

附件 2

宿州市泗县赵位新城二期（赵魏片区及周边棚户区  
（赵魏新城二期）棚户区改造项目）专项债券项目  
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	2,000.00	1.61%
2024 年	2,000.00	2.31%
2024 年	3,000.00	2.36%
2024 年	2,000.00	2.52%
2023 年	2,000.00	2.72%
2022 年	2,000.00	2.93%
2022 年	2,000.00	2.93%
2021 年	4,232.00	3.36%
2019 年	3,000.00	3.35%
合 计	22,232.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

赵位新城二期（赵魏片区及周边棚户区（赵魏新城二期）棚户区改造项目）本次专项债券资金 500.00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 1 月 15 日，赵位新城二期（赵魏片区及周边棚户

区（赵魏新城二期）棚户区改造项目）已完成项目总投资 28,505.11 万元。

#### 四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

本项目拟拆迁面积约 490 亩，总拆旧建筑面积约 80000 平方米，合计 480 户。新建赵魏新城二期安置小区，本项目占地面积 53.15 亩，总建筑面积 102390.06 平方米，其中住宅建筑面积 79164.24 平方米，计 500 套。项目建设内容包括安置房主体工程、社区服务、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息，按照实际发行利率计算，本项目覆盖倍数 1.32；

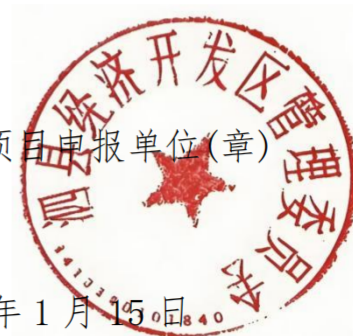
（三）无其他需补充说明的事项



财政部门(公章)



主管部门(公章)



项目申报单位(章)

出具日期：2026 年 1 月 15 日