

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年安徽省政府专项债券（二期）	债券类型	土地储备 √棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	7.88	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-01-20

信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本
--------	-----	------	--------

二、项目总体信息

对应项目数量(个)			22								
债券存续期内项目总投资(亿元)			203.7056								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			49.7891								
专项债券融资(亿元)			153.9165								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(亿元)			37.5665	13.67	29.79	69.4	3.49	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			284.2569								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	13.5556	2027年	25.0722	2028年	32.0841	2029年	36.7743	2030年	47.6969	2031年	55.2448
2032年	66.7622	2033年	7.0668	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			180.1596		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			153.9165		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			180.1596		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			153.9165		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.85	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			现代产业园区棚改六期（三期）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.16								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			对现代产业园区棚改六期（三期）地块进行征迁改造，计划改造套数1296套，共征地1439.27亩，拆迁147,000平方米。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			9								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.8								
专项债券融资(亿元)			7.2								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.3	2.95	1.79	0.16	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			14.0616								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	2.6529	2030年	11.4087	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.5713		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.5713		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95	
项目收益预测依据		债券存续期内土地出让收益能够实现									

三、项目详细信息

项目名称			金寨现代产业园六期棚改（二期）项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.07								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			对金寨现代产业园区六期棚改（二期）地块进行征迁改造，改造地块占地面积为1605398.46m²（合2408亩），计划改造1976户。								
项目建设期			2020年至2025年								
项目运营期			2027年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			11								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.2								
专项债券融资(亿元)			8.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			6.04	1.9	0.51	0.35	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			13.9375								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	5.0925	2028年	2.7375	2029年	2.9432	2030年	3.1643	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.6714		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.6714		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.58	
项目收益预测依据		债券存续期内土地出让收益能够实现									

三、项目详细信息

项目名称			胡家渡周边地块棚户区改造								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			对胡家渡周边地块棚户区改造地块进行征迁改造，计划改造套数800套，共征地700亩，拆迁90,000平方米。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.5								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.1								
专项债券融资(亿元)			4.4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0	0.91	3.49	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			6.8015								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	6.8015	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.0455		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.0455		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55	
项目收益预测依据		债券存续期内土地出让收益能够实现									



三、项目详细信息

项目名称			长丰县吴山镇百花馨园拆迁安置小区五期工程项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总用地面积81,428.98㎡(约122.14亩)，总建筑面积约21.9万㎡，地上建筑面积约16.4万㎡，地下建筑面积约5.5万㎡；共建设15栋住宅、2栋商业，1栋邻里中心、1栋9班幼儿园、2栋门卫室、2栋地上配电房，配套建设室外道路、给排水、供电、景观绿化等基础设施工程。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			9.02								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.02								
专项债券融资(亿元)			5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	3	2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.8524								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	3.8157
2032年	5.0367	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.777		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.777		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据		参考长丰县吴山镇百花馨园拆迁安置小区五期工程项目可行性研究报告，长丰县自然资源和规划局土地出让信息，拟出让地块临近或情况相近出让市区商住地块基准地价。									

三、项目详细信息

项目名称			长丰县双墩镇紫桐苑二期项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			2.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			本项目所建地块一规划用地面积约67411.17㎡(约101.12亩)。新建17栋住宅，1栋邻里中心，5栋配电房，地下室等建筑单体和室外配套工程等，主要涉及建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及人防等工程内容，建筑面积约22.5万㎡；地块二规划用地面积约50029.31㎡(约75.05亩)。新建14栋住宅，3栋配电房，地下室等建筑单体和室外配套工程等，主要涉及建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及人防等工程内容，建筑面积约17.83万㎡；本项目配建幼儿园规划总用地面积约9492.50㎡，建筑面积约7697.31㎡，规划建设12班幼儿园和9班托儿所								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			22.3775								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			5.3775								
专项债券融资(亿元)			17								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	11.26	5.74	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			33.7754								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	16.2382
2032年	17.5372	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			19.5715		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			17		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			19.5715		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			17		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.99	
项目收益预测依据		本项目收益预计通过土地出让实现，土地出让价格参照项目所在地近期土地出让价格确定。									

三、项目详细信息

项目名称			明光市明酒大道南侧安置房项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			本项目棚改区域位于明酒大道与常青路交叉口西南角，约占地104.23亩，拆迁1224户，共计约6163人，主要建设1050套安置房，并配套物管用房、道路、供排水管道、强弱电、景观、燃气、配电房、围墙、监控、路灯、停车棚等基础设施，总建筑面积176000平方米。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2026年至2033年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.3								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.3								
专项债券融资(亿元)			4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0	0	0.5	3.5	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.0668								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	7.0668	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.5936		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.5936		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据		棚改周边范围三年地价									

三、项目详细信息

项目名称			漕运人家（沃华桥东北片区棚户区改造项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约380亩，规划用途为城镇住宅用地。主要内容及规模为：总拆旧建筑面积约114530平方米，合计881户，新建漕运人家安置小区，占地面积346.53亩，总建筑面积155841平方米，其中住宅建筑面积115506平方米（1005套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.0837								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.5837								
专项债券融资(亿元)			5.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.4	0.22	0.73	3.15	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.3417								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	1. 1048	2027年	1. 1737	2028年	1. 247	2029年	1. 3248	2030年	1. 4075	2031年	1. 4953
2032年	1. 5886	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 32	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6. 4458		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 45	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5. 5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1. 70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6. 4458		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5. 5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1. 70	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									



三、项目详细信息

项目名称			柳岸人家一期幸福闸西片区、泗城镇三湾连桥部分片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约115000平方米，合计875户。续建柳岸人家一期安置小区，占地面积87.89亩，总建筑面积155879.53平方米，其中住宅建筑面积113330.86平方米，计878户。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务楼、幼儿园、养老设施等配套设施，配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2018年至2026年								
项目运营期			2027年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.5169								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.5169								
专项债券融资(亿元)			6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.7268	0.5	0.5	2.2732	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			11.3689								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	1.62	2028年	1.7211	2029年	1.8285	2030年	1.9427	2031年	2.0639
2032年	2.1927	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.1022		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.1022		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县公路局南侧、西303省道两侧、中设百合（西）、朱桥西片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约133723.86平方米，合计949户。新建泗县星河湾小区，占地面积95.14 亩，总建筑面积141176.2平方米，其中住宅建筑面积108904.2平方米，计980套。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务及公建、地下车库、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.0636								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2471								
专项债券融资(亿元)			4.8165								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.5665	0	0.6	1.65	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			10.6063								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	1.2543	2027年	1.3326	2028年	1.4158	2029年	1.5041	2030年	1.598	2031年	1.6978
2032年	1.8037	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.7552		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.8165		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.7552		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.8165		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县幸福闸西片区及周边片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约140000平方米，合计1198户。新建柳岸人家二期安置小区，占地面积103.3亩，总建筑面积193152平方米，其中住宅建筑面积139510平方米，计1243户。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务楼、幼儿园、养老设施等配套设施，配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			11.1149								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.3149								
专项债券融资(亿元)			8.8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.17	0.3	0.8	5.53	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			14.065								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	1.6634	2027年	1.7672	2028年	1.8775	2029年	1.9947	2030年	2.1191	2031年	2.2513
2032年	2.3918	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.2543		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.2543		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县沃华桥东北片区（雪枫家园四期）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约650亩，规划用途为城镇住宅用地，主要内容及规模：总拆旧建筑面积约127000平方米，合计1100户。新建雪枫家园四期安置小区，占地面积121.03亩，总建筑面积202847.64 平方米，其中住宅建筑面积127708.94 平方米（1151套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程，建设期3年								
项目建设期			2022年至2027年								
项目运营期			2028年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			10.254								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.254								
专项债券融资(亿元)			8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.2	1	1.75	4.05	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			16.9142								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	2.9862	2029年	3.1725	2030年	3.3705	2031年	3.5808
2032年	3.8042	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.3126		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.82	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.3126		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									



三、项目详细信息

项目名称			泗县铁市街南段、水上商场片区、商南街、原泗县中学东侧、电机厂等片区（一环路内）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约430亩，规划用途为城镇住宅用地，主要内容及规模：总拆旧建筑面积约63000平方米，合计510户，新建漕运人家二期安置小区，占地面积98.27 亩，总建筑面积94143.88 平方米，其中住宅建筑面积63089.56 平方米（530套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程								
项目建设期			2021年至2027年								
项目运营期			2028年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.263								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.263								
专项债券融资(亿元)			5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.9	0	0.5	3.6	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.4963								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	1.6766	2029年	1.7812	2030年	1.8923	2031年	2.0104
2032年	2.1358	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.7859		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.64	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.7859		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			雪枫家园（沃华桥北片区棚户区改造项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约780亩，规划用途为城镇住宅用地，主要内容及规模：总拆旧建筑面积约259480平方米，合计1996户；新建雪枫家园安置小区，占地面积198.77 亩，总建筑面积357011平方米，其中住宅建筑面积259183平方米（ 2326 套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程								
项目建设期			2018年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			15.7366								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.4366								
专项债券融资(亿元)			12.3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.74	2	0.93	7.63	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			20.01								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	2.3666	2027年	2.5143	2028年	2.6711	2029年	2.8378	2030年	3.0148	2031年	3.2028
2032年	3.4026	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			14.3051		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			14.3051		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			三湾片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约52034.09平方米，合计450户，新建白庙安置点二期政府安置小区，占地面积53.61亩，总建筑面积69521.22 平方米，其中住宅建筑面积52034.09平方米，计453户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套公建、小区道路、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.5864								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.6864								
专项债券融资(亿元)			5.9								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.3	0.3	0.6	3.7	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			9.8332								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	1. 1629	2027年	1. 2355	2028年	1. 3126	2029年	1. 3945	2030年	1. 4815	2031年	1. 574
2032年	1. 6722	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 30	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6. 8807		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 43	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5. 9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1. 67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6. 8807		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5. 9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1. 67	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			衡湾景苑（南柳景苑）（丝绸厂片区棚户区改造项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约140000平方米，合计1020户；新建南柳景苑政府安置小区，本项目占地面积121.54 亩，总建筑面积196391.1平方米，其中住宅建筑面积139401.1平方米，计1094套。项目建设内容包括安置房主体工程、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			11.5418								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.5418								
专项债券融资(亿元)			9								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.65	0.7	0.2	5.45	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.8042								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	1. 8691	2027年	1. 9858	2028年	2. 1097	2029年	2. 2413	2030年	2. 3811	2031年	2. 5297
2032年	2. 6875	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 37	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10. 5499		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 50	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1. 76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10. 5499		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1. 76	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									



三、项目详细信息

项目名称			雪枫家园三期（泗县沃华桥北片区、老武装部片区棚户区改造项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆迁建筑面积约112,000.00平方米，改造1,008.00户。项目法人系泗县城市建设投资有限公司。对拆迁居民采用异地安置方式，安置户数为1,008.00户。开工日期为2020年10月，预计竣工日期为2023年12月。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2020年至2027年								
项目运营期			2028年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.57								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.57								
专项债券融资(亿元)			6								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.1	1	0.7	3.2	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			11.2401								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	1.9844	2029年	2.1082	2030年	2.2398	2031年	2.3796
2032年	2.5281	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.9941		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.9941		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城一期）棚户区改造项目新城建设项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约890亩，总拆旧建筑面积约153000平方米，合计1290户。新建赵魏新城安置小区，本项目占地面积86.73 亩，总建筑面积199894.75 平方米，其中住宅建筑面积153666.3平方米，计1385套。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			10.2003								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.2003								
专项债券融资(亿元)			8								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			3.5	0.7	1.02	2.78	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			15.793								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	1.8676	2027年	1.9843	2028年	2.1081	2029年	2.2397	2030年	2.3795	2031年	2.528
2032年	2.6858	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.4803		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.4803		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			赵位新城二期（赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城二期）棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约80000平方米，合计480户，全部采用实物安置。新建赵魏新城二期安置小区，本项目占地面积53.15亩，总建筑面积102390.06平方米，其中住宅建筑面积79164.24平方米，计500套。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.5619								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.2619								
专项债券融资(亿元)			4.3								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.1232	0.2	0.7	2.2768	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.5891								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	1.0157	2027年	1.0791	2028年	1.1465	2029年	1.2181	2030年	1.2941	2031年	1.3749
2032年	1.4607	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.0323		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.0323		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			泗县建材小闸南、一环路内部分片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			项目拟拆迁面积约 460亩，总拆旧建筑面积约84000平方米，合计678户，全部采用实物安置。新建泗县御河景苑二期安置小区，占地面积79.14 亩，总建筑面积113100.55平方米，其中住宅建筑面积84282.77 平方米（690套），安置678户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。								
项目建设期			2022年至2027年								
项目运营期			2028年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			5.55								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.15								
专项债券融资(亿元)			4.4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1	0.5	1	1.9	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.3427								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	0	2028年	1.4728	2029年	1.5648	2030年	1.6625	2031年	1.7662
2032年	1.8764	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.1524		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.1524		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									



三、项目详细信息

项目名称			御河景苑（建材小闸南片区、南小街片区棚户区改造项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			主要内容及规模为总拆旧建筑面积约11000平方米，合计886户，全部采用实物安置；新建泗县御河景苑政府安置小区，占地面积68.8亩，总建筑面积149546.93平方米，其中住宅建筑面积108038.05平方米（927套），安置886户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.1887								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.6887								
专项债券融资(亿元)			6.5								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.25	0.2	0.6	3.45	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			10.5796								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	1.2512	2027年	1.3293	2028年	1.4122	2029年	1.5004	2030年	1.594	2031年	1.6934
2032年	1.7991	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.6341		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			7.6341		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			运河南苑（泗县开发区于圩片区大刘片区棚改项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总拆旧建筑面积约200000平方米，合计1725户，新建泗县运河南苑一期安置小区，占地面积124.49亩，总建筑面积253480.04平方米，其中住宅建筑面积196655.50平方米（1728套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2019年至2025年								
项目运营期			2027年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			13.8039								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			4.8039								
专项债券融资(亿元)			9								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.2	0.6	1.4	4.8	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			19.7375								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	2. 8123	2028年	2. 9879	2029年	3. 1745	2030年	3. 3727	2031年	3. 5832
2032年	3. 8069	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 43	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10. 5154		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 88	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10. 5154		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 88	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 19	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称			河畔人家（泗县老煤建片区、石梁河中下游东侧、永济花园周边部分片区棚户区改造项目）								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0								
本项目拟发行债券期限			7年								
项目简要描述			总面积约476亩，规划用途为城镇住宅用地。主要内容及规模为：总拆旧建筑面积约75000平方米，合计620户，全部采用实物安置，新建泗县河畔人家安置小区，占地面积78.48 亩，总建筑面积111267.17平方米，其中住宅建筑面积74855.92平方米（626套）。项目建设内容包括安置房主体工程、幼儿园、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			6.4724								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2.4724								
专项债券融资(亿元)			4								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			1.4	0.6	0.7	1.3	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			8.0399								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0

2026年	0	2027年	1. 1456	2028年	1. 2171	2029年	1. 2931	2030年	1. 3738	2031年	1. 4596
2032年	1. 5507	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 24	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4. 729		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 70	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4. 729		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 01	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比赛例，测算土地出让收入									