

# 黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目收益与融资自求

---

## 平衡专项评估报告

容诚专字[2024]230Z0722 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	项目收益与融资自求平衡专项评估报告	1-7
2	附件 1. 项目现金流收益规模分析	8-28
3	附件 2. 项目预期收益及融资平衡方案	29-44

## 黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目收益与融资自求平衡专项评估报告

容诚专字[2024]230Z0722 号

黄麓师范学校：

我们接受黄麓师范学校的委托对黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目收益与融资自求平衡情况进行评估，并出具专项评估报告。

我们的评估是依据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》进行的。黄麓师范学校对项目收益预测及其所依据的假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的评估，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理的基础。而且，我们认为这些项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能性重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的住宿费收入、学费收入、培训费收入、配套用房出租收入、停车费收入、充电桩收入能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

### 一、本期债券应付本息情况

本次计划发行债券融资总额 5,000.00 万元，债券发行期限为 20 年，债券利率 3.00%，按半年付息，最后一期利息随本金一起支付。假设债券均于上半年发行。预计 2045 年还本 5,000.00 万元。应还本付息情况见表 1-1 债券还本付息明细表：

表 1-1 债券还本付息明细表

单位：万元

年度	期初余额	本期新增本金	本期偿还本金	本期偿还利息	期末余额	融资利率	应付本金和利息
2025 年		5,000.00		75.00	5,000.00	3.00%	75.00
2026 年	5,000.00	-		150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2027 年	5,000.00	-		150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2028 年	5,000.00	-		150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2029 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2030 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2031 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2032 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2033 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2034 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2035 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2036 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2037 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2038 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2039 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2040 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2041 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2042 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2043 年	5,000.00		-	150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2044 年	5,000.00			150.00	5,000.00	3.00%	150.00
2045 年	5,000.00		5,000.00	75.00	-	3.00%	5,075.00
合计	-	5,000.00	5,000.00	3,000.00			8,000.00

## 二、项目产生的净现金流

### (一) 基本假设条件:

- (1) 国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化;
- (2) 国家监管、财政税收、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;
- (3) 国家现行的利率、汇率以及通货膨胀水平等无重大变化;
- (4) 预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行;
- (5) 项目能够如期完工并交付使用,项目融资还款来源为项目业务收入;
- (6) 政府审批的收费政策未发生重大变化;
- (7) 项目出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决;
- (8) 无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

### (二) 黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目产生的净现金流入

单位: 万元

项目	预测收入在达到预计增长率的 100%情况下相关净收益	预测收入在达到预计增长率的 95%情况下相关净收益	预测收入在达到预计增长率的 90%情况下相关净收益
黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目	10,473.34	10,406.96	10,339.99

### (三) 预期收入对应的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况

债券存续期间,考虑价格增长率因素变动,会影响经营期净收益,从而影响到债券的还本付息能力,分别计算价格增速达到预计增长的 100%、95%、90%的情况下项目融资本期覆盖倍数,详见下表:

(1) 按照预计收益达成 100% 概率计算本息覆盖倍数 (单位: 万元)

年度	债券本息支付			项目还款来源			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	相关税费	运营收益
2025 年	-	75.00	75.00	-	-	-	-
2026 年	-	150.00	150.00	-	-	-	-
2027 年	-	150.00	150.00	-	-	-	-
2028 年	-	150.00	150.00	876.66	455.16	27.22	394.28
2029 年	-	150.00	150.00	986.24	299.33	30.62	656.29
2030 年	-	150.00	150.00	1,073.61	309.19	33.93	730.49
2031 年	-	150.00	150.00	1,073.61	309.19	33.93	730.49
2032 年	-	150.00	150.00	1,073.61	309.19	33.93	730.49
2033 年	-	150.00	150.00	1,107.83	402.79	35.63	669.41
2034 年	-	150.00	150.00	1,107.83	402.79	35.63	669.41
2035 年	-	150.00	150.00	1,107.83	402.79	35.63	669.41
2036 年	-	150.00	150.00	1,143.73	501.50	37.41	604.82
2037 年	-	150.00	150.00	1,143.73	501.50	37.41	604.82
2038 年	-	150.00	150.00	1,143.73	501.50	37.41	604.82
2039 年	-	150.00	150.00	1,181.42	604.04	39.28	538.10
2040 年	-	150.00	150.00	1,181.42	604.04	39.28	538.10
2041 年	-	150.00	150.00	1,181.42	604.04	39.28	538.10
2042 年	-	150.00	150.00	1,220.98	712.61	41.24	467.13
2043 年	-	150.00	150.00	1,220.98	712.61	41.24	467.13
2044 年	-	150.00	150.00	1,220.98	712.61	41.24	467.13
2045 年	5,000.00	75.00	5,075.00	1,262.53	826.32	43.30	392.91
合计	5,000.00	3,000.00	8,000.00	20,308.14	9,171.19	663.61	10,473.34
本息覆盖倍数	1.31						

(2) 按照预计收益达成 95%概率计算本息覆盖倍数（单位：万元）

年度	债券本息支付			项目还款来源			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	相关税费	运营收益
2025 年	-	75.00	75.00	-	-	-	-
2026 年	-	150.00	150.00	-	-	-	-
2027 年	-	150.00	150.00	-	-	-	-
2028 年	-	150.00	150.00	876.66	455.16	27.22	394.28
2029 年	-	150.00	150.00	986.24	299.33	30.62	656.29
2030 年	-	150.00	150.00	1,072.00	309.08	33.86	729.06
2031 年	-	150.00	150.00	1,072.00	309.08	33.86	729.06
2032 年	-	150.00	150.00	1,072.00	309.08	33.86	729.06
2033 年	-	150.00	150.00	1,104.44	401.55	35.46	667.43
2034 年	-	150.00	150.00	1,104.44	401.55	35.46	667.43
2035 年	-	150.00	150.00	1,104.44	401.55	35.46	667.43
2036 年	-	150.00	150.00	1,138.41	500.13	37.15	601.13
2037 年	-	150.00	150.00	1,138.41	500.13	37.15	601.13
2038 年	-	150.00	150.00	1,138.41	500.13	37.15	601.13
2039 年	-	150.00	150.00	1,174.00	602.52	38.92	532.56
2040 年	-	150.00	150.00	1,174.00	602.52	38.92	532.56
2041 年	-	150.00	150.00	1,174.00	602.52	38.92	532.56
2042 年	-	150.00	150.00	1,211.26	709.93	40.77	460.56
2043 年	-	150.00	150.00	1,211.26	709.93	40.77	460.56
2044 年	-	150.00	150.00	1,211.26	709.93	40.77	460.56
2045 年	5,000.00	75.00	5,075.00	1,250.32	823.46	42.70	384.16
合计	5,000.00	3,000.00	8,000.00	20,213.55	9,147.57	659.02	10,406.96
本息覆盖倍数	1.30						

(3) 按照预计收益达成 90% 概率计算本息覆盖倍数（单位：万元）

年度	债券本息支付			项目还款来源			
	本金	利息	本息合计	运营收入	运营成本	相关税费	运营收益
2025 年	-	75.00	75.00	-	-	-	-
2026 年	-	150.00	150.00	-	-	-	-
2027 年	-	150.00	150.00	-	-	-	-
2028 年	-	150.00	150.00	876.66	455.16	27.22	394.28
2029 年	-	150.00	150.00	986.24	299.33	30.62	656.29
2030 年	-	150.00	150.00	1,070.38	308.97	33.78	727.63
2031 年	-	150.00	150.00	1,070.38	308.97	33.78	727.63
2032 年	-	150.00	150.00	1,070.38	308.97	33.78	727.63
2033 年	-	150.00	150.00	1,101.04	401.31	35.30	664.43
2034 年	-	150.00	150.00	1,101.04	401.31	35.30	664.43
2035 年	-	150.00	150.00	1,101.04	401.31	35.30	664.43
2036 年	-	150.00	150.00	1,133.04	498.75	36.89	597.40
2037 年	-	150.00	150.00	1,133.04	498.75	36.89	597.40
2038 年	-	150.00	150.00	1,133.04	498.75	36.89	597.40
2039 年	-	150.00	150.00	1,166.49	599.99	38.55	527.95
2040 年	-	150.00	150.00	1,166.49	599.99	38.55	527.95
2041 年	-	150.00	150.00	1,166.49	599.99	38.55	527.95
2042 年	-	150.00	150.00	1,201.49	707.24	40.28	453.97
2043 年	-	150.00	150.00	1,201.49	707.24	40.28	453.97
2044 年	-	150.00	150.00	1,201.49	707.24	40.28	453.97
2045 年	5,000.00	75.00	5,075.00	1,237.99	820.60	42.09	375.30
合计	5,000.00	3,000.00	8,000.00	20,118.21	9,123.89	654.33	10,339.99
本息覆盖倍数	1.29						

附件 1：项目现金流收益规模分析

附件 2：项目收益和融资平衡方案



(本页无正文，为黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目收益与融资自求平衡专项评估报告容诚专字[2024]230Z0722 号之报告签章页。)



中国·北京

中国注册会计师：

宁云



中国注册会计师：

宋世林



中国注册会计师：

刘子扬



2024 年 5 月 12 日

附件 1:

## 项目现金流收益规模分析

重要提示：黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目收益与融资自求平衡专项评估报告是基于一定假设和估计的基础上编制的，但预测所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

### 一、项目现金流收益预测编制基础

本次预测以住宿费收入、学费收入、培训费收入、配套用房出租收入、停车费收入、充电桩收入为基础，通过对历史情况等查询，以预测期间的经济环境最佳估计为前提，编制黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目现金流收益预测表。

本资金平衡专项评价报告基于以下重要假设：

- (1) 国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；
- (2) 国家监管、财政税收、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- (3) 国家现行的利率、汇率以及通货膨胀水平等无重大变化；
- (4) 预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；
- (5) 项目能够如期完工并交付使用，项目融资还款来源为项目业务收入；
- (6) 政府审批的收费政策未发生重大变化；
- (7) 项目出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决；
- (8) 无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

### 二、项目现金流收益预测编制说明

#### (一) 项目实施概况

##### 1、参与主体

主管部门：合肥市教育局

实施单位：黄麓师范学校

## 2、项目概况

### （1）项目名称

黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目

### （2）项目区位

项目位于黄麓师范学校改扩建工程一期项目东侧，北侧为烔长路、南侧为塔洪西路。

### （3）项目类型

职业教育。

### （4）项目建设期和运营期

本项目计划总工期为 26 个月，计划于 2025 年 3 月开工建设，于 2027 年 8 月底完成所有项目以及竣工验收，并将在 2027 年 9 月投入运营。

### （5）项目建设内容和产出

黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目占地面积为 107.67 亩（71782.29 平方米），总建筑面积 76762 平方米，其中地上建筑面积 65466 平方米，地下 11296 平方米。

地上建筑包括教学楼 1 栋，建筑面积 8372 平方米、综合楼 2 栋，建筑面积 13404 平方米、实训楼 1 栋，建筑面积 8286 平方米、食堂 2 栋，建筑面积 5653 平方米、学生宿舍 5 栋，建筑面积 18343 平方米、教师宿舍及附属建筑 11211 平方米。项目场地除建筑用地外，同时设置篮球、羽毛球、排球场地 8 块，广场及硬化场地 10767 平方米，机动车停车位 252 个，充电桩 89 个。

项目建成后将满足 3500 名学生在校学习生活需求，其中二期工程建成后新增 1500 名学生在校学习生活。

## （二）项目预期收入项目说明

本项目建设期为 2025 年-2027 年 8 月，故测算运营期从 2028 年开始，取 2028-2045 年为本项目运营期，预估项目建成后价格增长率为每三年增长 5%（该增长率低于合肥市近三年 GDP 年平均增速 5.7%）。

序号	收入项目	收入总额（万元）	占比
1	住宿费收入	2,535.00	12.48%
2	学费收入	4,394.00	21.64%
3	培训费收入	5,267.33	25.94%
4	配套用房出租收入	5,530.14	27.23%
5	停车位收入	471.97	2.32%
6	充电桩收入	2,109.70	10.39%
合计		20,308.14	100%

根据项目规划并参考同地区单价收费标准，本项目收入来源为住宿费收入、学费收入、培训费收入、配套用房出租收入、停车费收入、充电桩收入。

### （1）住宿费收入

公办中等职业学校住宿费标准比照普通高校，按省物价局、财政厅、教育厅《关于调整我省高校收费政策有关问题的通知》（皖价行费〔2000〕259号）、省教育厅、物价局、财政厅《关于进一步完善我省高校收费政策有关问题的通知》（教计〔2006〕15号）执行。详见下表：

收费项目	批准机关及文号	计费单位	收费标准（元）
高等学校住宿费			
不超过 2 人间，含 2 人	教计（2006）15 号	元/生.学年	1,200
不超过 4 人间，含 4 人	教计（2006）15 号	元/生.学年	1,000
6 人间以下，含 6 人	教计（2006）15 号	元/生.学年	800
6 人间以上	教计（2006）15 号	元/生.学年	600

根据以上收费标准，参考老校区现行收入成本结构，结合新校区环境改善的实际情况，并基于谨慎性原则，住宿费拟按 1000 元/生/年，后续不再增长。

根据项目规划，本项目系黄麓师范学校二期工程，项目完工后，黄麓师范学校可容纳 3500 名学生在校学习，其中二期工程新增 1500 名学生容量。

假设第一年（2028 年）运行率为 80%，第二年运行率 90%，第三年及以后各年运行率 95%。

项目运营期第一年（2028 年）住宿费收入为：1000.00 元/年\*1500.00 人\*80%=120.00 万元，运营期内住宿费收入合计 2,535.00 万元。

(2) 学费收入

黄麓师范学校系公费全额拨款学校，实行 3 年免学费培养，培养后向合肥市定点幼儿教育机构输送人才，同时部分学生可选择参与学校“3+2”培养，后两年进入合肥幼专合作培养，该部分学生前 3 年为免学费培养，后两年学费依据专业不同收取不同的学费，最低学费为 3200 元/年（含合肥幼专收取 600 元/年），根据谨慎性估计，本方案预测学费为 2600 元/年，后续年度学费不再增长，详细学费标准如下表所示：

各专业收费标准（单位：元）															
专业	学前教育	早期教育	特殊教育	英语教育	幼儿发展与健康管理	图书档案管理	酒店管理	音乐教育	音乐教育（中韩合作）	美术教育	舞蹈教育	舞蹈表演	艺术教育	艺术设计	小学教育
学费	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	5000	9000	5000	5000	5000	5000	5000	前三年免费 后两年每年学费 3200元

根据 2024 年学校招生计划，后续每一年的招生计划为 590 人，其中“3+2”五年制模式招生 500 人，中专招生 90 人，即“3+2”培养模式招生计划占总招生人数 85%（500/590），结合本项目新增学生容量为 1500 人，其中 85%为“3+2”五年制培养模式，即 1500\*85%=1275 人，基于谨慎性估计，向下取整至 1000 人，即预计每一学年均有 1000 人可收取学费。

## 黄麓师范学校 2024 年招生计划

(以省教育厅公布的招生计划为准)

类别	专业	志愿填报学校代码	志愿填报专业代码	学制(年)	招生计划(人)	备注
3+2 五年制	学前教育	1121	01 前三年专业名称 幼儿保育	5	380	与合肥幼儿师范高等专科学校联合培养,五年均在黄麓师范学校学习,毕业发合肥幼儿师范高等专科学校毕业证书。舞蹈表演专业需到校参加专业加试,按加试成绩择优录取。
	婴幼儿托育服务与管理	1442	01 前三年专业名称 婴幼儿托育	5	80	
	舞蹈表演	1178		5	40	
普通中专	幼儿保育	3060		3	90	毕业可参加对口高考

### 2024 年招生计划

甲方：合肥幼儿师范高等专科学校  
联系人：郭琦  
地址：合肥市新站高新区学林路1100号  
电话：0551-62535833

乙方：黄麓师范学校  
联系人：骆睿  
地址：合肥市巢湖市黄麓镇  
电话：0551-82185868

为贯彻落实《安徽省人民政府关于加快发展现代职业教育的实施意见》，合肥幼儿师范高等专科学校（以下简称甲方）与黄麓师范学校（以下简称乙方）按照省教育厅有关要求，联合举办初中起点五年制高职教育，并达成如下协议：

一、办学形式与学制

1. 合作办学形式：联合培养。甲方负责监督、指导，乙方负责组织实施。

2. 合作办学学制：“3+2”初中起点五年制高职。

3. 合作办学专业及人数：2023年合作办学招生人数为500人，学生五年均在乙方就读，具体招生专业及计划如下。

招生专业		招生计划
中职专业名称	转入高职（专科）专业名称	
幼儿保育	学前教育	400
婴幼儿托育	婴幼儿托育服务与管理	100

“3+2”合作培养学生招生计划合同图

假设第一年(2028年)运行率为80%,第二年运行率90%,第三年及以后各年运行率95%。

经测算,项目运营期首年学费收入为:1000人次\*2,600元/人次\*80%=208.00

万元，运营期内学费收入合计 4,394.00 万元。

**(3) 培训费收入**

**①培训人次**

根据经审批通过的可研报告，黄麓师范学校是国家幼儿教育紧缺型人才培养基地，合肥市中小学及幼儿园教师继续教育基地，巢湖市幼儿园园长、教师、保育员、卫生保健员培训基地，2023 年一期项目培训人次为 9171 人次，2022 年一期项目培训人次为 5831 人次，年度增量为 3340 人次。考虑到一期项目硬件条件已远远不能满足现有培训需求，本项目建成后将培训人数予以分流，同时本项目建设内容中培训用房为各类人才技术提高培训场所和环境，包括实训楼均承担着培训任务，考虑到本项目对学校培训承载能力的扩充，谨慎估计本项目完工后二期项目增加 3000 人次（与年度增量保持一致）。

**黄麓师范学校 2023 年培训班统计汇总表**

名 称	人 数
2023年巢湖市、阜阳市颍东区学前教育业务骨干专业素养提升培训班	50人
2023年巢湖市中小学心理健康教育专题集中培训班	91人
巢湖市 2023年中小学新任教师岗前集中培训班	58人
巢湖市中小学幼儿园教师2023年度继续教育学时认定培训	4969人
2023年巢湖市中、高职评审教师继续教育学时认证	353人
合肥市教师继续教育培训	3650人
合计	9171人

**黄麓师范学校 2022 年培训班统计汇总表**

名 称	人 数
2022 年巢湖市新任教师岗前培训(岗位实践)	65
2022 年幼儿园管理干部研修培训	48
2022 年巢湖市学前教育业务骨干专业素养提升培训	48
2022 年巢湖市中、高职评审教师继续教育学时认证	192
2022 年巢湖市新任中小学教师岗前培训(网络研修)	50
2021 年巢湖市幼儿园新入职教师职业行为能力提升专题培训(网络研修)	58
巢湖市 2022 年度全员教师学时认证	5370

合计	5831
----	------

## ②收费标准

培训收费标准参考《合肥市市直机关培训费管理办法》合财行〔2018〕519号，除师资费外，培训费分类综合定额标准如下表：

培训费分类综合定额标准（单位：元/人/天）

	培训类别	住宿费	伙食费	场地、资料、交通费	其他费用	合计
1	一类培训	190	160	100	80	530
2	二类培训	160	140	60	40	400

根据历史运营情况，本项目承接培训中 70%为二类培训，30%为一类培训，则收费标准为 439 元/天，平均每人次培训时长为 2 天，收费标准取整测算 900 元/人次。培训的相关成本将在下一小节项目运营成本中计算扣除。

假设运营期内培训费按每三年增长5%的增长率上浮。假设第一年(2026年)运行率为 80%，第二年运行率 90%，第三年及以后各年运行率 95%。

经测算，项目运营期首年培训收入为：3,000 人次\*900 元/人次\*80%=216.00 万元，运营期内培训费收入合计 5,267.33 万元。

## （4）配套用房出租收入

根据项目规划，新校区配套用房设计面积 8750 平方米，考虑到新校区周边商业环境待发展，配套用房可用于对外出租，为师生提供餐饮、理发、通信服务、超市等生活服务。基于谨慎性估计，可出租面积为设计面积的 60%，即 5,250.00 平方米。

考虑到校内师生众多，校内商业配套经营具有相对优势，因此租金单价较校外商业租赁价格高，结合本地区出租市场价格数据（58 同城），参考合肥学院、安徽大学、合肥工业大学的商铺出租价格，平均价格为 1.62 元/平方米/天（合 48.6 元/平方木/月），基于谨慎性估计，配套用房出租价格拟按 45 元/月测算，每三年按 5%涨幅计。



	<div> <div>安徽大学 万人学校 食堂档口出租 营业额3500</div> <div>今天</div> </div> <div> 蜀山-蜀山周边   安徽大学(磬苑校区)-合肥市蜀山区   空置中 </div> <div> <div>档口摊位</div> <div>刘家宜 超食速餐饮</div> <div> <div>档口摊位</div> <div>可餐饮</div> <div>可明火</div> <div>上水</div> </div> </div> <div> <div>30㎡</div> <div>建筑面积</div> <div>1600元/月</div> <div>1.78元/㎡/天</div> </div>
	<div> <div>合肥工业大学 万人高校食堂 新中标档口招商 客源稳定</div> <div>今天</div> </div> <div> 包河-包河周边   合肥工业大学(屯溪路校区)-合肥市包河区   空置中 </div> <div> <div>档口摊位</div> <div>刘家宜 超食速餐饮</div> <div> <div>档口摊位</div> <div>可餐饮</div> <div>可明火</div> <div>上水</div> </div> </div> <div> <div>35㎡</div> <div>建筑面积</div> <div>1500元/月</div> <div>1.43元/㎡/天</div> </div>
	<div> <div>安徽中医药大学 食堂档口招租 客源稳定 急招风味档口</div> <div>今天</div> </div> <div> 瑶海-瑶海周边   安徽中医药大学(梅山路校区)   空置中 </div> <div> <div>档口摊位 1-2层</div> <div>刘家宜 超食速餐饮</div> <div> <div>档口摊位</div> <div>可餐饮</div> <div>可明火</div> <div>上水</div> </div> </div> <div> <div>30㎡</div> <div>建筑面积</div> <div>1500元/月</div> <div>1.67元/㎡/天</div> </div>

运营期第一年（2028 年）的配套用房出租收入为：45 元/月/平米\*5,250.00 平方米\*12 月=226.80 万元，运营期内配套用房出租收入合计 5,530.14 万元。

（5）停车费收入

根据项目规划，项目教学楼周边将建设地下与地上机动车停车位共 252 个。考虑到学校内业主较为稳定，由物业按月统一向使用业主收取车位管理费，车位管理费包含了设备运行、维护、照明、保洁、通风、排水和维护秩序等服务费等，参考《安徽省定价目录》、《安徽省物业管理条例》，并参考同类型学校（安徽大学）停车场收费标准，本项目停车费预计按 4 元/车次测算，每 1 停车位每日周转次数按 1 次计算，考虑到周末及节假日学校放假，按每月使用 20 天，每一停车位每月收入 80 元，该价格每三年上浮比例 5%。

假设第一年（2026 年）运行率为 80%，第二年运行率 90%，第三年及以后各年运行率 95%。

第一章 总则

第一条 根据《安徽大学校园道路交通安全管理办法》、《安徽大学校园机动车停放服务管理办法》、《合肥市机动车停放服务收费管理办法》，结合学校实际，制定本细则。

第二条 学校保卫处负责收费实施工作，资产经营有限公司负责收费财务管理工作，纪委办公室、财务处、审计处负责收费监管工作。停车费实行收支两条线。

第二章 停车费收取标准

第三条 按次收费标准

车 型	收费标准（元/辆·次）		
	首小时	首小时后第一个小时	后每小时
小型车	免费	4	2
大型车	免费	8	4

经测算，项目第一年停车费收入为 252 个\*80.00 元/个·月\*80%\*12 个月=19.35 万元。项目测算期内停车费收入合计 471.97 万元。

(6) 充电桩收入

本项目建设充电桩车位 89 个。根据国家发改委下发的《关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》，电动汽车充电价格由“电费+服务费”组成，充电电费归国家电网（供电公司）收取。选取合肥市周边充电桩服务费，本项目充电服务费按 0.50 元/kwh 测算。基于谨慎性估计，价格每三年上涨 5%。

充电桩详细地址：安徽省合肥市肥西县紫蓬镇政府院内停车场
支付方式：
充电费：00:00~24:00:0.7793
服务费：00:00~24:00：0.5000元/小时
停车费：不详
开放时间：周一至周日00:00-24:00

根据近年市场销量位居前列的蔚来汽车、小鹏汽车分析，目前主流电动汽车的电池容量在 70kwh-100kwh 之间。本项目按 60kwh 测算电池容量，则每次充电服务费为  $60\text{kwh} \times 0.50 \text{ 元/kwh} = 30 \text{ 元/辆}$ （电费归供电公司收取，不计入本项目收益）。

车辆电池按平均每辆车充电时间 3 小时测算。本项目为职业教育项目，充电桩使用时间主要集中在 8:00-20:00，出于谨慎考虑每个充电桩每天平均使用 1.5 车次。

每年运营天数按照 270 天计算，假设第一年、第二年、第三年及以后各年使用率的分别按 80%、90%、95% 计算。

经测算，项目第一年充电桩收入为  $89 \text{ 个} \times 30 \text{ 元/次} \times 1.5 \text{ 次} \times 80\% \times 270 \text{ 天} = 86.51 \text{ 万元}$ 。项目测算期内充电桩收入合计 2,109.70 万元。

综上所述，2028 年至 2045 年项目收入 20,308.14 万元，详见表 2-4 项目收入测算表：

表 2-4 项目收入测算表

单位：人民币万元

序号	项目	总计	2025 年-2027 年建设期			2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	住宿费收入	2,535.00				120.00	135.00	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50
1.1	学生人数（人）					1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
1.2	住宿费（元/人/年）					1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
1.3	运行率					80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2	学费收入	4,394.00				208.00	234.00	247.00	247.00	247.00	247.00	247.00	247.00
2.1	学生人数（人）					1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
2.2	学费收入（元/人/年）					2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00
2.3	运行率					80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3	培训费收入	5,267.33				216.00	243.00	269.33	269.33	269.33	282.79	282.79	282.79
3.1	培训数量（人次）					3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
3.2	培训价格（元/人次）					900.00	900.00	945.00	945.000	945.000	992.25	992.250	992.250
3.3	运行率					80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
4	配套用房出租收入	5,530.14				226.80	255.15	282.79	282.79	282.79	296.92	296.92	296.92
4.1	出租面积（平方米）					5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00
4.2	出租价格（元/平方米/月）					45.00	45.00	47.25	47.250	47.250	49.61	49.610	49.610

序号	项目	总计	2025 年-2027 年建设期			2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
4.3	运行率					80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
5	停车位收入	471.97				19.35	21.77	24.13	24.13	24.13	25.34	25.34	25.34
5.1	停车位数量（人次）					252.00	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00
5.2	价格（元/次）					80.00	80.00	84.00	84.000	84.000	88.20	88.200	88.200
5.3	运行率					80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
6	充电桩收入	2,109.70				86.51	97.32	107.86	107.86	107.86	113.28	113.28	113.28
6.1	充电桩数量（人次）					89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00
6.2	价格（元/次）					30.00	30.00	31.50	31.500	31.500	33.08	33.080	33.080
6.3	使用次数					1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
6.4	运行率					80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	运营收入	20,308.14				876.66	986.24	1,073.61	1,073.61	1,073.61	1,107.83	1,107.83	1,107.83

（续上表）

序号	项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	住宿费收入	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50	142.50
1.1	学生人数（人）	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
1.2	住宿费（元/人/年）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00

序号	项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1.3	运行率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2	学费收入	247.00	247.00	247.00	247.00	247.00	247.00	247.00	247.00	247.00	247.00
2.1	学生人数（人）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
2.2	学费收入（元/人/年）	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00
2.3	运行率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3	培训费收入	296.93	296.93	296.93	311.78	311.78	311.78	327.37	327.37	327.37	343.73
3.1	培训数量（人次）	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
3.2	培训价格（元/人次）	1,041.86	1,041.860	1,041.860	1,093.95	1,093.950	1,093.950	1,148.65	1,148.650	1,148.650	1,206.08
3.3	运行率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
4	配套用房出租收入	311.76	311.76	311.76	327.32	327.32	327.32	343.66	343.66	343.66	360.84
4.1	出租面积（平方米）	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00	5,250.00
4.2	出租价格（元/平方米/月）	52.09	52.090	52.090	54.69	54.690	54.690	57.42	57.420	57.420	60.29
4.3	运行率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
5	停车位收入	26.61	26.61	26.61	27.94	27.94	27.94	29.33	29.33	29.33	30.80
5.1	停车位数量（人次）	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00
5.2	价格（元/次）	92.61	92.610	92.610	97.24	97.240	97.240	102.10	102.100	102.100	107.21

序号	项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
5.3	运行率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
6	充电桩收入	118.93	118.93	118.93	124.88	124.88	124.88	131.12	131.12	131.12	137.66
6.1	充电桩数量（人次）	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00
6.2	价格（元/次）	34.73	34.730	34.730	36.47	36.470	36.470	38.29	38.290	38.290	40.20
6.3	使用次数	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
6.4	运行率	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	运营收入	1,143.73	1,143.73	1,143.73	1,181.42	1,181.42	1,181.42	1,220.98	1,220.98	1,220.98	1,262.53

### （三）项目预期成本项目说明

本项目投入使用后，项目经营期成本费用主要为员工薪酬、水电费、原辅材料费用、物业耗材、保养维护费、其他管理费用。预测期内成本构成及金额占比如下：

单位：人民币万元

序号	项目	金额	占比
1	员工薪酬	33,398.90	79.27%
2	水电费	406.16	0.96%
3	原辅材料费用	4,829.00	11.46%
4	物业耗材	760.50	1.80%
5	保养维护费	1,724.22	4.09%
6	其他管理费用	1,015.41	2.41%
合计		42,134.19	100%

项目运营后以教学为主，运营成本主要为教职工的员工薪酬，本项目员工薪酬占经营成本总额的 79.27%，其次是原辅材料费用、水电费、保养维修费、物业管理费，成本结构符合职业教育学校的运营模式。

#### （1）经营成本

##### ①员工薪酬

项目建成运营后，劳动定员为 130 人，其中教师 120 人。安保、维修人员及学生服务人员 10 人，负责负责学校治安巡逻、环境卫生、检修等工作。

参考合肥市当地现有的薪资水平，假设教师 13 万元/人·年，其他普通员工 5 万元/人·年，并考虑到薪酬增长因素，按每三年上涨 5%进行预测（与测算收入增长幅度一致）。

经测算，项目第一年（2027 年）工资及福利费为 120 人\*13 万元/人·年+10 人\*5 万元/人·年=1,610.00 万元。项目测算期内员工薪酬合计 33,398.90 万元。

##### ②水电费

本项目耗能主要为校园内的公共设备和照明耗能，以及办公用水。

根据同类型高校的成本费用支出情况分析得出，水费支出约占年营业收入的



0.5.5%，电费支出约占年营业收入的 1.5%，本项目运营期间水电费按新增年营业收入的 2%计取。

经测算，项目第一年水电费为： $2\% \times 876.66 \text{ 万元} = 17.53 \text{ 万元}$ 。项目测算期内水电费合计 406.16 万元。

### ③原辅材料费用

主要包括与培训、教学相关的课本费、辅材费、住宿费、伙食费等。根据普通高等院校成本费用支出惯例，原辅材料费用支出约占学费与培训收入的 50%，项目单位为提高教学水平和质量，比照普通高等院校，项目建成后原辅材料的购置费用按新增学费收入与培训费收入的 50%计取。

经测算，项目第一年原辅材料费用为： $50\% \times (208.00 \text{ 万元} + 216.00 \text{ 万元}) = 212.00 \text{ 万元}$ 。项目测算期内原辅材料费用合计 4,829.00 万元。

### ④物业耗材

物业耗材主要包括维修工程的电线、五金件、辅材，设备维护保养的备品备件，清洁耗用的垃圾袋、扫把等一些保洁用品，办公室的办公用品等。根据普通高等院校成本费用支出惯例，按住宿费收入的 30%测算，运营期第一年的住宿费收入为 120.00 万元。

经测算，运营期第一年的物业耗材成本为  $120.00 \text{ 万元} \times 30\% = 36.00 \text{ 万元}$ 。项目测算期内物业耗材成本合计 760.50 万元。

### ⑤保养维修费

为保证建筑物和设备的完好和设备正常运转，每年要进行维修。由于项目建设主要是建筑工程，维修费按每年折旧的 5% 计算。测算期各年的保养维修费为  $60500.42 \text{ 万元} \times (1 - 5\%) / 30 \times 5\% = 95.79 \text{ 万元}$ ，测算期内保养维修费总和 1,724.22 万元。

### ⑥其他管理费用

考虑项目运营其他费用，此部分费用难以预见，故按照运营收入的 5% 计算预提；预计运营期第一年（2027 年）其他费用  $876.66 \times 5\% = 43.83 \text{ 万元}$ ，预测期内其他管理费用约 1,015.41 万元。

## （2）成本抵减项（生均拨款收入）

新增成本抵扣费用（生均拨款收入），根据《安徽省教育厅关于建立完善以改革和绩效为导向服务地方经济发展的中等职业学校生均拨款制度的实施意见》，从 2016 年起，全省各级中职生执行生均拨款制度，用于支付教师薪酬、水电费等教育支出。根据合肥市教育局《关于市属学校 2024 年部门预算的批复》，黄麓师范学校生均拨款为生均人员经费+生均公用经费，最低合计数为 13000 元/人/年。

<div><h3>合肥市教育局</h3><h4>关于市属学校 2024 年部门预算的批复</h4><p>各市属学校：</p><p>根据《合肥市财政局关于批复 2024 年市本级部门预算及转移支付预算的通知》（合财预编〔2024〕60 号）要求，现批复你校 2024 年部门预算（具体内容见电子文档）。请严格执行《预算法》及预算管理有关规定，按照既定的预算支出内容、项目实施计划和资金拨付进度执行，努力增收节支，加强支出成本控制，强化预算绩效管理，着力提升财政资金使用效益，圆满完成 2024 年收支预算工作任务。</p><p><b>一、基本支出</b></p><p>2024 年继续实行生均综合定额（人员经费定额和公用经费定额）加专项经费相结合的供给方式。</p><p>黄麓师范学校 2024 年在岗人员经费据实安排，公用经费按市属同类学校公用经费定额供给；合肥市现代职业教育公共实训中心人员及公用经费据实安排。</p><p><b>二、生均综合定额</b></p><p>在对市属学校维持正常运转所需基本支出各项内容测算的</p></div>	<p>基础上，结合财力水平和有关政策规定，确定 2024 年生均综合定额标准，由人员经费定额（专指在职人员）和公用经费定额两个部分组成。</p> <p><b>（一）生均人员经费定额</b></p> <div><p>1.根据教职工年平均人员经费和师生比确定生均人员经费定额标准。具体为：高中和职业类 10900 元/生·年，特教 37700 元/生·年，西藏班 31100 元/生·年。</p><p>2.根据各校 2023 年秋季学期在籍在校学生数及生均人员经费定额标准确定人员经费总额。</p></div> <p><b>（二）生均公用经费定额</b></p> <div><p>1.生均公用经费定额标准：高中和职业类 2100 元/生·年，师范类 3674 元/生·年，特教小学和初中 4400 元/生·年，特教高中 8000 元/生·年，西藏班和新疆班 4408 元/生·年。</p><p>特教学校义务教育阶段学生生均公用经费不含省级以上财政补助部分。</p><p>2.根据各校 2023 年秋季学期在籍在校学生数及生均公用经费定额标准确定公用经费总额。</p></div> <p><b>（三）各校离退休经费</b>（含基本离退休费、离休生活性补贴、离退休医疗费、离休人员医疗统筹费、离退休提租补贴、离退休公用经费、遗属补助等）下达在基本支出，但不会在生均综合定额中。</p> <p><b>（四）合肥市经贸旅游学校和合肥工业学校自收自支人员经</b></p> <p>— 2 —</p>
--	--

首年度生均拨款=1500 人\*13000 元/人/年\*80%=1,560.00 万元，需要说明的是，在项目运营期内存在成本抵减项覆盖项目运营支出的，则盈余部分不计入当年成本，如覆盖不足仍有成本费用的，计入当年总成本。

## （3）债券付息

本项目计划发行政府专项债 5,000 万元，预测债券利息 3.00%，发行期限 20 年，2027-2044 年债券总付息 2,625.00 万元。

预测期内运营成本费用合计约 42,134.19 万元，生均拨款收入抵减后项目成本 9,171.19 万元，增加债券付息后的项目成本 11,796.19 万元。项目经营成本估算明细表详见下表 2-6 项目成本预测表：

表 2-6 项目成本预测表

单位：人民币万元

序号	项目	总计	2025 年-2027 年建设期			2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	员工薪酬	33,398.90				1,610.00	1,610.00	1,690.50	1,690.50	1,690.50	1,774.70	1,774.70	1,774.70
1.1	教师薪酬					1,560.00	1,560.00	1,638.00	1,638.00	1,638.00	1,719.60	1,719.60	1,719.60
	教师数量（名）					120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	管理人员薪酬（万元/年）					13.00	13.00	13.65	13.650	13.650	14.33	14.330	14.330
1.2	维修保洁人员薪酬					50.00	50.00	52.50	52.50	52.50	55.10	55.10	55.10
	员工数量（名）					10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	员工薪酬（万元/年）					5.00	5.00	5.25	5.250	5.250	5.51	5.510	5.510
2	水电费	406.16				17.53	19.72	21.47	21.47	21.47	22.16	22.16	22.16
2.1	电费率					1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
2.2	水费率					0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%
3	原辅材料费用	4,829.00				212.00	239.00	258.00	258.00	258.00	265.00	265.00	265.00
4	物业耗材	760.50				36.00	40.50	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75
5	保养维护费	1,724.22				95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79
6	其他管理费用	1,015.41				43.83	49.31	53.68	53.68	53.68	55.39	55.39	55.39
7	运营成本	42,134.19				2,015.16	2,054.33	2,162.19	2,162.19	2,162.19	2,255.79	2,255.79	2,255.79

序号	项目	总计	2025 年-2027 年建设期			2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
8	成本抵减项	32,963.00				1,560.00	1,755.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00
9	项目成本合计	9,171.19				455.16	299.33	309.19	309.19	309.19	402.79	402.79	402.79
10	债券付息	2,625.00				150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
11	总成本	11,796.19				605.16	449.33	459.19	459.19	459.19	552.79	552.79	552.79

(续上表)

序号	项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	员工薪酬	1,863.90	1,863.90	1,863.90	1,956.80	1,956.80	1,956.80	2,054.60	2,054.60	2,054.60	2,157.40
1.1	教师薪酬	1,806.00	1,806.00	1,806.00	1,896.00	1,896.00	1,896.00	1,990.80	1,990.80	1,990.80	2,090.40
	教师数量 (名)	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	管理人员薪酬 (万元/年)	15.05	15.050	15.050	15.80	15.800	15.800	16.59	16.590	16.590	17.42
1.2	维修保洁人员薪酬	57.90	57.90	57.90	60.80	60.80	60.80	63.80	63.80	63.80	67.00
	员工数量 (名)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	员工薪酬 (万元/年)	5.79	5.790	5.790	6.08	6.080	6.080	6.38	6.380	6.380	6.70
2	水电费	22.87	22.87	22.87	23.63	23.63	23.63	24.42	24.42	24.42	25.25
2.1	电费率	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%
2.2	水费率	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%

序号	项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
3	原辅材料费用	272.00	272.00	272.00	279.00	279.00	279.00	287.00	287.00	287.00	295.00
4	物业耗材	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75
5	保养维护费	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79
6	其他管理费用	57.19	57.19	57.19	59.07	59.07	59.07	61.05	61.05	61.05	63.13
7	运营成本	2,354.50	2,354.50	2,354.50	2,457.04	2,457.04	2,457.04	2,565.61	2,565.61	2,565.61	2,679.32
8	成本抵减项	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00	1,853.00
9	项目成本合计	501.50	501.50	501.50	604.04	604.04	604.04	712.61	712.61	712.61	826.32
10	债券付息	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	75.00
11	总成本	651.50	651.50	651.50	754.04	754.04	754.04	862.61	862.61	862.61	901.32

#### （四）相关税费

本项目内容涉及税费成本主要为增值税、税金及附加。

根据现行税法规定，租赁收入适用 9% 增值税税率，物业费收入、科研等其他事业收入、车位管理费适用 6% 增值税税率；城建税的税率 7%，教育费附加税率 3%，地方教育费附加税率 2%；充电桩收入适用 13% 税率，房产税为租金收入的 12%；租赁收入收取 0.1% 的印花税。

经测算，项目建设期与运营期内将产生增值税进项税 5,791.86 万元，产生增值税销项税 1,272.79 万元，需缴纳增值 0 万元，税金及附加 0 万元。

经测算，项目测算期内存在房屋租赁收入，适用税率 12%，合计产生  $5,530.14 \times 12\% = 663.61$  万元房产税。

综上所述，相关税费成本合计 663.61 万元。运营期内相关税费测算表详见表 2-7 相关税费测算表。

表 2-7 相关费测算表

单位：人民币万元

序号	相关税费	总计	2025 年-2027 年建设期			2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	增值税	-				-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	销项税额	1,272.79				54.68	61.51	67.07	67.07	67.07	69.33	69.33	69.33
1.2	进项税额	5,755.33	1,651.38	1,981.65	1,362.42	33.57	37.83	40.78	40.78	40.78	41.78	41.78	41.78
2	税金及附加	-				-	-	-	-	-	-	-	-
3	房产税	663.61				27.22	30.62	33.93	33.93	33.93	35.63	35.63	35.63
	税费合计	663.61	-		-	27.22	30.62	33.93	33.93	33.93	35.63	35.63	35.63

(续上表)

序号	相关税费	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
1	增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	销项税额	71.69	71.69	71.69	74.17	74.17	74.17	76.77	76.77	76.77	79.51
1.2	进项税额	42.79	42.79	42.79	43.81	43.81	43.81	44.96	44.96	44.96	46.12
2	税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	房产税	37.41	37.41	37.41	39.28	39.28	39.28	41.24	41.24	41.24	43.30
	税费合计	37.41	37.41	37.41	39.28	39.28	39.28	41.24	41.24	41.24	43.30

(五) 项目可偿债收益

表 2-8 项目可偿债收益表

单位：人民币万元

项目	项目收入	项目运营成本	占用项目偿债收益的相关税费	项目可偿债收益
2025 年- 2027 年建设 期	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
2028 年	876.66	455.16	27.22	394.28
2029 年	986.24	299.33	30.62	656.29
2030 年	1,073.61	309.19	33.93	730.49
2031 年	1,073.61	309.19	33.93	730.49
2032 年	1,073.61	309.19	33.93	730.49
2033 年	1,107.83	402.79	35.63	669.41
2034 年	1,107.83	402.79	35.63	669.41
2035 年	1,107.83	402.79	35.63	669.41
2036 年	1,143.73	501.50	37.41	604.82
2037 年	1,143.73	501.50	37.41	604.82
2038 年	1,143.73	501.50	37.41	604.82
2039 年	1,181.42	604.04	39.28	538.10
2040 年	1,181.42	604.04	39.28	538.10
2041 年	1,181.42	604.04	39.28	538.10
2042 年	1,220.98	712.61	41.24	467.13
2043 年	1,220.98	712.61	41.24	467.13
2044 年	1,220.98	712.61	41.24	467.13
2045 年	1,262.53	826.32	43.30	392.91
合计	20,308.14	9,171.19	663.61	10,473.34



附件 2:

## 项目收益和融资平衡方案

### 一、项目批复及资质情况

项目实施过程中，履行了审批手续并获取了相关批复文件，本项目已经政府同意实施。相关的主要政府批文如下所示：

（1）合肥市发展和改革委员会出具的《合肥市发展改革委关于同意调整黄麓师范学校改扩建工程立项内容和投资的复函》（合发改社会〔2018〕1159 号），该立项批复取得时间为 2018 年 11 月 5 日，合肥市发改委出具了《关于黄麓师范学校改扩建工程（二期）项目立项批复有关情况的说明》，确认不存在批复过期的情况。

（2）2024 年 2 月 7 日，取得合肥市发展和改革委员会出具的《合肥市发展改革委关于黄麓师范学校改扩建工程（二期）项目可行性研究报告的批复》（合发改社会〔2024〕98 号），项目建设内容、总投资、建设工期均符合相关规定。

（3）合肥市生态环境局出具的《关于黄麓师范学校改扩建工程（二期）项目环境影响报告表的批复》（环建审〔2024〕5029 号），环境影响评价符合相关规定。

（4）巢湖市自然资源和规划局出具的《关于黄麓师范学校扩建选址的意见》（巢规函〔2016〕1 号）

（5）巢湖市自然资源和规划局出具的《关于黄麓师范学校二期修建性详细规划方案的批复函》（巢自然资规函〔2020〕10 号）

（6）巢湖市自然资源和规划局出具的《建设用地规划许可证》（地字第 341402201800046 号）

（7）巢湖市国土资源局出具的《不动产权证书》（皖(2019)巢湖市不动产权第 1934493 号）

（8）合肥市教育局、黄麓师范学校出具的《黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目开工情况说明》，项目预计 2024 年 6 月开工。

## 二、项目投资估算及资金筹措

### 1、项目总投资

根据合肥市发展和改革委员会出具的《合肥市发展改革委关于黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目可行性研究报告的批复》，经估算，本项目总投资 60,500.42 万元，其中工程费用 44,485.45 万元；工程建设其他费用 2,624.57 万元；预备费用 3,376.30 万元；供电外线投资 1,020.00 万元；土地费 8,613.60 万元，该费用由资本金支付；建设期利息与发行费用 380.50 万元。下表为项目总投资估算表：

表 2-1 建设投资明细表

单位：人民币万元

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标(取费标准)		
		建筑工程费	设备及 工器具 购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	单位价值
一	第一部分:工程费用	35646.26	89	8750.18	0	44485.45	m <sup>2</sup>	76762	5795
(一)	地下建筑	4594.42	0	914.98	0	5509.4	m <sup>2</sup>	11296	4877
1	基坑支护（教师宿舍地下 176 米， 综合楼地下 285 米，合计 461 米）	414.9				414.9	m	461	9000
2	土建	3953.6				3953.6	m <sup>2</sup>	11296	3500
3	内装饰	225.92				225.92	m <sup>2</sup>	11296	200
4	给排水			112.96		112.96	m <sup>2</sup>	11296	100
5	消防			203.33		203.33	m <sup>2</sup>	11296	180
6	强电及照明			338.88		338.88	m <sup>2</sup>	11296	300
7	弱电			169.44		169.44	m <sup>2</sup>	11296	150
8	暖通			90.37		90.37	m <sup>2</sup>	11296	80
(二)	地上建筑	25779.44	0	7295.21	0	33074.65	m <sup>2</sup>	65466	5052
1	综合楼	5723.51	0	1622.65	0	7346.16	m <sup>2</sup>	13404	5481
	土建（装配式）	3351				3351	m <sup>2</sup>	13404	2500

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标(取费标准)		
		建筑工程费	设备及 工器具 购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	单位价值
	外装饰（立面面积）	1032.11				1032.11	m <sup>2</sup>	9382.8	1100
	内装饰	1340.4				1340.4	m <sup>2</sup>	13404	1000
	给排水			120.64		120.64	m <sup>2</sup>	13404	90
	消防			134.04		134.04	m <sup>2</sup>	13404	100
	强电及照明			536.16		536.16	m <sup>2</sup>	13404	400
	弱电			321.7		321.7	m <sup>2</sup>	13404	240
	暖通			402.12		402.12	m <sup>2</sup>	13404	300
	电梯			108		108	部	4	270000
2	教学楼（装配式）	3407.4	0	887.43	0	4294.84	m <sup>2</sup>	8372	5130
	土建	2093				2093	m <sup>2</sup>	8372	2500
	外装饰（立面面积）	644.64				644.64	m <sup>2</sup>	5860.4	1100
	内装饰	669.76				669.76	m <sup>2</sup>	8372	800
	给排水			92.09		92.09	m <sup>2</sup>	8372	110
	消防			75.35		75.35	m <sup>2</sup>	8372	90
	强电及照明			334.88		334.88	m <sup>2</sup>	8372	400
	弱电			251.16		251.16	m <sup>2</sup>	8372	300
	暖通			133.95		133.95	m <sup>2</sup>	8372	160

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标(取费标准)		
		建筑工程费	设备及 工器具 购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	单位价值
3	实训楼（装配式）	3455.26	0	961.18	0	4416.44	m <sup>2</sup>	8286	5330
	土建	2071.5				2071.5	m <sup>2</sup>	8286	2500
	外装饰（立面面积）	638.02				638.02	m <sup>2</sup>	5800.2	1100
	内装饰	745.74				745.74	m <sup>2</sup>	8286	900
	给排水			99.43		99.43	m <sup>2</sup>	8286	120
	消防			149.15		149.15	m <sup>2</sup>	8286	180
	强电及照明			331.44		331.44	m <sup>2</sup>	8286	400
	弱电			248.58		248.58	m <sup>2</sup>	8286	300
	暖通			132.58		132.58	m <sup>2</sup>	8286	160
4	食堂	2074.65	0	856.73	0	2931.38	m <sup>2</sup>	5653	5186
	土建	1130.6				1130.6	m <sup>2</sup>	5653	2000
	外装饰（立面面积）	435.28				435.28	m <sup>2</sup>	3957.1	1100
	内装饰	508.77				508.77	m <sup>2</sup>	5653	900
	给排水			84.8		84.8	m <sup>2</sup>	5653	150
	消防			101.75		101.75	m <sup>2</sup>	5653	180
	强电及照明			226.12		226.12	m <sup>2</sup>	5653	400
	弱电			135.67		135.67	m <sup>2</sup>	5653	240

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标(取费标准)		
		建筑工程费	设备及 工器具 购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	单位价值
	暖通			254.39		254.39	m <sup>2</sup>	5653	450
	电梯			54		54	部	2	270000
5	学生宿舍	6548.45	0	1834.3	0	8382.75	m <sup>2</sup>	18343	4569
	土建	3668.6				3668.6	m <sup>2</sup>	18343	2000
	外装饰（立面面积）	1412.41				1412.41	m <sup>2</sup>	12840.1	1100
	内装饰	1467.44				1467.44	m <sup>2</sup>	18343	800
	给排水（冷热水）			275.15		275.15	m <sup>2</sup>	18343	150
	消防			183.43		183.43	m <sup>2</sup>	18343	100
	强电及照明			642.01		642.01	m <sup>2</sup>	18343	350
	弱电			440.23		440.23	m <sup>2</sup>	18343	240
	暖通（分体空调）			293.49		293.49	m <sup>2</sup>	18343	160
6	教师宿舍（装配式）	988.09	0	246.1	0	1234.19	m <sup>2</sup>	2461	5014
	土建	615.25				615.25	m <sup>2</sup>	2461	2500
	外装饰（立面面积）	175.96				175.96	m <sup>2</sup>	1599.65	1100
	内装饰	196.88				196.88	m <sup>2</sup>	2461	800
	给排水（冷热水）			36.92		36.92	m <sup>2</sup>	2461	150
	消防			24.61		24.61	m <sup>2</sup>	2461	100

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标(取费标准)		
		建筑工程费	设备及 工器具 购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	单位价值
	强电及照明			86.14		86.14	m <sup>2</sup>	2461	350
	弱电			59.06		59.06	m <sup>2</sup>	2461	240
	暖通（分体空调）			39.38		39.38	m <sup>2</sup>	2461	160
7	配套用房（装配式）	3513.13	0	875	0	4388.13	m <sup>2</sup>	8750	5014
	土建	2187.5				2187.5	m <sup>2</sup>	8750	2500
	外装饰（立面面积）	625.63				625.63	m <sup>2</sup>	5687.5	1100
	内装饰	700				700	m <sup>2</sup>	8750	800
	给排水（冷热水）			131.25		131.25	m <sup>2</sup>	8750	150
	消防			87.5		87.5	m <sup>2</sup>	8750	100
	强电及照明			306.25		306.25	m <sup>2</sup>	8750	350
	弱电			210		210	m <sup>2</sup>	8750	240
	暖通（分体空调）			140		140	m <sup>2</sup>	8750	160
8	门卫及其他	68.95	0	11.82	0	80.77	m <sup>2</sup>	197	4100
	土建及装饰	68.95				68.95	m <sup>2</sup>	197	3500
	安装工程			11.82		11.82	m <sup>2</sup>	197	600
（三）	室外工程	4767.93	0	0	0	4767.94			
1	土方工程								

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标(取费标准)		
		建筑工程费	设备及 工器具 购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	单位价值
	开挖	139.95				139.95	m <sup>3</sup>	69975	20
	回填	263.33				263.33	m <sup>3</sup>	175550	15
	运入（净填方）	316.73				316.73	m <sup>3</sup>	105575	30
2	室外管线综合、照明、监控、安防等	1435.65				1435.65	m <sup>2</sup>	71782.29	200
3	道路	538.37				538.37	m <sup>2</sup>	17946	300
4	广场及硬化铺装	376.86				376.86	m <sup>2</sup>	10767	350
5	植被、配套工程	969.06				969.06	m <sup>2</sup>	21535	450
6	围墙	148				148	m	1850	800
7	北大门（校园礼仪出入口）	300				300	项	1	3000000
8	篮球场/排球场	80				80	片	8	100000
9	雨水回收、中水回用、太阳能利用等	200				200	项	1	2000000
（四）	其他工程	504.46	89	540	0	1133.46			
1	二期项目 10KV/0.4KV 变配电系统（3 个变电所）			540		540	KVA	5400	1000
2	抗震支架	261.86				261.86	m <sup>2</sup>	65466	40
3	标志及校园导视工程	196.4				196.4	m <sup>2</sup>	65466	30



序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标(取费标准)		
		建筑工程费	设备及 工器具 购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	单位价值
4	建筑立面亮化照明	46.2				46.2	m <sup>2</sup>	46200	10
5	充电桩		89			89	个	89	10000
二	第二部分：工程建设其他费用	0	0	0	2624.57	2624.57			
1	建设单位管理费				387.88	387.88	财建〔2016〕504号文八折		
2	监理费				617.37	617.37	发改价格〔2007〕670号八折		
3	前期工作费（包括项目建议书、可研、节能、环评、前期调研等）				58.5	58.5	计价格〔1999〕1283号		
4	勘察设计费				954.88	954.88	按照设计中标费率计入		
5	场地准备及临时设施费				133.46	133.46	一类工程费×0.3%		
6	施工图审查费				26.32	26.32	合价房〔2013〕63号文		
7	第三方巡查费				61.74	61.74	按监理费10%计入		
8	清单编制费				20.64	20.64	皖价服〔2007〕86号文二折		
9	工程检测费				133.46	133.46	一类工程费×0.3%		
10	高可靠性供电费				80.33	80.33	kva	2550	315
11	水土保持措施				150	150	项	1	1500000
三	第三部分：预备费	0	0	0	3,376.30	3,376.30			
	基本预备费（8%）				3,376.30	3,376.30	计投资〔1999〕1340号		

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）					技术经济指标(取费标准)		
		建筑工程费	设备及 工器具 购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	单位价值
四	供电外线（新增一路 10KV 电源）	0	0	1020	-	1020			
	外线（接自黄麓半岛 110KV 变电站）			1020		1020	Km	6	1700000
五	土地费	0	0	0	8613.6	8613.6			
	土地费				8613.6	8613.6	80 万/亩，107.67 亩		
六	建设期利息+发行费用				380.50	380.50			
七	工程总投资	35646.26	89	9770.18	14994.97	60500.42	m <sup>2</sup>	76762	6761

## 2、资金筹措方案及使用计划

项目资金筹措方案及后续项目资金使用计划：

表 2-2 资金来源及使用计划表

单位：人民币万元

项目		合计	2025 年	2026 年	2027 年
项目总投资		60,500.42	20,000.00	24,000.00	16,500.42
建设投资		60,125.42	19,925.00	23,850.00	16,350.42
建设期利息		375.00	75.00	150.00	150.00
资金筹措		60,500.42	20,000.00	24,000.00	16,500.42
资本金	通过财政预算安排	55,500.42	15,000.00	24,000.00	16,500.42
	专项债用于资本金部分	-			
	单位或社会资本方自有资金	-			
专项债券本金		5,000.00	5,000.00	-	-

### （1）资金筹措方案

项目总投资 60,500.42 万元，其中项目资本金 55,500.42 万元，占总投资的 91.74%，来源于财政预算安排。计划 2025 年到位 15,000.00 万元，2026 年到位 24,000.00 万元，2027 年到位 16,500.42 万元。计划发行专项债券 5,000.00 万元，占总投资的 8.26%。预计 2025 年发行 5,000.00 万元，债券期限为 20 年，利率按 3.00% 测算，在债券存续期间每半年支付一次债券利息，每期债券到期一次还本。

### （2）资金使用计划

2025 年计划完成建设投资 20,000.00 万元；

2026 年计划完成建设投资 24,000.00 万元；

2027 年计划完成建设投资 16,500.42 万元。

## 三、还本付息现金流量预测

### 1、项目现金流收益预测假设

（1）国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

- (2) 国家监管、财政税收、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- (3) 国家现行的利率、汇率以及通货膨胀水平等无重大变化；
- (4) 预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；
- (5) 项目能够如期完工并交付使用，项目融资还款来源为项目业务收入；
- (6) 政府审批的收费政策未发生重大变化；
- (7) 项目出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决；
- (8) 无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

## **2、资金平衡情况**

本项目收入主要来源于经营期产生的现金净流入，结合项目的建设期、当地工资水平和主要能源预算费用等，以预测期间的经济环境最佳估计为前提，同时考虑市场变动等因素，计算自发行债券后未来 20 年产生的现金净收益：经计算，建设期静态投资流出应大于当年专项债券资金流入，，期末累计现金结存 2,848.34 万元，本息覆盖倍数 1.31。专项债期限为 2025-2045 年，现金流与专项债券期限相匹配。项目现金流量表测算详见表 2-3 项目现金流测算：

表 2-3 项目现金流测算

单位：人民币万元

序号	项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一、	现金流入												
1、	资本金流入	15,000.00	24,000.00	16,500.42	-	-							
2、	债务资金流入	5,000.00	-	-	-	-							
3、	经营活动现金流入	-	-	-	876.66	986.24	1,073.61	1,073.61	1,073.61	1,107.83	1,107.83	1,107.83	1,143.73
小计	现金流入总额	20,000.00	24,000.00	16,500.42	876.66	986.24	1,073.61	1,073.61	1,073.61	1,107.83	1,107.83	1,107.83	1,143.73
二、	现金流出												
1、	建设期静态投资流出	19,925.00	23,850.00	16,350.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、	运营成本支出	-	-	-	455.16	299.33	309.19	309.19	309.19	402.79	402.79	402.79	501.50
3、	相关税费	-	-	-	27.22	30.62	33.93	33.93	33.93	35.63	35.63	35.63	37.41
4、	债券还本付息	75.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
小计	现金流出总额	20,000.00	24,000.00	16,500.42	632.38	479.95	493.12	493.12	493.12	588.42	588.42	588.42	688.91
三、	现金净流量												
1、	项目经营现金净流入	-	-	-	394.28	656.29	730.49	730.49	730.49	669.41	669.41	669.41	604.82
2、	净现金流量	-	-	-	244.28	506.29	580.49	580.49	580.49	519.41	519.41	519.41	454.82
3、	累计现金结余	-	-	-	244.28	750.58	1,331.06	1,911.55	2,492.04	3,011.45	3,530.86	4,050.27	4,505.09

(续上表)

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
一、	现金流入										
1、	资本金流入										55,500.42
2、	债务资金流入										5,000.00
3、	经营活动现金流入	1,143.73	1,143.73	1,181.42	1,181.42	1,181.42	1,220.98	1,220.98	1,220.98	1,262.53	20,308.14
小计	现金流入总额	1,143.73	1,143.73	1,181.42	1,181.42	1,181.42	1,220.98	1,220.98	1,220.98	1,262.53	80,808.56
二、	现金流出										-
1、	建设期静态投资流出	-	-	-	-	-	-				60,125.42
2、	运营成本支出	501.50	501.50	604.04	604.04	604.04	712.61	712.61	712.61	826.32	9,171.19
3、	相关税费	37.41	37.41	39.28	39.28	39.28	41.24	41.24	41.24	43.30	663.61
4、	债券还本付息	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	5,075.00	8,000.00
小计	现金流出总额	688.91	688.91	793.32	793.32	793.32	903.85	903.85	903.85	5,944.62	77,960.22
三、	现金净流量										-
1、	项目经营现金净流入	604.82	604.82	538.10	538.10	538.10	467.13	467.13	467.13	392.91	10,473.34
2、	净现金流量	454.82	454.82	388.10	388.10	388.10	317.13	317.13	317.13	-4,682.09	2,848.34
3、	累计现金结余	4,959.91	5,414.73	5,802.83	6,190.93	6,579.03	6,896.16	7,213.30	7,530.43	2,848.34	-

#### 四、项目收益与融资平衡

本期债券募投项目收益来源为黄麓师范学校改扩建工程(二期)项目产生的收益，主要有住宿费收入、学费收入、培训费收入、配套用房出租收入、停车费收入、充电桩收入。

本期债券募投项目收益和现金流覆盖融资还本付息情况：按 100.00%满足初始条件的情况下来测算，综合融资本息覆盖倍数为 1.31；按 95.00%满足初始条件的情况下来测算，综合融资本息覆盖倍数为 1.30；按 90.00%满足初始条件的情况下来测算，综合融资本息覆盖倍数为 1.29。



# 营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

(副本)(5-1)

名称 容诚会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 肖厚发

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资减资、清算、债务重组等事宜中的审计业务，出具有关报告；其他法律法规规定的业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年12月10日

合伙期限 2013年12月10日至 长期

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

登记机关



2021年11月22日



证书序号: 0011869

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇一九年六月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal



2022年 月 日

年 月 日



姓 名	宁云
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1971-10-09
Date of birth	
工 作 单 位	容诚会计师事务所（特殊普 通合伙）上海分所
Working unit	
身 份 证 号 码	
Identity card No.	340403197110092710



注册会计帅工作单们变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

事务所 CPAs  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
转让 谢会盖章  
日期 月 年

同意调入  
Assent the holder

同意 移入  
Agree the holder to be transferred to



Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Assent the holder

同意 移入  
Agree the holder to be transferred to



Stamp of the transfer to Institute of CPAs  
2021年12月22日

年 / y      月 / m      日 / d

转帐协会盖章  
Stamp of the transfer for Institute of CPAs  
2021年12月22日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal



宁云(340100030076)  
您已通过2019年年检  
上海市注册会计师协会  
2019年05月31日

年 月 日

证书编号: 340100030076

340100030076

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs  
安徽省注册会计师协会

安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 06 月 10 日  
Date of Issuance

発行年 2002 年 10 月 10 日  
Date of Issuance



中国注册会计师

姓名 Full name

宋世林

性别 Sex

男

出生日期 Date of birth

3/19/1989

工作单位 Working unit

北京兴华会计师事务所  
(特殊普通合伙) 安徽分所

身份证号码 Identity card No.

342401198903199677



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
Serial Certificate

110000104952

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2015 年 3 月 31 日  
/y /m /d

年 月 日  
/y /m /d





姓名	刘子扬
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1995-03-05
Date of birth	
工作单位	信诚会计师事务所(特殊普通合伙)安徽分所
Working unit	
身份证号码	340123199503050034
Identity card No.	



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘子扬 110100320937

证书编号: 110100320937  
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022-03-25 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



暂无年检记录