

附件 2

(黄山市黄山区)黄山市黄山区老旧小区改造工程项目
专项债券发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2024. 09. 19	1600 万元	2. 26%
2025. 05. 16	1000 万元	2. 13%
2025. 08. 26	800 万元	2. 32%
合 计	3400 万元	—

二、本次专项债券发行金额及期限

本次专项债券发行金额 600 万元，发行年限 20 年。

三、已完成项目总投资数

本项目已完成总投资数约为 3400 万元。

四、其他需说明事项

(一) “一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明。

无调整。

(二) 市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响，

预期收入无变动，市场利率呈下降趋势，更有利于对项目收益与融资自求平衡。

(三) 其他需补充说明的事项

无其他需补充说明的事项。

财政部门(公章): 黄山市黄山区财政局

主管部门(公章): 黄山市黄山区住房和城乡建设局

项目申报单位(公章): 黄山市黄山区住房和城乡建设局

出具日期: 2025 年 12 月 23 日