

附件 1

蚌埠市龙子湖区棚户区改造一期建设项目发行
情况补充说明

一、本项目已发行专项债券情况

发行时间	发行金额（万元）	发行利率
2024-5-28	2000	2.41%
2024-6-18	11500	2.37%
2025-1-20	3000	1.70%
2025-3-17	2000	2.1%
2025-8-26	9600	2.03%
合 计	28100	

二、本次专项债券发行金额及年限

本次专项债券发行金额为 4000 万元，发行年限 10 年期。

三、已完成项目总投资数

已完成 37000 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无调整说明。

无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响，

按照最新利率测算，项目收益自平衡覆盖倍数为 1.55,能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资的自求平衡。由此可见本项目具有较强抗风险能力。

（三）其他需补充说明的事项：无



出具日期:2025 年 12 月 24 日