

附件 2

宿州市泗县幸福闸西片区及周边片区棚户区改造项目
专项债券项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	2,000.00	1.85%
2025 年	2,500.00	1.61%
2024 年	2,000.00	2.31%
2024 年	4,000.00	2.36%
2024 年	2,000.00	2.52%
2023 年	3,000.00	2.72%
2022 年	5,000.00	2.93%
2022 年	2,000.00	2.96%
2022 年	2,000.00	2.93%
2021 年	6,700.00	3.13%
2020 年	2,000.00	3.44%
2019 年	4,000.00	3.35%
合 计	37,200.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

宿州市泗县幸福闸西片区及周边片区棚户区改造项目本次专项

债券资金 600.00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 1 月 15 日，宿州市泗县幸福闸西片区及周边片区棚户区改造项目已完成项目总投资 50,998.01 万元。

四、其他需说明事项

(一) “一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

项目总征地面积约 580.00 亩，总拆迁建筑面积约 140,000.00 平方米，改造 1198 户。对拆迁居民采用原地安置方式，安置户数为 1198 户。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整

(二) 市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息，按照实际发行利率计算，本项目覆盖倍数 1.34；

(三) 无其他需补充说明的事项



出具日期：2026 年 1 月 15 日