

棚改项目拟出让土地规划承诺函

致容诚会计师事务所（特殊普通合伙）：

根据安徽省财政厅 2023 年政府专项债发债要求，现将对本次提供的材料进行如下承诺：

棚改项目拟出让土地符合城市总体规划，棚改项目未来拟出让土地与规划用途一致。

项目为望江县华阳镇新北社区党校（新民组）棚改安置项目，项目主要内容及规模：改造项目位于华阳镇新西社区，改造范围为北至翔凤路，南至雷池大道、西环路，东至太慈路、泊湖路，西至 s211、望江大道，征收改造规模 630 户、8 万 m^2 ；安置房位于华阳镇新北社区，北至东环路，西临现状居民区，南临县委党校、居民区与和谐路，东至武昌湖路，用地规模 44934.93 平方米，计划建设棚改安置房 13.36 万平方米。

项目拟出让地块总面积为约 252.98 亩、168654.18 平方米，规划用途为商业居住用地。 主要涉及如下出让地块：

县城西部片区出让地块 1：北至香茗山路，南至西环路，东至太阳山路，西至雷池大道。县城西部片区出让地块 2：北至翔凤路，南至明珠广场开发地块，东至泊湖路，西至十一万变电站。

棚改项目土地规划计划详见附件。

望江县自然资源和规划局

2022 年 6 月 15 日



附件：

望江县棚户区改造土地规划计划							
序号	棚户区改造项目	地块名称	四至范围	棚改面积(㎡)	棚改面积(亩)	拟出让土地面积(㎡)	拟出让土地性质
1	望江县华阳镇新北社区党校(新民组)棚改安置项目	县城西部片区地块	北至翔凤路，南至雷池大道、西环路，东至太慈路、泊湖路，西至 s211、望江大道	1063799.98	1595.72	119333.93	商业居住用地
2						49320.25	商业居住用地
合计				1063799.98	1595.72	168654.18	

望江县自然资源和规划局

2023年6月15日

