

附件 2

宿州市泗县漕运人家（沃华桥东北片区棚户区改造项目）专项债券项目  
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	2,000.00	1.61%
2024 年	4,500.00	2.31%
2024 年	2,800.00	2.52%
2023 年	2,200.00	2.79%
2020 年	4,000.00	3.44%
2019 年	10,000.00	3.35%
合 计	25,500.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

漕运人家（沃华桥东北片区棚户区改造项目）本次专项债券资金 500.00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 1 月 15 日，漕运人家（沃华桥东北片区棚户区改造项目）已完成项目总投资 41,069.00 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信

息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

项目总面积约 380 亩，规划用途为城镇住宅用地。主要内容及规模为：总拆旧建筑面积约 114530 平方米，合计 881 户，新建漕运人家安置小区，占地面积 346.53 亩，总建筑面积 155841 平方米，其中住宅建筑面积 115506 平方米（1005 套）。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整

(二) 市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息，按照实际发行利率计算，本项目覆盖倍数 1.40；

(三) 无其他需补充说明的事项



出具日期：2026 年 1 月 15 日