

附件 2

宿州市泗县运河南苑（泗县开发区于圩片区大刘片区
棚改项目）专项债券项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	2,000.00	1.85%
2025 年	4,000.00	1.61%
2024 年	5,000.00	2.31%
2024 年	7,000.00	2.36%
2024 年	2,000.00	2.52%
2023 年	6,000.00	2.97%
2022 年	9,000.00	2.93%
2022 年	6,000.00	2.93%
2021 年	5,000.00	3.36%
2020 年	2,000.00	3.44%
合 计	48,000.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

运河南苑（泗县开发区于圩片区大刘片区棚改项目）本次专项债券资金 2300.00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到目前,运河南苑(泗县开发区于圩片区大刘片区棚改项目)已完成项目总投资 75,584.22 万元。

四、其他需说明事项

(一)“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动,如有变动、须对变动内容予以说明。

项目拟拆迁面积约 1150 亩,总拆旧建筑面积约 200000 平方米,合计 1725 户,新建泗县运河南苑一期安置小区,占地面积 124.49 亩,总建筑面积 253480.04 平方米,其中住宅建筑面积 196655.50 平方米(1728 套)。项目建设内容包括安置房主体工程、配套综合服务建筑以及公建,小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程

“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息无变动。

(二) 市场利率、预期收入等因素变动,对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息,按照实际发行利率计算,本项目覆盖倍数 1.84;

(三)无其他需补充说明的事项



财政部门(公章)



主管部门(公章)



项目申报单位(章)

出具日期: 2026 年 1 月 15 日