

乌沙高端装备制造基地项目  
专项债券项目收益与融资自求平衡  
专项评价报告  
CAC 皖专字【2024】0228 号

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)



CAC 皖专字【2024】0228 号

# 乌沙高端装备制造基地项目 专项债券项目收益与融资自求平衡 专项评价报告

我们接受委托，对池州市鑫舸投资发展有限公司的乌沙高端装备制造基地项目专项债券（以下简称“本期债券”）相关项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。相关单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

本次评价仅供本次发行专项债券之目的使用，不得用作其他任何

目的。

总体评价结果如下：

### 一、债券应付本息情况

乌沙高端装备制造基地项目拟发行专项债券 40,000.00 万元，分两年发行，其中：2023 年 9 月已发行金额为 2,500.00 万元（发行实际利率为 3.09%），2024 年拟发行金额为 37,500.00 万元（5 月已发行 5,000.00 万元，发行实际利率为 2.62%，本批次拟发行 2,000.00 万元，剩余额度后续批次发行），假设发行利率 3.80%，期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金，债券存续期内应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

| 年度     | 期初本金      | 本期新增本金    | 本期偿还本金 | 期末本金      | 债券利率              | 本期应付利息   |
|--------|-----------|-----------|--------|-----------|-------------------|----------|
| 2023 年 | —         | 2,500.00  | —      | 2,500.00  | 3.09%             | —        |
| 2024 年 | 2,500.00  | 37,500.00 | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 142.75   |
| 2025 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2026 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2027 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2028 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2029 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2030 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2031 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2032 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2033 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2034 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2035 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2036 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2037 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |
| 2038 年 | 40,000.00 | —         | —      | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25 |



|        |           |           |           |           |                   |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|
| 2039 年 | 40,000.00 | —         | —         | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25  |
| 2040 年 | 40,000.00 | —         | —         | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25  |
| 2041 年 | 40,000.00 | —         | —         | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25  |
| 2042 年 | 40,000.00 | —         | —         | 40,000.00 | 3.09%/2.62%/3.80% | 1,443.25  |
| 2043 年 | 40,000.00 | —         | 2,500.00  | 37,500.00 | 2.62%/3.80%       | 1,443.25  |
| 2044 年 | 37,500.00 | —         | 37,500.00 | —         | 2.62%/3.80%       | 1,300.50  |
| 合计     | 40,000.00 | 40,000.00 | —         | —         | —                 | 28,865.00 |

本期债券还本付息总额为 68,865.00 万元。

## 二、项目经营产生的净现金流入

### （一）基本假设条件及依据

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4、发行人制定的乌沙高端装备制造基地项目的租金收入、充电桩服务费收入及停车位收入计划能够顺利执行实现，无重大变化；根据池州市贵池区财政局《关于乌沙高端装备制造基地项目专项债券财政补贴的说明》，发行人在 2026 年-2043 年共计补贴总额不少于 32,400.00 万元能够顺利实现，无重大变化；

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

6、本期债券募集资金投资项目现金流入通过租金收入、充电桩服务费收入、停车位收入及财政补贴收入实现。

### （二）项目运营期产生的净现金流入

本项目建设时间拟为 2024 年 3 月—2025 年 12 月。本次发行专

项债券拟为弥补项目建设的资金缺口，预计自 2026 年 1 月开始正式运营，产生收益，设定运营期为 18 年零 6 个月，可用于专项债券资金平衡相关收益总额见下表：

金额单位：人民币万元

| 经营收益      | 发行成本费用 | 项目运营期净收益  | 备注                            |
|-----------|--------|-----------|-------------------------------|
| 83,733.32 | 44.00  | 83,689.32 | 按项目运营期收益的 100%，测算专项债券资金平衡相关收益 |
| 79,546.67 |        | 79,502.67 | 按项目运营期收益的 95%，测算专项债券资金平衡相关收益  |
| 75,360.02 |        | 75,316.02 | 按项目运营期收益的 90%，测算专项债券资金平衡相关收益  |

三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况

本次融资相关项目收益为项目运营期产生的现金净流入，包括标准化厂房出租收入、仓库出租收入、配套用房出租收入、充电桩服务费收入、停车位收入、广告牌出租收入及财政补贴收入产生的现金净流入。

（一）按项目运营期收益的 100%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

| 年度     | 融资本息支付 |          |          | 项目收益     |        |        |          |
|--------|--------|----------|----------|----------|--------|--------|----------|
|        | 本金     | 利息       | 本息合计     | 运营收入     | 运营成本   | 债券发行费用 | 项目运营期净收益 |
| 2023 年 | —      | —        | —        | —        | —      | 2.75   | -2.75    |
| 2024 年 | —      | 142.75   | 142.75   | —        | —      | 41.25  | -41.25   |
| 2025 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | —        | —      | —      | —        |
| 2026 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | 4,123.67 | 776.87 | —      | 3,346.80 |

|        |           |           |           |            |           |       |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-------|-----------|
| 2027 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,460.01   | 817.94    | —     | 3,642.07  |
| 2028 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,938.82   | 900.98    | —     | 4,037.84  |
| 2029 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,113.81   | 922.47    | —     | 4,191.34  |
| 2030 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,304.09   | 971.97    | —     | 4,332.12  |
| 2031 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,304.09   | 971.97    | —     | 4,332.12  |
| 2032 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,469.90   | 1,019.28  | —     | 4,450.62  |
| 2033 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,479.53   | 1,020.72  | —     | 4,458.81  |
| 2034 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,679.11   | 1,073.79  | —     | 4,605.32  |
| 2035 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,679.11   | 1,073.79  | —     | 4,605.32  |
| 2036 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,872.51   | 1,127.57  | —     | 4,744.94  |
| 2037 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,872.51   | 1,127.57  | —     | 4,744.94  |
| 2038 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,092.03   | 1,186.04  | —     | 4,905.99  |
| 2039 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,103.67   | 1,187.79  | —     | 4,915.88  |
| 2040 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,305.23   | 1,245.32  | —     | 5,059.91  |
| 2041 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,305.23   | 1,245.32  | —     | 5,059.91  |
| 2042 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,559.68   | 1,311.68  | —     | 5,248.00  |
| 2043 年 | 2,500.00  | 1,443.25  | 3,943.25  | 6,559.68   | 1,311.68  | —     | 5,248.00  |
| 2044 年 | 37,500.00 | 1,300.50  | 38,800.50 | 2,490.95   | 687.56    | —     | 1,803.39  |
| 合计     | 40,000.00 | 28,865.00 | 68,865.00 | 103,713.63 | 19,980.31 | 44.00 | 83,689.32 |
| 本息覆盖倍数 |           |           |           |            |           | 1.22  |           |

(二) 按项目运营期收益的 95%，测算专项债券资金平衡相关收

益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

| 年度     | 融资本息支付 |          |          | 项目收益     |        |        |          |
|--------|--------|----------|----------|----------|--------|--------|----------|
|        | 本金     | 利息       | 本息合计     | 运营收入     | 运营成本   | 债券发行费用 | 项目运营期净收益 |
| 2023 年 | —      | —        | —        | —        | —      | 2.75   | -2.75    |
| 2024 年 | —      | 142.75   | 142.75   | —        | —      | 41.25  | -41.25   |
| 2025 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | —        | —      | —      | —        |
| 2026 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | 3,917.49 | 738.03 | —      | 3,179.46 |
| 2027 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | 4,237.01 | 777.04 | —      | 3,459.97 |
| 2028 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | 4,691.88 | 855.93 | —      | 3,835.95 |



|        |           |           |           |           |           |       |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 2029 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,858.12  | 876.35    | —     | 3,981.77  |
| 2030 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,038.89  | 923.37    | —     | 4,115.52  |
| 2031 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,038.89  | 923.37    | —     | 4,115.52  |
| 2032 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,196.41  | 968.32    | —     | 4,228.09  |
| 2033 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,205.55  | 969.68    | —     | 4,235.87  |
| 2034 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,395.15  | 1,020.10  | —     | 4,375.05  |
| 2035 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,395.15  | 1,020.10  | —     | 4,375.05  |
| 2036 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,578.88  | 1,071.19  | —     | 4,507.69  |
| 2037 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,578.88  | 1,071.19  | —     | 4,507.69  |
| 2038 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,787.43  | 1,126.74  | —     | 4,660.69  |
| 2039 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,798.49  | 1,128.40  | —     | 4,670.09  |
| 2040 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,989.97  | 1,183.05  | —     | 4,806.92  |
| 2041 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,989.97  | 1,183.05  | —     | 4,806.92  |
| 2042 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,231.70  | 1,246.10  | —     | 4,985.60  |
| 2043 年 | 2,500.00  | 1,443.25  | 3,943.25  | 6,231.70  | 1,246.10  | —     | 4,985.60  |
| 2044 年 | 37,500.00 | 1,300.50  | 38,800.50 | 2,366.40  | 653.18    | —     | 1,713.22  |
| 合计     | 40,000.00 | 28,865.00 | 68,865.00 | 98,527.96 | 18,981.29 | 44.00 | 79,502.67 |
| 本息覆盖倍数 |           |           |           |           |           | 1.15  |           |

(三) 按项目运营期收益的 90%，测算专项债券资金平衡相关收

益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

| 年度     | 融资本息支付 |          |          | 项目收益     |        |        |          |
|--------|--------|----------|----------|----------|--------|--------|----------|
|        | 本金     | 利息       | 本息合计     | 运营收入     | 运营成本   | 债券发行费用 | 项目运营期净收益 |
| 2023 年 | —      | —        | —        | —        | —      | 2.75   | -2.75    |
| 2024 年 | —      | 142.75   | 142.75   | —        | —      | 41.25  | -41.25   |
| 2025 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | —        | —      | —      | —        |
| 2026 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | 3,711.30 | 699.18 | —      | 3,012.12 |
| 2027 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | 4,014.01 | 736.15 | —      | 3,277.86 |
| 2028 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | 4,444.94 | 810.88 | —      | 3,634.06 |
| 2029 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | 4,602.43 | 830.22 | —      | 3,772.21 |
| 2030 年 | —      | 1,443.25 | 1,443.25 | 4,773.68 | 874.77 | —      | 3,898.91 |

|        |           |           |           |           |          |       |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-------|-----------|
| 2031 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,773.68  | 874.77   | —     | 3,898.91  |
| 2032 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,922.91  | 917.35   | —     | 4,005.56  |
| 2033 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,931.58  | 918.65   | —     | 4,012.93  |
| 2034 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,111.20  | 966.41   | —     | 4,144.79  |
| 2035 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,111.20  | 966.41   | —     | 4,144.79  |
| 2036 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,285.26  | 1,014.81 | —     | 4,270.45  |
| 2037 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,285.26  | 1,014.81 | —     | 4,270.45  |
| 2038 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,482.83  | 1,067.44 | —     | 4,415.39  |
| 2039 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,493.30  | 1,069.01 | —     | 4,424.29  |
| 2040 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,674.71  | 1,120.79 | —     | 4,553.92  |
| 2041 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,674.71  | 1,120.79 | —     | 4,553.92  |
| 2042 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,903.71  | 1,180.51 | —     | 4,723.20  |
| 2043 年 | 2,500.00  | 1,443.25  | 3,943.25  | 5,903.71  | 1,180.51 | —     | 4,723.20  |
| 2044 年 | 37,500.00 | 1,300.50  | 38,800.50 | 2,241.86  | 618.80   | —     | 1,623.06  |
| 合计     | 40,000.00 | 28,865.00 | 68,865.00 | 93,342.28 | 17982.26 | 44.00 | 75,316.02 |
| 本息覆盖倍数 |           |           |           |           |          | 1.09  |           |

附件：项目收益及现金流入预测说明

中审华会计师事务所  
(特殊普通合伙) 安徽分所

中国·合肥

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年六月十六日





附件：

## 项目收益及现金流入预测说明

### 一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测，以乌沙高端装备制造基地项目为基础，结合项目的建设期、同地段或相近地段租金收入情况等，以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

### 二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的乌沙高端装备制造基地项目的租金收入、充电桩服务费收入及停车位收入计划能够顺利执行实现，无重大变化；根据池州市贵池区财政局《关于乌沙高端装备制造基地项目专项债券财政补贴的说明》，发行人在 2026 年-2043 年共计补贴总额不少于 32,400.00 万元能够顺利实现，无重大变化；

（五）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

（六）本期债券募集资金投资项目现金流入通过租金收入、充电

桩服务费收入、停车位收入及财政补贴收入实现。

### 三、项目收益及现金流入预测编制说明

#### （一）项目承办单位

单位名称：池州市鑫舸投资发展有限公司

#### （二）项目概况

##### 1、项目位置

本项目位于池州市贵池区乌沙镇乌沙社区

##### 2、建设内容及规模

本项目总占地约 450.6 亩，总建筑面积为 125,680.00 平方米，其中标准化厂房 77,400.00 平方米，仓库 40,000.00 平方米，配套服务用房 8,280.00 平方米，同时配套建设园区道路、停车场、给排水管网等室外工程。总计容面积 360,480.00 平方米，容积率 1.2，绿地率 10%。

##### 3、项目建设工期

本项目建设时间为 2024 年 3 月—2025 年 12 月

##### 4、投资估算与资金筹措方式

项目总投资 64,875.10 万元，其中建设工程费用 57,076.48 万元，工程建设其他费用 2,995.04 万元，预备费 3,283.58 万元，建设期利息 1,520.00 万元。

金额单位：人民币万元

| 序号 | 费用名称  | 金额（万元）    | 占比      |
|----|-------|-----------|---------|
| 1  | 建设总投资 | 64,875.10 | 100.00% |

|     |          |           |        |
|-----|----------|-----------|--------|
| 1.1 | 建设工程费用   | 57,076.48 | 87.98% |
| 1.2 | 工程建设其他费用 | 2,995.04  | 4.62%  |
| 1.3 | 预备费      | 3,283.58  | 5.06%  |
| 1.4 | 建设期利息    | 1,520.00  | 2.34%  |

根据池州市鑫舸投资发展有限公司《乌沙高端装备制造基地项目专项债券实施方案》，项目资金来源如下：项目资本金为 24,875.10 万元（约占项目建设总投资的 38.34%），由财政资金统筹，剩余资金通过发行专项债券方式筹措 40,000.00 万元（约占项目总投资的 61.66%）。专项债券分两年发行，其中：2023 年 9 月已发行金额为 2,500.00 万元（发行实际利率为 3.09%），2024 年拟发行金额为 37,500.00 万元（5 月已发行 5,000.00 万元，发行实际利率为 2.62%，本批次拟发行 2,000.00 万元，剩余额度后续批次发行），假设发行利率 3.80%，期限二十年，每半年支付一次利息，到期偿还本金。

### （三）项目收益及现金流入预测说明

#### 1、项目收入的预测

##### （1）收入项目的分类

项目收入包括标准化厂房出租收入、仓库出租收入、配套用房出租收入、充电桩服务费收入、停车位收入、广告牌出租收入及财政补贴收入。

##### （2）运营期各类经营收入单价预测

| 收费项目 | 说明 |
|------|----|
|------|----|



|           |   |
|-----------|---|
| 标准化厂房出租收入 | 根据《乌沙高端装备制造基地项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可出租标准化厂房面积为 77,400.00 m <sup>2</sup> ，经查询池州市贵池区租赁合同中具有类似用途的厂房出租价格情况，预计标准化厂房 2026 年租金价格 20.00 元/m <sup>2</sup> /月，以此为基础，按每两年 5.00%增长率预测运营期内标准化厂房租金单价；预计 2026 年出租率为 70%，2027 年出租率为 80%，2028 年出租率为 90%，2029-2044 年出租率为 95%   |
| 仓库出租收入    | 根据《乌沙高端装备制造基地项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可出租仓库面积为 40,000.00 m <sup>2</sup> ，经查询池州市贵池区租赁合同中有类似用途仓库出租价格情况，预计仓库 2026 年租金价格 20.00 元/m <sup>2</sup> /月，以此为基础，按每两年 5.00%增长率预测运营期内仓库租金单价；预计 2026 年出租率为 70%，2027 年出租率为 80%，2028 年出租率为 90%，2029-2044 年出租率为 95%  |
| 配套用房出租收入  | 根据《乌沙高端装备制造基地项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可出租配套用房面积为 8,280.00 m <sup>2</sup> ，经查询池州市贵池区类似用途的出租单价情况，预计配套用房 2026 年租金价格 20.00/m <sup>2</sup> /月，以此为基础，按每两年 5.00%增长率预测运营期内配套用房租金单价；预计 2026 年出租率为 70%，2027 年出租率为 80%，2028 年出租率为 90%，2029-2044 年出租率为 95%  |
| 充电桩服务费收入  | 根据《乌沙高端装备制造基地项目可行性研究报告》，项目建成后，共设置 111.00 个充电桩，预计每个充电桩一天可充电 3 小时，每小时 30kwh，则每年满负荷充电量约为 350 万 kwh，经查询池州充电桩服务费收费标准情况，预计 2026 年单价为 0.50 元/kwh（不含充电桩使用产生的直接电费），以此为基础，按每四年上涨 10%预测运营期内充电桩服务费收费单价；预计 2026 年负荷率为 30%，2027 年负荷率为 35%，2028 年负荷率为 40%，2029 年负荷率为 45%，2030-2032 年负荷率为 50%，2033-2035 年负荷率为 55%，2036-2038 年负荷率为 60%，2039-2041 年负荷率为 65%，2042-2044 年负荷率为 70%   |
| 停车位收入     | 根据乌沙高端装备制造基地项目可行性研究报告》，项目建成后，共设置 582.00 个停车位(其中：小型机动车停车位共 552.00 个，货车停车位 30.00 个)，经查询池州市类似停车位收费标准，预计小型机动车停车位 2026-2029 年单价为 5 元/个/天，2030-2033 年单价为 6 元/个/天，2034-2037 年单价为 7 元/个/天，2038-2041 年单价为 8 元/个/天，2042-2044 年单价为 9 元/个/天；预计货车停车位 2026-2029 年单价为 8 元/个/天，2030-2033 年单价为 9 元/个/天，2034-2037 年单价为 10 元/个/天，2038-2041 年单价为 11 元/个/天，2042-2044 年单价为 12 元/个/天；预计 2026 年出租率为 50%，2027 年出租率为 60%，2028-2044 年出租率为 70%，全年按 365 天计 |

|         |  |
|---------|--|
| 广告牌出租收入 | 根据《乌沙高端装备制造基地项目可行性研究报告》，项目建成后，预计可出租广告牌个数为 300.00 个，经查询市场类似用途的广告牌出租单价情况，预计广告牌 2026 年租金价格 5,000.00 元/个/年，以此为基础，按每两年 5.00% 增长率预测运营期内广告牌租金单价；预计 2026 年出租率为 70%，2027 年出租率为 80%，2028 年出租率为 90%，2029-2044 年出租率为 95% |
| 财政补贴收入  | 根据池州市贵池区财政局《关于乌沙高端装备制造基地项目专项债券财政补贴的说明》，池州市贵池区财政局在债券存续期内对该项目进行补贴，预计共计补贴不少于 32,400.00 万元（2026-2043 年每年补贴不少于 1,800.00 万元）。  |

(3) 经营收入预测

项目自 2026 年 1 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2024 年下半年发行，2044 年下半年偿还本金，故 2044 年仅考虑 6 个月收益，设定运营期为 18 年零 6 个月，项目运营期经营收入预测如下：

| 收益类型/年份            | 金额单位：人民币万元 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|--------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|                    | 2026 年     | 2027 年    | 2028 年    | 2029 年    | 2030 年    | 2031 年    | 2032 年    | 2033 年    | 2034 年    | 2035 年    |           |  |
| 1. 标准化厂房出租收入       |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 可出租面积 (m²)         | 77,400.00  | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 |  |
| 出租率                | 70.00%     | 80.00%    | 90.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    |  |
| 单价 (元/m²/月) 两年调整一次 | 20.00      | 20.00     | 21.00     | 21.00     | 22.05     | 22.05     | 23.15     | 23.15     | 24.31     | 24.31     | 24.31     |  |
| 小计                 | 1,300.32   | 1,486.08  | 1,755.43  | 1,852.96  | 1,945.60  | 1,945.60  | 2,042.88  | 2,042.88  | 2,145.03  | 2,145.03  | 2,145.03  |  |
| 2. 仓库出租收入          |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 可出租面积 (m²)         | 40,000.00  | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 |  |
| 出租率                | 70.00%     | 80.00%    | 90.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    |  |
| 单价 (元/m²/月) 两年调整一次 | 20.00      | 20.00     | 21.00     | 21.00     | 22.05     | 22.05     | 23.15     | 23.15     | 24.31     | 24.31     | 24.31     |  |
| 小计                 | 672.00     | 768.00    | 907.20    | 957.60    | 1,005.48  | 1,005.48  | 1,055.75  | 1,055.75  | 1,108.54  | 1,108.54  | 1,108.54  |  |
| 3. 配套用房出租收入        |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 可出租面积 (m²)         | 8,280.00   | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  |  |
| 出租率                | 70.00%     | 80.00%    | 90.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    |  |
| 单价 (元/m²/月) 两年调整一次 | 20.00      | 20.00     | 21.00     | 21.00     | 22.05     | 22.05     | 23.15     | 23.15     | 24.31     | 24.31     | 24.31     |  |
| 小计                 | 139.10     | 158.98    | 187.79    | 198.22    | 208.13    | 208.13    | 218.54    | 218.54    | 229.47    | 229.47    | 229.47    |  |
| 4. 充电桩服务费收入        |            |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 满负荷可充电量(万 kWh)     | 350.00     | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    |  |
| 使用率                | 30.00%     | 35.00%    | 40.00%    | 45.00%    | 50.00%    | 50.00%    | 50.00%    | 55.00%    | 55.00%    | 55.00%    | 55.00%    |  |
| 单价 (元/kWh) 四年调整一次  | 0.50       | 0.50      | 0.50      | 0.50      | 0.55      | 0.55      | 0.55      | 0.55      | 0.61      | 0.61      | 0.61      |  |



|                    |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 小计                 | 52.50    | 61.25    | 70.00    | 78.75    | 96.25    | 96.25    | 96.25    | 105.88   | 116.46   | 116.46   |
| 5.停车位收入            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 5.1 小型机动车停车位收入     |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 可出租停车位 (个)         | 552.00   | 552.00   | 552.00   | 552.00   | 552.00   | 552.00   | 552.00   | 552.00   | 552.00   | 552.00   |
| 出租率                | 50.00%   | 60.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   |
| 单价 (元/个/天) 四年调整一次  | 5.00     | 5.00     | 5.00     | 5.00     | 6.00     | 6.00     | 6.00     | 6.00     | 7.00     | 7.00     |
| 小计                 | 50.37    | 60.44    | 70.52    | 70.52    | 84.62    | 84.62    | 84.62    | 84.62    | 98.73    | 98.73    |
| 5.2 货车停车位收入        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 可出租停车位 (个)         | 30.00    | 30.00    | 30.00    | 30.00    | 30.00    | 30.00    | 30.00    | 30.00    | 30.00    | 30.00    |
| 出租率                | 50.00%   | 60.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   | 70.00%   |
| 单价 (元/个/天) 四年调整一次  | 8.00     | 8.00     | 8.00     | 8.00     | 9.00     | 9.00     | 9.00     | 9.00     | 10.00    | 10.00    |
| 小计                 | 4.38     | 5.26     | 6.13     | 6.13     | 6.90     | 6.90     | 6.90     | 6.90     | 7.67     | 7.67     |
| 6.广告牌出租收入          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| 可出租广告位数 (个)        | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   | 300.00   |
| 出租率                | 70.00%   | 80.00%   | 90.00%   | 95.00%   | 95.00%   | 95.00%   | 95.00%   | 95.00%   | 95.00%   | 95.00%   |
| 单价 (万元/个/年) 两年调整一次 | 0.50     | 0.50     | 0.53     | 0.53     | 0.55     | 0.55     | 0.58     | 0.58     | 0.61     | 0.61     |
| 小计                 | 105.00   | 120.00   | 141.75   | 149.63   | 157.11   | 157.11   | 164.96   | 164.96   | 173.21   | 173.21   |
| 7.财政补贴             | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 |
| 合计                 | 4,123.67 | 4,460.01 | 4,938.82 | 5,113.81 | 5,304.09 | 5,304.09 | 5,469.90 | 5,479.53 | 5,679.11 | 5,679.11 |

(续上表)

金额单位: 人民币万元

| 收益类型/年份                         | 2036 年    | 2037 年    | 2038 年    | 2039 年    | 2040 年    | 2041 年    | 2042 年    | 2043 年    | 2044 年    | 合计        |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.标准化厂房出租收入                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 可出租面积 (m <sup>2</sup> )         | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | 77,400.00 | —         |
| 出租率                             | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | —         |
| 单价 (元/m <sup>2</sup> /月) 两年调整一次 | 25.53     | 25.53     | 26.80     | 26.80     | 28.14     | 28.14     | 29.55     | 29.55     | 31.03     | —         |
| 小计                              | 2,252.28  | 2,252.28  | 2,364.89  | 2,364.89  | 2,483.14  | 2,483.14  | 2,607.30  | 2,607.30  | 1,368.83  | 39,445.86 |

|                                 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>2. 仓库出租收入</b>                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 可出租面积 (m <sup>2</sup> )         | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 | —         |
| 出租率                             | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | —         |
| 单价 (元/m <sup>2</sup> /月) 两年调整一次 | 25.53     | 25.53     | 26.80     | 26.80     | 26.80     | 26.80     | 28.14     | 28.14     | 29.55     | 29.55     | 31.03     | —         |
| 小计                              | 1,163.97  | 1,163.97  | 1,222.17  | 1,222.17  | 1,222.17  | 1,222.17  | 1,283.28  | 1,283.28  | 1,347.44  | 1,347.44  | 707.41    | 20,385.47 |
| <b>3. 配套用房出租收入</b>              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 可出租面积 (m <sup>2</sup> )         | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | 8,280.00  | —         |
| 出租率                             | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | —         |
| 单价 (元/m <sup>2</sup> /月) 两年调整一次 | 25.53     | 25.53     | 26.80     | 26.80     | 26.80     | 26.80     | 28.14     | 28.14     | 29.55     | 29.55     | 31.03     | —         |
| 小计                              | 240.94    | 240.94    | 252.99    | 252.99    | 252.99    | 252.99    | 265.64    | 265.64    | 278.92    | 278.92    | 146.43    | 4,219.78  |
| <b>4. 充电桩服务费收入</b>              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 满负荷可充电量(万 kWh)                  | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | 350.00    | —         |
| 使用率                             | 60.00%    | 60.00%    | 60.00%    | 60.00%    | 60.00%    | 60.00%    | 65.00%    | 65.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | —         |
| 单价 (元/kWh) 四年调整一次               | 0.61      | 0.61      | 0.67      | 0.67      | 0.67      | 0.67      | 0.67      | 0.67      | 0.73      | 0.73      | 0.73      | —         |
| 小计                              | 127.05    | 127.05    | 139.76    | 139.76    | 151.40    | 151.40    | 151.40    | 151.40    | 179.35    | 179.35    | 89.68     | 2,186.49  |
| <b>5. 停车位收入</b>                 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>5.1 小型机动车停车位收入</b>           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 可出租停车位 (个)                      | 552.00    | 552.00    | 552.00    | 552.00    | 552.00    | 552.00    | 552.00    | 552.00    | 552.00    | 552.00    | 552.00    | —         |
| 出租率                             | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | —         |
| 单价 (元/个/天) 四年调整一次               | 7.00      | 7.00      | 8.00      | 8.00      | 8.00      | 8.00      | 8.00      | 8.00      | 9.00      | 9.00      | 9.00      | —         |
| 小计                              | 98.73     | 98.73     | 112.83    | 112.83    | 112.83    | 112.83    | 112.83    | 112.83    | 126.93    | 126.93    | 63.47     | 1,753.90  |
| <b>5.2 货车停车位收入</b>              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 可出租停车位 (个)                      | 30.00     | 30.00     | 30.00     | 30.00     | 30.00     | 30.00     | 30.00     | 30.00     | 30.00     | 30.00     | 30.00     | —         |
| 出租率                             | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | 70.00%    | —         |
| 单价 (元/个/天) 四年调整一次               | 10.00     | 10.00     | 11.00     | 11.00     | 11.00     | 11.00     | 11.00     | 11.00     | 12.00     | 12.00     | 12.00     | —         |
| 小计                              | 7.67      | 7.67      | 8.43      | 8.43      | 8.43      | 8.43      | 8.43      | 8.43      | 9.20      | 9.20      | 4.60      | 136.90    |
| <b>6. 广告位出租收入</b>               |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 可出租广告位数 (个)                     | 300.00    | 300.00    | 300.00    | 300.00    | 300.00    | 300.00    | 300.00    | 300.00    | 300.00    | 300.00    | 300.00    | —         |
| 出租率                             | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | 95.00%    | —         |

| 单价(万元/个/年) 两年调整一次 | 0.64     | 0.64     | 0.67     | 0.67     | 0.70     | 0.70     | 0.74     | 0.74     | 0.78     | —          |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 小计                | 181.87   | 181.87   | 190.96   | 190.96   | 200.51   | 200.51   | 210.54   | 210.54   | 110.53   | 3,185.23   |
| 7.财政补贴            | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | 1,800.00 | —        | 32,400.00  |
| 合计                | 5,872.51 | 5,872.51 | 6,092.03 | 6,103.67 | 6,305.23 | 6,305.23 | 6,559.68 | 6,559.68 | 2,490.95 | 103,713.63 |



## 2、项目成本及税金预测

### (1) 营运成本及费用预测

| 序号 | 项目名称       | 说明   |
|----|------------|--|
| 1  | 人员成本       | 根据《乌沙高端装备制造基地项目可行性研究报告》，项目建成后预计配置人员 20 人。结合《2023 池州市统计年鉴》2022 年居民服务、修理和其他服务业人均工资标准，预计 2026 年人均人员成本支出为 9.00 万元/人，以此为基础，按每两年 5.00%增长率预测运营期内人均人员成本支出  |
| 2  | 工程维护费成本    | 本项目工程维护费成本按照工程费用（57,076.48 万元）的 5%预计 2026 年工程维护费成本为 285.38 万元，以此为基础，按每两年 5.00%增长率预测运营期内工程维护费成本   |
| 3  | 综合管理费      | 按照人员成本与工程维护费成本之和的 6%计算   |
| 4  | 燃料动力成本     | 承租产生的水电等动力费用由各承租人员自行承担（本项目充电桩只收取充电服务费，不含充电桩使用产生的直接电费，故本项目暂不考虑充电桩充电产生的电费成本）   |
| 5  | 充电桩综合成本及税负 | 按照充电桩服务费收入的 15%计算（充电桩综合成本主要包括人工成本、设备维护费及辅料成本等，其中：管理人员工资、设备的维护费用及综合管理费已单独计算，故此处充电桩综合成本主要包括除管理服务人员的工资、设备的维护费用及综合管理费以外的辅料等其他成本费用，故按充电桩服务费收入的 5%计算；充电桩综合税负主要包括企业所得税、增值税、城市维护建设税、教育费附加，考虑到项目运营期成本、折旧及偿还的债券利息等成本以及项目建设过程中形成的增值税进项税予以抵扣，故充电桩综合税负按充电桩服务费收入的 10%计算） |
| 6  | 广告位综合成本及税负 | 按照广告位出租收入的 15%计算（广告位综合成本主要包括人工成本、制作材料费及维护费等，其中：管理人员工资、广告位维护费用及综合管理费已单独计算，故此处广告位综合成本主要包括除管理服务人员的工资、广告位的维护费用及综合管理费以外的制作材料费等其他成本费用，故按广告位出租收入的 5%计算；广告位综合税负主要包括企业所得税、增值税、城市维护建设税、教育费附加，考虑到项目运营期成本、折旧及偿还的债券利息等成本以及项目建设过程中形成的增值税进项税予以抵扣，故广告位综合税负按广告位出租收入的 10%计算） |
| 7  | 综合税负       | 综合税负按照标准化厂房出租收入、仓库出租收入、配套用房出租收入及停车位收入合计的 12%计算（综合税负主要包括企业所得税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、房产税，考虑到项目运营期成本、折旧及偿还的债券利息等成本以及项目建设过程中形成的增值税进项税予以抵扣，故本项目综合税负按 12%计算）   |

### (2) 发行费用成本

债券发行成本按照发行债券金额 1.10%计算，本次发行成本费用为 44.00 万元，为 2023 年发行专项债券 2,500.00 万元及 2024 年发行

专项债券 37,500.00 万元的发行费用。

(3) 财务费用

本项目拟发行债券期限为 20 年，每半年支付一次利息，债券存续期内应支付利息 28,865.00 万元。

项目自 2026 年 1 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2024 年下半年发行，2044 年下半年偿还本金，故 2044 年仅考虑 6 个月收益，设定运营期为 18 年零 6 个月，项目运营期经营成本费用预测如下：

金额单位：人民币万元

| 成本类型/年份        | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 | 2029 年 | 2030 年 | 2031 年 | 2032 年   | 2033 年   | 2034 年   | 2035 年   |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|
| 1.人员成本         |        |        |        |        |        |        |          |          |          |          |
| 人员数量           | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00    | 20.00    | 20.00    | 20.00    |
| 年均人员成本（两年调整一次） | 9.00   | 9.00   | 9.45   | 9.45   | 9.92   | 9.92   | 10.42    | 10.42    | 10.94    | 10.94    |
| 小计             | 180.00 | 180.00 | 189.00 | 189.00 | 198.45 | 198.45 | 208.37   | 208.37   | 218.79   | 218.79   |
| 2.工程维护费成本      |        |        |        |        |        |        |          |          |          |          |
| 工程维护费（两年调整一次）  | 285.38 | 285.38 | 299.65 | 299.65 | 314.63 | 314.63 | 330.37   | 330.37   | 346.88   | 346.88   |
| 小计             | 285.38 | 285.38 | 299.65 | 299.65 | 314.63 | 314.63 | 330.37   | 330.37   | 346.88   | 346.88   |
| 3.综合管理费        |        |        |        |        |        |        |          |          |          |          |
| 小计             | 27.92  | 27.92  | 29.32  | 29.32  | 30.79  | 30.79  | 32.32    | 32.32    | 33.94    | 33.94    |
| 4.燃料动力成本       | —      | —      | —      | —      | —      | —      | —        | —        | —        | —        |
| 5.充电桩综合成本及税负   | 7.88   | 9.19   | 10.50  | 11.81  | 14.44  | 14.44  | 14.44    | 15.88    | 17.47    | 17.47    |
| 6.广告位综合成本及税负   | 15.75  | 18.00  | 21.26  | 22.44  | 23.57  | 23.57  | 24.74    | 24.74    | 25.98    | 25.98    |
| 7.综合税负         | 259.94 | 297.45 | 351.25 | 370.25 | 390.09 | 390.09 | 409.04   | 409.04   | 430.73   | 430.73   |
| 营运合计           | 776.87 | 817.94 | 900.98 | 922.47 | 971.97 | 971.97 | 1,019.28 | 1,020.72 | 1,073.79 | 1,073.79 |

（续上表）

金额单位：人民币万元

| 成本类型/年份        | 2036 年 | 2037 年 | 2038 年 | 2039 年 | 2040 年 | 2041 年 | 2042 年 | 2043 年 | 2044 年 | 合计       |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| 1.人员成本         |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |
| 人员数量           | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | 20.00  | -        |
| 年均人员成本（两年调整一次） | 11.49  | 11.49  | 12.06  | 12.06  | 12.66  | 12.66  | 13.30  | 13.30  | 13.96  | -        |
| 小计             | 229.73 | 229.73 | 241.22 | 241.22 | 253.28 | 253.28 | 265.94 | 265.94 | 139.62 | 4,109.18 |
| 2.工程维护费成本      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |



|               |          |          |          |          |          |          |          |          |        |           |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|-----------|
| 工程维护费（两年调整一次） | 364.23   | 364.23   | 382.44   | 382.44   | 401.56   | 401.56   | 421.64   | 421.64   | 442.72 | —         |
| 小计            | 364.23   | 364.23   | 382.44   | 382.44   | 401.56   | 401.56   | 421.64   | 421.64   | 221.36 | 6,514.92  |
| 3.综合管理费       |          |          |          |          |          |          |          |          |        |           |
| 小计            | 35.64    | 35.64    | 37.42    | 37.42    | 39.29    | 39.29    | 41.25    | 41.25    | 21.66  | 637.44    |
| 4.燃料动力成本      | —        | —        | —        | —        | —        | —        | —        | —        | —      | —         |
| 5.充电桩综合成本及税负  | 19.06    | 19.06    | 20.96    | 22.71    | 22.71    | 22.71    | 26.90    | 26.90    | 13.45  | 327.98    |
| 6.广告位综合成本及税负  | 27.28    | 27.28    | 28.64    | 28.64    | 30.08    | 30.08    | 31.58    | 31.58    | 16.58  | 477.77    |
| 7.综合税负        | 451.63   | 451.63   | 475.36   | 475.36   | 498.40   | 498.40   | 524.37   | 524.37   | 274.89 | 7,913.02  |
| 营运合计          | 1,127.57 | 1,127.57 | 1,186.04 | 1,187.79 | 1,245.32 | 1,245.32 | 1,311.68 | 1,311.68 | 687.56 | 19,980.31 |

### 3、项目净收益的预测

项目收入扣除相关成本（不含本期债券利息费用）后，为项目收益，按项目运营期收益的 100%，收益与成本费用预测情况如下：

金额单位：人民币万元

| 项 目    | 运营收入       | 运营成本费用    | 发行成本费用 | 可用于偿还债券本息的收益 |
|--------|------------|-----------|--------|--------------|
| 2023 年 | —          | —         | 2.75   | -2.75        |
| 2024 年 | —          | —         | 41.25  | -41.25       |
| 2025 年 | —          | —         | —      | —            |
| 2026 年 | 4,123.67   | 776.87    |        | 3,346.80     |
| 2027 年 | 4,460.01   | 817.94    |        | 3,642.07     |
| 2028 年 | 4,938.82   | 900.98    | —      | 4,037.84     |
| 2029 年 | 5,113.81   | 922.47    | —      | 4,191.34     |
| 2030 年 | 5,304.09   | 971.97    | —      | 4,332.12     |
| 2031 年 | 5,304.09   | 971.97    | —      | 4,332.12     |
| 2032 年 | 5,469.90   | 1,019.28  | —      | 4,450.62     |
| 2033 年 | 5,479.53   | 1,020.72  | —      | 4,458.81     |
| 2034 年 | 5,679.11   | 1,073.79  | —      | 4,605.32     |
| 2035 年 | 5,679.11   | 1,073.79  | —      | 4,605.32     |
| 2036 年 | 5,872.51   | 1,127.57  | —      | 4,744.94     |
| 2037 年 | 5,872.51   | 1,127.57  | —      | 4,744.94     |
| 2038 年 | 6,092.03   | 1,186.04  | —      | 4,905.99     |
| 2039 年 | 6,103.67   | 1,187.79  | —      | 4,915.88     |
| 2040 年 | 6,305.23   | 1,245.32  | —      | 5,059.91     |
| 2041 年 | 6,305.23   | 1,245.32  | —      | 5,059.91     |
| 2042 年 | 6,559.68   | 1,311.68  | —      | 5,248.00     |
| 2043 年 | 6,559.68   | 1,311.68  | —      | 5,248.00     |
| 2044 年 | 2,490.95   | 687.56    | —      | 1,803.39     |
| 合计     | 103,713.63 | 19,980.31 | 44.00  | 83,689.32    |

## 4、平衡方案现金流量测算表

金额单位：人民币万元

| 项 目            | 2023-2025 年 | 2026 年    | 2027 年    | 2028 年    | 2029 年    | 2030 年    | 2031 年    |
|----------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 一、经营活动产生现金流    |             |           |           |           |           |           |           |
| 经营活动流入小计       | —           | 4,123.67  | 4,460.01  | 4,938.82  | 5,113.81  | 5,304.09  | 5,304.09  |
| 经营活动流出小计       | —           | 776.87    | 817.94    | 900.98    | 922.47    | 971.97    | 971.97    |
| 经营活动净流量        | —           | 3,346.80  | 3,642.07  | 4,037.84  | 4,191.34  | 4,332.12  | 4,332.12  |
| 二、投资活动产生现金流    |             |           |           |           |           |           |           |
| 投资活动流入小计       | —           | —         | —         | —         | —         | —         | —         |
| 投资活动流出小计       | 63,355.10   | —         | —         | —         | —         | —         | —         |
| 投资活动净流量        | -63,355.10  | —         | —         | —         | —         | —         | —         |
| 三、筹资活动产生现金流    |             |           |           |           |           |           |           |
| 筹资活动流入小计       | 64,875.10   | —         | —         | —         | —         | —         | —         |
| 筹资活动流出小计       | 1,630.00    | 1,443.25  | 1,443.25  | 1,443.25  | 1,443.25  | 1,443.25  | 1,443.25  |
| 筹资活动净流量        | 63,245.10   | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 |
| 四、现金及现金等价物年增加额 | -110.00     | 1,903.55  | 2,198.82  | 2,594.59  | 2,748.09  | 2,888.87  | 2,888.87  |
| 五、年初现金结余       | —           | -110.00   | 1,793.55  | 3,992.37  | 6,586.96  | 9,335.05  | 12,223.92 |
| 六、期末资金         | -110.00     | 1,793.55  | 3,992.37  | 6,586.96  | 9,335.05  | 12,223.92 | 15,112.79 |

(续上表)

金额单位：人民币万元

| 项 目         | 2032 年   | 2033 年   | 2034 年   | 2035 年   | 2036 年   | 2037 年   | 2038 年   |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一、经营活动产生现金流 |          |          |          |          |          |          |          |
| 经营活动流入小计    | 5,469.90 | 5,479.53 | 5,679.11 | 5,679.11 | 5,872.51 | 5,872.51 | 6,092.03 |
| 经营活动流出小计    | 1,019.28 | 1,020.72 | 1,073.79 | 1,073.79 | 1,127.57 | 1,127.57 | 1,186.04 |
| 经营活动净流量     | 4,450.62 | 4,458.81 | 4,605.32 | 4,605.32 | 4,744.94 | 4,744.94 | 4,905.99 |
| 二、投资活动产生现金流 |          |          |          |          |          |          |          |
| 投资活动流入小计    | —        | —        | —        | —        | —        | —        | —        |
| 投资活动流出小计    | —        | —        | —        | —        | —        | —        | —        |
| 投资活动净流量     | —        | —        | —        | —        | —        | —        | —        |
| 三、筹资活动产生现金流 |          |          |          |          |          |          |          |
| 筹资活动流入小计    | —        | —        | —        | —        | —        | —        | —        |
| 筹资活动流出小计    | 1,443.25 | 1,443.25 | 1,443.25 | 1,443.25 | 1,443.25 | 1,443.25 | 1,443.25 |



|                |           |           |           |           |           |           |           |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 筹资活动净流量        | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 |
| 四、现金及现金等价物年增加额 | 3,007.37  | 3,015.56  | 3,162.07  | 3,162.07  | 3,301.69  | 3,301.69  | 3,462.74  |
| 五、年初现金结余       | 15,112.79 | 18,120.16 | 21,135.72 | 24,297.79 | 27,459.86 | 30,761.55 | 34,063.24 |
| 六、期末资金         | 18,120.16 | 21,135.72 | 24,297.79 | 27,459.86 | 30,761.55 | 34,063.24 | 37,525.98 |

(续上表)

金额单位：人民币万元

| 项 目            | 2039 年    | 2040 年    | 2041 年    | 2042 年    | 2043 年    | 2044 年     |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 一、经营活动产生现金流    |           |           |           |           |           |            |
| 经营活动流入小计       | 6,103.67  | 6,305.23  | 6,305.23  | 6,559.68  | 6,559.68  | 2,490.95   |
| 经营活动流出小计       | 1,187.79  | 1,245.32  | 1,245.32  | 1,311.68  | 1,311.68  | 687.56     |
| 经营活动净流量        | 4,915.88  | 5,059.91  | 5,059.91  | 5,248.00  | 5,248.00  | 1,803.39   |
| 二、投资活动产生现金流    |           |           |           |           |           |            |
| 投资活动流入小计       | —         | —         | —         | —         | —         | —          |
| 投资活动流出小计       | —         | —         | —         | —         | —         | —          |
| 投资活动净流量        | —         | —         | —         | —         | —         | —          |
| 三、筹资活动产生现金流    |           |           |           |           |           |            |
| 筹资活动流入小计       | —         | —         | —         | —         | —         | —          |
| 筹资活动流出小计       | 1,443.25  | 1,443.25  | 1,443.25  | 1,443.25  | 3,943.25  | 38,800.50  |
| 筹资活动净流量        | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 | -1,443.25 | -3,943.25 | -38,800.50 |
| 四、现金及现金等价物年增加额 | 3,472.63  | 3,616.66  | 3,616.66  | 3,804.75  | 1,304.75  | -36,997.11 |
| 五、年初现金结余       | 37,525.98 | 40,998.61 | 44,615.27 | 48,231.93 | 52,036.68 | 53,341.43  |
| 六、期末资金         | 40,998.61 | 44,615.27 | 48,231.93 | 52,036.68 | 53,341.43 | 16,344.32  |

根据测算，报告预测期项目累计净现金流量大于 0，能够实现自求平衡。2023-2025 年累计净现金流量小于 0，系项目建设期内无经营收益无法弥补债券利息所致，根据《乌沙高端装备制造基地项目专项债券实施方案》，由项目单位对于项目资金缺口予以调剂。同时，如报告预测期内个别年度该项目出现净现金流量为负值的情形，由项目单位对于项目资金缺口予以调剂。

#### 5、现金流覆盖还本付息的测算

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目相关收益及本息覆盖具体情况如下：

(1) 按项目运营期收益的 100%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

| 年度     | 融资本息支付    |           |           | 项目收益       |           |        |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|--------|-----------|
|        | 本金        | 利息        | 本息合计      | 运营收入       | 运营成本      | 债券发行费用 | 项目运营期净收益  |
| 2023 年 | —         | —         | —         | —          | —         | 2.75   | -2.75     |
| 2024 年 | —         | 142.75    | 142.75    | —          | —         | 41.25  | -41.25    |
| 2025 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | —          | —         | —      | —         |
| 2026 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,123.67   | 776.87    | —      | 3,346.80  |
| 2027 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,460.01   | 817.94    | —      | 3,642.07  |
| 2028 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,938.82   | 900.98    | —      | 4,037.84  |
| 2029 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,113.81   | 922.47    | —      | 4,191.34  |
| 2030 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,304.09   | 971.97    | —      | 4,332.12  |
| 2031 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,304.09   | 971.97    | —      | 4,332.12  |
| 2032 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,469.90   | 1,019.28  | —      | 4,450.62  |
| 2033 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,479.53   | 1,020.72  | —      | 4,458.81  |
| 2034 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,679.11   | 1,073.79  | —      | 4,605.32  |
| 2035 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,679.11   | 1,073.79  | —      | 4,605.32  |
| 2036 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,872.51   | 1,127.57  | —      | 4,744.94  |
| 2037 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,872.51   | 1,127.57  | —      | 4,744.94  |
| 2038 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,092.03   | 1,186.04  | —      | 4,905.99  |
| 2039 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,103.67   | 1,187.79  | —      | 4,915.88  |
| 2040 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,305.23   | 1,245.32  | —      | 5,059.91  |
| 2041 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,305.23   | 1,245.32  | —      | 5,059.91  |
| 2042 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,559.68   | 1,311.68  | —      | 5,248.00  |
| 2043 年 | 2,500.00  | 1,443.25  | 3,943.25  | 6,559.68   | 1,311.68  | —      | 5,248.00  |
| 2044 年 | 37,500.00 | 1,300.50  | 38,800.50 | 2,490.95   | 687.56    | —      | 1,803.39  |
| 合计     | 40,000.00 | 28,865.00 | 68,865.00 | 103,713.63 | 19,980.31 | 44.00  | 83,689.32 |



本息覆盖倍数

1.22

(2) 按项目运营期收益的 95%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

| 年度     | 融资本息支付    |           |           | 项目收益      |           |        |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|
|        | 本金        | 利息        | 本息合计      | 运营收入      | 运营成本      | 债券发行费用 | 项目运营期净收益  |
| 2023 年 | —         | —         | —         | —         | —         | 2.75   | -2.75     |
| 2024 年 | —         | 142.75    | 142.75    | —         | —         | 41.25  | -41.25    |
| 2025 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | —         | —         | —      | —         |
| 2026 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 3,917.49  | 738.03    | —      | 3,179.46  |
| 2027 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,237.01  | 777.04    | —      | 3,459.97  |
| 2028 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,691.88  | 855.93    | —      | 3,835.95  |
| 2029 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,858.12  | 876.35    | —      | 3,981.77  |
| 2030 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,038.89  | 923.37    | —      | 4,115.52  |
| 2031 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,038.89  | 923.37    | —      | 4,115.52  |
| 2032 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,196.41  | 968.32    | —      | 4,228.09  |
| 2033 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,205.55  | 969.68    | —      | 4,235.87  |
| 2034 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,395.15  | 1,020.10  | —      | 4,375.05  |
| 2035 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,395.15  | 1,020.10  | —      | 4,375.05  |
| 2036 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,578.88  | 1,071.19  | —      | 4,507.69  |
| 2037 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,578.88  | 1,071.19  | —      | 4,507.69  |
| 2038 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,787.43  | 1,126.74  | —      | 4,660.69  |
| 2039 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,798.49  | 1,128.40  | —      | 4,670.09  |
| 2040 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,989.97  | 1,183.05  | —      | 4,806.92  |
| 2041 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,989.97  | 1,183.05  | —      | 4,806.92  |
| 2042 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 6,231.70  | 1,246.10  | —      | 4,985.60  |
| 2043 年 | 2,500.00  | 1,443.25  | 3,943.25  | 6,231.70  | 1,246.10  | —      | 4,985.60  |
| 2044 年 | 37,500.00 | 1,300.50  | 38,800.50 | 2,366.40  | 653.18    | —      | 1,713.22  |
| 合计     | 40,000.00 | 28,865.00 | 68,865.00 | 98,527.96 | 18,981.29 | 44.00  | 79,502.67 |
| 本息覆盖倍数 |           |           |           |           |           | 1.15   |           |



(3) 按项目运营期收益的 90%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

| 年度     | 融资本息支付    |           |           | 项目收益      |          |        |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|-----------|
|        | 本金        | 利息        | 本息合计      | 运营收入      | 运营成本     | 债券发行费用 | 项目运营期净收益  |
| 2023 年 | —         | —         | —         | —         | —        | 2.75   | -2.75     |
| 2024 年 | —         | 142.75    | 142.75    | —         | —        | 41.25  | -41.25    |
| 2025 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | —         | —        | —      | —         |
| 2026 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 3,711.30  | 699.18   | —      | 3,012.12  |
| 2027 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,014.01  | 736.15   | —      | 3,277.86  |
| 2028 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,444.94  | 810.88   | —      | 3,634.06  |
| 2029 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,602.43  | 830.22   | —      | 3,772.21  |
| 2030 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,773.68  | 874.77   | —      | 3,898.91  |
| 2031 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,773.68  | 874.77   | —      | 3,898.91  |
| 2032 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,922.91  | 917.35   | —      | 4,005.56  |
| 2033 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 4,931.58  | 918.65   | —      | 4,012.93  |
| 2034 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,111.20  | 966.41   | —      | 4,144.79  |
| 2035 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,111.20  | 966.41   | —      | 4,144.79  |
| 2036 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,285.26  | 1,014.81 | —      | 4,270.45  |
| 2037 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,285.26  | 1,014.81 | —      | 4,270.45  |
| 2038 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,482.83  | 1,067.44 | —      | 4,415.39  |
| 2039 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,493.30  | 1,069.01 | —      | 4,424.29  |
| 2040 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,674.71  | 1,120.79 | —      | 4,553.92  |
| 2041 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,674.71  | 1,120.79 | —      | 4,553.92  |
| 2042 年 | —         | 1,443.25  | 1,443.25  | 5,903.71  | 1,180.51 | —      | 4,723.20  |
| 2043 年 | 2,500.00  | 1,443.25  | 3,943.25  | 5,903.71  | 1,180.51 | —      | 4,723.20  |
| 2044 年 | 37,500.00 | 1,300.50  | 38,800.50 | 2,241.86  | 618.80   | —      | 1,623.06  |
| 合计     | 40,000.00 | 28,865.00 | 68,865.00 | 93,342.28 | 17982.26 | 44.00  | 75,316.02 |
| 本息覆盖倍数 |           |           |           |           |          | 1.09   |           |





# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91340104083691213C(1-1)



名称 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 安徽分所

类型 非公司私营企业

负责人 刘剑辉

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;法律、法规规定的其他业务(以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理)。

成立日期 2013年11月28日

营业期限 2013年11月28日至2033年11月27日

营业场所 安徽省合肥市政务区潜山路188号蔚蓝商务港F座608-609

登记机关



2019年 08月 20日





# 会计师事务所分所 执业证书

名称：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）  
安徽分所

负责人：刘剑辉

经营场所：安徽省合肥政务区潜山路188号  
蔚蓝商务港F座608-609

分所执业证书编号：120100113401

批准执业文号：财会〔2013〕1641号

批准执业日期：2013-10-17



证书序号：5003414

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：安徽省财政厅

二〇一九年九月十三日

中华人民共和国财政部制



刘 剑 辉 (注册会计师证书)

|  |   |       |    |            |  |       |    |            |  |
|--|---|-------|----|------------|--|-------|----|------------|--|
|   | <p>姓名: 刘剑辉</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977-11-17</p> <p>工作单位: 中审华会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所</p> <p>Working unit: (Special General Partnership) Anhui Branch</p> <p>身份证号码: 340104197711171510</p> <p>Identity card No. 340104197711171510</p>  |       |    |            |  |       |    |            |  |
|  <p>刘剑辉 340101350018</p> <p>证书编号: 340101350018<br/>No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 安徽省注册会计师协会<br/>Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2001-11-20<br/>Date of Issuance</p> | <p>年检历史查询</p> <p>年检凭证</p> <p>中国注册会计师协会</p> <p>刘剑辉</p> <p>会员编号 340101350018</p> <p>最后年检时间: 2023年09月</p> <p>年检结果: 年检通过</p> <p>历年记录</p> <table border="1"><tr><td>2022年</td><td>通过</td></tr><tr><td>2022-07-22</td><td></td></tr><tr><td>2014年</td><td>通过</td></tr><tr><td>2014-03-28</td><td></td></tr></table>             | 2022年 | 通过 | 2022-07-22 |  | 2014年 | 通过 | 2014-03-28 |  |
| 2022年  | 通过  |       |    |            |  |       |    |            |  |
| 2022-07-22   |   |       |    |            |  |       |    |            |  |
| 2014年  | 通过  |       |    |            |  |       |    |            |  |
| 2014-03-28   |   |       |    |            |  |       |    |            |  |



龚 敏 (注册会计师证书)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 龚敏  
性别: 女  
出生日期: 1989-05-01  
工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号: 340121198905014303

Identity card No.

证书编号: 120100114890  
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年04月24日  
Date of Issuance

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

龚敏

会员编号 120100114890

最后年检时间: 2023年09月

年检结果: 年检通过

历年记录

2022年  
2022-07-20

通过

