

望江县华阳镇新北社区党校(新民组)棚改安置项目
发行情况补充说明

一、本项目已发行专项债券情况

发行时间	发行金额（万元）	发行利率
2022 年 6 月 15 日	23,000.00	2.93%
2023 年 7 月 19 日	10,200.00	2.72%
2024 年 2 月 5 日	2,000.00	2.52%
2025 年 1 月 20 日	1,100.00	1.70%
合 计	36,300.00	-

二、本次专项债券发行金额及年限

本次发行债券金额 2,200.00 万元，发行期限：7 年期。

三、已完成项目总投资数

截至 2025 年 12 月，本项目已完成投资 57,100.00 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动，须对变动内容予以说明。

暂无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

本项目按照参考利率（上浮 30%）2.09%测算，项目收益覆盖倍数为 1.82。

(三) 其他需补充说明的事项

无。



财政部门：望江县财政局



主管部门：望江县住房和城乡建设局



项目申报单位：望江县住房和城乡建设局

出具日期：2025 年 12 月 24 日