

附件 2

宿州市泗县赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城一期）
棚户区改造项目新城建设项目专项债券项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	1, 000. 00	1. 61%
2024 年	2, 200. 00	2. 31%
2024 年	5, 000. 00	2. 36%
2024 年	3, 000. 00	2. 52%
2023 年	7, 000. 00	2. 72%
2022 年	7, 000. 00	2. 96%
2022 年	3, 000. 00	2. 93%
2022 年	2, 000. 00	2. 86%
2021 年	7, 000. 00	3. 13%
2020 年	6, 000. 00	3. 44%
2019 年	10, 000. 00	3. 35%
合 计	53, 200. 00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

泗县赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城一期）棚户区改造项目新城建设项目本次专项债券资金 300. 00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 1 月 15 日，泗县赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城一期）棚户区改造项目新城建设项目已完成项目总投资 82,939.00 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

项目总征地面积约 890.00 亩，总拆迁建筑面积约 153,000.00 平方米，改造 1290 户。对拆迁居民采用原地安置方式，安置户数为 1290 户。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整

（二） 市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息，按照实际发行利率计算，本项目覆盖倍数 1.43；

（三）无其他需补充说明的事项



财政部门(公章)



主管部门(公章)



项目申报单位(章)

出具日期：2026 年 1 月 15 日