

附件 2

宿州市泗县河畔人家（泗县老煤建片区、石梁河中下游东侧、永济花园周边部分片区棚户区改造项目）专项债券项目  
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	2,000.00	1.61%
2024 年	7,000.00	2.36%
2023 年	6,000.00	2.72%
2022 年	2,000.00	2.96%
2022 年	2,000.00	2.93%
2022 年	2,000.00	2.86%
2021 年	3,000.00	3.36%
2020 年	5,000.00	3.44%
合 计	29,000.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

河畔人家（泗县老煤建片区、石梁河中下游东侧、永济花园周边部分片区棚户区改造项目）本次专项债券资金 900.00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 1 月 15 日，河畔人家（泗县老煤建片区、石梁河中下游东侧、永济花园周边部分片区棚户区改造项目）已完成项目总投资 38,549.25 万元。

#### 四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

项目总征地面积约 476.00 亩，总拆迁建筑面积约 75,000.00 平方米，改造 620 户。对拆迁居民采用异地安置方式，安置户数为 620 户。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息，按照实际发行利率计算，本项目覆盖倍数 1.46；

（三）无其他需补充说明的事项



出具日期：2026 年 1 月 15 日