

附件 2

宿州市泗县沃华桥东北片区（雪枫家园四期）棚户区
改造项目专项债券项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	2,000.00	1.85%
2025 年	4,000.00	1.61%
2024 年	2,000.00	2.31%
2024 年	11,500.00	2.36%
2024 年	4,000.00	2.52%
2023 年	10,000.00	2.72%
2022 年	3,000.00	2.93%
2022 年	3,000.00	2.96%
2022 年	3,000.00	2.93%
2021 年	3,000.00	3.13%
合 计	45,500.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

泗县沃华桥东北片区（雪枫家园四期）棚户区改造项目本次专项
债券资金 2000.00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 1 月 15 日,泗县沃华桥东北片区(雪枫家园四期)棚户区改造项目已完成项目总投资 65,273.00 万元。

四、其他需说明事项

(一)“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动,如有变动、须对变动内容予以说明。

项目总征地面积约 650.00 亩,总拆迁建筑面积约 127,000.00 平方米,改造 1100 户。对拆迁居民采用原地安置方式,安置户数为 1100 户。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致,无调整

(二) 市场利率、预期收入等因素变动,对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息,按照实际发行利率计算,本项目覆盖倍数 1.36;

(三)无其他需补充说明的事项



财政部门(公章)



主管部门(公章)



项目申报单位(章)

出具日期: 2026 年 1 月 15 日