

附件 2

亳州市蒙城县 2023 年棚户区改造项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2024 年 6 月	20,000.00 万元	2.16%
2025 年 5 月	20,000.00 万元	1.60%
合 计	40,000.00 万元	

二、本次专项债券发行金额及期限

本批次计划发行专项债券 13,100.00 万元，期限为 5 年，发行利率为 2.07%。

三、已完成项目总投资数

已完成项目总投资数为 110,275.00 万元。

四、其他需说明事项

(一) “一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息未发生变动。

(二) 市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

本批次计划发行专项债券 13,100.00 万元，发行利率为 2.07%，2024 年 6 月已发行专项债券 20,000.00 万元，发行利率为 2.16%，2025 年 5 月已发行专项债券 20,000.00 万元，发行利率为 1.60%。
亳州市蒙城县 2022 年至 2024 年生产总值（GDP）同比增速按可比价

格计算分别为 4.40%、6.10%、5.90%，近三年平均增速为 5.47%，2025 年 GDP 预计增速为 6.50%，出于谨慎性考虑，此次预测按照近三年平均增速与 2025 年预计增速孰低计算土地价格的增长，即增速 5.47%。

上述利率及 GDP 增速的综合变动导致项目收益覆盖倍数仍为 1.29 未发生变化。

(三)其他需补充说明的事项

无。



出具日期：2025 年 8 月 1 日