

**黄山市歙县富丰新城城市停车场建设工程  
项目非标专项债券收益与融资自求平衡财  
务评价报告**



**北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所**

# 目 录

---

一、财务评价报告

二、评价说明

三、审计报告附件

1. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所营业执照复印件
2. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

# 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所

## 审 计 报 告

中名国成皖审字（2025）第 0023 号

### 黄山市歙县富丰新城城市停车场建设工程项目 非标专项债券收益与融资自求平衡财务评价报告

#### 歙县住房和城乡建设局：

我们接受委托，对黄山市歙县富丰新城城市停车场建设工程项目非标专项债券项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。歙县住房和城乡建设局对黄山市歙县富丰新城城市停车场建设工程项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价项目收益与融资自求平衡情况。在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和歙县住房和城乡建设局推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测情况合理性进行评价，并非对预测情况承担保证责任。

经审核，我们认为，在歙县住房和城乡建设局对黄山市歙县富丰新城城市停车场建设工程项目的收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的黄山市歙县富丰新城城市停车场建设工程项目，在预测事项未发生重大变化的情况下，预期经营结余能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资的平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

(此页无正文)

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年06月06日

# 评价说明

2018年财政部公布《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预[2018]161号文）。安徽省财政厅为了拓展地方政府专项债券使用范围，加大对国家和省重点项目支持力度，提出申报的专项债券项目应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入（含政府性基金补贴收入），且专项债券项目生命周期内现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息规模，确保专项债券项目不发生违约风险。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评估：

## 一、项目概况

黄山市歙县富丰新城城市停车场建设工程项目非标专项债券筹集资金，工程概况如下：

（一）项目名称：黄山市歙县富丰新城城市停车场建设工程项目。

（二）项目单位：歙县住房和城乡建设局。

（三）建设地点：本项目位于黄山市歙县富丰新城范围内，其中：

### 1、富丰新城地面停车场建设工程

（1）宾虹大道停车场位于宾虹大道与黄村路交口东南侧；

（2）黎明停车场位于黎明路和黎七路交口东南侧；

（3）布丰停车场位于布丰路和黎明路交口东北侧；

### 2、富丰新城地下停车库建设工程

（1）紫阳地下停车库位于紫阳以北、书院路以东；

（2）七川地下停车库位于布丰路和文体路交口东北侧；

（3）行知地下停车库位于七川北路以北、宾虹大道以南。

（四）工程内容：项目主要包括富丰新城地面停车场建设工程和富丰新城地下停车库建设工程等两部分内容。

（五）项目投资：项目总投资为35,054.76万元。其中：工程费用为31,204.04万元，占总投资的89.02%；工程建设其他费为1,710.68万元，占总投资的4.88%；工程预备费为1,645.74万元，占总投资的4.69%；建设期利息为

480.00万元，占总投资的1.37%，债券发行费14.30万元，占总投资的0.04%。

（六）建设期：本项目建设周期为36个月，2025年4月至2025年6月为项目前期准备阶段，2025年7月至2027年12月为施工、设备购置、安装阶段，2028年1月至2028年3月为竣工验收阶段。

（七）资金筹措方式：本项目为政府投资项目，总投资为35,054.76万元，其中拟申请专项债券融资13,000.00万元，占总投资的37.08%，其余22,054.76万元由财政预算安排资金投入。

本项目建设期为2025年4月-2028年3月，本期专项债券计划发行金额为13,000.00万元，发行期限均为20年期，2025年4-12月计划发行1,000.00万元，2026年1-12月计划发行4,000.00万元，2027年1-12月计划发行4,000.00万元，2028年1-3月计划发行4,000.00万元。每半年计息一次，到期一次性还本。2045年4-12月计划还款1,000.00万元，2046年1-12月计划还款4,000.00万元，2047年1-12月计划还款4,000.00万元，2048年1-3月计划还款4,000.00万元。

本项目债券存续期内，利率按照3.00%测算，还本付息金额合计为20,800.00万元。

本项目还本付息情况如下表：

单位：万元							
期间	期初债券本金	本期新增债券本金	本期偿还本金	期末债券本金	融资年利率（%）	应付利息	本期应付本息合计
2025年（4-12月）		1,000.00		1,000.00	3.00	15.00	15.00
2026年（1-12月）	1,000.00	4,000.00		5,000.00	3.00	90.00	90.00
2027年（1-12月）	5,000.00	4,000.00		9,000.00	3.00	210.00	210.00
2028年（1-12月）	9,000.00	4,000.00		13,000.00	3.00	330.00	330.00
2029年（1-12月）	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2030年（1-12月）	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2031年（1-12月）	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2032年（1-12月）	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2033年（1-12月）	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2034年（1-12月）	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2035年（1-12月）	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2036年（1-12月）	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00

期间	期初债券本金	本期新增债券本金	本期偿还本金	期末债券本金	融资年利率 (%)	应付利息	本期应付本息合计
2037年 (1-12月)	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2038年 (1-12月)	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2039年 (1-12月)	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2040年 (1-12月)	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2041年 (1-12月)	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2042年 (1-12月)	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2043年 (1-12月)	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2044年 (1-12月)	13,000.00			13,000.00	3.00	390.00	390.00
2045年 (1-12月)	13,000.00		1,000.00	12,000.00	3.00	375.00	1,375.00
2046年 (1-12月)	12,000.00		4,000.00	8,000.00	3.00	300.00	4,300.00
2047年 (1-12月)	8,000.00		4,000.00	4,000.00	3.00	180.00	4,180.00
2048年 (1-3月)	4,000.00		4,000.00		3.00	60.00	4,060.00
合计						7,800.00	20,800.00

## 二、项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的净收益用于偿还本次专项债券本息。关于收入、支出预测数据及评价如下：

### （一）数据预测的前提假设及评价

1. 预测数据按照谨慎性原则 (少估收益多估成本) 进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值。

2. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

3. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

4. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

5. 发行人预测的收入能够顺利执行；

6. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

7. 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出

预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

（二）收入预测评价

本项目经营收入主要包括停车收入、新能源汽车充电桩服务费等。

1、测算依据

（1）、单价

考虑项目建设期，根据相关政策文件及本项目实际情况，停车收入、新能源汽车充电桩服务费的单价如下表所示：

序号	项目	单位	单价
1	停车收入	元/次	6.00
2	新能源汽车充电桩服务费	元/kwh·日	0.55

综合考虑当地物价及收入水平，预测各项收入单价每三年增加5%左右。

（2）、运营负荷

项目建设后，随着项目管理经验的积累，项目运营负荷逐渐提升，停车收入、新能源汽车充电桩服务费首年运营负荷为50%，后每年增加5%，最终达到70%持续运营负荷。

（3）、运营期年限测算情况

本项目建设期为2025年4月—2028年3月，运营期为2028年4月—2048年3月，综合考虑项目还债付息时间，本着项目收入成本测算真实可靠的原则，因此，本项目运营期首年（2028年）运营时间按270日测算；运营期末年（2048年）按90日测算；2029年—2047年为正常运营年份，按360日测算。

（4）、运营期各项收入单价增长情况

项目收益测算中单价按每3年增长5%进行测算，系考虑通货膨胀率的基础上进行适度降低作为增长率。通货膨胀率，指一般物价总水平在一定时期（通常为一年）内的上涨率，也称为物价变化率，是货币超发部分与实际需要的货币量之比，用以反映通货膨胀、货币贬值的程度。经查阅国家统计局的数据，近20年，我国居民消费价格指数（上年=100）平均值为102.24，通货膨胀率平均值为2.24%。计算后每3年增长6.12%，综合考虑本项目所在地经济和社会发展水



平，进行保守计算，停车收入、新能源汽车充电桩服务费单价选取每三年增长率5%。

2、经营收入

(1) 停车收入

本项目建成后规划新增3545.00个停车位、1241.00个充电桩、依据《关于落实新能源汽车停放服务收费优惠政策的通知》（黄发改价格函〔2022〕16号）规定：全市范围内实施政府定价（含政府指导价）的公共停车场（点）停放新能源汽车，当日首次停放2小时以内（含充电时间）免费。超过2小时，按同车型政府定价标准减半收取。因此保守考虑，本项目扣除安装新能源汽车充电桩车位后可供收费的小车位共计2304.00个。

序号	位置	小车位数量 (个)	新能源充电桩车 位(个)	扣除安装新能源汽车充电桩 车位后可供收费小车位数量 (个)
1	宾虹大道停车场	120	42	78
2	黎明停车场	521	182	339
3	布丰停车场	184	64	120
4	紫阳地下停车库	319	112	207
5	七川地下停车库	619	217	402
6	行知地下停车库	1782	624	1158
合计		3545	1241	2304

根据项目区域周边同类型小车位的停车收费水平及周边市场案例，本项目的小车位收费按6.00元/个·次计取。本项目建成后，综合考虑区位因素，每个车位每天考虑2次周转。

项目周边小车位收费情况如下：

序号	名称/位置	停车收费标准
1	新安江山画廊 停车场	15分钟以内免费；按每次（4小时以内，含4小时）每辆10元收取；超过4小时以上每小时加收1元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过25元。
2	歙县徽州路徽州古城 停车场	15分钟以内免费；按每次（4小时以内，含4小时）每辆10元收取；超过4小时以上每小时加收1元，不足1小时按1小时计收，每天每车收费不超过25元。

注：数据来源于有关批文及公告牌

https://www.ahshx.gov.cn/zwgk/public/6615887/10632275.html 67% 韩国第

心 爱淘宝 JD 京东商城 聚划算 小说大全 建设标准库

中国政府网 安徽省人民政府网 黄山市人民政府

长建版 无障碍 繁体 备注 个人中心

首页 资讯中心 县长之窗 政府信息公开 政务服务 互动交流 解读回应 数据发布 走进歙县 政务新媒体

内容概述:	有效性:	有效
-------	------	----

### 关于调整新安江山画廊景区停车场车辆停放服务收费标准的批复

作者: 歙县发改委 发布时间: 2022-03-28 09:21 信息来源: 歙县发展和改革委员会 阅读次数: 270 次

字号: 大 中 小 文本下载 我要纠错 打印 收藏

黄山市新安江百里画廊旅游开发有限公司:

你公司《关于提高新安江山画廊景区停车场收费标准请示》(新百旅〔2022〕11号)收悉。根据《安徽省物价局 安徽省住房和城乡建设厅 安徽省交通运输厅关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》(皖价服〔2016〕102号)规定,经研究,对新安江山画廊景区停车场车辆停放服务收费标准调整如下:

一、收费标准

小型车(8座以下): 按每次(4小时以内,含4小时)每辆10元收取;超过4小时以上每小时加收1元,不足1小时按1小时计收,每天每车收费不超过25元。

中型车(8座至20座): 按每次(4小时以内,含4小时)每辆15元收取;超过4小时以上每小时加收2元,不足1小时按1小时计收,每天每车收费不超过45元。

大型车(20座以上): 按每次(4小时以内,含4小时)每辆20元收取;超过4小时以上每小时加收3元,不足1小时按1小时计收,每天每车收费不超过65元。

即停即走(15分钟以内)车辆不得收取停车服务费。执行公务的军车、警车、消防车、急救车、工程抢险车、市政维修车等免收停车服务费。

二、本标准自2022年4月1日起执行。

三、请接批复后到县政务服务中心发改窗口办理《服务价格登记证》变更手续,并进一步规范收费行为,于醒目位置进行公示,明码标价,接受社会的监督。

特此批复

歙县发展和改革委员会  
2022年3月25日

抄送: 县税务局, 县监察委, 县财政局, 县市场监管局。

https://www.ahshx.gov.cn/zwgk/public/6615887/10394220.html 67% 发现刘亦菲

心 爱淘宝 JD 京东商城 聚划算 小说大全 建设标准库

中国政府网 安徽省人民政府网 黄山市人民政府

长建版 无障碍 繁体 备注 个人中心

首页 资讯中心 县长之窗 政府信息公开 政务服务 互动交流 解读回应 数据发布 走进歙县 政务新媒体

发布文号:	发改价字〔2021〕189号	关键词:	收费
内容概述:		有效性:	有效

### 关于调整徽州古城景区多景园停车场车辆停放服务收费标准的批复

作者: 歙县发改委 发布时间: 2021-05-13 14:03 信息来源: 歙县发展和改革委员会 阅读次数: 1394 次

字号: 大 中 小 文本下载 我要纠错 打印 收藏

黄山市徽投公司:

你单位《关于提高徽州古城景区多景园停车场收费标准的请示》(黄徽投〔2021〕43号)收悉。根据《安徽省物价局 安徽省住房和城乡建设厅 安徽省交通运输厅关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》(皖价服〔2016〕102号)规定,经研究,对徽州古城景区多景园停车场车辆停放服务收费标准调整如下:

一、收费标准

小型车(8座以下): 按每次(4小时以内,含4小时)每辆10元收取;超过4小时以上每小时加收1元,不足1小时按1小时计收,每天每车收费不超过25元。

中型车(8座至20座): 按每次(4小时以内,含4小时)每辆15元收取;超过4小时以上每小时加收2元,不足1小时按1小时计收,每天每车收费不超过45元。

大型车(20座以上): 按每次(4小时以内,含4小时)每辆20元收取;超过4小时以上每小时加收3元,不足1小时按1小时计收,每天每车收费不超过65元。

即停即走(15分钟以内)车辆不得收取停车服务费。执行公务的军车、警车、消防车、急救车、工程抢险车、市政维修车等免收停车服务费。

二、本标准自2021年5月1日起执行。

三、接批复后到县政务服务中心发改窗口办理《服务价格登记证》,并进一步规范收费行为,完善收费计时系统建设,于醒目位置进行公示,明码标价,接受社会的监督。

特此批复

歙县发展和改革委员会  
2021年4月29日

抄送: 县税务局, 县监察委, 县财政局, 县市场监管局。

综合考虑实际年运营时间,项目年运营时间为360日,其中运营期首年2028年(4-12月)按270日计算,2029年至2047年为正常全年运营,年运营时间为

360日，运营期末年2048年（1-3月）按90日计算。从实际角度考虑，运营期第一至第四年运营负荷为50%、55%、60%、65%，从第五年实现70%持续运营负荷。综合考虑通货膨胀率等因素，运营期单价每三年上浮5%。本项目停车收入运营期第一年、第二年测算过程如下：

当年停车收入=停车收入数量×日周转次数×单次停车价格×当年运营天数×运营负荷÷10000；

运营期第一年（2028年4-12月）停车收入=2304个停车收入×2次/个·天×6.00元/次×270天×50%÷10000=373.25万元；（运营期第一年运营时间为270天）；

运营期第二年（2029年1-12月）停车收入=2304个停车收入×2次/个·天×6.00元/次×360天×55%÷10000=547.43万元；（运营期第二年运营时间为360天）。

项目运营期内，停车收入年均收入785.30万元，停车收入共计15,705.90万元。

### （3）新能源汽车充电桩服务费

依据《黄山市高质量充换电服务体系建设方案(2023-2027年)》，新建公共建筑按照不低于配建停车位35%的比例建设充电基础设施或预留安装条件。综合考虑现状黄山市新能源汽车保有量及本项目投资体量，预留未来发展空间，结合当下汽车工业发展趋势，“十四五”时期，新能源汽车将成为未来发展趋势，本次按35%配建充电桩，因此本项目共配套设置1241个新能源汽车充电桩，通过项目资本金购置。

根据相关资料显示，目前主流的充电桩是以电量度为单位收费，包括了电费及服务费用，不同地区价格略有差异；依据中国电动汽车充电基础设施促进联盟发布的《2021中国电动汽车用户充电行为白皮书》《2022中国电动汽车用户充电行为白皮书》《2023中国电动汽车用户充电行为研究报告》（2024版暂未发布）显示，2021年、2022年、2023年全国用户平均单次充电量分别为：25.2度、25.6度、25.2度，因此，本项目充电桩平均每次充电量按25千瓦时计取，每个充电桩每天考虑2次周转。

106.2万台，同比增长59.4%。

在此形势下，《白皮书》重点分析了公用充电桩用户的9项充电行为，包含充电时段特征、单次充电特征、快慢充使用特征、充电设施功率使用特征、充电场所选择特征、跨运营商充电特征、跨场站充电特征、跨城市充电特征及充电前后车辆SOC情况等。

《白皮书》发现，用户日充电高峰集中在三个时段，主高峰为下午15：00-17：00，次高峰为午后12：00-14：00，第三高峰为夜间23：00-凌晨1：00。用户平均单次充电量为25.2度，平均单次充电时长49.9分钟，平均单次充电金额24.5元，日充电1.2次。



平均单次充电量

25.2度



平均单次充电时长

49.9分钟



平均单次充电金额

24.5元



日充电频次

1.2次

知乎 @电动公会

## 中国充电联盟联合能链智电发布《2022中国电动汽车用户充电行为白皮书》

发布时间：2023-03-20

来源：新华网

大 中 小

电动汽车满地跑的当下，车主充电还焦虑吗？喜欢什么时候充电？喜欢去什么样的充电场站？私家车主和商用车车主充电有什么不同？

3月7日，中国电动汽车充电基础设施促进联盟（简称“中国充电联盟”）联合能链智电（NASDAQ：NAAS）发布《2022中国电动汽车用户充电行为白皮书》。

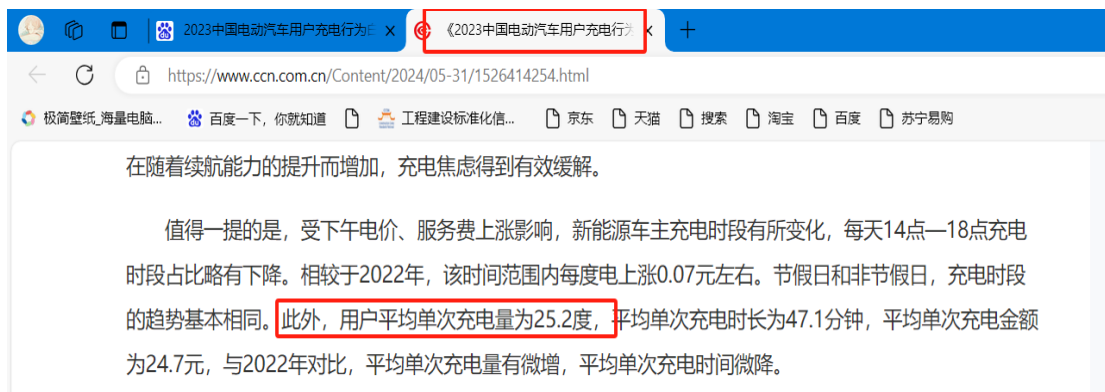
《白皮书》依托能链智电大数据，通过定性、定量分析，客观呈现、洞察研判我国电动汽车用户充电行为特征与变化趋势。值得一提的是，《白皮书》首次增加典型城市及高速服务区、社区等典型场景和热点问题的分析，更加全面、客观。据了解，能链智电是中国充电服务第一股，已服务1282家充电运营商，连接超4.5万个充电站、超43.4万把充电枪。

### 72%用户更偏爱120kW及以上大功率充电桩

《白皮书》重点剖析了9项用户公用充电行为，包含充电时段特征、单次充电特征、快慢充使用特征、充电设施功率使用特征、充电场所选择特征、跨运营商充电特征、跨场站充电特征、跨城市充电特征、充电前后车辆SOC情况。

《白皮书》研究发现，电动汽车用户单日充电高峰集中在三个时段，分别为：早上5：00-7：00，下午12：00-16：00，夜间23：00-1：00。对比上年同期，下午时段充电占比降低，夜间和早上的充电占比提高。整体来看，用户平均单次充电量25.6度，平均单次充电时长49.3分钟，平均单次充电金额25元，日充电1.4次。

激活 Wi  
转到“设置”

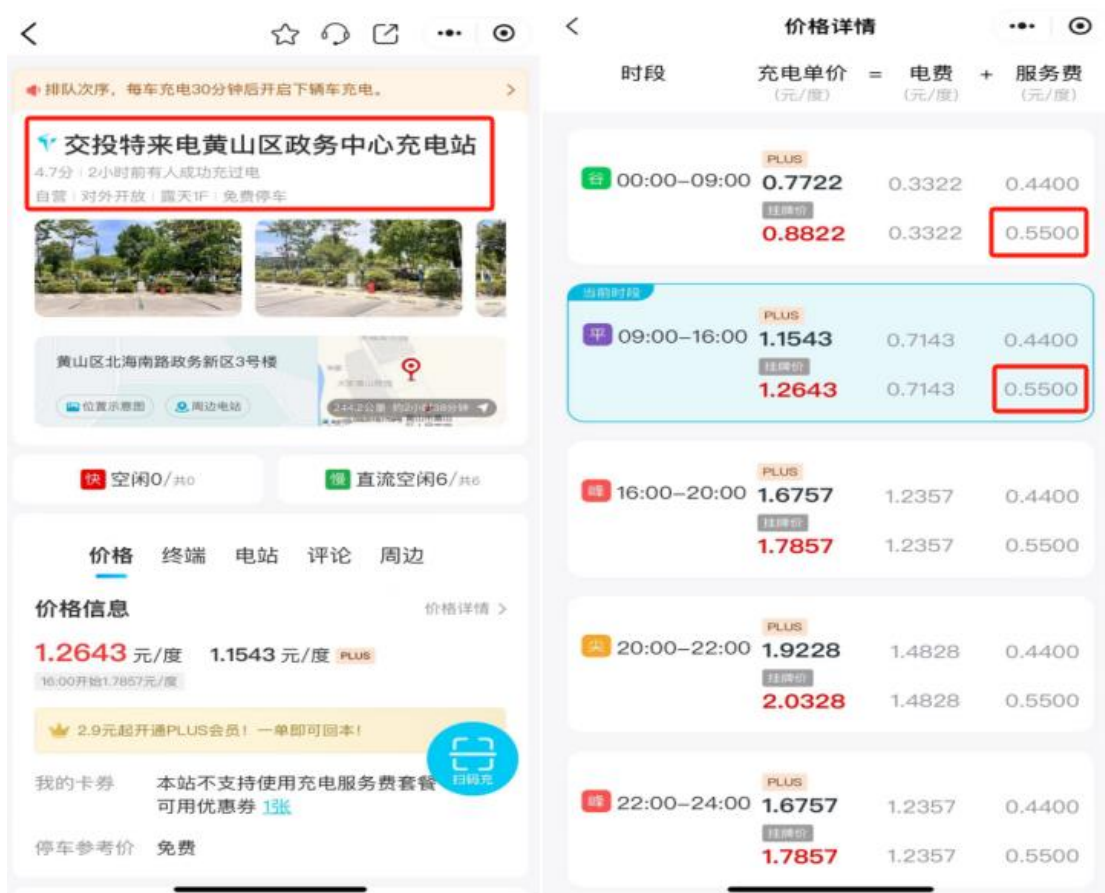


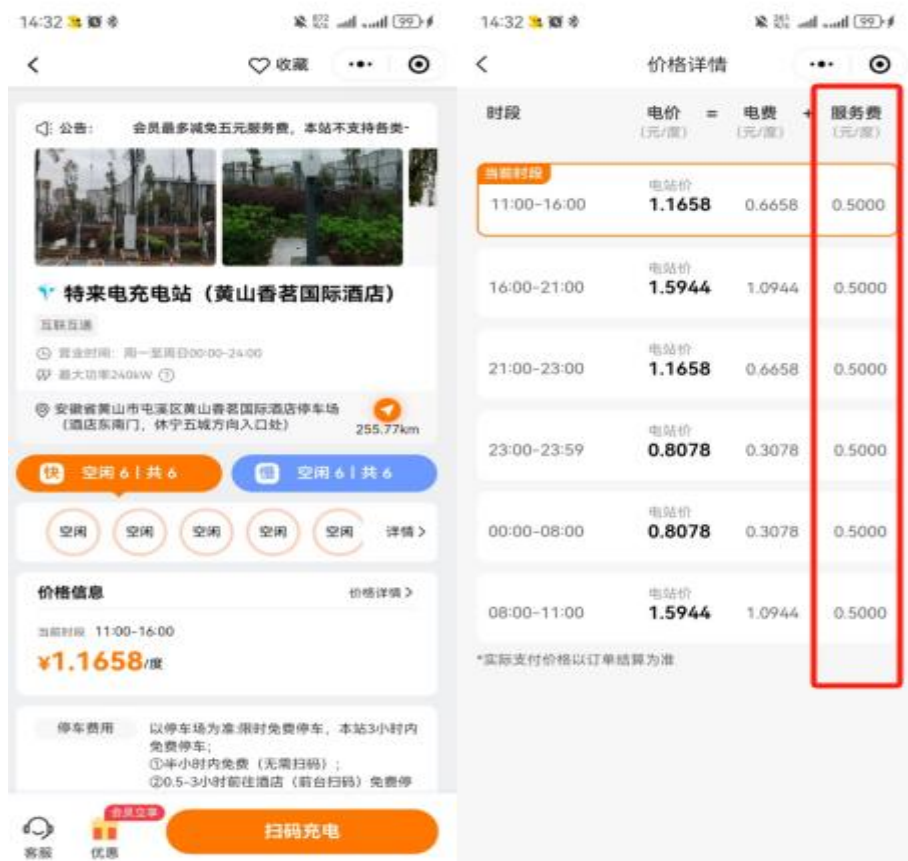
结合项目周边电动汽车充电服务费收费标准，因此，本项目新能源汽车充电桩服务费按0.55元/千瓦时计取服务费用，综合考虑通货膨胀等因素，本项目运营期内新能源汽车充电桩单价每三年上浮5%。

项目周边新能源汽车充电桩服务收费标准如下：

序号	地点	价格（元/千瓦时）
1	安徽省黄山市黄山区政务中心充电站	0.55

注：星星充电微信小程序





综合考虑实际年运营时间，项目年运营时间为360日，其中运营期首年2028年（4-12月）按270日计算，2029年至2047年为正常全年运营，年运营时间为360日，运营期末年2048年（1-3月）按90日计算。从实际角度考虑，运营期第一至第四年运营负荷为50%、55%、60%、65%，从第五年实现70%持续运营负荷。综合考虑通货膨胀率等因素，本项目运营期内单价每三年上浮5%。本项目新能源汽车充电桩服务费收入运营期第一年、第二年测算过程如下：

当年新能源汽车充电桩服务费=新能源汽车充电桩数量×车均充电量×日周转次数×当年运营天数×每度电充电服务费×运营负荷÷10000；

运营期第一年（2028年4-12月）新能源汽车充电桩服务费=1241个新能源汽车充电桩×25kw·h×2.0次/个·天×270天×0.55元/kw·h×50%÷10000=460.72万元（运营期第一年运营时间为270天）；

运营期第二年（2029年1-12月）新能源汽车充电桩服务费=1241个新能源汽车充电桩×25kw·h×2.0次/个·天×360天×0.55元/kw·h×55%÷10000=675.72万元（运营期第二年运营时间为360天）。

项目运营期内，新能源汽车充电桩服务费年均收入971.17万元，新能源汽车充电桩服务费收入共计19,423.45万元。

综上所述，本项目运营期内经营年均收入1,756.47万元、经营共计收入35,129.35万元，项目预期收益及具体收入测算过程如下表：

项目预期收益测算表

单位：万元

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期						
				2028年（4-12月）	2029年（1-12月）	2030年（1-12月）	2031年（1-12月）	2032年（1-12月）	2033年（1-12月）	2034年（1-12月）
运营负荷				50%	55%	60%	65%	70%	70%	70%
1	停车收入		15,705.90	373.25	547.43	597.20	679.31	731.57	731.57	768.72
	数量	个		2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营天数	日		270.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	单价	元/次		6.00	6.00	6.00	6.30	6.30	6.30	6.62
2	新能源汽车充电桩服务费		19,423.45	460.72	675.72	737.15	842.14	906.92	906.92	953.83
	数量	个		1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	车均充电量	kwh		25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	年运营天数	日		270.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	每度电平均单价	元/kwh		0.55	0.55	0.55	0.58	0.58	0.58	0.61
3	合计		35,129.35	833.97	1,223.15	1,334.35	1,521.45	1,638.49	1,638.49	1,722.56

续上表

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期						
				2035年（1-12月）	2036年（1-12月）	2037年（1-12月）	2038年（1-12月）	2039年（1-12月）	2040年（1-12月）	2041年（1-12月）
运营负荷				70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
1	停车收入		15,705.90	768.72	768.72	807.05	807.05	807.05	847.69	847.69
	数量	个		2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	单价	元/次		6.62	6.62	6.95	6.95	6.95	7.30	7.30



序号	项目	单位	合计(万元)	运营期						
				2035年（1-12月）	2036年（1-12月）	2037年（1-12月）	2038年（1-12月）	2039年（1-12月）	2040年（1-12月）	2041年（1-12月）
运营负荷				70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
2	新能源汽车充电桩服务费		19,423.45	953.83	953.83	1,000.74	1,000.74	1,000.74	1,047.65	1,047.65
	数量	个		1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	车均充电量	kwh		25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
	每度电平均单价	元/kwh		0.61	0.61	0.64	0.64	0.64	0.67	0.67
3	合计		35,129.35	1,722.56	1,722.56	1,807.79	1,807.79	1,807.79	1,895.34	1,895.34

续上表

序号	项目	单位	合计(万元)	运营期						
				2042年（1-12月）	2043年（1-12月）	2044年（1-12月）	2045年（1-12月）	2046年（1-12月）	2047年（1-12月）	2048年（1-3月）
运营负荷				70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
1	停车收入		15,705.90	847.69	890.65	890.65	890.65	934.78	934.78	233.69
	数量	个		2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00	2,304.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	90.00
	单价	元/次		7.30	7.67	7.67	7.67	8.05	8.05	8.05
2	新能源汽车充电桩服务费		19,423.45	1,047.65	1,094.56	1,094.56	1,094.56	1,157.11	1,157.11	289.28
	数量	个		1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00	1,241.00
	日周转次数	次		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	车均充电量	kwh		25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	年运营天数	日		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	90.00
	每度电平均单价	元/kwh		0.67	0.70	0.70	0.70	0.74	0.74	0.74
3	合计		35,129.35	1,895.34	1,985.21	1,985.21	1,985.21	2,091.89	2,091.89	522.97

### （三）资金支出预测评价

本项目成本主要包括运营成本[外购燃料动力费(水电)、外购原材料费(充电桩耗材)、职工工资及福利费、修理费(含充电桩更新等)、管理费用、其他成本(含营销费)等]、折旧费、摊销费以及利息支出。

#### 1、运营成本

##### （1）外购燃料动力费（水电）

外购燃料及动力费包括运营期用水（生活用水等）、用电（主要包括建筑用电、室外工程用电等）等公共耗能，根据日常运营情况进行预测。

##### 1）年用水量测算

本项目各功能区用水量依据《建筑给排水设计规范》(GB50015-2019)、《民用建筑节能设计标准》(GB50555-2010)规定的用水定额进行估算。经测算，本项目满负荷运营时年用水量为16.36万m<sup>3</sup>，用水单价参考歙县发改委发布的2024年水电气价格表中非居民用水到户水价，按照3.1元/m<sup>3</sup>计取。



网站首页 关于我们 新闻中心 党建专栏 政策法规 供水服务 信息公开 网上营业厅 联系我们

网站首页 · 信息公开 · 价格收费 · 供水销售价格

#### 信息公开

单位概况
价格收费
供水销售价格
维修服务价格
供水服务
水质信息
水压信息
供水安全
咨询投诉
信息公开目录

歙县供水价格表							
用户类型		户年用水量 (立方米, 吨)	基本水价	价格(元/立方米、元/吨)		到户水价	
				代收费用	污水处理费		
城镇	居民生活	第一档	0-216	1.37	0.08	0.85	2.3
		第二档	216-300	2.06	0.08	0.85	2.99
		第三档	300以上	3.43	0.08	0.85	4.36
		非阶梯(合表)		1.67	0.08	0.85	2.6
	居民生活 (二次供)	第一档					
		第二档					
		第三档					
		非阶梯(合表)					
非居民用水			1.82	0.08	1.2	3.1	
特种用水			2.98	0.08	1.2	4.26	
农村	居民生活	第一档	0-216	1.37	0.08	0.85	2.3
		第二档	216-300	2.06	0.08	0.85	2.99
		第三档	300以上	3.43	0.08	0.85	4.36
		非阶梯		1.67	0.08	0.85	2.6
	非居民用水			1.82	0.08	1.2	3.1
执行时间: 2025.1.1			备注: 对低保、五保、特困户实行优惠, 凭有效证件每月减免水费3吨, 超过部分按新价格收费。			服务电话: 0559-6513333 投诉热线: 0559-6513158	

执行时间: 2025.1.1

备注: 对低保、五保、特困户实行优惠, 凭有效证件每月减免水费3吨, 超过部分按新价格收费。

服务电话: 0559-6513333  
投诉热线: 0559-6513158

3.1.5 浇洒道路用水定额可根据路面性质按表3.1.5的规定选用, 并应考虑气象条件因素后综合确定。

表3.1.5 浇洒道路用水定额(L/m<sup>2</sup>·次)

路面性质	用水定额
碎石路面	0.40~0.70
土路面	1.00~1.50
水泥或沥青路面	0.20~0.50

- 注 :1 除养老院、托儿所、幼儿园的用水定额中含食堂用水 ,其他均不含食堂用水。
- 2 除注明外均不含员工用水 , 员工用水定额每人每班 30L ~ 45L。
- 3 医疗建筑用水中不含医疗用水。
- 4 表中用水量包括热水用量在内 , 空调用水应另计。
- 5 选择用水定额时 , 可依据当地气候条件、水资源状况等确定 , 缺水地区应选择低值。
- 6 表中用水定额单位为年平均值

项目用水量测算如下:

用水项目	用水单位数量		用水定额(Qd)		日用水量Qd (m3/d)	年用水天 数(d)	年用水量 (万m3)
建筑工程	95,218.44	m <sup>2</sup>	4.00	L/m <sup>2</sup> 日	380.87	365	13.71
室外工程	20,626.00	m <sup>2</sup>	1.00	L/m <sup>2</sup> 日	20.63	365	0.74
工作人员	14.00	人	40.00	L/m <sup>2</sup> 日	0.56	365	0.02
小计					402.06	/	14.47
考虑13%未 预见水量					52.27	/	1.88
合计					454.33		16.36

注：用水单位面积已扣除租赁部分面积，工作人员数量等于项目劳动定员数量

2) 年用电量测算

本项目各功能区用电量依据《全国民用建筑工程技术措施节能专篇(电气)》及《民用建筑电气设计标准(CBS1348-2019)》规定的用电定额进行估算。经测算，本项目满负荷运营时年用电量为120.70万千瓦时。

项目用电量统计如下:

项目	面积(m <sup>2</sup> )	功率指标 (w/m <sup>2</sup> )	功率因素	负荷因素	工作时间 (h)	年耗电量 (万kwh)
建筑用电	95,218.44	5	0.75	0.75	4320	115.69
室外工程(照明)	20,626.00	1	0.75	0.75	4320	5.01
合计						120.70

注：用电单位面积已扣除租赁部分面积

用电单价按国网安徽省电力有限公司代理购电工商业用户电价表2024年3月-2025年3月单一制1千-10千伏均价计取，即0.7365元/千瓦时计取。

国网安徽省电力有限公司用户电价表2024年3月-2025年3月如下：

年份	月份	非分时电 度电价(元 /千瓦时)	分时电度电价(元/千瓦时)				各月均 价(元/ 千瓦 时)
			1、7-9、12 月高峰	2-6月/10- 11月月份高 峰	平时段	低谷时 段	
2024年	3	0.6912	1.1775	1.1159	0.6912	0.3395	0.8031
	4	0.7210	1.2267	1.1649	0.7210	0.3502	0.8368
	5	0.7010	1.2050	1.1434	0.7010	0.3315	0.8164
	6	0.6660	1.1700	1.1084	0.6660	0.2965	0.7814
	7	0.6838	1.1883	1.1266	0.6838	0.3140	0.7993
	8	0.6943	1.1988	/	0.6943	0.3245	0.7280
	9	0.6928	1.1982	/	0.6928	0.3223	0.7265
	10	0.6844	/	1.1267	0.6844	0.3149	0.7026
	11	0.6620	/	1.1048	0.6620	0.2922	0.6803
	12	0.6640	/	1.1678	0.6640	0.2946	0.6976
2025年	1	0.6466	1.1278	/	0.6467	0.2939	0.6788
	2	0.6209	/	1.0452	0.6209	0.2666	0.6384
	3	0.6676	/	1.0904	0.6676	0.3146	0.6851
均值							0.7365

注：数据来源安徽省发展改革委官网

综上，本项目运营期内满负荷运营时年用电量为120.70万千瓦时，用电价格按0.7365元/千瓦时计取。

3）运营期内外购燃料动力费（水电）成本测算

综合考虑实际年运营时间，本项目运营期首年（2028年）运营时间按9个月测算；运营期末年（2048年）按3个月测算；2029年-2047年为正常运营年份，按12个月测算。从实际角度考虑，运营期第一至第四年能耗负荷为50%、55%、60%、65%，从第五年实现70%持续能耗负荷。

本项目运营期第一年、第二年外购燃料动力费（水电）运营成本测算过程如下：

当年外购燃料动力费(水电) = (年用电量 × 用电单价 + 年用水量 × 用水单价) × 当年运营负荷；

运营期第一年（2028年4-12月）外购燃料动力费(水电) = (120.70万kw · h

$\times 0.7365 \text{元}/\text{kw} \cdot \text{h} + 16.36 \text{万立方米} \times 3.1 \text{元}/\text{立方米}) \times 9 \div 12 \times 50\% = 52.35 \text{万元}$   
(运营期第一年运营时间为9个月)；

运营期第二年(2029年1-12月)外购燃料动力费(水电) =  $(120.70 \text{万kw} \cdot \text{h}$   
 $\times 0.7365 \text{元}/\text{kw} \cdot \text{h} + 16.36 \text{万立方米} \times 3.1 \text{元}/\text{立方米}) \times 55\% = 76.78 \text{万元}$ 。

因此,运营期内,年均外购燃料动力(水电)为94.58万元,外购燃料动力费(水电)共计1,891.53万元。

### (2) 外购原材料费(充电桩耗材)

本项目运营期内将产生充电桩耗材成本,综合市场调研,本项目运营期内充电桩等耗材按新能源汽车充电桩服务费之和的10%计取。

本项目运营期第一年、第二年外购原材料费(充电桩耗材)运营成本测算过程如下:

当年外购原材料费(充电桩耗材) = 当年新能源汽车充电桩服务费  $\times 10\%$ ;

运营期第一年(2028年4-12月)外购原材料费(充电桩耗材) =  $460.72 \times 10\% = 46.07 \text{万元}$ ;

运营期第二年(2029年1-12月)外购原材料费(充电桩耗材) =  $675.72 \times 10\% = 67.57 \text{万元}$ 。

运营期内,外购原材料费(充电桩耗材)年均成本为97.12万元,外购原材料费(充电桩耗材)共计1,942.34万元。

### (3) 职工工资及福利费

项目运营期职工人数按14人计算,人员工资参照黄山市人民政府官网发布的《黄山市2023年市场工资指导价位信息》(2024年指导价暂未发布)。

序号	职位（工种）	高位数	中位数	低位数
1	企业董事	622640	163200	128400
2	企业经理	1040080	142680.5	43160
3	安全生产管理工程技术人员	204059	78827.5	41685
4	保安员	77070	50274	27269.59
5	保洁员	48500	26904	24000
6	保险保全员	165374.84	97548.79	20831.96
7	保险核保专业人员	126857.57	51414.24	32512.32
8	保险理赔员	150500.66	71509.8	19007

12	餐饮服务人员	10.01	52904	27765
13	仓储管理员	78115	53351.5	33167
14	草坪园艺师	61471.96	42539.26	34338.4
15	电工	61369.96	46996.56	36514.84
16	房地产经纪人员	183342	101379.5	73704
17	房地产开发专业人员	154899.37	66000	43789

劳动定员及工资福利构成详见下表：

序号	类别	人数	工资及福利（万元·年/人）		合计（万元·年）
			工资	福利	
1	管理人员	2.00	10.80	2.16	25.92
2	其他工作人员	12.00	5.04	1.008	72.58
合计		14.00			98.50

注：本表格数据为正常运营第一年且不考虑运营负荷工资

综合考虑实际年运营时间，本项目运营期首年（2028年）运营时间按9个月测算；运营期末年（2048年）按3个月测算；2029年-2047年为正常运营年份，按12个月测算。综合考虑通货膨胀率等因素，职工工资及福利费每三年上浮5%。

本项目运营期第一年、第二年职工工资及福利费测算过程如下：

当年职工工资及福利费测算：（管理人员年度工资及福利费+工作人员年度工资及福利费）；

运营期第一年（2028年4-12月）职工工资及福利费测算：（25.92万元+72.58万元） $\times 9 \div 12$ =73.87万元；

运营期第二年（2029年1-12月）职工工资及福利费测算：（25.92万元+72.58万元）=98.50万元。

运营期内，职工工资及福利费年均114.11万元，职工工资及福利费共计2,282.25万元。

#### （4）修理费（含充电桩更新等）

本项目运营期修理费包含建筑物、充电桩等修理、重置费和维护，参考《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》，按固定资产年折旧额的5%计。

本项目运营期第一年、第二年修理费（含充电桩更新等）测算过程如下：

当年修理费（含充电桩更新等）=固定资产折旧年折旧额 $\times 5\%$ ；

运营期第一年（2028年4-12月）修理费（含充电桩更新等）=1,159.89万元 $\times 5\% \times 9 \div 12$ =43.50万元；（运营期第一年运营时间为9个月）

运营期第二年（2029年1-12月）修理费（含充电桩更新等）=1,159.89万元 $\times 5\%$ =57.99万元；

运营期内，修理费（含充电桩更新等）年均57.99万元，修理费（含充电桩更新等）共计1,159.89万元。

#### （5）管理费用

管理费用比例通常由项目的经营状况和实际需求决定，不同的行业有不同的比例，一般项目通常在1%-5%之间，保守考虑，本项目管理费用按照经营总收入的3%计取。

本项目运营期第一年、第二年管理费用测算过程如下：

当年管理费用=当年项目经营总收入 $\times 3\%$ ；

运营期第一年（2028年4-12月）管理费用=833.97万元 $\times 3\%$ =25.02万元；

运营期第二年（2029年1-12月）管理费用=1223.15万元 $\times 3\%$ =36.69万元。

运营期内，管理费用年均52.69万元，管理费用共计1,053.88万元。

综上所述，运营期内，项目经营成本年均416.49万元，经营成本共计8,329.89万元，详见项目成本费用测算表。

## 2、折旧费

### （1）房屋和建筑物折旧

房屋和建筑物的折旧年限为30年，残值为5%，原值为30,515.88万元，折旧额为966.34万元/年。

### （2）机械设备折旧

机械设备的折旧年限为20年，残值为5%，原值为4,074.80万元，折旧额为193.55万元/年。

因此，运营期内，年均折旧费1,159.89万元，折旧费共计23,197.78万元。

## 3、摊销费

本项目运营期无形资产摊销年限为50年，无残值，原值为464.09万元，摊销额为9.28万元/年。因此，运营期内，摊销费年均9.28万元，项目摊销费总额为185.63万元。

## 4、利息支出

本项目运营期利息支出年均367.88万元，利息支出总额为7,357.50万元。

综上所述，运营期内，项目总成本年均1,953.54万元，总成本共计39,070.80万元。详见项目预期支出测算表：



项目预期支出测算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期						
			2028 年 (4-12 月)	2029 年 (1-12 月)	2030 年 (1-12 月)	2031 年 (1-12 月)	2032 年 (1-12 月)	2033 年 (1-12 月)	2034 年 (1-12 月)
	运营负荷		50%	55%	60%	65%	70%	70%	70%
1	外购燃料动力费(水电)	1,891.53	52.35	76.78	83.76	90.74	97.72	97.72	97.72
2	外购原材料费(停车、充电桩等耗材等)	1,942.34	46.07	67.57	73.72	84.21	90.69	90.69	95.38
3	职工工资及福利费	2,282.25	73.87	98.50	98.50	103.42	103.42	103.42	108.59
4	修理费	1,159.89	43.50	57.99	57.99	57.99	57.99	57.99	57.99
5	管理费用	1,053.88	25.02	36.69	40.03	45.64	49.15	49.15	51.68
6	经营成本(1+2+3+4+5)	8,329.89	240.81	337.54	353.99	382.01	398.98	398.98	411.36
7	折旧费	23,197.78	869.92	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89
7.1	房屋和建筑物	19,326.72	724.75	966.34	966.34	966.34	966.34	966.34	966.34
7.2	机械设备	3,871.06	145.16	193.55	193.55	193.55	193.55	193.55	193.55
8	摊销费	185.63	6.96	9.28	9.28	9.28	9.28	9.28	9.28
9	利息支出	7,357.50	247.50	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00
10	总成本费用合计	39,070.80	1,365.19	1,896.71	1,913.16	1,941.18	1,958.15	1,958.15	1,970.53
	其中：可变成本	8,329.89	240.81	337.54	353.99	382.01	398.98	398.98	411.36
	固定成本	30,740.91	1,124.38	1,559.17	1,559.17	1,559.17	1,559.17	1,559.17	1,559.17

注:本项目债券发行费已纳入总投资。

续上表：

序号	项目	合计	运营期						
			2035 年 (1-12 月)	2036 年 (1-12 月)	2037 年 (1-12 月)	2038 年 (1-12 月)	2039 年 (1-12 月)	2040 年 (1-12 月)	2041 年 (1-12 月)
	运营负荷		70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
1	外购燃料动力费(水电)	1,891.53	97.72	97.72	97.72	97.72	97.72	97.72	97.72
2	外购原材料费(停车、充电桩等耗材等)	1,942.34	95.38	95.38	100.07	100.07	100.07	104.77	104.77
3	职工工资及福利费	2,282.25	108.59	108.59	114.02	114.02	114.02	119.72	119.72
4	修理费	1,159.89	57.99	57.99	57.99	57.99	57.99	57.99	57.99
5	管理费用	1,053.88	51.68	51.68	54.23	54.23	54.23	56.86	56.86
6	经营成本(1+2+3+4+5)	8,329.89	411.36	411.36	424.04	424.04	424.04	437.06	437.06
7	折旧费	23,197.78	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89
7.1	房屋和建筑物	19,326.72	966.34	966.34	966.34	966.34	966.34	966.34	966.34
7.2	机械设备	3,871.06	193.55	193.55	193.55	193.55	193.55	193.55	193.55
8	摊销费	185.63	9.28	9.28	9.28	9.28	9.28	9.28	9.28
9	利息支出	7,357.50	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00
10	总成本费用合计	39,070.80	1,970.53	1,970.53	1,983.21	1,983.21	1,983.21	1,996.23	1,996.23
	其中：可变成本	8,329.89	411.36	411.36	424.04	424.04	424.04	437.06	437.06
	固定成本	30,740.91	1,559.17	1,559.17	1,559.17	1,559.17	1,559.17	1,559.17	1,559.17

注：本项目债券发行费已纳入总投资。

续上表：

序号	项目	合计	运营期						
			2042 年 (1-12 月)	2043 年 (1-12 月)	2044 年 (1-12 月)	2045 年 (1-12 月)	2046 年 (1-12 月)	2047 年 (1-12 月)	2048 年 (1-9 月)
	运营负荷		70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
1	外购燃料动力费(水电)	1,891.53	97.72	97.72	97.72	97.72	97.72	97.72	24.43
2	外购原材料费(停车、充电桩等耗材等)	1,942.34	104.77	109.46	109.46	109.46	115.71	115.71	28.93
3	职工工资及福利费	2,282.25	119.72	125.71	125.71	125.71	131.99	131.99	33.00
4	修理费	1,159.89	57.99	57.99	57.99	57.99	57.99	57.99	14.50
5	管理费用	1,053.88	56.86	59.56	59.56	59.56	62.76	62.76	15.69
6	经营成本(1+2+3+4+5)	8,329.89	437.06	450.43	450.43	450.43	466.17	466.17	116.54
7	折旧费	23,197.78	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89	1,159.89	289.97
7.1	房屋和建筑物	19,326.72	966.34	966.34	966.34	966.34	966.34	966.34	241.58
7.2	机械设备	3,871.06	193.55	193.55	193.55	193.55	193.55	193.55	48.39
8	摊销费	185.63	9.28	9.28	9.28	9.28	9.28	9.28	2.32
9	利息支出	7,357.50	390.00	390.00	390.00	375.00	300.00	180.00	15.00
10	总成本费用合计	39,070.80	1,996.23	2,009.60	2,009.60	1,994.60	1,935.34	1,815.34	423.84
	其中：可变成本	8,329.89	437.06	450.43	450.43	450.43	466.17	466.17	116.54
	固定成本	30,740.91	1,559.17	1,559.17	1,559.17	1,544.17	1,469.17	1,349.17	307.29

注：本项目债券发行费已纳入总投资。

### 三、营业税金及附加

本项目的税金主要包括增值税、附加税、房产税、所得税，其中税率主要根据营业收入类型进行计取，附加税中城市维护建设税税率为5%，教育费附加税税率为3%，其他附加费税率为2%。房产税税率为12%。所得税税率25%。详见下表：

序号	税别	税率（%）
1	增值税	
1.1	停车收入增值税销项税	9
1.2	新能源汽车充电桩服务费增值税销项税	13
2	附加税	
2.1	城市维护建设税	5
2.2	教育费附加	3
2.3	其他附加税	2
3	所得税	25

因此，项目运营期内，项目的增值税税金为265.43万元，其中：停车收入增值税销项税1,296.82万元、新能源汽车充电桩服务费增值税销项税2,234.56万元；增值税销项税为3,531.37万元，增值税进项税为412.33万元，固定资产进项抵扣为2,853.62万元。附加税税金为26.54万元，其中：城市维护建设税13.27万元、教育费附加7.96万元、其他附加费5.31万元。所得税税金为60.06万元。详见下表：

项目经营税金及附加

单位：万元

序号	项目	单位	合计	运营期						
				2028 年 (10-12 月)	2029 年 (1-12 月)	2030 年 (1-12 月)	2031 年 (1-12 月)	2032 年 (1-12 月)	2033 年 (1-12 月)	2034 年 (1-12 月)
1	增值税		265.43							
1.1	增值税销项税		3,531.37	83.82	122.94	134.12	152.97	164.74	164.74	173.21
1.1.1	停车收入增值税销项税	9%	1,296.82	30.82	45.20	49.31	56.09	60.40	60.40	63.47
1.1.2	新能源汽车充电桩服务费增值税销项税	13%	2,234.56	53.00	77.74	84.81	96.88	104.34	104.34	109.73
1.2	增值税进项税		412.33	11.72	16.71	17.79	19.23	20.35	20.35	20.73
1.3	固定资产进项抵扣		2,853.62	72.10	106.23	116.32	133.74	144.40	144.40	152.47
2	附加税		26.54							
2.1	城市维护建设税	5%	13.27							
2.2	教育费附加	3%	7.96							
2.3	其他附加费	2%	5.31							
3	所得税	25%	60.06							
	合计		352.03							

续上表

序号	项目	单位	合计	运营期						
				2035 年 (1-12 月)	2036 年 (1-12 月)	2037 年 (1-12 月)	2038 年 (1-12 月)	2039 年 (1-12 月)	2040 年 (1-12 月)	2041 年 (1-12 月)
1	增值税		265.43							
1.1	增值税销项税		3,531.37	173.21	173.21	181.77	181.77	181.77	190.52	190.52

序号	项目	单位	合计	运营期						
				2035 年（1-12 月）	2036 年（1-12 月）	2037 年（1-12 月）	2038 年（1-12 月）	2039 年（1-12 月）	2040 年（1-12 月）	2041 年（1-12 月）
1. 1. 1	停车收入增值税销项税	9%	1, 296. 82	63. 47	63. 47	66. 64	66. 64	66. 64	69. 99	69. 99
1. 1. 2	新能源汽车充电桩服务费增值税销项税	13%	2, 234. 56	109. 73	109. 73	115. 13	115. 13	115. 13	120. 53	120. 53
1. 2	增值税进项税		412. 33	20. 73	20. 73	21. 12	21. 12	21. 12	21. 51	21. 51
1. 3	固定资产进项抵扣		2, 853. 62	152. 47	152. 47	160. 65	160. 65	160. 65	169. 01	169. 01
2	附加税		26. 54							
2. 1	城市维护建设税	5%	13. 27							
2. 2	教育费附加	3%	7. 96							
2. 3	其他附加费	2%	5. 31							
3	所得税	25%	60. 06							
	合计		352. 03							

续上表

序号	项目	单位	合计	运营期						
				2042 年（1-12 月）	2043 年（1-12 月）	2044 年（1-12 月）	2045 年（1-12 月）	2046 年（1-12 月）	2047 年（1-12 月）	2048 年（1-3 月）
1	增值税		265. 43					30. 57	187. 89	46. 97
1. 1	增值税销项税		3, 531. 37	190. 52	199. 46	199. 46	199. 46	210. 30	210. 30	52. 58
1. 1. 1	停车收入增值税销项税	9%	1, 296. 82	69. 99	73. 54	73. 54	73. 54	77. 18	77. 18	19. 30
1. 1. 2	新能源汽车充电桩服务费增值税销项税	13%	2, 234. 56	120. 53	125. 92	125. 92	125. 92	133. 12	133. 12	33. 28
1. 2	增值税进项税		412. 33	21. 51	21. 89	21. 89	21. 89	22. 41	22. 41	5. 60

序号	项目	单位	合计	运营期						
				2042 年（1-12 月）	2043 年（1-12 月）	2044 年（1-12 月）	2045 年（1-12 月）	2046 年（1-12 月）	2047 年（1-12 月）	2048 年（1-3 月）
1.3	固定资产进项抵扣		2,853.62	169.01	177.57	177.57	177.57	157.33		
2	附加税		26.54					3.06	18.79	4.70
2.1	城市维护建设税	5%	13.27					1.53	9.39	2.35
2.2	教育费附加	3%	7.96					0.92	5.64	1.41
2.3	其他附加费	2%	5.31					0.61	3.76	0.94
3	所得税	25%	60.06					30.73	17.47	11.87
	合计		352.03					64.35	224.15	63.54

本项目所得税测算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期						
			2028 年 (4-12 月)	2029 年 (1-12 月)	2030 年 (1-12 月)	2031 年 (1-12 月)	2032 年 (1-12 月)	2033 年 (1-12 月)	2034 年 (1-12 月)
1	营业收入	35,129.35	833.97	1,223.15	1,334.35	1,521.45	1,638.49	1,638.49	1,722.56
2	营业税金及附加	291.97							
3	总成本费用	39,070.80	1,365.19	1,896.71	1,913.16	1,941.18	1,958.15	1,958.15	1,970.53
4	补贴收入								
5	利润总额（1-2-3+4）	-4,233.42	-531.22	-673.55	-578.81	-419.73	-319.66	-319.66	-247.98
6	弥补以前年度亏损								
7	应纳税所得额（5-6）	-4,233.42	-531.22	-673.55	-578.81	-419.73	-319.66	-319.66	-247.98
8	所得税	60.06							

续上表

序号	项目	合计	运营期						
			2035 年 (1-12 月)	2036 年 (1-12 月)	2037 年 (1-12 月)	2038 年 (1-12 月)	2039 年 (1-12 月)	2040 年 (1-12 月)	2041 年 (1-12 月)
1	营业收入	35,129.35	1,722.56	1,722.56	1,807.79	1,807.79	1,807.79	1,895.34	1,895.34
2	营业税金及附加	291.97							
3	总成本费用	39,070.80	1,970.53	1,970.53	1,983.21	1,983.21	1,983.21	1,996.23	1,996.23
4	补贴收入								



序号	项目	合计	运营期						
			2035 年 (1-12 月)	2036 年 (1-12 月)	2037 年 (1-12 月)	2038 年 (1-12 月)	2039 年 (1-12 月)	2040 年 (1-12 月)	2041 年 (1-12 月)
5	利润总额（1-2-3+4）	-4,233.42	-247.98	-247.98	-175.42	-175.42	-175.42	-100.89	-100.89
6	弥补以前年度亏损								
7	应纳税所得额（5-6）	-4,233.42	-247.98	-247.98	-175.42	-175.42	-175.42	-100.89	-100.89
8	所得税	60.06							

续上表

序号	项目	合计	运营期						
			2042 年 (1-12 月)	2043 年 (1-12 月)	2044 年 (1-12 月)	2045 年 (1-12 月)	2046 年 (1-12 月)	2047 年 (1-12 月)	2048 年 (1-3 月)
1	营业收入	35,129.35	1,895.34	1,985.21	1,985.21	1,985.21	2,091.89	2,091.89	522.97
2	营业税金及附加	291.97					33.62	206.68	51.67
3	总成本费用	39,070.80	1,996.23	2,009.60	2,009.60	1,994.60	1,935.34	1,815.34	423.84
4	补贴收入								
5	利润总额（1-2-3+4）	-4,233.42	-100.89	-24.39	-24.39	-9.39	122.92	69.86	47.47
6	弥补以前年度亏损								
7	应纳税所得额（5-6）	-4,233.42	-100.89	-24.39	-24.39	-9.39	122.92	69.86	47.47
8	所得税	60.06					30.73	17.47	11.87

#### 四、项目收益与融资自求平衡性评价

##### （一）项目收益

收入扣除相关成本与税金后，为项目净收益，可以用于偿还债券的本息。

1、预测项目收入、运营成本、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）在达到100%正常状态的情况下，项目净收益详见下表：

单位：万元

项目/期间	建设期			建设期/运营期	运营期	
	2025年 (1-12月)	2026年 (1-12月)	2027年 (1-12月)	2028年 (1-12月)	2029年 (1-12月)	2030年 (1-12月)
经营收入				833.97	1,223.15	1,334.35
经营成本				240.81	337.54	353.99
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						
净收益				593.16	885.62	980.36

续上表：

项目/期间	运营期					
	2031年 (1-12月)	2032年 (1-12月)	2033年 (1-12月)	2034年 (1-12月)	2035年 (1-12月)	2036年 (1-12月)
经营收入	1,521.45	1,638.49	1,638.49	1,722.56	1,722.56	1,722.56
经营成本	382.01	398.98	398.98	411.36	411.36	411.36
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						
净收益	1,139.44	1,239.51	1,239.51	1,311.19	1,311.19	1,311.19

续上表：

项目/期间	运营期					
	2037年 (1-12月)	2038年 (1-12月)	2039年(1-12月)	2040年 (1-12月)	2041年 (1-12月)	2042年 (1-12月)
经营收入	1,807.79	1,807.79	1,807.79	1,895.34	1,895.34	1,895.34
经营成本	424.04	424.04	424.04	437.06	437.06	437.06
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						
净收益	1,383.75	1,383.75	1,383.75	1,458.28	1,458.28	1,458.28

续上表：

项目/期间	运营期						合计
	2043年 (1-12月)	2044年 (1-12月)	2045年 (1-12月)	2046年 (1-12月)	2047年 (1-12月)	2048年 (1-3月)	
经营收入	1,985.21	1,985.21	1,985.21	2,091.89	2,091.89	522.97	35,129.35
经营成本	450.43	450.43	450.43	466.17	466.17	116.54	8,329.89
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）				64.35	224.15	63.54	352.03
净收益	1,534.78	1,534.78	1,534.78	1,561.36	1,401.57	342.89	26,447.43

2、预测在项目运营成本保持不变，项目运营收入达到正常状态95%（增值税及附加、房产税、所得税根据收入下降同步下降）的情况下，项目净收益详见下表：

单位：万元

项目/期间	建设期			建设期/运营期	运营期	
	2025年 (1-12月)	2026年 (1-12月)	2027年 (1-12月)	2028年 (1-12月)	2029年 (1-12月)	2030年 (1-12月)
经营收入				792.27	1,162.00	1,267.63
经营成本				240.81	337.54	353.99
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						
净收益				551.46	824.46	913.64

续上表：

项目/期间	运营期					
	2031年 (1-12月)	2032年 (1-12月)	2033年 (1-12月)	2034年 (1-12月)	2035年 (1-12月)	2036年 (1-12月)
经营收入	1,445.38	1,556.56	1,556.56	1,636.43	1,636.43	1,636.43
经营成本	382.01	398.98	398.98	411.36	411.36	411.36
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						
净收益	1,063.37	1,157.59	1,157.59	1,225.07	1,225.07	1,225.07

续上表：

项目/期间	运营期					
	2037年 (1-12月)	2038年 (1-12月)	2039年 (1-12月)	2040年 (1-12月)	2041年 (1-12月)	2042年 (1-12月)
经营收入	1,717.40	1,717.40	1,717.40	1,800.57	1,800.57	1,800.57
经营成本	424.04	424.04	424.04	437.06	437.06	437.06

项目/期间	运营期					
	2037年 (1-12月)	2038年 (1-12月)	2039年 (1-12月)	2040年 (1-12月)	2041年 (1-12月)	2042年 (1-12月)
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						
净收益	1,293.36	1,293.36	1,293.36	1,363.51	1,363.51	1,363.51

续上表：

项目/期间	运营期						合计
	2043年 (1-12月)	2044年 (1-12月)	2045年 (1-12月)	2046年 (1-12月)	2047年 (1-12月)	2048年 (1-3月)	
经营收入	1,885.95	1,885.95	1,885.95	1,987.29	1,987.29	496.82	33,372.88
经营成本	450.43	450.43	450.43	466.17	466.17	116.54	8,329.89
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）				12.99	79.71	54.83	147.53
净收益	1,435.52	1,435.52	1,435.52	1,508.13	1,441.41	325.45	24,895.47

3、预测在项目运营成本保持不变，项目运营收入达到正常状态90%（增值税及附加、房产税、所得税根据收入下降同步下降）的情况下，项目净收益详见下表：

单位：万元

项目/期间	建设期			建设期/运营期	运营期	
	2025年 (1-12月)	2026年 (1-12月)	2027年 (1-12月)	2028年 (1-12月)	2029年 (1-12月)	2030年 (1-12月)
经营收入				750.57	1,100.84	1,200.92
经营成本				240.81	337.54	353.99
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						
净收益				509.76	763.30	846.92

续上表：

项目/期间	运营期					
	2031年 (1-12月)	2032年 (1-12月)	2033年 (1-12月)	2034年 (1-12月)	2035年 (1-12月)	2036年 (1-12月)
经营收入	1,369.31	1,474.64	1,474.64	1,550.30	1,550.30	1,550.30
经营成本	382.01	398.98	398.98	411.36	411.36	411.36
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						
净收益	987.30	1,075.66	1,075.66	1,138.94	1,138.94	1,138.94

续上表：

项目/期间	运营期					
	2037年 (1-12月)	2038年 (1-12月)	2039年 (1-12月)	2040年 (1-12月)	2041年 (1-12月)	2042年 (1-12月)
经营收入	1,627.01	1,627.01	1,627.01	1,705.81	1,705.81	1,705.81
经营成本	424.04	424.04	424.04	437.06	437.06	437.06
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						
净收益	1,202.97	1,202.97	1,202.97	1,268.75	1,268.75	1,268.75

续上表：

项目/期间	运营期						合计
	2043年 (1-12月)	2044年 (1-12月)	2045年 (1-12月)	2046年 (1-12月)	2047年 (1-12月)	2048年 (1-3月)	
经营收入	1,786.69	1,786.69	1,786.69	1,882.70	1,882.70	470.67	31,616.42
经营成本	450.43	450.43	450.43	466.17	466.17	116.54	8,329.89
总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）						5.83	5.83
净收益	1,336.26	1,336.26	1,336.26	1,416.53	1,416.53	348.31	23,280.70

## （二）平衡方案现金流量测算

按照项目产生的所有筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于0即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。

根据项目筹资活动、投资活动、运营活动资金流动进行测算，项目收入、总税金（含增值税金及附加、所得税）在达到正常状态下项目计算期现金流量情况如下表：

单位：万元

项目/期间	计算期					
	2025年 (4-12月)	2026年 (1-12月)	2027年 (1-12月)	2028年 (1-12月)	2029年 (1-12月)	2030年 (1-12月)
一、经营活动产生的现金流						
1. 经营活动产生的现金				833.97	1,223.15	1,334.35
2. 经营活动支付的现金				240.81	337.54	353.99
3. 相关税费						
4. 项目补贴收入						
5. 经营活动产生的现金流				593.16	885.61	980.36

项目/期间	计算期					
	2025年 (4-12月)	2026年 (1-12月)	2027年 (1-12月)	2028年 (1-12月)	2029年 (1-12月)	2030年 (1-12月)
小计						
二、投资活动产生的现金流						
1. 支付项目建设资金	1,983.90	7,905.60	7,785.60	7,665.60		
2. 投资活动产生的现金流小计	-1,983.90	-7,905.60	-7,785.60	-7,665.60		
三、融资活动产生的现金流						
1. 项目资本金	1,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00		
2. 债券融资款	1,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00		
3. 债券发行费	1.10	4.40	4.40	4.40		
4. 偿还债券本金						
5. 支付债券利息	15.00	90.00	210.00	330.00	390.00	390.00
6. 融资活动产生的现金流合计	1,983.90	7,905.60	7,785.60	7,665.60	-390.00	-390.00
四、现金流总计				593.16	495.61	590.36
1. 期初现金					593.16	1,088.77
2. 期内现金变动				593.16	495.61	590.36
3. 期末现金				593.16	1,088.77	1,679.13

续上表

项目/期间	计算期					
	2031年 (1-12月)	2032年 (1-12月)	2033年 (1-12月)	2034年 (1-12月)	2035年 (1-12月)	2036年 (1-12月)
一、经营活动产生的现金流						
1. 经营活动产生的现金	1,521.45	1,638.49	1,638.49	1,722.56	1,722.56	1,722.56
2. 经营活动支付的现金	382.01	398.98	398.98	411.36	411.36	411.36
3. 相关税费						
4. 项目补贴收入						
5. 经营活动产生的现金流小计	1,139.44	1,239.51	1,239.51	1,311.20	1,311.20	1,311.20
二、投资活动产生的现金流						
1. 支付项目建设资金						
2. 投资活动产生的现金流小计						
三、融资活动产生的现金流						

项目/期间	计算期					
	2031年 (1-12月)	2032年 (1-12月)	2033年 (1-12月)	2034年 (1-12月)	2035年 (1-12月)	2036年 (1-12月)
1. 项目资本金						
2. 债券融资款						
3. 债券发行费						
4. 偿还债券本金						
5. 支付债券利息	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00
6. 融资活动产生的现金流合计	-390.00	-390.00	-390.00	-390.00	-390.00	-390.00
四、现金流总计	749.44	849.51	849.51	921.20	921.20	921.20
1. 期初现金	1,679.13	2,428.57	3,278.08	4,127.59	5,048.79	5,969.99
2. 期内现金变动	749.44	849.51	849.51	921.20	921.20	921.20
3. 期末现金	2,428.57	3,278.08	4,127.59	5,048.79	5,969.99	6,891.19

续上表

项目/期间	计算期					
	2037年 (1-12月)	2038年 (1-12月)	2039年 (1-12月)	2040年 (1-12月)	2041年 (1-12月)	2042年 (1-12月)
一、经营活动产生的现金流						
1. 经营活动产生的现金	1,807.79	1,807.79	1,807.79	1,895.34	1,895.34	1,895.34
2. 经营活动支付的现金	424.04	424.04	424.04	437.06	437.06	437.06
3. 相关税费						
4. 项目补贴收入						
5. 经营活动产生的现金流小计	1,383.75	1,383.75	1,383.75	1,458.28	1,458.28	1,458.28
二、投资活动产生的现金流						
1. 支付项目建设资金						
2. 投资活动产生的现金流小计						
三、融资活动产生的现金流						
1. 项目资本金						
2. 债券融资款						
3. 债券发行费						
4. 偿还债券本金						
5. 支付债券利息	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00	390.00
6. 融资活动产生的现金流合计	-390.00	-390.00	-390.00	-390.00	-390.00	-390.00

项目/期间	计算期					
	2037年 (1-12月)	2038年 (1-12月)	2039年 (1-12月)	2040年 (1-12月)	2041年 (1-12月)	2042年 (1-12月)
四、现金流总计	993.75	993.75	993.75	1,068.28	1,068.28	1,068.28
1. 期初现金	6,891.19	7,884.94	8,878.69	9,872.44	10,940.72	12,009.00
2. 期内现金变动	993.75	993.75	993.75	1,068.28	1,068.28	1,068.28
3. 期末现金	7,884.94	8,878.69	9,872.44	10,940.72	12,009.00	13,077.28

续上表

项目/期间	计算期					
	2043年 (1-12月)	2044年 (1-12月)	2045年 (1-12月)	2046年 (1-12月)	2047年 (1-12月)	2048年 (1-3月)
一、经营活动产生的现金流						
1. 经营活动产生的现金	1,985.21	1,985.21	1,985.21	2,091.89	2,091.89	522.97
2. 经营活动支付的现金	450.43	450.43	450.43	466.17	466.17	116.54
3. 相关税费				64.35	224.15	63.54
4. 项目补贴收入						
5. 经营活动产生的现金流小计	1,534.78	1,534.78	1,534.78	1,561.37	1,401.57	342.89
二、投资活动产生的现金流						
1. 支付项目建设资金						
2. 投资活动产生的现金流小计						
三、融资活动产生的现金流						
1. 项目资本金						
2. 债券融资款						
3. 债券发行费						
4. 偿还债券本金			1,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
5. 支付债券利息	390.00	390.00	375.00	300.00	180.00	60.00
6. 融资活动产生的现金流合计	-390.00	-390.00	-1,375.00	-4,300.00	-4,180.00	-4,060.00
四、现金流总计	1,144.78	1,144.78	159.78	-2,738.63	-2,778.43	-3,717.11
1. 期初现金	13,077.28	14,222.06	15,366.84	15,526.62	12,787.99	10,009.56
2. 期内现金变动	1,144.78	1,144.78	159.78	-2,738.63	-2,778.43	-3,717.11
3. 期末现金	14,222.06	15,366.84	15,526.62	12,787.99	10,009.56	6,292.45

根据测算，报告预测期项目年度累计净现金流量大于0，能够实现自求平衡。项目收益产生的净现金流入，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保



障。

### （三）还本付息保障倍数

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，保障程度大小。本项目本息保障倍数计算见下表：

单位：万元

年度	债券本息支付			可用于偿还本息的收益
	期末本金	利息费用	应付本息合计	
2025 年（4-12 月）	1,000.00	15.00	15.00	
2026 年（1-12 月）	5,000.00	90.00	90.00	
2027 年（1-12 月）	9,000.00	210.00	210.00	
2028 年（1-12 月）	13,000.00	330.00	330.00	593.16
2029 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	885.62
2030 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	980.36
2031 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,139.44
2032 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,239.51
2033 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,239.51
2034 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,311.19
2035 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,311.19
2036 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,311.19
2037 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,383.75
2038 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,383.75
2039 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,383.75
2040 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,458.28
2041 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,458.28
2042 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,458.28
2043 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,534.78
2044 年（1-12 月）	13,000.00	390.00	390.00	1,534.78
2045 年（1-12 月）	12,000.00	375.00	1,375.00	1,534.78
2046 年（1-12 月）	8,000.00	300.00	4,300.00	1,561.36
2047 年（1-12 月）	4,000.00	180.00	4,180.00	1,401.57
2048 年（1-3 月）		60.00	4,060.00	342.89
合计		7,800.00	20,800.00	26,447.43
本息覆盖倍数	1.27			

债券存续期间，考虑销量及单价等因素变动，会影响经营期净收益，从而影响到债券的还本付息能力，分析专项债券本息覆盖率如下表：

单位：万元

项目	项目收益	还本付息	本息覆盖倍数
预测项目收入、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）在达到正常状态 100%的情况下	26,447.43	20,800.00	1.27
预测在项目经营成本保持不变的前提下，项目收入、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）在达到正常状态 95%的情况下	24,895.47	20,800.00	1.20
预测在项目经营成本保持不变的前提下，项目收入、总税金（含增值税及附加、房产税及所得税）在达到正常状态 90%的情况下	23,280.70	20,800.00	1.12

根据测算，在本项目实现预计经营收入时，项目债务本息覆盖倍数为 1.27；在项目收益下降5%情况下，项目债务本息覆盖倍数为1.20；在项目收益下降10%情况下，项目债务本息覆盖倍数为1.12。综上所述，本项目还款能力良好，能够覆盖本项目的融资本息，项目收益对债券还本付息保障性均较高，项目能通过压力测试。

综上所述，本项目总体收益可完全覆盖对应融资本息，项目不能偿还对应融资本息的风险较低。

## 五、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

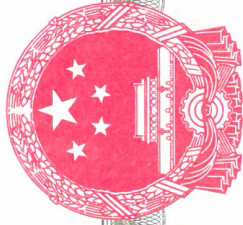
综上，我们认为，在预测情况未发生重大变化的前提下，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

## 六、使用限制

（一）本评价报告仅用于本报告载明的评价目的和用途。

（二）本评价报告仅由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的

使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与会计师事务所及注册会计师无关。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91340100MA8N3MLH10(1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所

负责人 何凤来

类型 非公司私营企业

成立日期 2021年08月13日

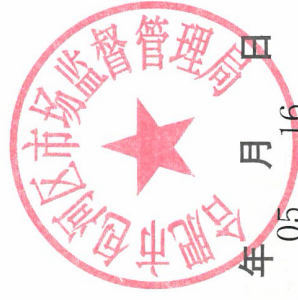
经营范围

一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除许可业务外，可自主选择经营法律法规非禁止或限制的项目）

经营场所 合肥市包河区祁门路369号望湖商务中心1



登记机关

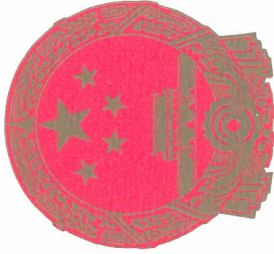


2024

05

月

16



证书序号: 5000684

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当将《会计师事务所分所执业证书》交回《会计师事务所分所执业证书》。

仅供报告使用

## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)  
安徽分所

负责人: 何凤来

经营场所: 安徽省合肥市高新区创新大道  
汇景城市中心C座1002

分所执业证书编号: 110103753401

批准执业文号: 皖财会〔2021〕959号

批准执业日期: 2021年10月25日



发证机关: 安徽省财政厅

二〇二三年十一月十六日

中华人民共和国财政部制





年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

何凤来

会员编号 320200280155

最后年检时间  
2024年07月

年检结果  
年检通过

历年记录

2023年

2023-09-06

通过

2022年

2022-07-20

通过



