

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年安徽省政府专项债券 (十一期)	债券类型	土地储备 √棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	12.07	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-03-17

信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本
--------	-----	------	--------

二、项目总体信息

对应项目数量(个)			16								
债券存续期内项目总投资(亿元)			260.8373								
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)			137.0808								
专项债券融资(亿元)			123.7565								
其他债务融资(亿元)			0								
项目分年融资计划(亿元)											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(亿元)			22.9865	7.7	24.09	30.05	38.93	0	0	0	0
其他债务融资(亿元)			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)			256.0959								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	8.6639	2027年	11.7724	2028年	16.5843	2029年	30.4468	2030年	54.268	2031年	109.8502
2032年	24.5103	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			143.9073		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.78	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			123.7565		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			143.9073		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			123.7565		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.07	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	彭大郢复建点								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	项目总用地面积101396.25m²（约152亩），其中住宅地块用地面积93358.26m²（约140亩），幼儿园地块用地面积5416.75m²（约8.1亩），街角绿地用地面积2621.24m²（约3.9亩）。项目总建筑面积302070.5m²，其中住宅地块总建筑面积297515.3m²，地上建筑面积214650.8m²，架空层面积2864.5m²，地下建筑80000.0m²；幼儿园地块总建筑面积4555.2m²，其中幼儿园建筑面积4543.2m²，门卫室12.0m²。								
项目建设期	2022年至2025年								
项目运营期	2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	16.618								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	6.618								
专项债券融资(亿元)	10								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	6	0	2	2	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.7915								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	7.5579	2030年	0	2031年	8.2336
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.8592		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.8592		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.58	
项目收益预测依据		项目收入主要为拆迁腾空地块土地出让收入，项目总成本费用包括债券利息支出等。									

三、项目详细信息

项目名称	大兴镇兴城家园项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.93								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	项目总用地面积161818.40平方米(约242.73亩)，规划总建筑面积552480平方米，分两期建设，主要建设内容包括住宅、配套用房、地下室等主体工程及室外给排水、电气、道路等附属工程。								
项目建设期	2020年至2026年								
项目运营期	2027年至2033年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	26								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	16								
专项债券融资(亿元)	10								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	3	4.1	2.9	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	16.7723								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	16.7723
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			11.4847		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			11.4847		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68	
项目收益预测依据		项目收入主要为拆迁腾空地块土地出让收入，项目总成本费用包括债券利息支出等。									

三、项目详细信息

项目名称	泗县公路局南侧、西303省道两侧、中设百合（西）、朱桥西片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	总拆旧建筑面积约133723.86平方米，合计949户。新建泗县星河湾小区，占地面积95.14 亩，总建筑面积141176.2平方米，其中住宅建筑面积108904.2平方米，计980套。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务及公建、地下车库、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。								
项目建设期	2019年至2026年								
项目运营期	2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.0636								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.2471								
专项债券融资(亿元)	4.8165								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	2.5665	0	0.6	0.4	1.25	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.0113								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1. 2268	2027年	1. 2891	2028年	1. 3545	2029年	1. 4232	2030年	1. 4954	2031年	1. 5713
2032年	1. 651	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 65	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5. 7492		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 74	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4. 8165		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5. 7492		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4. 8165		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 08	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称	泗县幸福闸西片区及周边片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	总拆旧建筑面积约140000平方米，合计1198户。新建柳岸人家二期安置小区，占地面积103.3亩，总建筑面积193152平方米，其中住宅建筑面积139510平方米，计1243户。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务楼、幼儿园、养老设施等配套设施，配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。								
项目建设期	2019年至2026年								
项目运营期	2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	11.1149								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.3149								
专项债券融资(亿元)	8.8								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	2.17	0.3	0.8	0.65	4.88	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	13.2766								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.6271	2027年	1.7096	2028年	1.7963	2029年	1.8874	2030年	1.9831	2031年	2.0837
2032年	2.1894	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10.2467		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10.2467		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称	泗县建材小闸南、一环路内部分片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	项目拟拆迁面积约 460亩，总拆旧建筑面积约84000平方米，合计678户，全部采用实物安置。新建泗县御河景苑二期安置小区，占地面积79.14 亩，总建筑面积113100.55平方米，其中住宅建筑面积84282.77 平方米（690套），安置678户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。								
项目建设期	2022年至2027年								
项目运营期	2028年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.55								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.15								
专项债券融资(亿元)	4.4								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	1	0.5	1	1.2	0.7	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	7.7977								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	1.4091	2029年	1.4806	2030年	1.5557	2031年	1.6347
2032年	1.7176	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			5.1433		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			5.1433		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称	运河南苑（泗县开发区于圩片区大刘片区棚改项目）								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	总拆旧建筑面积约200000平方米，合计1725户，新建泗县运河南苑一期安置小区，占地面积124.49亩，总建筑面积253480.04平方米，其中住宅建筑面积196655.50平方米（1728套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建，小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期	2019年至2026年								
项目运营期	2027年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	13.8039								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	4.8039								
专项债券融资(亿元)	9								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	2.2	0.6	1.4	1.5	3.3	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	18.5398								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	2. 7205	2028年	2. 8586	2029年	3. 0037	2030年	3. 1561	2031年	3. 3163
2032年	3. 4846	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 34	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			10. 5033		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 77	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			10. 5033		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 77	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 06	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称	泗县开发区于圩社区棚户区改造项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	项目总征地面积约675.00亩，拆迁房屋面积约279,428.95平方米，改造1242户。对拆迁居民采用异地安置和货币化安置相结合方式，其中货币化安置632户，异地实物安置610户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套公建、小区道路、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期	2019年至2026年								
项目运营期	2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	8.8438								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.8338								
专项债券融资(亿元)	7.01								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	3.71	1	0.2	0.3	1.8	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.9588								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.3429	2027年	1.411	2028年	1.4827	2029年	1.5579	2030年	1.637	2031年	1.72
2032年	1.8073	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			8.2744		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			7.01		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			8.2744		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			7.01		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称	泗县沃华桥东北片区（雪枫家园四期）棚户区改造项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	总面积约650亩，规划用途为城镇住宅用地，主要内容及规模：总拆旧建筑面积约127000平方米，合计1100户。新建雪枫家园四期安置小区，占地面积121.03亩，总建筑面积202847.64 平方米，其中住宅建筑面积127708.94 平方米（1151套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程，建设期3年								
项目建设期	2022年至2027年								
项目运营期	2028年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	10.254								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	2.254								
专项债券融资(亿元)	8								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	1.2	1	1.75	1	3.05	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	15.8096								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	2.857	2029年	3.0019	2030年	3.1542	2031年	3.3142
2032年	3.4823	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.3005		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.3005		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称	雪枫家园（沃华桥北片区棚户区改造项目）								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	总面积约780亩，规划用途为城镇住宅用地，主要内容及规模：总拆旧建筑面积约259480平方米，合计1996户；新建雪枫家园安置小区，占地面积198.77 亩，总建筑面积357011平方米，其中住宅建筑面积259183平方米（ 2326 套）。项目建设内容包括安置房主体工程、配套服务建筑及其它配套设施工程								
项目建设期	2018年至2026年								
项目运营期	2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	15.7366								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.4366								
专项债券融资(亿元)	12.3								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	1.74	2	0.93	1	6.63	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	18.8885								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	2.3149	2027年	2.4323	2028年	2.5556	2029年	2.6852	2030年	2.8214	2031年	2.9644
2032年	3.1147	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			14.296		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			14.296		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称	三湾片区棚户区改造项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.29								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	总拆旧建筑面积约52034.09平方米，合计450户，新建白庙安置点二期政府安置小区，占地面积53.61亩，总建筑面积69521.22平方米，其中住宅建筑面积52034.09平方米，计453户。项目建设内容包括安置房主体工程、配套公建、小区道路、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程								
项目建设期	2019年至2026年								
项目运营期	2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	7.5864								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.6864								
专项债券融资(亿元)	5.9								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	1.3	0.3	0.6	0.75	2.95	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	9.282								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.1375	2027年	1.1952	2028年	1.2558	2029年	1.3195	2030年	1.3865	2031年	1.4568
2032年	1.5307	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			6.8747		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			5.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.8747		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			5.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.57	
项目收益预测依据		市场比较法，选取出让地块周边近三年土地出让可比案例，测算土地出让收入									

三、项目详细信息

项目名称	明光市明酒大道南侧安置房项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	本项目棚改区域位于明酒大道与常青路交叉口西南角，约占地104.23亩，拆迁1224户，共计约6163人，主要建设1050套安置房，并配套物管用房、道路、供排水管道、强弱电、景观、燃气、配电房、围墙、监控、路灯、停车棚等基础设施，总建筑面积176000平方米。								
项目建设期	2024年至2025年								
项目运营期	2026年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.3								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.3								
专项债券融资(亿元)	4								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0.5	3.5	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	7.1029								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	1.0147	2027年	1.0147	2028年	1.0147	2029年	1.0147	2030年	1.0147	2031年	1.0147
2032年	1.0147	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.5824		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.5824		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78	
项目收益预测依据		土地出让									

三、项目详细信息

项目名称	肥东经开区三十埠恢复楼二期建设工程								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	本项目规划总占地面积43500.0㎡（约合65.25亩），本次项目总建筑面积为131932.1㎡，项目计容建筑面积为104399.0㎡；其中包括住宅建筑面积为97601.0㎡；幼儿园4600.0㎡；社区配套用房2198.0㎡；项目地上不计容面积2176.0㎡；项目地下建筑面积为25357.1㎡。该项目配建机动车位808个，非机动车位1060个。规划拟安置总户数为966户，建筑密度为19.3%，绿地率为38.1%，容积率2.40。								
项目建设期	2024年至2026年								
项目运营期	2027年至2032年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	5.7414								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	1.9414								
专项债券融资(亿元)	3.8								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	0.5	2.7	0.6	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	8.7873								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	4. 2693
2032年	4. 518	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 53	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4. 3538		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2. 02	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3. 8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4. 3538		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2. 02	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3. 8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2. 31	
项目收益预测依据		棚改项目周边土地历史出让明细极价格									

三、项目详细信息

项目名称	榆林桥畔三期项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	榆林桥畔三期项目建设21栋住宅，配套商业，社区服务中心，地下车库，总建筑面积339212.00平方米。								
项目建设期	2022年至2026年								
项目运营期	2027年至2033年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	16.1071								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	3.3071								
专项债券融资(亿元)	12.8								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	2	0.81	5	4.99	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	36.0639								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	36.0639	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.24	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			14.7481		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.45	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			14.7481		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.82	
项目收益预测依据		参考合肥近三年土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称	滨湖新区烟墩安置点建设工程								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	滨湖新区烟墩安置点涉及烟墩街道辖区内21个村居共安置14627户，人口约6.2万人。本项目选址位于滨湖新区，计划分三处建设:地块一位于玉龙路与洱海路交口东南侧，地块二位于南宁路与昌都路交口东西两侧(南宁路南)，地块三位于玉龙路与格尔木路交口东南侧，总建筑面积约 121万平方米。主要建设内容包括安置住房、睦邻中心、幼儿园及配套用房等。								
项目建设期	2019年至2026年								
项目运营期	2027年至2033年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	63.3895								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	55.3895								
专项债券融资(亿元)	8								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	5	2	1	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	31.7338								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	31.7338
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.50	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			9.2462		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.43	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			9.2462		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.97	
项目收益预测依据		参考合肥近三年土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称	大圩金葡萄家园二期项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	2.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	大圩金葡萄家园二期项目总建筑面积约 100万平米，主要建设安置房及附属配套设施大圩金葡萄家园二期涉及南斗村、晓星村、新河村、许贵村、学塘村、晓南村及东岸六村，共安置约4700户，安置人口1.35万人。								
项目建设期	2018年至2026年								
项目运营期	2027年至2033年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	40								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	28								
专项债券融资(亿元)	12								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0	0	4.3	3.6	4.1	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	29.7651								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	29.7651
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			13.8099		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.16	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			13.8099		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.48	
项目收益预测依据		参考合肥近三年土地出让价格									

三、项目详细信息

项目名称	御景黄城（BH8-68地块复建点）项目								
项目类型（一级）	棚户区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0								
本项目拟发行债券期限	7年								
项目简要描述	该项目建设的安置小区主要用于关镇东城中村的拆迁户，可安置1281 户，共计 4100人。项目中投资 87281.37 万元，其中御景黄城（一期）项目，安置 913 户，安置人数2922人；御景黄城（二期）地块复建点项目，安置 368 户，安置人数 1178人。本次债券资金用于关镇东城中村改造(御景黄城（二期）)项目，安置368户，共计1178人。棚户区总面积286.95亩，安置点总占地面积约94.01亩，建筑面积约 193643平方米，主要建设内容:新建 14 栋高层住宅和一所15班幼儿园，同时配套商业、社 区养老、物管用房和地下车库等。								
项目建设期	2022年至2026年								
项目运营期	2027年至2033年								
债券存续期内项目总投资(亿元)	8.7281								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	5.7981								
专项债券融资(亿元)	2.93								
其他债务融资(亿元)	0								
项目分年融资计划(亿元)									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	1.1	0	0.7	0.35	0.78	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益(亿元)	5.5148								

债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	5.5148	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.4349		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.93		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.4349		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.93		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据		参考合肥近三年土地出让价格									