

宣城市郎溪县 2021-47 号等三宗土地收回收购项目发行情况补充说明

一、本项目已发行专项债券情况

宣城市郎溪县 2021-47 号等三宗土地收回收购项目属于新增发行项目，之前未发行过专项债券。

二、本次专项债券发行金额及年限

本项目 2025 年计划发行专项债券 40400 万元，其中本批次拟发行专项债券 32200 万元，发债期限为 5 年期。

三、已完成项目总投资数

本项目已纳入土地储备年度计划、充分了解企业收储意愿、完成地价评估报告、专项债券一案两书、收储价格公示及批复等工作。本项目已完成投资 0 万元。

四、其他需说明事项

(一) 本项目建设内容、项目总投资、拟发债券总额等均无变化。

(二) 本项目的收入、成本测算的标准、依据均与入库时的标准无变化，结合项目的建设安排、建设计划、发债计划（发债总额无变化），专项债券预估利率无变化（具体以实际发行利率为准），项目收益对专项债券本息的覆盖倍数无变化，项目收益可以满足专项债券还本付息的需求，可以实现项目收益与融资自求平衡。



出具日期:2025 年 7 月 30 日