

定远县岸上玫瑰一期安置房建设项目
专项债券发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2023-09-22	14200	2.61%
2024-02-05	3000	2.38%
2024-05-28	1000	2.20%
2025-01-20	2000	1.49%
2025-08-26	5000	1.84%
合计	25200	合计

二、本次专项债券发行金额及期限

本批次计划发行2000万元，发行期限为5年。

三、已完成项目总投资数

本项目已完成项目总投资25250万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动，须对变动内容予以说明。

说明：无

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响。

说明：本项目计算的本息覆盖倍数项目调整为1.64倍。

(三)其他需补充说明的事项。

说明：无

财政部门：定远县财政局
(公章)

主管部门：定远县住房和城乡建设局
(公章)

项目申报单位：定远县城发置业有限公司
公章

出具日期：2025年12月24日