

六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目

专项债券项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

CAC 皖核字【2025】0109 号

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)



CAC 皖核字【2025】0109 号

六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目 专项债券项目收益与融资自求平衡 专项评价报告

我们接受委托，对六安市住房和城乡建设局的六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目专项债券（以下简称“本期债券”）相关项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。相关单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

本次评价仅供本次发行专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经审核，我们认为，在相关项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡，

总体评价结果如下：

一、债券应付本息情况

六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目拟发行专项债券 150,000.00 万元，分四年发行，其中：2022 年 6 月已发行金额为 40,000.00 万元，发行债券实际利率为 3.27%，2024 年下半年已发行金额为 18,300.00 万元（9 月已发行 14,700.00 万元，发行债券实际利率为 2.26%，根据《安徽省财政厅关于调整地方政府新增专项债券资金用途的公告》，将 2021 年 5 月发行的安庆市皖西南应急保供物资储备中心建设项目专项债券资金 6,300.00 万元，调整用于六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目 1,700.00 万元，发行债券实际利率为 3.86%，剩余期限按 16 年零 6 个月计；将 2024 年 9 月发行的阜南县城南地表水厂（二期）及配套管网建设工程项目专项债券资金 6,000.00 万元，调整用于六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目 1,900.00 万元，发行债券实际利率为 2.26%，剩余期限按 19 年零 10 个月计），2025 年上半年拟发行金额 47,400.00 万元（1 月已拟发行 3,200.00 万元，发行债券实际利率为 2.01%，本批次拟发行 2,500.00 万元），2026 年下半年拟发行金额 44,300.00 万元，假设发行利率 3.20%，期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金，债券存续期内应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期 新增本金	本期 偿还本金	期末本金	债券利率	本期利息
2022 年	—	40,000.00	—	40,000.00	3.27%	654.00
2023 年	40,000.00	—	—	40,000.00	3.27%	1,308.00
2024 年	40,000.00	18,300.00	—	58,300.00	3.27%/2.26%/3.86%	1,308.00
2025 年	58,300.00	47,400.00	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	2,480.98
2026 年	150,000.00	44,300.00	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	3,227.50
2027 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2028 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2029 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2030 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2031 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2032 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2033 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2034 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2035 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2036 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2037 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2038 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2039 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2040 年	150,000.00	—	—	150,000.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,645.10
2041 年	150,000.00	—	1,700.00	148,300.00	3.27%/2.26%/3.86%/2.01%/3.20%	4,612.29
2042 年	148,300.00	—	40,000.00	108,300.00	3.27%/2.26%/2.01%/3.20%	3,925.48
2043 年	108,300.00	—	—	108,300.00	2.26%/2.01%/3.20%	3,271.48
2044 年	108,300.00	—	16,600.00	91,700.00	2.26%/2.01%/3.20%	3,271.48
2045 年	91,700.00	—	47,400.00	—	2.01%/3.20%	2,156.96
2046 年	44,300.00	—	44,300.00	—	3.20%	1,417.60
合计		150,000.00	150,000.00	—	—	92,665.17

项目债券还本付息总额为 242,665.17 万元。

二、项目经营产生的净现金流入

（一）基本假设条件及依据

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4、发行人制定的六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目的租金计划、停车位收入及物业费收入计划能够顺利执行实现，无重大变化；根据六安市财政局《关于六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目专项债券发行中财政补助资金的说明》，预计每年补贴不少于 800.00 万元能够顺利实现，无重大变化。

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

6、本期债券募集资金投资项目现金流入通过总部经济产业园的租金收入、停车位收入、物业费收入及财政补贴收入实现。通过查询同地段或相近地段租金价格来确认总部经济产业园租金。根据六安市近几年 GDP 增速，此次预测按照 6.70%作为合理增速计算总部经济产业园内人才公寓出租收入、企业服务中心出租收入、数字研发中心出租收入、孵化中心出租收入、停车位收入及人员成本、工程维护费成本的增长。

（二）项目运营期产生的净现金流入

本项目建设时间拟为 2022 年 10 月开始至 2026 年 12 月（不包含前期工作时间）。本次发行专项债券拟为弥补项目建设的资金缺口，预计自 2027 年 1 月开始正式运营，产生收益，设定运营期为 19 年零 6 个月，可用于专项债券资金平衡相关收益总额见下表：

金额单位：人民币万元

经营收益	发行成本费用	项目运营期净收益	备注
300,405.92	165	300,240.92	预计实现项目运营期收益的 100%情况下测算
285,385.62		285,220.62	预计实现项目运营期收益的 95%情况下测算
270,365.35		270,200.35	预计实现项目运营期收益的 90%情况下测算

三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况

本次融资相关项目收益为项目运营期产生的现金净流入，包括人才公寓出租收入、企业服务中心出租收入、数字研发中心出租收入、孵化中心出租收入、物业费收入、停车位收入及财政补贴收入产生的现金净流入。

（一）预计实现项目运营期收益的 100%情况下测算，项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2022 年	—	654.00	654.00	—	—	44.00	-44.00
2023 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	—	—
2024 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	20.13	-20.13
2025 年	—	2,480.98	2,480.98	—	—	52.14	-52.14
2026 年	—	3,227.50	3,227.50	—	—	48.73	-48.73
2027 年	—	4,645.10	4,645.10	7,382.15	1,579.57	—	5,802.58
2028 年	—	4,645.10	4,645.10	8,496.48	1,588.78	—	6,907.70
2029 年	—	4,645.10	4,645.10	10,689.94	1,809.10	—	8,880.84
2030 年	—	4,645.10	4,645.10	11,256.36	1,813.71	—	9,442.65
2031 年	—	4,645.10	4,645.10	12,797.74	2,054.03	—	10,743.71
2032 年	—	4,645.10	4,645.10	12,797.74	2,054.03	—	10,743.71
2033 年	—	4,645.10	4,645.10	14,275.75	2,327.65	—	11,948.10
2034 年	—	4,645.10	4,645.10	14,275.75	2,327.65	—	11,948.10
2035 年	—	4,645.10	4,645.10	16,325.87	2,654.81	—	13,671.06

2036 年	—	4,645.10	4,645.10	16,325.87	2,654.81	—	13,671.06
2037 年	—	4,645.10	4,645.10	19,185.81	3,014.98	—	16,170.83
2038 年	—	4,645.10	4,645.10	19,185.81	3,014.98	—	16,170.83
2039 年	—	4,645.10	4,645.10	21,916.40	3,418.74	—	18,497.66
2040 年	—	4,645.10	4,645.10	21,916.40	3,418.74	—	18,497.66
2041 年	1,700.00	4,612.29	6,312.29	24,532.65	3,878.42	—	20,654.23
2042 年	40,000.00	3,925.48	43,925.48	24,532.65	3,878.42	—	20,654.23
2043 年	—	3,271.48	3,271.48	28,138.25	4,421.66	—	23,716.59
2044 年	16,600.00	3,271.48	19,871.48	28,138.25	4,421.66	—	23,716.59
2045 年	47,400.00	2,156.96	49,556.96	30,729.33	5,017.47	—	25,711.86
2046 年	44,300.00	1,417.60	45,717.60	15,364.66	2,508.73	—	12,855.93
合计	150,000.00	92,665.17	242,665.17	358,263.86	57,857.94	165.00	300,240.92
本息覆盖倍数						1.24	

(二) 预计实现项目运营期收益的 95% 情况下测算, 项目收益偿

还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下:

金额单位: 人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营 期净收益
2022 年	—	654.00	654.00	—	—	44.00	-44.00
2023 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	—	—
2024 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	20.13	-20.13
2025 年	—	2,480.98	2,480.98	—	—	52.14	-52.14
2026 年	—	3,227.50	3,227.50	—	—	48.73	-48.73
2027 年	—	4,645.10	4,645.10	7,013.04	1,500.59	—	5,512.45
2028 年	—	4,645.10	4,645.10	8,071.66	1,509.34	—	6,562.32
2029 年	—	4,645.10	4,645.10	10,155.44	1,718.65	—	8,436.79
2030 年	—	4,645.10	4,645.10	10,693.54	1,723.02	—	8,970.52
2031 年	—	4,645.10	4,645.10	12,157.85	1,951.33	—	10,206.52
2032 年	—	4,645.10	4,645.10	12,157.85	1,951.33	—	10,206.52
2033 年	—	4,645.10	4,645.10	13,561.96	2,211.27	—	11,350.69
2034 年	—	4,645.10	4,645.10	13,561.96	2,211.27	—	11,350.69
2035 年	—	4,645.10	4,645.10	15,509.58	2,522.07	—	12,987.51
2036 年	—	4,645.10	4,645.10	15,509.58	2,522.07	—	12,987.51
2037 年	—	4,645.10	4,645.10	18,226.52	2,864.23	—	15,362.29

2038 年	—	4,645.10	4,645.10	18,226.52	2,864.23	—	15,362.29
2039 年	—	4,645.10	4,645.10	20,820.58	3,247.80	—	17,572.78
2040 年	—	4,645.10	4,645.10	20,820.58	3,247.80	—	17,572.78
2041 年	1,700.00	4,612.29	4,612.29	23,306.02	3,684.50	—	19,621.52
2042 年	40,000.00	3,925.48	43,925.48	23,306.02	3,684.50	—	19,621.52
2043 年	—	3,271.48	3,271.48	26,731.34	4,200.58	—	22,530.76
2044 年	16,600.00	3,271.48	19,871.48	26,731.34	4,200.58	—	22,530.76
2045 年	47,400.00	2,156.96	49,556.96	29,192.86	4,766.60	—	24,426.26
2046 年	44,300.00	1,417.60	45,717.60	14,596.43	2,383.29	—	12,213.14
合计	150,000.00	92,665.17	240,965.17	340,350.67	54,965.05	165.00	285,220.62
本息覆盖倍数						1.18	

(三) 预计实现项目运营期收益的 90% 情况下测算, 项目收益偿

还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下:

金额单位: 人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营 期净收益
2022 年	—	654.00	654.00	—	—	44.00	-44.00
2023 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	—	—
2024 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	20.13	-20.13
2025 年	—	2,480.98	2,480.98	—	—	52.14	-52.14
2026 年	—	3,227.50	3,227.50	—	—	48.73	-48.73
2027 年	—	4,645.10	4,645.10	6,643.94	1,421.61	—	5,222.33
2028 年	—	4,645.10	4,645.10	7,646.83	1,429.90	—	6,216.93
2029 年	—	4,645.10	4,645.10	9,620.95	1,628.19	—	7,992.76
2030 年	—	4,645.10	4,645.10	10,130.72	1,632.34	—	8,498.38
2031 年	—	4,645.10	4,645.10	11,517.97	1,848.63	—	9,669.34
2032 年	—	4,645.10	4,645.10	11,517.97	1,848.63	—	9,669.34
2033 年	—	4,645.10	4,645.10	12,848.18	2,094.89	—	10,753.29
2034 年	—	4,645.10	4,645.10	12,848.18	2,094.89	—	10,753.29
2035 年	—	4,645.10	4,645.10	14,693.28	2,389.33	—	12,303.95
2036 年	—	4,645.10	4,645.10	14,693.28	2,389.33	—	12,303.95
2037 年	—	4,645.10	4,645.10	17,267.23	2,713.48	—	14,553.75
2038 年	—	4,645.10	4,645.10	17,267.23	2,713.48	—	14,553.75
2039 年	—	4,645.10	4,645.10	19,724.76	3,076.87	—	16,647.89

2040 年	—	4,645.10	4,645.10	19,724.76	3,076.87	—	16,647.89
2041 年	1,700.00	4,612.29	4,612.29	22,079.39	3,490.58	—	18,588.81
2042 年	40,000.00	3,925.48	43,925.48	22,079.39	3,490.58	—	18,588.81
2043 年	—	3,271.48	3,271.48	25,324.43	3,979.49	—	21,344.94
2044 年	16,600.00	3,271.48	19,871.48	25,324.43	3,979.49	—	21,344.94
2045 年	47,400.00	2,156.96	49,556.96	27,656.40	4,515.72	—	23,140.68
2046 年	44,300.00	1,417.60	45,717.60	13,828.19	2,257.86	—	11,570.33
合计	150,000.00	92,665.17	240,965.17	322,437.51	52,072.16	165.00	270,200.35
本息覆盖倍数						1.12	

附件：项目收益及现金流入预测说明

中审华会计师事务所
(特殊普通合伙) 安徽分所



中国注册会计师



刘剑辉

中国注册会计师：

二〇二五年二月二十一日



高敏

附件：

项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测，以六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目为基础，结合项目的建设期、同地段或相近地段租金收入情况、GDP 的增速等，以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目的租金计划、停车位收入及物业费收入计划能够顺利执行实现，无重大变化；根据六安市财政局《关于六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目专项债券发行中财政补助资金的说明》，预计每年补贴不少于 800.00 万元能够顺利实现，无重大变化。

（五）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

（六）本期债券募集资金投资项目现金流入通过总部经济产业园

的租金收入、停车位收入、物业费收入及财政补贴收入实现。通过查询同地段或相近地段租金价格来确认总部经济产业园租金。根据六安市近几年 GDP 增速，此次预测按照 6.70%作为合理增速计算总部经济产业园内人才公寓出租收入、企业服务中心出租收入、数字研发中心出租收入、孵化中心出租收入、停车位收入及人员成本、工程维护费成本的增长

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目承办单位

单位名称：六安市住房和城乡建设局

（二）项目概况

1、项目位置

项目位于安徽省六安市丹桂路与燕山路交口

2、建设内容及规模

1) 建设内容

本项目主要建设内容包括配套人才公寓、企业服务中心、数字研发中心以及孵化中心的土建及安装工程，并完成基地内绿化、道路工程及地面铺装等公共配套工程。

2) 建设规模

项目占地 176485.00 m²（约 265 亩），规划总建筑面积约 575120.00 m²，其中地上建筑面积约 395000.00 m²，包括配套人才公寓（50 m²户型 700 套，60 m²户型 600 套。）、企业服务中心、数

字研发中心以及孵化中心。地下建筑面积约 180120.00 m²，包括地下车库及设施用房。

3、项目建设的工期

本项目建设期为 2022 年 10 月开始至 2026 年 12 月（不包含前期工作时间）

4、投资估算与资金筹措方式

项目总投资 259,903.34 万元，其中建设工程费用 232,997.78 万元，工程建设其他费用 5,782.92 万元，预备费 11,897.64 万元，建设期利息 9,225.00 万元。

金额单位：人民币万元

序号	费用名称	金额（万元）	占比
1	建设总投资	259,903.34	100.00%
1.1	建设工程费用	232,997.78	89.65%
1.2	工程建设其他费用	5,782.92	2.22%
1.3	预备费	11,897.64	4.58%
1.4	建设期利息	9,225.00	3.55%

根据六安市住房和城乡建设局《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目专项债券实施方案》，项目资金来源如下：项目资本金为 109,903.34 万元（约占项目建设总投资的 42.29%），由建设单位自筹，剩余资金通过发行专项债券方式筹措 150,000.00 万元（约占项目总投资的 57.71%）。专项债券分四年发行，其中：2022 年 6 月已发行金额为 40,000.00 万元，发行债券实际利率为 3.27%，2024 年下半年已发行金额为 18,300.00 万元（9 月已发行 14,700.00 万元，发行债券实际利率为 2.26%，根据《安徽省财政厅关于调整地方政府新

增专项债券资金用途的公告》，拟将 2021 年 5 月发行的安庆市皖西南应急保供物资储备中心建设项目专项债券资金 6,300.00 万元，调整用于六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目 1,700.00 万元，发行债券实际利率为 3.86%，剩余期限按 16 年零 6 个月计；拟将 2024 年 9 月发行的阜南县城南地表水厂（二期）及配套管网建设工程项目专项债券资金 6,000.00 万元，调整用于六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目 1,900.00 万元，发行债券实际利率为 2.26%，剩余期限按 19 年零 10 个月计），2025 年上半年拟发行金额 47,400.00 万元（1 月已拟发行 3,200.00 万元，发行债券实际利率为 2.01%，本批次拟发行 2,500.00 万元），2026 年下半年拟发行金额 44,300.00 万元，假设发行利率 3.20%，假设发行利率 3.20%，期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金。

（三）项目收益及现金流入预测说明

1、项目收入的预测

（1）收入项目的分类

项目收入包括总部经济产业园内人才公寓出租收入、企业服务中心出租收入、数字研发中心出租收入、孵化中心出租收入、物业费收入、停车位收入及财政补贴收入。

（2）运营期各类经营收入单价预测

收费项目	说明
------	----

人才公寓（50 m ² 户型）出租收入	根据《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可出租人才公寓（50 m ² 户型）房间数合计为 700.00 套,参考六安市类似用途的市场房屋出租单价，预计人才公寓（50 m ² 户型）2027 年租金价格 550.00 元/套/月（不含税），以此为基础，按每年 6.70%增长率预测运营期内人才公寓（50 m ² 户型）租金单价，每四年调整一次；预计 2027 年出租率为 60%，2028 年出租率为 70%，2029 年出租率为 80%，2030-2036 年出租率为 85%，2037-2046 年出租率为 90%
人才公寓（60 m ² 户型）出租收入	根据《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可出租人才公寓（60 m ² 户型）房间数合计为 600.00 套,参考六安市类似用途的市场房屋出租单价，预计人才公寓（60 m ² 户型）2027 年租金价格 700 元/套/月（不含税），以此为基础，按每年 6.70%增长率预测运营期内人才公寓（60 m ² 户型）租金单价，每四年调整一次；预计 2027 年出租率为 60%，2028 年出租率为 70%，2029 年出租率为 80%，2030-2036 年出租率为 85%，2037-2046 年出租率为 90%
企业服务中心出租收入	根据《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可出租企业服务中心面积合计为 127,000.00 m ² ，参考六安市区、裕安区等地区类似用途的办公写字楼市场出租单价，预计企业服务中心 2027 年租金价格 23 元/m ² /月（不含税），以此为基础，按每年 6.70%增长率预测运营期内企业服务中心租金单价，每两年调整一次；预计 2027 年出租率为 60%，2028 年出租率为 70%，2029 年出租率为 80%，2030-2036 年出租率为 85%，2037-2046 年出租率为 90%
数字研发中心出租收入	根据《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可出租数字研发中心面积合计为 133,000.00 m ² ，参考六安市区、裕安区等地区类似用途的办公写字楼市场出租单价，预计数字研发中心 2027 年租金价格 23 元/m ² /月（不含税），以此为基础，按每年 6.70%增长率预测运营期内数字研发中心租金单价，每两年调整一次；预计 2027 年出租率为 60%，2028 年出租率为 70%，2029 年出租率为 80%，2030-2036 年出租率为 85%，2037-2046 年出租率为 90%
孵化中心出租收入	根据《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可出租孵化中心面积合计为 60,000.00 m ² ，参考六安市区、裕安区等地区类似用途的办公写字楼市场出租单价，预计孵化中心 2027 年租金价格 23 元/m ² /月（不含税），以此为基础，按每年 6.70%增长率预测运营期内孵化中心租金单价，每两年调整一次；预计 2027 年出租率为 60%，2028 年出租率为 70%，2029 年出租率为 80%，2030-2036 年出租率为 85%，2037-2046 年出租率为 90%
物业费收入	根据《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可收取物业费面积合计为 320,000.00 m ² （其中：可收取企业服务中心物业费面积为 127,000.00 m ² ，可收取数字研发中心物业费面积为 133,000.00 m ² ，可收取孵化中心物业费面积为 60,000.00 m ² ），结合《六安中心城区住宅小区前期物业服务收费标准》和六安市《物业管理服务等级收费标准》，预计物业费 2027 年单价为 0.80 元/m ² /月，以此为基础，按每八年上涨 20%预测运营期内物业费收费单价，预计 2027 年出租率为 60%，2028 年出租率为 70%，2029 年出租率为 80%，2030-2036 年出租率为 85%，2037-2046 年出租率为 90%

停车位收入	根据《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目可行性研究报告》，项目建成后，共设置 4,740.00 个停车位，根据六安市类似停车位收费标准，预计 2027 年单价 6 元/个/天，以此为基础，按每年 6.70% 增长率预测运营期内停车位收费单价，每两年调整一次；预计 2027 年停车率为 50%，2028 年出租率为 60%，2029-2046 年停车率为 70%，全年按 365 天计
财政补贴收入	根据《关于六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目专项债券发行中财政补助资金的说明》，为保证六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目的顺利实施，六安市财政局承诺在债券存续期内对该项目进行补贴，债券存续期内，预计每年补贴不少于 800.00 万元，用于偿还本次专项债券本息

(3) 经营收入预测

项目自 2027 年 1 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2026 年下半年发行，2046 年下半年偿还本金，故 2046 年仅考虑 6 个月收益，设定运营期为 19 年零 6 个月，项目运营期经营收入预测如下：

金额单位：人民币万元

收益类型/年份	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1.人才公寓出租收入											
1.1 人才公寓 (50 m ² 户型) 出租收入											
可出租房间数 (套)	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00
出租率	60.00%	70.00%	80.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	90.00%
单价 (元/套/月) 四年调整一次	550.00	550.00	550.00	550.00	712.89	712.89	712.89	712.89	924.01	924.01	924.01
小计	277.20	323.40	369.60	392.70	509.00	509.00	509.00	509.00	659.75	659.75	698.55
1.2 人才公寓 (60 m²户型) 出租收入											
可出租房间数 (套)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
出租率	60.00%	70.00%	80.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	90.00%
单价 (元/套/月) 四年调整一次	700.00	700.00	700.00	700.00	907.31	907.31	907.31	907.31	1,176.02	1,176.02	1,176.02
小计	302.40	352.80	403.20	428.40	555.27	555.27	555.27	555.27	719.72	719.72	762.06
2.企业服务中心出租收入											
可出租面积 (m ²)	127,000.00	127,000.00	127,000.00	127,000.00	127,000.00	127,000.00	127,000.00	127,000.00	127,000.00	127,000.00	127,000.00
出租率	60.00%	70.00%	80.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	90.00%
单价 (元/m ² /月) 两年调整一次	23.00	23.00	26.19	26.19	29.81	29.81	33.94	33.94	38.64	38.64	43.99
小计	2,103.12	2,453.64	3,192.51	3,392.04	3,861.80	3,861.80	4,396.61	4,396.61	5,005.50	5,005.50	6,033.92
3.数字研发中心出租收入											
可出租面积 (m ²)	133,000.00	133,000.00	133,000.00	133,000.00	133,000.00	133,000.00	133,000.00	133,000.00	133,000.00	133,000.00	133,000.00
出租率	60.00%	70.00%	80.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	90.00%
单价 (元/m ² /月) 两年调整一次	23.00	23.00	26.19	26.19	29.81	29.81	33.94	33.94	38.64	38.64	43.99
小计	2,202.48	2,569.56	3,343.33	3,552.29	4,044.24	4,044.24	4,604.33	4,604.33	5,241.98	5,241.98	6,318.99
4.孵化中心出租收入											

(续上表)

金额单位: 人民币万元

16

17

合计	19,185.81	21,916.40	21,916.40	21,916.40	24,532.65	24,532.65	28,138.25	28,138.25	30,729.33	15,364.66	358,263.86
----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

2、项目成本及税金预测

(1) 营运成本及费用预测

序号	项目名称	说明
1	人员成本	根据《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目可行性研究报告》，项目建成后预计配置人员 39 人。结合《2023 六安统计年鉴》2022 年人员工资标准，预计 2027 年产业园年均人员成本支出为 7.00 万元/人，以此为基础，按每年 6.70% 增长率预测运营期内人均人员成本支出，每两年调整一次
2	工程维护费成本	本项目工程维护费成本按照工程费用（23,2997.78 万元）的 5% 预计 2027 年工程维护费成本为 1,164.99 万元，以此为基础，按每年 6.70% 增长率预测运营期内工程维护费成本，每两年调整一次
3	综合管理费	按照人员成本与工程维护费成本之和的 6% 计算
4	物业费成本	按照物业费收入的 30% 计算
5	燃料动力成本	燃料动力费由承租人承担

项目自 2027 年 1 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2026 年下半年发行，2046 年下半年偿还本金，故 2046 年仅考虑 6 个月收益，设定运营期为 19 年零 6 个月，项目运营期经营成本费用预测如下：

金额单位：人民币万元

成本类型/年份	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1.人员成本											
人员数量	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00
年均人员成本（两年调整一次）	7.00	7.00	7.97	7.97	9.07	9.07	10.33	10.33	11.76	11.76	13.39
小计	273.00	273.00	310.81	310.81	353.85	353.85	402.86	402.86	458.65	458.65	522.16
2、工程维护费成本											
工程维护费（两年调整一次）	1,164.99	1,164.99	1,326.33	1,326.33	1,510.01	1,510.01	1,719.13	1,719.13	1,957.21	1,957.21	2,228.26
小计	1,164.99	1,164.99	1,326.33	1,326.33	1,510.01	1,510.01	1,719.13	1,719.13	1,957.21	1,957.21	2,228.26
3、综合管理费											
小计	86.28	86.28	98.23	98.23	111.83	111.83	127.32	127.32	144.95	144.95	165.03
4.物业费成本	55.30	64.51	73.73	78.34	78.34	78.34	78.34	78.34	94.00	94.00	99.53
5.燃料动力费	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合计	1,579.57	1,588.78	1,809.10	1,813.71	2,054.03	2,054.03	2,327.65	2,327.65	2,654.81	2,654.81	3,014.98

(续上表)

金额单位：人民币万元

成本类型/年份	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
1.人员成本										
人员数量	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	—
年均人员成本（两年调整一次）	13.39	15.24	15.24	17.35	17.35	19.76	19.76	22.49	22.49	—
小计	522.16	594.48	594.48	676.81	676.81	770.54	770.54	877.25	438.62	10,042.19
2、工程维护费成本										
工程维护费（两年调整一次）	2,228.26	2,536.85	2,536.85	2,888.18	2,888.18	3,288.16	3,288.16	3,743.53	3,743.53	—
小计	2,228.26	2,536.85	2,536.85	2,888.18	2,888.18	3,288.16	3,288.16	3,743.53	1,871.77	42,853.54
3、综合管理费										
小计	165.03	187.88	187.88	213.90	213.90	243.52	243.52	277.25	138.62	3,173.75

4. 物业费成本	99.53	99.53	99.53	99.53	99.53	119.44	119.44	119.44	59.72	1,788.46
5. 燃料动力费	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
合计	3,014.98	3,418.74	3,418.74	3,878.42	3,878.42	4,421.66	4,421.66	5,017.47	2,508.73	57,857.94

(2) 发行费用成本

债券发行成本按照发行债券金额 1.10‰ 计算，本次发行成本费用为 165.00 万元，为 2022 年发行专项债券 40,000.00 万元、2024 年发行专项债券 18,300.00 万元、2025 年发行专项债券 47,400.00 万元及 2026 年发行专项债券 44,300.00 万元。

3、项目净收益的预测

项目收入扣除相关成本（不含本期债券利息费用）后，为项目收益，可以用以偿还融资的本息。项目收益预测如下：

金额单位：人民币万元

年份	运营期收入	运营期成本	发行成本费用	项目收益
2022 年	—	—	44.00	-44.00
2023 年	—	—	—	—
2024 年	—	—	20.13	-20.13
2025 年	—	—	52.14	-52.14
2026 年	—	—	48.73	-48.73
2027 年	7,382.15	1,579.57	—	5,802.58
2028 年	8,496.48	1,588.78	—	6,907.70
2029 年	10,689.94	1,809.10	—	8,880.84
2030 年	11,256.36	1,813.71	—	9,442.65
2031 年	12,797.74	2,054.03	—	10,743.71
2032 年	12,797.74	2,054.03	—	10,743.71
2033 年	14,275.75	2,327.65	—	11,948.10
2034 年	14,275.75	2,327.65	—	11,948.10
2035 年	16,325.87	2,654.81	—	13,671.06
2036 年	16,325.87	2,654.81	—	13,671.06
2037 年	19,185.81	3,014.98	—	16,170.83
2038 年	19,185.81	3,014.98	—	16,170.83
2039 年	21,916.40	3,418.74	—	18,497.66
2040 年	21,916.40	3,418.74	—	18,497.66

2041 年	24,532.65	3,878.42	—	20,654.23
2042 年	24,532.65	3,878.42	—	20,654.23
2043 年	28,138.25	4,421.66	—	23,716.59
2044 年	28,138.25	4,421.66	—	23,716.59
2045 年	30,729.33	5,017.47	—	25,711.86
2046 年	15,364.66	2,508.73	—	12,855.93
合计	358,263.86	57,857.94	165.00	300,240.92

4、平衡方案现金流量测算表

金额单位：人民币万元

项 目	2022-2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	—	7,382.15	8,496.48	10,689.94	11,256.36	12,797.74	12,797.74
经营活动流出小计	—	1,579.57	1,588.78	1,809.10	1,813.71	2,054.03	2,054.03
经营活动净流量	—	5,802.58	6,907.70	8,880.84	9,442.65	10,743.71	10,743.71
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	250,678.34	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	-250,678.34	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	259,903.34	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	9,143.48	4,645.10	4,645.10	4,645.10	4,645.10	4,645.10	4,645.10
筹资活动净流量	250,759.86	-4,645.10	-4,645.10	-4,645.10	-4,645.10	-4,645.10	-4,645.10
四、现金及现金等价物年增加额	81.52	1,157.48	2,262.60	4,235.74	4,797.55	6,098.61	6,098.61
五、年初现金结余	—	81.52	1,239.00	3,501.60	7,737.34	12,534.89	18,633.50
六、期末资金	81.52	1,239.00	3,501.60	7,737.34	12,534.89	18,633.50	24,732.11

(续上表)

金额单位：人民币万元

项 目	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	14,275.75	14,275.75	16,325.87	16,325.87	19,185.81	19,185.81	21,916.40
经营活动流出小计	2,327.65	2,327.65	2,654.81	2,654.81	3,014.98	3,014.98	3,418.74
经营活动净流量	11,948.10	11,948.10	13,671.06	13,671.06	16,170.83	16,170.83	18,497.66
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—

筹资活动流出小计	4,645.10	4,645.10	4,645.10	4,645.10	4,645.10	4,645.10	4,645.10
筹资活动净流量	-4,645.10	-4,645.10	-4,645.10	-4,645.10	-4,645.10	-4,645.10	-4,645.10
四、现金及现金等价物年增加额	7,303.00	7,303.00	9,025.96	9,025.96	11,525.73	11,525.73	13,852.56
五、年初现金结余	24,732.11	32,035.11	39,338.11	48,364.07	57,390.03	68,915.76	80,441.49
六、期末资金	32,035.11	39,338.11	48,364.07	57,390.03	68,915.76	80,441.49	94,294.05

(续上表)

金额单位：人民币万元

项 目	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一、经营活动产生现金流							
经营活动流入小计	21,916.40	24,532.65	24,532.65	28,138.25	28,138.25	30,729.33	15,364.66
经营活动流出小计	3,418.74	3,878.42	3,878.42	4,421.66	4,421.66	5,017.47	2,508.73
经营活动净流量	18,497.66	20,654.23	20,654.23	23,716.59	23,716.59	25,711.86	12,855.93
二、投资活动产生现金流							
投资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计	—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量	—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流							
筹资活动流入小计	—	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	4,645.10	6,312.29	43,925.48	3,271.48	19,871.48	49,556.96	45,717.60
筹资活动净流量	-4,645.10	-6,312.29	-43,925.48	-3,271.48	-19,871.48	-49,556.96	-45,717.60
四、现金及现金等价物年增加额	13,852.56	14,341.94	-23,271.25	20,445.11	3,845.11	-23,845.10	-32,861.67
五、年初现金结余	94,294.05	108,146.61	122,488.55	99,217.30	119,662.41	123,507.52	99,662.42
六、期末资金	108,146.61	122,488.55	99,217.30	119,662.41	123,507.52	99,662.42	66,800.75

根据测算，报告预测期项目累计净现金流量大于 0，能够实现自求平衡。根据《六安市长三角一体化总部经济产业园一期项目专项债券实施方案》，如报告预测期内个别年度该项目出现净现金流量为负值的情形，由项目单位对于项目资金缺口予以调剂。

5、现金流覆盖还本付息的测算

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设

前提下，本项目相关收益及本息覆盖具体情况如下：

(1) 预计实现项目运营期收益的 100% 情况下测算，项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2022 年	—	654.00	654.00	—	—	44.00	-44.00
2023 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	—	—
2024 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	20.13	-20.13
2025 年	—	2,480.98	2,480.98	—	—	52.14	-52.14
2026 年	—	3,227.50	3,227.50	—	—	48.73	-48.73
2027 年	—	4,645.10	4,645.10	7,382.15	1,579.57	—	5,802.58
2028 年	—	4,645.10	4,645.10	8,496.48	1,588.78	—	6,907.70
2029 年	—	4,645.10	4,645.10	10,689.94	1,809.10	—	8,880.84
2030 年	—	4,645.10	4,645.10	11,256.36	1,813.71	—	9,442.65
2031 年	—	4,645.10	4,645.10	12,797.74	2,054.03	—	10,743.71
2032 年	—	4,645.10	4,645.10	12,797.74	2,054.03	—	10,743.71
2033 年	—	4,645.10	4,645.10	14,275.75	2,327.65	—	11,948.10
2034 年	—	4,645.10	4,645.10	14,275.75	2,327.65	—	11,948.10
2035 年	—	4,645.10	4,645.10	16,325.87	2,654.81	—	13,671.06
2036 年	—	4,645.10	4,645.10	16,325.87	2,654.81	—	13,671.06
2037 年	—	4,645.10	4,645.10	19,185.81	3,014.98	—	16,170.83
2038 年	—	4,645.10	4,645.10	19,185.81	3,014.98	—	16,170.83
2039 年	—	4,645.10	4,645.10	21,916.40	3,418.74	—	18,497.66
2040 年	—	4,645.10	4,645.10	21,916.40	3,418.74	—	18,497.66
2041 年	1,700.00	4,612.29	6,312.29	24,532.65	3,878.42	—	20,654.23
2042 年	40,000.00	3,925.48	43,925.48	24,532.65	3,878.42	—	20,654.23
2043 年	—	3,271.48	3,271.48	28,138.25	4,421.66	—	23,716.59
2044 年	16,600.00	3,271.48	19,871.48	28,138.25	4,421.66	—	23,716.59
2045 年	47,400.00	2,156.96	49,556.96	30,729.33	5,017.47	—	25,711.86
2046 年	44,300.00	1,417.60	45,717.60	15,364.66	2,508.73	—	12,855.93

合计	150,000.00	92,665.17	242,665.17	358,263.86	57,857.94	165.00	300,240.92
本息覆盖倍数						1.24	

(2) 预计实现项目运营期收益的 95%情况下测算，项目收益偿

还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2022 年	—	654.00	654.00	—	—	44.00	-44.00
2023 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	—	—
2024 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	20.13	-20.13
2025 年	—	2,480.98	2,480.98	—	—	52.14	-52.14
2026 年	—	3,227.50	3,227.50	—	—	48.73	-48.73
2027 年	—	4,645.10	4,645.10	7,013.04	1,500.59	—	5,512.45
2028 年	—	4,645.10	4,645.10	8,071.66	1,509.34	—	6,562.32
2029 年	—	4,645.10	4,645.10	10,155.44	1,718.65	—	8,436.79
2030 年	—	4,645.10	4,645.10	10,693.54	1,723.02	—	8,970.52
2031 年	—	4,645.10	4,645.10	12,157.85	1,951.33	—	10,206.52
2032 年	—	4,645.10	4,645.10	12,157.85	1,951.33	—	10,206.52
2033 年	—	4,645.10	4,645.10	13,561.96	2,211.27	—	11,350.69
2034 年	—	4,645.10	4,645.10	13,561.96	2,211.27	—	11,350.69
2035 年	—	4,645.10	4,645.10	15,509.58	2,522.07	—	12,987.51
2036 年	—	4,645.10	4,645.10	15,509.58	2,522.07	—	12,987.51
2037 年	—	4,645.10	4,645.10	18,226.52	2,864.23	—	15,362.29
2038 年	—	4,645.10	4,645.10	18,226.52	2,864.23	—	15,362.29
2039 年	—	4,645.10	4,645.10	20,820.58	3,247.80	—	17,572.78
2040 年	—	4,645.10	4,645.10	20,820.58	3,247.80	—	17,572.78
2041 年	1,700.00	4,612.29	4,612.29	23,306.02	3,684.50	—	19,621.52
2042 年	40,000.00	3,925.48	43,925.48	23,306.02	3,684.50	—	19,621.52
2043 年	—	3,271.48	3,271.48	26,731.34	4,200.58	—	22,530.76
2044 年	16,600.00	3,271.48	19,871.48	26,731.34	4,200.58	—	22,530.76
2045 年	47,400.00	2,156.96	49,556.96	29,192.86	4,766.60	—	24,426.26
2046 年	44,300.00	1,417.60	45,717.60	14,596.43	2,383.29	—	12,213.14

合计	150,000.00	92,665.17	240,965.17	340,350.67	54,965.05	165.00	285,220.62
本息覆盖倍数						1.18	

(3) 预计实现项目运营期收益的 90% 情况下测算，项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	项目运营期净收益
2022 年	—	654.00	654.00	—	—	44.00	-44.00
2023 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	—	—
2024 年	—	1,308.00	1,308.00	—	—	20.13	-20.13
2025 年	—	2,480.98	2,480.98	—	—	52.14	-52.14
2026 年	—	3,227.50	3,227.50	—	—	48.73	-48.73
2027 年	—	4,645.10	4,645.10	6,643.94	1,421.61	—	5,222.33
2028 年	—	4,645.10	4,645.10	7,646.83	1,429.90	—	6,216.93
2029 年	—	4,645.10	4,645.10	9,620.95	1,628.19	—	7,992.76
2030 年	—	4,645.10	4,645.10	10,130.72	1,632.34	—	8,498.38
2031 年	—	4,645.10	4,645.10	11,517.97	1,848.63	—	9,669.34
2032 年	—	4,645.10	4,645.10	11,517.97	1,848.63	—	9,669.34
2033 年	—	4,645.10	4,645.10	12,848.18	2,094.89	—	10,753.29
2034 年	—	4,645.10	4,645.10	12,848.18	2,094.89	—	10,753.29
2035 年	—	4,645.10	4,645.10	14,693.28	2,389.33	—	12,303.95
2036 年	—	4,645.10	4,645.10	14,693.28	2,389.33	—	12,303.95
2037 年	—	4,645.10	4,645.10	17,267.23	2,713.48	—	14,553.75
2038 年	—	4,645.10	4,645.10	17,267.23	2,713.48	—	14,553.75
2039 年	—	4,645.10	4,645.10	19,724.76	3,076.87	—	16,647.89
2040 年	—	4,645.10	4,645.10	19,724.76	3,076.87	—	16,647.89
2041 年	1,700.00	4,612.29	4,612.29	22,079.39	3,490.58	—	18,588.81
2042 年	40,000.00	3,925.48	43,925.48	22,079.39	3,490.58	—	18,588.81
2043 年	—	3,271.48	3,271.48	25,324.43	3,979.49	—	21,344.94
2044 年	16,600.00	3,271.48	19,871.48	25,324.43	3,979.49	—	21,344.94
2045 年	47,400.00	2,156.96	49,556.96	27,656.40	4,515.72	—	23,140.68
2046 年	44,300.00	1,417.60	45,717.60	13,828.19	2,257.86	—	11,570.33

合计	150,000.00	92,665.17	240,965.17	322,437.51	52,072.16	165.00	270,200.35
本息覆盖倍数						1.12	

刘剑辉 (注册会计师证书)

	<table><tr><td>姓名</td><td>刘剑辉</td></tr><tr><td>Full name</td><td></td></tr><tr><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>Sex</td><td></td></tr><tr><td>出生日期</td><td>1977-11-17</td></tr><tr><td>Date of birth</td><td></td></tr><tr><td>工作单位</td><td>中审华会计师事务所</td></tr><tr><td>Working unit</td><td></td></tr><tr><td>身份证号</td><td>(特殊普通合伙) 安徽分所</td></tr><tr><td>Identity card No.</td><td>340104197711171510</td></tr></table> 	姓名	刘剑辉	Full name		性别	男	Sex		出生日期	1977-11-17	Date of birth		工作单位	中审华会计师事务所	Working unit		身份证号	(特殊普通合伙) 安徽分所	Identity card No.	340104197711171510
姓名	刘剑辉																				
Full name																					
性别	男																				
Sex																					
出生日期	1977-11-17																				
Date of birth																					
工作单位	中审华会计师事务所																				
Working unit																					
身份证号	(特殊普通合伙) 安徽分所																				
Identity card No.	340104197711171510																				
<div>年检历史查询</div> <div>年检凭证</div> <div>中国注册会计师</div> <div>刘剑辉</div> <div>会员编号 340101350018</div> <div>最后年检时间 2024年07月</div> <div>年检结果 年检通过</div> <div>历年记录</div> <table><tr><td>2023年</td><td>通过</td></tr><tr><td>2023-09-19</td><td></td></tr><tr><td>2022年</td><td>通过</td></tr><tr><td>2022-07-22</td><td></td></tr><tr><td>2014年</td><td>通过</td></tr><tr><td>2014-03-28</td><td></td></tr></table>		2023年	通过	2023-09-19		2022年	通过	2022-07-22		2014年	通过	2014-03-28									
2023年	通过																				
2023-09-19																					
2022年	通过																				
2022-07-22																					
2014年	通过																				
2014-03-28																					

龚敏 (注册会计师证书)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 龚敏
性别: 女
出生日期: 1989-05-01
工作单位: 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 340121198905014303
Identity card No.



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

龚敏

会员编号 120100114890

最后年检时间: 2024年06月

年检结果: 年检通过

历年记录

2023年	2023-09-19	通过
2022年	2022-07-20	通过

证书编号: 120100114890

No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年04月24日

Date of Issuance



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91340104083691213C(1-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 安徽分所

类型 非公司私营企业

负责人 刘剑辉

成立日期 2013年11月28日

营业期限 2013年11月28日至2033年11月27日

营业场所 安徽省合肥市政务区潜山路188号蔚蓝商
务港F座608-609

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报
告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的
报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务
咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务（以上范围内国家
有专营专项规定的按规定办理）。

登记机关

2019年 08月 20日



证书序号: 5003414

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 安徽省财政厅

二〇一九年九月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所

执业证书



名称: 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)
安徽分所

负责人: 刘剑辉

经营场所: 安徽省合肥市政务区潜山路188号
蔚蓝商务港F座608-609

分所执业证书编号: 120100113401

批准执业文号: 财会〔2013〕1641号

批准执业日期: 2013-10-17