

附件 2

宿州市泗县泗县开发区于圩社区棚户区改造项目专
项债券项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	1, 000. 00	1. 85%
2024 年	2, 000. 00	2. 31%
2023 年	10, 000. 00	2. 72%
2022 年	2, 000. 00	2. 93%
2019 年	13, 100. 00	3. 41%
2019 年	22, 000. 00	3. 35%
合 计	50, 100. 00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

泗县开发区于圩社区棚户区改造项目本次专项债券资金 200. 00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 1 月 15 日，泗县开发区于圩社区棚户区改造项目已完成项目总投资 69, 400. 00 万元。

四、其他需说明事项

(一) “一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信

息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

项目总征地面积约 675.00 亩，拆迁房屋面积约 279,428.95 平方米，改造 1242 户。对拆迁居民采用异地安置方式，异地实物安置 1242 户。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整

(二) 市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息，按照实际发行利率计算，本项目覆盖倍数 1.52；

(三) 无其他需补充说明的事项



财政部门(公章)



主管部门(公章)



项目申报单位(章)

出具日期：2026 年 1 月 15 日