

附件 2

宿州市泗县衡湾景苑（南柳景苑）（丝绸厂片区棚户区改造项目）专项债券项目  
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	1, 000. 00	1. 61%
2024 年	2, 000. 00	2. 52%
2023 年	7, 000. 00	2. 72%
2022 年	3, 000. 00	2. 93%
2022 年	3, 000. 00	2. 93%
2021 年	5, 000. 00	3. 36%
2021 年	2, 000. 00	3. 12%
2020 年	3, 500. 00	3. 44%
2019 年	10, 000. 00	3. 35%
合 计	36, 500. 00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

衡湾景苑（南柳景苑）（丝绸厂片区棚户区改造项目）本次专项债券资金 800. 00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 1 月 15 日，衡湾景苑（南柳景苑）（丝绸厂片区

棚户区改造项目)已完成项目总投资 59,382.00 万元。

#### 四、其他需说明事项

(一)“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动,如有变动、须对变动内容予以说明。

项目总征地面积约 660.00 亩,总拆迁建筑面积约 140,000.00 平方米,改造 1020 户。对拆迁居民采用原地安置方式,安置户数为 1020 户。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致,无调整

(二) 市场利率、预期收入等因素变动,对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息,按照实际发行利率计算,本项目覆盖倍数 1.29;

(三)无其他需补充说明的事项



出具日期: 2026 年 1 月 15 日