
安徽医科大学新医科中心（新校区）
一期项目专项债券

实
施
方
案

安徽省教育厅
安徽医科大学
2025年4月16日

目录

一、实施方案概要	1
二、区域及项目实施主体简介	6
（一）区域概况	6
（二）区域经济情况	7
（四）项目实施主体情况	8
三、项目基本情况	9
（一）建设目标	9
（二）建设地点	11
（三）建设内容及规模	11
（四）项目建设审批手续进展	14
四、项目建设方案	18
（一）建设原则与总体构想	18
（二）项目规划方案与功能分区	18
（三）建设方案	22
（四）结构设计	42
五、项目经济社会效益分析	46
（一）社会效益分析	46
（二）经济效益分析	47
六、项目投资估算及资金筹措	49
（一）投资估算	49
（二）建设投资计划	51
（三）资金筹措方案	51
七、项目预期收益测算	52
（一）收入测算	52
（二）运营成本测算	70

(三) 项目净收益测算	74
八、资金平衡方案	74
(一) 项目融资本息	75
(二) 项目收益偿还融资本息情况	76
(三) 项目收益覆盖还本付息的压力测试	77
九、资金管理方案	81
(一) 募集资金使用	81
(二) 流入管理	82
(三) 流出管理	82
(四) 额度管理	82
(五) 预算编制	83
(六) 预算执行和决算	84
(七) 募集资金拨付资料	85
(八) 募集资金拨付程序	85
(九) 募集资金本息偿还	86
(十) 部门职责	87
(十一) 监督管理	88
十、债券发行方案	89
(一) 发行依据	89
(二) 发行计划	90
(三) 发行场所	91
(四) 品种和数量	91
(五) 兑付安排	91
(六) 发行费	91

(七) 承销或招投标	91
(八) 信息披露计划	91
十一、项目风险及应对措施	93
(一) 项目风险及控制措施	93
(二) 投资者还款保障措施	94
附件 1：项目事前绩效评估报告	97

一、实施方案概要

根据《2020 年中国卫生健康统计年鉴》，2019 年安徽省千人床位数、千人均卫生技术人员、千人均执业医师及千人均注册护士数均低于全国平均水平，且均在全国排名靠后，千人注册护士数仅居全国 31 个省市中第 28 位，而医师资源则更为匮乏，安徽省千人医师数仅 2.2 人，仅居全国第 30 位，处于落后的水平。根据《2019 年度国家医疗服务与质量安全报告》，安徽省患者流出比例为 18.8%，位居全国第二，远高于全国平均水平 7.16%。

2020 年 9 月，《国务院办公厅关于加快医学教育创新发展的指导意见》（国办发〔2020〕34 号），提出要以服务需求为导向，以新医科建设为抓手，着力创新体制机制，分类培养研究型、复合型和应用型人才，全面提高人才培养质量，为推进健康中国建设、保障人民健康提供强有力的人才保障。

对此，安徽省人民政府结合省内实际情况，制定了《安徽省加快医学教育创新发展实施方案》（皖政办〔2020〕23 号）。《方案》提出，在医学院校建设若干高水平公共卫生学院。支持安徽医科大学新医科中心建设。改革公共卫生与预防医学的课程体系，以重实际、善处置的实践教学为重点，尤其加强突发公共卫生事件和重大疫情防控策略与措施的学习与实践。加强医学院校与疾病预防控制中心、传染病医院、卫生监督机构的医教研合作，创新合作模式，建设若干省级公共卫生实训示范基地。推进公共卫生医师规范化培训，加快培养一批防治复合型公共卫生人才。将公共卫生硕士专业学位培养计划作

为公共卫生研究生教育的主体培养计划，增加公共卫生与预防医学相关学科专项研究生招生计划数量。支持高校发展公共卫生博士专业学位教育，开展多学科背景下的公共卫生高层次人才培养改革试点。到2025年，安徽省目标建立更加优化的医学教育学科专业结构，促进医教协同深度融合，医科与多学科深度交叉融合，基本建立高水平的医学人才培养体系；到2030年，目标建成具有安徽特色、更高水平的医学人才培养体系，医学科研创新能力显著提高，服务健康安徽的能力显著增强。

2021年2月，《安徽省人民政府关于印发安徽省国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要的通知》提出：支持中国科学技术大学国际学院建设，规划建设中国科学技术大学国际校区。加快建设合肥工业大学智能制造技术研究院。建设安徽大学未来学院、安徽医科大学新医科中心。重点建设8所特色高水平大学和一批优势特色学科专业，10所应用型高水平大学和一批品牌应用型专业，转设一批独立学院，新建一批重大科研创新平台、实验实训中心。

安徽医科大学作为省属重点大学和第一批部委省共建高校，是安徽省医学教育、医学科研和医疗服务中心。学校目前在合肥市有梅山路校区、翡翠路校区和铜陵路校区，校区占地面积仅有681.17亩，总建筑面积约为58.57万m²，在校生人数2万余名，生均建筑面积约28.7 m²，处在较低水平。随着招生规模的不断扩大，学校现有空间已不能满足学校教学、科研等发展的要求。根据《安徽医科大学“十

四五”事业发展规划》，学校 2025 年全日制在校生人数将达到 28,930 人，2030 年全日制在校生人数将达到 34,880 人。

安徽医科大学作为安徽省唯一一个公共卫生与预防医学博士学位授权一级学科的高校，具有我省唯一一个公共卫生领域的教育部重点实验室，两个中央与地方共建高校特色优势学科综合实验室和三个省级重点实验室，组建了我省第一个重大传染病防治研究中心，是我省提升公共卫生应急能力的最大平台。提升我省公共卫生应急能力，急需扩大我校公共卫生与预防医学等专业人才培养规模，急需构建新型公共卫生人才和短缺人才培养体系，提升重大传染病诊疗能力与科研攻关能力。因此，迫切需要建设一个新医科中心（新校区）一期项目为提升我省公共卫生能力，构建起强大公共卫生体系提供支持。

2022 年 1 月，《安徽省人民政府办公厅关于印发安徽省有效投资攻坚行动方案（2022）的通知》中提出：实施社会事业投资专项行动。2022 年完成投资 1070 亿元以上。其中，卫生健康领域完成投资 350 亿元以上，教育领域完成投资 300 亿元以上，养老托育领域完成投资 150 亿元以上，文化旅游领域完成投资 200 亿元以上，体育领域完成投资 70 亿元以上。加快推动国家区域医疗中心及 4 个省级区域医疗中心、8 个省级区域专科医疗中心等项目实施，全力打造 5 家省级高水平医院。新建全民健身场地设施 3500 个以上。**开工建设安徽医科大学新医科中心（新校区）、安徽财经大学产学研创新实践基地、省疾病预防控制中心迁建工程、淮南市中医院迁址新建、徽州文化生态保护区非遗馆、阜阳市七渔河体育公园、霍邱县养老服务中心等项**

目。

2022 年 2 月，《安徽省人民政府关于下达 2022 年重点项目投资计划的通知》提出：按照省第十一次党代会、省委经济工作会议部署要求，聚焦一产“两强一增”、二产“提质扩量增效”，三产“锻长补短”，全面延伸“双招双引”，其中建设安徽医科大学提出新医科中心（新校区）项目为 2022 年重点项目投资计划之一。

基于以上背景，安徽医科大学提出新医科中心（新校区）一期项目，本项目是我校贯彻落实习近平总书记视察安徽重要讲话和指示精神的重要举措，是应对疫情爆发后全球医学高等教育和医疗卫生体系新挑战的重要策略，也是我校助力安徽省构建强大公共卫生体系的责任担当，更是我校实现建成国内一流高水平医科大学宏伟蓝图的坚实基础。本项目已完成项目建议书批复，土地证（东西地块），建设项目用地预审与选址意见书（西侧体育场馆），节能报告的审查意见，可行性研究报告的批复，环评批复、施工许可等手续，于 2022 年 7 月建设期开始。

本项目估算总投资为 426,964.00 万元，其中资本金 266,964.00 万元（占总投资 62.53 %）由项目单位统筹安排；剩余资金 160,000.00 万元（占总投资 37.47%）拟通过发行专项债券筹资。

本次项目拟发行专项债券总额为 160,000 万元，分三年发行，2022 年已发行金额为 20,000.00 万元（已发行实际利率为 3.21%），2025 年拟发行金额为 70,000.00 万元（本批次拟发行 30,000.00 万元，剩余金额后续批次发行），2026 年拟发行金额为 70,000.00 万元，假设融

资利率 3.00%，发行期限十五年，每半年付息一次，到期一次性还本。按照 15 年期地方政府债券 3% 的票面利率测算，本项目债券存续期内还本付息金额共计 232,630.00 万元。

根据测算，本项目债券存续期内预计可实现运营净收益为 336,240.82 万元，拟发行专项债券融资应还本付息总额为 232,630.00 万元，本息保障倍数为 1.45。

综上所述，预计与债券相关的项目收益能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

二、区域及项目实施主体简介

（一）区域概况

合肥市是安徽省省会，全省政治、经济、文化、信息、交通、金融和商贸中心，全国重要的科研教育基地，长三角城市经济协调会会员城市。合肥是长三角世界级城市群副中心和“一带一路”、长江经济带双节点城市，是合肥都市圈、合芜蚌国家自主创新示范区核心城市，正在加快打造具有国际影响力的创新之都。

合肥地处江淮之间，环抱全国五大淡水湖之一巢湖，通过南淝河、巢湖和裕溪河，可以通江达海。境内有丘陵岗地、低山残丘、低洼平原三种地貌，以丘陵岗地为主，江淮分水岭自西向东横贯全境。全市海拔多在 15~80 米之间，平均海拔 20~40 米。主城区地势由西北向东南倾斜，岗冲起伏；西南部属大别山余脉，层峦叠嶂；海拔最高为境西的牛王寨 595 米。合肥地处中纬度地带，属亚热带季风性湿润气候，季风明显，四季分明，气候温和，雨量适中。年均气温 15.7℃，年均降水量约 1,000 毫米，年日照时间约 2,000 小时，年均无霜期 228 天，平均相对湿度为 77%。

合肥自然条件优越，水资源、土地资源、矿产资源、农产品资源和旅游资源丰富。合肥地处亚热带季风气候区，降雨丰沛，可利用水资源充裕，且成本较低，天然水资源总量为 38.63 亿立方米。地表水系较为发达，以江淮分水岭为界，岭北为淮河水系，岭南为长江水系，淮河水系主要有东淝河、沛河、池河等，长江水系主要有南淝河、派河、丰乐河、杭埠河、滁河、裕溪河、兆河、柘皋河、白石天河、西

河等。境内巢湖是全国五大淡水湖之一，东西长 54.5 公里，南北宽 21 公里，水域面积 770 平方公里，号称“八百里巢湖”，湖底海拔 5 米，湖水容量随水位高程的不同而不同，当水位高程达 14 米时，湖水容量为 63.7 亿立方米。

全市国土面积 11,445.1 平方公里，其中耕地面积 5,618.8 平方公里。合肥市区面积 1,312.5 平方公里。合肥的矿产资源丰富，有白云石、花岗石、磷、铁、铅、锌、银、明矾石、石膏、灰岩、矿泉水等。其中，肥东县磷矿储量居全省第二位；庐江县素有“地下聚宝盆”之称，铅、锌、硫铁矿、明矾石储量居全省首位，铜矿居第二位，其硫铁矿储量占全省二分之一，铁矿储量占全省三分之一。

（二）区域经济情况

安徽省2021-2023年区域经济情况表

项目 \ 年份	2021年	2022年	2023年
地区生产总值（亿元）	42,565.20	44,607.70	47,050.60
地区生产总值（GDP）增速（%）	8.20	3.50	5.80
第一产业（亿元）	3,363.88	3,513.70	3,496.60
第二产业（亿元）	17,240.14	18,588.03	18,871.80
第三产业（亿元）	21,961.14	22,943.30	24,682.20
城镇居民人均可支配收入（元）	43,008.68	45,133.20	47,446.60

安徽省 2021-2023 年财政收支及地方政府债务情况表（单位：亿元）

项目 \ 年份	2021年	2022年	2023年
（一）近三年一般公共预算收支			

一般公共预算收入	3,498.20	3,589.10	3,938.96
一般公共预算支出	7,591.10	8,379.80	8,638.15
(三) 近三年国有资本经营预算收支			
国有资本经营收入	103.56	173.90	301.01
国有资本经营支出	43.87	78.30	76.17
三、地方政府债务状况			
地方政府债务限额	12,547.99	14,370.99	15,974.59
地方政府债务 余额	一般债务	4,090.88	4,217.23
	专项债务	7,485.41	9,086.88
			11,103.08

(三) 项目实施主体情况

项目实施单位：安徽医科大学。

安徽医科大学是安徽省办学历史最早的高等学校之一，是安徽省第一所高等医科院校。学校坐落在有“江南唇齿，淮右襟喉”之称的历史文化名城——合肥，承立德树人之使命，育精医报国之英才。学校是安徽省属重点大学，是教育部、国家卫健委和安徽省共建高校，是安徽省第一批地方特色高水平大学和第一批综合改革试点学校。

建设单位名称	安徽医科大学
统一社会信用代码	123400004850007883
建设单位类型	事业单位
开办资金	30644.9004万元人民币
登记机关	安徽省事业单位登记管理局
有效期	自 2021年03月04日 至 2026年03月04日
注册地址	合肥梅山路81号
宗旨和业务范围	医疗高等教育

三、项目基本情况

（一）建设目标

（1）优化一校多区新格局，激活办学新动力

新医科中心将按照医学教育规律和医学科技创新功能，与学校目前多个校区统筹布局，以满足全校 3.5 万人的培养体量。同时各校区将新建和释放更多科研空间，满足 2000 余名教师的办公与科技创新需求。此外，各校区将统筹各临床医学院和附属医院的教育与医疗资源，以一体化的思路和举措打破行政壁垒、提高政策协同，进一步深化“院院合一”管理体制机制改革，推进学校和附属医院高质量一体化发展，健全完善临床医学院与附属医院融合统一的管理体制机制。进一步促进整合课程，PBL 教学等培养模式改革，加大“多临床、反复临床”的实践实习教育，不断提升学生的岗位胜任力。

（2）对接长三角一体化战略，构建政产学研用新模式

新医科中心将创新性地采取“学院+中心”的政产学研用一体化建设模式，探索医工、医理融合创新，高起点、高水平建设若干医学学科交叉研究机构（产学研中心）。新模式将有助于发挥学校多学科交叉融合的优势，重点突破生物医学、重大疾病、新发传染病、公共卫生、人工智能、高新医用材料等方面研究难题，推动医学科技创新，以支撑安徽省大健康产业发展。同时，通过全生命周期的学科和专业布局调整，强化传统医科和新兴医学专业交叉，主动适应全球工业革命和生命科学革命新趋势，开办智能医学、转化医学、精准医学、健康医学等新的医学专业。学校也将发挥长三角医学教育联盟副主席单

位的作用，以新医科中心建设为契机，以新模式创新为抓手，积极推进与联盟高校的医教研共建合作，深度融入国家长三角一体化战略布局。同时通过推动长三角地区学科平台和人才队伍的共享共用，加快融入合肥综合性国家科学中心大健康版块，为健康安徽事业注入新动能。

（3）打造“平战结合新功能”，助力重大灾难应急救援

新医科中心将按照“平战结合”的功能进行建设布局，充分利用选址区域约 500 亩绿地与地方政府共建场馆区。当发生重大灾难或疫情时，该区域可迅速转化成救治医患的方舱医院或救治集中区，发挥学校医学应急救援的功能优势和人员隔离、防控指挥、物品储备的作用，缓解医疗设施供不应求的矛盾，最大限度地守护合肥市广大民众的身心健康。

（4）以 5G 引领学校绿色发展，打造智慧示范高校

“新医科”中心将与安徽医科大学附属医院集团化发展，共同打造未来安徽省医、教、研一体化发展区域医疗服务中心。以附属医院集团化发展对接健康中国和健康安徽战略，加强互联网医院和智慧医疗体系建设，做实做强“医联体”，推进优质医疗资源下沉，促进区域医疗资源整合共享，逐步建成覆盖全省、辐射全国的医疗服务网络体系。构建附属医院“共建共享”的有效路径，着力提高创新型复合型人才培养能力、区域疑难危重急症救治能力、卫生健康重大科学研究攻关能力和精细化管理服务能力。通过 5G 技术将优质医学教学资源以更高清、更稳定、更流畅地方式共享给医联体、医疗合

作单位以及医学生等更广大的群体，推进医学教育教学同质化进程，促进“互联网+健康医疗”的共建共享。

（二）建设地点

本项目位于肥西县产城融合示范区核心区域，地块北临杭埠河大道、南临李陵山路、西临独秀园路、东临三公山路。



（三）建设内容及规模

3.1 办学规模

（1）总体办学规模

根据安徽医科大学发展规划，规划 2025 年全日制在校生人数 28,930 人，其中：本科生 19,930 人、研究生 8,000 人（含硕士生 7200 人、博士生 800 人）、留学生 1,000 人；规划 2030 年全日制在校生人数 34,880 人，其中：本科生 23,380 人、研究生 10,000 人（含硕士生 9,000 人、博士生 1,000 人）、留学生 1,500 人。

（2）新医科中心（新校区）一期办学规模

根据安徽医科大学发展规划，规划 2025 年新医科中心（新校区）

一期全日制在校生人数 15,400 人，其中：本科生 12,900 人、研究生 2,000 人（含硕士生 1,800 人、博士生 200 人）、留学生 500 人；规划 2030 年新医科中心（新校区）一期全日制在校生人数 23,180 人，其中：本科生 17,430 人、研究生 5,000 人（含硕士生 4,500 人、博士生 500 人）、留学生 750 人。

3.2 各校区的功能定位

根据安徽医科大学未来发展规划，新医科中心建成后，新医科中心与现有校区的功能定位分别为：

（1）梅山路校区（本部）

梅山路校区现有的教室、实验实习用房、体育用房、学生公寓、后勤及附属用房经改造后，将成为安徽省转化医学院、第一临床医学院 4-5/8 年级、医学技术与影像学院（筹）3-4/4-5 年级、精神卫生与心理科学学院（临床类）所有年级、口腔医学院 4-5/8 年级、留学生 4-6 年级学生、临床类硕士生和博士生（学术型和专业型）的学习生活区，同时保留炎症免疫性疾病省部共建国家重点实验室、第一临床医学院部委级重点实验室、临床药理研究所、部分公共科研平台。

（2）翡翠路校区（南校区）

翡翠路校区现有的教室、实验实习用房、体育用房、学生公寓、后勤及附属用房经改造后，将用于第二临床医学院 4-5/8 年级本科生，第二临床医学院及护理学院硕士生和博士生，其他临床实习生、见习生的学习生活区。

（3）铜陵路校区（东校区）

东校区用于生物医学工程学院和生命科学学院所有年级本科生，第四附属医院硕士生和博士生，其他临床实习生、见习生的学习生活区。

(4) 新医科中心（新校区）一期

本项目建成后，梅山路校区（本部）及翡翠路校区（南校区）将整体搬迁到新校区，所有本科生、留学生、硕士研究生、博士研究生的医学教育工作，以及各种产学研相关的重点实验室、研究中心、对外交流、科普教育等医学产业工作均由建成后的新医科中心（新校区）一期承担。

3.3 新医科中心（新校区）一期的建设内容及规模

安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目总建筑面积 552,000 m²，其中地上建筑面积 509,800 m²，地下建筑面积 42,200 m²。一期主要建设内容包括 A-1 公共学习中心、A-2 公共教学楼、A-3 实验教学中心、A-4 学生活动中心、A-5 校医院、B-1 科研综合楼东区、B-2 高水平公共卫生学院、B-3 科研综合楼西区、C-1 学术交流中心、C-2 综合训练馆及食堂、D 生活组团、E-1 音乐厅、E-2 教学陈列馆（医学博物馆）、E-3 体育中心，以及地下车库及人防。

组团	功能区	用房类型	地上建筑 面积 (㎡)	地下建筑 面积 (㎡)
A	核心 教学区	A-1 公共学习中心	54000	8000
		图书学习中心	37000	
		管理办公	8000	
		现代网络教学中心	9000	
		A-2 公共教学楼(含留学生)	52500	3000
		A-3 实验教学中心	48000	1500
		A-4 学生活动中心	14000	0
		A-5 校医院	3000	0
B	“学院 + 中心” 科创区	B-1 科研综合楼东区	29700	12000
		基础医学院 + 基础医学研究与应用中心	19700	
		药学院 + 新药研发与药物评价中心	10000	
		B-2 高水平公共卫生学院	26000	0
		公共卫生学院 + 公共卫生与重大传染病防治研究中心	13000	
		医学大数据与群体医学研究中心	5000	
		模式动物中心（一期）	8000	
		B-3 科研综合楼西区	24000	0
		卫生管理学院 + 大健康政策研究中心	4500	
		精神卫生及心理科学学院 + 脑科学与认知科学中心	3500	
		护理学院 + 护理与健康管理中心	4000	
		马克思主义学院 + 马克思主义研究中心	2500	
		法学院	2500	
		人文医学学院 + 逐梦良医新医科大学生众创空间	2000	
		科研实验中心	5000	
C	北侧 交流区	C-1 学术交流中心（含留学生用房）	25000	3000
		C-2 综合训练馆及食堂	10250	3000
		综合训练馆	4300	
		食堂	5950	3000

组团	功能区	用房类型	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)
D	生活 后勤区	D-1 生活组团 1	56300	200
		本科宿舍	45700	
		食堂	5100	
		商业服务	3000	
		思政工作场地	2500	
		D-2 生活组团 2	55500	200
		本科宿舍	44300	
		食堂	5700	
		商业服务	3000	
		思政工作场地	2500	
		D-3 生活组团 3	74450	2600
		本科宿舍	39000	
		硕士宿舍	27000	
		博士宿舍	4000	
		商业服务	1950	
		思政工作场地	2500	
		D-6 其他附属用房	1200	0
E	文体 共享区	E-1 音乐厅	8300	1500
		E-2 教学陈列馆（医学博物馆）	7100	3200
		E-3 体育中心	20500	4000
		一期建筑面积合计	509800	42200

图 3-1 一期建筑规模

分地块技术经济指标					备注 (控规图则)
西地块	净用地面积 (高等教育用地)		902000	m²	
	总建筑面积		928500	m²	
	其中	计容建筑面积	852000	m²	
		不计容建筑面积	76500	m²	
	容积率		0.945		0.8≤F≤1.0
	建筑占地面积		223966	m²	
	建筑密度		24.8%		≤30%
	绿地率		30.08%		≥30%
东地块	净用地面积 (高等教育用地)		311100	m²	
	总建筑面积		20500	m²	
	其中	计容建筑面积	19000	m²	
		不计容建筑面积	1500	m²	
	容积率		0.06		≤0.1
	建筑占地面积		11126	m²	
	建筑密度		3.6%		≤5%
	绿地率		60.1%		≥60%
体育地块	净用地面积 (高等教育用地)		80126.09	m²	
	总建筑面积		24700	m²	
	其中	计容建筑面积	20700	m²	
		不计容建筑面积	4000	m²	

图 3-2 分地块技术经济指标

（四）项目建设审批手续进展

（1）已完成工作

本项目已完成项目建议书批复、土地证、建设项目用地预审与选址意见书、节能报告的审查意见、可行性研究报告的批复、环评批复、施工许可证等手续。项目进展情况如下：

表 3-3 项目进展

序号	报批手续	取得时间
1	项目建议书批复	2021 年 6 月 8 日
2	土地证（东地块和西地块）	2021 年 9 月
3	土地证（体育场馆地块）	2024 年 9 月 12 日
4	节能报告的审查意见	2021 年 12 月 7 日
5	可行性研究报告的批复	2022 年 2 月 23 日
6	环评批复	2022 年 2 月 24 日
7	施工许可证（C-2、D-1、D-2、D-3）	2022 年 10 月 12 日
8	施工许可证（A-1、A-2、A-3、A-4、A-5、B-1、B-2、B-3、C-1）	2022 年 12 月 29 日-2023 年 1 月 13 日
9	施工许可证（E-1、E-2）	2024 年 7 月 11 日
10	施工许可证（E-3）	2025 年 2 月 19 日

（2）项目建设计划

根据现行的建设程序，按照项目立项—前期准备（设计、勘察、招标、手续办理）—工程施工—竣工验收—交付使用的建设周期，本项目将于 2022 年 6 月底前完成工程施工招标并完成施工前准备工作；

项目一期于 2022 年 7 月开始施工至 2026 年 3 月正式竣工，具体进度安排计划如下：

表 3-4 项目实施进度计划表

序号	工作阶段	进度
1	项目立项、勘察设计、报建、招标及各项审批手续等前期工作	2021年1月—2022年6月
2	项目土建施工	2022年7月—2025年3月
3	安装工程、装修工程及室外配套工程施工	2025年4月—2026年3月
4	项目竣工验收	2026年3月

四、项目建设方案

（一）建设原则与总体构想

坚持利于学习、利于科研、利于教育、方便生活的原则。科研设施与生活、服务设施同步建设，教学设施、体育设施适度超前，为新校区提供方便舒适的学习、工作、人居环境。

坚持合理利用土地、节约用地的原则。在保证校内生态、绿化空间的基础上，为未来校区的可持续发展留有充分的余地。

坚持教学、科研、实验系统、生活资源共享化和生活服务系统社会化原则。完善创新创业服务功能，有效汇聚各类创新要素，促进技术创新链与产业链相融合。

坚持统筹兼顾、全面规划、突出重点、分期实施的原则。合理部署各项建设用地、重点搞好近期建设和基础设施建设，使规划具有可操作性。

坚持平灾结合、综合利用的原则。充分发挥其综合利用功能，学校设施平时满足学校教学、生活、运动等功能，城市突发灾害事故时又能成为市民紧急避难的场所。其功能要以应对地震灾害为主，兼顾火灾、建筑物倒塌、恐怖袭击等多种突发事件发生时市民避难的需求。此外，当发生重大疫情时，可发挥医科大学的功能优势，做好人员隔离、防控指挥、物品储备的作用，缓解医疗设施供不应求的矛盾。

（二）项目规划方案与功能分区

（1）规划方案

设计充分考虑学校办学需求，功能组织合理，动静结合、张弛有

度，形成简约、和谐的校园布局。同时应充分考虑到未来的发展，使规划结构多样、协调、富有弹性，适应未来变化，满足校园的可持续发展。

整体规划思路为“两轴一带，四区融合，多线延展”，其中：

两轴：打造两条校园轴线，构成校园规划主骨架。南入口校园主轴—以南入口广场为起点，两侧的科研院系组团简洁有力，尺度适宜，形成大气简洁的主入口形象，礼仪主轴的终点是公共学习中心，成为校园南入口主轴的视觉焦点，建筑造型虚实结合，方正大气；东西景观活力轴—贯穿东西地块，以东入口广场为起点，整个活力轴串联起校史文化轴、音乐厅、生活组团、学生活动中心、公共学习中心等重要地标建筑和公共空间，形成层次丰富，活力多元校园核心，多层级的景观轴线把整个校园景观融入城市公园体系。

一带：蓝绿交融连通城市绿脉，文体共享打造超级公园，东区结合景观和水系打造学校和市民共享的体育运动公园和文化湿地公园，南北贯通，连通了北侧的潭冲湿地公园和南侧的群英塘湿地公园，打造成内外融合的超级公园。

多线延展：除了作为主骨架的两条规划主轴外，还设置了多条轴线联通校园不同分区，打造了四通八达的公共联系通道。以核心区大草坪和中心，发散出多条轴线，联通西入口，北入口，贯穿东西生活区，体育运动区；院系科研区作为整体设计，中间打造东西贯穿的学术长街，形成层次丰富的校园二级公共空间。

（2）功能布局

按功能属性和动静分区将校园分为四大功能区：

院系科研区：院系科研区位于校园西南片区，主要功能是学校的院系教学用房、产业孵化用房，沿校园南入口轴线设置，以南入口轴线为界分为两个建筑组团，由一条贯穿东西的学术街串联两个组团；东科研院系组团包含科研综合楼东区、科研综合楼二期及模式动物中心；西院系科研组团包含科研综合楼西区、产学研综合楼及预留的产学研综合楼（远期）。

核心教学区：核心教学区位于西地块中心位置，南侧是院系科研区，北侧和东侧是生活服务区；核心教学区承担学校主要的公共教学功能，包含公共学习中心（含图书馆、办公等）、公共教学楼（南楼+北楼）、实验教学中心、校医院、行政办公楼及学生活动；南向主入口正对核心区图书馆，形成南向校园主轴的地标，图书馆、公共教学和公共实验成组团集中布置，方便使用、管理、共享。

生活后勤区：生活服务区位于西地块西侧、北侧及东侧，围绕主要教学功能均匀布置，使用便利；主要包含六个组团，其中五个生活组团及北门服务组团，生活组团 D1 和 D2 位于核心教学区东侧，紧邻东区公园，两个组团基本为对称布局，主要包含多层宿舍、餐厅、生活服务用房，组团内部借助立体廊桥、下沉庭院等形成尺度宜人、景观丰富的交流之院；生活组团 D3 位于西地块东北角，北侧沿街为高层硕博公寓，其余为多层宿舍；生活组团 D4 和 D5 位于西地块西北侧，主要为高层宿舍；北门服务组团包含学术交流中心、留学生公寓、风雨操场及食堂，形成校园北侧沿杭埠河大道的入口形象。

文体共享区：

文体共享区包含两部分：一部分是东地块文体公园，包含音乐厅、医学博物馆及文化体育公园，音乐厅作为东侧校史文化轴的地标建筑，是联系东西校区的纽带；医学博物馆结合公园绿地打造成层次丰富的湿地文化公园，两个标准 400 米标准田径场结合篮足球、篮球、排球等运动场地布置在南北两端紧邻生活服务区，便于日常健身锻炼及市民运动休闲使用；另一部分是西地块体育中心，包含综合体育馆、游泳馆、训练馆、体育场看台；用地紧邻金寨路高架，未来会成为区域的地标形象，同时体育中心与校园西北侧生活区联通，方便师生使用。本项目总平面布置如下图：



图 4-1 项目总平面布置图



图 4-2 项目总平面布置图

(三) 建设方案

3.1 A-1 公共学习中心

(1) 功能分布

公共学习中心包括图书馆、现代教育中心楼、校行政办公几部分。公共学习中心的西侧 1-4F 为现代教育中心楼，包括网络机房教室及所需的机房和办公室。公共学习中心的中间及东侧为图书馆部分，包括阅览、会议、自习、咖啡、科创中心等复合功能。6 层为图书馆办公，7-9 层为校行政办公功能。地下一层为车库及配套机电用房。

(2) 交通设计

出入口：公共学习中心各功能模块的出入口分开设置。现代教育中心入口也位于南侧，在建筑面积紧张的情况下，在每层南侧放大形成主要交通核心与交往空间。南侧图书馆阅览部分的主入口正对校园南轴，位于南立面中间位置，校行政办公入口位于塔楼一层东侧，独立设置，一层形成南北贯通的大厅，北侧为报告厅入口，东侧为书库办公及 24H 自习室入口，一层图书馆水平交通便捷，可以在室内到达各功能模块。

水平交通：图书馆在中部形成集中的交通核及附属空间，从中部可以便捷地到达南北侧及东侧的阅览室。现代教育中心在三层和图书馆相连，学生可以方便地实现网络授课到自习阅览的转换。

竖向交通：公共学习中心各个部分均设无障碍电梯，塔楼部分办公在建筑东侧交通核附近设置单独出入口，与图书馆阅览人群避免交叉；图书馆阅览人群可从中庭踏步拾级而上，也可从西侧交通核无障碍到达图书馆的每一层；在图书馆的一层东北部设置密集书库及办公，书梯靠近此处，可运送书籍到各层阅览室。现代教育中心在门厅处设置一部电梯，可无障碍到达 1-4 层楼层。

（3）立面、剖面设计

层高：一层、B1 层为 5.4 米，二~九层为 4.8 米，一层室内外高差 0.3 米。公共学习中心整体风格以米黄色为主色调，局部辅以米白色石百叶搭配，塑造明快、典雅的整体氛围；外饰用材裙房部分拟采用外墙石材为主，塔楼部分玻璃幕墙+米白色石百叶。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:30 平坡出入口。每层均设无障碍专用卫生间。每幢建筑均设无障碍电梯。

3.2 A-2 公共教学楼

（1）公共教学楼包含南楼与北楼两栋单体，主要为学校公共课程服务，南楼布置 80 人、90 人、120 人、140 人、240 人大中小型公共教室；北楼布置 40 人 PBL 教室、102 人教室及 187 人阶梯教室和 189 人阶梯教室；两楼在交通节点处均设置了休息区，配套设置休息、

茶水间等公共服务类功能。

（2）交通设计

出入口：公共教学楼的主入口包含两个层次：

第一个层次—地面入口：南北楼之间的慢行内街和中心景观大草坪将人流引入南楼的两处室外通高灰空间进入主入口，北楼可通过内街及北侧校园环路分别进入主入口。

第二个层次—二层廊道：公共教学楼相连的廊道系统可在各层连接南北两楼。

竖向交通：师生人流通过建筑的各个主入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯进入相应学院楼的各个楼层。

（3）立面、剖面设计

南楼层高：一层 5.4 米，二~五层为 4.5 米，室内外高差 0.3 米。

北楼层高：北侧一层~五层为 4.5 米，南侧一层~三层为 6.0 米，地下室层高为 5.1 米，室内外高差 0.45 米。

校园整体风格以米白色为主色调，局部辅以深灰色、浅木色搭配，塑造明快、典雅的整体氛围；外饰用材拟采用真石漆材料为主，搭配局部干挂石材饰面。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:30 平坡出入口。

每个实验楼各层均设无障碍专用卫生间。

3.3 A-3 实验教学中心

（1）总体布局

实验教学中心位于校园西北区域，北侧、西侧、南侧靠近校园道路，与公共教学楼，公共学习中心共同形成核心教学区，实验教学中心以三栋楼围合而成的中心广场为中心，彼此通过连廊或架空通道连接，形成立体交通体系；建筑南侧毗邻公共教学楼，两个院系组团通过过街天桥相连；建筑北侧正对北入口轴线，形象面完整。

实验教学中心包含三栋实验教学楼，每栋学院楼均包含教学实训所需的各类实验室、实验配套用房、学院办公用房、及教学休息室等配套用房；在主要的交通节点处设置了中庭、公共休息区，配套设置休闲、茶水等公共服务功能。

（2）交通设计

出入口：实验教学中心的主入口包含两个层次：

第一个层次—地面入口：通过组团北、西、南侧与校园道路接邻的道路将人流引入组团中心广场，再通过各组团庭院将人群分至各个实验楼的主入口；第二个层次—二层廊道：通过中心广场的架空通道，公共教学楼、中心广场人流可便捷的进入各个实验楼及公共用房。

竖向交通：师生人流通过建筑的各个主入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯、电梯进入相应楼层。

（3）立面、剖面设计

层高：地下一层 4.5 米，一层为 5.4 米，二~五层为 4.5 米，一层室内外高差 0.15 米。

校园整体风格以米白色为主色调，局部辅以深灰色、灰色、浅木色搭配，塑造明快、典雅的整体氛围；外饰用材拟采用真石漆为主，

局部辅以金属漆、木纹铝板。

(4) 无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1: 20 平坡出入口。

每个实验楼首层均设无障碍专用卫生间。

3.4 A-4 学生活动中心

(1) 总体布局

学生活动中心位于校园核心区东侧，沿南入口礼仪轴和东入口礼仪轴，与公共学习中心、音乐厅形成三个动态均衡的核心建筑形象，南侧面朝校园核心水景，学生活动中心沿核心水面景观为中央共享大厅，它联系指状分布的四个功能模块，形成从外到内的空间渗透关系，便于学生直接使用，建筑通过二层平台与南侧生活组团直接联系在一起，建筑共有四层。

学生活动中心包括学生事务中心和师生活动用房两部分，其中学生事务中心包括学生综合服务、心理健康教育与辅导中心、学生实践服务场所、研究生学院、办公用房等，师生活动用房包括工会、思想政治教育及文化建设用房、文化艺术交流用房，校级学生组织及社团活动用房，会议室、校园书店、大学全媒体中心工作室等，建筑平面布局以综合大厅连接功能模块的形式，面向水面综合大厅将各个模块紧密的联系在一起。

(2) 交通设计

出入口：学生活动中心的主入口包含两个层次：

第一个层次—地面入口：通过建筑东西两侧的广场将主要人流引

入建筑中央大厅，建筑北侧设置两个次要出入口，南侧设置出入口通向室外剧场底部和水面廊桥。

第二个层次一二层廊道：与宿舍区连接的廊道，可方便学生直达活动中心二层及室外剧场。

竖向交通：师生人流通过建筑的各个主入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯进入各个楼层。

（3）立面、剖面设计

层高：一~四层均为 4.5 米，一层室内外高差 0.3 米。

学生活动中心的大屋盖为直立金属锁边屋面，外立面以玻璃幕墙为主，搭配清水混凝土，灰色铝板。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:20 平坡出入口。

建筑一层、二层设无障碍专用卫生间。

3.5 A-5 校医院

（1）功能分布

校医院功能主要包含诊室、病房与办公。一层为急诊与门诊；二层为医技区、病房和辅助用房；三层为行政办公。

（2）交通设计

出入口：主入口位于建筑东北角。次入口位于建筑西侧。

竖向交通：共设置 1 部电梯，位于主门厅一侧。疏散楼梯在南北两侧各设置一部，位于敞开式外廊上。

（3）立面、剖面设计

层高：一层为 5.1 米，二~三层为 4.8 米，一层室内外高差 0.15 米。

整体风格以米白色石材为主色调，局部辅以金属格栅、白色穿孔铝板搭配，塑造明快、典雅的整体氛围；外饰用材拟采用外墙砖为主，搭配涂料饰面。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:30 平坡出入口。

一层、三层设无障碍专用卫生间。

3.6 B-1 科研教学综合楼东区

（1）总体布局

科研综合楼东区组团位于校园南侧入口轴线东侧，南侧与二期用地隔学术大街相望，北侧为中央景观轴，东侧为学生宿舍用地，西侧为人口轴线。与东侧可研综合楼西区共同形成入口的对称景观元素，共同构建入口的主体建筑群。

科研综合楼东区包含两栋学院楼（基础医学院，药学院），该组团以医学类院系为主，每个学院包含各自的实验室、研究室、办公室、院系公共用房等。科研楼东区及公共卫生学院等建筑由一带状室内公共空间串联，公共空间内，设置了报告厅，自习室，活动室，咖啡厅等公共功能，在增加空间丰富性的同时，也加强了医学院自身的学科交流，打造了一个属于安医大的独具特色的医科交流平台。

（2）交通设计

出入口：科研综合楼西区组团的各个学院均有各自独立的出入

口，组团总共有 7 个各自独立的出入口，位于建筑的东南西北四个方向。

竖向交通：师生人流通过建筑的各个主入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯和电梯进入相应学院楼的各个楼层。

（3）立面、剖面设计

层高：地下一层为 6 米，一层为 5.4 米，二~五层为 4.5 米，一层室内外高差 0.3 米。

校园整体风格以米白色外挂石材和木纹铝板百叶为主色调，局部辅暖色耐修钢板搭配，塑造明快、典雅的整体氛围。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1: 30 平坡出入口。

每个学院楼各层均设无障碍专用卫生间。

3.7 B-2 高水平公共卫生学院

（1）总体布局

公共卫生学院与医学大数据研究中心紧邻科研楼东区；模式动物中心位于校园南侧，南侧紧邻城市主干道，北侧毗邻生活区，西侧与科研综合楼二期共同形成南侧校园主入口建筑群，东侧与运动区相接。公共卫生学院包含各自的实验室、研究室、办公室、院系公共用房等。模式动物中心以动物实验室为主，包含该学院教学实验所需的各类实验室、手术室、SPF 动物实验饲养、普通动物饲养室、办公用房、会议室等功能用房。

（2）交通设计

公共卫生学院与科研楼东区统筹考虑。

模式动物中心出入口：位于基地北侧、南侧；西侧为普通动物入口；东侧为 SPF 动物入口。

竖向交通：师生人流通过建筑的各个主入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯进入各个楼层。

（3）立面、剖面设计

公共卫生学院层高：一层为 5.4 米，二~五层为 4.5 米，一层室内外高差 0.3 米。

模式动物中心层高：一层为 4.5 米，二~四层为 4.5 米，二~四夹层为 2.15 米，一层室内外高差 0.2 米。

校园整体风格以米白色石材为主色调，局部辅以金属格栅搭配，塑造明快、典雅的整体氛围。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:30 平坡出入口。

首设无障碍专用卫生间。

3.8 B-3 科研综合楼西区

（1）总体布局

科研综合楼西区组团位于校园南侧入口轴线西侧，南侧与二期用地隔学术大街相望，北侧为中央景观轴，西侧为二期产学研用地，东侧为入口轴线。与东侧科研综合楼东区共同形成入口的对称景观元素，共同构建入口的主体建筑群。科研综合楼西区组团包含六组学院楼及一个公共科研平台用房，该组团包括三个文科学院、三个医

科学院，每个学院包含各自的实验室、研究室、办公室、院系公共用房等。各个学院为单独一栋楼，相互独立，彼此影响最小，同时共用消防设施，通过连廊、公共平台等将各个学院联系起来，提高资源利用率。

（2）交通设计

出入口：科研综合楼西区组团的各个学院均有各自独立的出入口，组团总共有 7 个各自独立的出入口，位于建筑的东南西北四个方向，另外有一个共用的组团入口朝向东侧。

竖向交通：师生人流通过建筑的各个主入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯和电梯进入相应学院楼的各个楼层。

（3）立面、剖面设计

层高：一层为 5.4 米，二~五层为 4.5 米，一层室内外高差 0.3 米。

校园整体风格以米白色外挂石材和暖色耐修钢板、超白玻璃为主色调，局部辅金属格栅搭配，塑造明快、典雅的整体氛围。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:30 平坡出入口。

每个学院于一层设无障碍专用卫生间。

3.9 C-1 学术交流中心

（1）总体布局

学术交流中心位于校园北入口西侧，北侧紧邻城市主干道，与综合训练馆及食堂构成校园北入口公共建筑组团。学术交流中心由点式塔楼、裙房、留学生宿舍楼三部分组成，南侧预留一栋多层留学

生宿舍。建筑组团围绕室外中心庭院呈合院形态，各功能部分互不干扰，流线清晰。建筑形体高低错落，不同标高处的共享开放空间契合“交流中心”的功能主体，成为校园北侧的活力中心。

学术交流中心裙房一为大宴会厅及附属用房，二层为通高空间，三层以餐饮、会议为主。塔楼布置双人间、单人间客房，不同于经营型酒店，在每3层特别设置了“学者之家”的共享区域，为来校交流访问的专家学者提供会后交流的公共空间。另外对外交流中心南侧还设置了两栋留学生宿舍、分两期建设，宿舍为双人间，一期可满足500名留学生住宿使用。

（2）交通设计

学术交流中心出入口位于建筑北侧，可满足住宿及会议使用。留学生宿舍入口位于组团南侧。同时建筑设置风雨廊，提供无惧风雨的步行流线，方便师生从各个方向进入组团内部。竖向交通：师生人流通过建筑的各个主入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向电梯、楼梯进入各个楼层。同时室外楼梯方便师生走到裙房屋面，创造不同标高处的室外活动场所。

（3）立面、剖面设计

学术交流中心地下室层高5.40米，一层为5.40米，二~三层为5.10米，五层及以上为3.90米，室内外高差0.30米。留学生宿舍一层为5.40米，二层及以上为3.30米，室内外高差0.30米。酒店裙房立面为米黄色石材及玻璃幕墙为主，酒店塔楼为落地玻璃窗及银灰色铝板为主，留学生公寓以落地玻璃窗、浅灰色GRC墙面、灰色

真石漆为主，局部辅以深灰色铝合金空调外机格栅，创造具有教育气质、时代特征的建筑立面风格。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:20 平坡出入口，各单体均配置无障碍电梯，各层公共卫生间均设无障碍专用坐便等设施。

3.10 C-2 综合训练馆及食堂组团

（1）总体布局

北侧交流区组团——综合训练馆及食堂位于校园北侧，北侧紧邻城市主干道，与 C-1 学术及交流中心组团共同组成北侧交流区，向东西辐射服务于生活后勤区组团，同时向南渗透服务于教学区组团。两个组团都以高低错落的建筑形体以及不同标高的共享开放空间为设计核心，各个功能之间相互独立却又紧密联系，为校园北入口提供了良好的公共空间环境和生活活力氛围。

综合训练馆主要功能为篮球场、羽毛球场、乒乓球房、健身房以及一系列训练辅助用房，同时通过公共活动平台组织交通流线联系食堂与 D-3 生活组团宿舍区，平台创造的灰空间为体育活动和休闲提供了多样化且适宜的场地。食堂功能主要为大伙餐厅和风味餐厅以及一系列后勤配套服务功能，用于满足生活区组团的水暖电及消防保障需要。同时食堂结合地形设计，在南部设计了下沉广场，解决了场地高差的问题，创造了更有活力的活动空间，为食堂作为联系生活区和教学区的核心形成了良好氛围，同时也为无障碍设施的设置提供了便利。

（2）交通设计

出入口：综合训练馆及食堂组团主入口包含两个层次：

第一个层次——地面入口：通过组团西侧的广场将人流引入组团公共平台下的灰空间，再通过连廊将人群分至综合训练馆和食堂的主入口；下沉广场：通过组团南侧的下沉广场缓冲下课时段大量来自于教学区的学生，同时也吸引学生和老师于各个时间段在此停留，地下一层会根据时间和人流量大小的状态进行功能转换，作为开放的 非正式学习空间以及社交中心。

第二个层次——二层廊道：综合训练馆与食堂的公共平台与宿舍区风雨连廊相连接，学生可以通过连廊直达公共平台下的大台阶以及自动扶梯到达公共活动平台。

竖向交通：师生人流通过建筑的各个主入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯进入相应的各个楼层。

（3）立面、剖面设计

层高：综合训练馆乒乓球场为 5.1 米，健身房为 5.1 米，羽毛球场和篮球场 15 米，一层室内外高差 0.3 米；食堂地下一层和二层均为 5.1 米，一层室内外高差 0.3~1.2 米。综合训练馆及食堂组团以灰白色为主色调，局部交通空间辅以黄色金属板搭配，塑造明快、纯粹的整体氛围；外饰用材拟采用暖白色仿石喷涂为主，搭配涂料以及深灰色金属百叶。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1: 20 平坡出入口。

食堂一层设无障碍专用卫生间。

3.11 D-1、D-2 生活组团 1、2

(1) 总体布局

生活组团（D-1，D-2）位于校园中部，北侧紧邻校园东校区，与音乐厅共同形成校园东西轴线，两个生活组团分别都以共享连廊为核心，宿舍楼层开放式布局，体现自然开放、生活氛围浓郁的合院空间；西侧毗邻活动中心，通过二层廊道系统及过街天桥连为一体；东侧与音乐厅共同形成北侧校园主入口建筑群，强化了校园整体的东西轴线空间。

宿舍(D1-2~6，D2-2~6)首层公共用房，包含党建展示区，党建办公室，学习室，活动室以及学生生活所需的洗衣房、公共卫生间以及配套商业等服务空间，2-5层为主要宿舍居住功能，局部6层设置设备间等

(2) 交通设计

出入口：生活组团（D-1，D-2）的主入口主要设置在校园东西轴线上，次入口设置朝向学院核心区。

竖向交通：学生人流通过生活区的各个主入口进入合院内后，通过风雨连廊系统进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯或电梯进入相应宿舍楼的各个楼层。

(3) 立面、剖面设计

宿舍层高：一层为4.2米，二~五层为3.8米，一层室内外高差0.3米。食堂层高：一层为5.4米，二层为5.1米，三层为4.8米，

一层室内外高差 0.3 米。校园生活区整体风格以浅灰色为主色调，局部辅以红褐色和赭黄色及蓝灰色搭配，塑造轻松明快的整体生活氛围；外饰用材拟采用清水纹理饰面砂浆为主。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1: 20 平坡出入口。每个宿舍楼首层均设无障碍专用卫生间。

3.12 D-3 生活组团 3

（1）总体布局

D-3 生活组团 3 位于校园北侧，北侧紧邻城市主干道，向南为 D-2 生活组团 2 及教学区，东侧为体育场，西侧为风雨操场和 D-3 食堂。本组团为 3 栋 11~13 层的高层宿舍楼及 6 栋多层宿舍楼组成，楼栋之间以一层建筑及风雨连廊连结为一个整体、通向东侧食堂。组团在东、西、南均设置组团出入口。北侧 3 栋高层地下设置地下室，平时为非机动车库，战时为 6 级人员掩蔽所。

本组团包含 3 栋 11~13 层的高层宿舍楼及 6 栋多层宿舍楼，该组团以本科生、硕博生居住为主，结合部分商业服务及思政办公用房。宿舍底层设置了洗衣房、健身房、学习室、会客室、心理辅导室、青年教师值班室和办公室等，在组团入口和沿组团外围广场等交通方便的位置设置了理发店、便利店、书店等商业设施。地下室非机动车库，战时为 6 级人员掩蔽所，人防面积约 1970 平方米。

（2）交通设计

出入口及风雨连廊系统：组团在东、西、南均设置组团出入口，

所有单体之间以一层建筑及风雨连廊连结为一个整体、通向西侧食堂。

竖向交通：本组团所有单体分布在三个标高上，自南向北依次降低，一层高差解决在连接单体和风雨连廊位置。组团南侧入口结合广场设置了绿化台地通向一层屋顶，部分一层建筑屋顶设置绿化花园，屋顶花园设置景观小路，与内院通过垂直楼梯相连。

（3）立面、剖面设计

多层层高：一层为 4.2、二~五层为 3.8 米，高层一层为 5.1、二~十三层为 3.6 米，一层室内外高差 0.3 米。

组团整体风格以暖白为主色调，局部辅以彩色搭配，塑造明快、典雅的整体氛围；外饰用材拟采用仿石喷涂为主，局部搭配铝合金百叶饰面。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:20 平坡出入口。

建筑底层设置无障碍专用宿舍，总计 16 间。

3.13 E-1 音乐厅

（1）总体布局

音乐厅位于东西校区的交汇点，东校区礼仪轴线的尽端对景，中轴线的核心建筑之一，西南侧与西北侧毗邻校园生活组团，东校区博物馆的西北部，通过水上连桥与医学博物馆、全民健身区连接在一起。西侧紧邻校园车行道，东侧临水，整体基本显现对称布局，结合水上连桥与水上平台，共同呈现出规整活泼、自然生态的场地气

质。

音乐厅可以容纳约 1000 名观众，包括入口大厅、VIP 入口次门厅、观众次入口门厅、艺术书店、休闲咖啡、观众休息厅、贵宾休息区、卫生间、服务台及管理寄存、设备间、疏散楼梯间，主舞台、侧台、耳光间、观众席池座低区、静压箱，演职人员门厅、卫生间、化妆间等。

（2）交通设计

出入口：音乐厅主入口位于建筑正东侧临近水面的位置；次入口包括北侧的观众次入口，南侧的贵宾出入口，西侧的演职人员出入口以及货运入口。

竖向交通：师生人流通过建筑的各个入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯进入各个楼层。

（3）立面、剖面设计

室内外高差 0.3 米，负一层层高为 6 米，一层为 5.1 米，二层为 5.1 米，三层为 9.5 米，总建筑高度 20 米（舞台最高处结构高度为 25.1 米）。整体建筑风格为现代典雅简约风格，外墙及屋顶以玻璃幕墙和金属板材作为主要材料，局部辅以涂料，柱廊及大厅室内井格梁选用清水混凝土现浇。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:20 缓坡出入口，且围绕一圈柱廊，通向各个次入口。

建筑内部设有无障碍专用卫生间，观众厅设有无障碍专用座

位。

3.14 E-2 教学陈列馆（医学博物馆）

（1）总体布局

博物馆位于校区东侧的公园中，东侧邻三公山路，北侧为校园主轴，地上二层，整体式布局。总建筑面积：10300 平方米，地上建筑面积 7300 平方米，地下建筑面积 3000 平方米；层数：地上 2 层；建筑高度：13.8 米。医学博物馆位于东区公园中，景观活力轴南侧，靠近东侧校园主出入口。东临城市主干道，西临音乐厅。为了减少建筑体量对公园带来的不利影响，选择整体覆土的建筑造型，实现了东区公园通畅的南北视线，结合公园绿地打造成层次丰富的湿地文化公园。医学博物馆主入口靠近新校园东门，可方便到达。

医学博物馆包含校史馆、人体科学馆、中医珍品馆、专业医学展示与培训（校友捐赠仪器设备）、应急救护、医学人文+抗疫+党史等六大功能区。平面设计上以校史馆串联其他五部分功能，视线整体参观或单独参观上的便利。二层景观较好的位置，设置休息咖啡厅；设置半地下的庭院，可全面对公园开放，丰富了公共空间。

（2）交通设计

出入口：医学博物馆共设置南北两个出入口，以校史馆为核心，相互串联。

竖向交通：师生人流通过主次入口进入建筑主体后，均可通过门厅附近的竖向楼梯进入相应功能的各个楼层。

（3）立面、剖面设计

层高：一层为 5.4 米，二层为 5.4 米，地下一层层高为 5.4m，一层室内外高差 0.15 米。

建筑整体风格以红色陶砖和红色混凝土为主要材料，体现安医大的历史感；屋面整体绿化和细钢柱构成对安医大未来的想象。

（4）无障碍设计

建筑出入口：主要入口处室外地面为 1：20 缓坡出入口，地下层通过长坡道连接。

卫生间：建筑内部设有无障碍专用卫生间。

电梯：建筑内设置满足规范要求的无障碍电梯，候梯厅及电梯轿厢内部的无障碍设施均按照规范进行设计。

3.15 E-3 体育中心

（1）总体布局

体育中心位于校园的最西侧地块。用地北邻杭埠河大道，东侧是独秀园路，西侧为金寨南路，南侧是桃溪路。其中，杭埠河大道和金寨南路是城市快速干道，两者的交叉口处还设置有环形高架路和匝道组成的立体交通枢纽。用地东侧有一条规划的地铁线路穿越场地，同时地块内部需要保留一条泄洪水渠。

整个体育中心包含室外运动场区和室内体育场馆两部分。室外运动场区包括一个标准的田径场地，以及配套的可容纳 2 千人左右的室外看台。室外看台下方设置有一些活动室、库房和主席台配套的休息室。看台二层设置有设备控制室。室内运动场馆区是一个 V 字形的体育建筑。南侧的方形体量是主体育馆。馆内以活动看台为主，

固定看台为辅。平时主要作为体育教学用途使用，可兼顾一些单项的体育比赛。在集会状态下时，场地内最多可容纳 4-5 千人。游泳馆在北侧的体量内，和主体育馆形成一定的角度。两者通过公共的门厅空间联系在一起。游泳馆包含一个标准游泳池，可容纳 3-4 百人的观众看台。东北侧弧形的建筑体量主要是各类球类场馆，包括可容纳若干片的羽毛球场馆、乒乓球馆以及室内健身房、各类健身舞蹈、武术散打等教学用房。游泳馆北侧为室内田径训练馆，同时还包含武术、散打训练教室。各类建筑用房呈圆弧形布置，通过走道、大厅以及庭院将游泳馆和主体育馆联系起来。建筑通过庭院、底层连续连廊、二层屋面平台和取景窗和室外环境紧密结合，很好地利用原有场地里良好的自然景观条件。

（2）交通设计

出入口：由于体育中心既要为学校的日常体育教学健身活动服务，又要考虑在一定条件下满足城市市民的体育健身需求，所以体育中心的出入口分为内、外两个系统。内部系统服务于学校。学校师生通过下穿通廊直接通到体育中心用地。通过场地坡道和道路可以直接进入建筑的对内日常门厅空间。外部系统主要服务市民，体育场看台礼仪广场与金寨南路和桃溪路相连，市民可通过广场进入看台。室内馆区的外入口广场位于杭埠河大道和独秀园路交叉口。市民可通过广场进入到对外开放的公共门厅。对内系统的出入口设置和对外系统的出入口设置是独立分开的，保证校园内部使用和社会外部使用不会有流线上的重叠交叉。也便于今后的运营管理。

垂直交通：体育馆内部设置有若干楼梯可通往二层屋面平台和二层体育健身空间内。内部设有一台货运电梯，便于二层体育场馆的设备搬运。体育场看台建筑内设有一台无障碍电梯，兼做贵宾专用电梯。另外设有疏散楼梯若干。

（3）立面、剖面设计

建筑的室内外高差为 0.30 米。体育馆一层，健身房、体质测试、气功训练室、健美操、室内田径跑道、室内跳远场地层高 5.1 米，室内撑高跳场地\跳高场地层高 14 米，室内标准游泳馆层高 16 米。主体育馆层高 20 米。

体育馆二层，室内乒乓球馆层高 9.0 米，室内羽毛球馆层高 9.0 米。总建筑高度为 22.0 米。

体育场看台建筑一层层高为 6.1 米。二层层高为 6.0 米。总建筑高度为 18.0 米。校园整体风格以浅灰色为主，整体建筑色彩与校园风貌统一。外墙主要为铝板金属穿孔板幕墙，底层墙面主要为陶红色石材装饰幕墙。建筑大跨度空间部分的屋面为金属直立锁边屋面，并结合部分屋顶天窗。其他部分的屋面为混凝土屋面。

（4）无障碍设计

建筑主要入口处室外地面为 1:30 平坡出入口。每个学院楼各层均设无障碍专用卫生间。

（四）结构设计

4.1 设计依据

（1）《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）；

-
- (2) 《建筑结构荷载规范》 (GB50009-2012) ；
 - (3) 《建筑工程抗震设防分类标准》 (GB 50223-2008) ；
 - (4) 《建筑抗震设计规范》 (2016 年修订版) (GB50011-2010) ；
 - (5) 《建筑地基基础设计规范》 (GB50007-2011) ；
 - (6) 《混凝土结构设计规范》 ((2015 年修订版) (GB50010-2010)) ；
 - (7) 《钢结构设计标准》 (GB50017-2017) ；
 - (8) 《地下工程防水技术规范》 (GB50108-2008) ；
 - (9) 《高层建筑混凝土结构设计规程》 (JGJ3-2010) ；
 - (10) 《建筑地基处理技术规范》 (JGJ79-2012) ；
 - (11) 《预应力混凝土结构设计规范》 (JGJ369-2016) ；
 - (12) 《建筑桩基技术规范》 (JGJ94-2008) ；
 - (13) 《建筑工程抗浮设计标准》 (JGJ476-2019) ；
 - (14) 以及国家和安徽省其他的相关设计规范和规定。

4.4.2 设计基础资料

- (1) 基本风压值 (50 年重现期)

$W_0=0.35\text{kN/m}^2$, 地面粗糙度类别: B 类。

- (2) 基本雪压值 (50 年重现期) : 0.60kN/m^2 。

(3) 建筑结构安全等级二级, 基础设计等级乙级, 地下工程工程防水等级二级 (变电所为一级) 。

- (4) 抗震设计标准

根据《建筑抗震设计规范》 (2016 年修订版) 及《建筑工程抗

震设防分类标准》，本工程建筑抗震设防类别为标准设防类（丙类）。合肥市抗震设防烈度为 7 度，设计地震分组第一组，设计基本地震加速度值为 0.10g。根据合建[2019]255 号文《合肥市城乡建设局关于进一步加强全市房屋建筑工程抗震管理的通知》，本工程属新建学校，应按 7 度（0.15g）计算地震作用。场地土类别暂定 II 类。

（5）场地工程地质条件：《岩土工程勘察报告》暂缺。

4.4.3 主要的楼面均布活荷载

名称	活载 (kN/m ²)
一、教学、办公、实验、活动中心等	
办公，值班室，休息室、小会议室、宿舍	2.0
普通教室、实验室	2.5~3.5
名称	活载 (kN/m ²)
大（阶梯）教室、报告厅、多媒体教室、计算机教室	3.0
音乐舞蹈教室、活动室	4.0
微机房、消控中心，网络中心（除服务器机房及 UPS 电池间）	3.0
储藏室、教具库	5.0
二、图书馆	
藏阅合一阅览室	5.0
基藏书库（密集柜书库）	8.0（12.0）
三、体育场馆	
看台	3.5
健身房、运动场地	4.0
器械库	5.0
四、食堂	
餐厅	3.5
厨房，食品加工区	4.0
贮藏室	5.0
主食库，副食库，预备库房等各种库房	10.0

五、其他（通用）	
展览厅、陈列厅、商店	3.5
走廊、门厅、消防疏散楼梯、 阳台	3.5
卫生间（蹲厕）	2.5（8.0）
开水间、地下汽车库	4.0
强、弱电间、电梯机房	7.0
水泵房、通风机房、变电所	10.0
不上人屋面	0.5
上人屋面	2.0
屋顶花园（不含花圃、填土重）	3.0
设备荷载	按实际荷载确定

注：1. 未注明荷载均按有关规定、规程或按实际重量取值。

2. 大空间轻质分隔墙平摊荷载：1.0kN/m²

五、项目经济社会效益分析

（一）社会效益分析

（1）项目将推动健康中国战略的进程

发展“新医科”是新时代党和国家对医学教育发展的最新要求，也是“健康中国战略”对医学人才队伍建设提出的最新要求。《“健康安徽 2030”规划纲要》，提出了以提高人民健康水平为核心，以普及健康生活、优化健康服务、完善健康保障、建设健康环境、发展健康产业为重点，构建健康领域新型发展模式。

本项目建设将为健康安徽规划的实施提供人力支撑和智力支持。安徽医科大学作为安徽省重要的医疗人才和医疗资源输出地，亟需承担起新医科中心（新校区）一期重任，满足健康中国和健康安徽战略的发展需求。

（2）项目能够促进推动安徽省医学高等教育的改革与发展

安徽医科大学是安徽省医学高等教育的孕育者和领跑者，我校人才培养的模式、科学研究水平影响着全省医学教育和创新的高质量发展。只有我校率先在全省开展“新医科”模式的改革，才能带动全省医学高校实现医学教育的“安徽新模式”。因此，本项目的建设能够推动安徽省医学高等教育的改革与发展，争取学科建设、人才培养等方面的突破，不断提升安徽省医学学科和医学教育水平。

（3）项目能为我省培养大量基层卫生人才

提升我省公共卫生应急能力，急需要扩大我校公共卫生与预防医学等专业人才培养规模，急需构建新型公共卫生人才和短缺人才培养

体系，提升重大传染病诊疗能力与科研攻关能力。安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目能培养大量医疗卫生人才，改善医疗卫生人才不足，卫生资源配置不平衡现状，提高卫生服务公平性，满足人民日益增长的医疗卫生需求，为群众提供安全、有效、方便、廉价的医疗卫生服务，让群众拥有健康的身体，享有健康的服务，享受健康的生活。

（4）项目能够加快安徽医科大学规模化建设进程

本项目建设能够改变安徽医科大学教学、实验场地缺乏，教学科研工作开展受限的现状，能够为其扩大招生规模奠定基础。项目建设将为安徽医科大学提供更广阔的空间，有利于其改善教学实验条件，并通过购置先进的实验设备、引进更多优秀教师、组建强大的教学团队，为我国培养输送更多更优秀的医疗卫生服务人才，从而为基层人民提供更好更优质的服务。

（二）经济效益分析

本项目主要以社会效益为主，项目的经济效益主要体现在以下两个方面，具体表现在：

（1）加快经济转型，促进经济高层次高水平发展。安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目以培养本土化医疗卫生人才为导向，加快建设高水平本科教育、深入推进研究生教育综合改革，创新人才培养模式，形成高水平人才培养体系，提升一流人才培养与创新能力。有助于加快建立起体系完整、结构优化的健康产业体系，形成一批具有较强创新能力和国际竞争力的大型企业，成为国民经济支柱性产

业。

（2）增加就业机会，提高人民生活水平。安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目的建设无论是建设期间对钢铁业、建筑材料业等第二产业的带动，还是运营期间对第三产业的带动，都将对地区就业率发挥乘数效应，提高当地人民生活水平。

六、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

1.1 投资估算依据

1. 国家、行业和地方政府的有关法律、法规或规定；
2. 建设项目投资估算编审规程 CECA/GC 1-2015；
3. 《安徽省 2018 建筑工程计价定额》、《安徽省 2018 装饰装修工程计价定额》、《安徽省 2018 安装工程计价定额》等；
4. 国家或地区的工程建设其它费用定额及有关收费标准文件；
5. 项目方案设计指标和方案说明；
6. 同类工程概预算及造价经济技术指标；
7. 人工、材料、机械基准期价格为 2022 年 2 月安徽合肥材料信息价；
8. 部分材料及设备采用市场询价价格；
9. 其余法律、法规、税率、标准、定额、规范等均为编制日期当期现行有效标准。

1.2 项目建设总投资构成

（1）新医科中心（新校区）一期建设总投资

项目估算总投资为 426,964.00 万元，其中：工程费用 333,451.00 万元，工程建设其他费 12,017.00 万元，预备费 17,274.00 万元，土地费用 53,422.00 万元，专项债建设期利息约为 10,800.00 万元。具体如下表所示：

表 6-1 投资估算表 (单位: 万元)

序号	工程和费用名称	估算价值 (万元)				技术经济指标		
		建筑工程费	设备购置及安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (元/单位)
一	工程费用	235553	97898		333451	m²	552000	6041
I	核心教学区	68843	26950		95793	m²	184000	5206
1	A-1 公共学习中心	26040	9288		35328	m²	62000	5698
2	A-2 公共教学楼	16130	7455		23584	m²	55500	4249
3	A-3 实验教学中心	15228	7700		22928	m²	49500	4632
4	A-4 学生活动中心	10260	1994		12254	m²	14000	8753
5	A-5 校医院	1185	513		1698	m²	3000	5660
II	“学院+中心”科创区	35588	15049		50637	m²	91700	5522
1	B-1 科研综合楼东区	15582	6262		21844	m²	41700	5238
2	B-2 高水平公共卫生学院	10462	5203		15665	m²	26000	6025
3	B-3 科研综合楼西区	9543	3584		13127	m²	24000	5470
III	北侧交流区	17867	7023		24890	m²	41250	6034
1	C-1 学术交流中心	12067	4867		16934	m²	28000	6048
2	C-2 综合训练馆及食堂	5800	2156		7956	m²	13250	6005
IV	生活后勤区	54031	20248		74279	m²	190450	3900
1	D-1 生活组团 1	15425	5960		21385	m²	56500	3785
a	本科宿舍及商业服务、办公用房	13568	4941		18509	m²	51200	3615
b	食堂	1857	1019		2876	m²	5300	5426
2	D-2 生活组团 2	15768	5914		21681	m²	55700	3893
a	本科宿舍及商业服务、思政场地	13645	4806		18451	m²	49800	3705
b	食堂	2123	1108		3230	m²	5900	5475
3	D-3 生活组团 3	22450	8287		30737	m²	77050	3989
a	硕博塔楼	10501	4094		14595	m²	33600	4344
b	本科宿舍及商业服务、思政场地	11949	4193		16142	m²	43450	3715
4	D-6 其他附属用房	389	88		476	m²	1200	3970
V	文体共享区	30046	8257		38303	m²	44600	8588
1	E-1 音乐厅	8191	1824		10014	m²	9800	10218
2	E-2 教学陈列馆 (医学博物馆)	6883	1803		8685	m²	10300	8432
3	E-3 体育中心	14973	4631		19604	m²	24500	8002
VI	室外总体	29178	14802		43980	m²	552000	797
VII	变配电工程		4459		4459	KVA	37160	1200
VIII	智慧教室		1110		1110	间	37	300000
二	工程建设其他费用			12017	12017	m²	552000	218
三	基本预备费			17274	17274	m²	552000	313
四	土地费			53422	53422	亩	2137	250000
五	建设投资	235553	97898	82713	416164	m²	552000	7539
六	建设期利息			10800	10800	m²	552000	196
七	总投资	235553	97898	93513	426964	m²	552000	7735

（二）建设投资计划

根据新医科中心发展规划和办学规模情况，本项目新医科中心（新校区）一期建设时间为 2022 年 7 月—2026 年 3 月，2026 年 4 月开始试运营，2026 年 7 月正式投入运营。

（三）资金筹措方案

项目估算总投资为 426,964.00 万元，项目资本金约占项目总投资的 62.53%，为 266,964.00 万元，由实施单位统筹安排，剩余 160,000.00 万元通过发行专项债券方式筹措，约占总投资的 37.47%。

本项目拟分三年发行，2022 年已发行金额为 20,000.00 万元（已发行实际利率为 3.21%），2025 年拟发行金额为 70,000.00 万元（本批次拟发行 30,000.00 万元，剩余金额后续批次发行），2026 年拟发行金额为 70,000.00 万元，假设融资利率 3.00%。

七、项目预期收益测算

（一）收入测算

1.1 收入项目的分类

该项目收入来源主要为安徽医科大学新校区建设项目建成后安徽医科大学全校产生的学费收入、住宿费收入、梅山路校区及翡翠路校区租赁收入、国际教育学院上缴收入、实验动物中心上缴收入、继续教育学院收入上缴收入、体育场馆收入及学术交流中心收入。

1.2 学生人数的预测

根据《安徽医科大学新校区建设项目可行性研究报告》办学规模及安徽医科大学招生计划，项目建成后，梅山路校区和翡翠路校区将整体搬迁到新校区，全校在校生人数预计可达 29,960 人（其中本科生人数 20,620 人，硕士人数 7,400 人，全日制博士人数 840 人，留学生人数 1,100 人），成人教育人数可达 15,000（其中成人本科教育人数 14,200.00 人，同等学力人员申请硕士学位人数 600 人，同等学力人员申请博士学位人数 200 人），招生计划详见下表。

安徽医科大学 2026 年-2040 年全校招生计划明细表

单位：人

人数	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030-2040 年
1.1 收费按 6050 元/学年本科人数	8,248	8,524	8,800	9,076	9,352
1.2 收费按 5500 元/学年本科人数	8,248	8,524	8,800	9,076	9,352
1.3 收费按 5200 元/学年本科人数	2,062	2,131	2,200	2,269	2,338
1.4 收费按 4900 元/学年本科人数	2,062	2,131	2,200	2,269	2,338
1 本科人数合计	20,620	21,310	22,000	22,690	23,380
2.1 全日制专业学位硕士人数	3,700	3,900	4,100	4,300	4,500
2.2 全日制学术型硕士人数	3,700	3,900	4,100	4,300	4,500
2 硕士人数合计	7,400	7,800	8,200	8,600	9,000
3 全日制博士人数	840	880	920	960	1,000

4.1 本科生留学生人数	935	1,020	1,105	1,190	1,275
4.2 硕士留学生人数	165	180	195	210	225
4 留学生人数	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500
5.1 成人本科教育人数	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200
5.2 同等学力人员申请硕士学位人数	600	600	600	600	600
5.3 同等学力人员申请博士学位人数	200	200	200	200	200
5 成人教育人数	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
6 非学历汉语语言班人数	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
7 在校生人数合计	29,960	31,190	32,420	33,650	34,880
8 学生人数合计	45,960	47,190	48,420	49,650	50,880

1.3 各类收入预测

收费项目	说明
学费收入	学费收入包括本科学费收入、全日制硕士学费收入、全日制博士学费收入、留学生学费收入及成人教育学费收入。根据安徽医科大学学费收费标准，本科生学费主要分为 6,050 元/生·学年、5,500 元/生·学年、5,200 元/生·学年及 4,900 元/生·学年四种收费类型；全日制专业学位硕士研究生按 10,000 元/生·学年，全日制学术型硕士研究生 8,000 元/生·学年，全日制博士 10,000 元/生·学年，本科生留学生学费 31,000 元/生·学年，硕士留学生学费 30,000 元/生·学年，成人本科教育学费 1,650 元/生·学年，同等学力人员申请硕士学位学费 24,000 元/生·学年，同等学力人员申请博士学位学费 45,000 元/生·学年。
住宿费收入	根据安徽医科大学住宿收费标准，六人间按 600 元/生·学年，四人间按 1,000 元/生·学年，二人间按 1,200 元/生·学年，留学生及留学非学历汉语语言班宿舍 20.00 元/床/天。住宿费按在校生人数及非学历汉语语言班人数测算，六人间人数约占本科生人数及硕士生合计人数的 20%，四人间人数约占本科生人数及硕士生合计人数的 80%，二人间人数全部为全日制博士生人数，留学生及留学非学历汉语语言班宿舍为留学生及留学非学历汉语语言班人数（留学生年入住天数按 300 天计算，留学非学历汉语语言班入住天数按 100 天计算）。

<p>梅山路校区及翡翠路校区租赁收入</p>	<p>梅山路校区及翡翠路校区租赁收入包括医养结合楼出租收入、宿舍楼出租收入、科教大楼出租收入及其他附属设施出租收入。</p> <p>1、医养结合楼出租收入为将梅山路校区及翡翠路校区医养结合楼整体出租给第一、第二附属医院，其中梅山路校区医养结合楼可出租间数为 1,418.00 间，翡翠路校区医养结合楼可出租间数为 760.00 间，根据周边出租单价及《安徽医科大学与第一、第二附属医院关于支持新医科中心（新校区）建设部分资源整合方案》，医养结合楼出租单价按照 600.00 元/间/月计算；</p> <p>2、宿舍楼出租收入分为将梅山路校区及翡翠路校区宿舍楼整体出租给第一、第二附属医院，其中梅山路校区宿舍楼可出租间数为 400.00 间，翡翠路校区宿舍楼可出租间数为 190.00 间，根据本校住宿收费标准及《安徽医科大学与第一、第二附属医院关于支持新医科中心（新校区）建设部分资源整合方案》，梅山路校区宿舍楼出租单价按照 4,000.00 元/间/年计算；南部宿舍楼出租单价按照 4,800.00 元/间/年计算；</p> <p>3、科教大楼出租收入为将梅山路校区及翡翠路校区科教大楼整体出租给第一、第二附属医院，其中梅山路校区科教大楼可出租面积为 20,193.00 m²，翡翠路校区科教大楼可出租面积为 59,472.00 m²，根据周边出租单价及《安徽医科大学与第一、第二附属医院关于支持新医科中心（新校区）建设部分资源整合方案》，预计 2026 年梅山路校区科教大楼出租单价 50.00 元/m²/月计算，每五年在上年基础上上涨 10%，2026-2030 年出租单价为 50.00 元/m²/月，2031-2035 年出租单价为 55.00 元/m²/月，2036-2040 年出租单价为 60.50 元/m²/月，预计 2026 年南部科教大楼出租单价 40.00 元/m²/月计算，每五年在上年基础上上涨 10%，2026-2030 年出租单价为 40.00 元/m²/月，2031-2035 年出租单价为 44.00 元/m²/月，2036-2040 年出租单价为 48.40 元/m²/月；</p> <p>4、其他附属设施出租收入为将梅山路校区其他附属设施整体出租给第一、第二附属医院，梅山路校区其他附属设施可出租面积为 10,120.00 m²，根据周边出租单价及《安徽医科大学与第一、第二附属医院关于支持新医科中心（新校区）建设部分资源整合方案》，预计 2026 年梅山路校区其他附属设施出租单价 20.00 元/m²/月计算，每五年在上年基础上上涨 10%，2026-2030 年出租单价为 20.00 元/m²/月，2031-2035 年出租单价为 22.00 元/m²/月，2036-2040 年出租单价为 24.20 元/m²/月</p>
------------------------	---

<p>国际教育学院 上缴收入</p>	<p>国际教育学院上缴收入包括非学历汉语语言班收入、在线中文学习班收入、医学专业预科班收入、高级培训班/研修班收入及文化体验活动收入合计上缴 70%。</p> <p>1、非学历汉语语言班收入主要为来安徽医科大学学习汉语或医学汉语学费收入，参考其它院校汉语语言班收费标准，预计 2026-2040 年汉语语言班收费 20,000 元/年/人，预计 2026-2040 年每年非学历汉语语言班人数为 1,000 人；</p> <p>2、在线中文学习班收入主要为中文线上教学，参考其它院校在线中文学习班收费标准，预计 2026-2040 年在线中文学习班收费 2,000 元/人次，预计 2026-2040 年每年在线中文学习班人数为 3,000 人次；</p> <p>3、医学专业预科班收入主要为来安徽医科大学预科教育，以学习医学汉语为主，补充学习医学生物学等专业医学知识，参考其它院校医学专业预科班收费标准，预计 2026-2040 年医学专业预科班收费 16,000 元/年，预计 2026-2040 年每年医学专业预科班人数为 400 人；</p> <p>4、高级培训班/研修班收入主要为拟在“一带一路”沿线国家开设临床医学专业、病理专业、公共卫生专业等高级培训班/研修班，在非洲国家开设传染病、热带病培训班，估计 2026-2040 年高级培训班/研修班收费 6,000 元/人次，预计 2026-2040 年每年高级培训班/研修班人数为 600 人次；</p> <p>5、文化体验活动收入主要为与学校与美国、德国、英国、马来西亚等 60 多个国家和地区的院校、机构广泛开展合作交流，海外合作院校学生到我校开展文化体验活动收费，参考 2016 年英国贝德福特大学到我校开展文化体验活动收费，估计 2026-2040 年文化体验活动收费 8,000 元/人次，预计 2026-2040 年每年组织 20 场活动，每场 50 人次，年文化体验活动人次 1,000 人次；</p>
<p>实验动物中心 上缴收入</p>	<p>实验动物中心上缴收入包括笼位使用动物饲养费和实验动物销售收入合计上缴 70%。</p> <p>1、笼位使用动物饲养费主要为提供普通级兔、鼠及犬等动物饲养和配套动物笼器具，实验动物中心预计 2026-2040 年可饲养及笼位平均约为 16,200.00 只或笼/天，根据现有市场价格，预计 2026-2040 年平均饲养费用 11.00 元/天/只或笼，饲养天数平均约为 180 天；</p> <p>2、实验动物销售收入主要销售不同品种品系动物，实验动物中心预计 2026-2040 年每年销售动物 13.00 万只，根据现有市场价格，预计 2026-2040 年平均实验动物销售单价 55.00 元/只；</p>
<p>继续教育学院 上缴收入</p>	<p>继续教育学院收入上缴收入主要为合作办学、独立办学等形式举办学历提升、非学历技能提升、健康素养提升等各类培训班，继续教育学院上缴收入按照各类培训班收入的 70% 上缴。根据《安徽医科大学新校区建设项目专项债券实施方案》，继续教育学院预计 2026-2040 年平均每年培训 4 期，每期 9,060.00 人次，根据《安徽医科大学新校区建设项目专项债券实施方案》及其他院校培训收费标准，预计 2026-2040 年培训收费平均每年为 2,900 元/人次；</p>

<p>体育场馆收入</p>	<p>体育场馆收入包括为篮球馆场地收入、羽毛球馆场地收入、游泳馆收入、网球馆场地收入、排球馆场地收入及乒乓球馆场地收入。</p> <p>1、根据《安徽医科大学新校区建设项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有 1 片篮球训练馆场地，根据其他院校收费标准，估计 2026-2040 年年篮球场收费单价 30.00 元/小时/场次，预计 2026-2040 年片场使用率为 50%，平均每天运营 12 小时，年服务天数 200.00 天；</p> <p>2、根据《安徽医科大学新校区建设项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有 8 片羽毛球场地，根据其他院校收费标准，预计 2026-2040 年年羽毛球场地收费单价 15.00 元/小时/场次，预计 2026-2040 年年片场使用率为 60%，平均每天运营 12 小时，年服务天数 200.00 天；</p> <p>3、根据《安徽医科大学新校区建设项目专项债券实施方案》，项目建设 25x50 米标准泳池，预计每年游泳馆人流量为 6,000.00 人次（年服务天数 200.00 天，平均每天约为 30 人次），根据其他院校收费标准，预计 2026-2040 年年游泳馆收费单价 10.00 元/人次；</p> <p>4、根据《安徽医科大学新校区建设项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有 1 片网球场，根据其他院校收费标准，预计 2026-2040 年网球场收费单价 20.00 元/小时/场次，预计 2026-2040 年片场使用率为 60%，平均每天运营 12 小时，年服务天数 200.00 天；</p> <p>5、根据《安徽医科大学新校区建设项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有 1 片排球场地，根据其他院校收费标准，预计 2026-2040 年排球场地收费单价 20.00 元/小时/场次，预计 2026-2040 年片场使用率为 60%，平均每天运营 12 小时，年服务天数 200.00 天；</p> <p>6、根据《安徽医科大学新校区建设项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有 28 片乒乓球场地，根据其他院校收费标准，预计 2026-2040 年乒乓球场地收费单价 10.00 元/小时/场次，预计 2026-2040 年片场使用率为 60%，平均每天运营 12 小时，年服务天数 200.00 天；</p>
<p>学术交流中心收入</p>	<p>根据《安徽医科大学新校区建设项目可行性研究报告》，学术交流中心共设置客房 187 间，根据合肥市酒店及其他院校类似学术交流中心客房住宿价格，预计 2026-2030 年客房住宿价格为 230.00 元/天/间，2031-2035 年客房住宿价格为 280.00 元/天/间，2036-2040 年客房住宿价格为 330.00 元/天/间，2026-2040 年入住率为 60%，全年按 200 天计算；</p>

项目自 2026 年 7 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2026 年发行，2041 年偿还本金，故 2041 年不考虑收益，设定运营期为 14 年零 6 个月，项目运营期收入预测如下：

表 7-1 项目收入预测（单位：万元）

收入/年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1、学费收入								
1.1、本科生学费								
本科学士生总人数（人）	20,620.00	21,310.00	22,000.00	22,690.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00
6,050 元/生人数（人）	8,248.00	8,524.00	8,800.00	9,076.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00
6,050 元收费标准（元/人/学年）	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00
5,500 元/生人数（人）	8,248.00	8,524.00	8,800.00	9,076.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00
5,500 元收费标准（元/人/学年）	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00
5,200 元/生人数（人）	2,062.00	2,131.00	2,200.00	2,269.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00
5,200 元收费标准（元/人/学年）	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00
4,900 元/生人数（人）	2,062.00	2,131.00	2,200.00	2,269.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00
4,900 元收费标准（元/人/学年）	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00
小计（万元）	5,804.53	11,997.53	12,386.00	12,774.47	13,162.94	13,162.94	13,162.94	13,162.94
1.2、全日制硕士学费收入								
全日制硕士学生总人数（人）	7,400.00	7,800.00	8,200.00	8,600.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00
全日制专硕人数（人）	3,700.00	3,900.00	4,100.00	4,300.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
全日制专硕收费标准（元/人/学年）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
全日制学硕人数（人）	3,700.00	3,900.00	4,100.00	4,300.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
全日制学硕收费标准（元/人/学年）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
小计（万元）	3,330.00	7,020.00	7,380.00	7,740.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00
1.3、全日制博士学费收入								
全日制博士学生人数（人）	840.00	880.00	920.00	960.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
收费标准（元/人/学年）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
小计（万元）	420.00	880.00	920.00	960.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
1.4、留学生学费								
留学生学生人数（人）	1,100.00	1,200.00	1,300.00	1,400.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00

本科生留学生学生人数(人)	935.00	1,020.00	1,105.00	1,190.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00
收费标准(元/人/学年)	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00
硕士留学生学生人数(人)	165.00	180.00	195.00	210.00	225.00	225.00	225.00	225.00
收费标准(元/人/学年)	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
小计(万元)	1,696.75	3,702.00	4,010.50	4,319.00	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50
1.5、成人教育学费								
成人本科教育学生人数(人)	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00
收费标准(元/人/学年)	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00
同等学力人员申请硕士学位收费学生	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
收费标准(元/人/学年)	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
同等学力人员申请博士学位收费学生	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
收费标准(元/人/学年)	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
小计(万元)	2,341.50	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00
2、住宿费收入								
在校生人数(人)	29,960.00	31,190.00	32,420.00	33,650.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00
六人间人数(人)	5,604.00	5,822.00	6,040.00	6,258.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00
六人间收费标准(元/人/学年)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
四人间人数(人)	22,416.00	23,288.00	24,160.00	25,032.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00
四人间收费标准(元/人/学年)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
二人间人数(人)	840.00	880.00	920.00	960.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
二人间收费标准(元/人/学年)	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
留学生学历生人间人数(人)	1,100.00	1,200.00	1,300.00	1,400.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
留学生学历生收费标准(元/床/天)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
留学生学历生住宿天数(天)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
非学历汉语语言班人间人数(人)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
非学历汉语语言班收费标准(元/床/天)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
非学历汉语语言班住宿天数(天)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
小计(万元)	1,769.32	3,703.72	3,868.80	4,033.88	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96
3、梅山路校区及翡翠路校区租赁收入								

3.1、医养结合楼出租收入								
3.1.1 医养结合楼出租收入（梅山路校								
医养结合出租间数	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00
医养结合出租单价（元/间/月）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
小计（万元）	510.48	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96
3.1.2 医养结合楼出租收入（翡翠路校								
医养结合出租间数	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00
医养结合出租单价（元/间/月）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
小计（万元）	273.60	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20
3.2、宿舍楼出租收入（翡翠路校区）								
3.2.1、宿舍楼出租收入（梅山路校区）								
宿舍楼出租间数	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
入住人数	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
宿舍楼出租单价（元/间/年/人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
小计（万元）	80.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
3.2.2、宿舍楼出租收入（翡翠路校区）								
宿舍楼出租间数	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00
入住人数	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
宿舍楼出租单价（元/间/年/人）	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
小计（万元）	45.60	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20
3.3、科教大楼出租收入								
3.3.1、科教大楼出租收入（梅山路校								
科教大楼出租面积（m²）	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00
科教大楼出租单价（元/m²/月）	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	55.00	55.00	55.00
小计（万元）	605.79	1,211.58	1,211.58	1,211.58	1,211.58	1,332.74	1,332.74	1,332.74
3.3.2、科教大楼出租收入（翡翠路校								
科教大楼出租面积（m²）	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00
科教大楼出租单价（元/m²/月）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	44.00	44.00	44.00
小计（万元）	1,427.33	2,854.66	2,854.66	2,854.66	2,854.66	3,140.12	3,140.12	3,140.12

3.4、其他附属设施租赁								
3.4.1、其他附属设施租赁（梅山路校								
其他附属设施出租面积（m²）	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00
其他附属设施出租单价（元/m²/月）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	22.00	22.00	22.00
小计（万元）	121.44	242.88	242.88	242.88	242.88	267.17	267.17	267.17
4、国际教育学院上缴收入								
4.1、非学历汉语语言班								
非学历生人数（人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
语言班费用（元/年/人）	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	700.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00
4.2、在线中文学习班								
参加人次（人）	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
学习班费用（元/年/人）	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	262.50	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00
4.3、医学专业预科班								
学生人数（人）	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
预科班费用（元/年/人）	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	224.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00
4.4、高级培训班/研修班								
培训/研修人次（人）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
培训/研修费用（元/年/人）	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	105.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
4.5、文化体验活动								
活动场次（场）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
活动人次（人/场）	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00

活动收费（元/场/人）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	280.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00
5、实验动物中心								
5.1、笼位使用动物饲养费								
饲养动物数量（只）	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62
饲养费用（元/天/只）	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
饲养天数（天）	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	1,122.66	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32
5.2、实验动物销售收入								
销售数量（万只/年）	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
销售单价（元/只）	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	250.25	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50
6、继续教育学院收入								
培训人数（人/年）	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00
培训期数	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
培训收费（万元/人）	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	3,678.36	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72
7、体育馆收入								
7.1、篮球馆场地收入								
篮球场数量（片）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
篮球场收费（元/小时）	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
片场使用率	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
小计（万元）	1.80	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60

7.2、羽毛球馆场地收入								
羽毛球球场数量（个）	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
羽毛球球场收费（元/小时）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
小计（万元）	8.64	17.28	17.28	17.28	17.28	17.28	17.28	17.28
7.3、游泳馆收入								
游泳馆人流量（人次/年）	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
游泳馆收费（元/次）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
小计（万元）	3.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
7.4、网球馆场地收入								
网球馆收费（元/小时）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
小计（万元）	1.44	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88
7.5、排球馆场地收入								
排球馆收费（元/小时）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
小计（万元）	1.44	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88
7.6、乒乓球馆场地收入								
乒乓球场片数（片）	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00
乒乓球场收费（元/小时）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60

小计(万元)	20.16	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32
8、学术交流中心收入								
客房(间)	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00
住宿费用(元/间)	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	280.00	280.00	280.00
运营天数(天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
住宿率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
小计(万元)	258.06	516.12	516.12	516.12	516.12	628.32	628.32	628.32
合计(万元)	25,343.65	51,949.35	53,211.40	54,473.45	55,735.50	56,278.61	56,278.61	56,278.61

(续上表)

收入/年份	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
1、学费收入								
1.1、本科生学费								
本科学生总人数(人)	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	
6,050 元生人数(人)	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	
6,050 元收费标准(元/人/学年)	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	
5,500 元生人数(人)	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	
5,500 元收费标准(元/人/学年)	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	
5,200 元生人数(人)	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	
5,200 元收费标准(元/人/学年)	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	
4,900 元生人数(人)	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	
4,900 元收费标准(元/人/学年)	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	
小计(万元)	13,162.94	13,162.94	13,162.94	13,162.94	13,162.94	13,162.94	13,162.94	187,754.87
1.2、全日制硕士学费收入								
全日制硕士学生总人数(人)	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	
全日制专硕人数(人)	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	
全日制专硕收费标准(元/人/学年)	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
全日制学硕人数(人)	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	

全日制学硕收费标准（元/人/学年）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
小计（万元）	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	114,570.00
1.3、全日制博士学费收入								
全日制博士学生人数（人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
收费标准（元/人/学年）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
小计（万元）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	14,180.00
1.4、留学生学费								
留学生学生人数（人）	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
本科生留学生学生人数（人）	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	
收费标准（元/人/学年）	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	
硕士留学生学生人数（人）	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	
收费标准（元/人/学年）	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
小计（万元）	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50	64,630.75
1.5、成人教育学费								
成人本科教育学生人数（人）	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	
收费标准（元/人/学年）	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	
同等学力人员申请硕士学位收费学生	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
收费标准（元/人/学年）	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	
同等学力人员申请博士学位收费学生	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
收费标准（元/人/学年）	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	
小计（万元）	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	67,903.50
2、住宿费收入								
在校生人数（人）	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	
六人间人数（人）	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	
六人间收费标准（元/人/学年）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
四人间人数（人）	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	
四人间收费标准（元/人/学年）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
二人间人数（人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
二人间收费标准（元/人/学年）	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	

留学生学学历生人间人数(人)	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
留学生学学历生收费标准(元/床/天)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
留学生学学历生住宿天数(天)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	
非学历汉语语言班人间人数(人)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
非学历汉语语言班收费标准(元/床/天)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
非学历汉语语言班住宿天数(天)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
小计(万元)	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96	59,564.28
3、梅山路校区及翡翠路校区租赁收入								
3.1、医养结合楼出租收入								
3.1.1 医养结合楼出租收入(梅山路校区)								
医养结合出租间数	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	
医养结合出租单价(元/间/月/人)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
小计(万元)	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	14,803.92
3.1.2 医养结合楼出租收入(翡翠路校区)								
医养结合出租间数	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	
医养结合出租单价(元/间/月/人)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
小计(万元)	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	7,934.40
3.2、宿舍楼出租收入(翡翠路校区)								
3.2.1、宿舍楼出租收入(梅山路校区)								
宿舍楼出租间数	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	
入住人数	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
宿舍楼出租单价(元/间/年/人)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
小计(万元)	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	2,320.00
3.2.2、宿舍楼出租收入(翡翠路校区)								
宿舍楼出租间数	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	
入住人数	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
宿舍楼出租单价(元/间/年/人)	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	
小计(万元)	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	1,322.40
3.3、科教大楼出租收入								

3.3.1、科教大楼出租收入（梅山路校）								
科教大楼出租面积（m²）	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	
科教大楼出租单价（元/m²/月）	55.00	55.00	60.50	60.50	60.50	60.50	60.50	
小计（万元）	1,332.74	1,332.74	1,466.01	1,466.01	1,466.01	1,466.01	1,466.01	19,445.86
3.3.2、科教大楼出租收入（翡翠路校）								
科教大楼出租面积（m²）	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	
科教大楼出租单价（元/m²/月）	44.00	44.00	48.40	48.40	48.40	48.40	48.40	
小计（万元）	3,140.12	3,140.12	3,454.13	3,454.13	3,454.13	3,454.13	3,454.13	45,817.22
3.4、其他附属设施租赁								
3.4.1、其他附属设施租赁（梅山路校）								
其他附属设施出租面积（m²）	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	
其他附属设施出租单价（元/m²/月）	22.00	22.00	24.20	24.20	24.20	24.20	24.20	
小计（万元）	267.17	267.17	293.88	293.88	293.88	293.88	293.88	3,898.21
4、国际教育学院上缴收入								
4.1、非学历汉语语言班								
非学历生人数（人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
语言班费用（元/年/人）	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计（万元）	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	20,300.00
4.2、在线中文学习班								
参加人次（人）	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
学习班费用（元/年/人）	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计（万元）	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	7,612.50
4.3、医学专业预科班								
学生人数（人）	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	
预科班费用（元/年/人）	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计（万元）	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	6,496.00

4.4、高级培训班/研修班								
培训/研修人次(人)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
培训/研修费用(元/年/人)	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计(万元)	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	3,045.00
4.5、文化体验活动								
活动场次(场)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
活动人次(人/场)	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
活动收费(元/场/人)	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计(万元)	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	8,120.00
5、实验动物中心								
5.1、笼位使用动物饲养费								
饲养动物数量(只)	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	
饲养费用(元/天/只)	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	
饲养天数(天)	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计(万元)	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	32,557.14
5.2、实验动物销售收入								
销售数量(万只/年)	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	
销售单价(元/只)	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计(万元)	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	7,257.25
6、继续教育学院收入								
培训人数(人/年)	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	
培训期数	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
培训收费(万元/人)	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计(万元)	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	106,672.44

7、体育馆收入								
7.1、篮球馆场地收入								
篮球场数量（片）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
篮球场收费（元/小时）	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
片场使用率	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
小计（万元）	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	52.20
7.2、羽毛球馆场地收入								
羽毛球球场数量（个）	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
羽毛球球场收费（元/小时）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
小计（万元）	17.28	17.28	17.28	17.28	17.28	17.28	17.28	250.56
7.3、游泳馆收入								
游泳馆人流量（人次/年）	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
游泳馆收费（元/次）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
小计（万元）	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	87.00
7.4、网球馆场地收入								
网球馆收费（元/小时）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
小计（万元）	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	41.76
7.5、排球馆场地收入								
排球馆收费（元/小时）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	

使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
小计(万元)	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	41.76
7.6、乒乓球馆场地收入								
乒乓球场片数(片)	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	
乒乓球场收费(元/小时)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
服务天数(天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间(小时/天)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
小计(万元)	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	584.64
8、学术交流中心收入								
客房(间)	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	
住宿费用(元/间)	280.00	280.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	
运营天数(天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
住宿率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
小计(万元)	628.32	628.32	740.52	740.52	740.52	740.52	740.52	9,166.74
合计(万元)	56,278.61	56,278.61	56,864.81	56,864.81	56,864.81	56,864.81	56,864.81	806,430.45

预计项目运营期累计可实现运营收入 806,430.45 万元。

（二）运营成本测算

（1）项目运营期成本费用预测

项目名称	说明
人员经费	根据安徽医科大学近几年历史数据，预计 2026 年安徽医科大学教职工及公共及管理等部门职工人均工资福利为 25 万元/年，以此为基础，按每两年增长 5% 预计安徽医科大学新校区建设项目运营期每年的人员经费；项目按照教职工与折算后在校生人数 1:16 配备，预计 2026 年计划配备约为 2,294 名教职工（折算后在校生人数为 36,700 人），2027 年计划配备约为 2,398 名教职工（折算后在校生人数为 38,370 人），2028 年计划配备约为 2,503 名教职工（折算后在校生人数为 40,040 人），2029 年计划配备约为 2,607 名教职工（折算后在校生人数为 41,710 人），2030-2040 年计划配备约为 2,712 名教职工（折算后在校生人数为 43,380 人）；
日常公用经费	根据安徽医科大学近几年历史数据，预计项目建成后 2026-2040 年日常公用经费 5,000 万元/年；
项目支出	根据安徽医科大学近几年历史数据，生均项目支出约为 13,500 元/生/年，2032 年在上年基础上上涨 30%，2032-2040 年生均项目支出按 17,550.00 元/生·年，项目支出按在校生人数测算；
外购燃料及动力费	外购燃料及动力费按照运营收入的 2% 计算；
年养护及维修费	年养护及维修费按照工程费用的 0.5% 预计 2026 年年养护及维修费为 1,667.26 万元，养护及维修费每两年增长 5%；
体育馆与学术交流中心日常运营成本	体育馆与学术交流中心日常运营成本按照体育馆与学术交流中心运营收入的 50% 计算；
财政拨款收入抵减项目	财政拨款收入抵减项目主要用于抵减运营期人员经费、日常公用经费及项目支出等。财政拨款收入包括生均拨款收入和其他财政拨款收入。根据安徽医科大学近几年历史数据，预计 2026-2031 年生均公用经费财政拨款标准按 22,000 元/生·年，2032 年在上年基础上上涨 30%，2032-2040 年生均公用经费财政拨款标准按 28,600.00 元/生·年；根据安徽医科大学近年历史数据，预计 2026-2031 年其他财政拨款经费按 5,000 元/生·学年，2032 年在上年基础上上涨 30%，2032-2040 年其他财政拨款经费标准按 6,500.00 元/生·年。财政拨款收入按在校生人数测算。

注：折算后在校生人数为本科生在校生按照系数1折算在校生人数，硕士生按照系数1.5折算在校生人数，博士生按照系数2折算在校生人数，留学生按照系数2折算在校生人数，即2026年本科生实际在校生人数为20,620人，按20,620人折算；2026年硕士生实际在校生人数为7,400人，按11,100人折算；2026年博士生实际在校生人数为840人，按1,680人折算；2026年留学生实际在校生人数为1,100人，按3,300人折算；2026年折算后在校生人数合计为36,700人，项目按照教职工与折算后在校生人数1:16配备，2026年教职工人数为2,294人。

项目2026年7月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于2026年发行，2041年偿还本金，故2041年不考虑收益，设定运营期为14年零6个月，项目运营期成本费用预测如下：

表 7-2 项目成本预测 (单位: 万元)

成本/年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1.人员经费							
教职工人数 (人)	2,294.00	2,398.00	2,503.00	2,607.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00
人均工资 (元/人/年)	25.00	25.00	26.25	26.25	27.56	27.56	28.94
小计 (万元)	28,675.00	59,950.00	65,703.75	68,433.75	74,749.50	74,749.50	78,486.98
2.日常公用经费							
小计 (万元)	2,500.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
3.项目支出							
在校生人数 (人)	29,960.00	31,190.00	32,420.00	33,650.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00
生均项目支出 (元/人/年)	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	17,550.00
小计 (万元)	20,223.00	42,106.50	43,767.00	45,427.50	47,088.00	47,088.00	61,214.40
4、外购燃料及动力费	506.87	1,038.99	1,064.23	1,089.47	1,114.71	1,125.57	1,125.57
5、年养护及维修费	833.63	1,667.26	1,750.62	1,750.62	1,838.15	1,838.15	1,930.06
6、体育馆与学术交流中心日常运营成本	147.27	294.54	294.54	294.54	294.54	350.64	350.64
7.财政拨款收入抵减							
在校生人数 (人)	29,960.00	31,190.00	32,420.00	33,650.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00
生均拨款补贴标准 (元/人/学年)	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	28,600.00
其他财政拨款补贴标准 (元/人/学年)	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	6,500.00
生均拨款收入 (万元)	65,912.00	68,618.00	71,324.00	74,030.00	76,736.00	76,736.00	99,756.80
其他财政拨款收入 (万元)	14,980.00	15,595.00	16,210.00	16,825.00	17,440.00	17,440.00	22,672.00
小计 (万元)	40,446.00	84,213.00	87,534.00	90,855.00	94,176.00	94,176.00	122,428.80
合计 (万元)	12,439.77	25,844.29	30,046.14	31,140.88	35,908.90	35,975.86	25,678.85

(续上表)

成本/年份	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
1.人员经费									

教职工人数(人)	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	—
人均工资(元/人/年)	28.94	30.39	30.39	31.91	31.91	33.50	33.50	35.18	—
小计(万元)	78,486.98	82,411.32	82,411.32	86,531.89	86,531.89	90,858.48	90,858.48	95,401.41	1,144,240.25
2.日常公用经费									
小计(万元)	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	72,500.00
3.项目支出									
在校生人数(人)	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	—
生均项目支出(元/人/年)	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	—
小计(万元)	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	796,629.60
4、外购燃料及动力费	1,125.57	1,125.57	1,125.57	1,137.30	1,137.30	1,137.30	1,137.30	1,137.30	16,128.62
5、年养护及维修费	1,930.06	2,026.56	2,026.56	2,127.89	2,127.89	2,234.29	2,234.29	2,346.00	28,662.03
6、体育馆与学术交流中心日常运营成本	350.64	350.64	350.64	406.74	406.74	406.74	406.74	406.74	5,112.33
7.财政拨款收入抵减									
在校生人数(人)	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	—
生均拨款补贴标准(元/人/学年)	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	—
其他财政拨款补贴标准(元/人/学年)	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	—
生均拨款收入(万元)	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	1,331,167.20
其他财政拨款收入(万元)	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	302,538.00
小计(万元)	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	1,593,259.20
合计(万元)	25,678.85	29,699.69	29,699.69	33,989.42	33,989.42	38,422.41	38,422.41	43,077.05	470,013.63

(2) 债券发行成本费用预测

债券发行成本按照发行债券金额 1.1‰ 计算，本项目发行成本费用为 176.00 万元，为 2022 年已发行金额为 20,000.00 万元（已发行实际利率为 3.21%），2025 年拟发行金额为 70,000.00 万元（本批次拟发行 30,000.00 万元，剩余金额后续批次发行），2026 年拟发行金额为 70,000.00 万元的发行费用。

(三) 项目净收益测算

项目收入扣除相关成本后，为项目净收益，可以用以偿还融资的本息，项目运营期内净收益合计 336,240.82 万元。

表 7-3 项目净收益测算预测（单位：万元）

年份	项目收入	项目成本	发行成本费用	可用于偿还融资本息 收益
2022 年	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	—	-	-
2024 年	—	—	-	-
2025 年	—	—	77.00	-77.00
2026 年	25,343.65	12,439.77	77.00	12,826.88
2027 年	51,949.35	25,844.29	—	26,105.06
2028 年	53,211.40	30,046.14	—	23,165.26
2029 年	54,473.45	31,140.88	—	23,332.57
2030 年	55,735.50	35,908.90	—	19,826.60
2031 年	56,278.61	35,975.86	—	20,302.75
2032 年	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2033 年	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2034 年	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2035 年	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2036 年	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39
2037 年	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39
2038 年	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40
2039 年	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40

2040 年	56,864.81	43,077.05	—	13,787.76
合计	806,430.45	470,013.63	176.00	336,240.82

八、资金平衡方案

（一）项目融资本息

本次项目拟发行债券总额为 160,000.00 万元，期限为 15 年，分三年发行，2022 年已发行金额为 20,000.00 万元（已发行实际利率为 3.21%），2025 年拟发行金额为 70,000.00 万元（本批次拟发行 30,000.00 万元，剩余金额后续批次发行），2026 年拟发行金额为 70,000.00 万元，假设融资利率 3.00%，每半年付息一次，到期一次性还本。按照 15 年期 3.00% 的债券票面利率测算，在债券存续期内，应支付的债券本息合计为 232,630.00 万元。债券存续期内应还本付息情况如下：

表 8-1：融资还本付息情况表（单位：万元）

年度	期初本金	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金	债券利率	本期利息
2022 年	—	20,000.00	—	20,000.00	3.21%	321.00
2023 年	20,000.00	—	—	20,000.00	3.21%	642.00
2024 年	20,000.00	—	—	20,000.00	3.21%	642.00
2025 年	20,000.00	70,000.00	—	90,000.00	3.21%/3.00%	1,692.00
2026 年	90,000.00	70,000.00	—	160,000.00	3.21%/3.00%	3,792.00
2027 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2028 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2029 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2030 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2031 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2032 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2033 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2034 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2035 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2036 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2037 年	160,000.00	—	20,000.00	140,000.00	3.21%/3.00%	4,521.00

2038 年	140,000.00	—	-	140,000.00	3.00%	4,200.00
2039 年	140,000.00	—	-	140,000.00	3.00%	4,200.00
2040 年	140,000.00	—	70,000.00	70,000.00	3.00%	3,150.00
2041 年	70,000.00	—	70,000.00	—	3.00%	1,050.00
合计	—	160,000.00	160,000.00	—	—	72,630.00

（二）项目收益偿还融资本息情况

按项目运营期收益的100%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

表8-2 项目收益覆盖还本付息测算表

金额单位：万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	运营净收益
2022 年	—	321.00	321.00	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2024 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2025 年	—	1,692.00	1,692.00	—	—	77.00	-77.00
2026 年	—	3,792.00	3,792.00	25,343.65	12,439.77	77.00	12,826.88
2027 年	—	4,842.00	4,842.00	51,949.35	25,844.29	—	26,105.06
2028 年	—	4,842.00	4,842.00	53,211.40	30,046.14	—	23,165.26
2029 年	—	4,842.00	4,842.00	54,473.45	31,140.88	—	23,332.57
2030 年	—	4,842.00	4,842.00	55,735.50	35,908.90	—	19,826.60
2031 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	35,975.86	—	20,302.75
2032 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2033 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2034 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2035 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2036 年	—	4,842.00	4,842.00	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39
2037 年	20,000.00	4,521.00	24,521.00	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39
2038 年	—	4,200.00	4,200.00	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40
2039 年	—	4,200.00	4,200.00	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40
2040 年	70,000.00	3,150.00	73,150.00	56,864.81	43,077.05	—	13,787.76

2041 年	70,000.00	1,050.00	71,050.00	—	—	—	—
合计	160,000.00	72,630.00	232,630.00	806,430.45	470,013.63	176.00	336,240.82
本息覆盖倍数				1.45			

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足保障程度大小。根据项目未来数据的合理预测，在债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的净现金流入 336,240.82 万元，能够覆盖债券本息金额 232,630.00 万元，债务本息偿付保障倍数为 1.45 倍，用于还本付息资金的充足性得到保障。

（三）项目收益覆盖还本付息的压力测试

（1）按项目运营期收益的 95%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	运营净收益
2022 年	—	321.00	321.00	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2024 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2025 年	—	1,692.00	1,692.00	—	—	77.00	-77.00
2026 年	—	3,792.00	3,792.00	24,076.47	11,817.78	77.00	12,181.69
2027 年	—	4,842.00	4,842.00	49,351.88	24,552.08	—	24,799.80
2028 年	—	4,842.00	4,842.00	50,550.83	28,543.83	—	22,007.00
2029 年	—	4,842.00	4,842.00	51,749.78	29,583.84	—	22,165.94
2030 年	—	4,842.00	4,842.00	52,948.73	34,113.46	—	18,835.27
2031 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	34,177.07	—	19,287.61
2032 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	24,394.91	—	29,069.77
2033 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	24,394.91	—	29,069.77
2034 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	28,214.71	—	25,249.97
2035 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	28,214.71	—	25,249.97

2036 年	—	4,842.00	4,842.00	54,021.57	32,289.95	—	21,731.62
2037 年	20,000.00	4,521.00	24,521.00	54,021.57	32,289.95	—	21,731.62
2038 年	—	4,200.00	4,200.00	54,021.57	36,501.29	—	17,520.28
2039 年	—	4,200.00	4,200.00	54,021.57	36,501.29	—	17,520.28
2040 年	70,000.00	3,150.00	73,150.00	54,021.57	40,923.20	—	13,098.37
2041 年	70,000.00	1,050.00	71,050.00	—	—	—	—
合计	160,000.00	72,630.00	232,630.00	766,108.94	446,512.98	176.00	319,419.96
本息覆盖倍数				1.37			

(2) 按项目运营期收益的 90%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	运营净收益
2022 年	—	321.00	321.00	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2024 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2025 年	—	1,692.00	1,692.00	—	—	77.00	-77.00
2026 年	—	3,792.00	3,792.00	22,809.29	11,195.79	77.00	11,536.50
2027 年	—	4,842.00	4,842.00	46,754.42	23,259.86	—	23,494.56
2028 年	—	4,842.00	4,842.00	47,890.26	27,041.53	—	20,848.73
2029 年	—	4,842.00	4,842.00	49,026.11	28,026.79	—	20,999.32
2030 年	—	4,842.00	4,842.00	50,161.95	32,318.01	—	17,843.94
2031 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	32,378.27	—	18,272.48
2032 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	23,110.97	—	27,539.78
2033 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	23,110.97	—	27,539.78
2034 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	26,729.72	—	23,921.03
2035 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	26,729.72	—	23,921.03
2036 年	—	4,842.00	4,842.00	51,178.33	30,590.48	—	20,587.85
2037 年	20,000.00	4,521.00	24,521.00	51,178.33	30,590.48	—	20,587.85
2038 年	—	4,200.00	4,200.00	51,178.33	34,580.17	—	16,598.16
2039 年	—	4,200.00	4,200.00	51,178.33	34,580.17	—	16,598.16
2040 年	70,000.00	3,150.00	73,150.00	51,178.33	38,769.35	—	12,408.98

2041 年	70,000.00	1,050.00	71,050.00	—	—	—	—
合计	160,000.00	72,630.00	232,630.00	725,787.43	423,012.28	176.00	302,599.15
本息覆盖倍数				1.30			

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目相关收益在债券存续期内可以全部按计划实现。

平衡方案现金流量

项 目	2022 年 -2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、经营活动产生现金流								
经营活动流入小计	25,343.65	51,949.35	53,211.40	54,473.45	55,735.50	56,278.61	56,278.61	56,278.61
经营活动流出小计	12,439.77	25,844.29	30,046.14	31,140.88	35,908.90	35,975.86	25,678.85	25,678.85
经营活动净流量	12,903.88	26,105.06	23,165.26	23,332.57	19,826.60	20,302.75	30,599.76	30,599.76
二、投资活动产生现金流								
投资活动流入小计	—	—	—	—	—			
投资活动流出小计	416,164.00	—	—	—	—			
投资活动净流量	-416,164.00	—	—	—	—			
三、筹资活动产生现金流								
筹资活动流入小计	426,964.00	—	—	—	—			
筹资活动流出小计	7,265.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00
筹资活动净流量	419,699.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00
四、现金及现金等价物年增加额	16,438.88	21,263.06	18,323.26	18,490.57	14,984.60	15,460.75	25,757.76	25,757.76
五、年初现金结余	—	16,438.88	37,701.94	56,025.20	74,515.77	89,500.37	104,961.12	130,718.88
六、期末资金	16,438.88	37,701.94	56,025.20	74,515.77	89,500.37	104,961.12	130,718.88	156,476.64

(续上表)

项 目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
一、经营活动产生现金流								
经营活动流入小计	56,278.61	56,278.61	56,864.81	56,864.81	56,864.81	56,864.81	56,864.81	—
经营活动流出小计	29,699.69	29,699.69	33,989.42	33,989.42	38,422.41	38,422.41	43,077.05	—
经营活动净流量	26,578.92	26,578.92	22,875.39	22,875.39	18,442.40	18,442.40	13,787.76	—
二、投资活动产生现金流								

投资活动流入小计		—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计		—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量		—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流								
筹资活动流入小计		—	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	4,842.00	4,842.00	4,842.00	24,521.00	4,200.00	4,200.00	73,150.00	71,050.00
筹资活动净流量	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-24,521.00	-4,200.00	-4,200.00	-73,150.00	-71,050.00
四、现金及现金等价物年 增加额	21,736.92	21,736.92	18,033.39	-1,645.61	14,242.40	14,242.40	-59,362.24	-71,050.00
五、年初现金结余	156,476.64	178,213.56	199,950.48	217,983.87	216,338.26	230,580.66	244,823.06	185,460.82
六、期末资金	178,213.56	199,950.48	217,983.87	216,338.26	230,580.66	244,823.06	185,460.82	114,410.82

根据测算，报告预测期项目年度累计净现金流量大于 0，能够实
现自求平衡。如报告预测期内个别年度该项目出现净现金流量为负值
的情形，由项目单位对于项目资金缺口予以调剂。

九、资金管理方案

2019 年，合肥市人民政府办公室印发了《合肥市人民政府办公室关于印发《合肥市市本级财政专项资金管理办法》，2020 年，合肥市出台《政府专项债券管理暂行办法》，合肥市人民政府、合肥市财政局、项目建设单位建立起完善的专项债券资金使用管理制度，明确各部门职责，加强债券资金使用监管，组织开发新增债券资金绩效评价工作，确保债券资金合规使用，提高债券资金使用效率，保障投资者合法权益。本项目严格执行非标专项债券资金专款专用的原则，明确主管部门及职责，执行严格的流入管理和流出管理制度，加强资金的使用与管理。

（一）募集资金使用

（1）募集资金使用要求。募集资金的使用应当严格对应到项目。对应的项目应当有稳定的预期偿债资金来源，对应的专项收入应当能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

（2）募集资金由财政部门纳入政府性基金预算管理，并由本级项目主管部门专项用于安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目，严禁用于安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目以外的项目，任何单位和个人不得截留、挤占和挪用，不得用于经常性支出。

（3）募集资金使用范围。

①A-1 公共学习中心、A-2 公共教学楼、A-3 实验教学中心、A-4 学生活动中心、A-5 校医院、B-1 科研综合楼东区、B-2 高水平公共卫生学院、B-3 科研综合楼西区、C-1 学术交流中心、C-2 风雨操场及食堂、D 生活组团、E-1 音乐厅、E-2 医学博物馆、E-3 体育中心，

以及地下车库及人防。

②经财政部门批准的与安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目建设有关的其他支出。

（二）流入管理

项目专项债券资金由财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。

本项目收入专款专用，收入资金由建设单位按期存入财政专用账户，专项用于本项目债券本息的偿付。

（三）流出管理

本项目资金流出主要为项目投资支出及经营成本支出。

建设资金由负责实施的施工单位按照进度提出申请，并报送监理单位、财政审核，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并抄送财政局、发改委，经财政局、发改委同意后，方可从专用账户中拨付资金。

项目管理单位定期向财政报送经营成本支出明细并附发票等证明材料，确保项目经营支出真实性。

关于债券本息偿付，由财政组织准备需要到期支付的债券本息。由市财政向省财政缴纳本期应当承担的还本付息资金。

（四）额度管理

（1）安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券募

集资金额度应当在省政府批准的分地区专项债务限额内安排，按照市人民政府批准的安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券分配方案限额拨款。

（2）每一笔募集资金的拨付，必须对应到具体项目，并明确约定债券本息。自募集资金到账之日起，由项目管理使用单位按计划和承诺时间足额还本付息。地方财政、项目主管部门应当按照专项债务风险防控要求审核项目资金支出，确保募集资金依法依规安全运行。

（3）项目管理使用单位未按时将还款资金归集到地方财政指定专户的，应当承担因违约所造成的一切损失及法律责任。

（4）未经地方财政和项目主管部门共同同意，项目管理使用单位不得将募集资金建设的基础设施等项目形成的资产以任何形式转让、抵押贷款或为第三方提供担保。

（五）预算编制

（1）安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目实施单位应当根据经营收入情况和下一年度主管部门建设计划，编制下一年度实施单位建设项目收支计划，提出下一年度实施单位建设资金需求，报地方项目主管部门审核、财政部门复核，财政部门将复核后的下一年度主管部门建设资金需求，经市级人民政府批准后按规定时间报省财政厅。

（2）地方财政部门应当会同项目实施单位在省财政厅下达的专项债券额度内，提出专项债券额度分配方案或具体项目安排建议，报市人民政府审定，由市人民政府提交市人大或其常委会审查批准后实

施。

(3) 项目主管部门应当建立项目库，并做好与地方政府债务管理系统的衔接。项目管理使用单位应当及时向项目主管部门报送项目预算编制信息，主要包括：项目名称、建设规模、计划投资、项目投资计划、收益和融资平衡方案、预期经营收入等情况。无上述信息的项目，不予审核拨款。

(4) 募集资金还本支出应当根据当年到期项目专项债券规模、安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目收入等因素合理预计，妥善安排，由项目主管部门列入年度部门预算草案。

(5) 安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券利息和发行费用应当根据项目专项债券规模、利率、费率等情况合理预计，由地方项目主管部门列入部门预算支出统筹安排。

(六) 预算执行和决算

(1) 募集资金的期限及利率。债券利率按财政部规定的利率标准执行。具体由地方财政部门会同项目实施单位根据项目周期、债务管理要求等因素提出建议，报省财政厅确定。

(2) 安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目取得的收入，应当按照该项目对应的项目专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还到期债券本金。

(3) 每年度末，募集资金管理使用单位应当向同级项目实施单位、财政部门上报募集资金使用收支决算报告，财政部门应当会同项目实施单位编制项目专项债券收支决算，在政府性基金预算决算报告

中全面、准确反映项目专项债券收入、安排的支出、还本付息和发行费用等情况。

（七）募集资金拨付资料

（1）项目主管部门负责对募集资金的拨付实施审批和监管，项目管理使用单位对提供资料的真实性、齐全性、合规性负责。项目管理使用单位向项目具体实施企业或个人各类款项提报支付必须提供如下资料：

1）项目建设需要支付的土地价款划拨建设用地相关文件。

2）项目规划设计及建设过程中进行必要的费用支付，提供支付资料包括但不限于：发改批复文件、中标通知书、施工合同、监理合同、工程量清单、工程进度表（监理单位确认）、施工单位支付申请、监理单位支付证书、工程照片等。

3）经财政部门批准的与安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目建设有关的其他支出，提供资料包括但不限于：规划、可研、用地、环评审批等及已投入项目建设的资本金凭证等资料。

（2）募集资金拨付资料一式肆份。财政局、项目实施单位、项目管理使用单位、项目具体实施企业各留存一份。

（八）募集资金拨付程序

（1）申请募集资金拨付时，需具备以下条件：

①项目管理使用单位按财政部门的要求，对募集资金进行专账管理。

②项目的实际进度与已投资额相匹配。

（2）募集资金拨付应当严格履行审批程序。

①用款计划。项目管理使用单位应根据工程进度提前一个月提出用款计划申请，申请书需有申请单位及具体责任人签字、盖章，并附有用款说明及计划，由项目管理使用单位主要领导签字确认。项目主管部门在审核通过后，将募集资金划转至项目管理使用单位。

②申请拨款。项目管理使用单位申请拨款时，根据款项用途的不同，准备真实、完整的支付资料并出具依次由项目管理使用单位、项目主管部门审核后支付。

③资金支付。各项目管理使用单位应按需预测资金需求，经项目主管部门审核后拨付到项目管理使用单位。

（3）项目管理使用单位拟向项目具体实施企业或个人支付资金，应当参照财政部门资金支付的相关规定和本办法规定，严格要求项目具体实施企业提供相应的拨付依据全部资料后，才能将募集资金再支付给项目实施开发企业或项目施工方等交易对象账户。

（九）募集资金本息偿还

（1）募集资金本息偿还坚持“谁用款，谁还款”的原则，严格落实项目主管部门督促项目管理使用单位还款责任。

（2）募集资金建设项目还款来源包括但不限于：

①项目实施后该项目对应的收入；

②项目管理使用单位承诺其他与本项目相关的资金。

（3）募集资金本金、利息回收日期和额度以财政部门与省财政厅签订的合同约定的回收日期及额度为准。

（4）地方财政部门应当及时向省财政厅缴纳募集资金应当承担

的还本付息、发行费用等资金。

(5) 还本付息。财政部门应当及时将还本付息有关内容通知项目管理使用单位，项目管理使用单位应在还本付息日 20 个工作日内将应偿还本金和利息足额汇入财政部门指定账户中。项目管理使用单位未将应偿还本金和利息划入财政部门指定账户的，由此导致资金在途所产生的有关支出，由管理使用单位承担。

(6) 对于动用偿债准备金偿还募集资金本息的，应按照偿债准备金比例在募集资金本息偿还后 7 个工作日内补足。

(7) 动态还款机制。如项目管理使用单位提前归还本项目募集资金本金，经财政、项目主管部门会商同意后可提前还款。

(十) 部门职责

(1) 财政局主要职责：负责对募集资金建设项目的实施情况评审；对募集资金账户进行监督；负责协调募集资金按时偿还本息。

(2) 审计部门主要职责：负责对募集资金建设项目进行审计监督；负责对募集资金使用进行审计监督。

(3) 项目主管部门主要职责：负责年度募集资金的支付计划安排；负责对募集资金建设项目的建设情况动态监管；负责对募集资金建设项目的工程进度、质量安全等进行检查考核；严格审核资金支付审批表和支付依据等资料，负责组织募集资金建设项目的竣工验收。

(4) 项目管理使用单位主要职责：向财政局和项目主管部门上报资金使用计划申请，按财政部门、项目主管部门和本办法的要求提供项目有关资料；对项目实施开发企业提供的募集资金拨付资料的真

实性负责；严格按照批准的资金用途合理使用募集资金，做到专款专用；按时、足额偿还募集资金本金、利息；按要求向项目主管部门、财政部门、审计部门和募集资金存管银行报送募集资金建设项目进度说明和财务报表。

（十一）监督管理

（1）财政部门应当会同项目主管部门建立和完善相关制度，加强对本地区项目专项债券发行、使用、偿还的管理和监督。

（2）项目主管部门应当加强对募集资金建设项目的管理和监督，履行国有资产运营维护责任，保障募集资金建设项目按期投入运营，确保项目收益和融资平衡。应当按照有关规定，对募集资金进行专账核算，主动接受财政、审计部门的监督检查，依据规定的项目和指定的用途使用，不得截留、挤占、挪作他用。

（3）有下列行为之一的，依法追究相关人员的行政责任和法律责任：

- ①违反资金使用规定，截留、挤占和挪用资金的；
- ②因工作失职造成资金严重损失浪费的。

十、债券发行方案

（一）发行依据

1.1 发行主体资格

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。

1.2 地方政府债务限额管理

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，举借债务的规模，由国务院报全国人民代表大会或者全国人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第十条规定，财政部在全国人民代表大会或其常委会批准的专项债务限额内，根据债务风险、财力状况等因素并统筹考虑国家调控政策、各地区公益性项目建设需求等，提出分地区专项债务限额及当年新增专项债务限额方案，报国务院批准后下达省级财政部门。

《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，各地试点分类发行专项债券的规模，应当在国务院批准的专项债务限额内统筹安排，

包括当年新增专项债务限额、上年末专项债务余额低于限额的部分。

1.3 地方政府债务预算管理

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。

1.4 建立地方政府债务应急处置机制

《中华人民共和国预算法》第三十五条第五款规定，国务院建立地方政府债务风险评估和预警机制、应急处置机制以及责任追究制度。《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）第四（二）点“建立债务风险应急处置机制”规定，各级政府要制定应急处置预案，建立责任追究机制。

按照国务院办公厅印发的《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）第7.1规定，安徽省人民政府印发了《安徽省政府性债务风险应急处置预案》（见附件4）。

（二）发行计划

本项目拟分3年分批申请专项债发行，其中，2022年已发行金额为20,000.00万元（已发行实际利率为3.21%），2025年拟发行金额为70,000.00万元（本批次拟发行30,000.00万元，剩余金额后续批

次发行），2026 年拟发行金额为 70,000.00 万元。

（三）发行场所

通过财政部政府债券发行系统、财政部上海证券交易所政府债券发行系统、财政部深圳证券交易所政府债券发行系统发行。将来条件具备时也可在银行柜台债券市场发行。

（四）品种和数量

本项目计划发行二十年/十年年期记账式固定利率付息债，债券发行总额 160,000.00 万元，发行面额 100 元，票面利率 4.00%。

（五）兑付安排

本项目十五年债券利息按半年支付，本金到期后一次性偿还。

（六）发行费

债券发行手续费及登记服务费采用费率进行估算，拟发行债券本金 160,000.00 万元，拟发行债券期限为十五年，按照目前市场发行费率 1.1‰，计算得发行费用为 176 万元。

（七）承销或招投标

本次专项债券发行将采用承销或招投标方式。

（八）信息披露计划

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。

行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。按此规定，本期专项债券全套信息披露文件通过安徽省财政厅官方网站及中国债券信息网-中央结算公司官方网站详细披露，披露时间及文件内容具体如下：

（1）每期债券发行日五个工作日之前披露专项债券发行基本信息。

（2）每期债券发行结束当日披露专项债券发行结果公告。

（3）每期债券每个付息日五个工作日之前披露专项债券付息公告。

（4）每期债券兑付日五个工作日之前披露专项债券还本付息公告。

（5）每期债券存续期内随时披露内容可能影响到本次专项债券按期足额兑付的重大事项。

十一、项目风险及应对措施

(一) 项目风险及控制措施

表 11-1：项目风险及控制措施

序号	风险细分	风险应对措施
1	设计缺陷风险	本项目设计由项目业主采购专业设计机构进行设计,对设计采购有主导权,设计成果及设计概算经过专家审查,施工图由专业机构审查,确保项目设计成果符合国家法律法规相关规范。
2	设计变更/优化风险	在项目建设期内,施工单位应严格按照施工图及批准施工组织设计进行施工,并无条件地接受实施机构、监理单位、审计单位对工程施工进度、质量、造价、安全和文明 施工等方面的监督管理。项目变更在未得到实施机构同意及适用法律要求的对设计文件的变更文件的批准前,施工单位不得将变更文件用于本项目施工。
3	工程质量风险	在工程建设日常监督和检查、项目验收中,政府方有权要求施工单位拆除不合格的建设工程并重建合乎标准的工程,更换有缺陷的材料和设备。施工单位应承担由此而造成的任何增加的费用和政府方发现这些问题的检查检验费用,并应对由此造成的工期延误负责。
4	完工延误风险	政府方违反施工合同及其他相关约定导致的延迟将相应顺延本项目建设期限,若延误对项目发债期限内收益造成实质性损失还应承担责任。施工单位未能按照施工合同及其他相关约定按期完工的,若延误对政府方造成损失的,施工单位应给予赔偿。
5	稳定性风险	政府方负责建设过程中涉及的居民或其他第三方协助工作,防止涉及居民或其他第三方对项目建设、运营的正常干扰。
6	运维成本超支	政府方组织实施的前期工作投资控制责任由政府方承

	风险	担。政府方按照合同约定批准变更，变更导致的项目投资变化责任由政府方承担。施工单位按约定承担其他造价控制责任。
7	经营管理风险	运营维护服务应达到相关法律法规、行业要求及技术规范等要求。
8	不可抗力风险	受不可抗力事件影响时，应先行采取合理的努力以缓解不可抗力的影响，并承担采取这种措施时可能发生的费用，不可抗力造成的损失，应先由通过保险获得补偿。

（二）投资者还款保障措施

2.1 项目还款责任与保障

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省政府缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

2.2 项目收入管理

本项目债券存续期间，收取的各项收入优先用于偿还本项目募集债券资金的还本付息。经测算，本项目建设完成后，债券发行期间运营期内预计可实现项目净收入足够覆盖本项目融资成本、利息支出及发行费用，实现偿债来源与融资自求平衡。

2.3 从制度层面建立地方政府性债务风险防控措施及债务风险应急处置预案

安徽省委、省政府、合肥市政府高度重视政府性债务管理工作，积极采取有效措施、不断完善政府性债务管理制度，着力控制债务规模，防范和化解政府性债务风险。

（1）建立完善政府债务风险防控机制

根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）和《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号），省政府出台了《安徽省人民政府关于加强地方政府性债务管理的实施意见》（皖〔2015〕25号）、《关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》（皖政办秘〔2017〕10号）等一系列规范性文件，构建了安徽省政府性债务管理的制度框架。2017年6月成立了政府性债务管理领导小组（政府性债务风险事件应急领导小组）。

（2）实行政府性债务限额管理

安徽省对地方政府债务规模实行余额限额管理，政府举债不得突破批准的限额，省财政厅在国务院下达的限额内，根据各地债务风险和偿债压力，提出省级及市县新增债务限额分配方案，报省政府批准后下达各市县政府。本项目募集资金拟在安徽省政府批准的限额范围内发行。

（3）有效防范化解政府债务风险、严格政府债务风险监管。

根据财政部通报的地方政府债务风险情况，对债务风险预警或提

示地区实施通报。安徽省制定了《安徽省地方政府债务风险评估和预警暂行办法》，对各市政府性债务进行动态监测、评估和预警，督促和约谈高风险的市本级及县区制定风险化解应急预案，确保不发生系统性财政金融风险，印发了《关于印发政府性债务风险应急处置预案的通知》，明确政府债务风险等级标准和应急处置措施，合肥市人民政府将高度重视政府债务风险防范，积极配合省政府督导，并加强债务风险防控。

2.4 落实加强政府债务预算管理

设立预算稳定调节基金，建立跨年度的预算平衡机制，加强一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算体系的统筹力度，强化项目资金的管理，加快专项资金清理，归并和整合力度。建立债务项目全生命周期偿债计划，分层次编制政府债务偿还规划和年度计划，建立健全政府债务滚动偿还方案，做好分年度的债务还本付息预算安排工作，加大预算的统筹力度，多渠道多角度全方位筹集资金偿还到期债务。根据财政部的相关要求和统一部署，根据债务分类，将一般债务纳入一般公共预算管理，将专项债务纳入政府性基金预算管理。

2.5 项目资产管理

项目资产权属当前较为清晰，不存在任何抵押或担保。在债券存续期间，合肥市将会定期对项目资产进行检查和盘点。在本项目全部债券还本付息完成前，项目资产不会进行任何抵押或担保等影响本项目权益的风险操作。

附件 1：项目事前绩效评估报告

安徽医科大学新医科中心
(新校区) 一期项目

事前绩效评估报告

目录

一、基本情况	1
（一）政策背景	1
（二）项目概况	2
二、绩效评价工作开展情况	4
（一）评估程序	4
（二）论证思路及方法	4
（三）评价人员组成	4
三、具体评估内容	5
（一）项目实施必要性、公益性和收益性	5
（二）项目建设投资合规性和成熟度	8
（三）项目资金来源和到位可行性	10
（四）项目收入、成本、收益预测合理性	11
（五）债券资金需求合理性	17
（六）项目偿债计划可行性和偿债风险点	18
（七）绩效目标合理性	19
四、总体结论	22
五、相关建议	23

一、基本情况

（一）政策背景

根据《2020 年中国卫生健康统计年鉴》，2019 年安徽省千人床位数、千人均卫生技术人员、千人均执业医师及千人均注册护士数均低于全国平均水平，且均在全国排名靠后，千人注册护士数仅居全国 31 个省市中第 28 位，而医师资源则更为匮乏，安徽省千人医师数仅 2.2 人，仅居全国第 30 位，处于落后的水平。根据《2019 年度国家医疗服务与质量安全报告》，安徽省患者流出比例为 18.8%，位居全国第二，远高于全国平均水平 7.16%。

2020 年 9 月，《国务院办公厅关于加快医学教育创新发展的指导意见》（国办发〔2020〕34 号），提出要以服务需求为导向，以新医科建设为抓手，着力创新体制机制，分类培养研究型、复合型和应用型人才，全面提高人才培养质量，为推进健康中国建设、保障人民健康提供强有力的人才保障。

对此，安徽省人民政府结合省内实际情况，制定了《安徽省加快医学教育创新发展实施方案》（皖政办〔2020〕23 号）。《方案》提出，到 2025 年，安徽省目标建立更加优化的医学教育学科专业结构，促进医教协同深度融合，医科与多学科深度交叉融合，基本建立高水平的医学人才培养体系；到 2030 年，目标建成具有安徽特色、更高水平的医学人才培养体系，医学科研创新能力显著提高，服务健康安徽的能力显著增强。

（二）项目概况

1.项目名称：新医科中心（新校区）一期项目

2.项目类型：本项目属于社会事业类

3.主管部门：安徽省教育厅

4.项目单位：安徽医科大学

5.项目地点

本项目位于肥西县产城融合示范区核心区域，地块北临杭埠河大道、南临李陵山路、西临独秀园路、东临三公山路。

6.建设内容及规模

本项目总建筑面积 552000 m²，主要建设内容包括 A-1 公共学习中心、A-2 公共教学楼、A-3 实验教学中心、A-4 学生活动中心、A-5 校医院、B-1 科研综合楼东区、B-2 高水平公共卫生学院、B-3 科研综合楼西区、C-1 学术交流中心、C-2 综合训练馆及食堂、D 生活组团、E-1 音乐厅、E-2 教学陈列馆（医学博物馆）、E-3 体育中心，以及地下车库及人防。

7.项目建设期

项目于 2022 年 7 月开始施工至 2026 年 3 月正式竣工，建设工期约 45 个月。

8.项目投资概况

根据项目可行性研究报告，本项目投资估算总金额为 426,964 万元，其中：工程费用 333,451 万元，工程建设其他费 12,017 万元，预备费 17,274 万元，土地费用 53,422 万元，专项债建设期利息约为

10,800 万元。

9.债券期限：本项目拟发行专项债券 16 亿，期限十五年。

二、绩效评价工作开展情况

为加强预算科学化精细化管理，提高预算资金分配决策的科学性、公开性和公正性，根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）的相关要求，我单位组建评估工作组，按照事前绩效评估准备阶段、实施阶段、报告撰写阶段的程序，通过入户座谈、网络查阅资料、电话咨询等多种方式，独立、客观、公正地开展评估工作，对安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目建设工程进行了充分论证评估，形成了“安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目”的评估结论。

（一）评估程序

该项目事前绩效评估工作程序包括事前绩效评估准备阶段、实施阶段、报告撰写三个阶段。

（二）论证思路及方法

围绕项目的评估重点，对项目实施的必要性、公益性、收益性；项目投资合规性与项目成熟度；项目资金来源和到位可行性；项目收入、成本、收益预测合理性；债券资金需求合理性；项目偿债计划可行性和偿债风险点；绩效目标合理性等评估重点，对项目是否由安排专项债券区财政专项资金予以支持，进行充分论证和评估。

（三）评价人员组成

项目事前绩效评估组成人员主要为项目主管单位及项目单位。

三、具体评估内容

（一）项目实施必要性、公益性和收益性

1.必要性

（1）是主动融入国家科学中心建设，支撑安徽大健康产业发展的需要

作为安徽省省属医学类高校的排头兵，安徽医科大学亟需增强责任担当，充分调动自身优势资源，注重多学科交叉和协同攻关，全力为大健康研究院建设提供支撑，加速融入合肥综合性国家科学中心。通过本项目的建设，安徽医科大学将对标新医科理念创新性地采取“学院+中心”的政产学研用一体化建设模式，发挥安徽医科大学多学科交叉融合的优势，重点突破生物医学、重大疾病、新发传染病、公共卫生、人工智能、高新医用材料等方面研究难题，推动医学科技创新，以支撑安徽省大健康产业发展。因此，本项目的建设是促进安徽医科大学加速融入合肥综合性国家科学中心的需要，是把握生命健康领域发展机遇，构建长效性科技攻关机制的需要，更是为大健康研究院提供核心支撑力量的需要。

（2）是适应医学教育发展趋势，打造医学教育创新高地的需要

安徽医科大学是安徽医药高等教育的发源地，更是安徽省高等医学教育事业和卫生健康事业的开创者、孕育者和引领者。近年来，学校积极落实部委省共建要求，以皖中、皖北为主阵地，皖西、皖南、皖东协同联动，逐步构建辐射全省乃至周边省份的“安医系”医疗服务体系。因此，安徽医科大学人才培养的模式、科学研究的水平将在

极大程度上影响着安徽省医学教育和创新发展；通过提升安徽医科大学的医学教育水平，安徽省的医疗服务供给能力、医疗服务水平也将得到提升，省医疗卫生事业也将迎来高质量发展。

（3）是缓解学校办学设施不足，建设一流高水平医科大学的需要

面对长三角一体化发展、重大规划试点建设等众多难得的发展机会，学校却面临着人才、资源、生源等方面前所未有的竞争与挑战；面临办学资源比较匮乏、发展空间受到挤压、发展速度相对缓慢的挑战。为了进一步扩大高水平医学人才供给能力和优质医疗服务资源供给能力，对标《中国教育现代化 2035》，进一步满足安徽省经济社会发展需求，安徽医科大学逐步扩大招生规模，遵循新发展理念，开展新医科建设的学科和专业布局，拓展校内外、省内外和国内外办学资源，为健康安徽事业提供更多优质全面的医学人才。

2.公益性

（1）项目将推动健康中国战略的进程

发展“新医科”是新时代党和国家对医学教育发展的最新要求，也是“健康中国战略”对医学人才队伍建设提出的最新要求。《“健康安徽 2030”规划纲要》，提出了以提高人民健康水平为核心，以普及健康生活、优化健康服务、完善健康保障、建设健康环境、发展健康产业为重点，构建健康领域新型发展模式。

本项目建设将为健康安徽规划的实施提供人力支撑和智力支持。安徽医科大学作为安徽省重要的医疗人才和医疗资源输出地，亟需承担起新医科中心（新校区）一期重任，满足健康中国和健康安徽战略

的发展需求。

（2）项目能够促进推动安徽省医学高等教育的改革与发展

安徽医科大学是安徽省医学高等教育的孕育者和领跑者，我校人才培养的模式、科学研究水平影响着全省医学教育和创新的高质量发展。只有我校率先在全省开展“新医科”模式的改革，才能带动全省医学高校实现医学教育的“安徽新模式”。因此，本项目的建设能够推动安徽省医学高等教育的改革与发展，争取学科建设、人才培养等方面的突破，不断提升安徽省医学学科和医学教育水平。

（3）项目能为我省培养大量基层卫生人才

提升我省公共卫生应急能力，急需扩大我校公共卫生与预防医学等专业人才培养规模，急需构建新型公共卫生人才和短缺人才培养体系，提升重大传染病诊疗能力与科研攻关能力。安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目能培养大量医疗卫生人才，改善医疗卫生人才不足，卫生资源配置不平衡现状，提高卫生服务公平性，满足人民日益增长的医疗卫生需求，为群众提供安全、有效、方便、廉价的医疗卫生服务，让群众拥有健康的身体，享有健康的服务，享受健康的生活。

（4）项目能够加快安徽医科大学规模化建设进程

本项目建设能够改变安徽医科大学教学、实验场地缺乏，教学科研工作开展受限的现状，能够为其扩大招生规模奠定基础。项目建设将为安徽医科大学提供更广阔的空间，有利于其改善教学实验条件，并通过购置先进的实验设备、引进更多优秀教师、组建强大的教学团

队，为我国培养输送更多更优秀的医疗卫生服务人才，从而为基层人民提供更好更优质的服务。

3.收益性

根据《关于新医科中心（新校区）一期项目可行性研究报告的批复》，本项目总投资为 426,964.00 万元，其中项目资本金 266,964.00 万元，占总投资的 62.53%，资金来源于项目单位自筹；剩余 160,000.00 万元拟申请非标专项债券募集，占总投资的 37.47%，分三年发行，2022 年已发行金额为 20,000.00 万元（已发行实际利率为 3.21%），2025 年拟发行金额为 70,000.00 万元（本批次拟发行 30,000.00 万元，剩余金额后续批次发行），2026 年拟发行金额为 70,000.00 万元，假设融资利率 3.00%，发行期限均为 15 年，在债券存续期每半年支付一次利息，到期一次性支付本金及当期利息。本项目运营收入主要包括安徽医科大学全校产生的学费收入、住宿费收入、梅山路校区及翡翠路校区租赁收入、国际教育学院上缴收入、实验动物中心上缴收入、继续教育学院收入上缴收入、体育场馆收入及学术交流中心收入。

本项目债券存续期内预计项目运营净收益为 336,240.82 万元，需偿还债券本息 232,630.00 万元；债券存续期内项目运营净收益对债券本息覆盖倍数为 $1.45 > 1.20$ 。能够合理保障融资资金的本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。有一定收益性。

（二）项目投资合规性和成熟度

1.项目投资合规性

目前本项目已经完成了立项批复、节能审查的意见、可研批复、环

评、土地证（东地块、西地块、体育场馆地块）、施工许可证等前期资料。

（三）项目资金来源和到位可行性

1. 资金来源合规性

资金来源为申请国家专项债券资金和项目单位自筹资金，两种资金来源都符合国家相关法规政策要求，资金来源合规。

2. 资本金投入能力可行性

本项目资本金来源为项目单位自筹资金，资本金出资在项目单位财力承受范围内。

3. 债券资金投入可行性

（1）项目属于债券支持的领域、不是负面清单，项目具备可实施性。

（2）项目债券资金需求比例符合政策，额度有保障。

（3）债券存续期内项目运营净收益对债券本息覆盖倍数为 1.45，能够保障偿还债券本金和利息。债券资金投入具有可行性。

（四）项目收入、成本、收益预测合理性

经预测，债券存续期内项目可产生运营收入 806,430.45 万元。根据本项目专项债券发行计划，经测算，需偿还债券本金 160,000.00 万元，债券利息 72,630.00 万元，债券存续期本项目可产生运营净收益 336,240.82 万元。债券存续期内项目运营净收益对债券本息的覆盖倍数为 1.45。根据实际调研，参考地方类似项目情况，项目历史年均收益数据与方案预测的年均成本数据并无偏差，因此项目净收益

预测具备合理性。

（五）债券资金需求合理性

1. 融资方式合理性

本项目拟申请专项债券，专项债券具有周期长，利率低，前期还款压力小的特点，本项目债券预期利率为 3%，债券期限 15 年，利息按每半年支付一次，在债券存续期每半年支付一次利息，到期一次性支付本金及当期利息。当地申请专项债券资金可以缓解财政压力，并且债券利率显著低于五年期以上 LPR 利率，并且主要还款来源为项目自身收入，财政所需承担的还款压力较小，债券类型需求合理。

2. 债券资金规模需求合理性

本项目拟发行政府非标专项债 160,000.00 万元占总投资的 37.47%，剩余资金 266,964.00 万元由项目单位自筹，占总投资的 62.53%，既符合国家相关资本金比例的要求，同时充分发挥债券资金的融资作用和杠杆效应。本项目债券存续期内预计项目运营净收益为 336,240.82 万元，运营期债券还本付息总额 232,630.00 万元，债券存续期内项目运营净收益对债券本息覆盖倍数为 1.45，覆盖倍数大于 1.2，且符合专项债申请相关政策要求。综上所述，本次债券资金的需求规模是合理的。

（六）项目偿债计划可行性和偿债风险点

1. 偿债计划的可行性

项目方案中的财务测算合理准确；项目建设方案主要来自于可研，后期还需要进一步完善，以证明项目的先进、可行和合理。项目

建设方案与项目内容及绩效目标基本匹配；本项目可研计划项目 2022 年 7 月份施工启动，当前项目组织、进度安排与预期相符，与项目有关的前期基本工作已经完成，可以保障项目顺利实施。

2. 过程控制有效性

（1）项目组织机构是否健全、职责分工是否明确、项目人员条件与项目有关；

（2）业务管理制度还不够完善，尤其是针对项目运营，相应技术规程、标准还有待健全、完善。

（3）项目设立了相关的管控措施和机制，但是缺少与运营阶段收费定价有关的相关措施和机制。

3. 偿债风险点及可控性

本项目的偿债风险点主要包括：影响项目施工进度或正常运营的风险，影响项目净收益的风险，影响融资平衡结果的风险及控制措施，

在《实施方案》中对相应风险进行了分析并提出了控制措施，相应风险识别到位，措施具有一定可行性，但缺乏细则，还待进一步完善。

（七）绩效目标合理性

新增债券项目绩效目标表		
项目名称	安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目	
实施单位	安徽医科大学	
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增项目 <input type="checkbox"/> 在建项目	
项目资金 (万元)	项目投资总额:	426,964.00
	其中: 建设单位自筹	266,964.00
	债券资金	160,000.00

总 体 目 标	实施目标（2022年—2040年）				
	目标1：主动融入国家科学中心建设，支撑安徽大健康产业发展。				
	目标2：填补安徽省医疗人才缺口，提升安徽省卫生服务能力。				
	目标3：适应医学教育发展趋势，打造医学教育创新高地。				
绩 效 指 标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	绩效标准
	管理指标	时效指标	指标1：前期工作完成率	100%	项目立项、用地、可研、环评等前期工作已经落实
			指标2：项目按期竣工	是	建设内容按期完成并通过验收
		项目管理	建立专门管理机构，制定项目管理制度	是	成立专门项目部，负责项目策划、筹备、招投标、过程建设管理和档案管理
		财务管理	指标1：项目资金到位	100%	自有资金按时到位
			指标2：实行专款专用管理	是	项目建设资金实行专户管理
	产出指标	数量指标	指标1：A-1公共学习中心	总建筑面积约65000m ²	全部完成建设内容
			指标2：A-2公共教学楼	总建筑面积约50000m ²	全部完成建设内容
			指标3：A-3实验教学中心	总建筑面积约45000m ²	全部完成建设内容
			指标4：A-4学生活动中心	总建筑面积14000平方米	全部完成建设内容
			指标5：A-5校医院	总建筑面积3000平方米	全部完成建设内容
		质量指标	指标1：工程质量监督情况	100%	工程建设过程中接受全面监督

			指标2: 建设成果验收通过率	100%	建设项目全部通过验收
		成本指标	指标1: 项目资金支出控制	100%	不超过项目总投资估算
			指标2: 和社会平均成本的比较	低	低于社会平均成本
	效益指标	经济效益指标	指标1: 项目收入	符合	符合当地同类型高校的收入水平
			指标2: 项目实施后的盈利能力	盈利	偿还本项目专项债券本息后, 仍有现金结余。
			指标3: 平均偿债覆盖率	/	不低于1.1
		社会效益指标	指标1: 推动健康中国战略的进程	是	以培养本土化医疗卫生人才为导向, 加快建设高水平本科教育、深入推进研究生教育综合改革, 创新人才培养模式, 形成高水平人才培养体系, 提升一流人才培养与创新能力。
			指标2: 增加就业机会	是	无论是建设期间对钢铁业、建筑材料业等第二产业的带动, 还是运营期间对第三产业的带动, 都将对地区就业率发挥乘数效应, 提高当地人民生活水平。
			指标3: 提升承担国家重大重点科研项目的能力, 增强安徽高等教育的科技创新竞争力和影响力	是	学校紧抓战略机遇, 积极衔接安徽融入长三角一体化国家战略, 依托国家重点实验室创新平台, 培育产出一批高水平科技创新成果。
		可持续影响指标	指标1: 对未来可持续发展的影响	较大	优化学校办学条件, 推动学校可持续发展
			指标2: 项目持续发挥作用的期限	10年	项目建设固定资产折旧年限大于10年, 并将持续作用。

	满意度 指标	服务对象满 意度指标	群众对本项目的满 意度	90%以上	90%以上
--	-----------	---------------	----------------	-------	-------

评估认为，该项目绩效目标基本明确和合理。

四、总体结论

综合上述绩效评估情况，安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目的实施是必要且可行的，属于有一定收益的公益性项目，符合地方政府专项债券支出方向，且目前建设前期手续齐全，其投资是合规且具有一定成熟度的，项目资金来源和债券资金需求明确，收入、成本、收益测算合理，偿债计划具有可行性，绩效目标基本明确和合理，但个别指标还需要调整和优化。

五、相关建议

1. 后期项目实行过程中注重补充项目相关业务的管理制度。
2. 进一步提升预算绩效管理意识,提高绩效目标编制的合理性科学性。
3. 建立健全项目的相关业务管理制度,探索建立适用于本项目的管理模式和长效运行机制。
4. 对项目风险点的识别工作还要加强,并细化相关的保障措施。