

(宿州市)灵璧县原化肥厂等工矿区职工宿舍及山南  
村周边棚改二期项目专项债券项目  
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
合 计	0	—

本项目暂未发行过债券，本次为首次发行。

二、本次专项债券发行金额及期限

本次专项债券发行金额为 7,900.00 万元，发行期限 5 年。

三、已完成项目总投资数

截至目前，已完成项目总投资金额为 15500 万元。

四、其他需说明事项

(一)“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息无变动。

(二)市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

原实施方案拟发行债券利率取值为 2.70%的情况下项目收益覆盖倍数为 1.26，本次 8 月发行利率调整为 2.07%，项目收益覆盖倍数上升至 1.30；预期收入等因素无变动，对项目收益覆盖倍数无影响。

(三)其他需补充说明的事项

无其他需补充说明的事项。



出具日期:2025 年 8 月 1 日