

附件 2

宿州市泗县雪枫家园（沃华桥北片区棚户区改造项目）
专项债券项目
发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2025 年	2,000.00	1.85%
2025 年	3,000.00	1.61%
2024 年	4,300.00	2.31%
2024 年	5,000.00	2.36%
2023 年	20,000.00	2.72%
2022 年	2,400.00	2.96%
2022 年	4,000.00	2.93%
2022 年	3,000.00	2.86%
2020 年	5,000.00	3.44%
2019 年	3,000.00	3.35%
合 计	51,700.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

雪枫家园（沃华桥北片区棚户区改造项目）本次专项债券资金 2000.00 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到 2026 年 1 月 15 日，雪枫家园（沃华桥北片区棚户区改造项目）已完成项目总投资 97,570.00 万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

项目总征地面积约 780.00 亩，总拆迁建筑面积约 259,480.00 平方米，改造 1996 户。对拆迁居民采用原地安置方式，安置户数为 1996 户。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

根据本项目最新发行披露信息，按照实际发行利率计算，本项目覆盖倍数 1.31；

（三）无其他需补充说明的事项



出具日期：2026 年 1 月 15 日