

安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目

专项债券项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

CAC 皖核字[2025]0084 号

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）



CAC 皖核字[2025]0084 号

# 安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目 专项债券项目收益与融资自求平衡 专项评价报告

我们接受安徽医科大学委托，对安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券（以下简称“本期债券”）相关项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。相关单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

本次评价仅供本次发行安徽医科大学新医科中心（新校区）一期

项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

总体评价结果如下：

### 一、 债券应付本息情况

安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目本次拟发行专项债券 160,000.00 万元，分三年发行，2022 年已发行金额为 20,000.00 万元（已发行实际利率为 3.21%），2025 年拟发行金额为 70,000.00 万元（本批次拟发行 30,000.00 万元，剩余金额后续批次发行），2026 年拟发行金额为 70,000.00 万元，假设融资利率 3.00%，期限十五年，每半年支付一次利息，到期偿还本金，债券存续期内应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金	债券利率	本期利息
2022 年	—	20,000.00	—	20,000.00	3.21%	321.00
2023 年	20,000.00	—	—	20,000.00	3.21%	642.00
2024 年	20,000.00	—	—	20,000.00	3.21%	642.00
2025 年	20,000.00	70,000.00	—	90,000.00	3.21%/3.00%	1,692.00
2026 年	90,000.00	70,000.00	—	160,000.00	3.21%/3.00%	3,792.00
2027 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2028 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2029 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2030 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2031 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2032 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2033 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2034 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2035 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2036 年	160,000.00	—	—	160,000.00	3.21%/3.00%	4,842.00
2037 年	160,000.00	—	20,000.00	140,000.00	3.21%/3.00%	4,521.00
2038 年	140,000.00	—	-	140,000.00	3.00%	4,200.00



2039 年	140,000.00	—	-	140,000.00	3.00%	4,200.00
2040 年	140,000.00	—	70,000.00	70,000.00	3.00%	3,150.00
2041 年	70,000.00	—	70,000.00	—	3.00%	1,050.00
合计	—	160,000.00	160,000.00	—	—	72,630.00

本期债券还本付息总额为 232,630.00 万元。

## 二、项目经营产生的净现金流入

### （一）基本假设条件及依据

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4、发行人制定的招生计划、学费收入、住宿费收入、梅山路及翡翠路校区租赁收入、国际教育学院上缴收入、实验动物中心上缴收入、继续教育学院收入上缴收入、体育场馆收入及学术交流中心收入等能够顺利执行实现，无重大变化；

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

6、本期债券募集资金投资项目现金流入通过安徽医科大学经营实现。根据《关于安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，项目建成后，拟用项目运营期安徽医科大学产生的全校收益偿还本期债券的本金和利息。

### （二）项目运营期产生的净现金流入

本项目建设时间拟为 2022 年 7 月-2026 年 3 月。本次发行专项债



券拟为弥补项目建设的资金缺口,预计自 2026 年 7 月开始正式运营,产生收益,设定运营期为 14 年零 6 个月,可用于专项债券资金平衡相关收益总额见下表:

金额单位:人民币万元

运营收益	债券发行费用	运营净收益	备注
336,416.82	176.00	336,240.82	按项目运营期收益的 100%, 测算专项债券资金平衡相关收益
319,595.96	176.00	319,419.96	按项目运营期收益的 95%, 测算专项债券资金平衡相关收益
302,775.15	176.00	302,599.15	按项目运营期收益的 90%, 测算专项债券资金平衡相关收益

### 三、预期项目收益偿还融资资本金和利息情况

本次评价的相关项目收益主要为项目运营期安徽医科大学产生的学费收入、住宿费收入、梅山路及翡翠路校区租赁收入、国际教育学院上缴收入、实验动物中心上缴收入、继续教育学院收入上缴收入、体育场馆收入及学术交流中心收入产生的现金净流入。预期项目收益偿还融资资本金和利息具体情况如下:

(一) 按项目运营期收益的 100%, 测算专项债券资金平衡相关收益, 预期项目收益偿还融资资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下:

金额单位:人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	运营净收益
2022 年	—	321.00	321.00	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2024 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2025 年	—	1,692.00	1,692.00	—	—	77.00	-77.00

2026 年	—	3,792.00	3,792.00	25,343.65	12,439.77	77.00	12,826.88
2027 年	—	4,842.00	4,842.00	51,949.35	25,844.29	—	26,105.06
2028 年	—	4,842.00	4,842.00	53,211.40	30,046.14	—	23,165.26
2029 年	—	4,842.00	4,842.00	54,473.45	31,140.88	—	23,332.57
2030 年	—	4,842.00	4,842.00	55,735.50	35,908.90	—	19,826.60
2031 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	35,975.86	—	20,302.75
2032 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2033 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2034 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2035 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2036 年	—	4,842.00	4,842.00	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39
2037 年	20,000.00	4,521.00	24,521.00	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39
2038 年	—	4,200.00	4,200.00	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40
2039 年	—	4,200.00	4,200.00	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40
2040 年	70,000.00	3,150.00	73,150.00	56,864.81	43,077.05	—	13,787.76
2041 年	70,000.00	1,050.00	71,050.00	—	—	—	—
合计	160,000.00	72,630.00	232,630.00	806,430.45	470,013.63	176.00	336,240.82
本息覆盖倍数				1.45			

(二) 按项目运营期收益的 95%，测算专项债券资金平衡相关收

益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	运营净收益
2022 年	—	321.00	321.00	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2024 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2025 年	—	1,692.00	1,692.00	—	—	77.00	-77.00
2026 年	—	3,792.00	3,792.00	24,076.47	11,817.78	77.00	12,181.69
2027 年	—	4,842.00	4,842.00	49,351.88	24,552.08	—	24,799.80
2028 年	—	4,842.00	4,842.00	50,550.83	28,543.83	—	22,007.00
2029 年	—	4,842.00	4,842.00	51,749.78	29,583.84	—	22,165.94
2030 年	—	4,842.00	4,842.00	52,948.73	34,113.46	—	18,835.27



2031 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	34,177.07	—	19,287.61
2032 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	24,394.91	—	29,069.77
2033 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	24,394.91	—	29,069.77
2034 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	28,214.71	—	25,249.97
2035 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	28,214.71	—	25,249.97
2036 年	—	4,842.00	4,842.00	54,021.57	32,289.95	—	21,731.62
2037 年	20,000.00	4,521.00	24,521.00	54,021.57	32,289.95	—	21,731.62
2038 年	—	4,200.00	4,200.00	54,021.57	36,501.29	—	17,520.28
2039 年	—	4,200.00	4,200.00	54,021.57	36,501.29	—	17,520.28
2040 年	70,000.00	3,150.00	73,150.00	54,021.57	40,923.20	—	13,098.37
2041 年	70,000.00	1,050.00	71,050.00	—	—	—	—
合计	160,000.00	72,630.00	232,630.00	766,108.94	446,512.98	176.00	319,419.96
本息覆盖倍数				1.37			

(三) 按项目运营期收益的 90%，测算专项债券资金平衡相关收

益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	运营净收益
2022 年	—	321.00	321.00	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2024 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2025 年	—	1,692.00	1,692.00	—	—	77.00	-77.00
2026 年	—	3,792.00	3,792.00	22,809.29	11,195.79	77.00	11,536.50
2027 年	—	4,842.00	4,842.00	46,754.42	23,259.86	—	23,494.56
2028 年	—	4,842.00	4,842.00	47,890.26	27,041.53	—	20,848.73
2029 年	—	4,842.00	4,842.00	49,026.11	28,026.79	—	20,999.32
2030 年	—	4,842.00	4,842.00	50,161.95	32,318.01	—	17,843.94
2031 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	32,378.27	—	18,272.48
2032 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	23,110.97	—	27,539.78
2033 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	23,110.97	—	27,539.78
2034 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	26,729.72	—	23,921.03
2035 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	26,729.72	—	23,921.03



2036 年	—	4,842.00	4,842.00	51,178.33	30,590.48	—	20,587.85
2037 年	20,000.00	4,521.00	24,521.00	51,178.33	30,590.48	—	20,587.85
2038 年	—	4,200.00	4,200.00	51,178.33	34,580.17	—	16,598.16
2039 年	—	4,200.00	4,200.00	51,178.33	34,580.17	—	16,598.16
2040 年	70,000.00	3,150.00	73,150.00	51,178.33	38,769.35	—	12,408.98
2041 年	70,000.00	1,050.00	71,050.00	—	—	—	—
合计	160,000.00	72,630.00	232,630.00	725,787.43	423,012.28	176.00	302,599.15
本息覆盖倍数				1.30			

附件：项目收益及现金流入预测说明



中国注册会计师：



刘剑辉

中国注册会计师：



二〇二五年四月十七日

附件：

## 项目收益及现金流入预测说明

### 一、项目收益及现金流入预测编制基础

本募投项目收益及现金流入预测，以安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目为基础，结合项目的建设期，以预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

### 二、项目收益及现金流入预测假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4、发行人制定的招生计划、学费收入、住宿费收入、梅山路及翡翠路校区租赁收入、国际教育学院上缴收入、实验动物中心上缴收入、继续教育学院收入上缴收入、体育场馆收入及学术交流中心收入等能够顺利执行实现，无重大变化；

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

6、本期债券募集资金投资项目现金流入通过安徽医科大学经营实现。根据《关于安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，项目建成后，拟用项目运营期安徽医科大学产生的

全校收益偿还本期债券的本金和利息。

### 三、项目收益及现金流入预测编制说明

#### （一）项目建设单位

单位名称：安徽医科大学

#### （二）项目概况

##### 1、项目位置

本项目位于肥西县产城融合示范区核心区域，地块北临杭埠河大道、南临李陵山路、西临独秀园路、东临三公山路

##### 2、建设内容及规模

##### 2.1 办学规模

###### （1）总体办学规模

根据安徽医科大学发展规划，规划 2025 年全日制在校生人数 28,930 人，其中：本科生 19,930 人、研究生 8,000 人（含硕士生 7200 人、博士生 800 人）、留学生 1,000 人；规划 2030 年全日制在校生人数 34,880 人，其中：本科生 23,380 人、研究生 10,000 人（含硕士生 9,000 人、博士生 1,000 人）、留学生 1,500 人。

###### （2）新医科中心（新校区）一期办学规模

根据安徽医科大学发展规划，规划 2025 年新医科中心（新校区）一期全日制在校生人数 15,400 人，其中：本科生 12,900 人、研究生 2,000 人（含硕士生 1,800 人、博士生 200 人）、留学生 500 人；规划 2030 年新医科中心（新校区）一期全日制在校生人数 23,180 人，其



中：本科生 17,430 人、研究生 5,000 人（含硕士生 4,500 人、博士生 500 人）、留学生 750 人。

## 2.2 各校区的功能定位

根据安徽医科大学未来发展规划，新医科中心建成后，新医科中心与现有校区的功能定位分别为：

### （1）梅山路校区（本部）

梅山路校区现有的教室、实验实习用房、体育用房、学生公寓、后勤及附属用房经改造后，将成为安徽省转化医学院、第一临床医学院 4-5/8 年级、医学技术与影像学院（筹）3-4/4-5 年级、精神卫生与心理科学学院（临床类）所有年级、口腔医学院 4-5/8 年级、留学生 4-6 年级学生、临床类硕士生和博士生（学术型和专业型）的学习生活区，同时保留炎症免疫性疾病省部共建国家重点实验室、第一临床医学院部委级重点实验室、临床药理研究所、部分公共科研平台。

### （2）翡翠路校区（南校区）

翡翠路校区现有的教室、实验实习用房、体育用房、学生公寓、后勤及附属用房经改造后，将用于第二临床医学院 4-5/8 年级本科生，第二临床医学院及护理学院硕士生和博士生，其他临床实习生、见习生的学习生活区。

### （3）东校区

东校区用于生物医学工程学院和生命科学学院所有年级本科生，第四附属医院硕士生和博士生，其他临床实习生、见习生的学习生活

区。

#### (4) 新医科中心（新校区）一期

本项目建成后，梅山路校区（本部）及翡翠路校区（南校区）将整体搬迁到新校区，所有本科生、留学生、硕士研究生、博士研究生的医学教育工作，以及各种产学研相关的重点实验室、研究中心、对外交流、科普教育等医学产业工作均由建成后的新医科中心（新校区）一期承担。

#### 2.3 新医科中心（新校区）一期的建设内容及规模

安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目总建筑面积 552,000 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 509,800 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 42,200 m<sup>2</sup>。一期主要建设内容包括 A-1 公共学习中心、A-2 公共教学楼、A-3 实验教学中心、A-4 学生活动中心、A-5 校医院、B-1 科研综合楼东区、B-2 高水平公共卫生学院、B-3 科研综合楼西区、C-1 学术交流中心、C-2 综合训练馆及食堂、D 生活组团、E-1 音乐厅、E-2 教学陈列馆（医学博物馆）、E-3 体育中心，以及地下车库及人防。

#### 3、项目建设工期

本项目建设期约为 2022 年 7 月-2026 年 3 月。

#### 4、投资估算与资金筹措方式

本项目估算总投资为 426,964.00 万元，其中建筑安装工程费用为 333,451.00 万元，工程建设其他费用为 12,017.00 万元，预备费 17,274.00 万元，土地费 53,422.00 万元，建设期利息 10,800.00 万元，

具体如下表：

金额单位：人民币万元

序号	费用名称	金额（万元）	占比（%）
1	总投资	426,964.00	100.00%
1.1	建筑安装工程费用	333,451.00	78.10%
1.2	工程建设其他费用	12,017.00	2.81%
1.3	预备费	17,274.00	4.05%
1.4	土地费	53,422.00	12.51%
1.5	建设期利息	10,800.00	2.53%

根据安徽医科大学《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，项目资金来源如下：项目总投资 426,964.00 万元，其中：项目资本金为 266,964.00 万元，由项目单位自筹安排，目前已到位约 97,200.00 万元（包括土地款），后续根据项目进度逐步到位，约占项目建设总投资的 62.53%；剩余资金通过发行专项债券方式筹措 160,000.00 万元，约占项目总投资的 37.47%。专项债券分三年发行，2022 年已发行金额为 20,000.00 万元（已发行实际利率为 3.21%），2025 年拟发行金额为 70,000.00 万元（本批次拟发行 30,000.00 万元，剩余金额后续批次发行），2026 年拟发行金额为 70,000.00 万元，假设融资利率 3.00%，期限十五年，每半年支付一次利息，到期偿还本金。

### （三）项目收益及现金流入预测说明

#### 1、项目收入的预测

##### （1）收入项目的分类

该项目收入来源主要为安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目建成后安徽医科大学全校产生的学费收入、住宿费收入、梅山路



及翡翠路校区租赁收入、国际教育学院上缴收入、实验动物中心上缴收入、继续教育学院收入上缴收入、体育场馆收入及学术交流中心收入。

## (2) 学生人数的预测

根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目可行性研究报告》办学规模及《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》中安徽医科大学招生计划，项目建成后全校在校生人数预计可达 29,960 人（其中本科生人数 20,620 人，硕士人数 7,400 人，全日制博士人数 840 人，留学生人数 1,100 人），成人教育人数可达 15,000（其中成人本科教育人数 14,200.00 人，同等学力人员申请硕士学位人数 600 人，同等学力人员申请博士学位人数 200 人），招生计划详见下表。

安徽医科大学 2026 年-2040 年全校招生计划明细表

单位：人

人数	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030-2040 年
1.1 收费按 6050 元/学年本科人数	8,248	8,524	8,800	9,076	9,352
1.2 收费按 5500 元/学年本科人数	8,248	8,524	8,800	9,076	9,352
1.3 收费按 5200 元/学年本科人数	2,062	2,131	2,200	2,269	2,338
1.4 收费按 4900 元/学年本科人数	2,062	2,131	2,200	2,269	2,338
1 本科人数合计	20,620	21,310	22,000	22,690	23,380
2.1 全日制专业学位硕士人数	3,700	3,900	4,100	4,300	4,500
2.2 全日制学术型硕士人数	3,700	3,900	4,100	4,300	4,500
2 硕士人数合计	7,400	7,800	8,200	8,600	9,000
3 全日制博士人数	840	880	920	960	1,000
4.1 本科生留学生人数	935	1,020	1,105	1,190	1,275
4.2 硕士留学生人数	165	180	195	210	225
4 留学生人数	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500
5.1 成人本科教育人数	14,200	14,200	14,200	14,200	14,200

5.2 同等学力人员申请硕士学位人数	600	600	600	600	600
5.3 同等学力人员申请博士学位人数	200	200	200	200	200
5 成人教育人数	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
6 非学历汉语语言班人数	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
7 在校生人数合计	29,960	31,190	32,420	33,650	34,880
8 学生人数合计	45,960	47,190	48,420	49,650	50,880

## (3) 各类收入预测

收费项目	说明
学费收入	学费收入包括本科学费收入、全日制硕士学费收入、全日制博士学费收入、留学生学费收入及成人教育学费收入。根据安徽医科大学学费收费标准，本科生学费主要分为 6,050 元/生·学年、5,500 元/生·学年、5,200 元/生·学年及 4,900 元/生·学年四种收费类型；全日制专业学位硕士研究生按 10,000 元/生·学年，全日制学术型硕士研究生 8,000 元/生·学年，全日制博士 10,000 元/生·学年，本科生留学生学费 31,000 元/生·学年，硕士留学生学费 30,000 元/生·学年，成人本科教育学费 1,650 元/生·学年，同等学力人员申请硕士学位学费 24,000 元/生·学年，同等学力人员申请博士学位学费 45,000 元/生·学年。
住宿费收入	根据安徽医科大学住宿收费标准，六人间按 600 元/生·学年，四人间按 1,000 元/生·学年，二人间按 1,200 元/生·学年，留学生及留学非学历汉语语言班宿舍 20.00 元/床/天。住宿费按在校生人数及非学历汉语语言班人数测算，六人间人数约占本科生人数及硕士生合计人数的 20%，四人间人数约占本科生人数及硕士生合计人数的 80%，二人间人数全部为全日制博士生人数，留学生及留学非学历汉语语言班宿舍为留学生及留学非学历汉语语言班人数（留学生年入住天数按 300 天计算，留学非学历汉语语言班入住天数按 100 天计算）。



## 梅山路及翡翠路校区租赁收入

梅山路及翡翠路校区租赁收入包括医养结合楼出租收入、宿舍楼出租收入、科教大楼出租收入及其他附属设施出租收入。

1、医养结合楼出租收入为将梅山路及翡翠路校区医养结合楼整体出租给第一、第二附属医院，其中梅山路医养结合楼可出租间数为 1,418.00 间，翡翠路校区医养结合楼可出租间数为 760.00 间，根据周边出租单价及《安徽医科大学与第一、第二附属医院关于支持新医科中心（新校区）建设部分资源整合方案》，医养结合楼出租单价按照 600.00 元/间/月计算；

2、宿舍楼出租收入分为将梅山路及翡翠路校区宿舍楼整体出租给第一、第二附属医院，其中梅山路宿舍楼可出租间数为 400.00 间，翡翠路校区宿舍楼可出租间数为 190.00 间，根据本校住宿收费标准及《安徽医科大学与第一、第二附属医院关于支持新医科中心（新校区）建设部分资源整合方案》，梅山路宿舍楼出租单价按照 4,000.00 元/间/年计算；南部宿舍楼出租单价按照 4,800.00 元/间/年计算；

3、科教大楼出租收入为将梅山路及翡翠路校区科教大楼整体出租给第一、第二附属医院，其中梅山路科教大楼可出租面积为 20,193.00 m<sup>2</sup>，翡翠路校区科教大楼可出租面积为 59,472.00 m<sup>2</sup>，根据周边出租单价及《安徽医科大学与第一、第二附属医院关于支持新医科中心（新校区）建设部分资源整合方案》，预计 2026 年梅山路科教大楼出租单价 50.00 元/m<sup>2</sup>/月计算，每五年在上年基础上上涨 10%，2026-2030 年出租单价为 50.00 元/m<sup>2</sup>/月，2031-2035 年出租单价为 55.00 元/m<sup>2</sup>/月，2036-2040 年出租单价为 60.50 元/m<sup>2</sup>/月，预计 2026 年南部科教大楼出租单价 40.00 元/m<sup>2</sup>/月计算，每五年在上年基础上上涨 10%，2026-2030 年出租单价为 40.00 元/m<sup>2</sup>/月，2031-2035 年出租单价为 44.00 元/m<sup>2</sup>/月，2036-2040 年出租单价为 48.40 元/m<sup>2</sup>/月；

4、其他附属设施出租收入为将梅山路其他附属设施整体出租给第一、第二附属医院，梅山路其他附属设施可出租面积为 10,120.00 m<sup>2</sup>，根据周边出租单价及《安徽医科大学与第一、第二附属医院关于支持新医科中心（新校区）建设部分资源整合方案》，预计 2026 年梅山路其他附属设施出租单价 20.00 元/m<sup>2</sup>/月计算，每五年在上年基础上上涨 10%，2026-2030 年出租单价为 20.00 元/m<sup>2</sup>/月，2031-2035 年出租单价为 22.00 元/m<sup>2</sup>/月，2036-2040 年出租单价为 24.20 元/m<sup>2</sup>/月



国际教育学院 上缴收入	<p>国际教育学院上缴收入包括非学历汉语语言班收入、在线中文学习班收入、医学专业预科班收入、高级培训班/研修班收入及文化体验活动收入合计上缴 70%。</p> <p>1、非学历汉语语言班收入主要为来安徽医科大学学习汉语或医学汉语学费收入，参考其它院校汉语语言班收费标准，预计 2026-2040 年汉语语言班收费 20,000 元/年/人，预计 2026-2040 年每年非学历汉语语言班人数为 1,000 人；</p> <p>2、在线中文学习班收入主要为中文线上教学，参考其它院校在线中文学习班收费标准，预计 2026-2040 年在线中文学习班收费 2,000 元/人次，预计 2026-2040 年每年在线中文学习班人数为 3,000 人次；</p> <p>3、医学专业预科班收入主要为来安徽医科大学预科教育，以学习医学汉语为主，补充学习医学生物学等专业医学知识，参考其它院校医学专业预科班收费标准，预计 2026-2040 年医学专业预科班收费 16,000 元/年，预计 2026-2040 年每年医学专业预科班人数为 400 人；</p> <p>4、高级培训班/研修班收入主要为拟在“一带一路”沿线国家开设临床医学专业、病理专业、公共卫生专业等高级培训班/研修班，在非洲国家开设传染病、热带病培训班，估计 2026-2040 年高级培训班/研修班收费 6,000 元/人次，预计 2026-2040 年每年高级培训班/研修班人数为 600 人次；</p> <p>5、文化体验活动收入主要为与学校与美国、德国、英国、马来西亚等 60 多个国家和地区的院校、机构广泛开展合作交流，海外合作院校学生到我校开展文化体验活动收费，参考 2016 年英国贝德福特大学到学校开展文化体验活动收费，估计 2026-2040 年文化体验活动收费 8,000 元/人次，预计 2026-2040 年每年组织 20 场活动，每场 50 人次，年文化体验活动人次 1,000 人次；</p>
实验动物中心 上缴收入	<p>实验动物中心上缴收入包括笼位使用动物饲养费和实验动物销售收入合计上缴 70%。</p> <p>1、笼位使用动物饲养费主要为提供普通级兔、鼠及犬等动物饲养和配套动物笼器具，实验动物中心预计 2026-2040 年可饲养及笼位平均约为 16,200.00 只或笼/天，根据现有市场价格，预计 2026-2040 年平均饲养费用 11.00 元/天/只或笼，饲养天数平均约为 180 天；</p> <p>2、实验动物销售收入主要销售不同品种品系动物，实验动物中心预计 2026-2040 年每年销售动物 13.00 万只，根据现有市场价格，预计 2026-2040 年平均实验动物销售单价 55.00 元/只；</p>
继续教育学院 上缴收入	<p>继续教育学院收入上缴收入主要为合作办学、独立办学等形式举办学历提升、非学历技能提升、健康素养提升等各类培训班，继续教育学院上缴收入按照各类培训班收入的 70% 上缴。根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，继续教育学院预计 2026-2040 年平均每年培训 4 期，每期 9,060.00 人次，根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》及其他院校培训收费标准，预计 2026-2040 年培训收费平均每年为 2,900 元/人次；</p>



体育场馆收入	<p>体育场馆收入包括为篮球馆场地收入、羽毛球馆场地收入、游泳馆收入、网球馆场地收入、排球馆场地收入及乒乓球馆场地收入。</p> <p>1、根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有1片篮球训练馆场地，根据其他院校收费标准，估计2026-2040年年篮球场收费单价30.00元/小时/场次，预计2026-2040年片场使用率为50%，平均每天运营12小时，年服务天数200.00天；</p> <p>2、根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有8片羽毛球场地，根据其他院校收费标准，预计2026-2040年年羽毛球场地收费单价15.00元/小时/场次，预计2026-2040年年片场使用率为60%，平均每天运营12小时，年服务天数200.00天；</p> <p>3、根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，项目建设25x50米标准泳池，预计每年游泳馆入流量为6,000.00人次（年服务天数200.00天，平均每天约为30人次），根据其他院校收费标准，预计2026-2040年年游泳馆收费单价10.00元/人次；</p> <p>4、根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有1片网球场，根据其他院校收费标准，预计2026-2040年网球场收费单价20.00元/小时/场次，预计2026-2040年片场使用率为60%，平均每天运营12小时，年服务天数200.00天；</p> <p>5、根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有1片排球场地，根据其他院校收费标准，预计2026-2040年排球场地收费单价20.00元/小时/场次，预计2026-2040年片场使用率为60%，平均每天运营12小时，年服务天数200.00天；</p> <p>6、根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，项目建成后，设有28片乒乓球场地，根据其他院校收费标准，预计2026-2040年乒乓球场地收费单价10.00元/小时/场次，预计2026-2040年片场使用率为60%，平均每天运营12小时，年服务天数200.00天；</p>
学术交流中心收入	<p>根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目可行性研究报告》，学术交流中心共设置客房187间，根据合肥市酒店及其他院校类似学术交流中心客房住宿价格，预计2026-2030年客房住宿价格为230.00元/天/间，2031-2035年客房住宿价格为280.00元/天/间，2036-2040年客房住宿价格为330.00元/天/间，2026-2040年入住率为60%，全年按200天计算；</p>

#### （4）各类项目运营收入预测

项目自2026年7月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于2026年发行，2041年偿还本金，故2041年不考虑收益，设定运营期为14年零6个月，项目运营期收入预测如下：

金额单位：人民币万元

收入/年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
<b>1、学费收入</b>								
<b>1.1、本科生学费</b>								
本科学生总人数（人）	20,620.00	21,310.00	22,000.00	22,690.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00
6,050 元生人数（人）	8,248.00	8,524.00	8,800.00	9,076.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00
6,050 元收费标准（元/人/学年）	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00
5,500 元生人数（人）	8,248.00	8,524.00	8,800.00	9,076.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00
5,500 元收费标准（元/人/学年）	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00
5,200 元生人数（人）	2,062.00	2,131.00	2,200.00	2,269.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00
5,200 元收费标准（元/人/学年）	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00
4,900 元生人数（人）	2,062.00	2,131.00	2,200.00	2,269.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00
4,900 元收费标准（元/人/学年）	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00
<b>小计（万元）</b>	<b>5,804.53</b>	<b>11,997.53</b>	<b>12,386.00</b>	<b>12,774.47</b>	<b>13,162.94</b>	<b>13,162.94</b>	<b>13,162.94</b>	<b>13,162.94</b>
<b>1.2、全日制硕士学费收入</b>								
全日制硕士学生总人数（人）	7,400.00	7,800.00	8,200.00	8,600.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00
全日制专硕人数（人）	3,700.00	3,900.00	4,100.00	4,300.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
全日制专硕收费标准（元/人/学年）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
全日制学硕人数（人）	3,700.00	3,900.00	4,100.00	4,300.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00
全日制学硕收费标准（元/人/学年）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
<b>小计（万元）</b>	<b>3,330.00</b>	<b>7,020.00</b>	<b>7,380.00</b>	<b>7,740.00</b>	<b>8,100.00</b>	<b>8,100.00</b>	<b>8,100.00</b>	<b>8,100.00</b>
<b>1.3、全日制博士学费收入</b>								
全日制博士学生人数（人）	840.00	880.00	920.00	960.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
收费标准（元/人/学年）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
<b>小计（万元）</b>	<b>420.00</b>	<b>880.00</b>	<b>920.00</b>	<b>960.00</b>	<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>
<b>1.4、留学生学费</b>								
留学生学生人数（人）	1,100.00	1,200.00	1,300.00	1,400.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
本科生留学生学生人数（人）	935.00	1,020.00	1,105.00	1,190.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00



收费标准 (元/人/学年)	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00
硕士留学生学生人数 (人)	165.00	180.00	195.00	210.00	225.00	225.00	225.00	225.00
收费标准 (元/人/学年)	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
小计 (万元)	1,696.75	3,702.00	4,010.50	4,319.00	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50
<b>1.5、成人教育学费</b>								
成人本科教育学生人数 (人)	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00
收费标准 (元/人/学年)	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00
同等学力人员申请硕士学位收费学生	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
收费标准 (元/人/学年)	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00
同等学力人员申请博士学位收费学生	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
收费标准 (元/人/学年)	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
小计 (万元)	2,341.50	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00
<b>2、住宿费收入</b>								
在校生人数 (人)	29,960.00	31,190.00	32,420.00	33,650.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00
六人间人数 (人)	5,604.00	5,822.00	6,040.00	6,258.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00
六人间收费标准 (元/人/学年)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
四人间人数 (人)	22,416.00	23,288.00	24,160.00	25,032.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00
四人间收费标准 (元/人/学年)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
二人间人数 (人)	840.00	880.00	920.00	960.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
二人间收费标准 (元/人/学年)	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
留学生学历生人间人数 (人)	1,100.00	1,200.00	1,300.00	1,400.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
留学生学历生收费标准 (元/床/天)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
留学生学历生住宿天数 (天)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
非学历汉语语言班人间人数 (人)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
非学历汉语语言班收费标准 (元/床/天)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
非学历汉语语言班住宿天数 (天)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
小计 (万元)	1,769.32	3,703.72	3,868.80	4,033.88	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96
<b>3、梅山路及翡翠路校区租赁收入</b>								
<b>3.1、医养结合楼出租收入</b>								

3.1.1 医养结合楼出租收入（梅山路）								
医养结合出租间数	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00
医养结合出租单价（元/间/月）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
小计（万元）	510.48	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96
3.1.2 医养结合楼出租收入（翡翠路校区）								
医养结合出租间数	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00
医养结合出租单价（元/间/月）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
小计（万元）	273.60	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20
3.2、宿舍楼出租收入（翡翠路校区）								
3.2.1、宿舍楼出租收入（梅山路）								
宿舍楼出租间数	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
入住人数	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
宿舍楼出租单价（元/间/年/人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
小计（万元）	80.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
3.2.2、宿舍楼出租收入（翡翠路校区）								
宿舍楼出租间数	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00
入住人数	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
宿舍楼出租单价（元/间/年/人）	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
小计（万元）	45.60	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20
3.3、科教大楼出租收入								
3.3.1、科教大楼出租收入（梅山路）								
科教大楼出租面积（m²）	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00
科教大楼出租单价（元/m²/月）	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	55.00	55.00	55.00
小计（万元）	605.79	1,211.58	1,211.58	1,211.58	1,211.58	1,332.74	1,332.74	1,332.74
3.3.2、科教大楼出租收入（翡翠路校区）								
科教大楼出租面积（m²）	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00
科教大楼出租单价（元/m²/月）	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	44.00	44.00	44.00
小计（万元）	1,427.33	2,854.66	2,854.66	2,854.66	2,854.66	3,140.12	3,140.12	3,140.12
3.4、其他附属设施租赁								



3.4.1、其他附属设施租赁（梅山路）								
其他附属设施出租面积（m²）	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00
其他附属设施出租单价（元/m²/月）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	22.00	22.00	22.00
小计（万元）	121.44	242.88	242.88	242.88	242.88	267.17	267.17	267.17
4、国际教育学院上缴收入								
4.1、非学历汉语语言班								
非学历生人数（人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
语言班费用（元/年/人）	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	700.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00
4.2、在线中文学习班								
参加人次（人）	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
学习班费用（元/年/人）	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	262.50	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00
4.3、医学专业预科班								
学生人数（人）	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
预科班费用（元/年/人）	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	224.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00
4.4、高级培训班/研修班								
培训/研修人次（人）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
培训/研修费用（元/年/人）	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计（万元）	105.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
4.5、文化体验活动								
活动场次（场）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
活动人次（人/场）	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
活动收费（元/场/人）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00



上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计(万元)	280.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00
5、实验动物中心								
5.1、笼位使用动物饲养费								
饲养动物数量(只)	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62
饲养费用(元/天/只)	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
饲养天数(天)	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计(万元)	1,122.66	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32
5.2、实验动物销售收入								
销售数量(万只/年)	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
销售单价(元/只)	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计(万元)	250.25	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50
6、继续教育学院收入								
培训人数(人/年)	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00
培训期数	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
培训收费(万元/人)	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
小计(万元)	3,678.36	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72
7、体育馆收入								
7.1、篮球馆场地收入								
篮球场数量(片)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
篮球场收费(元/小时)	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
服务天数(天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间(小时/天)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
片场使用率	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
小计(万元)	1.80	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60	3.60
7.2、羽毛球馆场地收入								

羽毛球球场数量 (个)	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
羽毛球球场收费 (元/小时)	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
服务天数 (天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间 (小时/天)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
小计 (万元)	8.64	17.28	17.28	17.28	17.28	17.28	17.28	17.28
<b>7.3、游泳馆收入</b>								
游泳馆人流量 (人次/年)	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00
游泳馆收费 (元/次)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
小计 (万元)	3.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
<b>7.4、网球馆场地收入</b>								
网球馆收费 (元/小时)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
服务天数 (天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间 (小时/天)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
小计 (万元)	1.44	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88
<b>7.5、排球馆场地收入</b>								
排球馆收费 (元/小时)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
服务天数 (天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间 (小时/天)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
小计 (万元)	1.44	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88
<b>7.6、乒乓球馆场地收入</b>								
乒乓球场片数 (片)	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00
乒乓球场收费 (元/小时)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
服务天数 (天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
运营时间 (小时/天)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
小计 (万元)	20.16	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32



8、学术交流中心收入								
客房（间）	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00
住宿费用（元/间）	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	280.00	280.00	280.00
运营天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
住宿率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
小计（万元）	258.06	516.12	516.12	516.12	516.12	628.32	628.32	628.32
合计（万元）	25,343.65	51,949.35	53,211.40	54,473.45	55,735.50	56,278.61	56,278.61	56,278.61

(续上表)

收入/年份	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
1、学费收入								
1.1、本科生物学费								
本科学生总人数（人）	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	23,380.00	
6,050 元生人数（人）	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	
6,050 元收费标准（元/人/学年）	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	6,050.00	
5,500 元生人数（人）	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	9,352.00	
5,500 元收费标准（元/人/学年）	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	5,500.00	
5,200 元生人数（人）	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	
5,200 元收费标准（元/人/学年）	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	5,200.00	
4,900 元生人数（人）	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	2,338.00	
4,900 元收费标准（元/人/学年）	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	4,900.00	
小计（万元）	13,162.94	13,162.94	13,162.94	13,162.94	13,162.94	13,162.94	13,162.94	187,754.87
1.2、全日制硕士学费收入								
全日制硕士学生总人数（人）	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	
全日制专硕人数（人）	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	
全日制专硕收费标准（元/人/学年）	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
全日制学硕人数（人）	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	
全日制学硕收费标准（元/人/学年）	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	



小计 (万元)	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	8,100.00	114,570.00
<b>1.3、全日制博士学费收入</b>								
全日制博士学生人数 (人)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
收费标准 (元/人/学年)	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
小计 (万元)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	14,180.00
<b>1.4、留学生学费</b>								
留学生学生人数 (人)	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
本科生留学生学生人数 (人)	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	1,275.00	
收费标准 (元/人/学年)	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	31,000.00	
硕士留学生学生人数 (人)	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	
收费标准 (元/人/学年)	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
小计 (万元)	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50	4,627.50	64,630.75
<b>1.5、成人教育学费</b>								
成人本科教育学生人数 (人)	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	14,200.00	
收费标准 (元/人/学年)	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,650.00	
同等学力人员申请硕士学位收费学生	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
收费标准 (元/人/学年)	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	
同等学力人员申请博士学位收费学生	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
收费标准 (元/人/学年)	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00	
小计 (万元)	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	4,683.00	67,903.50
<b>2、住宿费收入</b>								
在校生人数 (人)	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	
六人间人数 (人)	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	6,476.00	
六人间收费标准 (元/人/学年)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
四人间人数 (人)	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	25,904.00	
四人间收费标准 (元/人/学年)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
二人间人数 (人)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
二人间收费标准 (元/人/学年)	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	
留学生学学历生人间人数 (人)	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	

留学生学历生收费标准（元/床/天）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
留学生学历生住宿天数（天）	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	
非学历汉语语言班人间人数（人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
非学历汉语语言班收费标准（元/床/	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
非学历汉语语言班住宿天数（天）	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
小计（万元）	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96	4,198.96	59,564.28
3、梅山路及翡翠路校区租赁收入								
3.1、医养结合楼出租收入								
3.1.1 医养结合楼出租收入（梅山路）								
医养结合出租间数	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	1,418.00	
医养结合出租单价（元/间/月/人）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
小计（万元）	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	1,020.96	14,803.92
3.1.2 医养结合楼出租收入（翡翠路校								
医养结合出租间数	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	760.00	
医养结合出租单价（元/间/月/人）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
小计（万元）	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	547.20	7,934.40
3.2、宿舍楼出租收入（翡翠路校区）								
3.2.1、宿舍楼出租收入（梅山路）								
宿舍楼出租间数	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	
入住人数	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
宿舍楼出租单价（元/间/年/人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
小计（万元）	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	2,320.00
3.2.2、宿舍楼出租收入（翡翠路校区）								
宿舍楼出租间数	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	
入住人数	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
宿舍楼出租单价（元/间/年/人）	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	
小计（万元）	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	91.20	1,322.40
3.3、科教大楼出租收入								
3.3.1、科教大楼出租收入（梅山路）								



科教大楼出租面积 (m²)	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	20,193.00	
科教大楼出租单价 (元/m²/月)	55.00	55.00	60.50	60.50	60.50	60.50	60.50	
小计 (万元)	1,332.74	1,332.74	1,466.01	1,466.01	1,466.01	1,466.01	1,466.01	19,445.86
3.3.2、科教大楼出租收入 (翡翠路校)								
科教大楼出租面积 (m²)	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	59,472.00	
科教大楼出租单价 (元/m²/月)	44.00	44.00	48.40	48.40	48.40	48.40	48.40	
小计 (万元)	3,140.12	3,140.12	3,454.13	3,454.13	3,454.13	3,454.13	3,454.13	45,817.22
3.4、其他附属设施租赁								
3.4.1、其他附属设施租赁 (梅山路)								
其他附属设施出租面积 (m²)	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	10,120.00	
其他附属设施出租单价 (元/m²/月)	22.00	22.00	24.20	24.20	24.20	24.20	24.20	
小计 (万元)	267.17	267.17	293.88	293.88	293.88	293.88	293.88	3,898.21
4、国际教育学院上缴收入								
4.1、非学历汉语语言班								
非学历生人数 (人)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
语言班费用 (元/年/人)	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计 (万元)	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	20,300.00
4.2、在线中文学习班								
参加人次 (人)	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
学习班费用 (元/年/人)	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计 (万元)	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	7,612.50
4.3、医学专业预科班								
学生人数 (人)	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	
预科班费用 (元/年/人)	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,000.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计 (万元)	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	448.00	6,496.00
4.4、高级培训班/研修班								



培训/研修人次 (人)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
培训/研修费用 (元/年/人)	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计 (万元)	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	3,045.00
<b>4.5、文化体验活动</b>								
活动场次 (场)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
活动人次 (人/场)	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
活动收费 (元/场/人)	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计 (万元)	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	8,120.00
<b>5、实验动物中心</b>								
<b>5.1、笼位使用动物饲养费</b>								
饲养动物数量 (只)	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	1.62	
饲养费用 (元/天/只)	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	
饲养天数 (天)	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计 (万元)	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	2,245.32	32,557.14
<b>5.2、实验动物销售收入</b>								
销售数量 (万只/年)	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	
销售单价 (元/只)	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计 (万元)	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	500.50	7,257.25
<b>6、继续教育学院收入</b>								
培训人数 (人/年)	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	9,060.00	
培训期数	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
培训收费 (万元/人)	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29	
上缴率	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	
小计 (万元)	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	7,356.72	106,672.44
<b>7、体育馆收入</b>								

<b>7.1、篮球馆场地收入</b>								
篮球场数量（片）	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
篮球场收费（元/小时）	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
片场使用率	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
<b>小计（万元）</b>	<b>3.60</b>	<b>3.60</b>	<b>3.60</b>	<b>3.60</b>	<b>3.60</b>	<b>3.60</b>	<b>3.60</b>	<b>52.20</b>
<b>7.2、羽毛球馆场地收入</b>								
羽毛球球场数量（个）	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
羽毛球球场收费（元/小时）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
<b>小计（万元）</b>	<b>17.28</b>	<b>17.28</b>	<b>17.28</b>	<b>17.28</b>	<b>17.28</b>	<b>17.28</b>	<b>17.28</b>	<b>250.56</b>
<b>7.3、游泳馆收入</b>								
游泳馆人流量（人次/年）	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
游泳馆收费（元/次）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
<b>小计（万元）</b>	<b>6.00</b>	<b>6.00</b>	<b>6.00</b>	<b>6.00</b>	<b>6.00</b>	<b>6.00</b>	<b>6.00</b>	<b>87.00</b>
<b>7.4、网球馆场地收入</b>								
网球馆收费（元/小时）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
<b>小计（万元）</b>	<b>2.88</b>	<b>2.88</b>	<b>2.88</b>	<b>2.88</b>	<b>2.88</b>	<b>2.88</b>	<b>2.88</b>	<b>41.76</b>
<b>7.5、排球馆场地收入</b>								
排球馆收费（元/小时）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
服务天数（天）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间（小时/天）	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	



小计 (万元)	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	41.76
7.6、乒乓球馆场地收入								
乒乓球场片数 (片)	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	
乒乓球场收费 (元/小时)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
服务天数 (天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
运营时间 (小时/天)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
使用率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
小计 (万元)	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	40.32	584.64
8、学术交流中心收入								
客房 (间)	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	187.00	
住宿费用 (元/间)	280.00	280.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	
运营天数 (天)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	
住宿率	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
小计 (万元)	628.32	628.32	740.52	740.52	740.52	740.52	740.52	9,166.74
合计 (万元)	56,278.61	56,278.61	56,864.81	56,864.81	56,864.81	56,864.81	56,864.81	806,430.45

## 2、项目成本及费用预测

## (1) 项目运营期成本费用预测

项目名称	说明
人员经费	根据安徽医科大学近几年历史数据，预计 2026 年安徽医科大学教职工及公共及管理等工作职工人均工资福利为 25 万元/年，以此为基础，按每两年增长 5% 预计安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目运营期每年的人员经费；项目按照教职工与折算后在校生人数 1:16 配备，预计 2026 年计划配备约为 2,294 名教职工（折算后在校生人数为 36,700 人），2027 年计划配备约为 2,398 名教职工（折算后在校生人数为 38,370 人），2028 年计划配备约为 2,503 名教职工（折算后在校生人数为 40,040 人），2029 年计划配备约为 2,607 名教职工（折算后在校生人数为 41,710 人），2030-2040 年计划配备约为 2,712 名教职工（折算后在校生人数为 43,380 人）；
日常公用经费	根据安徽医科大学近几年历史数据，预计项目建成后 2026-2040 年日常公用经费 5,000 万元/年；
项目支出	根据安徽医科大学近几年历史数据，生均项目支出约为 13,500 元/生/年，2032 年在上年基础上上涨 30%，2032-2040 年生均项目支出按 17,550.00 元/生·年，项目支出按在校生人数测算；
外购燃料及动力费	外购燃料及动力费按照运营收入的 2% 计算；
年养护及维修费	年养护及维修费按照工程费用的 0.5% 预计 2026 年年养护及维修费为 1,667.26 万元，养护及维修费每两年增长 5%；
体育馆与学术交流中心日常运营成本	体育馆与学术交流中心日常运营成本按照体育馆与学术交流中心运营收入的 50% 计算；
财政拨款收入抵减项目	财政拨款收入抵减项目主要用于抵减运营期人员经费、日常公用经费及项目支出等。财政拨款收入包括生均拨款收入和其他财政拨款收入。根据安徽医科大学近几年历史数据，预计 2026-2031 年生均公用经费财政拨款标准按 22,000 元/生·年，2032 年在上年基础上上涨 30%，2032-2040 年生均公用经费财政拨款标准按 28,600.00 元/生·年；根据安徽医科大学近年历史数据，预计 2026-2031 年其他财政拨款经费按 5,000 元/生·学年，2032 年在上年基础上上涨 30%，2032-2040 年其他财政拨款经费标准按 6,500.00 元/生·年。财政拨款收入按在校生人数测算。



注：折算后在校生人数为本科生在校生按照系数 1 折算在校生人数，硕士生按照系数 1.5 折算在校生人数，博士生按照系数 2 折算在校生人数，留学生按照系数 2 折算在校生人数，即 2026 年本科生实际在校生人数为 20,620 人，按 20,620 人折算；2026 年硕士生实际在校生人数为 7,400 人，按 11,100 人折算；2026 年博士生实际在校生人数为 840 人，按 1,680 人折算；2026 年留学生实际在校生人数为 1,100 人，按 3,300 人折算；2026 年折算后在校生人数合计为 36,700 人，项目按照教职工与折算后在校生人数 1:16 配备，2026 年教职工人数为 2,294 人。

项目自 2026 年 7 月开始正式运营，产生收益，项目最后一期债券于 2026 年发行，2041 年偿还本金，故 2041 年不考虑收益，设定运营期为 14 年零 6 个月，项目运营期成本费用预测如下：

金额单位：人民币万元

成本/年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1.人员经费							
教职工人数（人）	2,294.00	2,398.00	2,503.00	2,607.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00
人均工资（元/人/年）	25.00	25.00	26.25	26.25	27.56	27.56	28.94
小计（万元）	28,675.00	59,950.00	65,703.75	68,433.75	74,749.50	74,749.50	78,486.98
2.日常公用经费							
小计（万元）	2,500.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
3.项目支出							
在校生人数（人）	29,960.00	31,190.00	32,420.00	33,650.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00
生均项目支出（元/人/年）	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	17,550.00
小计（万元）	20,223.00	42,106.50	43,767.00	45,427.50	47,088.00	47,088.00	61,214.40
4、外购燃料及动力费	506.87	1,038.99	1,064.23	1,089.47	1,114.71	1,125.57	1,125.57
5、年养护及维修费	833.63	1,667.26	1,750.62	1,750.62	1,838.15	1,838.15	1,930.06
6、体育馆与学术交流中心日常运营成本	147.27	294.54	294.54	294.54	294.54	350.64	350.64
7.财政拨款收入抵减							
在校生人数（人）	29,960.00	31,190.00	32,420.00	33,650.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00
生均拨款补贴标准（元/人/学年）	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	22,000.00	28,600.00
其他财政拨款补贴标准（元/人/学年）	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	6,500.00
生均拨款收入（万元）	65,912.00	68,618.00	71,324.00	74,030.00	76,736.00	76,736.00	99,756.80
其他财政拨款收入（万元）	14,980.00	15,595.00	16,210.00	16,825.00	17,440.00	17,440.00	22,672.00
小计（万元）	40,446.00	84,213.00	87,534.00	90,855.00	94,176.00	94,176.00	122,428.80
合计（万元）	12,439.77	25,844.29	30,046.14	31,140.88	35,908.90	35,975.86	25,678.85

(续上表)

成本/年份	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
1.人员经费									
教职工人数（人）	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	2,712.00	—



人均工资 (元/人/年)	28.94	30.39	30.39	31.91	31.91	33.50	33.50	35.18	—
小计 (万元)	78,486.98	82,411.32	82,411.32	86,531.89	86,531.89	90,858.48	90,858.48	95,401.41	1,144,240.25
2.日常公用经费									
小计 (万元)	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	72,500.00
3.项目支出									
在校人数 (人)	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	—
生均项目支出 (元/人/年)	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	17,550.00	—
小计 (万元)	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	61,214.40	796,629.60
4、外购燃料及动力费	1,125.57	1,125.57	1,125.57	1,137.30	1,137.30	1,137.30	1,137.30	1,137.30	16,128.62
5、年养护及维修费	1,930.06	2,026.56	2,026.56	2,127.89	2,127.89	2,234.29	2,234.29	2,346.00	28,662.03
6、体育馆与学术交流中心日常运营成本	350.64	350.64	350.64	406.74	406.74	406.74	406.74	406.74	5,112.33
7.财政拨款收入抵减									
在校人数 (人)	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	34,880.00	—
生均拨款补贴标准 (元/人/学年)	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	—
其他财政拨款补贴标准 (元/人/学年)	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	6,500.00	—
生均拨款收入 (万元)	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	99,756.80	1,331,167.20
其他财政拨款收入 (万元)	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	22,672.00	302,538.00
小计 (万元)	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	122,428.80	1,593,259.20
合计 (万元)	25,678.85	29,699.69	29,699.69	33,989.42	33,989.42	38,422.41	38,422.41	43,077.05	470,013.63

## (2) 债券发行成本费用预测

债券发行成本按照发行债券金额 1.1‰ 计算，本项目发行成本费用为 176.00 万元，为 2022 年发行专项债券 20,000.00 万元、2025 年发行专项债券 70,000.00 万元和 2026 年发行专项债券 70,000.00 万元的发行费用。

## 3、项目收益的预测

项目收入扣除相关成本后，为项目收益，可以用以偿还融资的本息。收益及成本费用预测情况如下：

金额单位：人民币万元

年份	项目收入	项目成本	发行成本费用	可用于偿还融资本息收益
2022 年	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	—	-	-
2024 年	—	—	-	-
2025 年	—	—	77.00	-77.00
2026 年	25,343.65	12,439.77	77.00	12,826.88
2027 年	51,949.35	25,844.29	—	26,105.06
2028 年	53,211.40	30,046.14	—	23,165.26
2029 年	54,473.45	31,140.88	—	23,332.57
2030 年	55,735.50	35,908.90	—	19,826.60
2031 年	56,278.61	35,975.86	—	20,302.75
2032 年	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2033 年	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2034 年	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2035 年	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2036 年	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39



2037 年	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39
2038 年	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40
2039 年	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40
2040 年	56,864.81	43,077.05	—	13,787.76
合计	<b>806,430.45</b>	<b>470,013.63</b>	<b>176.00</b>	<b>336,240.82</b>

## 4、平衡方案现金流量测算表

金额单位：人民币万元

项 目	2022 年 -2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、经营活动产生现金流								
经营活动流入小计	25,343.65	51,949.35	53,211.40	54,473.45	55,735.50	56,278.61	56,278.61	56,278.61
经营活动流出小计	12,439.77	25,844.29	30,046.14	31,140.88	35,908.90	35,975.86	25,678.85	25,678.85
经营活动净流量	12,903.88	26,105.06	23,165.26	23,332.57	19,826.60	20,302.75	30,599.76	30,599.76
二、投资活动产生现金流								
投资活动流入小计	—	—	—	—	—			
投资活动流出小计	416,164.00	—	—	—	—			
投资活动净流量	-416,164.00	—	—	—	—			
三、筹资活动产生现金流								
筹资活动流入小计	426,964.00	—	—	—	—			
筹资活动流出小计	7,265.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00	4,842.00
筹资活动净流量	419,699.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00
四、现金及现金等价物年 增加额	16,438.88	21,263.06	18,323.26	18,490.57	14,984.60	15,460.75	25,757.76	25,757.76
五、年初现金结余	—	16,438.88	37,701.94	56,025.20	74,515.77	89,500.37	104,961.12	130,718.88
六、期末资金	16,438.88	37,701.94	56,025.20	74,515.77	89,500.37	104,961.12	130,718.88	156,476.64

(续上表)

项 目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
一、经营活动产生现金流								
经营活动流入小计	56,278.61	56,278.61	56,864.81	56,864.81	56,864.81	56,864.81	56,864.81	—

经营活动流出小计	29,699.69	29,699.69	33,989.42	33,989.42	38,422.41	38,422.41	43,077.05	—
经营活动净流量	26,578.92	26,578.92	22,875.39	22,875.39	18,442.40	18,442.40	13,787.76	—
二、投资活动产生现金流								
投资活动流入小计		—	—	—	—	—	—	—
投资活动流出小计		—	—	—	—	—	—	—
投资活动净流量		—	—	—	—	—	—	—
三、筹资活动产生现金流								
筹资活动流入小计		—	—	—	—	—	—	—
筹资活动流出小计	4,842.00	4,842.00	4,842.00	24,521.00	4,200.00	4,200.00	73,150.00	71,050.00
筹资活动净流量	-4,842.00	-4,842.00	-4,842.00	-24,521.00	-4,200.00	-4,200.00	-73,150.00	-71,050.00
四、现金及现金等价物年增加额	21,736.92	21,736.92	18,033.39	-1,645.61	14,242.40	14,242.40	-59,362.24	-71,050.00
五、年初现金结余	156,476.64	178,213.56	199,950.48	217,983.87	216,338.26	230,580.66	244,823.06	185,460.82
六、期末资金	178,213.56	199,950.48	217,983.87	216,338.26	230,580.66	244,823.06	185,460.82	114,410.82

根据测算，报告预测期项目年度累计净现金流量大于 0，能够实现自求平衡。根据《安徽医科大学新医科中心（新校区）一期项目专项债券实施方案》，如报告预测期内个别年度该项目出现净现金流量为负值的情形，由项目单位对于项目资金缺口予以调剂。

### 5、现金流覆盖还本付息的测算

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目相关收益在债券存续期内可以全部按计划实现。

（1）按项目运营期收益的 100%，测算专项债券资金平衡相关收益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付	项目收益
----	--------	------



	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	运营净收益
2022 年	—	321.00	321.00	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2024 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2025 年	—	1,692.00	1,692.00	—	—	77.00	-77.00
2026 年	—	3,792.00	3,792.00	25,343.65	12,439.77	77.00	12,826.88
2027 年	—	4,842.00	4,842.00	51,949.35	25,844.29	—	26,105.06
2028 年	—	4,842.00	4,842.00	53,211.40	30,046.14	—	23,165.26
2029 年	—	4,842.00	4,842.00	54,473.45	31,140.88	—	23,332.57
2030 年	—	4,842.00	4,842.00	55,735.50	35,908.90	—	19,826.60
2031 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	35,975.86	—	20,302.75
2032 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2033 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	25,678.85	—	30,599.76
2034 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2035 年	—	4,842.00	4,842.00	56,278.61	29,699.69	—	26,578.92
2036 年	—	4,842.00	4,842.00	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39
2037 年	20,000.00	4,521.00	24,521.00	56,864.81	33,989.42	—	22,875.39
2038 年	—	4,200.00	4,200.00	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40
2039 年	—	4,200.00	4,200.00	56,864.81	38,422.41	—	18,442.40
2040 年	70,000.00	3,150.00	73,150.00	56,864.81	43,077.05	—	13,787.76
2041 年	70,000.00	1,050.00	71,050.00	—	—	—	—
合计	160,000.00	72,630.00	232,630.00	806,430.45	470,013.63	176.00	336,240.82
本息覆盖倍数				1.45			

(2) 按项目运营期收益的 95%，测算专项债券资金平衡相关收

益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	运营净收益

2022 年	—	321.00	321.00	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2024 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2025 年	—	1,692.00	1,692.00	—	—	77.00	-77.00
2026 年	—	3,792.00	3,792.00	24,076.47	11,817.78	77.00	12,181.69
2027 年	—	4,842.00	4,842.00	49,351.88	24,552.08	—	24,799.80
2028 年	—	4,842.00	4,842.00	50,550.83	28,543.83	—	22,007.00
2029 年	—	4,842.00	4,842.00	51,749.78	29,583.84	—	22,165.94
2030 年	—	4,842.00	4,842.00	52,948.73	34,113.46	—	18,835.27
2031 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	34,177.07	—	19,287.61
2032 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	24,394.91	—	29,069.77
2033 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	24,394.91	—	29,069.77
2034 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	28,214.71	—	25,249.97
2035 年	—	4,842.00	4,842.00	53,464.68	28,214.71	—	25,249.97
2036 年	—	4,842.00	4,842.00	54,021.57	32,289.95	—	21,731.62
2037 年	20,000.00	4,521.00	24,521.00	54,021.57	32,289.95	—	21,731.62
2038 年	—	4,200.00	4,200.00	54,021.57	36,501.29	—	17,520.28
2039 年	—	4,200.00	4,200.00	54,021.57	36,501.29	—	17,520.28
2040 年	70,000.00	3,150.00	73,150.00	54,021.57	40,923.20	—	13,098.37
2041 年	70,000.00	1,050.00	71,050.00	—	—	—	—
合计	160,000.00	72,630.00	232,630.00	766,108.94	446,512.98	176.00	319,419.96
本息覆盖倍数				1.37			

(3) 按项目运营期收益的 90%，测算专项债券资金平衡相关收

益，预期项目收益偿还融资本金、利息和本息覆盖倍数具体情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	融资本息支付			项目收益			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	债券发行费用	运营净收益
2022 年	—	321.00	321.00	—	—	22.00	-22.00
2023 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—



2024 年	—	642.00	642.00	—	—	—	—
2025 年	—	1,692.00	1,692.00	—	—	77.00	-77.00
2026 年	—	3,792.00	3,792.00	22,809.29	11,195.79	77.00	11,536.50
2027 年	—	4,842.00	4,842.00	46,754.42	23,259.86	—	23,494.56
2028 年	—	4,842.00	4,842.00	47,890.26	27,041.53	—	20,848.73
2029 年	—	4,842.00	4,842.00	49,026.11	28,026.79	—	20,999.32
2030 年	—	4,842.00	4,842.00	50,161.95	32,318.01	—	17,843.94
2031 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	32,378.27	—	18,272.48
2032 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	23,110.97	—	27,539.78
2033 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	23,110.97	—	27,539.78
2034 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	26,729.72	—	23,921.03
2035 年	—	4,842.00	4,842.00	50,650.75	26,729.72	—	23,921.03
2036 年	—	4,842.00	4,842.00	51,178.33	30,590.48	—	20,587.85
2037 年	20,000.00	4,521.00	24,521.00	51,178.33	30,590.48	—	20,587.85
2038 年	—	4,200.00	4,200.00	51,178.33	34,580.17	—	16,598.16
2039 年	—	4,200.00	4,200.00	51,178.33	34,580.17	—	16,598.16
2040 年	70,000.00	3,150.00	73,150.00	51,178.33	38,769.35	—	12,408.98
2041 年	70,000.00	1,050.00	71,050.00	—	—	—	—
合计	160,000.00	72,630.00	232,630.00	725,787.43	423,012.28	176.00	302,599.15
本息覆盖倍数				1.30			

刘 剑 辉 (注册会计师证书)



姓 名 刘剑辉  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1977-11-17  
Date of birth  
工作单位 中审华会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 (特殊普通合伙) 安徽分所  
Identity card No. 340104197711171510



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

刘剑辉

会员编号 340101350018

最近年检时间 2024年07月  
年检记录 年检通过

历年记录

通过

2023年  
2023-09-19

通过

2022年  
2022-07-22

通过

2014年  
2014-03-28



证书编号 340101350018

证书编号  
No. of Certificate 340101350018

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs 安徽省注册会计师协会

发证日期  
Date of Issuance 2024-11-20



蔡敏 (注册会计师证书)



姓名 Full name 蔡敏  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1989-05-01  
工作单位 Working unit 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 340121198905014303

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

蔡敏

会员编号 120100114890

最后年检时间 2024年06月  
年检结果 通过

历年记录

2023年 通过  
2023-09-19  
2022年 通过  
2022-07-20



NO. 120100114890

120100114890

证书编号  
No. of Certificate

批准注册协会  
Authorize Institute of CPA

安徽省注册会计师协会

发证日期  
Date of Issuance

2019年05月24日





统一社会信用代码

91340104083691213C(1-1)

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所

类型 非公司私营企业

负责人 刘剑辉

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）。

成立日期 2013年11月28日

营业期限 2013年11月28日至2033年11月27日

营业场所 安徽省合肥市政务区潜山路188号蔚蓝商务港F座608-609

登记机关



2019年 08月 20日





## 会计师事务所分所 执业证书

名

称:中审华会计师事务所(特殊普通合伙)  
安徽分所

负责人:刘剑辉

经营场所:安徽省合肥政务区潜山路188号  
蔚蓝商务港F座608-609

分所执业证书编号:120100113401

批准执业文号:财会〔2013〕1641号

批准执业日期:2013-10-17



证书序号:5003414

### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:安徽省财政厅

二〇一九年九月十三日

中华人民共和国财政部制

