

# 铜官区冷链物流及配套基础设施项目

## 收益与融资自求平衡专项债券

### 财务评价报告

皖三永咨字（2025）第0213号

安徽三永会计师事务所（普通合伙）



报告提交日期：2025年06月04日

# 铜官区冷链物流及配套基础设施项目收益与融资 自求平衡 专项债券财务评价报告

皖三永咨字（2025）第 0213 号

铜陵市铜官区西湖镇人民政府:

我们接受委托，对铜官区冷链物流及配套基础设施项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。铜陵市铜官区西湖镇人民政府对铜官区冷链物流及配套基础设施项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价项目收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和铜陵市铜官区西湖镇人民政府管理层推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。

经审核，我们认为，在铜陵市铜官区西湖镇人民政府对铜官区冷链物流及配套基础设施项目的收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的铜官区冷链物流及配套基础设施项目，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

（此页无正文，为铜官区冷链物流及配套基础设施项目收益与融资自求平衡专项债券财务评价报告（皖三永咨字（2025）第 0213 号）签字盖章页）

安徽三永会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 06 月 04 日

## 项目收益及现金流入评价说明

### 一、评价内容

安徽省财政厅为了拓展地方政府专项债券使用范围，加大对国家和省重点项目支持力度，于 2023 年 2 月 9 日公布了《安徽省财政厅关于做好 2023 年政府专项债券项目储备工作的通知》(皖财债〔2023〕109 号)号文。《通知》提出申报的专项债券项目应当能够产生持续稳定地反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入(含政府性基金补贴收入)，且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。同时安徽省财政厅为进一步加强政府专项债券项目管理，促进全省经济社会高质量发展，于 2023 年 8 月 21 日公布了《安徽省财政厅关于印发安徽省政府专项债券项目库管理办法的通知》（皖财债〔2023〕905 号）；安徽省财政厅为进一步压紧压实各有关部门主体责任，于 2024 年 3 月 22 日公布了《安徽省财政厅关于进一步压实责任扎实做好专项债券项目储备工作的通知》（皖财债〔2024〕218 号）。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评估：

### 二、项目概况

#### （一）项目情况

- 1.项目名称：铜官区冷链物流及配套基础设施项目（以下简称“本项目”）
- 2.主管部门：铜陵市铜官区西湖镇人民政府
- 3.项目单位：铜陵市铜官区西湖镇人民政府
- 4.项目区位：安徽省铜陵市铜官区

#### （二）建设规模及内容

该项目总占地面积 33333.50 m<sup>2</sup>（合 50 亩），总建筑面积 53600.00 m<sup>2</sup>，主要建设 2 座冷库、物流调度中心、配送中心及业务用房（配套服务用房）。其中：冷库建筑面积 36000.00 m<sup>2</sup>（单体库容 5.5 万 m<sup>3</sup>），物流调度中心建筑面积 10000.00 m<sup>2</sup>，配送中心建筑面积 4800.00 m<sup>2</sup>，配套服务用房建筑面积 2800.00 m<sup>2</sup>。另配套给排水工程、电气工程、消防工程、园区道路工程、停车场、充电桩等附属工程。

#### （三）投资估算

根据《关于铜官区冷链物流及配套基础设施项目项目建议书的批复》和《关于铜官区冷链物流及配套基础设施项目可行性研究报告的批复》，本项目总投资估算为 24720.00 万元，其中工程费用 21183.08 万元，工程建设其他费为 1466.16 万元，工程预备费为 1813.76 万元，建设期利息为 245.00 万元，发行费用为 12.00 万元。具体投资构成详见下表：

项目投资估算表

序号	工程或费用名称	总额（万元）	比例
1	第一部分：工程费用	21183.08	85.69%
2	第二部分：工程建设其他费	1466.16	5.93%
3	第三部分：工程预备费	1813.76	7.34%
4	第四部分：建设期利息和发行费用	257.00	1.04%
4.1	建设期利息	245.00	0.99%
4.2	发行费用	12.00	0.05%
5	合计	24720.00	100.00%

#### （四）项目建设期和运营期

工期为 18 个月，预计 2025 年 7 月开工，2026 年 12 月竣工验收，2027 年 1 月投入使用，项目运营期为 2027 年至 2046 年。因此，本项目取计算期为 2025 年至 2046 年。

#### （五）项目融资本息及发行费用

##### 1.项目融资本息

按照拟定的资金筹措方案，计划分二年发行，2025 年计划发行 5500.00 万元，发债利率按 2.80% 计算，发债年限 20 年；2026 年计划发行 6500.00 万元，发债利率按 2.80% 计算，发债年限 20 年（实际利率以最终发行成功的利率为准）。

本项目发债期间总计支付本息合计 18720.00 万元。计算内容详见下表《项目融资利息测算表》。

项目融资利息测算表

单位：万元

年份	期初本金金额	本期发债金额	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2025 年	0.00	5500.00		5500.00	2.80%	0.00	0.00
2026 年	5500.00	6500.00		12000.00	2.80%	245.00	245.00
2027 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2028 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2029 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2030 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2031 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2032 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2033 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2034 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2035 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2036 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2037 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2038 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2039 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2040 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2041 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2042 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2043 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2044 年	12000.00			12000.00	2.80%	336.00	336.00
2045 年	12000.00		5500.00	6500.00	2.80%	336.00	5836.00
2046 年	6500.00		6500.00	0.00	2.80%	91.00	6591.00
合计			12000.00			6720.00	18720.00

## 2.发行费用

本项目计划发行债券 12000.00 万元，发行费用按照发行额的 1.0‰计算，发行费用为 12.00 万元。

## 三、项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的净收益用于偿还本次专项债券本息。关于收入、支出预测数据及评价如下：

#### （一）数据预测的前提假设及评价

- 1.预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；
- 2.预测期内国家税收政策不发生重大变化；
- 3.预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；
- 4.预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；
- 5.无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

#### （二）参考文件

- 1.《中华人民共和国预算法》
- 2.《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）
- 3.《安徽省人民政府办公厅关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》（皖政办秘〔2017〕10号）
- 4.财政部《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）
- 5.《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）
- 6.中华人民共和国增值税暂行条例(2020.12.25发布)
- 7.《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）
- 8.《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）
- 9.《关于印发地方政府债券发行管理办法的通知》（财库〔2020〕43号）
- 10.财政部《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）
- 11.发改委、财政部《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预〔2021〕29号）
- 12.财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》（财预〔2021〕61号）
- 13.安徽省财政厅《安徽省财政厅关于做好 2023 年政府专项债券项目储备工作的通知》（皖财债〔2023〕109号文）

14.安徽省财政厅《安徽省财政厅关于印发安徽省政府专项债券项目库管理办法的通知》（皖财债〔2023〕905号文）

### （三）计算期

本项目发债期限为20年，最后一年（2046年）还本，故最后一年（2046年）收入以及成本和项目收益都只计算半年。

### （四）项目收入测算

根据本项目的建设内容，项目收入（运营收入）主要为租赁收入、停车场收入和充电桩服务费收入，其中租赁收入包含冷库租赁收入、物流调度用房租赁收入、配送中心租赁收入和配套用房租赁收入。

根据铜陵市铜官区统计局公布：铜陵市铜官区2022年GDP增速2.8%，2023年GDP增速6.0%，2024年GDP增速5.5%，近三年GDP平均每年增速为4.77%，本项目增长率按每三年增长4%计算。

#### 1.租赁收入

根据项目建设内容，本项目共建设36000.00平方米冷库、10000.00平方米物流调度用房、4800.00平方米配送中心和2800.00平方米配套用房。建设完成后，冷库、物流调度用房和配送中心全部对外出租，配套用房对外出租80%，20%自用，即2240.00平方米配套用房对外出租，取得相关租赁收入，收益归属项目实施主体。项目取得的租赁收入扣除相关成本费用后用作本项目的还本付息。

#### （1）冷库租赁收入













由于项目周边未查询到相关冷库出租信息，本项目参照安徽省内各市县公开冷库租赁价格，结合项目区位、规模、市场接受度、产业布局等多种因素考虑项目冷库租金价格。

通过冷库物联网大数据服务平台（链库）查询安徽省内各地区租金价格为1.18-2.33元/平方米/天，即35.4-69.9元/平方米/月（具体租金情况详见下表）。基于谨慎性，本项目冷库租赁收入按30.00元/平方米/月计算，并保持每三年增长4%。



各市县冷库租赁价格情况

地点	名称	日租金（元/平方米）	月租金（元/平方米）
庐江县	八里冷库	2.00	60.00
亳州市	七方冷库	1.18	35.40
弋江区	丽萍冷库	2.00	60.00
太湖县	生鲜冷链冷库	2.33	69.90
谯城区	融辉冷库	1.22	36.60
太和县	博文冷库	1.90	57.00

	<b>庐江县方圆八里冷库</b> 包含租赁   零仓托管 ● 合肥市庐江县	<b>4.9</b> 分 很好 用户评价 0条	 <b>2.00</b> 元/㎡/天
	<b>亳州创生药业冷库（七方冷库）</b> 包含租赁   零仓托管 ● 亳州市	<b>4.9</b> 分 很好 用户评价 0条	 <b>1.18</b> 元/吨/天
	<b>弋江区丽萍冷库</b> 包含租赁   零仓托管 ● 芜湖市	<b>4.9</b> 分 很好 用户评价 0条	 <b>2.00</b> 元/㎡/天
	<b>安徽陆亩地生鲜冷链冷库</b> 包含租赁   零仓托管 ● 安庆市太湖县	<b>4.9</b> 分 很好 用户评价 0条	 <b>2.33</b> 元/㎡/天
	<b>亳州融辉冷库</b> 零仓托管   包含租赁 ● 亳州市谯城区	<b>4.9</b> 分 很好 用户评价 0条	 <b>1.22</b> 元/吨/天
	<b>太和县博文冷库</b> 包含租赁   零仓托管 ● 阜阳市太和县	<b>4.9</b> 分 很好 用户评价 0条	 <b>1.90</b> 元/㎡/天

数据来源：冷库物联网大数据服务平台（链库）

预计项目运营期第一年（2027年）冷库出租率为80%，运营期第二年（2028年）冷库出租率为85%，运营期第三年（2029年）冷库出租率为90%，运营期第四年（2030年）及以后冷库出租率为95%。

经计算，运营期第一年（2027年）冷库租赁收入为：

$$36000.00 \times 30.00 \times 12 \times 80.00\% / 10000 = 1036.80 \text{ 万元}$$

（2）物流调度用房租赁收入

根据58同城网站查询，同类型房屋租金市场价格基本为0.5元/平方米/天，

即 15 元/平方米/月。结合项目区位、规模、产业布局等多种因素考虑，本项目物流调度用房租赁单价按 12.00 元/平方米/月计算，并保持每三年增长 4%。



数据来源：58 同城网站

预计项目运营期第一年（2027 年）物流调度用房出租率为 80%，运营期第二年（2028 年）物流调度用房出租率为 85%，运营期第三年（2029 年）物流调度用房出租率为 90%，运营期第四年（2030 年）及以后物流调度用房出租率为 95%。

经计算，运营期第一年（2027 年）物流调度用房租赁收入为：

$$10000.00 \times 12.00 \times 12 \times 80\% / 10000 = 115.20 \text{ 万元}$$

### （3）配送中心租赁收入

根据 58 同城网站查询，同类型房屋租金市场价格为 0.5 元/平方米/天，即 15 元/平方米/月。结合项目区位、规模、产业布局等多种因素考虑，本项目配送中心租赁单价按 12.00 元/平方米/月计算，并保持每三年增长 4%。



**铜陵大市场附近的仓库**

铜官 - 西湖镇 | 木鱼山大道与腾江路交叉口 |

王经理 个人房东

高速附近 可以分割

450㎡  
建筑面积

0.5元/㎡/天  
6750元/月



**出行非常方便，离市区近**

铜官 - 西湖镇 | 乌木山建材批发市场

0.5元/㎡/天

70㎡  
建筑面积

1050元/月  
0.5元/㎡/天



**铜陵大市场附近的仓库**

铜官 - 西湖镇 | 木鱼山大道与腾江路交叉口

可以分割

0.5元/㎡/天

450㎡  
建筑面积

6750元/月  
0.5元/㎡/天

数据来源：58 同城网站

预计项目运营期第一年（2027 年）配送中心出租率为 80%，运营期第二年（2028 年）配送中心出租率为 85%，运营期第三年（2029 年）配送中心出租率为 90%，运营期第四年（2030 年）及以后配送中心出租率为 95%。经计算，运营期第一年（2027 年）配送中心租赁收入为：

$$4800.00 \times 12.00 \times 12 \times 80\% / 10000 = 55.30 \text{ 万元}$$

#### （4）配套用房租赁收入

根据 58 同城网站查询，同类型房屋租金市场价格为 0.76-0.85 元/平方米/天，即 22.8-25.5 元/平方米/月。结合项目区位、规模、产业布局等多种因素考虑，本项目配套用房租赁单价按 18.00 元/平方米/月计算，并保持每三年增长 4%。



**物资大厦四层整租，共计2000平**

铜官-万达广场 | 物资大厦 | 可容纳333-666工位

纯写字楼 高区(共10层)

吴超 林同房产

整租3个月 纯写字楼 可注册 免费车位 价格可面议

2000㎡  
建筑面积

0.83元/㎡/天  
5万/月



**汇金广场边户：精装 2个办公室 一个大厅 采光好 随时看**

铜官-长江路 | 汇金广场 | 可容纳15-30工位

纯写字楼 高区(共21层)

盛连凤 中房经纪

纯写字楼 新房 可注册 随时入驻 租金含发票 随时可看

114.12㎡  
建筑面积

0.85元/㎡/天  
2910元/月



**北斗星城精装修纯写字楼出租，单间，**

铜官-北斗星城 | 北斗星城 | 可容纳11-22工位

纯写字楼 高区(共20层)

纯写字楼 新房 可注册 随时可看

75㎡  
建筑面积

0.76元/㎡/天  
1700元/月

数据来源：58 同城网站

预计项目运营期第一年（2027 年）配套用房出租率为 80%，运营期第二年

(2028年)配套用房出租率为85%，运营期第三年(2029年)配套用房出租率为90%，运营期第四年(2030年)及以后配套用房出租率为95%。

经计算，运营期第一年(2027年)配套用房租赁收入为：

$$2240.00 \times 18.00 \times 12 \times 80\% / 10000 = 38.71 \text{ 万元}$$

(5) 租赁收入汇总

本项目计算期(2025年至2046年)内租赁收入为31785.62万元，其中：冷库租赁收入26448.90万元，物流调度用房租赁收入2938.70万元，配送中心租赁收入1410.58万元，配套用房租赁收入987.44万元。

2.停车位收入

根据铜陵市发展和改革委员会发布的《关于铜陵市中心城区路内停车收费标准的通告》，收费标准为：

- 1、小型车：核心区域:机动车临时停放30分钟以内(含30分钟)免收停车服务费。30分钟-2小时(含2小时)以内收费5元/辆，以后每1小时加收1元/辆，累计收费，不足1小时按1小时收费。非核心区域:30分钟-2小时(含2小时)以内收费4元/辆，以后1小时加收1元/辆。累计收费，不足1小时按1小时收费。
- 2、大型车：核心区域:机动车临时停放30分钟以内(含30分钟)免收停车服务费。30分钟-2小时(含2小时)以内收费9元/辆，以后每1小时加收2元/辆，累计收费，不足1小时按1小时收费。非核心区域:30分钟-2小时(含2小时)以内收费8元/辆，以后1小时加收2元/辆，累计收费，不足1小时按1小时收费。

关于铜陵市中心城区路内停车收费标准的通告

发布时间：2024-10-28 09:12 来源：铜陵市发展和改革委员会（市粮食和物资储备局） 浏览次数：380 字体：[大 中 小] 文本下载

二、收费标准

- 1. **小型车**：核心区域：机动车临时停放30分钟以内（含30分钟）免收停车服务费。30分钟-2小时（含2小时）以内收费5元/辆，以后每1小时加收1元/辆，累计收费。不足1小时按1小时收费。非核心区域：30分钟-2小时（含2小时）以内收费4元/辆，以后1小时加收1元/辆。累计收费，不足1小时按1小时收费。
- 2. **大型车**：核心区域：机动车临时停放30分钟以内（含30分钟）免收停车服务费。30分钟-2小时（含2小时）以内收费9元/辆，以后每1小时加收2元/辆，累计收费，不足1小时按1小时收费。非核心区域：30分钟-2小时（含2小时）以内收费8元/辆，以后1小时加收2元/辆。累计收费，不足1小时按1小时收费。
- 3. **新能源汽车**：当日首次2小时以内（含充电时间）免费，其他按上述标准收费。
- 4. **小型车**：7座（含）以下客车或蓝色牌照的机动车；**大型车**：除小型车以外的其他车型，主要指黄色牌照的机动车。
- 5. **收费时间为**：7:30-19:00，当日19:00至次日7:30为免费时段。
- 6. 对执行任务的军、警车辆和消防车、救护车、应急抢险车、市政设施维护维修车辆、环卫作业车辆及其他法律法规规定的车辆免收停车费。

## 关于铜陵市中心城区路内停车收费标准的通告

数据来源：铜陵市发展和改革委员会（市粮食和物资储备局）

项目建设完成后，预计可提供 60 个小型车停车位、50 个中型车停车位和 50 个大型车停车位，参照《关于铜陵市中心城区路内停车收费标准的通告》的同时，考虑项目建设地点为铜陵市铜官区，基于谨慎性，本项目小型车停车位和中型车停车位收费按 4 元/次计算，日周转 2 次，即小型车和中型车停车位收费为 8 元/个/天；大型车停车位收费按 6 元/次计算，日周转 2 次，即大型车停车位收费为 12 元/个/天，停车位收费保持每三年增长 4%。

根据停车位使用情况，预计项目运营期第一年（2027 年）停车位使用率为 40%，运营期第二年（2028 年）停车位使用率为 45%，运营期第三年（2029 年）停车位使用率为 50%，运营期第四年（2030 年）及以后停车位使用率为 55%。

经计算，运营期第一年（2027 年）停车位收入为：

$$(60 \times 8 + 50 \times 8 + 50 \times 12) \times 365 \times 40\% / 10000 = 21.61 \text{ 万元}$$

### 3 充电桩服务费收入

根据项目建设内容，项目共设置充电桩 56 个。按照规划设计，本项目设置的充电桩为 60KW 直流桩。

充电桩收入包含电费和服务费两部分，电费主要为代收收入，本项目仅考虑充电桩服务费收入。通过调查铜陵市铜官区现有充电桩收费情况，充电桩服务费基本为 0.5 元/度，基于谨慎性考虑，本项目充电桩服务费收入按 0.5 元/度计算。经计算，充电桩每小时收费为  $60.00 \times 0.5 = 30$  元/小时，并保持每三年增长 4%。



邻嘉城运南湖停车场充电站

邻嘉城市综合运营 限时免费停车

营业时间 | 00:00-24:00

邻嘉城市综合运营

停车费 免费



安徽省铜陵市铜官区沿江二路

108.24km

推荐场站指标 ▶

安徽-铜陵-北片区-天井湖旅游度假区停车场充电站

铜陵石油分公司 免费停车

营业时间 |

铜陵石油分公司 95105888

停车费 免费停车



天井湖旅游度假区游客中心

108.64km

推荐场站指标 ▶

特来电花语江南充电站

十明新能源 不免费停车

营业时间 | 00:00-24:00

十明新能源

停车费 免费



安徽省铜陵市铜官区泰山大道与西湖二路交叉口西南 花语江南小区多层地下车库A226 车位周边

106.21km

推荐场站指标 ▶

费用 桩枪 周边 评价

充电价格 0.5元/度 查看全部 >

时间段	电费	服务费	价格(元/度)
当前时段			
16:00-21:00	1.0391	0.5	1.5391
21:00-23:00	0.6367	0.5	1.1367
23:00-24:00	0.3006	0.5	0.8006

费用 桩枪 周边 评价

充电价格 0.5元/度 查看全部 >

时间段	电费	服务费	价格(元/度)
当前时段			
16:00:00-21:00:00	1.0580	0.5000	1.5580
21:00:00-23:00:00	0.6490	0.5000	1.1490
23:00:00-24:00:00	0.3075	0.5000	0.8075

费用 桩枪 周边 评价

充电价格 0.5元/度

时间段	电费	服务费	价格(元/度)
当前时段			
00:00-24:00	1.2	0.5	1.7000

数据来源：安徽充换电 APP

根据公安部 2025 年 1 月公布的全国机动车保有量数据显示：“纯电动汽车保有量占新能源汽车中达 70.34%”；“2024 年新注册登记新能源汽车 1125 万辆，占新注册登记汽车数量的 41.83%，与 2023 年相比增加 382 万辆，增长 51.49%，从 2019 年的 120 万辆到 2024 年的 1125 万辆，呈高速增长态势”。基于新能源汽车高速发展的市场因素和谨慎性的考虑，充电桩日使用量按 2 小时/天，一年按 365 天计算。



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

## 全国机动车保有量达4.53亿辆 驾驶人达5.42亿人

2025-01-18 14:08 来源：公安部网站

字号：默认 大 超大 | 打印 | 分享

记者从公安部获悉，2024年，全国机动车保有量达4.53亿辆，其中汽车3.53亿辆；机动车驾驶人达5.42亿人，其中汽车驾驶人5.06亿人。2024年，全国新注册登记机动车3583万辆，新领证驾驶人2226万人。

机动车新注册登记量连续10年超过3000万辆，新注册登记汽车2690万辆。2024年，全国新注册登记机动车3583万辆，较2023年增加104万辆，增长2.98%。其中，新注册登记汽车2690万辆，较2023年增加234万辆，增长9.53%。自2015年以来，机动车新注册登记量已连续10年超过3000万辆。

全国96个城市汽车保有量超过100万辆，全国有96个城市的汽车保有量超过百万辆，与2023年相比增加2个城市，其中45个城市超200万辆，26个城市超300万辆，成都、北京、重庆、苏州、上海、郑州等6个城市超过500万辆。

新能源汽车保有量达3140万辆，全年新注册登记1125万辆。截至2024年年底，全国新能源汽车保有量达3140万辆，占汽车总量的8.90%；其中纯电动汽车保有量2209万辆，占新能源汽车保有量的70.34%。2024年新注册登记新能源汽车1125万辆，占新注册登记汽车数量的41.83%，与2023年相比增加382万辆，增长51.49%，从2019年的120万辆到2024年的1125万辆，呈高速增长态势。

数据来源：中华人民共和国公安部

基于当前新能源市场情况，预计项目运营期第一年（2027 年）充电桩使用率为 35%，运营期第二年（2028 年）充电桩使用率为 40%，运营期第三年（2029 年）充电桩使用率为 45%，运营期第四年及以后充电桩使用率为 50%。

经计算，运营期第一年（2027 年）充电桩服务费收入为：

$$56*30.00*2*365*35\%/10000=42.92 \text{ 万元}$$

#### 4.经营收入汇总

综上所述，本项目在计算期（2025 年至 2046 年）内经营收入为 33716.95 万元，其中租赁收入为 31785.62 万元，停车位收入为 631.35 万元，充电桩服务费收入为 1299.98 万元。具体计算内容详见《项目收入估算表》。

项目收入估算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一	经营收入合计	33716.95	1310.54	1397.25	1483.96	1633.48	1633.48	1633.48	1698.93	1698.93	1698.93	1766.99
1	租赁收入	31785.62	1246.01	1323.88	1401.76	1538.81	1538.81	1538.81	1600.47	1600.47	1600.47	1664.58
	出租率		80.00%	85.00%	90.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.1	冷库租赁收入	26448.90	1036.80	1101.60	1166.40	1280.45	1280.45	1280.45	1331.75	1331.75	1331.75	1385.10
	冷库面积（平方米）		36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00
	月租金（元/平方米）		30.00	30.00	30.00	31.20	31.20	31.20	32.45	32.45	32.45	33.75
	增值税销项税（9%）	2183.87	85.61	90.96	96.31	105.73	105.73	105.73	109.96	109.96	109.96	114.37
1.2	物流调度用房租赁收入	2938.70	115.20	122.40	129.60	142.27	142.27	142.27	147.97	147.97	147.97	153.90
	物流仓储用房面积（平方米）		10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
	月租金（元/平方米）		12.00	12.00	12.00	12.48	12.48	12.48	12.98	12.98	12.98	13.50
	增值税销项税（9%）	242.67	9.51	10.11	10.70	11.75	11.75	11.75	12.22	12.22	12.22	12.71
1.3	配送中心租赁收入	1410.58	55.30	58.75	62.21	68.29	68.29	68.29	71.03	71.03	71.03	73.87
	物流配送用房面积（平方米）		4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00
	月租金（元/平方米）		12.00	12.00	12.00	12.48	12.48	12.48	12.98	12.98	12.98	13.50
	增值税销项税（9%）	116.47	4.57	4.85	5.14	5.64	5.64	5.64	5.86	5.86	5.86	6.10



序号	项目	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
<b>1.4</b>	<b>配套用房租赁收入</b>	<b>987.44</b>	<b>38.71</b>	<b>41.13</b>	<b>43.55</b>	<b>47.80</b>	<b>47.80</b>	<b>47.80</b>	<b>49.72</b>	<b>49.72</b>	<b>49.72</b>	<b>51.71</b>
	配套用房面积（平方米）		2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00
	月租金（元/平方米）		18.00	18.00	18.00	18.72	18.72	18.72	19.47	19.47	19.47	20.25
	增值税销项税（9%）	81.57	3.20	3.40	3.60	3.95	3.95	3.95	4.11	4.11	4.11	4.27
<b>2</b>	<b>停车位收入</b>	<b>631.35</b>	<b>21.61</b>	<b>24.31</b>	<b>27.01</b>	<b>30.90</b>	<b>30.90</b>	<b>30.90</b>	<b>32.13</b>	<b>32.13</b>	<b>32.13</b>	<b>33.42</b>
	小型车停车位（个）		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	收费标准（元/辆·天）		8.00	8.00	8.00	8.32	8.32	8.32	8.65	8.65	8.65	9.00
	中型车停车位（个）		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	收费标准（元/辆·天）		8.00	8.00	8.00	8.32	8.32	8.32	8.65	8.65	8.65	9.00
	大型车停车位（个）		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	收费标准（元/辆·天）		12.00	12.00	12.00	12.48	12.48	12.48	12.98	12.98	12.98	13.50
	年使用天数		365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	使用率		40.00%	45.00%	50.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%
	增值税销项税（9%）	52.10	1.78	2.01	2.23	2.55	2.55	2.55	2.65	2.65	2.65	2.76
<b>3</b>	<b>充电桩服务费收入</b>	<b>1299.98</b>	<b>42.92</b>	<b>49.06</b>	<b>55.19</b>	<b>63.77</b>	<b>63.77</b>	<b>63.77</b>	<b>66.33</b>	<b>66.33</b>	<b>66.33</b>	<b>68.99</b>
	充电桩个数（个）		56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
	服务费标准（元/小时）		30.00	30.00	30.00	31.20	31.20	31.20	32.45	32.45	32.45	33.75
	使用时间（小时）		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

序号	项目	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
	年收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
	使用率		35.00%	40.00%	45.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%
	增值税销项税（13%）	149.56	4.94	5.64	6.35	7.34	7.34	7.34	7.63	7.63	7.63	7.94
二	增值税销项税合计	2826.24	109.61	116.97	124.33	136.96	136.96	136.96	142.43	142.43	142.43	148.15

项目收入估算表（续上表）

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	经营收入合计	33716.95	1766.99	1766.99	1837.67	1837.67	1837.67	1910.96	1910.96	1910.96	1987.33	993.78
1	租赁收入	31785.62	1664.58	1664.58	1731.17	1731.17	1731.17	1800.21	1800.21	1800.21	1872.16	936.09
	出租率		95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%
1.1	冷库租赁收入	26448.90	1385.10	1385.10	1440.50	1440.50	1440.50	1497.96	1497.96	1497.96	1557.88	778.94
	冷库面积（平方米）		36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00
	月租金（元/平方米）		33.75	33.75	35.10	35.10	35.10	36.50	36.50	36.50	37.96	37.96
	增值税销项税（9%）	2183.87	114.37	114.37	118.94	118.94	118.94	123.68	123.68	123.68	128.63	64.32
1.2	物流调度用房租赁收入	2938.70	153.90	153.90	160.06	160.06	160.06	166.44	166.44	166.44	173.05	86.53
	物流仓储用房面积（平方米）		10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
	月租金（元/平方米）		13.50	13.50	14.04	14.04	14.04	14.60	14.60	14.60	15.18	15.18
	增值税销项税（9%）	242.67	12.71	12.71	13.22	13.22	13.22	13.74	13.74	13.74	14.29	7.14
1.3	配送中心租赁收入	1410.58	73.87	73.87	76.83	76.83	76.83	79.89	79.89	79.89	83.06	41.53
	物流配送用房面积（平方米）		4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00	4800.00
	月租金（元/平方米）		13.50	13.50	14.04	14.04	14.04	14.60	14.60	14.60	15.18	15.18
	增值税销项税（9%）	116.47	6.10	6.10	6.34	6.34	6.34	6.60	6.60	6.60	6.86	3.43

序号	项目	合计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
<b>1.4</b>	<b>配套用房租赁收入</b>	<b>987.44</b>	<b>51.71</b>	<b>51.71</b>	<b>53.78</b>	<b>53.78</b>	<b>53.78</b>	<b>55.92</b>	<b>55.92</b>	<b>55.92</b>	<b>58.17</b>	<b>29.09</b>
	配套用房面积（平方米）		2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00	2240.00
	月租金（元/平方米）		20.25	20.25	21.06	21.06	21.06	21.90	21.90	21.90	22.78	22.78
	增值税销项税（9%）	81.57	4.27	4.27	4.44	4.44	4.44	4.62	4.62	4.62	4.80	2.40
<b>2</b>	<b>停车位收入</b>	<b>631.35</b>	<b>33.42</b>	<b>33.42</b>	<b>34.76</b>	<b>34.76</b>	<b>34.76</b>	<b>36.14</b>	<b>36.14</b>	<b>36.14</b>	<b>37.58</b>	<b>18.79</b>
	小型车停车位（个）		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	收费标准（元/辆·天）		9.00	9.00	9.36	9.36	9.36	9.73	9.73	9.73	10.12	10.12
	中型车停车位（个）		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	收费标准（元/辆·天）		9.00	9.00	9.36	9.36	9.36	9.73	9.73	9.73	10.12	10.12
	大型车停车位（个）		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	收费标准（元/辆·天）		13.50	13.50	14.04	14.04	14.04	14.60	14.60	14.60	15.18	15.18
	年使用天数		365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	使用率		55.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%	55.00%
	增值税销项税（9%）	52.10	2.76	2.76	2.87	2.87	2.87	2.98	2.98	2.98	3.10	1.55
<b>3</b>	<b>充电桩服务费收入</b>	<b>1299.98</b>	<b>68.99</b>	<b>68.99</b>	<b>71.74</b>	<b>71.74</b>	<b>71.74</b>	<b>74.61</b>	<b>74.61</b>	<b>74.61</b>	<b>77.59</b>	<b>38.90</b>
	充电桩个数（个）		56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
	服务费标准（元/小时）		33.75	33.75	35.10	35.10	35.10	36.50	36.50	36.50	37.96	37.96
	使用时间（小时）		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

序号	项目	合计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
	年收费天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	183
	使用率		50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%
	增值税销项税（13%）	149.56	7.94	7.94	8.25	8.25	8.25	8.58	8.58	8.58	8.93	4.48
二	增值税销项税合计	2826.24	148.15	148.15	154.06	154.06	154.06	160.20	160.20	160.20	166.61	83.32

### （五）项目成本测算

本项目总成本主要由经营成本、固定资产折旧费、财务费用组成。其中，经营成本包括人员经费、水电费、维修费和管理及其他费用。

#### 1.运营成本

债券存续期内，本项目运营成本主要包括人员经费、水电费、维修费和管理费用及其他费用。各种相关费用的计提具体情况如下：

##### （1）人员经费

工资及福利费主要包括人员工资、津补贴、社保、公积金及其他奖补贴。

根据项目建设内容及《劳动定员标准》，该项目预计配备后勤人员 12 人和管理人员 3 人。根据《铜陵市 2024 年统计年鉴》中铜陵市城镇非私营单位从业人员及工资总额情况（2023 年）：租赁和商务服务业从业人员年平均工资 66552 元，居民服务、修理和其他服务业从业人员年平均工资 79504 元。基于谨慎性原则，本项目运营期第一年后勤人员工资及福利费按 9 万元计算，管理人员工资及福利费按 11 万元计算，预计人均工资及福利费每三年上涨 4%。

经计算，运营期第一年（2027 年）的人员经费为  $12*9+3*11=141.00$  万元。

4-3 全市城镇非私营单位从业人员及

指 标	单位数 (个)	从 业		
		从业人员 期末人数 (人)	#女性	在岗劳务
合 计	1916	155134	55278	144914
农、林、牧、渔业	17	240	75	227
采矿业	16	1463	314	1454
制造业	295	49179	13299	48277
电力、热力、燃气及水生产和供应业	31	2379	606	2375
建筑业	76	17307	2443	14647
批发和零售业	174	4669	2350	4639
交通运输、仓储和邮政业	42	5803	1311	5729
住宿和餐饮业	67	2206	1583	2020
信息传输、软件和信息技术服务业	9	1149	525	1144
金融业	39	4218	2228	3837
房地产业	141	5344	2575	5280
租赁和商务服务业	106	15301	6419	10987
科学研究和技术服务业	93	2196	638	2172
水利、环境和公共设施管理业	40	1694	591	1001
居民服务、修理和其他服务业	11	287	136	262
教育	204	15699	8460	15306
卫生和社会工作	102	8568	5621	8409
文化、体育和娱乐业	32	903	439	884
公共管理、社会保障和社会组织	422	16530	5663	16264

工资总额情况（2023 年）

人员（人）	工资总额(千元)			平均工资		
	其他从 业人员	从业人员 工资总额	在岗劳务	其他从 业人员	从业人员 平均工资	在岗劳务
	10220	15352759	14939195	413565	101474	104670
	13	19942	19831	111	84775	85844
	9	138310	137892	417	93022	93308
	902	4517881	4461068	56813	92229	92797
	4	315132	314970	162	131100	131250
	2660	1360883	1190987	169896	73944	76600
	31	399485	398008	1476	89918	90248
	74	554857	551878	2979	96093	96921
	186	121610	117548	4062	55208	58856
	5	161766	161664	101	139914	140434
	381	619627	599951	19676	146252	155388
	63	320162	313021	7141	59633	59204
	4314	701709	602982	98727	66552	74193
	24	281508	278525	2983	132265	132418
	693	126841	114158	12683	73511	111967
	25	23753	22428	1325	79504	84952
	393	2096982	2083099	13884	133653	136200
	159	1178364	1169710	8654	138026	139450
	19	95135	94459	676	104483	106427
	266	2318814	2307015	11800	138303	139725

铜陵市城镇非私营单位从业人员及工资总额情况（2023 年）

数据来源：铜陵市 2024 年统计年鉴

## （2）水电费

本项目不考虑项目本身的水电费，只考虑自用部分配套用房的水电费。

### 耗水量计算

该项目用水主要为工作人员用水、生态工程灌溉和道路浇洒，年用水量约为 1.19 万吨，详细计算过程见下表。

项目用水情况表

序号	用水项目名称	用水规模 (人)/(m <sup>2</sup> )	用水量标准 L/(人/天)	小时变化系数 (K)	使用时间 (h)	最高日 (m <sup>3</sup> )	最大时 (m <sup>3</sup> )	年用水量 (万 m <sup>3</sup> )
1	工作人员用水	15	60	2.5	8	0.90	0.11	0.03
2	生态工程灌溉	5000.03	0.5		4	6.85	1.71	0.25
3	道路浇洒	10950	2		4	21.90	5.48	0.80
4	管网漏损及未预见	10%				2.97	0.73	0.11
5	合计					32.62	8.03	1.19

### 电力消耗量测算

本项目公共设施区域部分根据《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）计算，年用电量约 23.38 万 kW·h。

电力测算表

序号	单体建筑名称	面积 (m <sup>2</sup> )	负荷指标 W/m <sup>2</sup>	需要系数	负荷小计 kW	日用电小时	年用电天数	年耗电量 万 kWh
1	配套用房自用部分	560	40	0.7	15.68	8	365	4.58
2	室外照明	10950	0.8	0.4	3.50	10	365	1.28
3	数字化系统				8.00	24	365	7.01
4	各类设备耗电				12.00	24	365	10.51
5	合计				39.18			23.38

依据项目建设内容进行的水电消耗量测算可知，项目投入使用后，年耗电量为 23.38 万 kW·h，年耗水量 1.19 万吨。

根据《国网安徽省电力有限公司代理购电工商业用户电价表》（执行时间：2025 年 3 月），电价为 0.57-0.69 元/度，基于谨慎性考虑电费按 0.70 元/kW·h 计算；关于铜陵市首创水务有限责任公司的供水价格公示，非居民用水水费为 3.54 元/吨，基于谨慎



性考虑，水费按 4.0 元/吨计算，预计水电费每三年上涨 4%。

安徽省发展改革委关于发布我省3月份电网企业代理工商业用户电价表和代理购电价格表的通告

发布日期：2025-02-28 15:12 信息来源：省发展改革委 浏览量：735



国网安徽省电力有限公司代理购电工商业用户电价表

电价为0.57-0.69元/度 (执行时间：2025年3月)

用电分类	电压等级	非分时电度电价 (元/千瓦时)	其中					分时电度电价 (元/千瓦时)			容 (需) 里用电价格	
			代理购电价格	上网环节线损费用	电度输配电价	系统运行费用	政府性基金及附加	2-6、10-11月高峰时段	平时段	低谷时段	最大需里 (元/千瓦·月)	变压器容里 (元/千伏安·月)
公式	-	$1=2+3+4+5+6$	2	3	4	5	6	$7= (2+4) \times (1+74\%) +3+5+6$	8=1	$9= (2+4) \times (1-61.6\%) +3+5+6$	10	11
工商业用电	单一制	不满1千伏	0.40986	0.0170	0.1814	0.0505	0.02887	1.1252	0.6876	0.3222		
		1-10千伏			0.1614	0.0505	0.02887	1.0904	0.6676	0.3146		
		35千伏			0.1414	0.0505	0.02887	1.0556	0.6476	0.3070		
	两部制	1-10千伏			0.1428	0.0505	0.02887	1.0580	0.6490	0.3075	48.0	30.0
		35千伏			0.1175	0.0505	0.02887	1.0140	0.6237	0.2978	45.6	28.5
		110千伏			0.0924	0.0505	0.02887	0.9703	0.5986	0.2882	44.0	27.5
		220千伏及以上			0.0673	0.0505	0.02887	0.9266	0.5735	0.2787	40.8	25.5

注 1.上表所列价格包含政府性基金及附加，其中，重大水利工程建设基金0.364分钱，大中型水库移民后期扶持资金0.623分钱，可再生能源电价附加1.9分钱。

国网安徽省电力有限公司代理购电工商业用户电价表（执行时间：2025年3月）

数据来源：安徽省发展和改革委员会

地区	分类	项目	收费项目	收费标准	收费依据	服务内容	业务范围
铜陵市	政府定价	供水	水费	居民生活用水：第一阶 1.36 元/立方米，第二阶 2.04 元/立方米，第三阶 2.72 元/立方米；合表户 1.43 元/立方米；非居民生活用水：1.94 元/立方米；特种用水：3.28 元/立方米	《关于调整自来水价格的通知》（铜价商〔2013〕148 号）	城市供水	城市供水
		代征污水处理费	居民生活用水为 0.95 元/立方米；非居民生活用水和特种用水为 1.4 元/立方米	市物价局《关于调整污水处理费标准的通知》（铜价商〔2016〕52 号）	污水处理	污水处理费	
		代征城市居民生活垃圾处理费	全市居民家庭代收每月 5 元的城市生活垃圾垃圾处理费；商业、学校、医疗机构按“用水量折算系数法”折算吨垃圾用水量，按 0.2 元/立方米·月收费。	《关于印发铜陵市城市生活垃圾处理费征收调整方案的通知》（办〔2020〕12 号）。	城市居民生活垃圾处理	城市居民生活垃圾处理费	

数据来源：铜陵市首创水务有限责任公司

经计算，运营期第一年水电费为  $1.19 \times 4.00 + 23.38 \times 0.70 = 21.13$  万元。

### （3）维修费

项目建成后，需对房屋、设备、场地等进行维护、修理、更新。参考同类行业数据，基于谨慎性原则，本项目年修理费按固定资产折旧费的 5% 计算。本项目总投资为 24720.00 万元，折旧年限按 30 年，残值率按 5% 计算，采用平均年限法折旧，年固定资产折旧费为  $24720.00 \times (1-5\%) / 30 = 782.80$  万元。

经计算，运营期第一年（2027 年）修理费为  $782.80 \times 5\% = 39.14$  万元。

备注：维修费已含充电桩更新重置费用，不单独计算。

### （4）管理及其他费用

管理及其他费用指在生产运营过程中所发生的各项费用，包括办公费、管理费及其他。参考同类行业数据，基于谨慎性原则，本项目此项费用按经营收入的 3% 计算。

经计算，运营期第一年（2027 年）管理费及其他费用为  $1310.54 \times 3\% = 39.32$  万元。

### （5）运营成本汇总

综上所述，本项目在计算期内（2025 年-2046 年）的项目运营成本为 5308.26 万元。其中：人员经费 3072.69 万元，水电费 460.83 万元，维修费 763.23 万元，管理与其他费用 1011.51 万元。

## 2. 固定资产折旧费

本项目总投资为 24720.00 万元，折旧年限按 30 年，残值率按 5% 计算，采用平均年限法折旧，年固定资产折旧费为  $24720.00 \times (1-5\%) / 30 = 782.80$  万元。本项目运营期第

一年（2027年）固定资产折旧费为  $24720.00 * (1-5\%) / 30 = 782.80$  万元。

经计算，项目在计算期内（2025年至2046年）固定资产折旧费为 15264.60 万元。

### 3.财务费用

本项目计划发行债券 12000.00 万元，占项目总投资的 48.54%。按照拟定的资金筹措方案，计划分两年发行，2025 年发行 5500.00 万元，发债利率按 2.80% 计算，发债年限 20 年，2026 年发行 6500.00 万元，发债利率按 2.80% 计算，发债年限 20 年；（实际利率以最终发行成功的利率为准）。

经计算，项目在计算期内（2025 年至 2046 年）利息支出（不含建设期利息）为 6475.00 万元。

备注：发行费用已计入总投资中，不再重复计算。

### 4.项目总成本

综上所述，本项目在计算期内（2025 年-2046 年）的项目总成本为 27047.86 万元，其中运营成本为 5308.26 万元，财务费用为 6475.00 万元，固定资产折旧费为 15264.60 万元。具体详见《项目成本费用估算表》

项目总成本费用估算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一	运营成本	5308.26	240.59	243.19	245.79	256.80	256.80	256.80	265.49	265.49	265.49	274.56
1.1	人员经费	3072.69	141.00	141.00	141.00	146.64	146.64	146.64	152.46	152.46	152.46	158.58
	管理人员人数(人)		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	年工资福利（万元）		11.00	11.00	11.00	11.44	11.44	11.44	11.90	11.90	11.90	12.38
	后勤人员人数(人)		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	年工资福利（万元）		9.00	9.00	9.00	9.36	9.36	9.36	9.73	9.73	9.73	10.12
1.2	水电费	460.83	21.13	21.13	21.13	22.02	22.02	22.02	22.92	22.92	22.92	23.83
	用水量（万吨）		1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
	水价（元/吨）		4.00	4.00	4.00	4.16	4.16	4.16	4.33	4.33	4.33	4.50
	用电量（万度）		23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38
	电价（元/度）		0.70	0.70	0.70	0.73	0.73	0.73	0.76	0.76	0.76	0.79
1.3	维修费（按折旧费的5%计提）	763.23	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14
1.4	管理与其他费用（按收入的3%计提）	1011.51	39.32	41.92	44.52	49.00	49.00	49.00	50.97	50.97	50.97	53.01
二	财务费用	6475.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00
1	利息支出（不含建设期利息）	6475.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00
三	固定资产折旧费	15264.60	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80

序号	项目	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
四	总成本	27047.86	1359.39	1361.99	1364.59	1375.60	1375.60	1375.60	1384.29	1384.29	1384.29	1393.36

项目总成本费用估算表（续上表）

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	运营成本	5308.26	274.56	274.56	283.89	283.89	283.89	293.62	293.62	293.62	303.74	151.87
1.1	人员经费	3072.69	158.58	158.58	164.88	164.88	164.88	171.48	171.48	171.48	178.38	89.19
	管理人员人数(人)		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	年工资福利（万元）		12.38	12.38	12.88	12.88	12.88	13.40	13.40	13.40	13.94	13.94
	后勤人员人数(人)		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	年工资福利（万元）		10.12	10.12	10.52	10.52	10.52	10.94	10.94	10.94	11.38	11.38
1.2	水电费	460.83	23.83	23.83	24.74	24.74	24.74	25.67	25.67	25.67	26.60	13.30
	用水量（万吨）		1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
	水价（元/吨）		4.50	4.50	4.68	4.68	4.68	4.87	4.87	4.87	5.06	5.06
	用电量（万度）		23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38
	电价（元/度）		0.79	0.79	0.82	0.82	0.82	0.85	0.85	0.85	0.88	0.88
1.3	维修费（按折旧费的5%计提）	763.23	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	39.14	19.57
1.4	管理与其他费用（按收入的3%计提）	1011.51	53.01	53.01	55.13	55.13	55.13	57.33	57.33	57.33	59.62	29.81
二	财务费用	6475.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	91.00
1	利息支出（不含建设期利息）	6475.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	91.00
三	固定资产折旧费	15264.60	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	391.40

序号	项目	合计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
四	总成本	27047.86	1393.36	1393.36	1402.69	1402.69	1402.69	1412.42	1412.42	1412.42	1422.54	634.27

## （六）相关税费

1.增值税：本项目租赁收入增值税税率为 9%，停车位收入增值税税率为 9%，充电桩收入增值税税率为 13%。

备注：期初可抵扣进项税以工程费用为计算基数，增税税率为 9%，增值税进项税以经营成本（不含人员经费）为计算基数，增值税税率为 6%。

2.关于城市建设维护税的税率：①纳税人所在地在市区的，税率为 7%。这里称的“市”是指国务院批准市建制的城市，“市区”是指省人民政府批准的市辖区(含市郊)的区域范围。②纳税人所在地在县城、镇的税率为 5%。这里所称的“县城、镇”是指省人民政府批准的县城、县属镇(区级镇)，县城、县属镇的范围按县人民政府批准的城镇区域范围。

备注：本项目位于铜官区，城市建设维护税税率为 7%。

3.关于教育费附加的税率：

教育费附加征收率为增值税税额与消费税税额的 3%。

4.关于地方教育费附加的税率：

地方教育费附加征收率为增值税税额与消费税税额的 2%。

备注：教育费附加合计为 5%。

5.关于房产税的税率：

房产税征收率为不含增值税租金收入的 12%。

6.企业所得税税率为 25%。

综上所述，项目在计算期内（2025 年-2046 年）应交增值税 924.94 万元；税金与附加为 3610.38 万元（其中城市建设维护税为 64.76 万元，教育税、地方教育税附加 46.25 万元，房产税 3499.37 万元）；所得税为 533.46 万元。具体详见下表《相关税费情况表》。



相关税费情况表

单位：万元

序号	项目名称	总计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
<b>1</b>	<b>税金及附加</b>	<b>3610.38</b>	<b>137.18</b>	<b>145.75</b>	<b>154.32</b>	<b>169.41</b>	<b>169.41</b>	<b>169.41</b>	<b>176.20</b>	<b>176.20</b>	<b>176.20</b>	<b>183.26</b>
1.1	城市建设维护税（7%）	64.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	教育税、地方教育税（5%）	46.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	房产税（租金收入的 12%）	3499.37	137.18	145.75	154.32	169.41	169.41	169.41	176.20	176.20	176.20	183.26
<b>2</b>	<b>增值税</b>	<b>924.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2.1	增值税销项税	<b>2826.24</b>	109.61	116.97	124.33	136.96	136.96	136.96	142.43	142.43	142.43	148.15
2.2	增值税进项税	<b>152.24</b>	5.64	7.02	7.17	7.52	7.52	7.52	7.74	7.74	7.74	7.96
2.3	期初可抵扣进项税		1749.06	1645.09	1535.14	1417.98	1288.54	1159.10	1029.66	894.97	760.28	625.59
<b>3</b>	<b>所得税</b>	<b>533.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18.10</b>	<b>34.61</b>	<b>34.61</b>	<b>47.59</b>
<b>4</b>	<b>相关税费合计</b>	<b>5068.78</b>	<b>137.18</b>	<b>145.75</b>	<b>154.32</b>	<b>169.41</b>	<b>169.41</b>	<b>169.41</b>	<b>194.30</b>	<b>210.81</b>	<b>210.81</b>	<b>230.85</b>

相关税费情况表（续上表）

单位：万元

序号	项目名称	总计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	税金及附加	3610.38	183.26	183.26	190.59	201.00	208.09	216.41	216.41	216.41	225.07	112.54
1.1	城市建设维护税（7%）	64.76	0.00	0.00	0.00	6.07	10.21	10.63	10.63	10.63	11.06	5.53
1.2	教育税、地方教育税（5%）	46.25	0.00	0.00	0.00	4.34	7.29	7.59	7.59	7.59	7.90	3.95
1.3	房产税（租金收入的 12%）	3499.37	183.26	183.26	190.59	190.59	190.59	198.19	198.19	198.19	206.11	103.06
2	增值税	924.94	0.00	0.00	0.00	86.74	145.88	151.79	151.79	151.79	157.96	78.99
2.1	增值税销项税	2826.24	148.15	148.15	154.06	154.06	154.06	160.20	160.20	160.20	166.61	83.32
2.2	增值税进项税	152.24	7.96	7.96	8.18	8.18	8.18	8.41	8.41	8.41	8.65	4.33
2.3	期初可抵扣进项税		485.40	345.21	205.02	59.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	所得税	533.46	47.59	47.59	61.10	36.81	20.25	32.59	32.59	32.59	45.44	42.00
4	相关税费合计	5068.78	230.85	230.85	251.69	324.55	374.22	400.79	400.79	400.79	428.47	233.53

#### （七）项目利润测算

项目在计算期内（2025 年-2046 年）经营收入为 33716.95 万元，税金及附加为 3610.38 万元，应交增值税为 924.94 万元，项目总成本费用为 27047.86 万元（经营成本为 5308.26 万元，财务费用为 6475.00 万元，固定资产折旧费为 15264.60 万元），所得税为 533.46 万元。由此可得，本项目的净利润总额为 1600.31 万元，详细计算内容见《利润估算表》。

# 利润估算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	经营收入	33716.95	1310.54	1397.25	1483.96	1633.48	1633.48	1633.48	1698.93	1698.93	1698.93	1766.99
2	税金及附加	3610.38	137.18	145.75	154.32	169.41	169.41	169.41	176.20	176.20	176.20	183.26
3	增值税	924.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	总成本费用	27047.86	1359.39	1361.99	1364.59	1375.60	1375.60	1375.60	1384.29	1384.29	1384.29	1393.36
4.1	运营成本	5308.26	240.59	243.19	245.79	256.80	256.80	256.80	265.49	265.49	265.49	274.56
4.2	财务费用	6475.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00
4.2.1	利息支出 (不含建设期利息)	6475.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00
4.3	固定资产折旧费	15264.60	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80
5	利润总额	2133.77	-186.03	-110.49	-34.95	88.47	88.47	88.47	138.44	138.44	138.44	190.37
6	弥补以前年度亏损		0.00	0.00	0.00	88.47	88.47	88.47	66.06	0.00	0.00	0.00
7	应纳税所得额	2133.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.38	138.44	138.44	190.37
8	所得税	533.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.10	34.61	34.61	47.59
9	净利润	1600.31	-186.03	-110.49	-34.95	88.47	88.47	88.47	120.34	103.83	103.83	142.78

利润估算表（续上表）

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	经营收入	33716.95	1766.99	1766.99	1837.67	1837.67	1837.67	1910.96	1910.96	1910.96	1987.33	993.78
2	税金及附加	3610.38	183.26	183.26	190.59	201.00	208.09	216.41	216.41	216.41	225.07	112.54
3	增值税	924.94	0.00	0.00	0.00	86.74	145.88	151.79	151.79	151.79	157.96	78.99
4	总成本费用	27047.86	1393.36	1393.36	1402.69	1402.69	1402.69	1412.42	1412.42	1412.42	1422.54	634.27
4.1	运营成本	5308.26	274.56	274.56	283.89	283.89	283.89	293.62	293.62	293.62	303.74	151.87
4.2	财务费用	6475.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	91.00
4.2.1	利息支出 （不含建设期利息）	6475.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	336.00	91.00
4.3	固定资产折旧费	15264.60	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	782.80	391.40
5	利润总额	2133.77	190.37	190.37	244.39	147.24	81.01	130.34	130.34	130.34	181.76	167.98
6	弥补以前年度亏损		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	应纳税所得额	2133.77	190.37	190.37	244.39	147.24	81.01	130.34	130.34	130.34	181.76	167.98
8	所得税	533.46	47.59	47.59	61.10	36.81	20.25	32.59	32.59	32.59	45.44	42.00
9	净利润	1600.31	142.78	142.78	183.29	110.43	60.76	97.75	97.75	97.75	136.32	125.98

#### （八）项目可偿债收益

项目在计算期内（2025 年-2046 年）项目收入为 33716.95 万元，项目经营成本为 5308.26 万元，占用项目偿债收益的相关税费（税金及附加、增值税和所得税）为 5068.78 万元。

项目可偿债收益=项目收入—项目运营成本—占用项目偿债收益的相关税费  
=33716.95-5308.26-5068.78=23339.91 万元。具体详见下表《项目可偿债收益测算表》。

项目可偿债收益测算表

单位：万元

序号	项目名称	总计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	项目收入	33716.95	1310.54	1397.25	1483.96	1633.48	1633.48	1633.48	1698.93	1698.93	1698.93	1766.99
1.1	经营收入	33716.95	1310.54	1397.25	1483.96	1633.48	1633.48	1633.48	1698.93	1698.93	1698.93	1766.99
2	项目运营成本	5308.26	240.59	243.19	245.79	256.80	256.80	256.80	265.49	265.49	265.49	274.56
3	占用项目偿债收益的相关税费	5068.78	137.18	145.75	154.32	169.41	169.41	169.41	194.30	210.81	210.81	230.85
4	项目可偿债收益	23339.91	932.77	1008.31	1083.85	1207.27	1207.27	1207.27	1239.14	1222.63	1222.63	1261.58

项目可偿债收益测算表（续上表）

单位：万元

序号	项目名称	总计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	项目收入	33716.95	1766.99	1766.99	1837.67	1837.67	1837.67	1910.96	1910.96	1910.96	1987.33	993.78
1.1	经营收入	33716.95	1766.99	1766.99	1837.67	1837.67	1837.67	1910.96	1910.96	1910.96	1987.33	993.78
2	项目运营成本	5308.26	274.56	274.56	283.89	283.89	283.89	293.62	293.62	293.62	303.74	151.87
3	占用项目偿债收益的相关税费	5068.78	230.85	230.85	251.69	324.55	374.22	400.79	400.79	400.79	428.47	233.53
4	项目可偿债收益	23339.91	1261.58	1261.58	1302.09	1229.23	1179.56	1216.55	1216.55	1216.55	1255.12	608.38

（九）资金测算平衡情况

项目在计算期内（2025 年-2046 年）累计可用于还本付息的金额为 23339.91 万元，累计还本付息总额为 18720.00 万元，测算覆盖本息倍数为 1.25 倍。具体详见下表《资金平衡测算表》。

资金平衡测算表

单位：万元

年度	融资本息支付			项目还款来源				
	本金	利息	合计	项目收入	税金与附加、增值税	运营成本	所得税	可还本付息资金
2025 年	0.00	0.00	0.00					
2026 年	0.00	245.00	245.00					
2027 年	0.00	336.00	336.00	1310.54	137.18	240.59	0.00	932.77
2028 年	0.00	336.00	336.00	1397.25	145.75	243.19	0.00	1008.31
2029 年	0.00	336.00	336.00	1483.96	154.32	245.79	0.00	1083.85
2030 年	0.00	336.00	336.00	1633.48	169.41	256.80	0.00	1207.27
2031 年	0.00	336.00	336.00	1633.48	169.41	256.80	0.00	1207.27
2032 年	0.00	336.00	336.00	1633.48	169.41	256.80	0.00	1207.27
2033 年	0.00	336.00	336.00	1698.93	176.20	265.49	18.10	1239.14
2034 年	0.00	336.00	336.00	1698.93	176.20	265.49	34.61	1222.63
2035 年	0.00	336.00	336.00	1698.93	176.20	265.49	34.61	1222.63
2036 年	0.00	336.00	336.00	1766.99	183.26	274.56	47.59	1261.58
2037 年	0.00	336.00	336.00	1766.99	183.26	274.56	47.59	1261.58
2038 年	0.00	336.00	336.00	1766.99	183.26	274.56	47.59	1261.58
2039 年	0.00	336.00	336.00	1837.67	190.59	283.89	61.10	1302.09
2040 年	0.00	336.00	336.00	1837.67	287.74	283.89	36.81	1229.23
2041 年	0.00	336.00	336.00	1837.67	353.97	283.89	20.25	1179.56
2042 年	0.00	336.00	336.00	1910.96	368.20	293.62	32.59	1216.55
2043 年	0.00	336.00	336.00	1910.96	368.20	293.62	32.59	1216.55
2044 年	0.00	336.00	336.00	1910.96	368.20	293.62	32.59	1216.55
2045 年	5500.00	336.00	5836.00	1987.33	383.03	303.74	45.44	1255.12
2046 年	6500.00	91.00	6591.00	993.78	191.53	151.87	42.00	608.38
合计	12000.00	6720.00	18720.00	33716.95	4535.32	5308.26	533.46	23339.91
本息覆盖倍数	1.25							



#### （十）敏感性分析

经计算，项目可偿债收益=项目收入-项目运营成本-占用项目偿债收益的相关税费=33716.95-5308.26-5068.78=23339.91 万元。

考虑到运营收入变动因素，分析债券覆盖本息倍数如下表《项目债券本息偿还能力评估表》。

项目债券本息偿还能力评估表

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-10%	-5%	0%
经营收入	30345.26	32031.10	33716.95
经营成本+相关税费	10377.04	10377.04	10377.04
偿债资金合计	19968.22	21654.06	23339.91
债券还本付息额	18720.00	18720.00	18720.00
债券本息覆盖率	1.07	1.16	1.25

以上考虑了经营收入从-10.00%到 0.00%的变动，可用于还本付息的覆盖本息倍数范围为 1.07 到 1.25。从这个角度看，本项目能够实现收益和融资自求平衡，不能还本付息的风险较小。

#### 四、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，在预测情况未发生重大变化的前提下，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

#### 五、使用限制

1.本评价报告仅用于本报告载明的评价目的和用途。

2.本评价报告仅由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。



统一社会信用代码

91340111MA2T50XH34

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 安徽三永会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 徐拂晓

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；司法会计鉴定、涉案审计鉴定；代理记账；会计咨询；税务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 陆拾万圆整

成立日期 2018年10月15日

主要经营场所 合肥市包河区庐州大道56号吉瑞泰盛广场4号楼2312室

登记机关

2024年10月16日





# 会计师事务所 执业证书

名 称:安徽三永会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:徐拂晓

主任会计师:

经营场所:合肥市包河区庐州大道56号  
吉瑞泰盛广场4号楼2312室

组织形式:普通合伙

执业证书编号:34010230

批准执业文号:财会〔2018〕1543号

批准执业日期:2018年12月12日



证书序号:0011497

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:安徽省财政厅

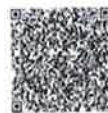
二〇二四年六月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 吴忠信  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1969-05-04  
Date of birth  
工作单位 安徽三永会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 340103196905042513  
Identity card No.

证书编号: 340100260005  
No. of Certificate  
批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2007-05-14  
Date of Issuance



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2022年 7 月 20 日

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

吴忠信

会员编号 340100260005

最后年检时间  
2024年07月

年检结果  
年检通过

历年记录

2023年  
2023-09-06  
2022年  
2022-07-20  
2014年  
2014-03-28

通过

通过

通过



姓名 周小霞  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1989-09-30  
Date of birth  
工作单位 安徽三永会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号 342901198909304324  
Identity card No.

证书编号: 340102300004  
No. of Certificate  
批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA  
发证日期: 2021-03-11  
Date of Issuance



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

周小霞

会员编号 340102300004

最后年检时间

2024年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-09-06

通过

2022年

2022-07-20

通过