802								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0083	2028年	0.0245	2029年	0.0399	2030年	0.0536	2031年	0.0745
2032年	0.0752	2033年	0.0755	2034年	0.0762	2035年	0.0963	2036年	0.0971	2037年	0.098
2038年	0.0989	2039年	0.124	2040年	0.125	2041年	0.1261	2042年	0.1273	2043年	0.1585
2044年	0.1598	2045年	0.1605	2046年	0.081	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.5436		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.5436		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据		综合诊疗中心门诊收入、妇幼保健中心门诊收入根据包河区卫健委提供的近4年报卫健委报表历史数据测算；托养收入、产康收入、托育中心、停车费均参考市场价格									

三、项目详细信息

项目名称			滨湖卓越城文华园三期项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目总占地面积约56700m²（约85.05亩），总建筑面积121792m²，其中地上建筑面积85050m²，包括办公楼46800m²、科技研发楼25500m²、创意文化中心8500m²，配套服务中心4250 m²；地下建筑面积36742m²；配套给排水、电气、人防工程和道路景观设施。机动车停车位1021个，其中地上102个，地下919个。容积率1.5，绿地率35%，绿地面积19845m²。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.4998								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.8998								
专项债券融资(亿元)			5.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.5	1.27	2	0.8	1.03	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			11.2328								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1071	2028年	0.2618	2029年	0.3041	2030年	0.3448	2031年	0.4354

2032年	0.4354	2033年	0.4354	2034年	0.4354	2035年	0.545	2036年	0.5496	2037年	0.5496
2038年	0.5496	2039年	0.6939	2040年	0.6939	2041年	0.6939	2042年	0.6939	2043年	0.876
2044年	0.876	2045年	0.876	2046年	0.876	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.9472		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.9472		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01	
项目收益预测依据		参考包河区及市区范围内同类型产业园项目出租价格									



三、项目详细信息

项目名称	长丰县下塘镇保障性租赁住房建设项目								
项目类型（一级）	其他								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目由保障性租赁住房建设工程和保障房周边配套道路建设工程两个子项组成，其中保障性租赁住房建设工程项目位于长丰县下塘镇，北至规划支路，南至雄安路，西至站东路，东至金店路，总占地面积约52290.35平方米（约78.45亩）。总建筑面积为127628.92平方米（其中地上计容建筑面积为94122.63㎡，地上不计容面积为4700.15㎡，地下总建筑面积28806.14㎡），工程主要建设内容包括保障性租赁住房、配套商业用房及配套社区用房，其中社区配套用房包括物业服务用房、社区服务用房、文体活动中心、老年人日间照料中心、社区卫生服务站、公厕、消防控制室、配电房等用房的主体工程、装饰装修工程以及硬化、给排水、供电、绿化、照明、消防、环卫等配套工程，项目竣工交付后可提供保障性租赁住房1004套，预计可容纳3213人居住。保障房周边配套道路建设工程 项目新建2条道路，根据《建业大道与凤麟大道交口西南地块控制性详细规划》，保障性租赁住房地块北侧为规划支路，东侧为金店路，总长度为855米，其中：金店路（建业大道至雄安路段），长318米、宽20米；规划支路（站东路至凤麟大道），长537米、宽15米及配套的排水工程、绿化工程、交通工程、路灯亮化工程等基础设施建设								
项目建设期	2022年至2026年								
项目运营期	2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.1792								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.1792								
专项债券融资(亿元)	5								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后

专项债券融资			0	1.5	0.25	3	0.25	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			10.6359								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.1761	2028年	0.2158	2029年	0.2577	2030年	0.287	2031年	0.2954
2032年	0.3039	2033年	0.3128	2034年	0.3219	2035年	0.3319	2036年	0.3422	2037年	0.3527
2038年	0.3634	2039年	0.3743	2040年	0.3856	2041年	0.397	2042年	0.4089	2043年	0.4211
2044年	0.4335	2045年	2.4462	2046年	2.2085	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.445		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.445		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13	
项目收益预测依据		本项目未来预期运营收入来源为租赁收入、物业费收入、停车位收入、充电桩收入及财政补贴收入，相关收费标准主要系参考市场价所得。									

三、项目详细信息

项目名称			长丰县吴山镇保障性租赁住房建设项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目占地面积 13682.89 m²（合计 20.5 亩），总建筑面积42265.61 m²，其中地上建筑面积 28265.23 m²（保障性租赁住房 23884.88m²，保障性租赁附属用房 879.96 m²，物业服务用房 567.68 m²，不计容架空连廊 1032.27 m²，社区管理用房 300 m²，公厕 90 m²，配套用房 1400.44 m²，门卫 50 m²，消防控制室 60 m²），地下建筑面积14000.38 m²，同时完成装修工程和附属设施建设。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.0946								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.5946								
专项债券融资(亿元)			1.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1	0	0.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.2841								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0654	2027年	0.0683	2028年	0.0719	2029年	0.0794	2030年	0.0794	2031年	0.0794

2032年	0.0877	2033年	0.0877	2034年	0.0877	2035年	0.0968	2036年	0.0968	2037年	0.0968
2038年	0.1069	2039年	0.1069	2040年	0.1069	2041年	0.1179	2042年	0.1179	2043年	0.1179
2044年	0.8062	2045年	0.8062	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.51		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.51		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.19	
项目收益预测依据		本项目收入为保障性用房出租收入、配套用房出租收入、物业服务收入、停车服务收入、充电桩充电服务费收入、广告费收入、智能快件箱场地租赁收入、政府补贴；总成本包括外购原辅材料费、外购燃料及动力费用、工资福利费、维修费、其他费用；项目收益为收入减去支出的差额。									

三、项目详细信息

项目名称			池州省级半导体基地及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目占地面积约809亩，总建筑面积为808562.00m2，主要建设内容包括标准化厂房建设（百级洁净厂房、千级洁净厂房、万级洁净厂房、普通标准化厂房）、研发办公室、综合服务用房，以及配套附属用房建设，并完成园区内公共配套工程。								
项目建设期			2023年至2027年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			38.5649								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			19.0649								
专项债券融资(亿元)			19.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	3.7	5.5	10.3	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			44.5529								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.0017	2029年	1.7733	2030年	2.0469	2031年	2.0796

2032年	2. 2448	2033年	2. 2448	2034年	2. 3085	2035年	2. 3085	2036年	2. 3934	2037年	2. 3934
2038年	2. 4636	2039年	2. 4636	2040年	2. 5648	2041年	2. 5648	2042年	2. 6414	2043年	2. 5967
2044年	2. 4683	2045年	2. 4683	2046年	2. 4922	2047年	1. 0343	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 16	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			33. 3058		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 34	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			19. 5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			33. 3058		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			19. 5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 28	
项目收益预测依据		市场化出租价格									

三、项目详细信息

项目名称			居巢区职业教育中心新建工程								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目总建筑面积66384.47平方米，共分成四个区域：教学实训区（普通教室、合班教室、基础课实验室、实训用房）、教学辅助及行政管理区（图书阅览室、风雨操场、行政办公室、教研室、学术交流活动中心、礼堂）、学生生活区（学生宿舍、单身职工宿舍、食堂）、体育运动区。拟建设可容纳3000人的职业教育学校。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.4564								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2964								
专项债券融资(亿元)			5.16								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.1	2	0.15	1.91	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			12.1514								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.6076	2028年	0.6076	2029年	0.6076	2030年	0.6076	2031年	0.6076

2032年	0.6076	2033年	0.6076	2034年	0.6076	2035年	0.6076	2036年	0.6076	2037年	0.6076	
2038年	0.6076	2039年	0.6076	2040年	0.6076	2041年	0.6076	2042年	0.6076	2043年	0.6076	
2044年	0.6076	2045年	0.6076	2046年	0.607	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.88		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.4866		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.16		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.4866		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.16		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.35	
项目收益预测依据		居巢区职业教育中心新建工程项目收入为项目主要收入为定向委培生学费收入、职业技能培训费收入、技能鉴定收入、对外服务费收入、实训基地服务费收入、住宿费收入、超市、食堂租赁收入,招生收入等。项目成本包括运营成本和财务费用。每年的经营成本主要包括电费、水费、工资及福利费、修理费;财务费用主要为存续期内债券利息。本项目系公共事业单位,在项目建成后,无需进行税费测算。										



三、项目详细信息

项目名称			巢湖智能制造产业园一期项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本次拟实施巢湖智能制造产业园一期项目，建设并实施园区配套设施工程、炯河生态环境治理工程、道路及配套工程等三个工程子项。项目计划总投资218,081.88万元，其中财政拨款83,081.88万元，占项目总投资的38.10%，拟通过地方政府债券的方式筹资135,000.00万元，占项目总投资的61.90%。拟发行地方政府债券135,000.00万元，发行期限20年，分两年发行，每半年付息，到期还本。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			21.8082								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			8.3082								
专项债券融资(亿元)			13.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			5.81	2	0	5.69	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			31.8351								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.9419
2026年	1.0594	2027年	1.2409	2028年	1.2946	2029年	1.3806	2030年	1.3806	2031年	1.4688

2032年	1. 4688	2033年	1. 5623	2034年	1. 5606	2035年	1. 6581	2036年	1. 6581	2037年	1. 758	
2038年	1. 758	2039年	1. 8566	2040年	1. 8546	2041年	1. 9394	2042年	1. 9394	2043年	2. 0272	
2044年	2. 0272	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1. 46		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			22. 9799		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1. 39	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			13. 5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2. 36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			22. 9799		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1. 39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			13. 5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2. 36	
项目收益预测依据		项目于2023年12月竣工验收，2024年正式投入运行，收入预测起始年度为2024年，根据发行债券的还本付息期，项目收入成本的预测年度为2024年至2043年。本项目收入来自于标准化厂房租赁收入、科创孵化器商业出租收入、配套附属用房出租收入、物流集散中心仓储用房出租收入、停车位收入、充电桩收入、物业管理收入、物流集散中心场地使用费收入、财政补助。上述收入测算依据为1.《巢湖市物业管理条例实施细则》2.《关于电动汽车充电服务价格实行与燃油燃气价格联动机制的通知》（合价商〔2015〕11号）3.《合肥市机动车停放服务收费管理办法》和巢湖市现行停车收费标准4.巢湖市现行厂房及研发楼租赁价格水平。本项目经营成本包括人工成本、公司运营费用、维护修理费、充电桩电费、相关税费等。同时还有发行债券相关费用。										

### 三、项目详细信息

项目名称	巢湖市城乡供水一体化工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.28								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目建设内容包括市三水厂二期扩建工程、配套市域增压泵站、供水管网建设及市二水厂提标改造工程。其中：（1）市三水厂一期现状供水规模为10万t/d，扩建规模20万t/d，扩建后日供水能力将达到30万t/d，建设内容含三水厂二期工程厂区生产构筑物、取水泵房设备安装及配套城区供水主管网的建设；（2）市二水厂现状供水规模为8万t/d，建设内容包括新增深度处理设施、污泥干化系统、排泥水污水管网及配套管理用房等；（3）配套管网总长度176.1千米，共建设7个泵站，合计规模达到23.9万t/d，建设内容为供水管网工程，包含7个子项，分别为合巢产业新城一期供水管网工程、中埠镇供水管网工程、柘皋-苏栏庙供水管网工程、二水厂-银屏供水管网工程、天河-槐林供水管网工程、中埠-黄麓供水管网工程、槐林-坝镇供水管网工程。								
项目建设期	2020年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	24.7348								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	9.2348								
专项债券融资(亿元)	15.5								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	3	3	2	7.5	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	30.5529								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	-0.006
2026年	0.8189	2027年	1.3141	2028年	1.3064	2029年	1.6313	2030年	1.6242	2031年	1.691
2032年	1.6724	2033年	1.7384	2034年	1.7067	2035年	1.7718	2036年	2.1172	2037年	2.1172
2038年	1.9917	2039年	1.9917	2040年	1.8507	2041年	1.3507	2042年	1.1923	2043年	1.6478
2044年	1.0698	2045年	-0.0454	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			25.1596		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			15.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			25.1596		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			15.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		项目收入来源于居民生活用水销售收入、非居民用水销售收入及政府补贴收入。本项目运营期间主要成本为药剂费、电费、人员、工程维护费及综合税负。运营期项目收入扣除相关成本与税金后，为项目收益。									

三、项目详细信息

项目名称			巢湖市巢西北片区供水管网提升工程								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			巢湖市巢西北片区供水管网提升工程建设项目主要包含DN20～DN1000给水管建设及附属工程设施建设，其中建设管网总长度约为2655.435km，加压设备34台（套）								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			12.7518								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.7518								
专项债券融资(亿元)			10								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	2	0	1.1	6.9	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			22.4924								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.3412	2028年	1.0339	2029年	1.0813	2030年	1.0813	2031年	1.0738

2032年	1. 1291	2033年	1. 1212	2034年	1. 1212	2035年	1. 113	2036年	1. 113	2037年	1. 6131
2038年	1. 1631	2039年	1. 154	2040年	1. 154	2041年	1. 1444	2042年	1. 2032	2043年	1. 1932
2044年	1. 1932	2045年	1. 1826	2046年	1. 1826	2047年	0. 1	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 76	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			17. 636		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			17. 636		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 25	
项目收益预测依据		本项目的收入来源主要为供水收入及财政补贴收入，定价依据为收费文件。									

三、项目详细信息

项目名称			巢湖市中医院（中西医结合医院）新建项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容包括综合医疗中心、康养中心、停车场地等，并购置相关医疗设备；本项目完成将极大的改善巢湖市半岛生态科创城就医环境，提高服务质量，降低平均成本，为患者提供质优价廉的医疗服务，对促进经济发展，扩大劳动就医，提升城市形象具有重要作用								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.4979								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.1979								
专项债券融资(亿元)			5.3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.57	1.8	0.3	2.63	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.6131								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.577	2028年	0.6883	2029年	0.7971	2030年	0.7971	2031年	0.7971

2032年	0.7971	2033年	0.7971	2034年	0.7971	2035年	0.7971	2036年	0.7971	2037年	0.7971
2038年	0.7971	2039年	0.7971	2040年	0.7971	2041年	0.7971	2042年	0.7971	2043年	0.7971
2044年	0.7971	2045年	0.7971	2046年	0.7971	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.08	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.07		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.07		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.95	
项目收益预测依据		项目主要的运营收入为门诊收入、住院收入、康复疗养收入、全面体检服务收入、养老收入等。									
		项目主要的运营成本为卫生材料费、药品成本费、燃料及动力费、工资及福利费、其他管理费用及债券发行费用构成。									



三、项目详细信息

项目名称			合肥热电供热管网一期工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			新建蒸汽管道、原管位更换管道和新管位更换管道。考虑到管道位于老城区，周围管道众多，寻找新的管位线较为困难，本工程依据不同项目不同情况确定新报路由或原管位更换。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.3271								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.7671								
专项债券融资(亿元)			1.56								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.55	0.57	0.44	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.4859								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1092	2027年	0.1086	2028年	0.108	2029年	0.177	2030年	0.1761	2031年	0.1752

2032年	0.1699	2033年	0.1692	2034年	0.1684	2035年	0.2136	2036年	0.2126	2037年	0.2116
2038年	0.188	2039年	0.187	2040年	0.1859	2041年	0.1892	2042年	0.1882	2043年	0.1849
2044年	0.1842	2045年	0.1791	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.5587		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.56		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.5587		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.56		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.23	
项目收益预测依据		项目主要收入来源于非居民供应蒸汽一类收入和非居民供应蒸汽二类收入。项目建成后，可新增非居民供应蒸汽一类37.16万吨/年。根据《安徽省定价目录》，参考行业历史数据，单价为265元/吨；非居民供应蒸汽二类为专供中盐安徽红四方股份有限公司，可新增非居民供应蒸汽二类103.6万吨/年。根据《安徽省定价目录》，参考行业历史数据，单价为160元/吨。									

三、项目详细信息

项目名称			合肥市轨道交通2号线三里庵站出入口及地下空间改造利用工程								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			轨道交通								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.12								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目位于合肥市长江西路与淠河路交口,建设内容主要包括地铁三里庵站增加附属建筑及地下空间进行改造利用工程（包含物探、勘察、建筑、结构、常规机电、装修、弱电、电扶梯、人防等）。项目工期20个月，并与2025年开始运营，项目建成后有利于解决过街通道不顺畅和长江路、官亭路交通拥堵的问题。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.3809								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.5809								
专项债券融资(亿元)			0.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.2	0.39	0.21	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.1258								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0752	2027年	0.0787	2028年	0.0815	2029年	0.0843	2030年	0.0872	2031年	0.0901

2032年	0.0932	2033年	0.0963	2034年	0.0996	2035年	0.1029	2036年	0.1064	2037年	0.1099
2038年	0.1136	2039年	0.1173	2040年	0.1212	2041年	0.1252	2042年	0.1293	2043年	0.1336
2044年	0.1379	2045年	0.1424	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.2473		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.2473		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.66	
项目收益预测依据		收入依据：票务收入、非票务收入。 成本依据：工资薪酬、燃料动力费、系统维修费、其他费用。									

### 三、项目详细信息

项目名称	新建合新铁路定远站扩建站房及站前广场项目								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	1、站房扩建工程:扩建站房8000平方米，主要包括土建工程、安装工程、装修工程及室外给排水、供配电等配套工程；2、扩建站前广场 62503.81平方米，其中，新建配套道路 36973.81平方米、广场铺装 4990平方米、坡道3250平方米、公交（长途）车场8740平方米、社会车场8550平方米；3、新建半地下场地:建筑面积45810平方米，主要包括停车场、人行通道及盖板层结构工程；4、新建配套服务设施，总建筑面积40000平方米，主要包括土建工程安装工程、装修工程等。								
项目建设期	2023年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	4.3496								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.3496								
专项债券融资(亿元)	2								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	1	1	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	4.0665								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1187	2027年	0.1451	2028年	0.1806	2029年	0.1834	2030年	0.2011	2031年	0.1961
2032年	0.2024	2033年	0.2024	2034年	0.2174	2035年	0.2174	2036年	0.2279	2037年	0.2351
2038年	0.2482	2039年	0.2354	2040年	0.2196	2041年	0.2196	2042年	0.2316	2043年	0.2316
2044年	0.2376	2045年	0.1153	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.2008		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.2008		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03	
项目收益预测依据		站房商业出租收入、配套商业出租收入、社会停车场停车费收入、充电桩服务费收入、广告位出租收入									

三、项目详细信息

项目名称			定远县双创产业园建设项目									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			项目占地面积约352.6亩，总建筑面积190596m²，新建新能源生产车间120000m²，研发楼及食堂等10500m2，固废、危废仓库等相关配套设施，用于提升新能源产业聚集效益。									
项目建设期			2023年至2025年									
项目运营期			2025年至2044年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			12.4332									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			8.9332									
专项债券融资(亿元)			3.5									
其他债务融资(亿元)			0									
项目分年融资计划(亿元)												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0		0	1.34	2.16	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.7783									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2020年及以前	0	2021年	0		2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.1102
2026年	0.2683	2027年	0.3235		2028年	0.3459	2029年	0.3661	2030年	0.3661	2031年	0.3829

2032年	0.3829	2033年	0.401	2034年	0.3956	2035年	0.4097	2036年	0.4097	2037年	0.4265
2038年	0.4265	2039年	0.4421	2040年	0.4421	2041年	0.4622	2042年	0.4622	2043年	0.479
2044年	0.4758	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.6897		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.6897		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22	
项目收益预测依据		新能源生产车间出租收入、仓库出租收入、废弃库/化学品仓库/固废仓库出租收入、停车位收入、研发楼及食堂出租收入、宿舍出租收入、物业费收入、充电桩服务费收入及广告牌出租收入									



三、项目详细信息

项目名称	宁国市备用水源地迁建及水生态体系建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目的工程类型较多，涉及到对宁国市备用水源、宁国市星河黑臭水体治理、城区雨污分流及排水管网系统提质增效改造，主要建设内容： 1. 宁国市备用水源及输水管网建设：主要工程内容为宁国市备用水源地的选址，以及配套取水头部、源水提升泵站、源水输水主干管的建设。在畝村水库库区新建取水头部1座（设计规模2.0万m³/d），布设DN600球磨铸铁管6000m沿途设加压提升泵站1座，设计流量2万m3/d，H=30m。 2. 星河黑臭水体治理：主要建设内容为控源截污（沿河截污、污水管网完善）、生态清淤、蓄水活水（建坝蓄水、建泵活水）、生态修复（驳岸生态修复）、排涝工程（末端分流）、水质监测系统工程等。 3. 主城区主要排水管网提质增效：对城区部分道路（如津河路、宁阳路等）下雨污水管网进行检测，并对混接及病害管网进行修复。 4. 老旧小区红线外雨污分流：本工程主要建设内容为小街巷给排水改造及城区小区红线外配套公共服务设施建设与提升。小街巷改造范围为：北至津河西路、南至南山西路、西至山门南路，动至东风路。								
项目建设期	2020年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	3.9875								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.3775								
专项债券融资(亿元)	2.61								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0.81	0.8	0.15	0.85	0	0	0	0	0

其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.0189								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0838	2028年	0.1926	2029年	0.3051	2030年	0.2879	2031年	0.2799
2032年	0.3074	2033年	0.3074	2034年	0.3074	2035年	0.3074	2036年	0.338	2037年	0.338
2038年	0.338	2039年	0.3379	2040年	0.3657	2041年	0.3407	2042年	0.3372	2043年	0.3346
2044年	0.361	2045年	0.3562	2046年	0.1927	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.2942		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.61		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.2942		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.61		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		据宁国市发展和改革委员会（发改审批[2020]81号）批复的《宁国市备用水源地迁建及水生态体系建设项目可行性研究报告》，本项目运营收入主要为供水收入、污水处理收入、商业租赁收入和停车场收入。									

三、项目详细信息

项目名称			和县长三角一体化“浦口-和县”承接产业转移示范园区基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.31								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目选址于马鞍山市和县乌江镇，包括标准化厂房工程、智能孵化器工程、科创大厦工程、企业服务中心工程、配套道路设施工程五个部分，项目规划总用地面积680亩，总建筑面积216,164平方米，配套道路长度约10.62km,建设工期自2021 年9月到2025 年12 月。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			11.7346								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.7346								
专项债券融资(亿元)			7								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.99	2	1	3.01	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			16.7678								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	-0.0008	2023年	-0.0016	2024年	-0.0016	2025年	-0.0016
2026年	0.2869	2027年	0.3117	2028年	0.3348	2029年	0.3616	2030年	0.3812	2031年	0.4066

2032年	0.4284	2033年	0.4515	2034年	0.4759	2035年	0.5018	2036年	0.5336	2037年	0.5623
2038年	0.5926	2039年	0.6248	2040年	0.6586	2041年	0.9916	2042年	0.9967	2043年	6.1599
2044年	0.8583	2045年	0.8546	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.2041			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.2041			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.40	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告及市场调研资料									

三、项目详细信息

项目名称			合肥热电天源热源升级改造供热项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目为机组改造项目，将现有 2x75t/h 中温中压循环流化床锅炉、1x15MW 抽凝式汽轮发电机组、1x6MW背压式汽轮发电机组等设备升级为 2x75t/h 高温高压循环流化床锅炉、1x15MW高温高压背压式汽轮发电机组、1x6MW高温高压背压式汽轮发电机组。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.4238								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.3938								
专项债券融资(亿元)			1.03								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.7	0.33	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.1858								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0542
2026年	0.0893	2027年	0.0973	2028年	0.1054	2029年	0.1134	2030年	0.1214	2031年	0.1295

2032年	0.1295	2033年	0.1271	2034年	0.1118	2035年	0.1118	2036年	0.1118	2037年	0.1118	
2038年	0.0914	2039年	0.1082	2040年	0.1082	2041年	0.108	2042年	0.1082	2043年	0.1082	
2044年	0.1059	2045年	0.0334	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.54		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.6222		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.03		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.6222		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.03		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12	
项目收益预测依据		项目主要收入来源于售电收入。根据《合肥热电天源热源升级改造供热项目环境影响报告书》，改造后总体装机规模、最大（供热量、外供蒸汽参数、年发电量及市政污泥掺烧量）均不变，即：装机规模为4炉3机，4×G75+B15+2×B6；最大供热量240t/h，外供蒸气参数：0.98MPa、260℃，年最大供热量 324.88×104GJ；年最大发电量2.1328×104万千瓦时；最大掺烧市政污泥量240t/d，单台锅炉最大掺烧量60t/d。根据《合肥热电天源热源升级改造供热项目可行性研究报告》，由于改造后的2x75t/h高温高压循环流化床锅炉+1x15MW背压式汽轮发电机组+1x6MW·背压式汽轮发电机组与机组改造前相比，锅炉从“四高一低”炉型——高风压、高风量、高床温、高排放、低效燃烧技改为“四低一高”——低风压、低风量、低床温、低排放、高效燃烧的新型循环流化床锅炉，厂区内内部耗电量减少，同时参数升级，故实际发电量增加（在机组容量不变的情况下，因为采用更高效的高温、高压、反动式机组，机组做功效率大幅提升，汽耗率降低，进而大幅增加发电量），厂用电量减少，可供对外出售的电量增加。改造后的2x75t/h高温高压循环流化床锅炉+1x15MW背压式汽轮发电机组+1x6MW·背压式汽轮发电机组年供电量8,224.00万Kwh，较改造前年供电量2,582.00万Kwh相比，增加5,642.00 万Kwh。										

### 三、项目详细信息

项目名称	合肥热电供热供气管网工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目建设主要包括新建蒸汽管道、老旧管网改造和管网续建及新建压缩空气管道。具体为：（1）新建蒸汽管道：龙子湖路-东方大道蒸汽管网工程、将军岭路-响洪甸路蒸汽管网工程。（2）改建蒸汽管道：潜山路管网连通工程、潜山路（望江西路-长江西路）蒸汽管网工程、大房郢路（共青路-北二环）蒸汽管网工程，改建管道为建设新管道负担已有用户，原有管道不拆除。（3）改造蒸汽管道：合肥新桥机场S1线（合淮路段）热力管网迁改工程、二十埠河（穿越合肥铁路机务段铁路桥）段热力管网改造工程、潜山路（休宁路-祁门路）热力管网改造工程。（4）新建压缩空气管道：新能热电压缩空气管网项目、合肥循环经济示范园压缩空气管网项目、合肥热电金源分公司压缩空气管网项目。								
项目建设期	2023年至2026年								
项目运营期	2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	3.217								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.807								
专项债券融资(亿元)	2.41								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0.7	0.3	1.41	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	5.1377								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1618	2027年	0.2158	2028年	0.2158	2029年	0.2777	2030年	0.2777	2031年	0.2777
2032年	0.2717	2033年	0.2586	2034年	0.2586	2035年	0.2689	2036年	0.2689	2037年	0.2689
2038年	0.2649	2039年	0.2649	2040年	0.2649	2041年	0.2564	2042年	0.2549	2043年	0.2549
2044年	0.2493	2045年	0.2458	2046年	0.0596	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.942		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.41		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.942		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.41		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13	
项目收益预测依据		项目收入预测是依据项目区域的具体条件进行的，具体包括新建管网蒸汽收入、改建管网蒸汽收入、新建压缩空气管网收入。取价过程参照了公开市场信息等。									



### 三、项目详细信息

项目名称	合肥市高标准农田建设项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	合肥市属于安徽省高标准农田建设重点地区江淮丘陵区，庐江县、肥西县等为农田建设重点县。本项目合计整治农田约3.66万亩，其中庐江县金牛镇高标准农田整治约2.0万亩、肥西县严店镇高标准农田整治约1.0万亩、蜀山区小庙镇农田整治约0.66万亩。其中土地平整、土壤改良约3.66万亩，塘堰（坝）整治141座，整治衬砌斗渠约23km、衬砌农渠约76km、疏浚沟渠约256.5km，建设节制闸1370座、过路涵770座等渠系建筑物，配建水泥路约67km、砂石路约64km及其他配套等。主要包含土地平整、土壤改良、灌溉和排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施、其他配套等工程。								
项目建设期	2024年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	2.3824								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.6324								
专项债券融资(亿元)	1.75								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.6	1.15	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	4.3914								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.4109	2028年	0.5007	2029年	0.1744	2030年	0.1805	2031年	0.1805
2032年	0.1805	2033年	0.1859	2034年	0.1859	2035年	0.1859	2036年	0.1922	2037年	0.1922
2038年	0.1922	2039年	0.1977	2040年	0.1977	2041年	0.1977	2042年	0.2047	2043年	0.2047
2044年	0.2047	2045年	0.2112	2046年	0.2112	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.8262		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.75		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.8262		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.75		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.51	
项目收益预测依据		包括新增耕地指标交易收入、农田产出收益收入、农事中心出租收入等。									

三、项目详细信息

项目名称			繁昌區老旧小区改造及城市更新补短板项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.07								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			繁昌區老旧小区改造及城市更新补短板项目主要分三部分构成，具体包括：老旧小区及大戏院区域改造工程、市政等公服设施提升工程、人居环境提升工程。对项目区域内21个居民小区和5条沿街商住楼实施改造；对城区6座泵站进行扩建、提升，排水流量达到市排水规划30年一遇暴雨排涝需求；对城区老旧人行道及砼路面进行翻新改造，新建峨山体育运动工程用地面积37,801平方米，配套完善运动设施、智能监控设施、消防、管网等。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			14.5346								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			7.0346								
专项债券融资(亿元)			7.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	3.38	0.14	3.98	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			17.2205								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0989
2026年	0.6679	2027年	0.7336	2028年	0.7699	2029年	0.7699	2030年	0.7699	2031年	0.8087

2032年	0.8087	2033年	0.8087	2034年	0.8492	2035年	0.8492	2036年	0.8492	2037年	0.8924
2038年	0.8924	2039年	0.8924	2040年	0.9384	2041年	0.9384	2042年	0.9384	2043年	0.9871
2044年	0.9871	2045年	0.9701	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			12.7077		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			12.7077		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.30	
项目收益预测依据		《繁昌区老旧小区改造及城市更新补短板项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（容诚专字[2023]230Z2024号）									

三、项目详细信息

项目名称			繁昌区城市更新提升项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.08								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			繁昌区城市更新提升项目主要分四部分构成，具体包括：老旧小区及安置房改造工程、市政等公服设施提升工程、道路交通优化工程、人居环境提升工程。对项目区域内19个内的老旧小区实施改造，繁昌区中心城区零星地块停车场建设工程新建停车位共约138个								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.2546								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.7546								
专项债券融资(亿元)			3.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	2	0.3	1.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.0038								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.1124
2026年	0.3344	2027年	0.3695	2028年	0.3843	2029年	0.3843	2030年	0.3843	2031年	0.3998

2032年	0.3998	2033年	0.3998	2034年	0.4162	2035年	0.4162	2036年	0.4073	2037年	0.3837
2038年	0.3837	2039年	0.3837	2040年	0.3992	2041年	0.3992	2042年	0.3992	2043年	0.4156
2044年	0.4156	2045年	0.4156	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.61		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.61		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29	
项目收益预测依据		《繁昌区城市更新提升项目收益与融资自求平衡专项评价报告》									

三、项目详细信息

项目名称			G329凤阳至蚌埠段改线工程项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			G329凤阳至蚌埠段改线工程项目位于滁州、蚌埠两地。2018年10月18日，国务院批复《淮河生态经济带发展规划》，淮海生态经济带上升为国家战略。淮河生态经济带构建“一带、三区、四轴、多点”的总体空间格局，蚌埠市位于其中淮河干流绿色发展带、中西部内部崛起区，滁州市位于东部海江河湖联动区，且两市均位于济宁—枣庄—徐州—淮北—宿州—蚌埠—淮南—滁州发展轴（依托京沪铁路与京沪高铁）上。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			38.5436								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			11.5436								
专项债券融资(亿元)			27								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.5	3	2.71	19.79	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			67.362947								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	2.334983	2028年	2.475722	2029年	2.626728	2030年	2.798794	2031年	2.861444

2032年	3.008784	2033年	3.17627	2034年	3.342509	2035年	3.519146	2036年	3.541429	2037年	3.681907
2038年	3.841875	2039年	4.025324	2040年	4.206366	2041年	3.42442	2042年	4.35681	2043年	4.526297
2044年	4.704892	2045年	4.909247	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			47.07406		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			27		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			47.07406		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			27		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.49	
项目收益预测依据		大桥收入及广告收入									



三、项目详细信息

项目名称			凤阳县水利建设补短板项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.16								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目规划建设凤阳县水利基础设施，总占地面积 39827 平方米。主要包括淮河晏甘圩及天河防洪治理工程；燃灯寺水库引调池河水源工程，包含新建提水泵站1座、新建12公里 DN1200铸铁管道等配套基础设施；燃灯寺水库灌区续建配套与节水改造工程，包含燃灯水库灌区电灌站的更新改造及干渠建筑物等配套建设；马山电灌站中型灌区续建配套与节水改造工程，包含渠首、骨干输配水、骨干渠系建筑物、用水量检测及信息化建设、管道等配套建设								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.2545								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.2545								
专项债券融资(亿元)			3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.3	1.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.6514								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.278	2028年	0.3126	2029年	0.3472	2030年	0.3447	2031年	0.3447

2032年	0.3447	2033年	0.342	2034年	0.342	2035年	0.342	2036年	0.3389	2037年	0.3389
2038年	0.3389	2039年	0.3356	2040年	0.3356	2041年	0.3356	2042年	0.3319	2043年	0.3318
2044年	0.3318	2045年	0.3236	2046年	0.3109	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.0322		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.0322		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22	
项目收益预测依据		本项目经营收入由原水供应收入、农田灌溉供水收入、水面发包收入构成;1、原水供应收入参考凤阳县人民政府网站《关于调整我县城市供水价格的通知》(凤发改字〔2021〕224号)公示的内容及参考凤阳县人民政府网站《凤阳县发展和改革委员会凤阳县水务局关于进一步明确农村水利工程供水价格有关问题的通知》(凤发改字〔2022〕3号)公示的灌溉用水收费标准测算;2、农田灌溉供水收入参考2020年01月16日安徽省人民政府网站《安徽省行业用水定额》公示的内容测算;3、水面发包收入参考土流网安徽省水面发包出租情况测算									

三、项目详细信息

项目名称			舒城县中医院传染病院区项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目建设内容主要包括急诊部、门诊部、住院部、医技部门、保障系统部门、行政管理和院内生活部门等，安装工程及室外道路广场、绿化、水、电、气等附属设施工程。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2047年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.75								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.75								
专项债券融资(亿元)			2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.05	0.48	1.47	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.0991								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0223	2028年	0.0651	2029年	0.1114	2030年	0.1638	2031年	0.1899

2032年	0. 1955	2033年	0. 1764	2034年	0. 181	2035年	0. 186	2036年	0. 1912	2037年	0. 2372
2038年	0. 2459	2039年	0. 2552	2040年	0. 265	2041年	0. 2755	2042年	0. 2867	2043年	0. 2986
2044年	0. 3111	2045年	0. 3244	2046年	0. 1169	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 09	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3. 2706		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3. 2706		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 05	
项目收益预测依据		项目收入来源主要为项目建成后的住院收入、门诊收入、财政补贴收入。									

三、项目详细信息

项目名称			凤阳县皖北承接产业转移集聚区建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设内容包括：产业中心及标准化厂房工程、生活服务设施工程、配套基础设施工程。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			16.1124								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.1124								
专项债券融资(亿元)			12								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.5	3	3.84	2.66	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			33.3919								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.2976	2027年	1.4476	2028年	1.6727	2029年	1.6727	2030年	1.6727	2031年	1.7169

2032年	1.7169	2033年	1.7169	2034年	1.7169	2035年	1.7169	2036年	1.7633	2037年	1.7633
2038年	1.7633	2039年	1.7633	2040年	1.7633	2041年	1.8117	2042年	1.8117	2043年	1.8117
2044年	1.7992	2045年	0.9933	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.07	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			19.6106		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			19.6106		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.78	
项目收益预测依据		1、项目可行性研究报告；2、项目实施方案									

三、项目详细信息

项目名称			舒城县学前教育集团建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			托幼								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目计划新建和改扩建26所幼儿园，其中城区15所（新建7所，改扩建8所），乡镇11所（新建6所，改扩建5所），其中桃溪镇第二幼儿园、晓天镇三元幼儿园、汤池镇城冲幼儿园等3所为县级一类幼儿园，其他23所为市级一类幼儿园。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.319								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.719								
专项债券融资(亿元)			1.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1.3	0.05	0.25	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.2355								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0669
2026年	0.1567	2027年	0.1752	2028年	0.1752	2029年	0.1742	2030年	0.1742	2031年	0.1708

2032年	0.1708	2033年	0.1697	2034年	0.1698	2035年	0.1687	2036年	0.1687	2037年	0.1646
2038年	0.1646	2039年	0.1634	2040年	0.1634	2041年	0.1621	2042年	0.1621	2043年	0.1572
2044年	0.1572	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.6156		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.6156		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据		项目还款来源为城关镇第四幼儿园、城关镇左岸春晓幼儿园、开发区北隅小区幼儿园等26所幼儿园的保教费收入、生均拨款收入。									



三、项目详细信息

项目名称			天长市中医院分院建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目主要建设内容包括四个分院即金集院区、大通院区、新街院区、永丰院区工程项目的单体建筑及配套辅助设施建设、基本医疗设备购置等。新建医疗卫生业务用房总建筑面积约61500m²								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.8								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.8								
专项债券融资(亿元)			4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.6	3.4	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.2208								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1235	2027年	0.2679	2028年	0.265	2029年	0.289	2030年	0.2889	2031年	0.3152

2032年	0.3188	2033年	0.3484	2034年	0.3549	2035年	0.3888	2036年	0.3991	2037年	0.4365
2038年	0.4519	2039年	0.494	2040年	0.5137	2041年	0.5618	2042年	0.5871	2043年	0.6403
2044年	0.6725	2045年	0.7324	2046年	0.7711	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.8604		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.8604		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		本项目收益测算参考滁州市其他已建成医院的数据指标。本项目收入包括门诊收入、住院收入、其他收入和停车位收入。项目成本包括人员经费、卫生材料费、药品费支出和其他费用。									

三、项目详细信息

项目名称			天长市人民医院分院建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			项目主要建设内容包括五个分院即广陵院区、千秋院区、杨村院区、仁和院区、石梁院区工程项目的单体建筑及配套辅助设施建设、基本医疗设备购置等。新建医疗卫生业务用房总建筑面积约100,218.00m²									
项目建设期			2020年至2025年									
项目运营期			2025年至2045年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			9.8									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2									
专项债券融资(亿元)			7.8									
其他债务融资(亿元)			0									
项目分年融资计划(亿元)												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.7		1.1	0.2	4.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			17.9463									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2020年及以前	0	2021年	0		2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0865	2027年	0.3614		2028年	0.5178	2029年	0.5609	2030年	0.5708	2031年	0.6184

2032年	0.6347	2033年	0.6882	2034年	0.71	2035年	0.771	2036年	0.7998	2037年	0.8675
2038年	0.9051	2039年	0.9813	2040年	1.027	2041年	1.1135	2042年	1.1693	2043年	1.2656
2044年	1.3336	2045年	1.4419	2046年	1.522	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.83	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			13.499		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			13.499		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.30	
项目收益预测依据		本项目本项目收入主要来源于运营期产生的门诊收入、住院收入、停车位收入和其他收入，对于运营期的成本费用，考虑以同类项目数据、建成后的规模以及往年成本占收入的比重来测算。要来源于运营期产生的门诊收入、住院收入、停车位收入和其他收入，对于运营期的成本费用，考虑以同类项目数据、建成后的规模以及往年成本占收入的比重来测算。									

### 三、项目详细信息

项目名称	凤阳县污水处理能力提升项目								
项目类型（一级）	生态环保								
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	项目主要建设内容包括：新建经开区污水处理厂(污水处理规模50000t/d)、枣巷镇污水处理厂(污水处理规模1000t/d)、大庙石英砂集中区污水处理厂(污水处理规模1000t/d)、武店镇第三污水处理厂(污水处理规模2000t/d)官塘镇区污水处理厂(新增污水处理规模900t/d)、西泉镇周岗新村排污口治理工程(污水处理规模120t/d);提标升级改造15个乡镇的污水处理厂(站)提标后新增污水处理规模为18830t/d,主要包括自动化控制系统提升、基础设施改造、提标改造、恢复性大修等建设。同时建设相关配套道路、污水中水管网等附属基础设施。								
项目建设期	2024年至2026年								
项目运营期	2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.3092								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.9092								
专项债券融资(亿元)	4.4								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	2.2	1.4	0.8	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	9.0506								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.2563	2029年	0.3053	2030年	0.3543	2031年	0.4209
2032年	0.4209	2033年	0.4436	2034年	0.463	2035年	0.463	2036年	0.463	2037年	0.4753
2038年	0.4917	2039年	0.4917	2040年	0.5093	2041年	0.5093	2042年	0.5093	2043年	0.5492
2044年	0.5492	2045年	0.5453	2046年	0.5546	2047年	0.2754	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.1864		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.1864		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据		本项目债券存续期内计划使用污水处理收入和中水回用收入。1、污水处理收入参照凤阳县现行污水处理费的收费标准测算；2、中水回用收入基于可行性研究报告并参考安徽省域同类型项目调研数据测算(固镇县人民政府《关于县经济开发区水资源价格有关事项的通知》、2020年7月9日岳西县发展和改革委员会印发《关于中水出售价格的函复》、《关于理顺我市供水价格的通知》(荣发改价格〔2021〕4号))。									

三、项目详细信息

项目名称			全椒县绿色能源基地建设配套工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			（1）新建标准化厂房450000平方米及配套设施工程等；（2）新建220kV变电站及配电系统设备，并建设11公里输电线路工程等；（3）新建及改造消防救援站共5526平方米及配套设施工程等；（4）新建生活配套服务中心共28361.00平方米及配套设施工程等。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			12.8785								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.8785								
专项债券融资(亿元)			8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.6	7.4	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			20.4183								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.126386	2027年	0.911616	2028年	0.957434	2029年	1.008929	2030年	1.008929	2031年	1.032522

2032年	1.032522	2033年	1.056822	2034年	1.056822	2035年	1.081849	2036年	1.077283	2037年	1.068883
2038年	0.969978	2039年	0.993444	2040年	0.993444	2041年	1.017616	2042年	1.017616	2043年	1.042512
2044年	1.042512	2045年	1.063154	2046年	0.858027	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			14.2344		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			14.2344		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.55	
项目收益预测依据		可行性研究报告、实施方案、财务评价报告									



三、项目详细信息

项目名称			芜湖市微显示产业园及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目总投资约为178,300.00万元，本项目建设范围包括微显示产业园及配套基础设施建设项目包含生产区厂房及配套基础设施工程、产业公共研发平台配套工程、生活区房屋及配套基础设施工程，规划总占地面积554亩。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2042年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			17.83								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.83								
专项债券融资(亿元)			13								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			4.6	2	1.05	5.35	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			26.4088								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.4888	2027年	0.6023	2028年	0.7809	2029年	0.8892	2030年	0.9949	2031年	0.9949

2032年	1.1148	2033年	1.1148	2034年	1.251	2035年	1.251	2036年	1.4053	2037年	1.4053
2038年	1.5803	2039年	1.5803	2040年	1.779	2041年	1.7789	2042年	2.004	2043年	2.004
2044年	2.2594	2045年	1.1297	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			21.6296		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			13		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			21.6296		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			13		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03	
项目收益预测依据		项目收入包括生产厂房、综合办公楼及生产管理调度中心、产业孵化中心及研发楼等、研发试验设备、人才公寓、宿舍楼出租收入、停车费收入。本项目运营成本主要包含人员成本、工程维护成本、水电力费及综合管理费等。项目收入扣除相关成本后，为项目收益。									

三、项目详细信息

项目名称			明光市城区生活垃圾资源化利用项目								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目总投资35004万元，建设内容为：新建环卫综合转运中心、餐厨垃圾处理中心、及明光市生活垃圾分类投放点。环卫综合转运中心工程用地面积约12.8亩，工程建筑面积约4657.34平方米。餐厨垃圾处理中心工程占地面积约50亩，工程建筑面积约65484.8平方米。明光市城区实行生活垃圾分类，新建生活垃圾投放点约280处。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.5004								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.0004								
专项债券融资(亿元)			1.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.1	1.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.0006								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0888	2027年	0.1142	2028年	0.1423	2029年	0.1492	2030年	0.1538	2031年	0.1538

2032年	0.1586	2033年	0.1586	2034年	0.1764	2035年	0.1719	2036年	0.1759	2037年	0.1735
2038年	0.1485	2039年	0.1485	2040年	0.1516	2041年	0.1516	2042年	0.1653	2043年	0.1653
2044年	0.1687	2045年	0.0841	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.4468		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.4468		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据		本项目收入来源包括居民生活垃圾处理费收入、非居民（机关、社会团体、企事业单位）生活垃圾处理费收入、非居民（集贸市场、专业市场）生活垃圾处理费收入、塑料垃圾回收利用收入、废纸回收利用收入。									

三、项目详细信息

项目名称			芜湖经开区江北智能网联汽车及零部件产业园厂房及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目园区占地约1540亩，新增建筑面积636390m²。规划布局10栋联合厂房、办公楼2栋（含食堂）、建筑通廊、动力中心、110kV变电站、固废站、危废站、废水处理站、门卫（4处）、广告位（50处）、停车位6000个（配备1200个充电桩）以及自动驾驶体验区、园内道路、水电、照明、通讯、围墙等配套设施建设。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			34.8563								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			9.8563								
专项债券融资(亿元)			25								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	14	4.3	6.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			59.394								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	1.2356
2026年	2.2674	2027年	2.5385	2028年	2.6834	2029年	2.7382	2030年	2.7947	2031年	2.8487

2032年	2. 9085	2033年	2. 97	2034年	3. 0288	2035年	3. 0234	2036年	2. 9191	2037年	2. 9758
2038年	3. 0392	2039年	3. 1045	2040年	3. 1661	2041年	3. 2351	2042年	3. 3062	2043年	3. 3389
2044年	3. 3269	2045年	1. 945	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 70	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			41. 2138		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 44	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			41. 2138		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 38	
项目收益预测依据		1. 通过58同城等网站查询芜湖市厂房租金在0.63-1.00元/m²/天。基于谨慎性考虑，2022年芜湖市厂房租金按0.70元/m²/天，并按照每年增长3.00%计算，年收费天数为365天。 2. 通过58同城等网站查询芜湖市办公用房租金在0.90-1.30元/m²/天。基于谨慎性考虑，2022年芜湖市办公用房租金按1.10元/m²/天，并按照每年增长3.00%计算，年收费天数为365天。 3. 通过查询芜湖市公共资源交易中心广告位经营权出租情况，广告位年租金在1.51万元-3.25万元/块。基于谨慎性考虑，2022年芜湖市广告位收入年租金按2.00万元/块，并按照每年增长3.00%计算。 4. 通过调查芜湖市各大停车场收费情况，30分钟以内免费停车，30分钟至2小时以内按照5元/次辆，2小时至8小时以内按照10-15元/次辆，8小时至24小时按照20元/次辆。基于谨慎性考虑，2022年停车位收费按照5元/次辆，并按照每年增长3.00%计算，年收费天数为365天，日周转次数为4次。 5. 通过调查芜湖市现有充电桩收费情况，充电费按峰谷电价执行，充电桩服务费一般为0.8元/度。本项目充电桩服务费按0.8元/度，直流桩最小功率30KW，则2022年充电桩服务费为0.8*30=24.00元/小时，并按照每年增长3.00%计算，年收费天数为365天，日使用时间为5小时。									

三、项目详细信息

项目名称			长三角一体化芜湖经开区战略新兴产业研创中心建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目总用地面积为140782.69平方米（约211.17亩），总建筑面积为426467.29平方米；其中地上建筑面积为276467.29平方米，地下建筑面积为150000.00平方米；主要建设内容为建筑结构工程、外立面工程、室内装饰工程、给排水工程、消防工程、配套室外公辅工程及周边道路、水环境治理等。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			31.4011								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			9.4011								
专项债券融资(亿元)			22								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	3.5	2.9	15.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			47.7863								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.4702	2027年	1.6901	2028年	1.9216	2029年	2.074	2030年	2.1642	2031年	2.2577

2032年	2.3133	2033年	2.3701	2034年	2.4342	2035年	2.5	2036年	2.567	2037年	2.6308
2038年	2.4402	2039年	2.5039	2040年	2.5691	2041年	2.6356	2042年	2.7036	2043年	2.7733
2044年	2.8446	2045年	2.9228	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			37.4786		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			22		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			37.4786		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			22		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据		本项目未来预期运营收入来源为租赁收入、物业费收入、停车费收入、充电桩收入、光伏发电收入、广告位收入及财政补贴收入，参考现行的市场收费情况进行测算。									



三、项目详细信息

项目名称			芜湖经济技术开发区光伏产业园配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目占地面积约1403亩，总建筑面积为1136335.30m2，主要建设内容包括办公及配套用房、生产性用房建设，并完成园区内公共配套工程。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			58.1123								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			23.1123								
专项债券融资(亿元)			35								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	3	6.35	25.65	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			76.3007								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	2.1082	2027年	2.1948	2028年	2.6498	2029年	2.6498	2030年	2.9061	2031年	2.9061

2032年	3. 1928	2033年	3. 1928	2034年	3. 5307	2035年	3. 5377	2036年	4. 1207	2037年	4. 1207
2038年	4. 5698	2039年	4. 5698	2040年	5. 0775	2041年	5. 0775	2042年	5. 6694	2043年	5. 6694
2044年	6. 323	2045年	2. 2341	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 31	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			59. 6442		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			35		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			59. 6442		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 18	
项目收益预测依据		参考芜湖市标准化厂房出租、广告位出租价格；充电桩及停车费均参考本地收费标准									

三、项目详细信息

项目名称			芜湖航空产业园航天航空制造维修基地建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			建设无人装备产业基地166,450.00平方米，卫星智能制造工厂84,950.00平方米及产业园配套基础设施建设								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			16.1084								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5.1084								
专项债券融资(亿元)			11								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1	0.67	2	7.33	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			25.9421								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.9376	2028年	1.0971	2029年	1.0992	2030年	1.1774	2031年	1.1794

2032年	1. 1815	2033年	1. 263	2034年	1. 263	2035年	1. 263	2036年	1. 3501	2037年	1. 3501
2038年	1. 3501	2039年	1. 4434	2040年	1. 4434	2041年	1. 4434	2042年	1. 5431	2043年	1. 5431
2044年	1. 5432	2045年	1. 6499	2046年	0. 8211	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 61	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			18. 6371		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 39	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			11		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			18. 6371		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			11		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 36	
项目收益预测依据		收费标准根据与拟入驻企业已签订的意向协议、广告位市场价格及芜湖市停车位相关定价标准确定									

三、项目详细信息

项目名称			芜湖市湾沚区体育公园项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			安徽新芜经济开发区配套基础设施建设项目总投资139,000.00万元，建设单位安徽新芜经济开发区管理委员会，项目建设地点位于安徽新芜经济开发区。项目建设内容为包括新建和改建道路5.1km，新建公共停车场总面积8000m²，新建1座日处理能力5万吨的工业污水处理厂，建设科技研发用房40000m²、配套生活辅助用房6000m²。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.4322								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.6322								
专项债券融资(亿元)			1.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.3	0.9	0.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.1149								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.0012	2025年	-0.0006
2026年	0.0847	2027年	0.1177	2028年	0.145	2029年	0.1768	2030年	0.1996	2031年	0.2056

2032年	0.2031	2033年	0.2152	2034年	0.2152	2035年	0.2249	2036年	0.214	2037年	0.2273
2038年	0.2239	2039年	0.2379	2040年	0.2379	2041年	0.2269	2042年	0.2269	2043年	0.2423
2044年	0.2378	2045年	0.254	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.844		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.844		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29	
项目收益预测依据		(1) 收入：本项目产生的收入包括航空新城运动中心的赛事场馆收入、停车位及充电桩收入、广告位收入、配套商业等服务用房出租收入。 (2) 成本：包括经营成本、相关税费、利息支出和债券发行费用。									

### 三、项目详细信息

项目名称	明光市学前教育改建提升工程项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目新建4所幼儿园，分别为邻里中心幼儿园、实验幼儿园、张郢幼儿园、滨河D区幼儿园，总占地面积2.4万平方米，总建筑面积1.8万平方米，共设置42个幼儿班，可接收1260位幼儿。建设内容为新建教学楼、配套建设、道路等附属工程、采购教育教学设备及大型室外玩教具、智慧校园信息化工程等。改建幼儿园5所，分别为明光幼儿园祁仓路分园、张八岭中心幼儿园、明光幼儿园、明光幼儿园滨河园、城南幼儿园，总占地面积2.6万平方米，总建筑面积1.8万平方米，共47个幼儿班，幼儿数1433位。改建内容包括改建教学楼、配套建设、道路等附属工程，采购教育教学设备及大型室外玩教具、智慧校园信息化工程等。								
项目建设期	2023年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.3968								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.8468								
专项债券融资(亿元)	0.55								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0.2	0.35	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	1.1585								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0434	2028年	0.0515	2029年	0.0593	2030年	0.0593	2031年	0.0588
2032年	0.0588	2033年	0.0584	2034年	0.0584	2035年	0.0581	2036年	0.0581	2037年	0.0575
2038年	0.0575	2039年	0.0571	2040年	0.0571	2041年	0.0567	2042年	0.0567	2043年	0.0561
2044年	0.1135	2045年	0.0822	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.8966		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.55		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.8966		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.55		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11	
项目收益预测依据		项目收入主要包括明光市学前教育改建提升工程项目9所幼儿园招收的学生产生的幼儿班保育教育费收入、托育班托育费收入、生均公用经费收入。									



### 三、项目详细信息

项目名称	滁州市来安县高标准农田二期建设项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.23								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目为高标准农田建设，拟把项目区建设成为“田成方、林成网、渍能降、土肥沃、结构优、环境美、渠相通、路相连、旱能灌、涝能排、民安居”的高标准农田项目区。 本项目拟新建高标准农田12万亩，其中：土地平整8万亩、硬化渠道70000m、预制锁块渠8000m、排水沟及疏浚渠道90000m、机井100口、农桥80座、清淤塘坝80口、泵站40座、新建田间道路230km、农田输配电40000m、农田林网10000株、太阳能杀虫灯4000盏、土壤改良（有机肥）8万亩、弱电杆线迁移30000m、耕地质量检测工程；同时为助力“一稻一虾”产业发展，拟对建成后的 高标准农田其中5000亩水田发展稻虾综合示范养殖								
项目建设期	2024年至2026年								
项目运营期	2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.4								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.4								
专项债券融资(亿元)	4								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0	1.01	2.99	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	8.7512								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.2673	2029年	0.3654	2030年	0.434	2031年	0.5044
2032年	0.5233	2033年	0.5559	2034年	0.5581	2035年	0.5568	2036年	0.5555	2037年	0.5577
2038年	0.4214	2039年	0.42	2040年	0.4222	2041年	0.4207	2042年	0.4192	2043年	0.45
2044年	0.4484	2045年	0.4434	2046年	0.4275	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.9212		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.9212		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.19	
项目收益预测依据		本项目收入来源于补充耕地指标交易收入、高标准农田出租收入、稻虾种养繁殖示范经营收入。1、补充耕地指标交易收入根据滁州市自然资源和规划局关于印发滁州市补充耕地指标调配管理办法(试行)的通知(滁自然资规[2022]97号)测算;2、高标准农田出租收入参照土流网发布的来安县高标准水田出租成交信息(2022年12月)测算;3、稻虾种养繁殖示范经营收入参照全椒新闻网关于稻虾共作产值和效益的表述测算;									

三、项目详细信息

项目名称			安徽来安池杉湖湿地生态环境保护及配套设施建设工程								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.49								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设地点位于安徽省来安县市雷官镇杨渡村。本工程实施保护生态修复与环境保护范围约226.8公顷。项目工程主要从池杉湖湿地保护区范围内的生物多样性保护、水土保持和护岸，外围污染控制工程等三大方向实施池杉湖湿地生态修复及环境保护工作，并配套相应的延伸工程及附属设施。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			9.2177								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.2177								
专项债券融资(亿元)			7								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.6	0.7	0.83	0	4.87	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.7								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.6346	2028年	0.6736	2029年	0.7026	2030年	0.7269	2031年	0.7518

2032年	0.7595	2033年	0.7801	2034年	0.7993	2035年	0.8191	2036年	0.8257	2037年	0.7813
2038年	0.8007	2039年	0.8207	2040年	0.8413	2041年	0.8625	2042年	0.8844	2043年	0.8989
2044年	0.9192	2045年	0.9368	2046年	0.481	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.4911		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.4911		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24	
项目收益预测依据		本项目可行性研究报告, 收费文件、市场调研资料等									

三、项目详细信息

项目名称			来安县粮食仓储设施建设项目									
项目类型（一级）			冷链物流设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0									
本项目拟发行债券期限			20年									
项目简要描述			项目位于来安县雷官镇、水口镇、施官镇、半塔镇；本项目总规划用地面积297.61亩，其中:1、新建雷官中心库，用地面积38.97亩，建设2万吨平房仓、6万吨浅圆仓及附属设施。2、扩建水口国储中心库13.4万吨高大平房仓及附属设施，用地面积148.69亩，西武中心库4.1万吨高大平房仓及附属设施，用地面积50亩，半塔中心库6.1万吨高大平房仓及附属设施，用地面积59.95亩。本项目建设期自2023年1月至2025年12月，为期36个月（含工程前期工作），2023年7月正式施工建设。									
项目建设期			2023年至2025年									
项目运营期			2026年至2045年									
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.874									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.024									
专项债券融资(亿元)			2.85									
其他债务融资(亿元)			0									
项目分年融资计划(亿元)												
			2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0		0	0	0.65	2.2	0	0	0	0
其他债务融资			0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.5945									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2020年及以前	0	2021年	0		2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.2649		2028年	0.304	2029年	0.3409	2030年	0.3392	2031年	0.3392

2032年	0.3392	2033年	0.3373	2034年	0.3373	2035年	0.3373	2036年	0.3353	2037年	0.3353
2038年	0.3353	2039年	0.3332	2040年	0.3332	2041年	0.3332	2042年	0.3309	2043年	0.3309
2044年	0.3309	2045年	0.3285	2046年	0.3285	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.9376		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.85		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.9376		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.85		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		本项目可行性研究报告，历史运营数据及签订的粮储合同等。									

三、项目详细信息

项目名称			合肥国际陆港项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			合肥国际陆港项目位于庐阳区淮北路以北、故黄路以西，总占地约438.52亩，项目总投资估算99756万元，分三期建设。一期占地149.13亩，规划高层港务用房、海关监管查验功能区、检验检疫区等。二期占地148.88亩，规划物流仓储用房、多式联运中心、城市配送中心、汽车修配中心及工器具存放间等。三期占地140.51亩，规划铁路专用线，集装箱堆场、综合保税仓库、冷藏仓库等。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			9.9756								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.0956								
专项债券融资(亿元)			7.88								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.38	0.8	2.7	2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			16.0846								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	-0.0006	2022年	-0.0018	2023年	-0.0008	2024年	-0.0027	2025年	-0.002
2026年	0.3807	2027年	0.4199	2028年	0.3925	2029年	0.4317	2030年	0.6941	2031年	0.6941

2032年	0.6101	2033年	0.6101	2034年	0.892	2035年	0.892	2036年	0.786	2037年	0.786
2038年	1.1419	2039年	1.1419	2040年	1.0081	2041年	1.0081	2042年	1.4574	2043年	1.4574
2044年	1.2885	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			12.7534		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.88		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			12.7534		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.88		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据		合肥国际陆港项目运营产生的收入，主要为陆港内仓储租赁收入、空重箱装卸收入、空重箱堆存收入、配合查验劳务收入、配合查验消毒收入、拼箱收入、掏箱收入、场内外中转收入等。									



三、项目详细信息

项目名称			新兴产业研发中心项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目拟征地470亩，拆迁约130户，主要建设内容为：（1）新兴产业研发中心149500m²；（2）研发中心配套132000m²；（3）主干路网及部分支路共计7.6公里；（4）生态停车场120000m²；（5）户外立体广告牌35个。								
项目建设期			2020年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			20								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5								
专项债券融资(亿元)			15								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	3.5	1.1	0.84	8.06	1.5	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			34.1199								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0.9522	2029年	1.112	2030年	1.5117	2031年	1.5117

2032年	1. 5117	2033年	1. 6629	2034年	1. 6629	2035年	1. 6629	2036年	1. 6629	2037年	1. 6629
2038年	1. 8292	2039年	1. 8292	2040年	1. 8292	2041年	1. 8292	2042年	1. 8292	2043年	2. 0121
2044年	2. 012	2045年	2. 012	2046年	2. 012	2047年	2. 012	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1. 71	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			25. 2627		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 35	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			25. 2627		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 27	
项目收益预测依据											
<p>1) 研发中心租赁收入</p> <p>本项目建设研发中心建筑面积约149, 500. 00㎡，建成后，租赁给园区企业从事研发、培训、测试检测等。项目建设完成进入运营期时，租赁单价按40元/㎡/月计算，根据发展现状及趋势，预估单价将每5年递增10%；正式运营后，第一年运转负荷为60%，第二年运转负荷为70%，以后年度运转负荷均按95%估算。</p> <p>(2) 停车场收入</p> <p>①停车位收入：本项目建设经营性停车位共计 4000 个，参考芜湖市地区停车场收费标准，取停车费3元/小时，平均单个车位停8小时/天；预估单价每5年将递增10%。正式运营后，第一年运转负荷为60%，第二年运转负荷为70%，以后年度停车场运转负荷均按95%估算。</p> <p>②充电桩收入：本项目建设经营性停车位共计1500个，参考芜湖市地区停车场收费标准，取停车费4元/小时，平均单个车位停车9小时/天；预估收费单价每5年将递增10%。正式运营后，第一年运转负荷为60%，第二年运转负荷为70%，以后年度停车场运转负荷均按95%估算。</p> <p>(3) 广告位租赁收入</p> <p>①商业广告牌租赁收入：本项目共建设商业广告位牌35个，出租价格按年8万元/年估算，预估租赁单价每5年将递增10%。项目正式运营后，第一年运转负荷为60%，第二年运转负荷为70%，第三年及以后年度运转负荷均按95%估算。</p> <p>②公交站牌广告位租赁收入：本项目共建设公交站12个公交站，预计每个公交站设有4个公交站牌广告位，出租价格按年4万元/年/个估算，预估租赁收费单价每5年将递增10%。项目正式运营后，第一年运转负荷为60%，第二年运转负荷为70%，第三年及以后年度运转负荷均按95%估算。</p> <p>(4) 研发中心商业配套</p> <p>①配套服务中心：本项目为研发中心配套建设服务中心 57300㎡，租赁给第三方企业、园区企业等办公，促进企业间信息交流、资源共享，构建研发中心服务体系。根据发展现状及趋势，项目正式运营后，租赁单价按28元/㎡/月计算，预估租赁单价将每5年递增10%；项目正式运营后，第一年运转负荷为60%，第二年运转负荷为70%，第三年及以后年度运转负荷均按95%估算。</p> <p>②配套综合楼：本项目为研发中心配套建设综合楼 28500㎡，主要租赁给园区企业、科研服务机构等从事生产经营，实现资源集聚，促进企业沟通效率的提高，共同推动产业发展。根据发展现状及趋势，项目正式运营后，租赁单价按30元/㎡/月计算，预估租赁单价将每5年递增10%；项目正式运营后，第一年运转负荷为60%，第二年运转负荷为70%，第三年及以后年度运转负荷均按95%估算。</p> <p>③配套商业中心：本项目为研发中心配套建设商业中心46200㎡，租赁给企业从事商业活动，从而为园区提供生活保障服务，以方便周边研发中心可研人员及生活人员。根据发展现状及趋势，项目正式运营后，租赁单价按35元/㎡/月计算，预估租赁单价将每5年递增10%；项目正式运营后，第一年运转负荷为60%，第二年运转负荷为70%，第三年及以后年度运转负荷均按95%估算。</p> <p>(5) 物业费收入</p> <p>本项目计划将研发中心、实训楼及其配套设施的物业服务以服务外包的形式外包给专业的物业单位，由物业单位进行经营、提供服务。承包物业的单位按单价1. 20元/㎡/月向本单位进行缴纳承包费用。预估收取物业公司承包费的单价将每5年递增10%；项目正式运营后，第一年运转负荷为60%，第二年运转负荷为70%，第三年及以后年度运转负荷均按95%估算。</p>											

三、项目详细信息

项目名称			安徽省南陵县水系连通及水美乡村建设项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			南陵县水系连通及水美乡村建设拟安排2个水系5个项目区，分别为许镇河水系（涉及许镇镇林都圩、东塘圩、太丰圩3个万亩以上圩口和方村街道埭南北圩，项目区范围172.4km2）和孤峰河水系（涉及籍山镇和弋江镇，项目区范围45km2）。其中，许镇河水系又分为许镇河项目区（21.04 km2）、金阁河项目区（41.6 km2）、林都圩水系项目区（110.3 km2）；孤峰河水系为注莲塘项目区（20.1km2）和陈湾河项目区（24.9 km2）。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.7185								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.5185								
专项债券融资(亿元)			2.2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1	1.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.9298								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.2468	2027年	0.2507	2028年	0.2515	2029年	0.2515	2030年	0.2503	2031年	0.2503

2032年	0.2491	2033年	0.2491	2034年	0.2478	2035年	0.2478	2036年	0.2465	2037年	0.2465
2038年	0.2451	2039年	0.2451	2040年	0.2436	2041年	0.2436	2042年	0.242	2043年	0.242
2044年	0.2404	2045年	0.2401	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.584		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.584		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24	
项目收益预测依据		项目未来预期收入来源为新增耕地指标出售收入、灌溉收入、水面租赁收入和财政补贴。依据是政府定价文件或市场价格。									

三、项目详细信息

项目名称			南陵县镇村级公益性骨灰堂（公墓）建设项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目总用地面积22.43公顷（约合336亩），共建30座镇村级公益性骨灰堂（公墓）。规划建设15600座墓穴、77000个格位以及区域内的道路、停车场充电桩等配套设施。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.28								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.28								
专项债券融资(亿元)			1								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.16	0.84	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.3124								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	-0.0002
2026年	0.0373	2027年	0.0731	2028年	0.0782	2029年	0.0825	2030年	0.0875	2031年	0.0926

2032年	0.0968	2033年	0.1019	2034年	0.1069	2035年	0.1112	2036年	0.1162	2037年	0.1213
2038年	0.1255	2039年	0.1305	2040年	0.1356	2041年	0.1397	2042年	0.1448	2043年	0.1498
2044年	0.1534	2045年	0.1497	2046年	0.0781	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.738		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.738		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		可研报告+行业基本数据									

三、项目详细信息

项目名称			长三角一体化全椒港区全椒新港建设项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.65								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			长三角一体化全椒港区全椒新港建设项目连接线延伸段：新建双向四车道一级公路全长7.346公里，含跨滁河大桥一座，全长950米；全椒港区全椒新港建设项目：新建20个500吨级通用泊位(兼顾1000吨级)，使用岸线长度1090米，码头设计吞吐625万吨，新建港区等配套设施，涵盖运输、配送、包装、多式联运、国际货代、期货交割、跨境电商、国际贸易、物流设计、供应链管理、加工制造等综合服务各种业态								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2040年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.1								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.1								
专项债券融资(亿元)			4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.6	3.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.8504								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.0016	2025年	-0.0016
2026年	0.2157	2027年	0.2883	2028年	0.4032	2029年	0.3939	2030年	0.4705	2031年	0.5433

2032年	0.5283	2033年	0.5481	2034年	0.5326	2035年	0.5249	2036年	0.5489	2037年	0.5531
2038年	0.5412	2039年	0.5412	2040年	0.5412	2041年	0.55	2042年	0.5461	2043年	0.5503
2044年	0.5275	2045年	0.5053	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.0332		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.0332		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.46	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告及市场调研资料									



三、项目详细信息

项目名称			全椒县供水能力提升项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			包括全椒县三水厂（一期）建设工程、全椒县二水厂饮水安全提升工程、全椒县供水管道改造（三期）工程								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.0148								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2148								
专项债券融资(亿元)			4.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.7	4.1	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			10.4496								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.3795	2028年	0.4245	2029年	0.4696	2030年	0.4637	2031年	0.4637

2032年	0.5135	2033年	0.5073	2034年	0.5073	2035年	0.5073	2036年	0.5009	2037年	0.5556
2038年	0.5556	2039年	0.5489	2040年	0.5489	2041年	0.5489	2042年	0.6019	2043年	0.6019
2044年	0.6019	2045年	0.5846	2046年	0.5641	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.111		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.111		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18	
项目收益预测依据		收益来源为水费收入等，依据为政府定价文件。									

三、项目详细信息

项目名称			青阳县城乡供水一体化工程项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.62								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目建设单位为青阳县蓉城供排水有限责任公司，项目估算总投资77068.29万元，本项目一共包括水厂新建工程、水厂改扩建工程、新建小型集中式供水厂工程、智能水表改造工程、管线改造工程、水源地建设及修10复工程六个子项工程。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.7068								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5.7068								
专项债券融资(亿元)			2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.1	0.15	1.75	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.0191								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.2357	2028年	0.1366	2029年	0.1536	2030年	0.1706	2031年	0.1596

2032年	0.1765	2033年	0.2499	2034年	0.2499	2035年	0.2156	2036年	0.2156	2037年	0.2156
2038年	0.2156	2039年	0.2615	2040年	0.2615	2041年	0.2615	2042年	0.2615	2043年	0.2101
2044年	0.2101	2045年	0.1581	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.52	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.1937			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.1937			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.01	
项目收益预测依据		青阳县发展和改革委员会《青阳县各乡镇自来水厂农村自来水价格、管网建设费情况汇总》及《关于调整杜村乡自来水价格的批复》农村自来水价格。									

三、项目详细信息

项目名称											
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目占地面积约176亩，总建筑面积234,666.66平方米，其中标准化厂房建筑面积82,133.33平方米、中试基地93,866.67平方米、仓储用房46,933.33平方米、成果转化中心10,663.33平方米、门卫室90平方米、配电房500平方米、消防水池480平方米，配套建设园区内停车位、园区给排水、园区道路及供配电等工程。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.2554								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.7554								
专项债券融资(亿元)			5.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	3	2.5	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			10.7823								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.3786	2028年	0.4489	2029年	0.5119	2030年	0.5316	2031年	0.5552

2032年	0.5552	2033年	0.5777	2034年	0.5777	2035年	0.6037	2036年	0.6058	2037年	0.6287
2038年	0.567	2039年	0.5758	2040年	0.5758	2041年	0.5973	2042年	0.5973	2043年	0.6241
2044年	0.6241	2045年	0.6459	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.6268		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.6268		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.96	
项目收益预测依据		本项目收入包括鸿江经开区高端装备制造产业园基础设施建设项目标准化厂房出租收入、中试基地出租收入、仓储用房出租收入、成果转化中心出租收入、小型停车位收入、货车停车位收入、充电桩服务费收入及广告牌出租收入。项目成本为经营成本、发行费用及财务费用，其中经营成本包括人员成本、工程维护费成本、综合管理费、广告牌出租综合成本、燃料动力成本及相关税费。项目收入扣除项目成本后为项目收益。									



债券存续期内项目总收益(亿元)			4.6699								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0924	2028年	0.1206	2029年	0.1421	2030年	0.1562	2031年	0.1836
2032年	0.1894	2033年	0.2161	2034年	0.2161	2035年	0.2407	2036年	0.2407	2037年	0.258
2038年	0.258	2039年	0.2875	2040年	0.3033	2041年	0.3252	2042年	0.3252	2043年	0.3624
2044年	0.3624	2045年	0.39	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.7205		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.7205		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03	
项目收益预测依据		本项目中出租收入、充电桩收入、停车费收入均参考市场价格									



### 三、项目详细信息

项目名称	石台县牯牛降景区全域旅游基础设施工程建设项目								
项目类型（一级）	文化旅游								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目建设内容包括石台县牯牛降景区基础设施建设和景区周边基础设施及配套工程。 （1）石台县牯牛降景区基础设施建设：建设占地面积18500平方米生态停车场，建设人行步道、栈道，建设3座旅游公厕，三亩田服务站，设置528个停车位、185个充电桩、30块广告位以及河道环境整治等基础设施建设。 （2）景区周边基础设施及配套工程：建设占地面积25865平方米生态停车场及智慧停车工程，设置906个停车位、259个充电桩、50块广告位及给排水工程、电力工程、道路、环境整治等基础设施建设。								
项目建设期	2023年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	0.998								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.298								
专项债券融资(亿元)	0.7								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0.4	0.3	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	1.6229								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0491	2027年	0.0682	2028年	0.0864	2029年	0.0902	2030年	0.0902	2031年	0.0877
2032年	0.0817	2033年	0.0817	2034年	0.0817	2035年	0.0852	2036年	0.0852	2037年	0.0852
2038年	0.0889	2039年	0.0889	2040年	0.0889	2041年	0.0927	2042年	0.0927	2043年	0.0927
2044年	0.0965	2045年	0.0091	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.123		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.123		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32	
项目收益预测依据		1. 根据《池州市石台县城区机动车停放服务收费管理暂行办法》，参照《池州市石台县城区机动车停放服务收费管理暂行办法》和携程旅行网站发布的石台牯牛降停车场收费参考价10.00元/次，基于谨慎性考虑，本项目每个停车位日停车费按10元估算，并按每三年5%增长，年收费天数为365天。 2. 通过e充电调查石台县现有充电桩收费情况，收费单价为1.1713至1.6624元/度。扣除电费，充电桩服务费按0.50元/度计算。 3. 通过池州市公共资源交易中心查询“池州交投集团文化传媒有限公司五处户外广告位及11块自行车亭棚广告位5年期经营权出租项目成交公告”，16块广告位五年期成交价格为1400000.00元（广告位平均年租金为1400000.00/16/5=17500.00元/年）。结合本项目广告设立位置，基于谨慎性考虑，本项目广告位年租金按1.00万元/块，并保持每三年增长5%。									

三、项目详细信息

项目名称	石台县秋浦河综合治理项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	1. 秋浦河（贡溪河-石台县城）段主要进行河道清淤、生态护坡建设及防洪坝提升改造，其中：①河道清淤量约211万m3（宽度约106m，长度21.2km，清淤深度1.1m）。②生态护坡：面积约35万m2。③建设排涝泵站4座。④建设防洪道路8.8km，平均宽度2m，合计1.76万m2。 2. 秋浦河（石台~矶滩段）段主要进行基础设施建设，包括防洪道路建设、地面硬化建设，其中：①建设防洪道路17.4km，平均宽度2m，合计34800m2②建设地面硬化4处，每处占地面积约500平方米。 3. 秋浦河（贡溪河支流段）新建堤防10km；改造堤防8km。 4. 东方红水电站、同心水电站、联合水电站三座水电站升级的升级改造，其中：①东方红水电站：引水建筑物及设备改造、拆除原有发电机组设备、厂房进行加固修葺改造。②同心水电站：安装4米液压翻板坝、在原有电站厂房厂址新建标准化发电厂房、安装3*250KW发电机组；③联合水电站：更换水轮机转轮、新增发电隧道进水闸门和电站压力管道进水闸阀、搭建1.2米控制操作平台、原有厂房升级改造、新增设备检修电动车、新增水电站自动化控制系统、电站尾水清淤及河床护坝浇筑。								
项目建设期	2023年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	3								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.2								
专项债券融资(亿元)	1.8								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后

专项债券融资			0	0.9	0.5	0.4	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.1249								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.4481	2027年	0.4481	2028年	0.4481	2029年	0.4286	2030年	0.3691	2031年	0.1314
2032年	0.1301	2033年	0.1301	2034年	0.1347	2035年	0.1333	2036年	0.1333	2037年	0.1381
2038年	0.1367	2039年	0.1367	2040年	0.1417	2041年	0.1402	2042年	0.1402	2043年	0.1455
2044年	0.1439	2045年	0.067	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.8976	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.8976	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29		
项目收益预测依据		1. 根据中国园林网、全球花木网等网站苗木出售和供应信息，基于谨慎性考虑，从2030年开始苗木售价按照实施方案中价格计算； 2. 根据百年建筑网发布2023年3月1日池州市市场建设用砂石价格行情，湖砂细沙价格为116元/吨，中砂价格126元/吨，粗砂价格131元/吨。综上所述，本项目砂石价格按照120元/吨计算，经营期内暂不考虑上涨； 3. 根据安徽省人民政府网发布的《安徽省物价局关于合理调整电价结构有关事项的通知》（皖价商[2017]101号）的附件1、安徽省发电企业上网电价表：“大唐陈村水力发电厂、佛子岭水电站、梅山水电站、响洪甸水电站、白莲崖水电站和非统调水电站的上网电价为0.3844元/kw·h”。本项目水利发电站上网电价按照0.3844元/kw·h计算，不考虑上涨。									

### 三、项目详细信息

项目名称	马鞍山市花山区老旧小区整治改造项目								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.13								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	马鞍山市花山区老旧小区整治改造项目围绕“进一步完善小区功能、消除安全隐患、提升小区品质，实现房屋居住安全、基础设施完善、小区环境优美”的总体目标，全区2022年计划改造老旧小区8个街道片区，共计239.16万平方米，涉及47111户，计划投资99185.54万元。项目建设内容主要包括对住宅楼内墙、小区道路、绿化景观、文体活动广场、节能路灯、智慧安防、机动车停车位及充电桩、非机动车车棚及充电桩、消防设施、养老服务用房及设施等进行整治提升改造。改造总建筑面积371.15万平方米，总户数47111户。								
项目建设期	2022年至2025年								
项目运营期	2025年至2042年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	9.9186								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.2186								
专项债券融资(亿元)	3.7								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0.76	1.61	0.71	0.62	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	7.7859								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	-0.0008	2024年	-0.0016	2025年	-0.0013
2026年	0.3004	2027年	0.3206	2028年	0.3206	2029年	0.355	2030年	0.3554	2031年	0.3554
2032年	0.3554	2033年	0.3962	2034年	0.3962	2035年	0.3962	2036年	0.3962	2037年	0.4477
2038年	0.4477	2039年	0.4477	2040年	0.4477	2041年	0.5128	2042年	0.5128	2043年	0.5128
2044年	0.5128	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.0748		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.0748		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10	
项目收益预测依据		(1) 收入：项目收入包括马鞍山市花山区老旧小区整治改造项目内停车服务费收入、广告牌出租收入、配套商业出租收入及政府补助收入。 (2) 成本：人员成本、工程维护费成本、水、电等动力费、综合管理费、租金成本、停车费税费等。									

三、项目详细信息

项目名称			绩溪经开区产业园基础设施项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.18								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			为推动绩溪县开发区基础设施建设，完善相关配套设施，县有关部门积极开展绩溪经开区产业园基础设施项目，项目总投资49,304.64万元								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.9305								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.4305								
专项债券融资(亿元)			3.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.5	3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.71236155								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.0005	2025年	-0.003
2026年	0.21413281	2027年	0.31570145	2028年	0.36086577	2029年	0.37205273	2030年	0.37205273	2031年	0.37205273

2032年	0.38379904	2033年	0.38379904	2034年	0.38379904	2035年	0.39613266	2036年	0.39613266	2037年	0.39613266
2038年	0.40908297	2039年	0.40908297	2040年	0.40908297	2041年	0.42268078	2042年	0.42268078	2043年	0.42268078
2044年	0.43695849	2045年	0.43695849	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.95		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.95		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据		省级、市级支持生态环保的有关文件，绩溪县近三年发展有关历史数据等									



三、项目详细信息

项目名称			智能装备产业园及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.55								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			智能装备产业园及配套基础设施建设项目系国家重点建设项目在库项目。项目总用地面积379.7亩，拟建总建筑面积419247.28m²。项目主要建设内容包括新建智能装备总部经济园66000m²、江北新区家电产业园160000m²、清洁能源装备制造产业园71420m²和园区道路及相关配套基础设施等；计划对天门山双创产业园进行改造，改造总建筑面积121827.28m²；新建江北大道、前湾南路和板桥路，建设长度共29250m；建设生态停车场30000m²								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			20								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5								
专项债券融资(亿元)			15								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			3	3.16	2.9	1.66	4.28	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			39.6677								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.3972	2028年	1.5155	2029年	1.675	2030年	1.8065	2031年	1.8065

2032年	1.9542	2033年	1.9542	2034年	1.7796	2035年	1.8138	2036年	1.8138	2037年	1.9413
2038年	1.9413	2039年	2.0083	2040年	2.0476	2041年	2.0476	2042年	2.1837	2043年	2.1689
2044年	2.2294	2045年	2.2479	2046年	2.2272	2047年	1.1082	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.98	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			25.8809		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			25.8809		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.64	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告和专项债券实施方案									

三、项目详细信息

项目名称			淮上区社区邻里服务中心建设项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目拟占地26,159.81平方米（约39.22亩），规划总建筑面积50391.00平方米。其中地上建筑面积37391.00平方米，包括农贸市场9,991.00平方米，便民服务中心9500.00平方米；社区活动中心9500.00平方米，主要包括老年活动中心、社区管理用房以及社区服务中心等，社区文教中心8,400.00平方米。地下建筑面积13,000.00平方米，主要设置地下商铺、地下车库及设备用房等。同步完善地块内环境提升、道路广场等配套辅助设施。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.1946								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.9446								
专项债券融资(亿元)			1.25								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.8	0.45	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.758403								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.037457	2027年	0.092329	2028年	0.118495	2029年	0.12559	2030年	0.134908	2031年	0.131095

2032年	0.140361	2033年	0.140361	2034年	0.148434	2035年	0.148434	2036年	0.148494	2037年	0.137905
2038年	0.146554	2039年	0.146554	2040年	0.154789	2041年	0.154789	2042年	0.159093	2043年	0.159093
2044年	0.168099	2045年	0.165569	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.9878		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.9878		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据		参照市场价格									

三、项目详细信息

项目名称			安徽省蚌埠市中医医院改扩建项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.17								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目位于蚌埠市淮上区淮上大道4339号（蚌埠市中医医院内）。								
项目建设期			2021年至2027年								
项目运营期			2027年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.8128								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.3128								
专项债券融资(亿元)			4.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.5	0	0	0.21	2.29	1.5	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.298533								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	-0.0011
2026年	-0.0014	2027年	-0.0015	2028年	-0.012726	2029年	0.120657	2030年	0.281441	2031年	0.376758

2032年	0.395597	2033年	0.415375	2034年	0.436145	2035年	0.457952	2036年	0.48085	2037年	0.504893
2038年	0.530136	2039年	0.556644	2040年	0.584476	2041年	0.613701	2042年	0.644385	2043年	0.676603
2044年	0.710435	2045年	0.745957	2046年	0.783254	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.8657126		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.581		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07	
项目收益预测依据		棚户区拟出让地块周边土地交易价格									

三、项目详细信息

项目名称			黟县人民医院补短板改造提升项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			对原门诊、急诊、住院综合楼改造，购置医疗专项设备和其他设备，进行整体化智能提升等。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.2995								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.2995								
专项债券融资(亿元)			1								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.3	0.47	0.23	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.1664								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0911	2027年	0.1395	2028年	0.1613	2029年	0.1569	2030年	0.1522	2031年	0.1475

2032年	0.1426	2033年	0.1373	2034年	0.1319	2035年	0.1263	2036年	0.0003	2037年	0.1143
2038年	0.1081	2039年	0.1015	2040年	0.0947	2041年	0.0876	2042年	0.0801	2043年	0.0725
2044年	0.0645	2045年	0.0562	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.5262		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.5262		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据		项目收入包含门诊收入、住院收入及其他收入。基于谨慎性及合理性原则预测运营期内收入及业务成本、费用，并根据项目实施单位提供的相关财务资料以及可行性研究报告及当地类似项目收费标准及物价部门核定的收费依据进行比照测算，最终估算产生的净现金流入。									



三、项目详细信息

项目名称			黄山市黟县塔川景区旅游综合能力提升工程项目								
项目类型（一级）			文化旅游								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目的建设内容主要包括建筑工程、户外旅游基地基础设施工程以及配套设施工程等内容。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.7285								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2285								
专项债券融资(亿元)			1.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.1	0.9	0.5	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.3982								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0153	2028年	0.1116	2029年	0.1233	2030年	0.1461	2031年	0.1584

2032年	0.1584	2033年	0.1703	2034年	0.1703	2035年	0.1702	2036年	0.1802	2037年	0.1802
2038年	0.1802	2039年	0.1903	2040年	0.1904	2041年	0.1813	2042年	0.1789	2043年	0.1789
2044年	0.1789	2045年	0.188	2046年	0.188	2047年	0.159	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.5586		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.5586		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27	
项目收益预测依据		1、景区房屋租赁、电动景交车、露营体验、广告收入单价参照项目周边市场案例，并结合项目实际情况计取；2、停车收入结合皖价服〔2016〕102号文规定，并结合项目实际情况计取。									

### 三、项目详细信息

项目名称			黄山市黟县“五黑”农业基础设施建设工程项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目主要内容包含“五黑”农业基础设施工程和美好乡村建设工程。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			2.3964								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.9964								
专项债券融资(亿元)			1.4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.2	0.08	1.12	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.6703								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.0089	2028年	0.0465	2029年	0.0572	2030年	0.0844	2031年	0.0962

2032年	0.0965	2033年	0.1048	2034年	0.2281	2035年	0.2281	2036年	0.2428	2037年	0.2348
2038年	0.2113	2039年	0.223	2040年	0.223	2041年	0.223	2042年	0.2355	2043年	0.2355
2044年	0.2355	2045年	0.2482	2046年	0.2482	2047年	0.1588	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.5006		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.5006		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.62	
项目收益预测依据		1、“五黑”农业种植根据黟县近年来种植收益情况统计进行计取； 2、“五黑”农业研学、农耕木屋、停车、广告等参照当地及周边市场水平计取； 3、水费根据黟县物价局《关于调整城区自来水价格和居民用水实行阶梯水价的批复》文件要求进行计取。									

三、项目详细信息

项目名称	阜南现代高效循环农业产业园区基础设施项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	项目拟建设科技研发与运营服务中心约120亩，包括综合接待服务中心、阜南县循环农业展示中心、园区综合管理办公区、循环农业大数据与智慧管理综合办公服务中心、园区农村产权交易服务中心、园区金融信贷服务中心、食药菌菌种研发中心、循环农业专家工作站、循环农业技术成果交流中心、企业研发总部基地、生态停车场、餐厅；蘑菇小镇约4700亩，包括食药菌菌棒标准化生产基地、名贵食药菌工厂化生产示范基地、食药菌主题科普馆、食药菌康养休闲基地等；创新创业园（星创天地）约3500亩，包括循环农业创新孵化中心、蟑螂农庄、休闲葡萄园、农业英才谷等；农产品加工物流园约2300亩，包括农产品初加工与精深加工产业园、农产品冷链与仓储物流园、皖北食用菌交易市场等项目；农牧循环生态农业示范园约10000亩，包括优质饲料作物种植示范区、晚秋黄梨及蓝莓等林果种植、奶牛及奶山羊养殖、生猪养殖、有机肥加工等项目；淮河珍稀水产养殖科技园约5000亩，包括科研试验中心、藻类产品工厂化生产示范区、淮河特色珍稀水产养殖示范区、休闲垂钓园等项目；5G未来农业生产示范基地约32000亩，包括核心区5G数字植物工厂、5G未来农场及5G未来农业生产示范区等项目；秸秆基料化利用示范基地约3000亩，包括联美食用菌产业园、优质食用菌标准园等项目；健康休闲农业示范基地约48000亩，包括生态循环示范社区、沿河花卉苗木景观带、景观稻田、康养休闲活动区等项目。								
项目建设期	2020年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	19.161								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	9.161								
专项债券融资(亿元)	10								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后

专项债券融资			1	0.9	1.09	0.3	6.71	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			23.575807								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.529437	2028年	1.481015	2029年	0.688914	2030年	0.716469	2031年	0.859194
2032年	0.893563	2033年	1.052678	2034年	1.094786	2035年	1.21	2036年	1.253508	2037年	1.303647
2038年	1.355792	2039年	1.410028	2040年	1.466427	2041年	1.525085	2042年	1.586088	2043年	1.649531
2044年	1.715512	2045年	1.784133	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			17.5167		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			17.5167		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.36	
项目收益预测依据		周边类似项目									

三、项目详细信息

项目名称			阜南县粮食仓储提升项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目包括西北、西南、东北、东南四大片区粮仓的扩建，新增高大平房仓25.5万吨，建设内容主要包括扩建高大平房仓、机械库、微型消防站、消防泵房、发电机房、一站式地磅房、综合配套用房及设施、配电机、门卫室等，并同步完成库区的围墙、大门、道路、绿化等配套辅助工程，购置自动化储存、环流熏蒸设备、通风设备、粮情监测系统等，形成完善的粮食储备系统。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.4381								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.8381								
专项债券融资(亿元)			2.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.9	1.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.736423								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.239408	2028年	0.162336	2029年	0.170152	2030年	0.330713	2031年	0.202012

2032年	0.202012	2033年	0.34338	2034年	0.20568	2035年	0.270399	2036年	0.449409	2037年	0.273128
2038年	0.273128	2039年	0.452138	2040年	0.273128	2041年	0.27863	2042年	0.45764	2043年	0.276514
2044年	0.276514	2045年	0.600102	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.3616		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.3616		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据		本项目主要收益来源于项目本身产生的包括储备粮储存和轮换收入、综合楼出租收入及粮食烘干收入等									



三、项目详细信息

项目名称			怀远经济开发区承接长三角产业转移产业园项目（二期）								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			主要建设内容包括建设标准化厂房、研发办公楼、道路工程、停车位及绿化等配套设施。以及新建新兴路（凯乐路至烟袋湖路），道路红线宽度20m，长度约1.8km。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.6621								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.6621								
专项债券融资(亿元)			6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	4.1	1.9	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			13.3323								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.3794	2027年	0.4338	2028年	0.4697	2029年	0.5123	2030年	0.5215	2031年	0.5215

2032年	0.5482	2033年	0.5482	2034年	0.5482	2035年	0.5763	2036年	0.5763	2037年	0.5763
2038年	0.6058	2039年	0.6058	2040年	0.6058	2041年	0.6368	2042年	1.4123	2043年	1.6033
2044年	1.6508	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.5514			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.5514			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.22	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告、市场相关收费情况									

### 三、项目详细信息

项目名称	六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.32								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目主要建设内容包括配套人才公寓、企业服务中心、数字研发中心以及孵化中心的土建及安装工程，并完成基地内绿化、道路工程及地面铺装等公共配套工程。 项目占地176485.00m²（约265亩），规划总建筑面积约575120.00m²，其中地上建筑面积约395000.00m²，包括配套人才公寓（50m²户型700套，60m²户型600套。）、企业服务中心、数字研发中心以及孵化中心。地下建筑面积约180120.00m²，包括地下车库及设施用房。								
项目建设期	2022年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	25.9903								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	10.9903								
专项债券融资(亿元)	15								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	4	0	1.83	9.17	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	30.0241								
债券存续期内项目分年收益(亿元)									

2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.5638	2027年	0.6908	2028年	0.8881	2029年	0.9443	2030年	1.0744	2031年	1.0744
2032年	1.1948	2033年	1.1948	2034年	1.3671	2035年	1.3671	2036年	1.6171	2037年	1.6171
2038年	1.8498	2039年	1.8498	2040年	2.0654	2041年	2.0654	2042年	2.3717	2043年	2.3716
2044年	2.5711	2045年	1.2855	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			24.3427		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			24.3427		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据		项目收入包括总部经济产业园内人才公寓出租收入、企业服务中心出租收入、数字研发中心出租收入、孵化中心出租收入、物业费收入、停车位收入及财政补贴收入。项目成本包含人员成本、工程维护费成本、综合管理费、物业费成本及燃料动力成本。收入扣除成本后为项目收益。									

三、项目详细信息

项目名称			蚌埠铜陵现代产业园区光伏产业园及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.37								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目总占地面积113333.33平方米（约170亩），主要包括光伏产业园（一期）及配套基础设施建设工程及光伏产业园（二期）及配套基础设施建设工程两个子项。								
项目建设期			2022年至2024年								
项目运营期			2024年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.1993								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.5993								
专项债券融资(亿元)			2.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.55	0.85	1.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.2061								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1899	2027年	0.2259	2028年	0.2653	2029年	0.2811	2030年	0.2931	2031年	0.2931

2032年	0.3056	2033年	0.3056	2034年	0.3187	2035年	0.3187	2036年	0.3323	2037年	0.3323
2038年	0.3464	2039年	0.3464	2040年	0.3553	2041年	0.3287	2042年	0.3423	2043年	0.3403
2044年	0.3495	2045年	0.3356	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.2953		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.2953		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.39	
项目收益预测依据		本项目产生的收入包括生产车间出租收入、孵化中心出租收入、配套用房出租收入、停车位出租收入、广告牌出租收入、充电桩收入和物业管理收入。根据可行性研究报告以及国家现行的财税制度以及有关行业标准、法规，行业相关收费政策，其他相关资料等，进行收入与成本的基准预测，并根据预测基准，进行收益测算。									

三、项目详细信息

项目名称			六安市叶集区双创中心（科技孵化园）项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目占地面积约67亩，总建筑面积约66,405.49m²，其中：地上建筑面积约49,414.36m²，地下建筑面积约16,991.13m²。配套完善室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程								
项目建设期			2022年至2024年								
项目运营期			2025年至2043年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.5195								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.0195								
专项债券融资(亿元)			1.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.2	1.3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.0848								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.064	2027年	0.0787	2028年	0.1027	2029年	0.1027	2030年	0.1165	2031年	0.1165

2032年	0.1321	2033年	0.1321	2034年	0.1498	2035年	0.1498	2036年	0.1699	2037年	0.1699
2038年	0.1928	2039年	0.1928	2040年	0.2186	2041年	0.2186	2042年	0.248	2043年	0.248
2044年	0.2813	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.487		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.487		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06	
项目收益预测依据		市场化出租价格									



三、项目详细信息

项目名称			安徽宣州2023年老旧小区改造项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.13								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本工程包含4大改造片区，56个老旧小区，涉及改造居民5232户，改造区域建筑面积约56万㎡，包括居民楼及商铺物管用房；项目主要建设内容为建筑外立面屋面改造、内部道路修缮改造、重建铺装式停车位、改造小区内部雨污水管网、重建小区内部环境提升、新增小区内部路灯、广告牌、安防、消防、垃圾分类房等设施。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.7633								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.4633								
专项债券融资(亿元)			1.3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.75	0.55	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.0707								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.0214	2027年	0.0702	2028年	0.0924	2029年	0.1213	2030年	0.1303	2031年	0.1451

2032年	0.1451	2033年	0.1537	2034年	0.1537	2035年	0.1597	2036年	0.1649	2037年	0.1752
2038年	0.1752	2039年	0.1818	2040年	0.1818	2041年	0.1928	2042年	0.1928	2043年	0.2004
2044年	0.2004	2045年	0.2125	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.099		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.099		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.36	
项目收益预测依据		商铺租金收入、社区灯箱广告牌收入、独立广告牌收入、快递柜服务费收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入均参考市场化价格									

三、项目详细信息

项目名称			黄山炎培职业学校高新校区建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目总占地面积170亩，地上建筑面积约57000m2，地下建筑面积约5000m2，主要建设内容为：教学实训基地、教学楼、综合楼、学生宿舍、食堂、室内外体育场、校企合作基地（6000m2）、地下室及配套设施建设。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			3.5027								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.7027								
专项债券融资(亿元)			2.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	1	1.8	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.0661								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1183	2027年	0.2464	2028年	0.2633	2029年	0.2593	2030年	0.2822	2031年	0.287

2032年	0.2898	2033年	0.293	2034年	0.2981	2035年	0.3013	2036年	0.3047	2037年	0.3103
2038年	0.3137	2039年	0.3175	2040年	0.3235	2041年	0.3275	2042年	0.3317	2043年	0.3381
2044年	0.3426	2045年	0.3471	2046年	0.1707	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.3112		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.3112		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据		《建设项目经济评价方法与参数》并结合实际进行预测									



债券存续期内项目总收益(亿元)			9.0887									
债券存续期内项目分年收益(亿元)												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0.2184	2028年	0.2633	2029年	0.3119	2030年	0.3443	2031年	0.3611	
2032年	0.3786	2033年	0.3972	2034年	0.4165	2035年	0.4368	2036年	0.4583	2037年	0.4764	
2038年	0.4816	2039年	0.5002	2040年	0.5197	2041年	0.5401	2042年	0.5616	2043年	0.5768	
2044年	0.5984	2045年	0.6157	2046年	0.6318	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.99		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.4609		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.4609		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.27	
项目收益预测依据		1. 标准化厂房出租收入，根据郎溪经开区管委会提供的普通厂房租赁合同《郎溪经开区管委会与宣德市德申环境监测有限公司厂房租赁合同》测算；2. 科技孵化器出租收入，根据郎溪经开区管委会提供普通办公场地租赁合同《郎溪经开区管委会与宣城市德申环境检测有限公司办公用房租赁合同、郎溪经开区管委会与郎溪赋创科技产业园有限公司办公用房租赁合同》测算；3. 职工公寓出租收入，根据可行性研究报告和市场调研，根据郎溪经开区管委会提供的普通住宅租赁合同《郎溪经开区管委会与郎溪赋创科技产业园有限公司房屋租赁合同》测算；4. 综合服务中心出租收入，根据可行性研究报告及项目周边类似项目信息测算；5. 交易展示中心出租收入，根据可行性研究报告及项目周边类似项目信息测算；6. 停车场租金收入，根据宣城市物价局《关于明确财政投资建设的市区公共停车场停车服务收费标准的通知》（宣价服【2018】7号）文件规定收费标准测算；7. 广告外包收入，根据郎溪经开区管委会提供的广告牌使用协议《郎溪经开区管委会与郎溪经济开发区兴业房地产开发有限责任公司广告牌使用协议》测算										

三、项目详细信息

项目名称			合肥高新区南岗科技成果加速器项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目总用地面积224,388m²（约337亩），分为南北两个地块，总建筑面积561,334m²，其中地上建筑面积467,719m²（包括科技成果孵化区345,240.78m²、科技成果转化中心92,759.53m²以及配套建筑29,748.69m²），地下建筑面积93,615m²。项目主要建设内容包括科技成果加速器等建筑安装工程及室外停车场、道路、给排水、电气等配套工程。								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			42.6346								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			12.6346								
专项债券融资(亿元)			30								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	3.8	7.8	18.4	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			64.0393								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.7696	2029年	2.1338	2030年	2.5179	2031年	2.7677

2032年	2.9149	2033年	3.0003	2034年	3.0877	2035年	3.1773	2036年	3.2758	2037年	3.3765
2038年	3.4799	2039年	3.2615	2040年	3.2944	2041年	3.3931	2042年	3.4946	2043年	3.599
2044年	3.7057	2045年	3.8151	2046年	3.927	2047年	4.0475	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			50.7512		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			30		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			50.7512		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			30		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13	
项目收益预测依据		本项目未来预期运营收入来源为租赁收入、停车位收入及充电桩等各项收入，参考现行的市场收费情况进行测算。									



三、项目详细信息

项目名称			寿县县医院南区及配套设施建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目按照综合医院标准建设，拟建设床位数700张。规划总建筑面积114753平方米，其中地上建筑面积83763平方米，地下建筑面积30990平方米								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			13.5514								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5.5514								
专项债券融资(亿元)			8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0.6	2.1	1.7	3.6	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.764362								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	-0.00066	2024年	-0.00231	2025年	-0.00187
2026年	-0.00396	2027年	0.310701	2028年	0.474142	2029年	0.654324	2030年	0.758027	2031年	0.772428

2032年	0.787549	2033年	0.803426	2034年	0.820098	2035年	0.837604	2036年	0.855984	2037年	0.875282
2038年	0.895547	2039年	0.916824	2040年	0.939167	2041年	0.962624	2042年	0.987257	2043年	1.013117
2044年	1.040273	2045年	1.068788	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			12.8378		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			12.8378		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		住院收入、门诊收入、财政补助收入									

三、项目详细信息

项目名称			寿县县域区域规模化供水（城乡供水一体化）工程（北部片区、新桥片区）项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.17								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			新建一座一水厂，规模为10万m3/d，扩建新桥水厂，规模由现状7万m3/d扩建至20万m3/d新建一座一水厂，规模为10万m3/d，扩建新桥水厂，规模由现状7万m3/d扩建至20万m3/d								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			22.2329								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			10.2329								
专项债券融资(亿元)			12								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	1.48	4	6.52	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			26.370554								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.001628	2025年	-0.0044
2026年	-0.007172	2027年	0.956067	2028年	1.010246	2029年	1.064423	2030年	1.118602	2031年	1.09603

2032年	1.149063	2033年	1.447834	2034年	1.514519	2035年	1.420716	2036年	1.420716	2037年	1.420716
2038年	1.420716	2039年	1.622245	2040年	1.622245	2041年	1.622245	2042年	1.622245	2043年	1.493869
2044年	1.493869	2045年	1.867388	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			19.92696		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			19.92696		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据		供水收入、财政补助收入									

三、项目详细信息

项目名称			合肥市属新站老年护理院、骨科和口腔专科医院建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.28								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目预计总用地面积84669.72m²；总建筑面积201600m²，其中：地上126000m²，包含口腔医院（20000m²）、骨科医院（50000m²）、老年护理院（56000m²）。地下75600m²，主要为地下车库、厨房及人防工程。建设内容包含骨科医院（500床位）、口腔医院（50床位及100台牙椅）、老年护理院（705床位）。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			15.7214								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.2214								
专项债券融资(亿元)			12.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	1	3	3.34	3.68	1.48	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			31.4469								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.1666	2029年	1.348	2030年	1.5293	2031年	1.5293

2032年	1. 5293	2033年	1. 6021	2034年	1. 6021	2035年	1. 6021	2036年	1. 6021	2037年	1. 6021
2038年	1. 6786	2039年	1. 6786	2040年	1. 6786	2041年	1. 6786	2042年	1. 6786	2043年	1. 7647
2044年	1. 7647	2045年	1. 7646	2046年	1. 7646	2047年	0. 8823	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2. 00	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			20. 8885		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 51	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12. 5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			20. 8885		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12. 5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 52	
项目收益预测依据		合肥市属新站老年护理院、骨科和口腔专科医院建设项目可行性研究报告。									

三、项目详细信息

项目名称			安徽淮南现代煤化工产业园研究孵化中心项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.27								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本次项目建设内容包括煤化工新兴产业孵化基地、化工材料研发中心、化工交易平台、科创交流及服务中心、智慧管控平台等配套用房，同时配建道路、给排水官网等基础设施。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.7832								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.6832								
专项债券融资(亿元)			2.1								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.3	1.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.780269								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.00033	2025年	-0.00198
2026年	0.12728	2027年	0.161601	2028年	0.192263	2029年	0.211591	2030年	0.216758	2031年	0.23234

2032年	0.238024	2033年	0.247355	2034年	0.253039	2035年	0.269157	2036年	0.275409	2037年	0.285694
2038年	0.285694	2039年	0.298579	2040年	0.263617	2041年	0.264685	2042年	0.264685	2043年	0.277394
2044年	0.276412	2045年	0.141002	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.5892		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.5892		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28	
项目收益预测依据		安徽淮南现代煤化工产业园研究孵化中心项目煤化工新兴产业孵化基地出租收入、化工交易平台出租收入、化工材料研发中心出租收入、科创交流及服务中心出租收入、物业管理费收入、停车费收入、充电桩服务费收入									



三、项目详细信息

项目名称			安徽淮南高端材料深加工产业园建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本次项目建设内容包括八栋标准化厂房、四栋配套楼、门卫及其他配套用房，同时完成园区相关附属配套工程。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.2682								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.6682								
专项债券融资(亿元)			1.6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.3	1.3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			3.561459								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	-0.00033
2026年	0.043199	2027年	0.108827	2028年	0.138697	2029年	0.148639	2030年	0.15639	2031年	0.15639

2032年	0.170084	2033年	0.170084	2034年	0.1807	2035年	0.1807	2036年	0.192307	2037年	0.192307
2038年	0.201161	2039年	0.201161	2040年	0.215268	2041年	0.215268	2042年	0.222319	2043年	0.222319
2044年	0.235798	2045年	0.210171	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.68	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			2.7174		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			2.7174		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.23	
项目收益预测依据		安徽淮南高端材料深加工产业园建设项目标准厂房出租收入、配套楼出租收入、屋顶场地出租收入、物业管理费收入、停车费收入、充电桩服务费收入									

三、项目详细信息

项目名称			大龙湾科创基地项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目规划总占地面积约592.43亩，建筑面积约480000平方米。建设内容包括科创中心及配套服务设施、人才公寓、主干路网及部分支路、站前广场、生态停车场、管网等，配套建设电力、给排水、消防等辅助工程。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			42								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			10								
专项债券融资(亿元)			32								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			7.09	9.3	2	13.61	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			71.6447								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.8618	2027年	1.222	2028年	1.6053	2029年	1.6904	2030年	1.8356	2031年	1.8356

2032年	1. 8339	2033年	1. 9924	2034年	1. 9924	2035年	1. 9905	2036年	2. 1611	2037年	2. 1611
2038年	2. 159	2039年	33. 609	2040年	2. 3441	2041年	2. 3418	2042年	2. 5438	2043年	2. 5438
2044年	2. 5414	2045年	1. 3797	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 71	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			55. 026		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 30	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			32		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			55. 026		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			32		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 24	
项目收益预测依据		<p>本项目收益主要来自土地出让收入和经营收入，其中经营收入包含停车场和充电桩收入、科创中心和人才公寓租赁收入、食堂及物业委托运营服务收入、广告牌收入。成本主要由人工成本、充电桩等设备设施维护费用、宣传和管理等其他费用、税金及附加、债券发行费用。本项目收入测算来源主要参考《关于皖江江北产业集中区2020年非标专项债券发行中大龙湾科创基地项目拟出让地块情况的说明》、《安徽省江北产业集中区过渡办公用房租赁管理暂行办法》、《省江北产业集中区人才公寓管理办法（补充）》以及芜湖市市场的停车场收费水平、充电桩收费水平、物业外包服务水平、广告牌租赁水平等。</p>									

三、项目详细信息

项目名称			全国一体化算力网络长三角枢纽节点芜湖集群启动区二片区建设项目								
项目类型（一级）			新型基础设施								
项目类型（二级）			信息基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.9								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			全国一体化算力网络长三角枢纽节点芜湖集群启动区二片区建设项目规划占地2000亩，规划建设数据储存中心、运营控制中心、大数据产业融合发展区、研发创新中心、企业总部、综合配套服务区等各类建筑800150平方米及园区道路管网、水电等附属设施建设。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			50.02								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			15.02								
专项债券融资(亿元)			35								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	4	2.15	22.35	6.5	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			103.9388								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.5894	2028年	6.0042	2029年	6.5303	2030年	6.4025	2031年	6.7279

2032年	6. 829	2033年	5. 7482	2034年	5. 9907	2035年	5. 9922	2036年	5. 3706	2037年	5. 372
2038年	5. 3733	2039年	4. 7758	2040年	4. 7769	2041年	4. 7781	2042年	4. 2024	2043年	4. 199
2044年	4. 1955	2045年	3. 6353	2046年	3. 6316	2047年	1. 8139	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2. 08	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			61. 6902		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 68	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			35		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			61. 6902		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 97	
项目收益预测依据		①数据存储中心机房机架租赁收入依据：本项目建设完工后数据存储中心建筑面积为159,650.00平方米，预计将在数据存储中心建设30000个机柜对外出租。出租价格参照市场行情；②数据产业转化中心出租收入依据：本项目数据产业转化中心对外出租面积共计575000平方米，其中：数据运营控制中心100,520.00平方米、大数据产业融合发展A区80,690.00平方米、大数据产业融合发展二片区90,260.00平方米、大数据产业融合发展C区90,550.00平方米、研发创新中心86,480.00平方米、企业总部基地126,500.00平方米。数据产业转化中心基期对外出租单价，预计参照芜湖市其他同类型业态房源出租单价信息。③综合服务配套出租收入依据：本项目规划建设综合服务配套等各类建筑物65500平方米，扣减3000平方用于物业等公益用途，其他全部对外出租。数据产业转化中心基期对外出租单价，预计参照芜湖市其他同类型业态房源出租单价信息。									

三、项目详细信息

项目名称			南陵县芜湖职业技术学院现代物流智造学院新建工程（二期）								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			项目主要建设内容具体包括：新建体技中心17320平方米、2#教学楼11426.4平方米、2#实训楼9721.1平方米、图书馆29899.2平方米、3幢宿舍楼19885.3平方米，改造两幢宿舍楼7975.26平方米，并实施室外附属工程。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2025年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.6095								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.4095								
专项债券融资(亿元)			2.2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.7	1.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			5.4254								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.059
2026年	0.1348	2027年	0.1525	2028年	0.1707	2029年	0.1895	2030年	0.209	2031年	0.2292

2032年	0.2501	2033年	0.2716	2034年	0.2939	2035年	0.2997	2036年	0.3056	2037年	0.3116
2038年	0.3177	2039年	0.3239	2040年	0.3302	2041年	0.3366	2042年	0.3429	2043年	0.3493
2044年	0.3559	2045年	0.1917	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.3132		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.3132		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.47	
项目收益预测依据		该项目收入来源主要为学费收入、培训收入、学生宿舍住宿收入、伙食费收入、停车位收费收入、充电桩服务费收入以及游泳馆开放收费收入。									



三、项目详细信息

项目名称			青阳县农产品冷链物流一体化项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			本项目包括农产品批发市场、冷库及冷库机房等主体工程建设，配套建设给排水、供配电、消防系统、通风系统、智能化系统、卸货区、道路、停车位、管网工程、充电桩等。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2025年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.5772								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			0.7772								
专项债券融资(亿元)			0.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.1	0.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			1.7559								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0106
2026年	0.0423	2027年	0.0692	2028年	0.0811	2029年	0.0903	2030年	0.0904	2031年	0.1

2032年	0.0802	2033年	0.0847	2034年	0.0847	2035年	0.0927	2036年	0.0903	2037年	0.0952
2038年	0.0952	2039年	0.1025	2040年	0.1025	2041年	0.107	2042年	0.107	2043年	0.115
2044年	0.115	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.3688		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.3688		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.19	
项目收益预测依据		项目收入主要包括农产品批发市场商铺出租收入、农产品批发市场交易仓位出租收入、冷库及冷库机房出租收入、物流服务中心出租收入、汽车停车位收入、货车停车位收入、充电桩服务费收入及广告牌收入。项目运营成本主要为经营成本、发行费用及财务费用，其中经营成本包括人员成本、燃料动力成本、工程维护费成本、综合管理费、广告牌材料等成本及相关税费。项目收益为项目收入减去项目运营成本。									

三、项目详细信息

项目名称			池黄高铁九华山站站前广场及配套基础设施建设工程								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			其他交通基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			20年								
项目简要描述			池黄高铁九华山站站前广场及配套基础设施建设工程总占地面积7.7055公顷，总建筑面积58005平方米，包含旅游集散中心、客运中心、站前交通转换盒、风雨长廊以及地下停车场，以及地面停车场等相关配套工程。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2044年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.0723								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.5723								
专项债券融资(亿元)			2.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	2.15	0.35	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			4.8557								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.1269	2027年	0.165	2028年	0.2198	2029年	0.2435	2030年	0.2592	2031年	0.2592

2032年	0.2838	2033年	0.2755	2034年	0.2769	2035年	0.2769	2036年	0.287	2037年	0.2557
2038年	0.2603	2039年	0.2604	2040年	0.2778	2041年	0.2754	2042年	0.2803	2043年	0.2804
2044年	0.2917	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.8926		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.8926		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	
项目收益预测依据		根据市场化出租价格。									

### 三、项目详细信息

项目名称	镜湖区老旧小区配套基础设施补短板项目								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	20年								
项目简要描述	本项目共包括23个片区的老旧小区及周边基础设施改造以及相关背街巷和配套道路改造。项目涉及老旧小区总建筑面积约329.18万平方米，改造户数约29507户。建设内容包括道路修复365765平方米、雨污管道分流改造281385米、屋面及外墙改造416890平方米、强弱电改建141116米、停车位修复173490平方米、充电桩2062个，健身器材安装55处、环境治理346130平方米、路灯增设3475盏、监控安装2457处、广告位1580处、消防系统维修改造64260平方米、供水管道维修29250米、地下车库维修28590平方米以及周围配套停车场、电梯维修等。								
项目建设期	2023年至2025年								
项目运营期	2026年至2045年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	8.0815								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.0815								
专项债券融资(亿元)	5								
其他债务融资(亿元)	0								
	项目分年融资计划(亿元)								
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0	1.45	3.55	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	12.1864								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0.4338	2028年	0.5305	2029年	0.6272	2030年	0.6544	2031年	0.6544
2032年	0.6544	2033年	0.6054	2034年	0.5916	2035年	0.5916	2036年	0.617	2037年	0.617
2038年	0.617	2039年	0.6441	2040年	0.6441	2041年	0.6441	2042年	0.672	2043年	0.672
2044年	0.672	2045年	0.6976	2046年	0.3462	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.4331		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.4331		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.44	
项目收益预测依据		1. 小区停车位收入根据《芜湖市区普通住宅小区物业服务收费管理实施办法》（芜发改收费[2017]493号）文件精神：“露天停车场停放服务费（停车位）收费标准为120元/月·辆。”。基于谨慎性考虑，本项目停车位收费为115元/月·辆，并按每三年增长5%计算。									
		2. 道路停车位收入根据《芜湖市发展和改革委员会关于市政道路临时停车泊位收费标准的批复》，基于谨慎性考虑，道路停车位每天使用时间按5小时估算，停车位日收费标准按15.00元计算，并按每三年增长5%，年收费天数按365天。									
		3. 充电桩收入本项目仅考虑充电桩服务费收入。通过e充电APP查询芜湖市镜湖区现有充电桩收费情况，充电桩服务费一般为0.5元/度。本项目充电桩服务费按0.5元/度，则充电桩服务费为0.5*60=30.00元/小时，并按照每三年增长5%计算，年收费天数为365天，日使用时间为4小时。									
		4. 广告位收入通过查询芜湖市公共资源交易中心广告位经营权出租情况，广告位年租金在1.51万元-3.25万元/块。基于谨慎性考虑，2022年芜湖市广告位年租金按2.00万元/块，并按照每三年增长5%计算。									
		详细内容见《镜湖区老旧小区配套基础设施补短板项目实施方案》。									