

附件 2

宿州市萧县凤北新区棚户区 A 地块及周边棚户区、龙山子棚户区 2
号地 A 地块及周边棚户区建设专项债券项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2019 年 4 月	17030 万元	3.30%
2019 年 8 月	36127 万元	3.22%
2020 年 9 月	17500 万元	3.33%
2022 年 3 月	30000 万元	2.70%
2023 年 7 月	10700 万元	2.54%
2024 年 2 月	8000 万元	2.38%
2025 年 1 月	1600 万元	1.49%
2025 年 3 月	5800 万元	1.73%
合 计	126757 万元	—

二、本次专项债券发行金额及期限

本批次（2025 年 8 月）专项债券拟发行金额 3500 万元，发行期限 5 年。

三、已完成项目总投资数

截止 2025 年 6 月底，项目已完成项目总投资 173600 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

说明：“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息没有调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

说明:本项目 2025 年 8 月的发行为第 9 次发行,2025 年 3 月发行申报时的项目收益覆盖倍数为 1.37,本次按新发行计划和指导年利率重新测算后的项目收益覆盖倍数为 1.37。

(三)其他需补充说明的事项

说明:2019 年 4 月本项目首次发行专项债券金额 17030 万元,项目名称“凤北新区棚改区 A 地块及周边棚改区项目”为简写,为同一项目。



出具日期: 2025 年 7 月 30 日